



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL



PROYECTO FOTOVOLTAICO LA CEREAL (PFOT-723 AC)

BLOQUE V. ANEXOS

2025

EQUIPO REDACTOR



TABLA DE CONTENIDO

ANEXO I. CONSULTAS A ORGANISMOS AFECTADOS

ANEXO II. LOCALIZACIÓN RESPUESTAS ORGANISMOS CONSULTADOS

ANEXO III. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

ANEXO IV. CATÁLOGO DE PATRIMONIO CULTURAL

ANEXO V. SEPARATAS DE AFECCIONES SECTORIALES

ANEXO VI. DIA, AAP Y SOLICITUD MODIFICACIÓN AAP Y AAC

ANEXO I. CONSULTAS A ORGANISMOS AFECTADOS

TABLA DE CONTENIDO

| | |
|--|----------|
| 1. INTRODUCCIÓN..... | 1 |
| 2. CONSULTAS A ORGANISMOS AFECTADOS | 1 |
| 2.1 Subdirección General de Protección Civil de la Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior (recibida el 23 de diciembre de 2021):..... | 4 |
| 2.2 Madrileña Red de Gas, S.A.U. (recibida el 23 de diciembre de 2021):..... | 4 |
| 2.3 Servicio de Prevención de Incendios del Cuerpo de Bomberos de la Dirección General de Emergencias. Consejería de Justicia e Interior (recibida el 27 de diciembre de 2021):..... | 4 |
| 2.4 Iberdrola Distribución Eléctrica (recibida el 28 de diciembre de 2021): | 4 |
| 2.5 Instituto Geológico y Minero de España. Ministerio de Ciencia e Innovación (recibida el 30 de diciembre de 2021):..... | 4 |
| 2.6 Union Fenosa (recibida el 20 de enero de 2022): | 5 |
| 2.7 Confederación Hidrográfica del Tajo. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. (CHT) (recibida el 25 de enero de 2022): | 5 |
| 2.8 Dirección General de Economía Circular. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura (recibida el 25 de enero de 2022):..... | 6 |
| 2.9 Nedgia, SA (recibida el 1 de febrero de 2022): | 6 |
| 2.10 Ayuntamiento de Tres Cantos (recibida el 2 de febrero de 2022): | 7 |
| 2.11 Área de Minas e Instalaciones de Seguridad. Subdirección General de Minas y Seguridad Industrial. D.G de Promoción Económica e Industrial. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo (recibida el 7 de febrero de 2022):..... | 8 |
| 2.12 Subdirección General de Patrimonio de la Dirección General de Infraestructuras. Ministerio de Defensa (recibida el 9 de febrero de 2022):..... | 8 |
| 2.13 Ayuntamiento de San Agustín de Guadalix (recibida el 9 de febrero de 2022): | 8 |
| 2.14 Servicio de Sanidad Ambiental. Subdirección General de Higiene, Seguridad Alimentaria y Ambiental de la Dirección General de Salud Pública. Consejería de Sanidad (recibida el 16 de febrero de 2022):..... | 8 |
| 2.15 Dirección General de Carreteras. Consejería de Transportes, Movilidad e Infraestructuras (recibida el 23 DE FEBRERO DE 2022): | 9 |
| 2.16 Canal de Isabel II (recibida el 4 de marzo de 2022):..... | 10 |
| 2.17 Dirección General de Aviación Civil. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (recibida el 18 de marzo de 2022): | 12 |
| 2.18 Red Eléctrica de España (recibida el 1 de abril de 2022):..... | 13 |
| 2.19 Dirección General de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deportes (recibida el 11 de abril de 2022):..... | 13 |
| 2.20 Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales | 14 |
| 2.21 VERNON TECH S.L.U (recibido el 28 de enero de 2022): | 20 |
| 2.22 CALIXUM HABITAT S.L. (recibido el 28 de enero de 2022): | 20 |

| | |
|--|-----------|
| 2.23 Un particular (recibido el 3 de febrero de 2022): | 20 |
| 3. DOCUMENTO DE ALCANCE DEL ESTUDIO AMBIENTAL | 20 |

1. INTRODUCCIÓN

En el presente Anexo se incluye un resumen del contenido de las respuestas remitidas por parte de los organismos consultados por la Administración Ambiental competente en cumplimiento del artículo 19 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, las cuales se encuentran incluidas en el DOCUMENTO DE ALCANCE de fecha 27 de octubre 2023, remitido a Envatios Promoción XXV, S.L. por la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA (en la actualidad Dirección General de Transición energética y Economía Circular de la CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR).

2. CONSULTAS A ORGANISMOS AFECTADOS

En cumplimiento del artículo 19 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, con fecha 17 de diciembre de 2021, se realizan consultas previas por espacio de treinta días a los siguientes organismos:

- Dirección General de Urbanismo. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Dirección General de Economía Circular. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Dirección General de Carreteras. Consejería de Transportes e Infraestructura.
- Dirección General de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deportes.
- Área de Instalaciones Eléctricas. Subdirección General de Energía. Dirección General de Descarbonización y Transición Energética. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Área de Minas e Instalaciones de Seguridad. Subdirección General de Minas y Seguridad Industrial. D.G de Promoción Económica e Industrial. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
- Área de Prevención de Incendios del Cuerpo de Bomberos de la Dirección General de Emergencias. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior.
- Subdirección General de Protección Civil de la Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior.
- Servicio de Sanidad Ambiental. Subdirección General de Higiene, Seguridad Alimentaria y Ambiental de la Dirección General de Salud Pública. Consejería de Sanidad.
- Canal de Isabel II.
- Ayuntamiento de Torremocha del Jarama.
- Ayuntamiento de Torrelaguna.
- Ayuntamiento de El Vellón.
- Ayuntamiento de El Molar.
- Ayuntamiento de San Agustín de Guadalix.
- Ayuntamiento de Colmenas Viejo.
- Ayuntamiento de Tres Cantos.
- Ayuntamiento de Uceda (Guadalajara).

- Viceconsejería de Medio Ambiente de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha.
- Confederación Hidrográfica del Tajo. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid. Dirección General de Carreteras. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Dirección General de Aviación Civil. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Instituto Geológico y Minero de España. Ministerio de Ciencia e Innovación.
- Subdirección General de Patrimonio de la Dirección General de Infraestructuras. Ministerio de Defensa.
- Red Eléctrica de España.
- Iberdrola Distribución Eléctrica.
- UFD Distribución Electricidad, SA.
- Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH).
- ENAGÁS GTS, SAU.
- Madrileña Red de Gas, SAU.
- Nedgia, SA.
- Ecologistas en Acción.
- WWF/ADENA.
- Sociedad Española de Ornitología (SEO/Birdlife).
- Greenpeace.
- Asociación de Jóvenes Agricultores (ASAJA).
- Unión de Pequeños Agricultores (UPA).
- Coordinadora de Organizaciones de Agricultores y Ganaderos (COAG).
- Unión de Agricultores, Ganaderos y Silvicultores de la Comunidad de Madrid (UGAMA).
- ATEDY Asociación Técnica y Empresarial del Yeso.

A continuación, se sintetiza el **contenido de las respuestas remitidas** por parte de los organismos consultados y su nombre correspondiente actual :

LISTADO CORRESPONDENCIA ORGANISMOS CONSULTADOS:

| Organismos consultados | Nombre actual de los organismos |
|--|---|
| Subdirección General de Protección Civil. Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior | Subdirección General de Protección Civil Dirección General de Protección Civil Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior |
| Servicio de Prevención de Incendios del Cuerpo de Bomberos Dirección General de Emergencias. Consejería de Justicia e Interior | Servicio de Prevención de Incendios de la Jefatura del Cuerpo de Bomberos Dirección General de Emergencias Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior |
| Dirección General de Economía Circular. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura | Dirección General de Transición Energética y Economía Circular Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior |
| Servicio de Sanidad Ambiental. Subdirección General de Higiene, Seguridad Alimentaria y Ambiental Dirección General de Salud Pública. Consejería de Sanidad | Servicio de Sanidad Ambiental. Subdirección General de Seguridad Alimentaria y Sanidad Ambiental Dirección General de Salud Pública. Consejería de Sanidad |
| Dirección General de Carreteras. Consejería de Transportes, Movilidad e Infraestructuras | Dirección General de Carreteras. Consejería de Viviendas, Transportes e Infraestructuras |
| Dirección General de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deportes | Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español Consejería de Cultura, Turismo y Deportes |
| Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales | Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal |

Nota: Se destacan en azul los nombres de actuales de los organismos.

2.1 Subdirección General de Protección Civil de la Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior (recibida el 23 de diciembre de 2021):

Entre la documentación aportada, si bien se desarrollan las posibles afecciones de las infraestructuras al medio, no se ha realizado una verdadera evaluación de estos riesgos.

Apunta que en todo el ámbito de desarrollo de la infraestructura existe un riesgo de moderado a muy alto de incendio forestal y que atraviesa muchos suelos de alta protección y terrenos forestales. Deberá, por tanto, extremarse el seguimiento de las medidas preventivas por incendios forestales recogidas en el Anexo 2 del Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, sobre todo durante la fase de obras.

Se deberá estar en posesión de la autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo, para el cruce de los cauces.

Se deberá solicitar a la Consejería de Medio Ambiente autorización para posibles cruces y ocupaciones de vías pecuarias.

2.2 Madrileña Red de Gas, S.A.U. (recibida el 23 de diciembre de 2021):

Indica las siguientes consideraciones a tener en cuenta ante posibles afecciones con la red de gas:

- Condiciones a observar en la realización de trabajos en las proximidades de instalaciones de Madrileña Red de Gas en servicio.
- Servidumbres de Paso para redes de Alta Presión. Respetando lo indicado en la Ley 34/1998, de 7 de octubre, del sector de hidrocarburos.
- Informar a Madrileña Red de Gas del comienzo de las obras, para realizar seguimiento de las mismas y así poder tomar las medidas complementarias necesarias, para la protección de la red de gas.
- Se adjuntan planos orientativos de las zonas con posible afección a la red de gas.

2.3 Servicio de Prevención de Incendios del Cuerpo de Bomberos de la Dirección General de Emergencias. Consejería de Justicia e Interior (recibida el 27 de diciembre de 2021):

El PEI no desarrolla detalladamente aspectos relativos a las competencias de prevención de incendios del Cuerpo de Bomberos, por lo que no se emiten observaciones ni sugerencias.

2.4 Iberdrola Distribución Eléctrica (recibida el 28 de diciembre de 2021):

Indica que en caso de que las infraestructuras proyectadas no garantizaran las distancias mínimas establecidas en la reglamentación vigente con las redes eléctricas existentes, tanto en la fase de construcción como en la situación final, será necesaria la apertura de los correspondientes expedientes para el soterramiento o retranqueo de las mismas.

2.5 Instituto Geológico y Minero de España. Ministerio de Ciencia e Innovación (recibida el 30 de diciembre de 2021):

Sugiere que, en relación a la adecuación de la documentación presentada a los aspectos hidrogeológicos o de posible afección a las aguas subterráneas, se consulte una serie de recursos del IGME: mapa hidrogeológico de España a escala 1:200.000, Base de Datos Aguas del IGME (puntos acuíferos inventariados, con características hidrogeológicas y datos temporales asociados), Inventario Español de Lugares de Interés Geológico. Aporta las direcciones de internet para el acceso a los recursos indicados, así como para la consulta de toda la información geocientífica del IGME.

Señala que, en caso de requerirse pronunciamiento sobre algún aspecto específico, se le indique para poder informar.

2.6 Union Fenosa (recibida el 20 de enero de 2022):

Las instalaciones proyectadas deberán cumplir con la legislación en materia medioambiental y, en particular, con toda aquella que tenga que ver con protección de avifauna en instalaciones eléctricas.

Para emitir el condicionado técnico requiere separatas, con planos acotados en planta y perfil de cruzamientos y paralelismos de las instalaciones proyectadas con respecto a las instalaciones existentes propiedad de UFD, debidamente acotados en planta y perfil.

En caso de no cumplir las prescripciones técnicas y reglamentarias establecidas en la legislación aplicable a las instalaciones de la red de distribución afectadas, el interesado podrá optar entre modificar el alcance de su actuación o solicitar el desvío de las instalaciones de la red de distribución, cuyo coste será asumido por el solicitante, en aplicación del art. 153 del R.D 1955/2000.

Si para la ejecución de las obras es preciso realizar algún trabajo en proximidad de las instalaciones de la empresa distribuidora, deberá atenerse a lo establecido en el Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

2.7 Confederación Hidrográfica del Tajo. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. (CHT) (recibida el 25 de enero de 2022):

En cuanto a aguas superficiales, según la cartografía consultada, la línea de alta tensión intercepta o se encuentra próxima de numerosos cauces pertenecientes al sistema de explotación Jarama-Guadarrama.

En cuanto a las aguas subterráneas, la línea asienta sobre las masas de agua subterránea "MADRID:MANZANARES-JARAMA - ES030MSBT030.010", "ALUVIAL DEL JARAMA: GUADALAJARA-MADRID- ES030MSBT030.024" y "TORRELAGUNA - ES030MSBT030.004".

Refiere a las actuaciones que necesitan de autorización o concesión administrativa por parte de la Confederación, como las captaciones de aguas directamente del DPH o vertidos y efluentes a aguas superficiales o subterráneas o las reforestaciones.

Incluye una serie de medidas en lo relativo a prevención de vertidos en la zona de depósito y acopio de materiales y en la gestión de residuos sólidos o líquidos, peligrosos o no. En particular, se recomienda que las superficies sobre las que se dispongan los residuos o zonas de almacenamiento sean totalmente impermeables para evitar afección a las aguas subterráneas y superficiales. Además, se recomienda la construcción de un foso impermeabilizado de recogida de aceite bajo los transformadores.

Refiere una serie de medidas preventivas a tener en cuenta en la construcción de viales.

- La maquinaria e instalaciones auxiliares se ubicarán en una zona donde no afecten a las aguas superficiales. Alrededor de esta área, para proteger los cauces de la escorrentía, se construirá un drenaje conectado a una balsa de sedimentación y se instalarán barreras de sedimentos.
- En el diseño de la infraestructura viaria se prestará especial atención a los estudios hidrológicos.

- Se procurará que las excavaciones no afecten a los niveles freáticos, así como también se debe tener cuidado con no afectar a la zona de recarga de acuíferos.
- En el paso de todos los cursos de agua y vaguadas por los caminos y viales que puedan verse afectados, se deberán respetar sus capacidades hidráulicas y no se llevará a cabo ninguna actuación que pueda afectar negativamente a la calidad de las aguas.
- Para el lavado de maquinaria se deberá construir un lavadero con una balsa de sedimentación, una inclinación adecuada del 2% y vallada con un cerramiento rígido para evitar el acceso.
- Todos los residuos producidos en la obra serán clasificados y segregados en su origen. Una vez terminadas las obras, los residuos peligrosos serán clasificados, segregados y tratados según la legislación vigente, y tanto la balsa de sedimentación, como el lavadero o como la zona de cambio de aceite deberán ser desmantelados.

Al respecto del movimiento de tierras y el drenaje se colocarán barreras móviles para impedir el arrastre de sólidos a los cauces.

No se permitirá la construcción de un vallado sobre cauces, por lo cual el cruce del cauce se deberá diseñar de forma que el cerramiento quede elevado sobre el mismo en al menos un metro.

En el caso de reforestaciones como medida de restauración que afecten directamente a las riberas, deberán contar con la preceptiva autorización de este organismo, quien valorará si las propuestas de especies y tratamientos son los adecuados para el DHP. Actividades de riego y de abonado, como medida de protección deberán cumplir lo recogido en el Código de Buenas Prácticas Agrarias.

2.8 Dirección General de Economía Circular. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura (recibida el 25 de enero de 2022):

Con base en los principios del artículo 8 de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados:

Se dará prioridad a las alternativas que generen menos residuos en la fase de construcción y explotación, que faciliten la reutilización de los residuos generados y que contribuyan al ahorro en la utilización de recursos naturales, en particular mediante el empleo en las obras de áridos y otros productos procedentes de valorización de residuos.

Se garantizará el establecimiento de medidas o condiciones para la prevención de la generación de residuos de construcción y demolición y la utilización de áridos y otros productos procedentes de su reciclado.

En el estudio ambiental estratégico se deberá contemplar la generación de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), en las fases de construcción, mantenimiento y desmantelamiento de las infraestructuras planteadas. En el citado estudio se deberán tener en cuenta los siguientes puntos:

- Estimación de los volúmenes de los RCD de Nivel II y definir el destino de los mismos.
- Estimación del volumen de materiales naturales excavados (Residuos de Construcción y Demolición de Nivel I) y definición del destino de los mismos.

2.9 Nedgia, SA (recibida el 1 de febrero de 2022):

Comunica que no existen instalaciones de gas, propiedad de Nedgia en la zona de proyecto, pero aporta una web con información gráfica de sus servicios, así como los condicionantes técnicos generales a tener en cuenta en la realización de obras próximas a instalaciones de gas.

2.10 Ayuntamiento de Tres Cantos (recibida el 2 de febrero de 2022):

Envía dos informes con sus contestaciones, uno de los servicios técnicos de medio ambiente y otro de los servicios técnicos de arquitectura.

- Por un lado, el informe de medio ambiente realiza las siguientes sugerencias en relación al contenido del Estudio ambiental estratégico:

En primer lugar, analiza la afección a los espacios y especies protegidos y comenta que, en la selección y análisis de las alternativas del trazado de la línea aérea, únicamente cuantifica la longitud de los tramos aéreos de alta tensión como único impacto. No realiza un análisis de como la línea y sus apoyos por su efecto barrera van a fragmentar los ecosistemas naturales y afectar la biodiversidad, aunque sean próximos o como en el caso del último apoyo del tramo aéreo de línea eléctrica que se encuentra dentro de Zona Especial de Conservación ZEC “Cuenca del río Manzanares”, lo que no se considera admisible.

En segundo lugar, describe la afección al medio hídrico. Considera necesario que el Estudio ambiental estratégico incluya una cartografía y un análisis exhaustivos de la afección de las instalaciones proyectadas sobre el Dominio Público Hidráulico, ya que en la selección de alternativas no se tiene en cuenta el número de arroyos interceptados e incluso menciona que hay varios apoyos planteados sobre el propio cauce del arroyo de Tejada.

En tercer lugar, hace mención al impacto sobre la población. Apunta que no se ha tenido en cuenta la proximidad a núcleos de población como un factor a considerar en el proceso de evaluación de las distintas alternativas planteadas para el trazado de la línea aérea. Esto se debe a que no se han contemplado en absoluto las afecciones negativas que las actuaciones planteadas pueden tener sobre la salud de la población o la imposibilidad de implantar medidas correctoras de transmisión de contaminación acústica en las torres de alta tensión.

En cuarto lugar, en relación al paisaje, el Documento Inicial Estratégico no menciona las afecciones que las actuaciones previstas tendrán sobre el paisaje.

Para concluir, el informe considera también muy importante que en el Estudio ambiental estratégico se plantee la opción de aumentar el tramo soterrado de la línea eléctrica, al menos en sus últimos kilómetros en que, como ha expuesto, atraviesa zonas de gran valor natural que es preciso preservar.

- Por otro lado, el informe de los servicios técnicos de arquitectura realiza las siguientes sugerencias en relación al contenido del Estudio ambiental estratégico:

Entre los apoyos 118 y 119 está prevista línea aérea, lo que incumple las disposiciones del vigente Plan General de Tres Cantos que dispone que en suelo urbano (desde el apoyo 118 tiene la clasificación de Urbano Consolidado) la red de energía eléctrica en su conjunto deberá transcurrir subterránea.

Además, entre los apoyos 110 y 118 la línea no aprovecha el corredor de infraestructuras ya existente en dirección norte-sur.

Por todo lo anterior, sugiere dos variantes: que la traza se desplace hacia el este y que forme parte de la red supramunicipal de infraestructuras que atraviesa el término municipal de Tres Cantos en dirección norte-sur o que la traza se ajuste al límite entre los términos municipales de Colmenar Viejo y Tres Cantos, desplazándola hacia el oeste.

En cuanto al tramo entre los apoyos 107 y 101, sería recomendable ajustar al máximo su trazado al límite entre los términos municipales de Colmenar Viejo y Tres Cantos, de manera que el impacto se reduzca en lo posible en éste último.

2.11 Área de Minas e Instalaciones de Seguridad. Subdirección General de Minas y Seguridad Industrial. D.G de Promoción Económica e Industrial. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo (recibida el 7 de febrero de 2022):

En cuanto a Minas, indica que no consta que se hayan evaluado las posibles afecciones a derechos mineros por las infraestructuras proyectadas. Refiere la normativa sectorial de minas, del artículo 72 y 105, en lo relativo al otorgamiento de concesiones de explotación, o declaración de una zona de reserva definitiva. Comunica que se ha comprobado que se encontrarían afectados derechos mineros por la superficie ocupada por las líneas indicadas en el Plan: “Los Castillares 3” y “Virgen de la Soledad”.

2.12 Subdirección General de Patrimonio de la Dirección General de Infraestructuras. Ministerio de Defensa (recibida el 9 de febrero de 2022):

El proyecto del asunto no se encuentra afectado por servidumbres aeronáuticas de instalaciones del Ejército del Aire, ni afecta a las zonas de seguridad de sus unidades e instalaciones, por lo que no existen reparos por parte de este Estado Mayor para que se continúe con la tramitación del expediente.

2.13 Ayuntamiento de San Agustín de Guadalix (recibida el 9 de febrero de 2022):

El informe del Ayuntamiento se divide en 3 partes:

- En primer lugar, enumera la normativa de aplicación por el promotor.
- En segundo lugar, describe técnicamente la actuación proyectada y el trazado de la línea junto a la normativa que debe cumplir.
- Por último, en relación a la compatibilidad del proyecto con el Planeamiento Urbanístico, indica que:
 - La línea deberá discurrir lo más al sur del municipio, de manera que cause la menor afección a planeamientos futuros, en especial al Plan General de Ordenación Urbana.
 - Parte del tramo de línea aérea entre los apoyos 74 y 76 deberá canalizarse subterránea bajo la red viaria y espacios de dominio público, al discurrir por suelo apto para urbanizar o urbanizable sectorizado SAU-9 de la NN.SS.(1999).
 - Solo son admisibles tendidos aéreos en suelo urbanizable no sectorizado o en suelo no urbanizable de protección.

2.14 Servicio de Sanidad Ambiental. Subdirección General de Higiene, Seguridad Alimentaria y Ambiental de la Dirección General de Salud Pública. Consejería de Sanidad (recibida el 16 de febrero de 2022):

Los principales impactos sobre la población se producirán durante la fase de ejecución de las obras por incremento en la producción de polvo, partículas, ruido y plagas y, durante la fase de funcionamiento debido a los riesgos potenciales derivados de la exposición a los campos electromagnéticos e incendios.

Señala los condicionantes a incorporar desde el punto de vista de la sanidad ambiental:

- Como indicador de la potencial afección a la población se deberá aportar inventario y cartografía digital de las zonas residenciales y áreas con uso dotacional con población residente vulnerable a distancia igual o inferior a 200 m del trazado. Dicho inventario se tendrá en cuenta para el análisis de impactos potenciales de la alternativa seleccionada tanto en fase de obras como en funcionamiento, en la aplicación de las Mejores Técnicas Disponibles (MTDs) y en el análisis de Vulnerabilidad del proyecto ante riesgo de accidentes graves y catástrofes.
- Con carácter general se garantizará la aplicación de las Mejores Técnicas Disponibles (MTDs) desde el punto de vista de prevención y minimización de los impactos sobre la salud.
- Se deberán inventariar y cartografiar las infraestructuras de abastecimiento de agua. Además, el Programa de Vigilancia Ambiental deberá incorporar una descripción de las medidas de prevención y corrección, lugar de inspección, periodicidad, etc. y disponer de los planos del trazado de la red de distribución y de otras infraestructuras existentes como pozos. En el presente Plan se citan las siguientes afecciones: Canal de Cabarrús en Torremocha del Jarama, Canal de Lozoya o de la Parra en Torrelaguna, Canal Bajo de Isabel II en Torrelaguna, El Vellón y Colmenar Viejo y Canal del Atazar en Tres Cantos.
- Deberá contemplarse un Plan de Gestión de Plagas (PGP) durante la fase de ejecución de las obras, con atención especial a los efectos en zonas residenciales y dotacionales vulnerables y con indicadores concretos en puntos críticos como creación de taludes o las zonas en las que las líneas de evacuación interceptan cauces del DPH.
- A escala de nudo, o en la confluencia de varias líneas de alta tensión, el estudio ambiental debe considerar los efectos acumulativos o sinérgicos sobre la población de los campos electromagnéticos e incendios, con especial consideración para los establecimientos que alojen población infantil (0-14 años).

2.15 Dirección General de Carreteras. Consejería de Transportes, Movilidad e Infraestructuras (recibida el 23 DE FEBRERO DE 2022):

La línea de evacuación en sus tramos ubicados en la Comunidad de Madrid, tiene las siguientes afecciones sectoriales:

- Carretera Nacional. N-320 en Torrelaguna.
- Red Principal Autonómica. M-607 en Colmenar Viejo.
- Red Local. M-129 en Torrelaguna y El Vellón y M-122 en El Vellón.

Se deberán respetar las afecciones cautelares previstas en Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid y las siguientes determinaciones basadas en el artículo 22 del Reglamento de la Ley de Carreteras de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 29/1993, de 11 de marzo.

- El plan especial deberá incluir unos planos específicos de carreteras en los tramos de posibles afecciones del Proyecto fotovoltaico.
- Deberá incluir planos específicos de carreteras en los tramos posiblemente afectados, que reflejen la zona de dominio público y zona de protección de las carreteras de competencia de la Comunidad de Madrid.
- Se deberá realizar un estudio de tráfico sobre la incidencia de la implantación de las instalaciones del Proyecto fotovoltaico en la red de carreteras de la Comunidad de Madrid.

- Se deberán definir los puntos de conexión con las carreteras autonómicas de los caminos que se pretenden usar como acceso a las instalaciones. Además, de las autorizaciones necesarias.
- No se aporta documentación suficiente para deducir las distancias de los apoyos de la línea eléctrica previstos respecto del borde exterior de la explanación de las carreteras autonómicas.
- Las nuevas conexiones que afecten a las carreteras competencia de la Comunidad de Madrid deben definirse mediante proyectos específicos completos, tienen que estar redactados por técnicos competentes y visados por el colegio profesional correspondiente.

2.16 Canal de Isabel II (recibida el 4 de marzo de 2022):

Informa que, entre las infraestructuras hidráulicas existentes pertenecientes al Sistema General de Infraestructuras adscrito a Canal de Isabel II, SA, que pueden verse afectadas por el Plan Especial se encuentran:

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE:

- Canal de Santillana de \varnothing 1.250 mm
- Canal del Atazar de \varnothing 2.200 mm
- Canal Alto
- Arteria 1ª Tramo Ramal Sur Torrelaguna de \varnothing 1.600 mm
- Canal Bajo Sistema Santillana
- Arteria Conexión Canal Alto – Ramal Sur Torrelaguna, de \varnothing 1.600mm
- Arteria N-1 de fundición dúctil de \varnothing 500mm
- Canal Bajo
- Canal Bajo (Torrelaguna)
- Arteria Ramal Este de \varnothing 800mm
- Arteria refuerzo Ramal Este de \varnothing 1.000mm de acero
- Canal de la Parra, en Torrelaguna

SANEAMIENTO:

- Colector A4 (Sistema de saneamiento de San Agustín)

COMUNICACIONES:

- Conducción comunicaciones “Origen Santillana – Tres Cantos”, en el término municipal de Tres Cantos
- Conducción comunicaciones “ETAP Pinar – Tres Cantos” en el término municipal de Tres Cantos
- Conducción comunicaciones “ETAP Pinar – EDAR San Agustín” en el término municipal Colmenar Viejo

- Conducción comunicaciones “Parrilla – Entronque M-50”, en el término municipal de Colmenar Viejo
- Conducción comunicaciones “Sifón Guadalix – Sifón Bodonal”, en el término municipal de Colmenar Viejo
- Conducción comunicaciones “Bodonal - Sifón Guadalix”, en el término municipal de Colmenar Viejo
- Conducción comunicaciones “ETAP Pinar – RTU - Valgallegos”, en el término municipal de El Molar
- Conducción comunicaciones “Sifón de los Yesos – Sifón de Morenillo”, en el término municipal de El Vellón
- Conducción comunicaciones “Dep. Calerizas – Sifón de los Yesos”, en el término municipal de Torrelaguna
- Conducción comunicaciones “E.L. Calerizas – Sifón de los Yesos”, en el término municipal de Torrelaguna

RED ELÉCTRICA:

- Tramo de línea aérea “El Bodonal – Navallar”, en el término municipal de Tres Cantos
- Tramo de línea aérea “El Bodonal – El Olivar – El Pinar Línea principal”, en el término municipal de Tres Cantos
- Tramo de línea aérea “Torrelaguna – El Pinar Derivación Parrilla Baja”, en el término municipal de Colmenar Viejo
- Tramo de línea aérea “Fuencarral - Torrelaguna”, en el término municipal de Colmenar Viejo
- Tramo de línea aérea “Torrelaguna – El Pinar derivación Talamanca”, en el término municipal de El Vellón
- Tramo de línea aérea “Torrelaguna – El Pinar derivación Talamanca Casilla El Sagardillo”, en el término municipal de El Vellón
- Tramo de línea aérea “Torrelaguna – El Pinar derivación La Aldehuela”, en el término municipal de El Vellón

Por otro lado, Canal de Isabel II es titular de terrenos adquiridos mediante los siguientes expedientes de expropiación forzosa: EXP 613, SAP 249, EXP 379, EXP 39/89, SAP 334- Y SAP 379, los cuales no podrán ser ocupados sin las preceptivas autorizaciones.

El Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto fotovoltaico “La Cereal”, deberá incorporar la determinación expresa de que las actuaciones proyectadas respetarán la regulación relativa a las Bandas de Infraestructuras de Agua (BIA) y las Franjas de Protección (FP), con el régimen previsto en el punto 8 del apartado V de las Normas para redes de Abastecimiento de Agua de Canal de Isabel II de 2012 (modificadas 2021).

Las intervenciones y retranqueos sobre las infraestructuras indicadas, así como respecto de otras que pudieran ser finalmente afectadas, deben ser proyectadas, ejecutadas y costeadas por el promotor de la obra, con la conformidad técnica de Canal de Isabel II.

En conclusión, el Plan Especial de Infraestructuras para la ejecución del Proyecto Fotovoltaico sometido a evaluación de impacto ambiental estratégica no podrá ser aprobado sin la conformidad técnica de Canal de Isabel II respecto a las afecciones y soluciones adoptadas al respecto de las infraestructuras hidráulicas, a fin de salvaguardar la indemnidad estructural de las infraestructuras afectadas.

2.17 Dirección General de Aviación Civil. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
(recibida el 18 de marzo de 2022):

- Indica que no tiene pronunciamientos que realizar sobre el procedimiento de evaluación del Plan Especial. Refiere la normativa que regula la emisión de sus informes preceptivos y vinculantes, que se producen respecto a proyectos o planes cuyo ámbito territorial incluye parte de la zona de servicio aeroportuaria, o está sujeto a servidumbres aeronáuticas establecidas o propuestas, incluidas las acústicas.

- El ámbito del Plan Especial de Infraestructuras se encuentra incluido en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas (Real Decreto 1080/2009, de 29 de junio – BOE 8/07/2009), por lo que el nuevo planeamiento urbanístico deberá tener en cuenta las limitaciones impuestas por dichas servidumbres.

El 6 de abril de 2022 se recibe copia de un informe dirigido a la Dirección General de Urbanismo. En el mismo, indica que no tiene pronunciamientos que realizar sobre el procedimiento de evaluación del Plan Especial. Refiere la normativa que regula la emisión de sus informes preceptivos y vinculantes, al igual que en el escrito arriba citado y, de acuerdo con ella, informa sobre el Plan Especial:

- Los instrumentos de ordenación que incluyan dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuario o espacios sujetos a servidumbres aeronáuticas o acústicas establecidas deben remitirse al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para informe antes de la aprobación inicial, con un plazo de seis meses para su emisión, y con silencio negativo

- El ámbito del Plan Especial no se encuentra dentro de las Servidumbres Aeronáuticas Acústicas del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. Corresponde al órgano promotor determinar si los usos previstos en el Plan Especial son compatibles con la afección acústica presente en la zona y con la normativa acústica de aplicación.

- Gran parte del ámbito del Plan Especial se encuentra incluida en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. El PEI deberá incorporar entre sus planos normativos el plano de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

- Se espera que haya cota, en principio, suficiente para que las servidumbres aeronáuticas no sean sobrepasadas por las construcciones e instalaciones previstas en el Plan, que, en cualquier caso, deberán quedar por debajo de dichas servidumbres, incluidos todos sus elementos (antenas, pararrayos, chimeneas, carteles, etc.) incluidas las grúas de construcción y similares.

- La normativa del Plan deberá recoger que cualquier emisor radioeléctrico u otro tipo de dispositivo que pudiera dar origen a radiaciones electromagnéticas perturbadoras del normal funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas aeronáuticas requerirá autorización según la normativa sectorial.

- En la zona afectada por las servidumbres aeronáuticas la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA).

- En aquellas zonas del ámbito del Plan Especial de Infraestructuras que no se encuentran situadas bajo las servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción o estructura que se eleve a una altura superior a los 100 metros sobre el terreno, requerirá pronunciamiento previo de la AESA, en relación con su incidencia en la seguridad de las operaciones aéreas.

2.18 Red Eléctrica de España (recibida el 1 de abril de 2022):

En cuanto al tramo aéreo de la línea a 400 kV “SE LA CEREAL PROMOTORES 400KV – SE LA CEREAL 400KV REE”, pueden resultar afectadas las siguientes instalaciones propiedad de REE:

- L/E 400 kV Mudarra-SS.Reyes y L/E 400 kV Cerrato-SS.Reyes.

Además, añade una serie de consideraciones en relación a la posible afección de los apoyos.

En cuanto al tramo subterráneo de la línea a 400 kV “SE LA CEREAL PROMOTORES 400KV – SE LA CEREAL 400KV REE”, pueden resultar afectadas las siguientes instalaciones propiedad de REE:

- L/E subterránea 20 kV Acometida MT La Cereal y L/E subterránea 220 kV La Cereal Tres Cantos.

Envía los planos de situación con la ubicación de las líneas afectadas, pero la localización exacta solo podrá garantizarse por la realización de catas, que deberán ser supervisadas por personal de REE para evitar accidentes graves. En las inmediaciones de las líneas indicadas no podrá emplearse ningún tipo de maquinaria pesada.

En cuanto a distancias se refiere, se deberá cumplir lo dispuesto en el apartado 5 “Cruzamientos, proximidades y paralelismos” de la ITC-LAT 06 Líneas Subterráneas con Cables Aislados incluida en el Reglamento sobre Condiciones Técnicas y Garantías de Seguridad en Líneas Eléctricas de Alta Tensión aprobado en Real Decreto 223/2008.

El trazado de la línea proyectada afecta a terrenos propiedad de Red Eléctrica de España, por lo que deberán ponerse en contacto con el Departamento de Gestión de Patrimonio Inmobiliario.

Según el Real Decreto 1183/2020 los procedimientos de acceso y conexión para la instalación deben completarse para todas las instalaciones que vayan a conectarse a la red, siendo asimismo los correspondientes permisos de acceso y conexión condición previa imprescindible para el otorgamiento de la autorización administrativa de instalaciones de generación, según la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico (artículo 53).

2.19 Dirección General de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deportes (recibida el 11 de abril de 2022):

El Plan Especial afecta a los siguientes Bienes inventariados en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid: (CM/903/0006) El Barrancón, (CM/086/0016) Alza del Cuervo, (CM/168/0025) Canteras de Caliza, (CM/151/0153) Canal de La Parra y (CM/000/0124) Canal de Cabarrús.

Deberá realizarse un estudio arqueológico previo de evaluación y valoración del patrimonio histórico y arqueológico afectado por el proyecto que incluirá: prospección superficial de cobertura total e intensiva de todas las áreas afectadas. Los resultados de dicho Estudio, deberán integrarse en el Estudio Ambiental, para el planteamiento de alternativas, señalando las medidas correctoras tendentes a eliminar o disminuir las afecciones sobre el patrimonio, y desarrollará las acciones previas y en fase de obras que debe incluir el proyecto.

El Documento Ambiental deberá incorporar el resultado del referido estudio patrimonial, planteando alternativas en caso de confirmarse la afección del proyecto al patrimonio histórico.

Además, en la tramitación del expediente se solicitó el informe preceptivo, en materia de espacios naturales protegidos y recursos naturales, al Servicio de Informes Técnicos Medioambientales. El 7 de septiembre de 2022 se recibe Nota Interna del Área de Análisis Técnico y Planificación (nº ref. 10/612115.9/22) por la que remite informe de fecha 6 de septiembre de 2022 (nº ref. 10/606390.9/22) del Director General de Recursos Naturales y Sostenibilidad. El 27 de octubre de 2022, con nº 10/807538.9/22, se recibe Nota Interna del Área de Análisis Técnico y Planificación, según la cual, detectados errores en el informe anterior, se remite nuevo informe (10/763686.9/22 de 24 de octubre de 2022) que sustituye al anterior.

2.20 Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales

Tras enumerar el contenido de la documentación presentada, la normativa ambiental aplicable y sintetizar el alcance, alternativas y descripción de las infraestructuras del Plan Especial, indica las afecciones a las figuras de protección ambiental y realiza una valoración para cada una de ellas:

El PEI, en la alternativa elegida, se encuentra dentro del ámbito de las siguientes figuras de protección ambiental:

- Espacios Natura 2000:

La longitud total de la línea de evacuación que intercepta espacios Red Natura 2000 es de 1.780,75m. En concreto, la zona de actuación se encuentra dentro de:

- o ZEC ES3110001, denominada “Cuencas de los ríos Jarama y Henares” (zona A, de conservación prioritaria).
- o ZEC ES3110003, denominada “Cuenca del río Guadalix”.
- o ZEC 3110004 denominada “Cuenca del río Manzanares”.

En algunos tramos de la traza de la línea incluidos en ámbitos de Red Natura 2000 (RN 2000), se encuentra presencia de los siguientes Hábitats de interés comunitario (HICs):

- o 3260: Ríos de pisos de planicie a montano con vegetación de *Ranunculus fluitantis* y de *Callitriche-Batrachion*.
- o 6420: Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del *Molinion-Holoschoenion*.
- o 92A0: Bosques galería de *Salix alba* y *Populus alba*.
- o 92D0: Galerías y matorrales ribereños termomediterráneos (*Nerio-Tamaricetea* y *Securinegion tinctoriae*).

- Espacios Naturales Protegidos:

Coincidiendo con la ZEC “Cuenca del río Manzanares”, algunos tramos de la LAAT y LSAT “Cereal Promotores” se encuentran dentro de los límites del “Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares”. Este tramo se encuentra incluido en la zona P “Áreas a ordenar por el planeamiento urbanístico”.

- Fauna y Flora Silvestres:

o Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres (CREA):

Destacan las formaciones vegetales asociadas a los cursos fluviales existentes, en especial correspondientes al río Guadalix y las formaciones vegetales riparias asociadas al Arroyo del Moralejo, Arroyo de Olleja, Arroyo de Salobral en Colmenar Viejo, así como, el Arroyo de Tejada en Tres Cantos.

Se tiene constancia de núcleos poblacionales de Tetrax tetrax y avistamientos inventariados de:

Otis tarda, Circus pygargus y Falco naumanni. Además, en el proyecto se localiza en una zona sensible para la conservación de aves esteparias.

- Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad de Madrid: la línea intercepta los siguientes Corredores Ecológicos:

- o Corredor Ecológico del Jarama
- o Corredor Ecológico secundario de las Casas Aldehuela
- o Corredor Ecológico del Henares
- o Corredor Ecológico secundario de las Cabezas

- Áreas Importantes para la Conservación de las Aves y la Biodiversidad (IBAs):

El PEI se encuentra intersectando la IBAS Nº 71 “El Pardo-Viñuelas” de naturaleza forestal. Además, la LAAT, en el tramo correspondiente al término municipal de Torrelaguna, se encuentra a 1.400 m de la IBA 74 “Talamanca – Camarma” de naturaleza esteparia.

- Hábitat de Interés Comunitario (HICs) fuera de RN20001:

Se encuentran varios HICs:

- o 3260: Ríos de pisos de planicie a montano con vegetación de Ranunculion fluitantis y de Callitricho-Batrachion
- o 4090: Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga (Salviares)
- o 5330: Matorrales termomediterráneos y pre-estépicas
- o 6220*: Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del Thero-Brachypodietea
- o 6420: Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del Molinion-Holoschoenion
- o 92A0: Bosques galería de Salix alba y Populus alba
- o 92D0: Galerías y matorrales ribereños termomediterráneos (Nerio-Tamaricetea y Securinegion tinctoriae).
- o 9340: Encinares de Quercus ilex y Quercus rotundifolia

- Terreno Forestal en régimen general: hay varios tramos de la línea eléctrica cuya traza atraviesa terrenos que se ajustan a la definición de monte de la ley 16/1995 de la Comunidad de Madrid.

A continuación, se **citan y valoran los principales elementos** previamente mencionados:

- Espacios Natura 2000:

Con respecto a los tramos de la traza de la LAAT incluidos en el ámbito del ZEC ES3110001 “Cuencas de los ríos Jarama y Henares”: corresponden con “Zona A: Conservación prioritaria”, la cual indica que las nuevas instalaciones irán soterradas y si no es posible, los nuevos tendidos aéreos deberán cumplir la normativa para la protección de avifauna, quedar acreditada su necesidad como la imposibilidad técnica de otras alternativas.

Con respecto a los tramos de LAAT incluidos en ZEC ES3110003 “Cuenca del río Guadalix”: según el epígrafe 5.1.1. del Decreto 106/2014 de Directrices sobre la conservación de los Recursos Naturales Flora y Fauna, se respetará la dinámica poblacional de las especies de fauna objeto de este plan y se establecerán medidas de vigilancia y control. Además, se recoge que se promoverá la creación de corredores de infraestructuras y las nuevas se adaptarán a ellos para evitar la fragmentación.

Con respecto a los tramos de LAAT incluidos en ZEC ES3110004 “Cuenca del río Manzanares”: se aplicará la normativa específica, así como, la regulación de usos y actividades que determina su plan de gestión.

Además, de acuerdo con la documentación presentada, en esta fase de la tramitación, no es posible identificar los impactos susceptibles de afectar a la integridad de los espacios de la Red Natura 2000 ya que no se conoce la localización de los apoyos del tendido, la seguridad de la línea, los accesos y sus características, así como, las zonas auxiliares.

- Espacios Naturales Protegidos

El 4,3% de la longitud total aérea de la LAAT y LSAT está dentro de los límites del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares (PRCAM).

Dentro de la zonificación del espacio, se encuentra en la Zona P “Áreas a ordenar por el planeamiento urbanístico”.

En el Plan de Uso y Gestión del PRCAM se recoge en el apartado 9.3.5 de Infraestructuras de Acogida, que “Las infraestructuras que se precisen de nueva construcción se apoyarán siempre que sea posible en los núcleos urbanos”.

- Fauna y Flora Silvestres

Atendiendo a los datos sobre hábitats y especies obrantes en esta Dirección General, y conforme a lo recogido en el epígrafe 4 del presente Informe, se establece lo siguiente:

Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres:

o Con respecto a Flora:

Deberá limitarse la implantación de estas infraestructuras en zonas con riesgo de erosión o en todo caso tomarse medidas para reducir dicho riesgo.

Se deberán respetar las formaciones de encinares basófilos y lastonares correspondientes a hábitats prioritarios.

En el término municipal de Torrelaguna se deberá realizar un inventario, previo a las obras, de las formaciones de matorrales gipsícolas y tomillares, correspondientes a hábitats prioritarios.

Las medidas preventivas, correctoras y medidas compensatorias, no se encuentran definidas en la documentación presentada por el promotor.

o Con respecto a Fauna:

Describe los 3 Tramos de línea proyectada y añade una serie de indicaciones para cada tramo:

Para el tramo I de unos 5 km deberían proponerse alternativas estudiando la necesidad de su soterramiento al menos hasta su encuentro con la carretera N-320, ya que este tramo no sigue la traza de ningún otro tendido y atraviesa zonas sensibles para la conservación de aves esteparias.

Para el tramo II se debe estudiar la viabilidad de compartir apoyos con la línea existente o justificar su imposibilidad técnica.

El tramo III puede suponer una gran afección de las especies esteparias de la zona ya cruza: pastizal extensivo del piedemonte, el Área Importante para la Conservación de la Aves, IBA nº 71 “El Pardo - Viñuelas” y el Corredor Ecológico “Del Jarama”.

- Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad de Madrid:

Resulta necesario reconsiderar la ubicación, tipología o extensión, del PEI para evitar la afección a los corredores ecológicos, que no se han tenido en cuenta o, en caso contrario, soterrar las infraestructuras.

- Áreas Importantes para la Conservación de las Aves y la Biodiversidad (IBA):

El promotor deberá analizar como una posible alternativa el soterramiento de las LAAT utilizando los caminos públicos, vías pecuarias u otras vías existentes, en zonas de protección y en las zonas de cruzamientos con IBA para evitar el incremento de posibilidades de colisión de avifauna por añadir el tendido a infraestructuras existentes.

- Hábitat de Interés Comunitario (HIC) fuera de RN2000:

Se describen los HIC interceptados por la línea y añade que, para evitar afecciones, será conveniente la observancia de las medidas que se establecen en el apartado de condicionado presente informe.

- Terreno Forestal de Régimen General:

Según lo establecido en el artículo 43 de la Ley 16/1995 la disminución de suelo forestal, deberá ser compensada, a cargo del promotor, mediante la reforestación de una superficie no inferior al doble de la ocupada. Para ello, se atenderá a lo informado por esta Dirección General en informe específico que se adjunta y las áreas auxiliares que no están definidas en el documento presentado.

- Reserva de la Biosfera:

Parte de las infraestructuras del proyecto están incluidas en el ámbito de Reserva de la Biosfera “Cuencas altas de los ríos Manzanares, Lozoya y Guadarrama”.

Finalmente, establece las siguientes **conclusiones y condiciones**:

- Respecto a la ubicación de las infraestructuras del PEI:

1. Debe soterrarse el tramo de la línea desde que entra en la Comunidad de Madrid, en el municipio de Torremocha de Jarama hasta la N-320 en Torrelaguna (3,8 km).
2. Así mismo deberá soterrarse el último tramo de la línea, en los municipios de Tres Cantos, Colmenar Viejo, y San Agustín de Guadalix (15 km), desde el cruce con el río Guadalix hasta la SE “La Cereal” REE.
3. Los tramos soterrados se realizarán preferentemente utilizando los caminos públicos, vías pecuarias u otras vías existentes y fuera de la época de cría de las especies de aves protegidas.
4. Para los tramos aéreos restantes se estudiará la posibilidad de compartir infraestructuras ya existentes (LE), concretamente, la línea de Iberdrola “400 kV GRIJOTA- SS.REYES” en los términos municipales de El Vellón y El Molar, hasta el cruce de ésta con la LAAT propuesta.

El cruce con ríos se hará siempre mediante entubado rígido y sin apertura de zanja.

Para las líneas que vayan en aéreo deberán seguir el trazado de las infraestructuras existentes, principalmente grandes vías de comunicación (autopistas, autovías y ferrocarriles).

En los tramos aéreos que resulten después de aplicar lo establecido en los condicionados anteriores, se deberá cumplir con las medidas de prevención contra electrocución y colisión de avifauna en apoyos y vanos (respectivamente) establecidas en la normativa sectorial de protección de avifauna (Decreto 40/1998, Real Decreto 1432/2008).

-Respecto a Accesos y plataformas de trabajo:

Para apertura de nuevos accesos se deben valorar todos los aspectos del estudio ambiental.

Para realizar nuevos drenajes o reparar los drenajes (longitudinales y transversales) existentes se comprobará que permiten el paso de los diferentes grupos fáunicos.

- Respecto a la protección de la flora:

En caso de verse afectados, deben respetarse los ejemplares de las especies de flora recogidas en el Decreto 18/1992, de 26 de marzo por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres.

Para poder realizar una valoración adecuada es necesario que se realice una cartografía, a escala de proyecto de ejecución, ubicando los hábitats y vegetación natural que pueda verse afectada y los que se identifiquen en los trabajos de campo.

Será necesario mantener toda la red de vaguadas y arroyos estacionales o permanentes con una zona de reserva para recibir y encauzar las escorrentías y evacuar eventuales inundaciones.

- Respecto a la protección de fauna:

Se estima conveniente que la ejecución de las obras se evite el periodo comprendido entre el 1 de marzo y el 31 de agosto.

Las actuaciones alejadas de los núcleos urbanos se realizarán preferentemente en horario diurno.

Se primarán los métodos de excavación sin zanja. En caso de apertura de zanjas, éstas deberán taparse durante la noche, dotándolas de rampas que faciliten la salida de fauna por caída accidental.

Es necesaria la realización de un estudio fáunico adecuado.

En el proyecto, se deben describir los accesos a realizar para la instalación y mantenimiento de los tramos subterráneos y aéreos.

Si esta Dirección General considere que se produce o se pudiera producir afección alguna a especies catalogadas, se podrán tomar medidas adicionales de protección.

- Respecto las afecciones al terreno forestal:

La compensación que se establece en el artículo 43 de la Ley 16/1995 se ajustará a los condicionantes establecidos por la Dirección General de Biodiversidad en el informe específico de 2 de agosto de 2022, que se adjunta.

- Programa de medidas compensatorias y de vigilancia ambiental:

Se consideran válidas las medidas preventivas propuestas por el promotor en la documentación complementaria aportada. En cuanto a las medidas correctoras y compensatorias será necesario que se incluyan las recogidas en el informe de la Dirección General de Biodiversidad de 27 de abril de 2022, que se adjunta.

- Respecto al Fin de Actividad:

Una vez terminada la vida útil de las infraestructuras fotovoltaicas, deberán ser desmanteladas y retirados de su ubicación todos sus elementos que las constituyen, así como restaurado el terreno afectado, en un plazo no superior a un año.

- Respecto a la documentación:

Por lo que respecta al cumplimiento del Decreto 40/1998, de 5 de marzo, en el caso del proyecto de un tendido de nueva construcción, el proyecto, en caso de no tenerlo recogido incluirá una adenda donde se justificará: el artículo 3 y 7.

- Con carácter general:

En aplicación del Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales de la Comunidad de Madrid (INFOMA), se deberán tener en cuenta las medidas preventivas, para el uso de maquinaria y equipos cuyo funcionamiento pueda generar deflagraciones, chispas o descargas eléctricas.

Asimismo, en la tramitación del expediente, se han recibido varios escritos de **sugerencias o alegaciones presentados por particulares o entidades que no habían sido objeto de una consulta expresa**:

2.21 VERNON TECH S.L.U (recibido el 28 de enero de 2022):

Alega que el Borrador del Plan Especial de Infraestructuras Proyecto Fotovoltaico La Cereal (Pfo-723 AC) ha realizado un análisis urbanístico incorrecto de la Finca 15.626, Parcela Catastral 9040106VK3984S0001JZ, de Tres Cantos, de su propiedad. Considera que el promotor deberá justificar, definir, gestionar y consensuar con todas las partes implicadas. Señala que la parcela es Suelo Urbano Consolidado y que la instalación de la línea eléctrica aérea que se propone en el Plan Especial es contraria a la normativa urbanística vigente.

2.22 CALIXUM HABITAT S.L. (recibido el 28 de enero de 2022):

Alega que el Borrador del Plan Especial de Infraestructuras Proyecto Fotovoltaico La Cereal (Pfo-723 AC) afecta a la finca registral nº 16.186 del Registro de la Propiedad nº 1 de Colmenar Viejo de 31,4 ha de superficie, que incluye la parcela catastral 9040108VK3986S0001SO de Tres Cantos. Se trata de Suelo Urbano Consolidado. El Plan no ha estudiado las afecciones que genera la línea eléctrica subterránea de 400 kV en el suelo urbano consolidado que rodea la Subestación Eléctrica La Cereal de Tres Cantos y no ha justificado el punto de entrada a dicha Subestación. Por ello, muestra su disconformidad con el Plan.

2.23 Un particular (recibido el 3 de febrero de 2022):

Indica ser propietario de la parcela catastral 5076 del polígono 102 de rústica de Torremocha del Jarama, así como de otras cuatro parcelas catastrales del polígono 101 del mismo municipio, que serán afectadas por la línea eléctrica aérea a 400 kV y por el apoyo nº 20 de la misma. Solicita ser considerado personado en el procedimiento ambiental e informado de cuantas incidencias se produzcan.

3. DOCUMENTO DE ALCANCE DEL ESTUDIO AMBIENTAL

A continuación, se incluye el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico del Plan Especial de Infraestructuras del **Proyecto fotovoltaico La Cereal (PFot-723 AC)**, en los términos municipales de Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín del Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos, promovido por Envatios Promoción XXV, S.L.



Área de Tramitación y Resolución de Procedimientos
Dirección General de Urbanismo
C/ Alcalá, nº 16, 5ª planta, - 28014(Madrid)

10-UB2-00245.5/2021
SIA 21/242

En contestación a su oficio, con referencia de entrada en el Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas con el número 10/512159.9/21 del pasado día 13 de octubre de 2021, por el que viene a interesar informe en relación con el Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto fotovoltaico La Cereal (PFot-723 AC), en los términos municipales de Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín del Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos, promovido por Envatios Promoción XXV, S.L., a la vista de la propuesta del Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas, esta Dirección General de Descarbonización y Transición Energética formula el siguiente Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico:



1. ANTECEDENTES

1.1 Antecedentes administrativos

Con fecha 13 de octubre de 2021 y número de registro 10/512159.9/21 se recibe en el Área de Análisis Ambiental oficio del Área de Tramitación y Resolución de Procedimientos, por el que da cuenta de que, con fecha 22 de septiembre de 2021, y número de registro 10/474418.9/21, Envatios Promoción XXV S.L. presentó documentación para la tramitación y aprobación del Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto fotovoltaico La Cereal (PFot-723 AC). En el mismo oficio la Dirección General de Urbanismo indica que, como órgano sustantivo, y tras realizar las comprobaciones indicadas en el artículo 18 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, remite al Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas la documentación referida (incluye ruta de acceso a la misma en las carpetas compartidas) para el inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria del Plan Especial.

Entre la documentación recibida figura una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, un documento inicial estratégico que incluye los contenidos señalados en el artículo 18.1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y una serie de documentos con los contenidos de un borrador del plan especial de infraestructuras (Memoria y Planos de Información, Memoria de ejecución, Planos de ordenación). Por tanto, con fecha 13 de octubre de 2021 se inicia la evaluación ambiental estratégica ordinaria del Plan Especial.

El 17 de diciembre de 2021, con número de referencia 10/133854.5/21, se solicitó al Servicio de Informes Técnicos Medioambientales de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales informe en materia de espacios protegidos y recursos naturales. Con fechas 7 de septiembre y 27 de octubre de 2022 se han recibido dos informes de la citada Dirección General.

Con fecha 17 de diciembre de 2021 y número de referencia 10/133871.6/21 se comunica a la Dirección General de Urbanismo el inicio de la evaluación ambiental estratégica del Plan Especial y la realización

de las consultas a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas. El 22 de diciembre de 2022 (nº ref. 10/136392.8/21) se remite al promotor copia de la anterior comunicación.

1.2 Expedientes anteriores vinculados

Con fecha 5 de julio de 2022 y número de referencia 10/435940.9/22 se recibió en el Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas, procedente de la Dependencia Provincial de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Guadalajara, oficio de consulta relativa al expediente con código PFOT-723AC, en el que se estaba tramitando la autorización administrativa previa y declaración de impacto ambiental del proyecto de las plantas fotovoltaicas FV Envatios XXV (183,75 MW) y FV Envatios XIII-La Cereal Fase II (165,55 MW), y su infraestructura de evacuación (subestaciones eléctricas “SE Ceres 30/400 kV” y “SE La Cereal Promotores 400 kV 30/400 kV y líneas eléctricas “L400 kV SC SE La Cereal Promotores 400 kV – SE La Cereal 400 kV REE” y “L/400 kV SC SE Ceres – SE La Cereal Promotores 400 kV”), en las provincias de Guadalajara y Madrid. El tramo de la línea eléctrica “L400 kV SC SE La Cereal Promotores 400 kV – SE La Cereal 400 kV REE” situado dentro de la Comunidad de Madrid es la infraestructura objeto del Plan Especial que aquí se informa.

Con fecha 12 de julio de 2022 y número de referencia 10/080876.7/22 (expediente SIA 22/141; PCEA 10-UB2-00140.3/2022) se comunicó a la Dependencia Provincial de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Guadalajara que en el Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas se tramitan los procedimientos de evaluación ambiental estratégica, señalando que la Dirección General de Urbanismo viene tramitando planes especiales como figura urbanística para las infraestructuras de los proyectos fotovoltaicos situadas dentro de la Comunidad de Madrid. En el mismo oficio se comunicó que se estaba tramitando la evaluación ambiental estratégica del *Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto fotovoltaico “La Cereal” (Pfet-723AC)*, como instrumento urbanístico para la implantación del tramo interior a la Comunidad de Madrid de la línea de evacuación del Proyecto objeto de consulta, estando en ese momento el expediente pendiente de la emisión del presente documento de alcance. Igualmente se indicó que se procedía a dar traslado del oficio de consulta al Área de Evaluación Ambiental, al ser la unidad competente en la evaluación de impacto de proyectos.

1.3 Otros expedientes relacionados. Evaluación de impacto ambiental del proyecto

Con números de entrada en el Área de Evaluación Ambiental de esta Dirección General de Descarbonización y Transición Energética 10/435940.9/22 y 10/554637.9/22, de fechas 12 de julio y 12 de agosto de 2022 respectivamente, se recibieron oficios por los que la Dependencia de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Guadalajara remite los anteproyectos técnicos y Estudios de Impacto Ambiental del proyecto «Plantas fotovoltaicas «ENVATIOS XXV» y «ENVATIOS XIII–LA CEREAL FASE II» y su infraestructura de evacuación», promovido por Envatios Promoción XXV, S.L. y Solusol PV I, S.L. en los términos municipales de Valdenuño Fernández, Viñuelas, El Casar, El Cubillo de Uceda y Uceda (Guadalajara, Castilla-La Mancha) y Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín del Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos (Comunidad de Madrid) y solicita informe de acuerdo con lo señalado en el artículo 37 “Consulta a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas” (dentro de la Sección correspondiente al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.



Cabe indicar que el Proyecto incluye el conjunto completo de infraestructuras de producción y evacuación de la energía (las plantas fotovoltaicas, la subestación de elevación, etc) que no están comprendidas en el Plan Especial, al ubicarse en Guadalajara.

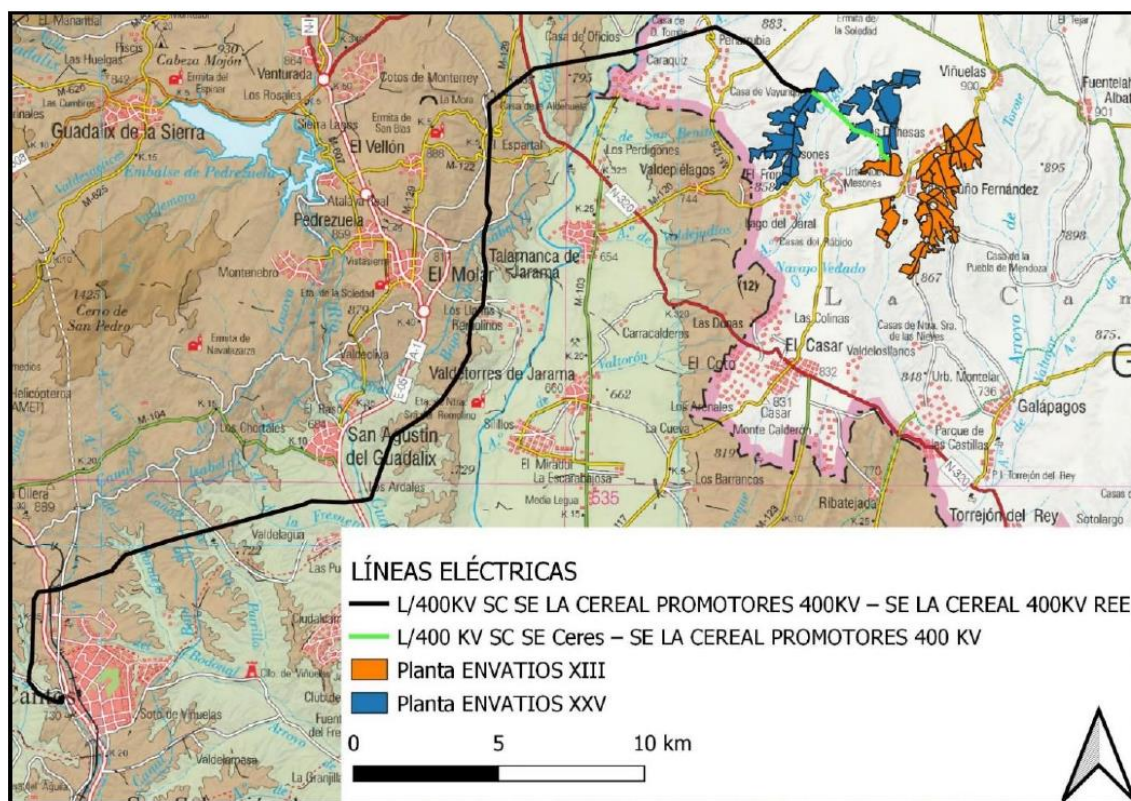


Imagen de las infraestructuras del Proyecto (tomada del informe del Área de Evaluación Ambiental)

El Área de Evaluación Ambiental de esta misma Dirección General ha emitido Informe de alegaciones al Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto, de fecha 27 de octubre de 2022 y número de registro 10/805903.9/22 (expediente SEA 9.103/22), dentro del procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria que se tramita respecto al Proyecto en el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITERD).

1.4 Consultas a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas

En cumplimiento del artículo 19 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, con fecha 17 de diciembre de 2021 se realizan consultas previas por espacio de treinta días a los siguientes organismos:

- Dirección General de Urbanismo. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Dirección General de Economía Circular. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.

- Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Dirección General de Carreteras. Consejería de Transportes e Infraestructuras.
- Dirección General de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deportes.
- Área de Instalaciones Eléctricas. Subdirección General de Energía. Dirección General de Descarbonización y Transición Energética. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Área de Minas e Instalaciones de Seguridad. Subdirección General de Minas y Seguridad Industrial. D.G de Promoción Económica e Industrial. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
- Área de Prevención de Incendios del Cuerpo de Bomberos de la Dirección General de Emergencias. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior.
- Subdirección General de Protección Civil de la Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior.
- Servicio de Sanidad Ambiental. Subdirección General de Higiene, Seguridad Alimentaria y Ambiental de la Dirección General de Salud Pública. Consejería de Sanidad.
- Canal de Isabel II.
- Ayuntamiento de Torremocha del Jarama.
- Ayuntamiento de Torrelaguna.
- Ayuntamiento de El Vellón.
- Ayuntamiento de El Molar.
- Ayuntamiento de San Agustín del Guadalix.
- Ayuntamiento de Colmenar Viejo.
- Ayuntamiento de Tres Cantos.
- Ayuntamiento de Uceda (Guadalajara).
- Viceconsejería de Medio Ambiente de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha.
- Confederación Hidrográfica del Tajo. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid. Dirección General de Carreteras. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Dirección General de Aviación Civil. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Instituto Geológico y Minero de España. Ministerio de Ciencia e Innovación.



- Subdirección General de Patrimonio de la Dirección General de Infraestructuras. Ministerio de Defensa.
- Red Eléctrica de España.
- Iberdrola Distribución Eléctrica.
- UFD Distribución Electricidad, SA.
- Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH).
- ENAGÁS GTS, SAU.
- Madrileña Red de Gas, SAU.
- Nedgia, SA.
- Ecologistas en Acción.
- WWF Adena.
- Sociedad Española de Ornitología (SEO/Birdlife).
- Greenpeace.
- Asociación de Jóvenes Agricultores (ASAJA).
- Unión de Pequeños Agricultores (UPA).
- Coordinadora de Organizaciones de Agricultores y Ganaderos (COAG).
- Unión de Agricultores, Ganaderos y Silvicultores de la Comunidad de Madrid (UGAMA).
- ATEDY Asociación Técnica y Empresarial del Yeso

A continuación, se sintetiza el **contenido de las respuestas recibidas** por parte de los organismos consultados:

Subdirección General de Protección Civil de la Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior (recibida el 23 de diciembre de 2021)

Entre la documentación aportada, si bien se desarrollan las posibles afecciones de las infraestructuras al medio, no se ha realizado una verdadera evaluación de estos riesgos.

Apunta que en todo el ámbito de desarrollo de la infraestructura existe un riesgo de moderado a muy alto de incendio forestal y que atraviesa muchos suelos de alta protección y terrenos forestales. Deberá, por tanto, extremarse el seguimiento de las medidas preventivas por incendios forestales recogidas en el Anexo 2 del Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, sobre todo durante la fase de obras.

Se deberá estar en posesión de la autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo, para el cruce de los cauces.

Se deberá solicitar a la Consejería de Medio Ambiente autorización para posibles cruces y ocupaciones de vías pecuarias.

Madrileña Red de Gas, SAU. (recibida el 23 de diciembre de 2021)

Indica las siguientes consideraciones a tener en cuenta ante posibles afecciones con la red de gas:

- Condiciones a observar en la realización de trabajos en las proximidades de instalaciones de Madrileña Red de Gas en servicio.
- Servidumbres de Paso para redes de Alta Presión. Respetando lo indicado en la Ley 34/1998, de 7 de octubre, del sector de hidrocarburos.
- Informar a Madrileña Red de Gas del comienzo de las obras, para realizar seguimiento de las mismas y así poder tomar las medidas complementarias necesarias, para la protección de la red de gas.
- Se adjuntan planos orientativos de las zonas con posible afección a la red de gas.

Servicio de Prevención de Incendios del Cuerpo de Bomberos de la Dirección General de Emergencias. Consejería de Justicia e Interior (recibida el 27 de diciembre de 2021)

El PEI no desarrolla detalladamente aspectos relativos a las competencias de prevención de incendios del Cuerpo de Bomberos, por lo que no se emiten observaciones ni sugerencias.

Iberdrola Distribución Eléctrica (recibida el 28 de diciembre de 2021):

Indica que en caso de que las infraestructuras proyectadas no garantizaran las distancias mínimas establecidas en la reglamentación vigente con las redes eléctricas existentes, tanto en la fase de construcción como en la situación final, será necesaria la apertura de los correspondientes expedientes para el soterramiento o retranqueo de las mismas.

Instituto Geológico y Minero de España. Ministerio de Ciencia e Innovación (recibida el 30 de diciembre de 2021)

Sugiere que, en relación a la adecuación de la documentación presentada a los aspectos hidrogeológicos o de posible afección a las aguas subterráneas, se consulte una serie de recursos del IGME: mapa hidrogeológico de España a escala 1:200.000, Base de Datos Aguas del IGME (puntos acuíferos inventariados, con características hidrogeológicas y datos temporales asociados), Inventario Español de Lugares de Interés Geológico. Aporta las direcciones de internet para el acceso a los recursos indicados, así como para la consulta de toda la información geocientífica del IGME. Señala que, en caso de requerirse pronunciamiento sobre algún aspecto específico, se le indique para poder informar.

Union Fenosa. (recibida el 20 de enero de 2022)

Las instalaciones proyectadas deberán cumplir con la legislación en materia medioambiental y, en particular, con toda aquella que tenga que ver con protección de avifauna en instalaciones eléctricas.

Para emitir el condicionado técnico requiere separatas, con planos acotados en planta y perfil de cruzamientos y paralelismos de las instalaciones proyectadas con respecto a las instalaciones existentes propiedad de UFD, debidamente acotados en planta y perfil.

En caso de no cumplir las prescripciones técnicas y reglamentarias establecidas en la legislación aplicable a las instalaciones de la red de distribución afectadas, el interesado podrá optar entre:



modificar el alcance de su actuación o solicitar el desvío de las instalaciones de la red de distribución, cuyo coste será asumido por el solicitante, en aplicación del art. 153 del R.D 1955/2000.

Si para la ejecución de las obras es preciso realizar algún trabajo en proximidad de las instalaciones de la empresa distribuidora, deberá atenerse a lo establecido en el Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

Confederación Hidrográfica del Tajo. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. (CHT) (recibida el 25 de enero de 2022)

En cuanto a aguas superficiales, según la cartografía consultada, la línea de alta tensión intercepta o se encuentra próxima de numerosos cauces pertenecientes al sistema de explotación Jarama-Guadarrama.

En cuanto a las aguas subterráneas, la línea asienta sobre las masas de agua subterránea "MADRID: MANZANARES-JARAMA - ES030MSBT030.010", "ALUVIAL DEL JARAMA: GUADALAJARA-MADRID - ES030MSBT030.024" y "TORRELAGUNA - ES030MSBT030.004".

Refiere a las actuaciones que necesitan de autorización o concesión administrativa por parte de la Confederación, como las captaciones de aguas directamente del DPH o vertidos y efluentes a aguas superficiales o subterráneas o las reforestaciones.

Incluye una serie de medidas en lo relativo a prevención de vertidos en la zona de depósito y acopio de materiales y en la gestión de residuos sólidos o líquidos, peligrosos o no. En particular, se recomienda que las superficies sobre las que se dispongan los residuos o zonas de almacenamiento sean totalmente impermeables para evitar afección a las aguas subterráneas y superficiales. Además, se recomienda la construcción de un foso impermeabilizado de recogida de aceite bajo los transformadores.

Refiere una serie de medidas preventivas a tener en cuenta en la construcción de viales.

- La maquinaria e instalaciones auxiliares se ubicarán en una zona donde no afecten a las aguas superficiales. Alrededor de esta área, para proteger los cauces de la escorrentía, se construirá un drenaje conectado a una balsa de sedimentación y se instalarán barreras de sedimentos.
- En el diseño de la infraestructura viaria se prestará especial atención a los estudios hidrológicos,
- Se procurará que las excavaciones no afecten a los niveles freáticos, así como también se debe tener cuidado con no afectar a la zona de recarga de acuíferos.
- En el paso de todos los cursos de agua y vaguadas por los caminos y viales que puedan verse afectados, se deberán respetar sus capacidades hidráulicas y no se llevará a cabo ninguna actuación que pueda afectar negativamente a la calidad de las aguas.
- Para el lavado de maquinaria se deberá construir un lavadero con una balsa de sedimentación, una inclinación adecuada del 2% y vallada con un cerramiento rígido para evitar el acceso.
- Todos los residuos producidos en la obra serán clasificados y segregados en su origen. Una vez terminadas las obras, los residuos peligrosos serán clasificados, segregados y tratados según la legislación vigente, y tanto la balsa de sedimentación, como el lavadero o como la zona de cambio de aceite deberán ser desmantelados.

Al respecto del movimiento de tierras y el drenaje se colocarán barreras móviles para impedir el arrastre de sólidos a los cauces.

No se permitirá la construcción de un vallado sobre cauces, por lo cual el cruce del cauce se deberá diseñar de forma que el cerramiento quede elevado sobre el mismo en al menos un metro.

En el caso de reforestaciones como medida de restauración que afecten directamente a las riberas, deberán contar con la preceptiva autorización de este organismo, quien valorará si las propuestas de especies y tratamientos son los adecuados para el DHP. Actividades de riego y de abonado, como medida de protección deberán cumplir lo recogido en el Código de Buenas Prácticas Agrarias.

Dirección General de Economía Circular. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
(recibida el 25 de enero de 2022)

Con base en los principios del artículo 8 de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados:

Se dará prioridad a las alternativas que generen menos residuos en la fase de construcción y explotación, que faciliten la reutilización de los residuos generados y que contribuyan al ahorro en la utilización de recursos naturales, en particular mediante el empleo en las obras de áridos y otros productos procedentes de valorización de residuos.

Se garantizará el establecimiento de medidas o condiciones para la prevención de la generación de residuos de construcción y demolición y la utilización de áridos y otros productos procedentes de su reciclado.

En el estudio ambiental estratégico se deberá contemplar la generación de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), en las fases de construcción, mantenimiento y desmantelamiento de las infraestructuras planteadas. En el citado estudio se deberán tener en cuenta los siguientes puntos:

- Estimación de los volúmenes de los RCD de Nivel II y definir el destino de los mismos.
- Estimación del volumen de materiales naturales excavados (Residuos de Construcción y Demolición de Nivel I) y definición del destino de los mismos.

Nedgia, SA (recibida el 1 de febrero de 2022)

Comunica que no existen instalaciones de gas, propiedad de Nedgia en la zona de proyecto, pero aporta una web con información gráfica de sus servicios, así como los condicionantes técnicos generales a tener en cuenta en la realización de obras próximas a instalaciones de gas.

Ayuntamiento de Tres Cantos (recibida el 2 de febrero de 2022)

Envía dos informes con sus contestaciones, uno de los servicios técnicos de medio ambiente y otro de los servicios técnicos de arquitectura.

Por un lado, el informe de medio ambiente realiza las siguientes sugerencias en relación al contenido del Estudio ambiental estratégico:

En primer lugar, analiza la afección a los espacios y especies protegidos y comenta que, en la selección y análisis de las alternativas del trazado de la línea aérea, únicamente cuantifica la longitud de los tramos aéreos de alta tensión como único impacto. No realiza un análisis de como la línea y sus apoyos por su efecto barrera van a fragmentar los ecosistemas naturales y afectar la biodiversidad, aunque sean

próximos o como en el caso del último apoyo del tramo aéreo de línea eléctrica que se encuentra dentro de Zona Especial de Conservación ZEC “Cuenca del río Manzanares”, lo que no se considera admisible.

En segundo lugar, describe la afección al medio hídrico. Considera necesario que el Estudio ambiental estratégico incluya una cartografía y un análisis exhaustivos de la afección de las instalaciones proyectadas sobre el Dominio Público Hidráulico, ya que en la selección de alternativas no se tiene en cuenta el número de arroyos interceptados e incluso menciona que hay varios apoyos planteados sobre el propio cauce del arroyo de Tejada.

En tercer lugar, hace mención al impacto sobre la población. Apunta que no se ha tenido en cuenta la proximidad a núcleos de población como un factor a considerar en el proceso de evaluación de las distintas alternativas planteadas para el trazado de la línea aérea. Esto se debe a que no se han contemplado en absoluto las afecciones negativas que las actuaciones planteadas pueden tener sobre la salud de la población o la imposibilidad de implantar medidas correctoras de transmisión de contaminación acústica en las torres de alta tensión.

En cuarto lugar, en relación al paisaje, el Documento Inicial Estratégico no menciona las afecciones que las actuaciones previstas tendrán sobre el paisaje.

Para concluir, el informe considera también muy importante que en el Estudio ambiental estratégico se plantee la opción de aumentar el tramo soterrado de la línea eléctrica, al menos en sus últimos kilómetros en que, como ha expuesto, atraviesa zonas de gran valor natural que es preciso preservar.

Por otro lado, el informe de los servicios técnicos de arquitectura realiza las siguientes sugerencias en relación al contenido del Estudio ambiental estratégico:

Entre los apoyos 118 y 119 está prevista línea aérea, lo que incumple las disposiciones del vigente Plan General de Tres Cantos que dispone que en suelo urbano (desde el apoyo 118 tiene la clasificación de Urbano Consolidado) la red de energía eléctrica en su conjunto deberá transcurrir subterránea.

Además, entre los apoyos 110 y 118 la línea no aprovecha el corredor de infraestructuras ya existente en dirección norte-sur.

Por todo lo anterior, sugiere dos variantes: que la traza se desplace hacia el este y que forme parte de la red supramunicipal de infraestructuras que atraviesa el término municipal de Tres Cantos en dirección norte-sur o que la traza se ajuste al límite entre los términos municipales de Colmenar Viejo y Tres Cantos, desplazándola hacia el oeste.

En cuanto al tramo entre los apoyos 107 y 101, sería recomendable ajustar al máximo su trazado al límite entre los términos municipales de Colmenar Viejo y Tres Cantos, de manera que el impacto se reduzca en lo posible en éste último.

Área de Minas e Instalaciones de Seguridad. Subdirección General de Minas y Seguridad Industrial. D.G de Promoción Económica e Industrial. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo (recibida el 7 de febrero de 2022)

En cuanto a Minas, indica que no consta que se hayan evaluado las posibles afecciones a derechos mineros por las infraestructuras proyectadas. Refiere la normativa sectorial de minas, del artículo 72 y 105, en lo relativo al otorgamiento de concesiones de explotación, o declaración de una zona de reserva definitiva. Comunica que se ha comprobado que se encontrarían afectados derechos mineros por la superficie ocupada por las líneas indicadas en el Plan: “Los Castillares 3” y “Virgen de la Soledad”.

Subdirección General de Patrimonio de la Dirección General de Infraestructuras. Ministerio de Defensa
(9 de febrero de 2022)

El proyecto del asunto no se encuentra afectado por servidumbres aeronáuticas de instalaciones del Ejército del Aire, ni afecta a las zonas de seguridad de sus unidades e instalaciones, por lo que no existen reparos por parte de este Estado Mayor para que se continúe con la tramitación del expediente.

Ayuntamiento de San Agustín del Guadalix (recibida el 9 de febrero de 2022)

El informe del Ayuntamiento se divide en 3 partes:

- En primer lugar, enumera la normativa de aplicación por el promotor.
- En segundo lugar, describe técnicamente la actuación proyectada y el trazado de la línea junto a la normativa que debe cumplir.
- Por último, en relación a la compatibilidad del proyecto con el Planeamiento Urbanístico, indica que:
 - La línea deberá discurrir lo más al sur del municipio, de manera que cause la menor afección a planeamientos futuros, en especial al Plan General de Ordenación Urbana.
 - Parte del tramo de línea aérea entre los apoyos 74 y 76 deberá canalizarse subterránea bajo la red viaria y espacios de dominio público, al discurrir por suelo apto para urbanizar o urbanizable sectorizado SAU-9 de la NN.SS.(1999).
 - Solo son admisibles tendidos aéreos en suelo urbanizable no sectorizado o en suelo no urbanizable de protección.

Servicio de Sanidad Ambiental. Subdirección General de Higiene, Seguridad Alimentaria y Ambiental de la Dirección General de Salud Pública. Consejería de Sanidad (recibida el 16 de febrero de 2022)

Los principales impactos sobre la población se producirán durante la fase de ejecución de las obras por incremento en la producción de polvo, partículas, ruido y plagas y, durante la fase de funcionamiento debido a los riesgos potenciales derivados de la exposición a los campos electromagnéticos e incendios.

Señala los condicionantes a incorporar desde el punto de vista de la sanidad ambiental:

- Como indicador de la potencial afección a la población se deberá aportar inventario y cartografía digital de las zonas residenciales y áreas con uso dotacional con población residente vulnerable a distancia igual o inferior a 200 m del trazado. Dicho inventario se tendrá en cuenta para el análisis de impactos potenciales de la alternativa seleccionada tanto en fase de obras como en funcionamiento, en la aplicación de las Mejores Técnicas Disponibles (MTDs) y en el análisis de Vulnerabilidad del proyecto ante riesgo de accidentes graves y catástrofes.
- Con carácter general se garantizará la aplicación de las Mejores Técnicas Disponibles (MTDs) desde el punto de vista de prevención y minimización de los impactos sobre la salud.
- Se deberán inventariar y cartografiar las infraestructuras de abastecimiento de agua. Además, el Programa de Vigilancia Ambiental deberá incorporar una descripción de las medidas de prevención y corrección, lugar de inspección, periodicidad, etc. y disponer de los planos del trazado de la red de distribución y de otras infraestructuras existentes como pozos. En el presente Plan se citan las siguientes afecciones: Canal de Cabarrús en Torremocha del Jarama,

Canal de Lozoya o de la Parra en Torrelaguna, Canal Bajo de Isabel II en Torrelaguna, El Vellón y Colmenar Viejo y Canal del Atazar en Tres Cantos.

- Deberá contemplarse un Plan de Gestión de Plagas (PGP) durante la fase de ejecución de las obras, con atención especial a los efectos en zonas residenciales y dotacionales vulnerables y con indicadores concretos en puntos críticos como creación de taludes o las zonas en las que las líneas de evacuación interceptan cauces del DPH.
- A escala de nudo, o en la confluencia de varias líneas de alta tensión, el estudio ambiental debe considerar los efectos acumulativos o sinérgicos sobre la población de los campos electromagnéticos e incendios, con especial consideración para los establecimientos que alojen población infantil (0-14 años).

Dirección General de Carreteras. Consejería de Transportes, Movilidad e Infraestructuras (recibida el 23 de febrero de 2022)

La línea de evacuación en sus tramos ubicados en la Comunidad de Madrid, tiene las siguientes afecciones sectoriales:

- Carretera Nacional. N-320 en Torrelaguna.
- Red Principal Autonómica. M-607 en Colmenar Viejo.
- Red Local. M-129 en Torrelaguna y El Vellón y M-122 en El Vellón.

Se deberán respetar las afecciones cautelares previstas en Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid y las siguientes determinaciones basadas en el artículo 22 del Reglamento de la Ley de Carreteras de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 29/1993, de 11 de marzo.

- El plan especial deberá incluir unos planos específicos de carreteras en los tramos de posibles afecciones del Proyecto fotovoltaico.
- Deberá incluir planos específicos de carreteras en los tramos posiblemente afectados, que reflejen la zona de dominio público y zona de protección de las carreteras de competencia de la Comunidad de Madrid.
- Se deberá realizar un estudio de tráfico sobre la incidencia de la implantación de las instalaciones del Proyecto fotovoltaico en la red de carreteras de la Comunidad de Madrid.
- Se deberán definir los puntos de conexión con las carreteras autonómicas de los caminos que se pretenden usar como acceso a las instalaciones. Además, de las autorizaciones necesarias.
- No se aporta documentación suficiente para deducir las distancias de los apoyos de la línea eléctrica previstos respecto del borde exterior de la explanación de las carreteras autonómicas.
- Las nuevas conexiones que afecten a las carreteras competencia de la Comunidad de Madrid deben definirse mediante proyectos específicos completos, tienen que estar redactados por técnicos competentes y visados por el colegio profesional correspondiente.

Canal de Isabel II (recibida el 4 de marzo de 2022)

Informa que, entre las infraestructuras hidráulicas existentes pertenecientes al Sistema General de Infraestructuras adscrito a Canal de Isabel II, SA, que pueden verse afectadas por el Plan Especial se encuentran:

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE:

- Canal de Santillana de \varnothing 1.250 mm
- Canal del Atazar de \varnothing 2.200 mm
- Canal Alto
- Arteria 1ª Tramo Ramal Sur Torrelaguna de \varnothing 1.600 mm
- Canal Bajo Sistema Santillana
- Arteria Conexión Canal Alto – Ramal Sur Torrelaguna, de \varnothing 1.600mm
- Arteria N-1 de fundición dúctil de \varnothing 500mm
- Canal Bajo
- Canal Bajo (Torrelaguna)
- Arteria Ramal Este de \varnothing 800mm
- Arteria refuerzo Ramal Este de \varnothing 1.000mm de acero
- Canal de la Parra, en Torrelaguna

SANEAMIENTO:

- Colector A4 (Sistema de saneamiento de San Agustín)

COMUNICACIONES:

- Conducción comunicaciones “Origen Santillana – Tres Cantos”, en el término municipal de Tres Cantos
- Conducción comunicaciones “ETAP Pinar – Tres Cantos” en el término municipal de Tres Cantos
- Conducción comunicaciones “ETAP Pinar – EDAR San Agustín” en el término municipal Colmenar Viejo
- Conducción comunicaciones “Parrilla – Entronque M-50”, en el término municipal de Colmenar Viejo
- Conducción comunicaciones “Sifón Guadalix – Sifón Bodonal”, en el término municipal de Colmenar Viejo
- Conducción comunicaciones “Bodonal - Sifón Guadalix”, en el término municipal de Colmenar Viejo
- Conducción comunicaciones “ETAP Pinar – RTU - Valgallegos”, en el término municipal de El Molar
- Conducción comunicaciones “Sifón de los Yesos – Sifón de Morenillo”, en el término municipal de El Vellón
- Conducción comunicaciones “Dep. Calerizas – Sifón de los Yesos”, en el término municipal de Torrelaguna



- Conducción comunicaciones “E.L. Calerizas – Sifón de los Yesos”, en el término municipal de Torrelaguna

RED ELÉCTRICA

- Tramo de línea aérea “El Bodonal – Navallar”, en el término municipal de Tres Cantos
- Tramo de línea aérea “El Bodonal – El Olivar – El Pinar Línea principal”, en el término municipal de Tres Cantos
- Tramo de línea aérea “Torrelaguna – El Pinar Derivación Parrilla Baja”, en el término municipal de Colmenar Viejo
- Tramo de línea aérea “Fuencarral - Torrelaguna”, en el término municipal de Colmenar Viejo
- Tramo de línea aérea “Torrelaguna – El Pinar derivación Talamanca”, en el término municipal de El Vellón
- Tramo de línea aérea “Torrelaguna – El Pinar derivación Talamanca Casilla El Sagardillo”, en el término municipal de El Vellón
- Tramo de línea aérea “Torrelaguna – El Pinar derivación La Aldehuela”, en el término municipal de El Vellón

Por otro lado, Canal de Isabel II es titular de terrenos adquiridos mediante los siguientes expedientes de expropiación forzosa: EXP 613, SAP 249, EXP 379, EXP 39/89, SAP 334- Y SAP 379, los cuales no podrán ser ocupados sin las preceptivas autorizaciones.

El Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto fotovoltaico “La Cereal”, deberá incorporar la determinación expresa de que las actuaciones proyectadas respetarán la regulación relativa a las Bandas de Infraestructuras de Agua (BIA) y las Franjas de Protección (FP), con el régimen previsto en el punto 8 del apartado V de las Normas para redes de Abastecimiento de Agua de Canal de Isabel II de 2012 (modificadas 2021).

Las intervenciones y retranqueos sobre las infraestructuras indicadas, así como respecto de otras que pudieran ser finalmente afectadas, deben ser proyectadas, ejecutadas y costeadas por el promotor de la obra, con la conformidad técnica de Canal de Isabel II.

En conclusión, el Plan Especial de Infraestructuras para la ejecución del Proyecto Fotovoltaico sometido a evaluación de impacto ambiental estratégica no podrá ser aprobado sin la conformidad técnica de Canal de Isabel II respecto a las afecciones y soluciones adoptadas al respecto de las infraestructuras hidráulicas, a fin de salvaguardar la indemnidad estructural de la infraestructuras afectadas.

Dirección General de Aviación Civil. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (recibida el 18 de marzo de 2022)

- Indica que no tiene pronunciamientos que realizar sobre el procedimiento de evaluación del Plan Especial. Refiere la normativa que regula la emisión de sus informes preceptivos y vinculantes, que se producen respecto a proyectos o planes cuyo ámbito territorial incluye parte de la zona de servicio aeroportuaria, o está sujeto a servidumbres aeronáuticas establecidas o propuestas, incluidas las acústicas.

- El ámbito del Plan Especial de Infraestructuras se encuentra incluido en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas (Real Decreto 1080/2009, de 29 de junio –

BOE 8/07/2009), por lo que el nuevo planeamiento urbanístico deberá tener en cuenta las limitaciones impuestas por dichas servidumbres.

El 6 de abril de 2022 se recibe copia de un informe dirigido a la Dirección General de Urbanismo. En el mismo, indica que no tiene pronunciamientos que realizar sobre el procedimiento de evaluación del Plan Especial. Refiere la normativa que regula la emisión de sus informes preceptivos y vinculantes, al igual que en el escrito arriba citado y, de acuerdo con ella, informa sobre el Plan Especial:

- Los instrumentos de ordenación que incluyan dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuario o espacios sujetos a servidumbres aeronáuticas o acústicas establecidas deben remitirse al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para informe antes de la aprobación inicial, con un plazo de seis meses para su emisión, y con silencio negativo
- El ámbito del Plan Especial no se encuentra dentro de las Servidumbres Aeronáuticas Acústicas del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. Corresponde al órgano promotor determinar si los usos previstos en el Plan Especial son compatibles con la afección acústica presente en la zona y con la normativa acústica de aplicación.
- Gran parte del ámbito del Plan Especial se encuentra incluida en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. El PEI deberá incorporar entre sus planos normativos el plano de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.
- Se espera que haya cota, en principio, suficiente para que las servidumbres aeronáuticas no sean sobrepasadas por las construcciones e instalaciones previstas en el Plan, que, en cualquier caso deberán quedar por debajo de dichas servidumbres, incluidos todos sus elementos (antenas, pararrayos, chimeneas, carteles, etc.) incluidas las grúas de construcción y similares.
- La normativa del Plan deberá recoger que cualquier emisor radioeléctrico u otro tipo de dispositivo que pudiera dar origen a radiaciones electromagnéticas perturbadoras del normal funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas aeronáuticas requerirá autorización según la normativa sectorial.
- En la zona afectada por las servidumbres aeronáuticas la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA).
- En aquellas zonas del ámbito del Plan Especial de Infraestructuras que no se encuentran situadas bajo las servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción o estructura que se eleve a una altura superior a los 100 metros sobre el terreno, requerirá pronunciamiento previo de la AESA, en relación con su incidencia en la seguridad de las operaciones aéreas.

Red Eléctrica de España. (recibida el 1 de abril de 2022):

En cuanto al tramo aéreo de la línea a 400 kV “SE LA CEREAL PROMOTORES 400KV – SE LA CEREAL 400KV REE”, pueden resultar afectadas las siguientes instalaciones propiedad de REE:

- L/E 400 kV Mudarra-SS.Reyes y L/E 400 kV Cerrato-SS.Reyes.

Además, añade una serie de consideraciones en relación a la posible afección de los apoyos.

En cuanto al tramo subterráneo de la línea a 400 kV “SE LA CEREAL PROMOTORES 400KV – SE LA CEREAL 400KV REE”, pueden resultar afectadas las siguientes instalaciones propiedad de REE:

- L/E subterránea 20 kV Acometida MT La Cereal y L/E subterránea 220 kV La Cereal Tres Cantos.

Envía los planos de situación con la ubicación de las líneas afectadas, pero la localización exacta solo podrá garantizarse por la realización de catas, que deberán ser supervisadas por personal de REE para evitar accidentes graves. En las inmediaciones de las líneas indicadas no podrá emplearse ningún tipo de maquinaria pesada.

En cuanto a distancias se refiere, se deberá cumplir lo dispuesto en el apartado 5 “Cruzamientos, proximidades y paralelismos” de la ITC-LAT 06 Líneas Subterráneas con Cables Aislados incluida en el Reglamento sobre Condiciones Técnicas y Garantías de Seguridad en Líneas Eléctricas de Alta Tensión aprobado en Real Decreto 223/2008.

El trazado de la línea proyectada afecta a terrenos propiedad de Red Eléctrica de España, por lo que deberán ponerse en contacto con el Departamento de Gestión de Patrimonio Inmobiliario.

Según el Real Decreto 1183/2020 los procedimientos de acceso y conexión para la instalación deben completarse para todas las instalaciones que vayan a conectarse a la red, siendo asimismo los correspondientes permisos de acceso y conexión condición previa imprescindible para el otorgamiento de la autorización administrativa de instalaciones de generación, según la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico (artículo 53).

Dirección General de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deportes (recibida el 11 de abril de 2022)

El Plan Especial afecta a los siguientes Bienes inventariados en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid: (CM/903/0006) El Barrancón, (CM/086/0016) Alza del Cuervo, (CM/168/0025) Canteras de Caliza, (CM/151/0153) Canal de La Parra y (CM/000/0124) Canal de Cabarrús.

Deberá realizarse un estudio arqueológico previo de evaluación y valoración del patrimonio histórico y arqueológico afectado por el proyecto que incluirá: prospección superficial de cobertura total e intensiva de todas las áreas afectadas. Los resultados de dicho Estudio, deberán integrarse en el Estudio Ambiental, para el planteamiento de alternativas, señalando las medidas correctoras tendentes a eliminar o disminuir las afecciones sobre el patrimonio, y desarrollará las acciones previas y en fase de obras que debe incluir el proyecto.

El Documento Ambiental deberá incorporar el resultado del referido estudio patrimonial, planteando alternativas en caso de confirmarse la afección del proyecto al patrimonio histórico.

Además, en la tramitación del expediente se solicitó el **informe preceptivo**, en materia de espacios naturales protegidos y recursos naturales, al Servicio de Informes Técnicos Medioambientales. El 7 de septiembre de 2022 se recibe Nota Interna del Área de Análisis Técnico y Planificación (nº ref. 10/612115.9/22) por la que remite informe de fecha 6 de septiembre de 2022 (nº ref. 10/606390.9/22) del Director General de Recursos Naturales y Sostenibilidad. El 27 de octubre de 2022, con nº 10/807538.9/22, se recibe Nota Interna del Área de Análisis Técnico y Planificación, según la cual,

detectados errores en el informe anterior, se remite nuevo informe (10/763686.9/22 de 24 de octubre de 2022) que sustituye al anterior.

Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales

Tras enumerar el contenido de la documentación presentada, la normativa ambiental aplicable y sintetizar el alcance, alternativas y descripción de las infraestructuras del Plan Especial, indica las afecciones a las figuras de protección ambiental y realiza una valoración para cada una de ellas:

El PEI, en la alternativa elegida, se encuentra dentro del ámbito de las siguientes figuras de protección ambiental:

- Espacios Natura 2000:

La longitud total de la línea de evacuación que intercepta espacios Red Natura 2000 es de 1.780,75m.

En concreto, la zona de actuación se encuentra dentro de:

- o ZEC ES3110001, denominada “Cuencas de los ríos Jarama y Henares” (zona A, de conservación prioritaria).
- o ZEC ES3110003, denominada “Cuenca del río Guadalix”.
- o ZEC 3110004 denominada “Cuenca del río Manzanares”.

En algunos tramos de la traza de la línea incluidos en ámbitos de Red Natura 2000 (RN 2000), se encuentra presencia de los siguientes Hábitats de interés comunitario (HICs):

- o 3260: Ríos de pisos de planicie a montano con vegetación de *Ranunculion fluitantis* y de *Callitricho-Batrachion*.
- o 6420: Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del *Molinion-Holoschoenion*.
- o 92A0: Bosques galería de *Salix alba* y *Populus alba*.
- o 92D0: Galerías y matorrales ribereños termomediterráneos (*Nerio-Tamaricetea* y *Securinegion tinctoriae*).

- Espacios Naturales Protegidos:

Coincidiendo con la ZEC “Cuenca del río Manzanares”, algunos tramos de la LAAT y LSAT “Cereal Promotores” se encuentran dentro de los límites del “Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares”. Este tramo se encuentra incluido en la zona P “Áreas a ordenar por el planeamiento urbanístico”.

- Fauna y Flora Silvestres:

- o Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres (CREA):

Destacan las formaciones vegetales asociadas a los cursos fluviales existentes, en especial s correspondientes al río Guadalix y las formaciones vegetales riparias asociadas al Arroyo del Moralejo, Arroyo de Olleja, Arroyo de Salobral en Colmenar Viejo, así como, el Arroyo de Tejada en Tres Cantos.

Se tiene constancia de núcleos poblacionales de *Tetrax tetrax* y avistamientos inventariados de: *Otis tarda*, *Circus pygargus* y *Falco naumanni*. Además, en el proyecto se localiza en una zona sensible para la conservación de aves esteparias.

- Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad de Madrid: la línea intercepta los siguientes Corredores Ecológicos:
 - o Corredor Ecológico del Jarama
 - o Corredor Ecológico secundario de las Casas Aldehuela
 - o Corredor Ecológico del Henares
 - o Corredor Ecológico secundario de las Cabezas

- Áreas Importantes para la Conservación de las Aves y la Biodiversidad (IBAs):

El PEI se encuentra intersectando la IBAS Nº 71 “El Pardo-Viñuelas” de naturaleza forestal.

Además, la LAAT, en el tramo correspondiente al término municipal de Torrelaguna, se encuentra a 1.400 m de la IBA 74 “Talamanca – Camarma” de naturaleza esteparia.

- Hábitat de Interés Comunitario (HICs) fuera de RN20001:

Se encuentran varios HICs:

- o 3260: Ríos de pisos de planicie a montano con vegetación de *Ranunculion fluitantis* y de *Callitricho-Batrachion*
- o 4090: Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga (Salviares)
- o 5330: Matorrales termomediterráneos y pre-estépicos
- o 6220*: Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del *Thero-Brachypodietea*
- o 6420: Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del *Molinion-Holoschoenion*
- o 92A0: Bosques galería de *Salix alba* y *Populus alba*
- o 92D0: Galerías y matorrales ribereños termomediterráneos (*Nerio-Tamaricetea* y *Securinegion tinctoriae*).
- o 9340: Encinares de *Quercus ilex* y *Quercus rotundifolia*
- Terreno Forestal en régimen general: hay varios tramos de la línea eléctrica cuya traza atraviesa terrenos que se ajustan a la definición de monte de la ley 16/1995 de la Comunidad de Madrid.

A continuación, se **citan y valoran** los principales elementos previamente mencionados:

- Espacios Natura 2000:

Con respecto a los tramos de la traza de la LAAT incluidos en el ámbito del ZEC ES3110001 “Cuencas de los ríos Jarama y Henares”: corresponden con “Zona A: Conservación prioritaria”, la cual indica que las nuevas instalaciones irán soterradas y si no es posible, los nuevos tendidos aéreos deberán cumplir la normativa para la protección de avifauna, quedar acreditada su necesidad como la imposibilidad técnica de otras alternativas.

Con respecto a los tramos de LAAT incluidos en ZEC ES3110003 “Cuenca del río Guadalix”: según el epígrafe 5.1.1. del Decreto 106/2014 de Directrices sobre la conservación de los

Recursos Naturales Flora y Fauna, se respetará la dinámica poblacional de las especies de fauna objeto de este plan y se establecerán medidas de vigilancia y control. Además, se recoge que se promoverá la creación de corredores de infraestructuras y las nuevas se adaptarán a ellos para evitar la fragmentación.

Con respecto a los tramos de LAAT incluidos en ZEC ES3110004 “Cuenca del río Manzanares”: se aplicará la normativa específica, así como, la regulación de usos y actividades que determina su plan de gestión.

Además, de acuerdo con la documentación presentada, en esta fase de la tramitación, no es posible identificar los impactos susceptibles de afectar a la integridad de los espacios de la Red Natura 2000 ya que no se conoce la localización de los apoyos del tendido, la seguridad de la línea, los accesos y sus características, así como, las zonas auxiliares.

- Espacios Naturales Protegidos

El 4,3% de la longitud total aérea de la LAAT y LSAT está dentro de los límites del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares (PRCAM).

Dentro de la zonificación del espacio, se encuentra en la Zona P “Áreas a ordenar por el planeamiento urbanístico”.

En el Plan de Uso y Gestión del PRCAM se recoge en el apartado 9.3.5 de Infraestructuras de Acogida, que “Las infraestructuras que se precisen de nueva construcción se apoyarán siempre que sea posible en los núcleos urbanos”.

- Fauna y Flora Silvestres

Atendiendo a los datos sobre hábitats y especies obrantes en esta Dirección General, y conforme a lo recogido en el epígrafe 4 del presente Informe, se establece lo siguiente:

Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres:

○ Con respecto a Flora:

Deberá limitarse la implantación de estas infraestructuras en zonas con riesgo de erosión o en todo caso tomarse medidas para reducir dicho riesgo.

Se deberán respetar las formaciones de encinares basófilos y lastonares correspondientes a hábitats prioritarios.

En el término municipal de Torrelaguna se deberá realizar un inventario, previo a las obras, de las formaciones de matorrales gipsícolas y tomillares, correspondientes a hábitats prioritarios.

Las medidas preventivas, correctoras y medidas compensatorias, no se encuentran definidas en la documentación presentada por el promotor.

○ Con respecto a Fauna:

Describe los 3 Tramos de línea proyectada y añade una serie de indicaciones para cada tramo:

Para el tramo I de unos 5 km deberían proponerse alternativas estudiando la necesidad de su soterramiento al menos hasta su encuentro con la carretera N-320, ya que este tramo no sigue la traza de ningún otro tendido y atraviesa zonas sensibles para la conservación de aves esteparias.

Para el tramo II se debe estudiar la viabilidad de compartir apoyos con la línea existente o justificar su imposibilidad técnica.

El tramo III puede suponer una gran afección de las especies esteparias de la zona ya cruza: pastizal extensivo del piedemonte, el Área Importante para la Conservación de las Aves, IBA nº 71 “El Pardo - Viñuelas” y el Corredor Ecológico “Del Jarama”.

- Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad de Madrid:

Resulta necesario reconsiderar la ubicación, tipología o extensión, del PEI para evitar la afección a los corredores ecológicos, que no se han tenido en cuenta o, en caso contrario, soterrar las infraestructuras.

- Áreas Importantes para la Conservación de las Aves y la Biodiversidad (IBA):

El promotor deberá analizar como una posible alternativa el soterramiento de las LAAT utilizando los caminos públicos, vías pecuarias u otras vías existentes, en zonas de protección y en las zonas de cruzamientos con IBA para evitar el incremento de posibilidades de colisión de avifauna por añadir el tendido a infraestructuras existentes.

- Hábitat de Interés Comunitario (HIC) fuera de RN2000:

Se describen los HIC interceptados por la línea y añade que, para evitar afecciones, será conveniente la observancia de las medidas que se establecen en el apartado de condicionado presente informe.

- Terreno Forestal de Régimen General:

Según lo establecido en el artículo 43 de la Ley 16/1995 la disminución de suelo forestal, deberá ser compensada, a cargo del promotor, mediante la reforestación de una superficie no inferior al doble de la ocupada. Para ello, se atenderá a lo informado por esta Dirección General en informe específico que se adjunta y las áreas auxiliares que no están definidas en el documento presentado.

- Reserva de la Biosfera:

Parte de las infraestructuras del proyecto están incluidas en el ámbito de Reserva de la Biosfera “Cuencas altas de los ríos Manzanares, Lozoya y Guadarrama”.

Finalmente, establece las siguientes conclusiones y condiciones:

- Respecto a la ubicación de las infraestructuras del PEI:
 1. **Debe soterrarse el tramo de la línea desde que entra en la Comunidad de Madrid, en el municipio de Torremocha de Jarama hasta la N-320 en Torrelaguna (3,8 km).**
 2. Así mismo **deberá soterrarse el último tramo de la línea, en los municipios de Tres Cantos, Colmenar Viejo, y San Agustín de Guadalix (15 km), desde el cruce con el río Guadalix hasta la SE “La Cereal” REE.**
 3. Los tramos soterrados se realizarán preferentemente utilizando los caminos públicos, vías pecuarias u otras vías existentes y fuera de la época de cría de las especies de aves protegidas.
 4. Para los tramos aéreos restantes se estudiará la posibilidad de compartir infraestructuras ya existentes (LE), concretamente, la línea de Iberdrola “400 kV GRIJOTA- SS.REYES”



en los términos municipales de El Vellón y El Molar, hasta el cruce de ésta con la LAAT propuesta.

El cruce con ríos se hará siempre mediante entubado rígido y sin apertura de zanja.

Para las líneas que vayan en aéreo deberán seguir el trazado de las infraestructuras existentes, principalmente grandes vías de comunicación (autopistas, autovías y ferrocarriles).

En los tramos aéreos que resulten después de aplicar lo establecido en los condicionados anteriores, se deberá cumplir con las medidas de prevención contra electrocución y colisión de avifauna en apoyos y vanos (respectivamente) establecidas en la normativa sectorial de protección de avifauna (Decreto 40/1998, Real Decreto 1432/2008).

- Respecto a Accesos y plataformas de trabajo:

Para apertura de nuevos accesos se deben valorar todos los aspectos del estudio ambiental.

Para realizar nuevos drenajes o reparar los drenajes (longitudinales y transversales) existentes se comprobará que permiten el paso de los diferentes grupos fáunicos.

- Respecto a la protección de la flora:

En caso de verse afectados, deben respetarse los ejemplares de las especies de flora recogidas en el Decreto 18/1992, de 26 de marzo por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres.

Para poder realizar una valoración adecuada es necesario que se realice una cartografía, a escala de proyecto de ejecución, ubicando los hábitats y vegetación natural que pueda verse afectada y los que se identifiquen en los trabajos de campo.

Será necesario mantener toda la red de vaguadas y arroyos estacionales o permanentes con una zona de reserva para recibir y encauzar las escorrentías y evacuar eventuales inundaciones.

- Respecto a la protección de fauna:

Se estima conveniente que la ejecución de las obras se evite el periodo comprendido entre el 1 de marzo y el 31 de agosto.

Las actuaciones alejadas de los núcleos urbanos se realizarán preferentemente en horario diurno.

Se primarán los métodos de excavación sin zanja. En caso de apertura de zanjas, éstas deberán taparse durante la noche, dotándolas de rampas que faciliten la salida de fauna por caída accidental.

Es necesaria la realización de un estudio fáunico adecuado.

En el proyecto, se deben describir los accesos a realizar para la instalación y mantenimiento de los tramos subterráneos y aéreos.

Si esta Dirección General considere que se produce o se pudiera producir afección alguna a especies catalogadas, se podrán tomar medidas adicionales de protección.

- Respecto las afecciones al terreno forestal:

La compensación que se establece en el artículo 43 de la Ley 16/1995 se ajustará a los condicionantes establecidos por la Dirección General de Biodiversidad en el informe específico de 2 de agosto de 2022, que se adjunta.

- Programa de medidas compensatorias y de vigilancia ambiental:

Se consideran válidas las medidas preventivas propuestas por el promotor en la documentación complementaria aportada. En cuanto a las medidas correctoras y compensatorias será necesario que se incluyan las recogidas en el informe de la Dirección General de Biodiversidad de 27 de abril de 2022, que se adjunta.

- Respecto al Fin de Actividad:

Una vez terminada la vida útil de las infraestructuras fotovoltaicas, deberán ser desmanteladas y retirados de su ubicación todos sus elementos que las constituyen, así como restaurado el terreno afectado, en un plazo no superior a un año.

- Respecto a la documentación:

Por lo que respecta al cumplimiento del Decreto 40/1998, de 5 de marzo, en el caso del proyecto de un tendido de nueva construcción, el proyecto, en caso de no tenerlo recogido incluirá una adenda donde se justificará: el artículo 3 y 7.

- Con carácter general:

En aplicación del Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales de la Comunidad de Madrid (INFOMA), se deberán tener en cuenta las medidas preventivas, para el uso de maquinaria y equipos cuyo funcionamiento pueda generar deflagraciones, chispas o descargas eléctricas.

Asimismo, en la tramitación del expediente, se han recibido varios escritos de sugerencias o alegaciones presentados por particulares o entidades que no habían sido objeto de una consulta expresa:

- VERNON TECH S.L.U (recibida el 28 de enero de 2022)

Alega que el Borrador del Plan Especial de Infraestructuras Proyecto Fotovoltaico La Cereal (Pfo-723 AC) ha realizado un análisis urbanístico incorrecto de la Finca 15.626, Parcela Catastral 9040106VK3984S0001JZ, de Tres Cantos, de su propiedad. Considera que el promotor deberá justificar, definir, gestionar y consensuar con todas las partes implicadas. Señala que la parcela es Suelo Urbano Consolidado y que la instalación de la línea eléctrica aérea que se propone en el Plan Especial es contraria a la normativa urbanística vigente.

- CALIXUM HABITAT S.L. (recibida el 28 de enero de 2022):

Alega que el Borrador del Plan Especial de Infraestructuras Proyecto Fotovoltaico La Cereal (Pfo-723 AC) afecta a la finca registral nº 16.186 del Registro de la Propiedad nº 1 de Colmenar Viejo de 31,4 ha de superficie, que incluye la parcela catastral 9040108VK3986S0001SO de Tres Cantos. Se trata de Suelo Urbano Consolidado. El Plan no ha estudiado las afecciones que genera la línea eléctrica subterránea de 400 kV en el suelo urbano consolidado que rodea la Subestación Eléctrica La Cereal de Tres Cantos y no ha justificado el punto de entrada a dicha Subestación. Por ello, muestra su disconformidad con el Plan.



- Un particular (recibida el 3 de febrero de 2022):

Indica ser propietario de la parcela catastral 5076 del polígono 102 de rústica de Torremocha del Jarama, así como de otras cuatro parcelas catastrales del polígono 101 del mismo municipio, que serán afectadas por la línea eléctrica aérea a 400 kV y por el apoyo nº 20 de la misma. Solicita ser considerado personado en el procedimiento ambiental e informado de cuantas incidencias se produzcan.

Se adjunta a este informe copia de las sugerencias e informes recabados en la tramitación del expediente.

2. CONTENIDO Y ALCANCE DEL PLAN ESPECIAL

2.1 Contenido

El presente informe se emite sobre la siguiente documentación:

- Memoria de información: **Borrador del Plan Especial de Infraestructuras** del Proyecto fotovoltaico La Cereal (PFot-723 AC), en los términos municipales de Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín del Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos, en la Comunidad de Madrid (Septiembre 2021).
- Documentación Ambiental: **Documento Inicial Estratégico** del Proyecto fotovoltaico La Cereal (PFot-723 AC), en los términos municipales de Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín del Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos, en la Comunidad de Madrid (Septiembre 2021).
- Documentación Normativa: **Borrador del Plan Especial de Infraestructuras** del Proyecto fotovoltaico La Cereal (PFot-723 AC), en los términos municipales de Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín del Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos, en la Comunidad de Madrid (Septiembre 2021).
- Resumen Ejecutivo: **Borrador del Plan Especial de Infraestructuras** del Proyecto fotovoltaico La Cereal (PFot-723 AC), en los términos municipales de Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín del Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos, en la Comunidad de Madrid (Septiembre 2021).

2.2 Descripción del ámbito. Objeto y alcance del Plan Especial

El Plan Especial de Infraestructuras (PEI) tiene por objeto, por un lado, la definición de los elementos integrantes del tramo de la línea eléctrica de alta tensión de 400kV que transcurre por la Comunidad de Madrid para evacuar la energía generada en la planta solar fotovoltaica (PSFV) Envatios XXV, localizada en la provincia de Guadalajara. Por otro lado, la definición de las condiciones de ordenación urbanística pormenorizada del suelo necesario para su construcción, operación y mantenimiento; todo ello con el fin de lograr su compatibilidad con el planeamiento urbanístico en vigor y los valores del medio ambiente, así como para legitimar su construcción y puesta en servicio.



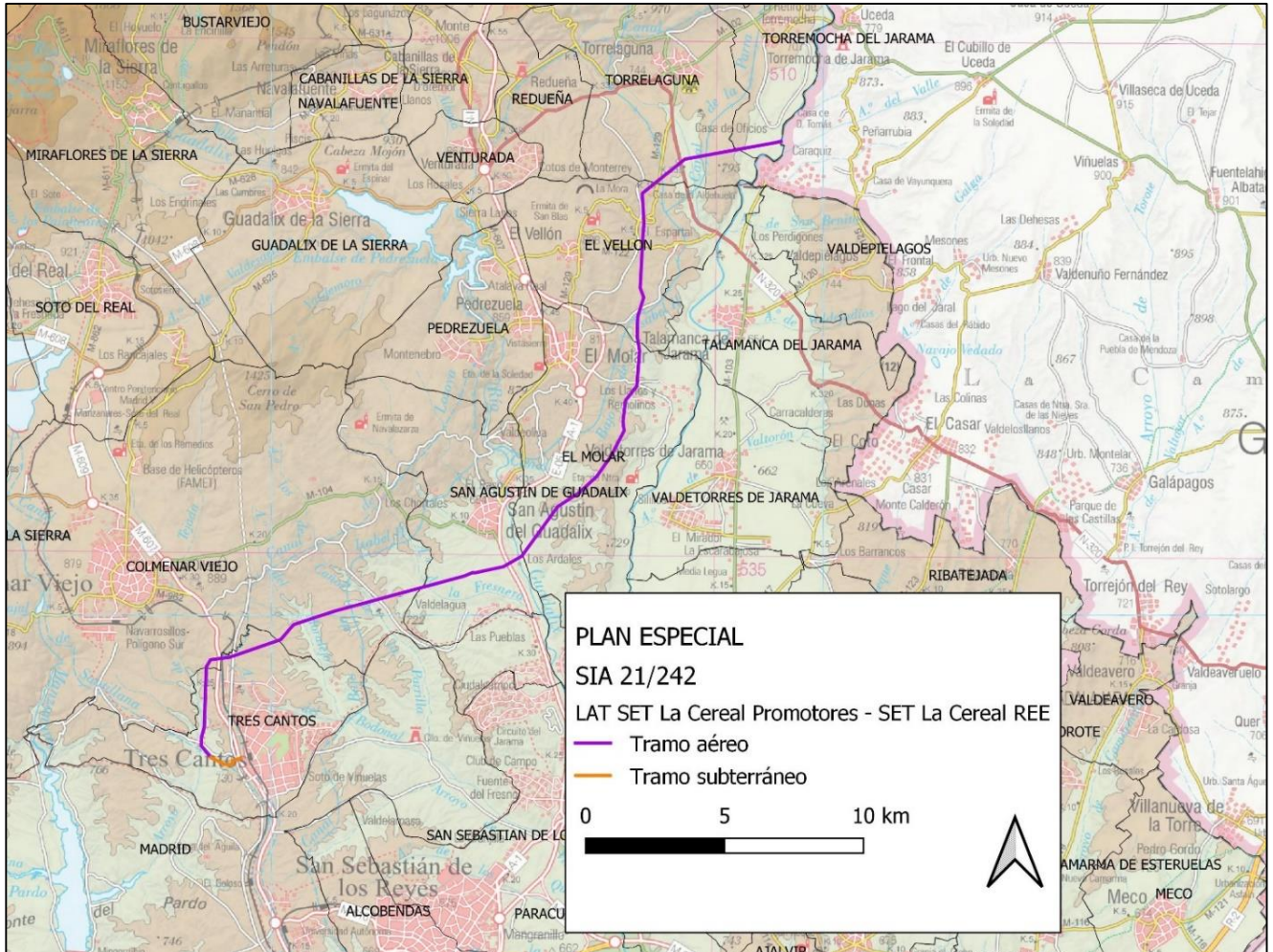
Según indica el promotor, el Plan Especial comprende las infraestructuras presentes en la Comunidad de Madrid del “Proyecto Fotovoltaico La Cereal”. A este proyecto le corresponde el código Pfo 723 AC en su tramitación ambiental en el MITERD y está constituido por la planta fotovoltaica Envatios XXV de 155,15 MW, la subestación La Cereal Promotores 400kV y la de línea de alta tensión 400 kV de nueva instalación, que conecta la subestación La Cereal Promotores 400 kV, ubicada en El Casar (Guadalajara) con la subestación existente de REE La Cereal 400 kV, situada en Tres Cantos (Madrid). Esta línea aérea “SET La Cereal Promotores 400KV – SE La Cereal 400KV REE” cuenta con una longitud total de 43,87 km, de los cuales 36,89 km se encuentran en la Comunidad de Madrid.

En la siguiente tabla se detallan las características de los diferentes tramos que componen la línea:

| NOMBRE DEL TRAMO | MUNICIPIO | LONG (km) | TIPOLOGIA | LONG (km) |
|--|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| L/400 kV SC SE LA CEREAL PROMOTORES 400KV – SE LA CEREAL 400KV REE | El Casar | 6,98 | LAAT | 0,2 |
| | El Cubillo de Uceda | | LAAT | 2,25 |
| | Uceda | | LAAT | 4,53 |
| | Torremocha del Jarama | 36,89 | LAAT | 1,58 |
| | Torrelaguna | | LAAT | 3,3 |
| | El Vellón | | LAAT | 6,03 |
| | El Molar | | LAAT | 9,18 |
| | San Agustín del Guadalix | | LAAT | 3,87 |
| | Colmenar Viejo | | LAAT | 6,35 |
| | Tres Cantos | | LAAT | 5,48 |
| TOTAL PLAN ESPECIAL | | 36,89 | LSAT | 1,1 |
| | | | LAAT | 35,78 |
| TOTAL LINEA ALTA TENSION | | 43,87 | LSAT | 1,1 |
| | | | LAAT | 42,77 |

Nota: LAAT: Línea de Aérea de Ata Tensión. LSAT: Línea Subterránea de Alta Tensión

Se destacan en negrita y resaltados en gris los 7 municipios de la Comunidad de Madrid afectados por la Línea de Alta Tensión que están incluidos en el alcance del presente Plan Especial. La longitud total de línea incluida en el PEI es de 36,89 km que transcurren por la Comunidad de Madrid hasta la SET La Cereal 400 kV de REE, que es donde se encuentra el punto de vertido. Por tanto, la planta fotovoltaica, la subestación La Cereal Promotores 400kV y los 6,98 km de línea, que se plantean fuera de la Comunidad de Madrid, no son objeto del Plan Especial. El promotor señala que la línea eléctrica se define en el borrador del PEI y en el documento inicial estratégico a nivel estimativo; teniendo en cuenta la alternativa más equilibrada funcional y ambientalmente.



Infraestructuras del Plan Especial sobre el mapa topográfico

La motivación del Plan Especial se encuentra en la política de Acción Climática de la Unión Europea en los horizontes temporales 2020 y 2030. A nivel nacional, y derivado del Marco Energía y Clima 2030 de la Unión Europea, se aprobó el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030 (PNIEC 2021-2030), cuya versión final se ha adoptado por Acuerdo del Consejo de Ministros de 16 de marzo de 2021 (BOE nº 77 del 31 de marzo de 2021). El PNIEC 2021-2030 establece como objetivo para el año 2030 que las energías renovables representen un 42 % del consumo de energía final en España, y como objetivos intermedios establece un 24 % de renovables para el año 2022 y un 30 % para el año 2025. En consecuencia, se prevé que, en el periodo 2020-2022, la producción de energía en el parque renovable deberá aumentar en aproximadamente 12.000 MW y para el periodo 2020-2025 en el entorno de 29.000 MW, de los que aproximadamente 25.000 MW corresponden a tecnología eólica y fotovoltaica.

2.3 Descripción de las instalaciones

La línea eléctrica de evacuación de 400 kV, denominada “SET La Cereal Promotores – SET La Cereal REE” se diseña para evacuar la energía generada en la planta solar “Envatios XXV” y otras proyectadas en el entorno.

Esta línea eléctrica se divide en los siguientes tramos:

- Un tramo aéreo, que conectará la SET La Cereal Promotores 400 kV, en línea aérea de simple circuito dúplex a la tensión de 400 kV, con el apoyo nº 119. Su longitud aproximada es de 42.765,18 m, de los cuales 6.980,20 m discurrirán en los términos municipales de El Casar, Uceda y El Cubillo de Uceda, en la provincia de Guadalajara (Castilla La Mancha), y 35.784,98 m por los términos municipales de Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín del Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos, pertenecientes a la provincia de Madrid. Las características técnicas de este tramo aéreo son las siguientes:

| | |
|--|--|
| Sistema | Corriente Alterna Trifásica |
| Tensión nominal (kV) | 400 |
| Tensión más elevada de la red (kV) | 420 |
| Potencia a Transportar..... | 617 MW |
| Nº de circuitos | 1 |
| N.º de conductores aéreos por fase | 2 |
| Número de apoyos | 119 |
| Longitud (km) | 42,77 |
| Origen | Subestación La Cereal Promotores 400kV |
| Final | Apoyo 119 |
| Provincias afectadas | Guadalajara y Madrid |
| Apoyos | Torres Metálicas de Celosía |
| Cimentaciones | Tetrabloque, cilíndricas con cueva |

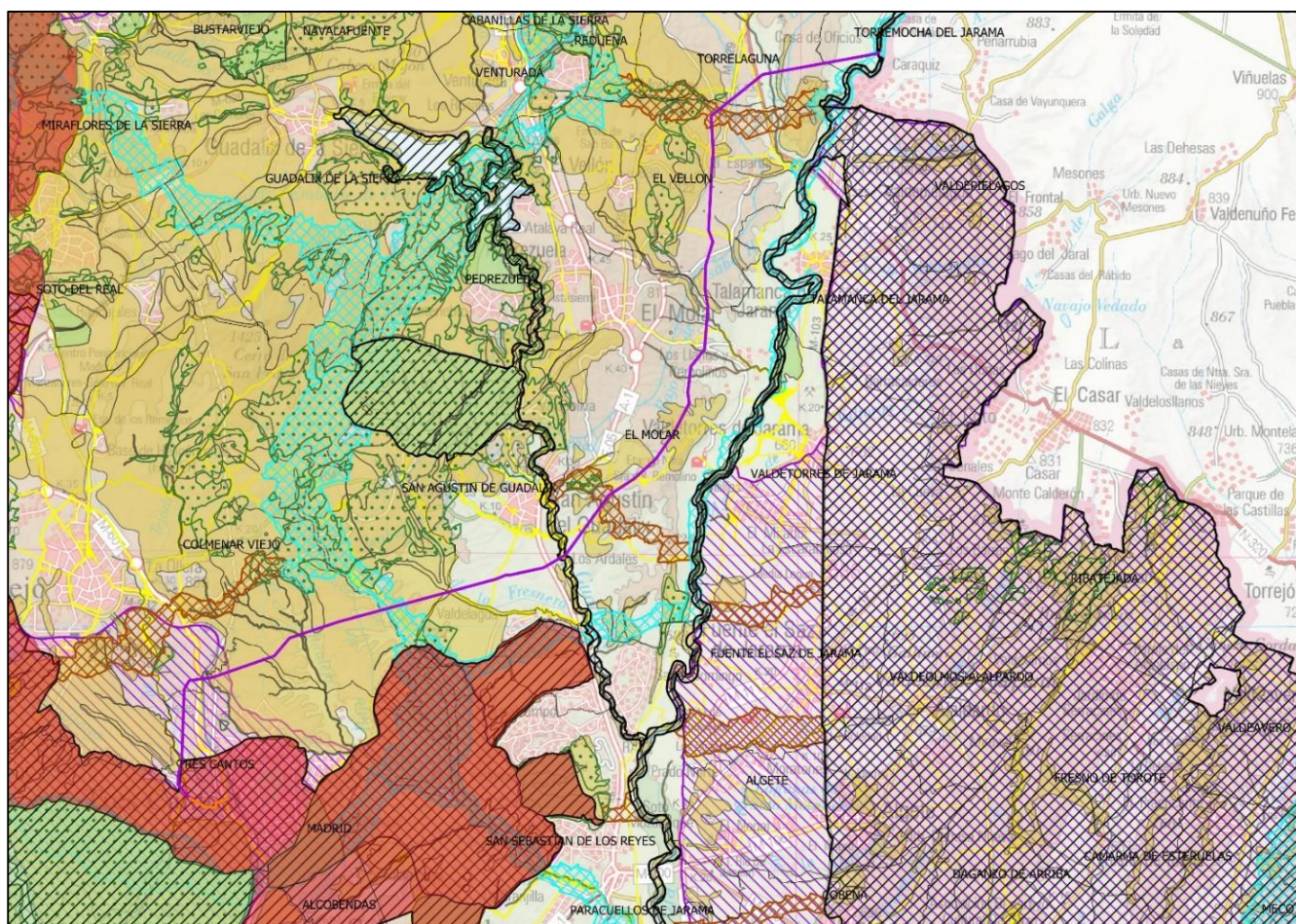
Los conductores serán de aluminio y acero recubierto de aluminio y los apoyos serán del tipo metálicos de celosía diseñados para la instalación de un circuito, distribuidos en tresbolillo. Todos apoyos tendrán doble cúpula para la instalación de dos cables OPGW y su cimentación estará compuesta por cuatro bloques independientes y sección circular con cueva. Además, se colocarán los siguientes accesorios: amortiguadores, contrapesos, salvapájaros, balizas, placas de señalización y separadores.



- Un tramo subterráneo, que conectará el apoyo nº 119, donde se realizará el Paso de Aéreo a Subterráneo (PAS), en línea subterránea simple circuito simplex a la tensión de 400 kV, con la SET La Cereal 400 kV (REE). La longitud aproximada de este tramo es de 1.104,56 m, y su recorrido discurrirá en su totalidad por el municipio de Tres Cantos (Madrid). Las características técnicas de este tramo subterráneo son las siguientes:

| | |
|---|-----------------------------|
| Sistema | Corriente Alterna Trifásica |
| Tensión nominal (KV) | 400 |
| Tensión más elevada de la red (KV)..... | 420 |
| Potencia a Transportar | 617 MW |
| N.º de circuitos | 1 |
| N.º de cables por fase | 1 |
| Longitud (km) | 1,15 |
| Origen | Apoyo 119 |

FinalSubestación La Cereal 400kV REE
Provincias afectadas.....Madrid

El tipo de canalización es una conducción en zanja (de máximo 1 m de anchura con una profundidad mínima de 1,60m) con los cables entubados y los tubos embebidos en hormigón. En este tipo de canalización se instalará un cable de potencia por tubo.



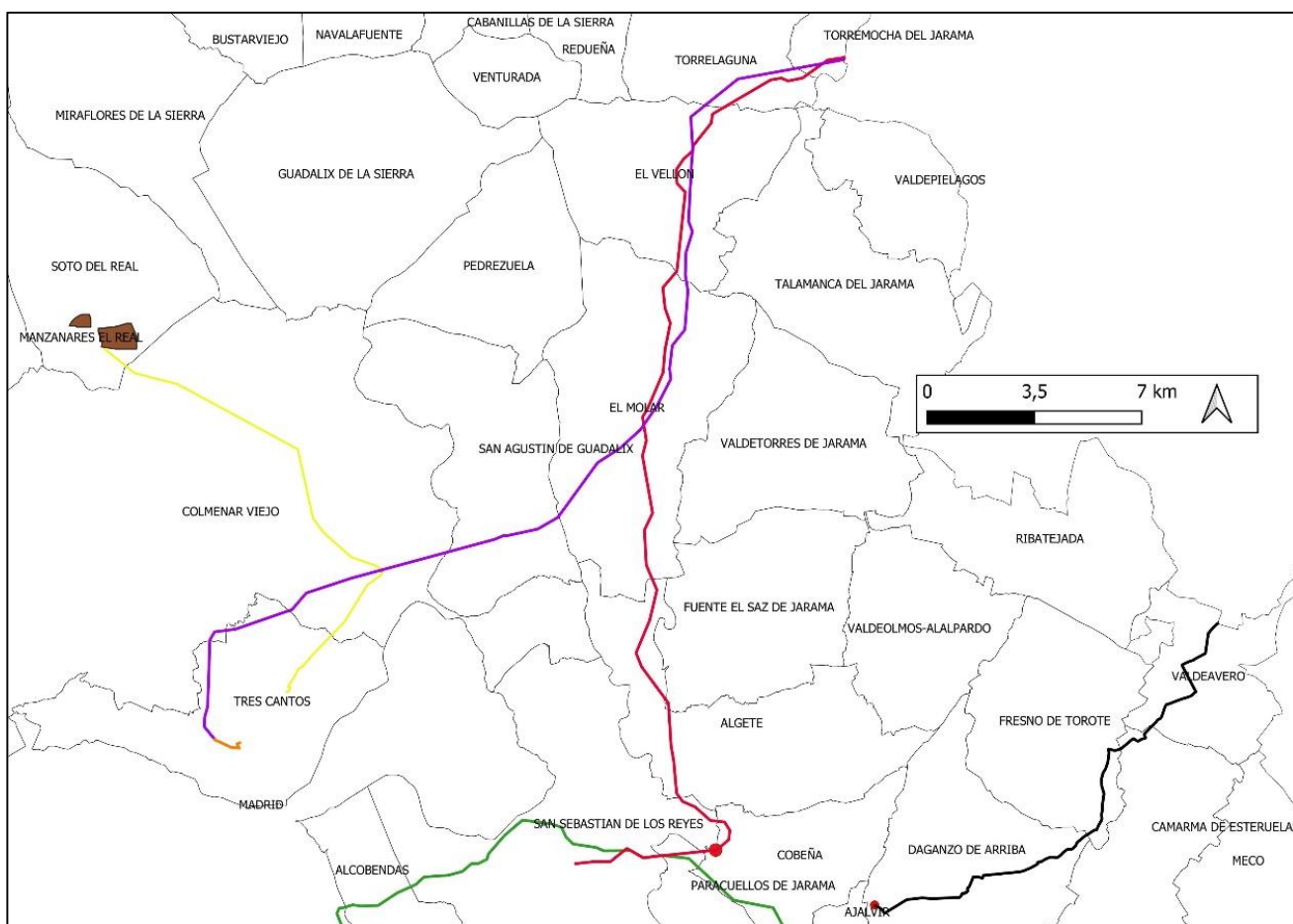
| | | |
|--|--|--|
| PLAN ESPECIAL | RN 2000 ZEC | Hábitats de Interés Comunitario |
| SIA 21/242 |  Cuenca del río Guadalix |  IBA |
| LAT SET La Cereal Promotores - SET La Cereal REE |  Cuenca del río Manzanares |  Vías Pecuarias |
|  Tramo aéreo |  Cuencas de los ríos Jarama y Henares | 2018 - Total Comunidad 1:200.000 |
|  Tramo subterráneo |  Montes preservados | |
| VALORES AMBIENTALES |  Montes de Utilidad Pública | |
| Espacios Naturales Protegidos |  Corredores ecológicos principales CM | |
|  Parque Regional Cuenca Alta del Manzanares |  Corredores ecológicos secundarios CM | |

Infraestructuras del Plan Especial con las principales afecciones ambientales

En cuanto a las interacciones de la línea eléctrica con infraestructuras de energía fotovoltaica próximas, cabe señalar:

El PEI con expediente SIA 21/269 referente a la línea aérea de alta tensión entre la subestación del parque solar fotovoltaico SPK Borneo y la subestación de San Sebastián de los Reyes en los municipios de Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, Algete, Fuente el Sanz de Jarama, Cobeña, Paracuellos del Jarama y San Sebastián de los Reyes, discurre en paralelo y con varios cruces con la LAT “SET La Cereal Promotores – SE La Cereal REE”. Nada más entrar en la Comunidad de Madrid, las dos líneas entran paralelas a menos de 60 m en el término municipal de Torremocha del Jarama, donde se cruzan y acceden al municipio de Torrelaguna de nuevo en paralelo. A continuación, atraviesan este municipio por la esquina inferior sureste y entran en El Vellón, donde se vuelven a cruzar entre sí para atravesar el municipio de norte a sur. Por último, entran en paralelo en El Molar, se cruzan en la mitad del municipio y separan sus recorridos hacia direcciones opuestas.

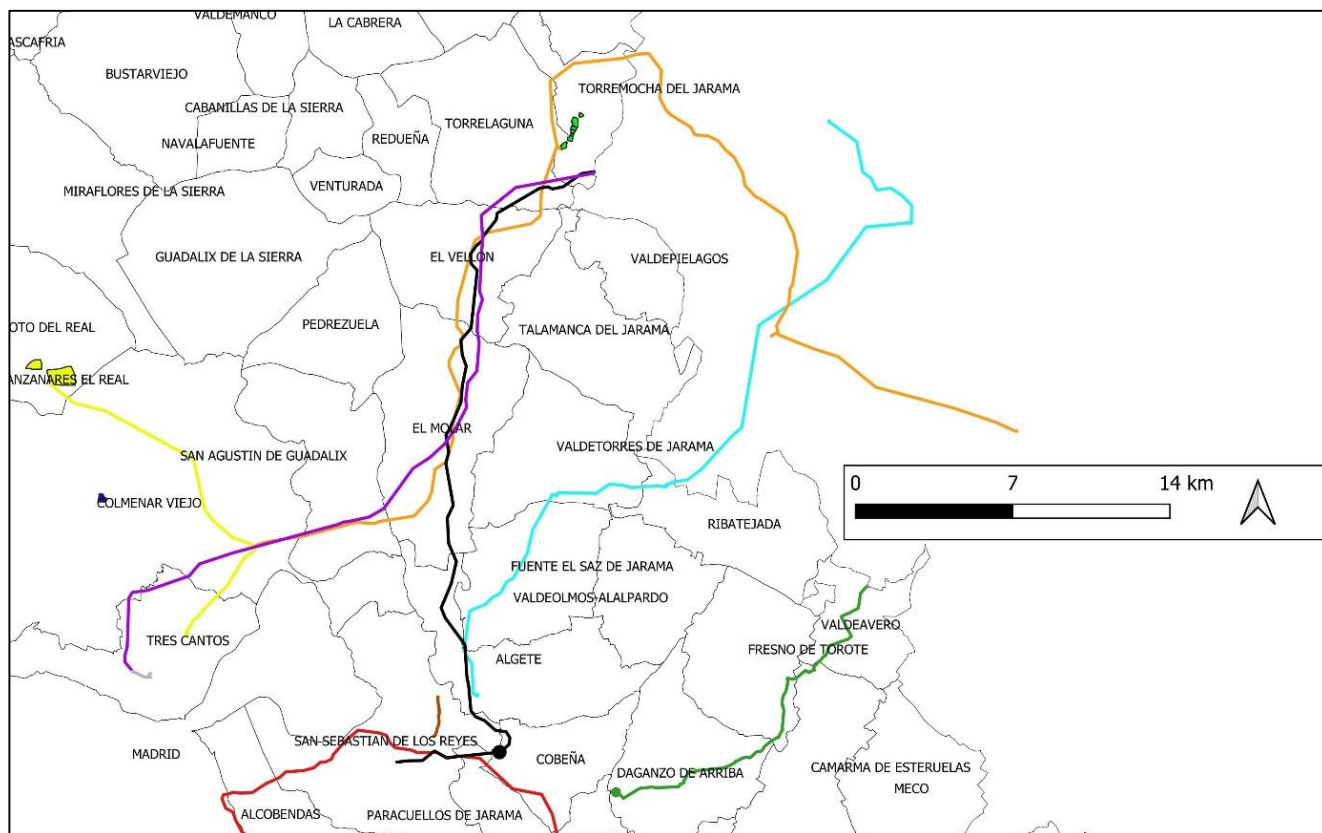
Por otro lado, la línea aérea “132 kV Mandarín – Colectora Tres Cantos” del Plan Especial con expediente SIA 22/234, se cruzará en el municipio de Colmenar Viejo una única vez con la línea “SET La Cereal Promotores – SE La Cereal REE” objeto de este PEI. Finaliza en la SET Tres Cantos de REE, al norte del casco urbano de este municipio, a unos 2 km al noreste de la SET La Cereal REE.

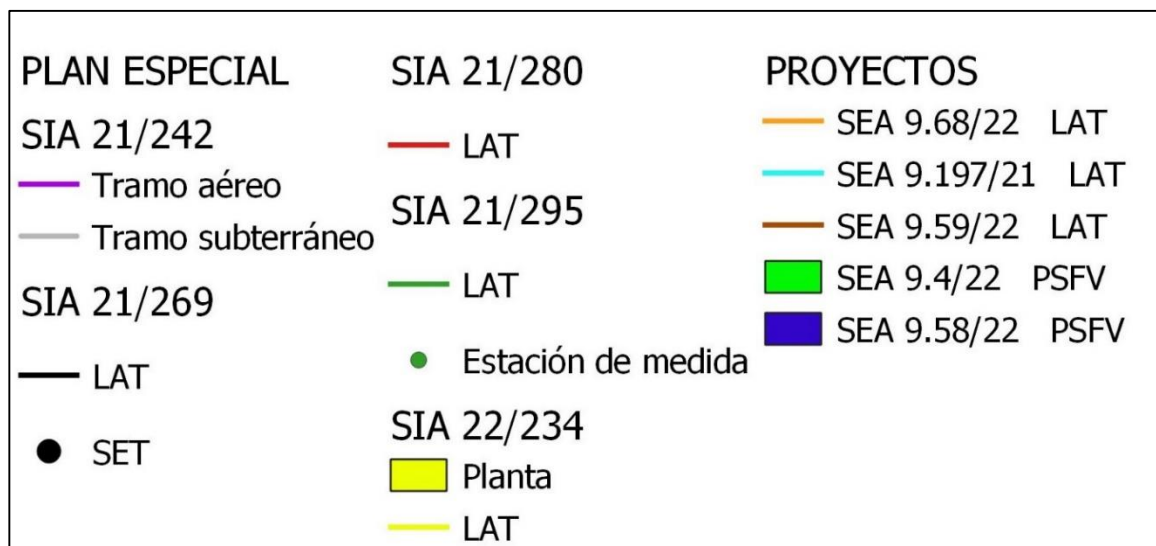


| | | |
|----------------------|-----------------------------------|------------------------|
| PLAN ESPECIAL | SIA 21/280 | SIA 22/234 |
| SIA 21/242 | SIA 21/295 | Planta Mandarin |
| Tramo aéreo | LAT | SET |
| Tramo subterráneo | LAT | LAT |
| SIA 21/269 | | |
| LAT | Estación de medida Fiscal Solaria | |
| SET | | |

Infraestructuras del Plan Especial junto con otras infraestructuras cercanas de energía fotovoltaica

Además, según la información facilitada por el Área de Evaluación Ambiental de esta Dirección General, se encuentra en tramitación la evaluación de impacto ambiental (EIA) de diversos proyectos de infraestructuras de energía fotovoltaica, algunos de los cuales no están contemplados en ninguno de los Planes Especiales arriba mencionados.





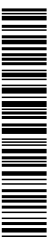
Infraestructuras del Plan Especial junto con otras infraestructuras cercanas de energía fotovoltaica

2.4 Analisis de alternativas

El documento inicial estratégico analiza la alternativa cero, la cual conlleva la no realización de la instalación ni de sus obras asociadas. La ventaja principal de esta alternativa es la no alteración de los factores biológicos del área de estudio y que las condiciones naturales continúen inalterables, pero se descarta porque no satisfaría los objetivos y necesidades que se pretenden con la instalación de la línea de evacuación, entre los que cabe destacar la contribución a los objetivos del Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030 (PNIEC).

Además, describe 3 alternativas para, a partir de criterios técnicos y económicos, averiguar cuál es el trazado que menos impacto tendrá sobre el área de actuación. Analizando todos estos criterios se valora como alternativa más favorable la alternativa 2 por ser la que globalmente produce menores incidencias sobre los distintos elementos del medio considerados. Además de cumplir con los requerimientos de diseño de tipo técnico y económico, posee las siguientes características:

- Es la alternativa que menor longitud total de línea de evacuación presenta.
- No atraviesa Lugares de interés Geológico.
- Es la alternativa que afecta en menor longitud a Zonas de Especial Conservación.
- No atraviesa Zonas de Especial Protección para las Aves.
- Es la alternativa que menor longitud presenta en Áreas de Importancia para las Aves.
- No intercepta Montes de Utilidad Pública ni Montes preservados de la Comunidad de Madrid
- Es la alternativa que discurre en menor longitud por terrenos forestales.
- No intercepta zonas incluidas en los Planes de Ordenación de Embalses de la Comunidad de Madrid, concretamente el del embalse de Pedrezuela.
- Es la alternativa que presenta el menor número de cruces con vías pecuarias.
- El único elemento de mayor magnitud en comparación con las alternativas LAT1 y LAT3 es la longitud sobre masas de agua subterráneas.



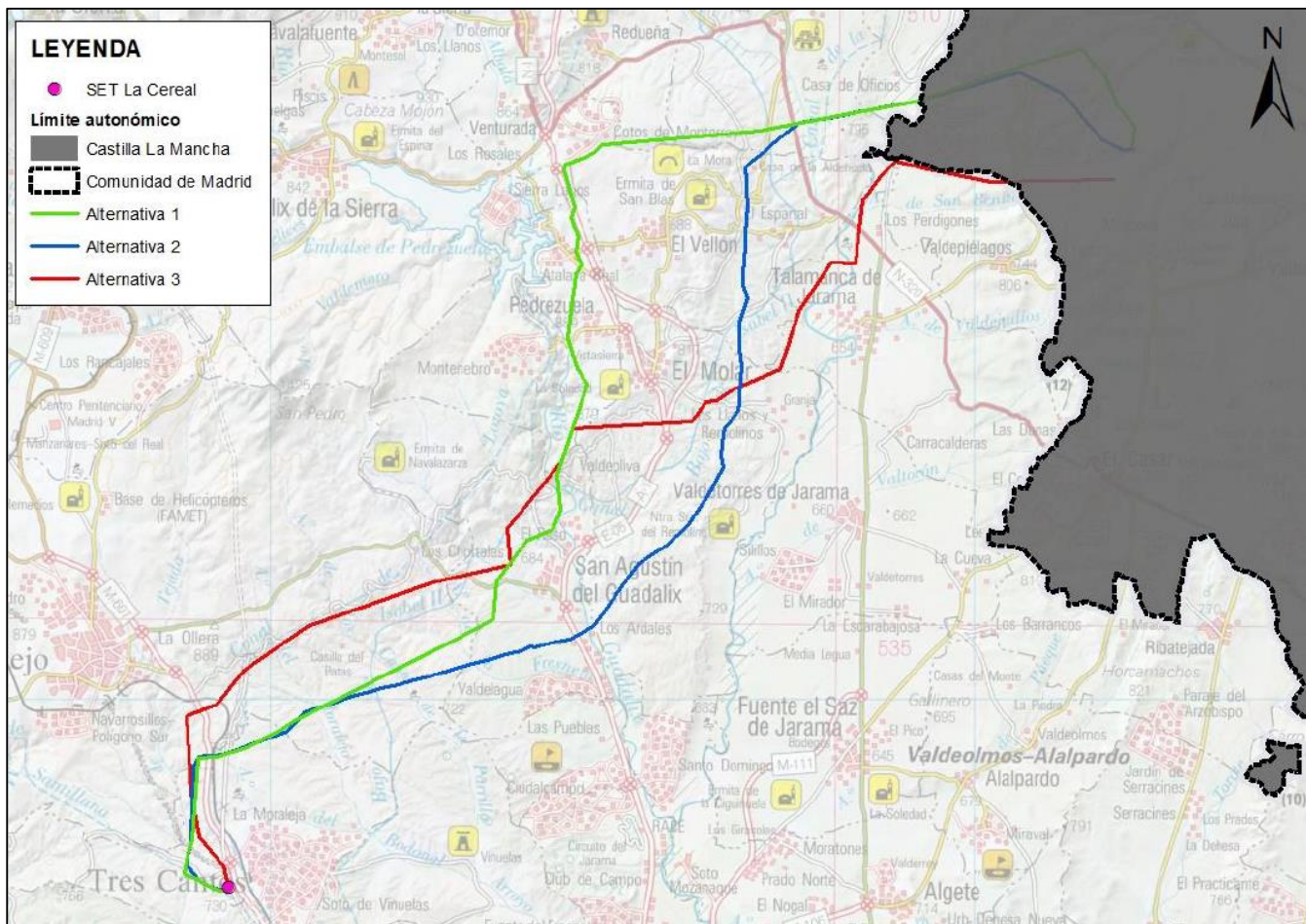


Imagen de las alternativas propuestas para la línea de evacuación (tomada de la página 46 del documento inicial estratégico)

2.5 Adecuación al planeamiento urbanístico vigente

Según el análisis realizado en esta Área a partir de la cartografía digital de las infraestructuras y de la información sobre el planeamiento vigente del servidor SIT de la Comunidad de Madrid, se deduce que las clases y categorías de suelo sobre las que se implantarían las infraestructuras serían las de la tabla siguiente:

| Municipio | Planeamiento general vigente | Elementos | Clase de suelo |
|-----------------------|------------------------------|--------------|--|
| Torremocha del Jarama | Normas Subsidiarias 1997 | - LAT 220 kV | Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Interés Ecológico, Paisajístico y Cultural |
| | | | Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Interés Agrícola |
| | | | Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por Afección de Caminos Tradicionales |
| | | | Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Interés Paisajístico |

| Municipio | Planeamiento general vigente | Elementos | Clase de suelo |
|--------------------------|---|--------------|---|
| Torrelaguna | Normas Subsidiarias 1994 | - LAT 220 kV | Suelo No Urbanizable Común |
| | | | Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Valor Agrícola |
| El Vellón | Normas Complementarias 1976 | - LAT 220 kV | Suelo de Reserva Metropolitana |
| | | | Suelo Rústico |
| El Molar | Normas Subsidiarias 2002 | - LAT 220 kV | Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Espacios Rurales con Restricciones de Uso |
| | | | Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Espacios de Interés Edafológico y Agrícola |
| | | | Suelo No Urbanizable Preservado |
| | | | Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Espacios de Interés Agropecuario Extensivo |
| San Agustín del Guadalix | Modificación Normas Subsidiarias 1999 | - LAT 220 kV | Suelo No Urbanizable Clase I Cauces y Riberas |
| | | | Suelo No Urbanizable Común |
| | | | Suelo Apto para Urbanizar |
| Colmenar Viejo | Plan General de Ordenación Urbana 2002 | - LAT 220 kV | Suelo No Urbanizable Clase II Vías Pecuarias |
| | | | Suelo No Urbanizable Protegido Protección de Ribera y Ecológica (con/sin Zona Arqueológica) |
| | | | Suelo No Urbanizable Protegido Vía Pecuaria |
| Tres Cantos | Modificación Plan General de Ordenación Urbana 2003 | - LAT 220 kV | Suelo No Urbanizable Común de Orientación Ganadera (con/sin Zona Arqueológica) |
| | | | Suelo No Urbanizable Protegido Preservado Agropecuario |
| | | | Suelo No Urbanizable Protegido Cauces Agua (con/ sin Áreas Arqueológicas) |
| | | | Suelo No Urbanizable Común de Orientación Ganadera |
| | | | Sistemas Generales Ferrocarril |
| | | | Suelo No Urbanizable Protegido Vía Pecuaria (con/ sin Áreas Arqueológicas) |
| | | | Suelo Urbano Consolidado |

Tanto el borrador de Plan Especial como el documento inicial estratégico recogen un capítulo dedicado a la incidencia del Plan Especial sobre los Planes Sectoriales y Territoriales concurrentes.

En cuanto al planeamiento urbanístico, se analiza el planeamiento municipal vigente para los siguientes municipios:

En **Torremocha de Jarama**, se considera que la línea eléctrica discurre por Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Interés Ecológico, Paisajístico y Cultural, Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Interés Agrícola, Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por Afección de Caminos Tradicionales y Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Interés Paisajístico.

Para Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Interés Ecológico, Paisajístico y Cultural, las Normas Urbanísticas de Torremocha del Jarama recogen que las obras de infraestructura necesarias requerirán el estudio de impacto ambiental y autorización, además del informe favorable de la Consejería de Cultura. En cuanto a las consideraciones particulares de las condiciones de protección, para Suelos No Urbanizables Especialmente Protegidos por su Interés Agrícola, indica se admitirán excepcionalmente las instalaciones que hayan necesariamente de instalarse en este tipo de terrenos y no sea posible su ubicación en Suelo No Urbanizable Común. Por último, para Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Interés Paisajístico se prohíbe cualquier tipo de construcción o instalación, salvo las declaradas de interés social o utilidad pública que no puedan ubicarse en el Suelo No Urbanizable Común.

En **Torrelaguna**, se considera que la línea eléctrica discurre por Suelo No Urbanizable Común y Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Valor Agrícola.

En relación al Suelo No Urbanizable Común, las Normas Subsidiarias recogen que las actuaciones se ajustarán a lo dispuesto en la ley 8/84 sobre medidas de disciplina urbanística de la Comunidad de Madrid, según la cual podrán autorizarse edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural. Por otro lado, para Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Valor Agrícola no se autorizará la construcción o instalaciones vinculadas a la ejecución de obras públicas, ni las declaradas de utilidad pública o interés social, salvo las dedicadas a las infraestructuras generales.

En **El Vellón**, se considera que la línea eléctrica discurre por Suelo de Reserva Metropolitana y Suelo Rústico.

Las normas complementarias de El Vellón recogen que en el Suelo de Reserva Metropolitana y Suelo Rústico podrán autorizarse edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural.

En **El Molar**, se considera que la línea eléctrica discurre por Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Espacios de Interés Edafológico y Agrícola, Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Interés Forestal y Paisajístico, Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Espacios Rurales con Restricciones de Uso, Suelo No Urbanizable Preservado y Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Espacios de Interés Agropecuario Extensivo.

El régimen del Suelo No Urbanizable Preservado, Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Espacios de Interés Agropecuario Extensivo y Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Espacios de Interés Edafológico y Agrícola considera compatibles los usos de infraestructuras, e incluso se podrían producir calificaciones urbanísticas para el establecimiento, funcionamiento, conservación y mejora de las redes de infraestructuras básicas o servicios públicos.

En **San Agustín del Guadalix**, se considera que la línea eléctrica discurre por Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Interés Edafológico y Agrícola, Suelo No Urbanizable Clase I Cauces y Riberas, Suelo No Urbanizable Común, Suelo Apto para Urbanizar y Suelo No Urbanizable Clase II Vías Pecuarias.

Según las normas subsidiarias de planeamiento del municipio para Suelo No Urbanizable Clase I Cauces y Riberas y Suelo No Urbanizable Común podrán producirse calificaciones urbanísticas para el establecimiento, funcionamiento, conservación y mejora de las redes infraestructurales básicas o servicios públicos.

En **Colmenar Viejo**, se considera que la línea eléctrica discurre por Suelo No Urbanizable Protegido Protección de Ribera y Ecológica (con/sin Zona Arqueológica), Suelo No Urbanizable Protegido Vía Pecuaria y Suelo No Urbanizable Común de Orientación Ganadera (con/sin Zona Arqueológica).

El régimen del Suelo No Urbanizable Protegido Protección de Ribera y Ecológica y del Suelo No Urbanizable Común de Orientación Ganadera suelos permite la ejecución de las actividades indispensables para el establecimiento, el funcionamiento, la conservación o el mantenimiento y la mejora de infraestructuras o servicios públicos.

Por otro lado, en el Suelo No Urbanizable de Zonas de Protección Arqueológica para cualquier solicitud de obra que afecte al subsuelo será obligatoria la emisión de informe arqueológico.

En **Tres Cantos**, se considera que la línea eléctrica discurre por Suelo No Urbanizable Protegido Preservado Agropecuario (con/sin Áreas Arqueológicas), Suelo No Urbanizable Protegido Red Energética Áreas Arqueológicas, Suelo No Urbanizable Protegido Cauces Agua Red Energética Área Arqueológica, Suelo No Urbanizable Protegido Cauces Agua (con/ sin Áreas Arqueológicas), Suelo No Urbanizable Protegido Vía Pecuaria (con/sin Áreas Arqueológicas), Suelo Urbano Consolidado (con/sin Afección Arqueológica), Suelo Urbano y Suelo No Urbanizable Protegido Comunicaciones.

En relación al Suelo No Urbanizable Protegido Preservado Agropecuario, las Normas Subsidiarias señalan que podrán implantarse las obras e instalaciones y los usos requeridos por las infraestructuras y servicios públicos que se legitimen mediante calificación urbanística o proyecto de actuación especial. Para el Suelo No Urbanizable Protegido Cauces Agua indican que se podrán realizar las actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación o mantenimiento de mejora de redes infraestructurales básicas o servicios públicos. En el Suelo No Urbanizable Protegido Vía Pecuaria la línea se sitúa con carácter general fuera del dominio público pecuario. Por otro lado, en el Suelo No Urbanizable de Zonas de Protección Arqueológica para cualquier solicitud de obra que afecte al subsuelo será obligatoria la emisión de informe arqueológico. Por último, la línea de evacuación afecta a Suelo Urbano Consolidado previsto para vertedero de inertes.

3. DETERMINACIÓN DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

Con fecha 13 de octubre de 2021 y número de registro 10/512159.9/21 el Área de Tramitación y Resolución de Procedimientos remite la documentación relativa al Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto fotovoltaico La Cereal (PFot-723 AC), en los términos municipales de Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín del Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos, promovido por Envatios Promoción XXV, S.L., a efectos de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria del citado Plan Especial.

Con base en la documentación presentada, los informes recibidos y las contestaciones a las consultas realizadas en cumplimiento del artículo 19 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, detalladas en el epígrafe específico dentro de “Antecedentes”, y de conformidad con lo establecido en el Anexo IV de la mencionada Ley, se elabora el presente Documento de Alcance en el cual se delimita la amplitud, nivel de detalle y grado de especificación que debe tener el estudio ambiental estratégico integrante del Plan Especial. Así mismo, junto al presente Documento de Alcance, se remiten las contestaciones recibidas a las consultas realizadas.

Respecto a las consultas realizadas e informes recabados, esta Dirección General de Descarbonización y Transición Energética entiende, basándose en lo manifestado por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, que **el presente PEI puede tener efectos ambientales significativos sobre el medio ambiente**, por lo que se atenderá especialmente a lo informado por la citada Dirección General.

Se debe señalar que, además de las medidas de prevención, reducción y compensación de efectos negativos que, con carácter general, se incluyen en el documento ambiental presentado, el documento a someter a declaración ambiental estratégica cumplirá las condiciones establecidas por el presente informe, significando que, en los casos en que pudieran existir discrepancias entre unas y otras, prevalecerán las contenidas en este último. Cualquier modificación de tales medidas y condiciones deberá contar con el informe favorable del órgano ambiental competente.

Las condiciones que a continuación se señalan se emiten sin perjuicio de las determinaciones adicionales que puedan resultar de la documentación que se solicita, que, en todo caso, deberá acompañar al documento a someter a declaración ambiental estratégica.

4. DOCUMENTO DE ALCANCE DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Conforme al artículo 20 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, teniendo en cuenta el presente Documento de Alcance el promotor elaborará el Estudio ambiental estratégico en el que se identificarán, describirán y evaluarán los posibles efectos significativos en el medio ambiente de la aplicación del plan, así como unas alternativas razonables técnica y ambientalmente viables, que tengan en cuenta los objetivos y el ámbito de aplicación del plan.

El Estudio ambiental estratégico se considerará parte integrante del plan y contendrá, como mínimo, la información señalada en el anexo IV de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, así como aquella que se considere razonablemente necesaria para asegurar su calidad.

Para la elaboración del Estudio ambiental estratégico se podrá utilizar la información pertinente disponible que se haya obtenido en la elaboración de los planes y programas promovidos por la misma o por otra Administración pública.

Con carácter general, al efecto de facilitar el análisis de la cartografía y su comparación con la información de carácter territorial, se deberá proporcionar la cartografía en archivos compatibles con los Sistemas de Información Geográfica de uso generalizado, de acuerdo con las directrices que se adjuntan a este documento de alcance. En dicha cartografía se incluirán, al menos, los elementos definitorios de las infraestructuras contempladas: plantas fotovoltaicas, líneas eléctricas, subestaciones,

etc. Los archivos con la cartografía digital deben ser parte integrante del Plan Especial y, en ellos, las características de los distintos elementos del Plan deben ser idénticas a las contenidas en el resto de documentos (planos de los documentos en formato PDF).

Teniendo en cuenta las sugerencias realizadas por los organismos que han participado en el procedimiento, respecto a sus competencias específicas, y considerando lo señalado en el anexo IV de la Ley 21/2013, el promotor elaborará un estudio ambiental estratégico que deberá incluir los contenidos mínimos indicados en los siguientes epígrafes:

4.1 Un esbozo del contenido, objetivos principales del Plan Especial y relaciones con otros planes y programas pertinentes.

Se deberá analizar la situación de las líneas eléctricas propuestas en relación al estudio “Estrategia de corredores territoriales de infraestructuras” realizado en 2009, promovido por la Dirección General de Industria, Energía y Minas y coordinado por la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial, ambas de la Comunidad de Madrid (documento disponible en <https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/estudios-planificacion-sectorial>).

Deberá estudiarse la adecuación de las líneas de alta tensión a los corredores básicos propuestos en el anterior documento.

Igualmente se deberá analizar la relación del Plan Especial que aquí se informa, con el **“Plan de Desarrollo de la Red de Transporte de Energía Eléctrica en el horizonte 2026”** aprobado en el Consejo de Ministros del 22 de marzo de 2022. Esta planificación eléctrica, de carácter vinculante, se deriva del escenario indicativo definido en el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC). Tiene su principal motivación en potenciar la producción renovable y en maximizar el uso de la red existente. Está diseñado para desplegar nuevas instalaciones renovables en las zonas con mejores recursos y menor impacto ambiental, y se prevé que su ejecución permita que la generación renovable crezca hasta el 67% del total (en 2021 llegó al 46%).

En relación con el PNIEC 2021-2030 y su objetivo de electrificación y descarbonización del sistema energético, este constituye una de las motivaciones principales del Plan Especial, según los documentos aportados en la presente fase. Debe analizarse la concreción del incremento de producción renovable prevista en relación con el ámbito territorial de la Comunidad de Madrid. Así, debe tenerse en cuenta que dicho instrumento de ámbito nacional prevé que la contribución de la energía fotovoltaica a la potencia instalada de energía eléctrica pase de un valor estimado de unos 9 GW en 2020 a unos 39 GW en 2030. En este sentido y, pese a que dichos objetivos no están territorializados, deberá tenerse en cuenta el peso territorial de la Comunidad de Madrid (que supone el 1,59 % de la superficie nacional), y otros factores, para poner en contexto el valor de potencia instalada fotovoltaica que evacuaría la línea eléctrica propuesta en este Plan Especial, junto con el resto de planes especiales de energía fotovoltaica o eólica presentados en la Comunidad de Madrid, según la información disponible en la página web institucional que se indica en el epígrafe 4.6 (tanto aquellos cuyo borrador se encuentra en fase de consultas e informes sectoriales como aquellos para los que ya se ha emitido informe ambiental estratégico, documento de alcance del estudio ambiental estratégico o declaración ambiental estratégica). En este sentido, cabe tener en cuenta que, a fecha de la emisión de este informe, se encuentran en tramitación en la Comunidad de Madrid Planes Especiales de energía fotovoltaica con una potencia propuesta conjunta de unos 4,8 GW.



En relación con la planificación del sistema eléctrico, a nivel concreto del presente Plan Especial, deberá referirse a la resolución de los procedimientos de acceso y conexión para la instalación que, según el Real Decreto 1183/2020, deben completarse para todas las instalaciones que vayan a conectarse a la red, siendo asimismo los correspondientes permisos de acceso y conexión condición previa imprescindible para el otorgamiento de la autorización administrativa de instalaciones de generación, según la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico (artículo 53).

Deberá analizarse la relación y la compatibilidad del Plan Especial con la Estrategia Nacional de Infraestructura Verde y de la Conectividad y Restauración Ecológicas, aprobada mediante la Orden PCM/735/2021, de 9 de julio (BOE 13/07/2021). Dicha herramienta marca las directrices para la identificación y conservación de los elementos del territorio que componen la infraestructura verde del territorio español, terrestre y marino, y para que la planificación territorial y sectorial que realicen las Administraciones públicas permita y asegure la conectividad ecológica y la funcionalidad de los ecosistemas, la mitigación y adaptación a los efectos del cambio climático, la desfragmentación de áreas estratégicas para la conectividad y la restauración de ecosistemas degradados. A un nivel más concreto, si bien fundamentalmente centrado en los hábitats terrestres de tipo forestal, deberá tenerse en cuenta la publicación “Propuesta de WWF España para una Red Estratégica de Corredores Ecológicos entre espacios Red Natura 2000” (WWF España. 2018. Autopistas Salvajes), que aparece referenciada en la Estrategia Nacional de Infraestructura Verde y que llega a proponer una serie de corredores ecológicos concretos y de zonas críticas para la conectividad, algunos de los cuales afectan al territorio de la Comunidad de Madrid.

En lo concerniente a la relación con otros Planes Especiales de Infraestructuras, en el epígrafe 2.2 de este documento se ha analizado dicha relación con otros expedientes cercanos. En la próxima fase, el Plan Especial de Infraestructuras y el Estudio ambiental estratégico tendrán que analizar la relación con estos planes, no solo desde el punto de vista de los efectos ambientales conjuntos, a los que se referirá en particular el epígrafe 4.6 de este documento de alcance, sino también, en lo que aquí respecta, a posible la interrelación o funcionamiento conjunto de unos y otros, teniendo en cuenta la necesidad de compartir los trazados de las líneas de evacuación incluso entre promotores distintos, para minimizar los efectos ambientales, como ha puesto de manifiesto la D. G. Biodiversidad y Recursos Naturales.

Teniendo en cuenta lo señalado por la Subdirección General de Protección Civil, el Plan Especial de Infraestructuras deberá recoger, en el proyecto constructivo y el documento ambiental, los riesgos propios de protección civil, con las siguientes consideraciones:

- El ámbito de la actuación cuenta con un riesgo de incendio forestal de moderado a muy alto, por lo que se deberá tener en cuenta y adoptar las medidas contenidas en el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales.
- Se deberá estar en posesión de la autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo para los cruces con cauces y de la misma forma para vías pecuarias autorización de Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.

En relación a la normativa urbanística, deberá analizarse la compatibilidad de los usos propuestos con la normativa urbanística vigente en los municipios afectados. Aunque en el documento inicial estratégico y el borrador del plan especial presentado en la actual fase, se ha incluido un apartado con dicha finalidad, el análisis y las justificaciones deben completarse.

Así, por municipios, según el análisis realizado por los servicios técnicos de esta Dirección General, a partir de la información cartográfica del visor SIT, se han detectado las siguientes discrepancias y carencias:

- En Torremocha de Jarama, para Suelo no Urbanizable de Protección por su Interés Paisajístico se deberá indicar cómo se garantizará la compatibilidad de la infraestructura con los valores del paisaje. Para Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Caminos Tradicionales el PEI lo nombra de forma distinta, ya que añade "Vías Pecuarias", y no desarrolla lo que recoge la normativa urbanística.
- En Torrelaguna, para el Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Valor Agrícola, se deberá describir el tipo de infraestructuras generales que tienen autorización para construir en él.
- En El Molar la documentación ha analizado la compatibilidad con Suelo No Urbanizable Protegido Clase I Cauces y Riberas, si bien la línea no cruza este tipo de suelo, como se desprende del análisis realizado a partir de la cartografía digital de las infraestructuras y de la información sobre el planeamiento vigente del servidor SIT de la Comunidad de Madrid (no obstante, cabe recordar que la información proporcionada a través del Visor tiene carácter meramente orientativo).
- En San Agustín del Guadalix para el régimen del Suelo Apto para Urbanizar y para El Suelo No Urbanizable de Especial Protección Vías Pecuarias no se describe como la línea se adecuará a la normativa urbanística.
- En Colmenar Viejo para Suelo No Urbanizable de Áreas Especialmente Protegidas de Ribera y Ecológicas se deberá indicar cómo se garantizará la compatibilidad de la infraestructura con los valores del paisaje. Para El Suelo No Urbanizable de Especial Protección Vías Pecuarias no se describe como la línea se adecuará a la normativa urbanística.
- En Tres Cantos las clasificaciones de suelo del promotor y la cartografía digital no coinciden en nombre. Para Suelo Urbano Consolidado el promotor indica que la línea circulara por suelo previsto para vertedero, pero no indica cómo. Por último, para Suelo No Urbanizable Protegido Red Energética y Suelo No Urbanizable Protegido Comunicaciones no desarrolla lo que recoge la normativa urbanística.

Estas carencias deberán ser corregidas en la siguiente fase, de forma que se deberá justificar la compatibilidad de las infraestructuras propuestas con la regulación urbanística vigente en todos los suelos afectados, según la propuesta que finalmente se desarrolle, que debe cumplir todas las condiciones reflejadas en este documento de alcance, y en particular las realizadas por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, respecto a las sustanciales modificaciones que se deben realizar sobre el trazado de la línea y los tramos que deben soterrarse.

Dado que en la documentación presentada la compatibilidad con la normativa urbanística de las infraestructuras en muchas categorías de suelo se fundamenta en la utilidad pública de las mismas, se deberá justificar la situación de las infraestructuras a efectos de la declaración de utilidad pública y del momento y condiciones en que esta resulte efectiva en el procedimiento urbanístico.

Por otra parte, se deberán tener también en cuenta las sugerencias o alegaciones presentadas en la actual fase por los siguientes ayuntamientos, entidades y particulares:

- Desde el Ayuntamiento de Tres Cantos se indica que entre los apoyos 118 y 119 está prevista línea aérea, lo que incumple las disposiciones del vigente Plan General de Tres Cantos que

dispone que, en suelo urbano, la red de energía eléctrica en su conjunto deberá transcurrir subterránea. Además, considera importante que se plantee la opción de soterrar los últimos kilómetros de línea porque la línea aérea de alta tensión discurre por el interior y en las proximidades de la Zona Especial de Conservación ZEC “Cuenca del río Manzanares” y el último apoyo del tramo aéreo queda incluido en dicho Espacio Natural. Por otro lado, considera inadmisibles la implantación de los apoyos 116 y 117 de la línea eléctrica en el propio cauce del Arroyo de Tejada. Por último, solicita que el impacto por ruidos sobre la población se tenga en cuenta desde esta primera fase de planificación y la proximidad de la línea a núcleos urbanos por motivos de riesgos a la salud también debe considerarse en el proceso de toma de decisiones.

- Desde el Ayuntamiento de San Agustín del Guadalix, se indica que la línea deberá discurrir lo más al sur del municipio, de manera que cause la menor afección a planeamientos futuros, en especial al Plan General de Ordenación Urbana que se encuentra actualmente en fase de aprobación inicial y deberá cumplir las Normas Subsidiarias vigentes. Por lo que parte del tramo de línea aérea entre los apoyos 74 y 76 deberá canalizarse subterránea bajo la red viaria y espacios de dominio público, al discurrir por suelo urbanizable. En cambio, para el suelo urbanizable no sectorizado o en suelo no urbanizable de protección los tendidos deberán ser aéreos. Solicita un informe previo de Vías Pecuarias, de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Comunidad de Madrid y de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid.

En cuanto a la **planificación sectorial**, el documento ambiental estratégico deberá tener en cuenta los instrumentos de gestión de los espacios naturales protegidos, concretamente la del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, aprobada en mayo de 1987 (Orden de 28 de mayo de 1987, BOCM de 5 de junio de 1987 y BOE núm. 182 de 31 de julio de 1987), la zona del citado Parque, coincidente con el último tramo de la línea de evacuación, está clasificada como “Áreas a ordenar por planeamiento urbanístico (P)”. En cuanto a los espacios protegidos Red Natura 2000, deberán tenerse en cuenta el Plan de Gestión de la ZEC “Cuenca de los ríos Jarama y Henares” (aprobado por Decreto 172/2011, de 3 de noviembre), “Cuenca del río Guadalix” (aprobado por Decreto 106/2014, de 3 de septiembre) y “Cuenca del río Manzanares” (aprobado por Decreto 102/2014, de 3 de septiembre).

En lo relativo a las **infraestructuras hidráulicas** (arterias de abastecimiento, líneas de telecomunicaciones, etc), se indicarán las posibles afecciones, teniendo en cuenta lo informado al respecto por el Canal de Isabel II. En su caso, se indicará la forma de compatibilizar las instalaciones propuestas en el Plan Especial con los sistemas generales adscritos al Canal de Isabel II, especificando si se requerirá alguna modificación en ellos. De acuerdo con lo indicado por el Canal de Isabel II, el Plan Especial de Infraestructuras deberá incorporar la determinación expresa de que las actuaciones proyectadas respetarán la regulación relativa a las Bandas de Infraestructuras de Agua (BIA) y las Franjas de Protección (FP), con el régimen previsto en la vigente normativa técnica de la empresa pública. Además, respecto de las posibles afecciones y las soluciones que se adopten en el marco del Plan, estas deberán contar con la conformidad técnica de Canal de Isabel II para salvaguardar la indemnidad estructural de las infraestructuras afectadas.

Tal y como expone la D.G. Biodiversidad y Recursos Naturales en su informe, antes de la aprobación definitiva del PEI, se deberán informar las **normas urbanísticas** y condiciones de uso impuestas por el PEI, entendidas como las normas mínimas a las que hayan de ajustarse los proyectos técnicos que desarrollen el PEI. La normativa urbanística debe contemplar las condiciones señaladas en este

informe, incluido su presupuesto. Por ello se debe tener conocimiento del estudio económico financiero de este instrumento de desarrollo urbanístico donde se incluyan las medidas establecidas en este informe.

Se considera aconsejable que se incluya un punto en la memoria de ordenación del PEI sobre la justificación del cumplimiento de cada una de las figuras de protección que convergen en el ámbito del PEI y las medidas concretas incluidas en la normativa urbanística que inciden directamente en el cumplimiento de la legislación ordenadora de las mismas, señalando el artículo correspondiente de dicha normativa. En la normativa del PEI se incluirá un apartado que indique que las líneas eléctricas aéreas que finalmente formen parte del PEI cumplen con las medidas de prevención contra la colisión y la electrocución de avifauna en apoyos y vanos (respectivamente) establecidas en la normativa y recomendaciones vigentes y que se especifican en el mencionado informe de la Dirección General de Biodiversidad.

4.2 Los aspectos relevantes de la situación actual del medio ambiente y su probable evolución en caso de no desarrollar el Plan Especial.

Este apartado debe contener una descripción de los aspectos ambientales y socioeconómicos del ámbito territorial del Plan Especial. Debe realizarse un análisis territorial que integre todos los aspectos que condicionan el territorio y las interacciones entre ellos. Tendrán que considerarse los factores geológicos, topográficos, la biodiversidad (especies de flora y fauna amenazadas, hábitats y especies de interés comunitario, espacios protegidos, áreas de interés faunístico, etc), medio hidrológico, paisaje, patrimonio histórico y cultural, usos del suelo, población (densidad y sectores económicos afectados en relación con el objeto del plan especial en cuanto a producción energética).

A través del estudio inicial del medio se establecerán indicadores que se utilizarán para medir y describir las condiciones de referencia y comparar alternativas, evaluar el cumplimiento de los objetivos ambientales del plan y realizar el seguimiento ambiental.

Deberá analizarse la superficie agraria afectada por el Plan Especial, especificando qué parcelas se encuentran acogidas al régimen de ayudas previsto en la Política Agraria Comunitaria (PAC). Se especificará la compatibilidad de la infraestructura propuesta con el uso agrario y, en particular, con el mantenimiento de las ayudas PAC, teniendo en cuenta la condicionalidad que se exige para su percepción.

Se deberá especificar qué caminos existentes se van a utilizar como acceso a las instalaciones y se indicará su titular.

4.3 Las características medioambientales de las zonas que puedan verse afectadas de manera significativa y su evolución teniendo en cuenta el cambio climático esperado en el plazo de vigencia del Plan Especial.

Se realizará una caracterización del ámbito del Plan Especial, considerando aquello más relevante ambientalmente que pueda ser afectado por la implantación y el desarrollo del plan.

De acuerdo con lo señalado por el Instituto Geológico y Minero de España (IGME) deberán consultarse los recursos puestos a disposición por el mismo en lo relativo a la posible afección a las aguas subterráneas (mapa hidrogeológico de España, Base de Datos Aguas). Igualmente se deberá



especificar si existe afección algún elemento recogido en el Inventario Español de Lugares de Interés Geológico.

En caso de preverse modificaciones en los caminos, se justificará su necesidad y se especificará su alcance. Se señalarán las previsiones existentes en cuanto a cortes de caminos o alteraciones al tránsito habitual. En cuanto a los nuevos caminos y accesos previstos, deberán mencionarse y ubicarse en la cartografía. Se indicarán las principales características de los mismos.

Para poder realizar una valoración adecuada, y con el objetivo de proteger los **hábitats**, en particular los de interés comunitario y de las especies catalogadas, el estudio ambiental estratégico incluirá una **cartografía**, a escala de proyecto de ejecución, ubicando, en su caso, los hábitats de la cartografía oficial y la vegetación natural que pueda verse afectada, así como los que se identifiquen en los trabajos de campo. Esta cartografía abarcará la zona que se prevé pueda verse afectada por la construcción o el desmantelamiento de las infraestructuras proyectadas, incluyendo las superficies de ocupaciones temporales. Se valorará el daño ambiental que las obras pueden producir en dichos hábitats, así como, análisis de alternativas, y en su caso, medidas preventivas, correctoras y compensatorias, así como indicadores de vigilancia. Este estudio estará firmado por técnico competente y se realizará en una o varias etapas según la época fenológica de las especies.

De acuerdo con lo señalado en el informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, para la protección de la fauna deberá aportarse un **estudio fáunico**, cuyo trabajo de campo abarcará un ciclo faunístico completo (1 año), realizado por titulados universitarios con competencias en materia de fauna protegida, recomendándose que éstos tengan una experiencia contrastable en seguimientos de fauna. Se deberá seguir lo recogido en la obra “Guía metodológica para la valoración de repercusiones de las instalaciones solares sobre especies de avifauna esteparia”:

https://www.miteco.gob.es/es/biodiversidad/temas/conservacion-de-especies/especiessilvestres/Guia_metodologica_repercusiones_instalaciones_solares_especies_avifauna_esteparia.aspx

Se procurará detectar las posibles zonas de interés local para la avifauna (áreas de reproducción, alimentación, descanso, incluyendo abrevaderos o dormideros), contrastando y completando la información de gabinete.

Según la CHT en el diseño de la infraestructura viaria se prestará especial atención a los estudios hidrológicos, con el objeto de que el diseño de las obras asegure el paso de las avenidas extraordinarias.

4.4 Cualquier problema medioambiental existente que sea relevante para el Plan Especial, incluyendo en particular los problemas relacionados con las zonas de especial importancia medioambiental, como las designadas de conformidad con la legislación aplicable sobre espacios naturales y especies protegidas y los espacios protegidos de la Red Natura 2000.

El estudio ambiental estratégico debe permitir conocer los problemas ambientales que existen en el ámbito del Plan Especial, especialmente en las zonas con especial importancia designadas en aplicación de la normativa sobre protección y conservación de espacios naturales y de especies amenazadas, o por la relevancia de otros de sus valores naturales. Se debe prestar especial atención a las acciones del Plan Especial que puedan afectar directa o indirectamente a la viabilidad o al estado de conservación de los espacios o especies.

Se analizará la contribución actual de los terrenos afectados a la mitigación del cambio climático. Entre otros aspectos deberá analizarse el papel de los terrenos en la conectividad entre zonas relevantes a efectos ambientales y respecto a la permeabilidad territorial, teniendo en cuenta lo indicado en el epígrafe 4.1 del documento de alcance en relación con la infraestructura verde y los corredores ecológicos.

Se deberá tener en cuenta que la línea de evacuación cruza los siguientes espacios incluidos en la Red Natura 2000:

- ZEC ES3110001, denominada “Cuencas de los ríos Jarama y Henares”.
- ZEC ES3110003, denominada “Cuenca del río Guadalix”.
- ZEC ES3110004, denominada “Cuenca del río Manzanares”.

Además, la línea eléctrica atraviesa el “Parque regional de la Cuenca Alta del Manzanares”, en una zona coincidente con la ZEC “Cuenca del río Manzanares”.

Por ello, se atenderá especialmente a las directrices respecto a las infraestructuras contenidas en el Plan de Gestión del espacio RN2000 (Decreto 172/2011, 106/2014 y 102/2014) y en la Ley 1/1985 del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares y al resto de prescripciones de aplicación, según lo indicado en el informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales.

4.5 Los objetivos de protección medioambiental fijados en los ámbitos internacional, comunitario o nacional que guarden relación con el Plan Especial y la manera en que tales objetivos y cualquier aspecto medioambiental se han tenido en cuenta durante su elaboración.

Según la documentación presentada, una de las motivaciones fundamentales del Plan Especial es el desarrollo de la política energética plasmada en el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030 (PNIEC 2021-2030). En consecuencia, a nivel general, deberán considerarse los objetivos de protección medioambiental del PNIEC 2021-2030, y su concreción al ámbito territorial del Plan Especial.

Para cada factor del medio (espacios protegidos, biodiversidad, especies amenazadas, salud humana, patrimonio cultural, etc) deberán establecerse los criterios que derivan de la normativa ambiental de los diferentes rangos jerárquicos (internacional, comunitario, estatal y autonómico) así como de planes sectoriales o estrategias relacionados. A estos efectos y de forma general deberán considerarse los criterios ambientales relacionados en el Estudio Ambiental Estratégico del PNIEC.

Si del análisis realizado, según lo indicado en este documento de alcance, se concluye que puede existir incompatibilidad con algún instrumento de planificación, o que puede haber algún impacto significativo sobre algún factor del medio o aspecto ambiental del territorio, deberán establecerse objetivos ambientales adicionales encaminados a la minimización o corrección del impacto.

En materia de Aguas, de acuerdo con lo indicado por la Confederación Hidrográfica del Tajo, la normativa del Plan Especial deberá recoger que los cruces de líneas eléctricas sobre el Dominio Público Hidráulico, deberán disponer de la preceptiva autorización por parte del citado organismo (art. 127 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico). La normativa contemplará también que toda actuación que realice en la zona de policía de cualquier cauce público, definida por 100 m de anchura medidas horizontalmente y a partir del cauce, deberá contar con la preceptiva autorización de la Confederación, y en particular las actividades mencionadas en el artículo 9 del Reglamento del Dominio Público

Hidráulico. Además, en el caso de que se contemple realizar reforestaciones como medida de restauración deberán contar con la preceptiva autorización de este organismo.

En materia de **Vías Pecuarias**, los apoyos de la línea eléctrica aérea y demás instalaciones se ubicarán fuera del dominio público pecuario. El estudio ambiental estratégico deberá justificar la excepcionalidad de las afecciones por paralelismo a las vías pecuarias que se pudieran producir, acreditando la inexistencia de otra opción o las extremas dificultades de la alternativa, así como la reducción del paralelismo al mínimo imprescindible.

La normativa del Plan Especial deberá recoger que todos los cruces de la infraestructura del Plan Especial con el dominio público pecuario deberán ser previamente autorizados por la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación conforme a la normativa sectorial en materia de vías pecuarias (Ley y Reglamento de Vías Pecuarias).

En materia de **Residuos**, el estudio ambiental estratégico, si bien es previo a dicha fase de proyecto, deberá contemplar la generación de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), además de en las fases de construcción y mantenimiento, en la fase de desmantelamiento de las infraestructuras planteadas. En el citado estudio se deberá aportar una estimación de los Residuos de Construcción y Demolición Nivel I y Nivel II que se tenga previsto generar durante las distintas fases que compongan el Proyecto y deberá definirse el destino de los mismos.

Por otro lado, la **Confederación Hidrográfica del Tajo** en lo que concierne a efluentes o vertidos, indica que en el caso de que se fuera a producir cualquier vertido a aguas superficiales o subterráneas se deberá obtener la correspondiente autorización de vertido. Además, se adoptarán las medidas adecuadas para evitar residuos líquidos peligrosos. En relación a los residuos, se indica que es necesario llevar a cabo una gestión adecuada de los mismos, tanto sólidos como líquidos, en un punto verde con las superficies impermeables y de donde será recogido por el gestor adecuado.

4.6 Los probables efectos significativos en el medio ambiente, incluidos aspectos como la biodiversidad, la población, la salud humana, la flora, la fauna, la tierra, el agua, el aire, los factores climáticos, su incidencia en el cambio climático, en particular una evaluación adecuada de la huella de carbono asociada al Plan Especial, los bienes materiales, el patrimonio cultural, el paisaje y la interrelación entre estos factores. Estos efectos deben comprender los efectos secundarios, acumulativos, a corto, medio y largo plazo, permanentes y temporales, positivos y negativos.

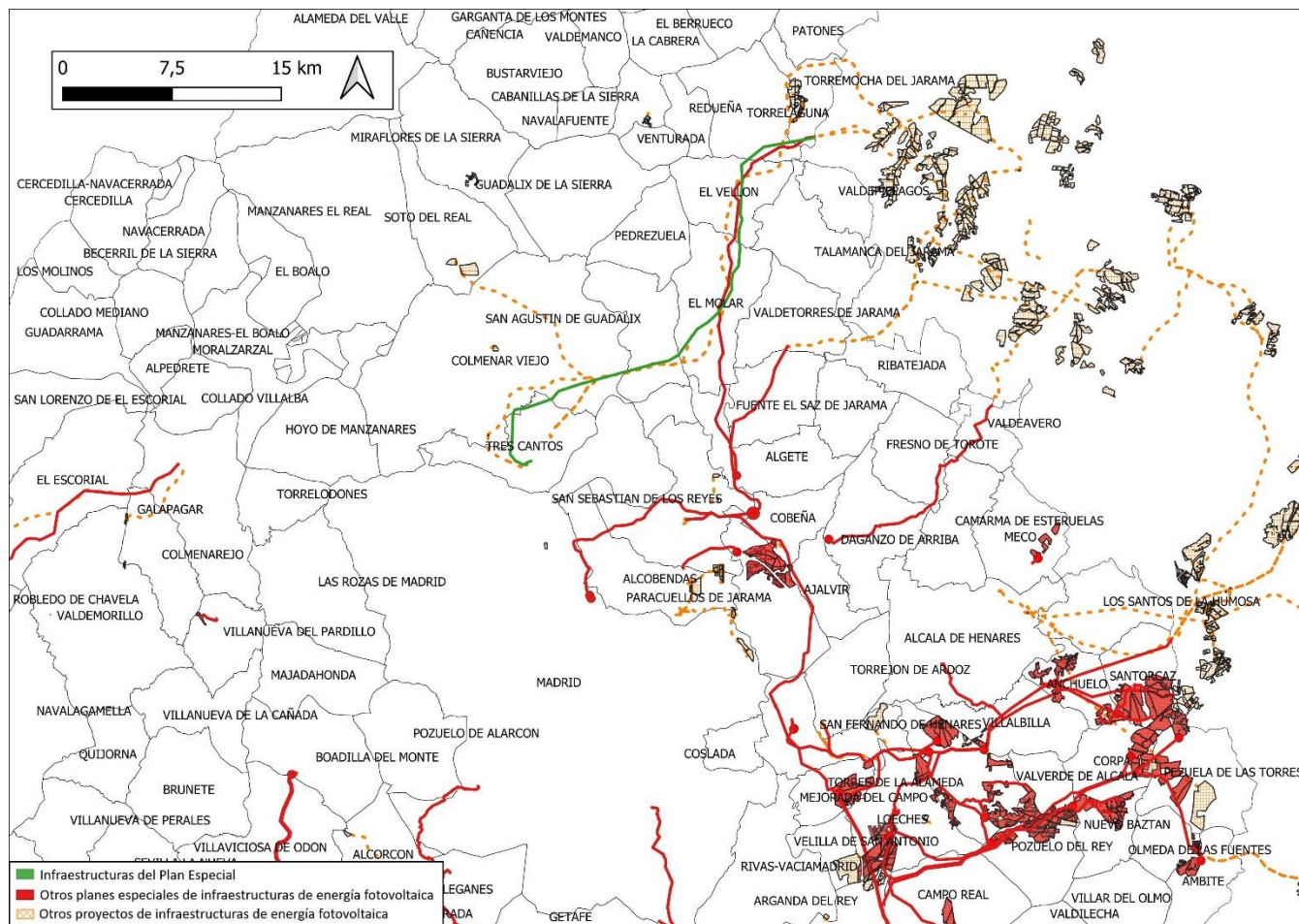
De acuerdo con lo puesto de manifiesto en la evaluación ambiental del PNIEC 2021-2030 se deberá analizar si se puede producir una proliferación de grandes proyectos en determinadas comarcas que pueda producir un desequilibrio territorial.

Otros aspectos relevantes puestos de manifiesto y que deberán ser analizados son:

- La incidencia de la línea eléctrica en proceso de evaluación sobre las poblaciones de avifauna amenazada, teniendo en cuenta, entre otros aspectos, la fragmentación de los hábitats.
- La ocupación y alteración del suelo, el aumento del riesgo de erosión.

- Las alteraciones del régimen hidrológico, del transporte de sedimentos y el empeoramiento de la calidad de las aguas en los sistemas fluviales.
- Pérdida, degradación y fragmentación de hábitats naturales y seminaturales en general. En particular, alteración de los hábitats esteparios.
- Afectación y aumento de mortalidad de aves y quirópteros por colisión o electrocución con líneas eléctricas aéreas. Efectos negativos de los campos electromagnéticos sobre la fauna.
- Posible incidencia negativa de las actuaciones sobre espacios naturales protegidos, entre ellos los espacios de la Red Natura 2000, sobre áreas de importancia para especies con problemas de conservación o sobre zonas de protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en líneas de alta tensión.
- Alteración del paisaje por impacto visual, pérdida de naturalidad por intromisión de elementos artificiales. Efectos negativos sobre el paisaje urbano y el patrimonio arquitectónico.
- Riesgo de afectación al patrimonio histórico y cultural por la ubicación de las instalaciones o la ejecución de las obras.
- Efectos sobre la salud humana por incremento de los niveles de contaminación acústica y atmosférica durante la fase de ejecución de las obras. Efectos de los campos electromagnéticos sobre la población y la salud humana.
- Modificación de los usos del suelo por ocupación de una importante superficie de los suelos rústicos. Posible alteración de los modelos de aprovechamiento agrario.
- Incremento en la generación de residuos, como materiales inertes, residuos de construcción y demolición, residuos industriales tanto en la fase de construcción como en el desmantelamiento.
- Consumo de materiales para la construcción de nuevas infraestructuras (extracción, producción y transporte).
- Pérdida de servicios ecosistémicos y consecuente disminución de la resiliencia frente al cambio climático debida a la ocupación de determinados territorios por las infraestructuras de producción y transporte de energía eléctrica fotovoltaica.

En relación con las afecciones arriba relacionadas, deberán analizarse los efectos acumulativos y sinérgicos, a escala comarcal y del conjunto de la Comunidad Autónoma, que pueda producir el Plan Especial en adición a los otros planes especiales de infraestructuras para la producción de energía fotovoltaica cuya evaluación ambiental se encuentra en trámite. Dichos efectos acumulativos y sinérgicos se tendrán en cuenta a escala comarcal y de la Comunidad de Madrid y de manera especial en cuanto a las afecciones de orden territorial más susceptibles en este sentido, como las alteraciones paisajísticas, la fragmentación de los hábitats, la pérdida o alteración de los hábitats esteparios, los cambios de usos del suelo y homogeneización del territorio.



Localización de Planes Especiales y otros proyectos de infraestructuras de energía fotovoltaica en el sur y el este de la Comunidad de Madrid.

A estos efectos, en el apartado 2.2 de este informe ya se han señalado los planes especiales que afectan más directamente al que aquí se informa, por coincidir en el terreno sus infraestructuras o encontrarse muy próximas. Se puede deducir de ello la importancia de los efectos acumulativos y sinérgicos en los municipios afectados por el Plan Especial y los colindantes (Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín del Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos), por la coincidencia en los mismos de grandes plantas fotovoltaicas o numerosas líneas eléctricas.

Debe tenerse en cuenta también la acumulación de planes especiales de energía fotovoltaica en el ámbito general del este y sur de la Comunidad de Madrid, según la imagen que se incluye más abajo, y en toda la Comunidad de Madrid, donde, a fecha de la emisión de este documento de alcance, se encuentran en tramitación 50 planes especiales de energía fotovoltaica o eólica (que suponen en conjunto una propuesta de unos 4,7 MW de potencia, una superficie de plantas solares de unas 11.000 ha y unos 950 km de líneas de alta tensión). Hay que hacer notar, además, que se encuentra en tramitación la evaluación de impacto de diversos proyectos de energía fotovoltaica que por el momento no tienen el Plan Especial que les dé cobertura urbanística, pero que previsiblemente lo tendrán.

Para la toma en consideración de todos los planes especiales de energía fotovoltaica o eólica y la evaluación de sus efectos acumulativos y sinérgicos, se deberá tener en cuenta que la información relativa a los mismos se encuentra disponible en la página web de la Comunidad de Madrid, donde se puede acceder tanto a la documentación de los planes para los que, habiéndose presentado un borrador del planeamiento, se encuentran en fase de consultas:

<https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/documentos-fase-consultas-evaluacion-ambiental-estrategica>

como a la de aquellos para los que ya se ha emitido documento de alcance del estudio ambiental estratégico que deberá formar parte de la próxima fase:

<https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/documentos-alcance-planes-especiales-energia-fotovoltaica-o-eolica>

La Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales ha puesto de manifiesto la necesidad de realizar un estudio adecuado y actualizado de las sinergias del plan respecto a otras infraestructuras que existan o estén proyectadas en este ámbito de estudio perteneciente a la Comunidad de Madrid. Es recomendable considerar un ámbito de estudio acorde a las especificaciones recogidas en la Guía metodológica para la valoración de repercusiones de las instalaciones solares sobre especies de avifauna esteparia publicada por el MITERD:

https://www.miteco.gob.es/es/biodiversidad/temas/conservacion-de-especies/especiessilvestres/Guia_metodologica_repercusiones_instalaciones_solares_especies_avifauna_esteparia.aspx

De acuerdo con lo señalado por el Área de **Sanidad Ambiental**, a escala de nudo o en las zonas donde confluyan varias líneas eléctricas de alta tensión, el estudio ambiental estratégico deberá evaluar los efectos acumulativos o sinérgicos sobre la población de los impactos debidos a campos electromagnéticos e incendios. A estos efectos y para valorar otros impactos se deberá incluir un inventario, con cartografía en formato digital, de las zonas residenciales o áreas con uso dotacional con población residente vulnerable (centros médico-asistenciales, centros escolares, centros deportivos o de ocio, granjas escuela y centros de mayores) situados en las proximidades de las infraestructuras propias del Plan Especial, según las directrices que se detallan en el citado informe sanitario ambiental. A este respecto, en particular en lo relativo a los campos electromagnéticos, se considerarán de forma prioritaria los establecimientos que acojan población infantil (0-14 años).

También en materia de sanidad ambiental el estudio ambiental estratégico deberá evaluar los efectos potenciales del Plan sobre las zonas de abastecimiento público de agua de consumo humano. A tal efecto se deberán inventariar y cartografiar, aquellas zonas de abastecimiento que resulten interceptadas por las actuaciones. Además, deberá incluir Plan de Gestión de Plagas (PGP) y la descripción de las Mejores Técnicas Disponibles (MTD) que deban adoptarse.

De acuerdo con lo señalado por la Dirección General de **Patrimonio Cultural**, el estudio ambiental estratégico incorporará los resultados del estudio arqueológico a realizar en el ámbito del Plan Especial, cuyas directrices se detallan en la Hoja Informativa que se adjunta al informe de dicha Dirección General.

En relación con el patrimonio histórico, se tendrá en cuenta que el Ayuntamiento de Tres Cantos indica en las sugerencias presentadas que, cualquier solicitud de obra que afecte al subsuelo en suelos clasificados como No Urbanizable de Zonas de Protección Arqueológica será obligatoria la emisión de un informe arqueológico.

Como indica la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, para minimizar el efecto sinérgico de afecciones de la línea eléctrica, se deberá soterrar desde que entra en la Comunidad de Madrid, en el municipio de Torremocha de Jarama hasta la N-320 en Torrelaguna (3,8 km) y en su paso por los municipios de Tres Cantos, Colmenar Viejo y San Agustín de Guadalix, usando caminos públicos, vías pecuarias u otras vías existentes y fuera de la época de cría de las especies de aves protegidas. Para los tramos aéreos restantes se estudiará la posibilidad de compartir infraestructuras ya existentes (LE) y se instalarán salvapájaros contra electrocución y colisión de avifauna en apoyos y vanos.

4.7 Medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, compensar cualquier efecto negativo importante en el medio ambiente de la aplicación del Plan Especial, incluyendo aquellas para mitigar su incidencia sobre el cambio climático y permitir su adaptación al mismo.

Las medidas deberán asegurar el cumplimiento de los objetivos ambientales del Plan Especial, tanto mediante la prevención, corrección o compensación de los efectos negativos significativos detectados como mediante la optimización de los efectos positivos.

Las medidas estarán suficientemente desarrolladas, especificando el objetivo ambiental con el que estén relacionadas, el impacto que se pretende prevenir, corregir o compensar, o bien la ausencia de impacto significativo. Se debe realizar un análisis de viabilidad económica de las medidas propuestas. Se señalarán los mecanismos de ejecución y se propondrán indicadores para evaluar la eficacia de las medidas.

De acuerdo con lo señalado por la **Confederación Hidrográfica del Tago**, el suelo de la zona de depósito y acopio de materiales deberá estar impermeabilizado para evitar riesgos de infiltración y contaminación de aguas superficiales y subterráneas, asegurando que se eviten pérdidas por desbordamiento. Además, se recomienda la construcción de un foso impermeabilizado de recogida de aceite bajo los transformadores y que las zonas de trabajo, tránsito o almacén queden confinadas, de forma que el líquido que se colecte en caso de precipitación nunca pueda fluir hacia la zona no pavimentada.

Se llevará a cabo una gestión adecuada de los residuos, tanto sólidos como líquidos. Las superficies sobre las que se dispongan los residuos serán totalmente impermeables para evitar afección a las aguas subterráneas. En cuanto a los posibles residuos líquidos peligrosos que se generen, se adoptarán las medidas adecuadas para evitar la contaminación del agua, estableciendo áreas específicas acondicionadas, delimitadas e impermeables para las actividades que puedan causar más riesgo, como puede ser el cambio de aceite de la maquinaria o vehículos empleados.

En el paso de los cursos de agua y vaguadas por los caminos y viales, se deberán respetar sus capacidades hidráulicas y no se llevará a cabo ninguna actuación que pueda afectar negativamente a la calidad de las aguas.

El movimiento de tierra durante la fase de construcción puede tener impacto sobre la hidrología por la remoción de los materiales y su posterior arrastre pluvial, provocando un incremento del aporte de sólidos a los cauces, por lo que se deben tomar medidas necesarias para evitarlo, por ejemplo, colocando barreras móviles para impedir dicho arrastre.

En el diseño de la infraestructura viaria se prestará especial atención a los estudios hidrológicos, para que el diseño de las obras asegure el paso de las avenidas extraordinarias. Se procurará que las excavaciones eviten la afección a los niveles freáticos y a la zona de recarga de acuíferos.

Se debe evitar que el parque de maquinaria y las instalaciones auxiliares afecten a las aguas superficiales. A tal efecto se construirá un drenaje alrededor del terreno ocupado por dichas instalaciones que conduzca la escorrentía a una balsa de sedimentación. Si se debe lavar la maquinaria en la zona de obras se construirá un lavadero de maquinaria con balsa de sedimentación en la zona de obras, para impedir que el agua contaminada llegue al suelo o a los cauces cercanos. El lavado de maquinaria pesada se realizará según los condicionantes que especifica el informe de la Confederación Hidrográfica del Tajo. Los lodos procedentes de la balsa de sedimentación o el material de absorción de los derrames de aceites y combustibles se gestionarán conforme a la legislación vigente acerca de residuos peligrosos.

Se aplicarán las medidas preventivas puestas de manifiesto por la CH del Tajo en lo relativo a la construcción de viales, la clasificación de residuos, maquinaria e instalaciones auxiliares o cruzamientos de cursos de agua y vaguadas.

De acuerdo con los principios de la jerarquía de **residuos**, se dará prioridad a las alternativas de diseño y constructivas que generen menos residuos tanto en la fase de construcción como de explotación y que faciliten la reutilización de los residuos generados. También deberán considerarse las alternativas en la fase de planificación que contribuyan al ahorro en la utilización de recursos naturales, en particular mediante el empleo en las unidades de obra, de áridos y otros productos procedentes de valorización de residuos. Mediante las anteriores actuaciones se debe asegurar el establecimiento de medidas para la prevención de la generación de residuos de construcción y demolición y la utilización de áridos y otros productos procedentes de su reciclado o valorización.

Según indica el Área de **Sanidad Ambiental**, como medida preventiva frente a las radiaciones electromagnéticas, el Plan Especial deberá garantizarse el cumplimiento de los criterios establecidos en el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.

En materia de **espacios naturales protegidos y recursos naturales**, hay que tener en cuenta que, como ya se ha indicado en este informe, la unidad competente en la materia (DG Biodiversidad y Recursos Naturales) considera que deben introducirse importantes modificaciones en el Plan Especial, dado que **es necesario soterrar el tramo de la línea desde que entra en la Comunidad de Madrid, en el municipio de Torremocha de Jarama hasta la N-320 en Torrelaguna (3,8 km) y el último tramo de la línea, en los municipios de Tres Cantos, Colmenar Viejo, y San Agustín de Guadalix (15 km), desde el cruce con el río Guadalix hasta la SE “La Cereal” REE.**

El soterramiento se hará aprovechando las infraestructuras viarias ya existentes en el territorio, evitando afectar a la vegetación natural presente o minimizando este impacto y fuera del periodo de cría de las especies de fauna sensible que abarca desde marzo a agosto, ambos inclusive.

El cruce con ríos se hará siempre mediante entubado rígido, sin apertura de zanja y sin afectar a la vegetación de ribera.

Para los tramos aéreos restantes se deberá estudiar la posibilidad de compartir infraestructuras ya existentes (LE), concretamente, la línea de Iberdrola “400 kV GRIJOTA- SS.REYES”. En estos tramos aéreos que resulten después de aplicar lo establecido en los condicionados anteriores, se deberá cumplir con las medidas de prevención contra electrocución y colisión de avifauna en apoyos y vanos (respectivamente) establecidas en la normativa sectorial de protección de avifauna (Decreto 40/1998, Real Decreto 1432/2008 y las Recomendaciones técnicas del Ministerio para la Transición Ecológica para la corrección de los apoyos eléctricos del riesgo de electrocución de aves) teniendo en cuenta aspectos como la utilización prioritaria de la cruceta cabeza de gato o la obligatoriedad de instalación de elementos visuales que eviten la colisión de las aves.

En cuanto a la protección de la flora, deben respetarse los ejemplares de las especies de flora recogidas en el Decreto 18/1992, de 26 de marzo por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres y se crea la categoría de árboles singulares. Además, será necesario mantener toda la red de vaguadas y arroyos estacionales o permanentes con una zona de reserva para recibir y encauzar las escorrentías y evacuar eventuales inundaciones.

Respecto a la protección de fauna, la ejecución de las obras evitará el periodo comprendido entre el 1 de marzo y el 31 de agosto y los trabajos se realizarán preferentemente en horario diurno. Se primarán los métodos de excavación sin zanja, pero en caso de apertura de zanjas, éstas deberán taparse durante la noche, dotándolas de rampas que faciliten la salida de fauna por caída accidental. Además, se deben describir los accesos a realizar para la instalación y mantenimiento de los tramos subterráneos y aéreos.

Se deberá realizar una **re población compensatoria** de la pérdida de terreno forestal conforme a lo establecido en el artículo 43 de la Ley 16/1995, y esta se ajustará a la superficie final ocupada permanentemente por la infraestructura en terreno forestal. En esta superficie de compensación se tendrán que tener en cuenta las áreas auxiliares y los accesos. La memoria valorada donde se especifiquen las características de la reforestación deberá contar con la aprobación por la Dirección General Biodiversidad y Recursos Naturales. El presupuesto de ejecución y mantenimiento de la reforestación deberá formar parte del presupuesto total del Plan Especial de Infraestructuras como un capítulo propio. A este respecto, deberá tenerse en cuenta el documento sobre Medidas compensatorias por afección de infraestructuras fotovoltaicas a terreno forestal en aplicación de la Ley 16/1995, elaborado y difundido por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, y que se adjunta a este informe. En dicho documento se ofrece la posibilidad alternativa de realizar la compensación por pérdida de terreno forestal realizando mejoras selvícolas de las masas forestales existentes dentro de la Comunidad de Madrid para minimizar el riesgo de las mismas frente a los incendios forestales, estableciendo una serie de requisitos y la equivalencia superficial respecto a las repoblaciones.

También como medida compensatoria, se pondrá en marcha un **programa agroambiental** en las inmediaciones del ámbito del Plan Especial para potenciar y mejorar el hábitat de las especies de avifauna esteparias que pudieran ocupar esa zona. Se compensará la pérdida de hábitat que se produce

como consecuencia de la instalación de estas infraestructuras. Esta compensación se realizará sobre zonas relevantes para la fauna esteparia en la región que la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales definirá a los efectos de evitar la dispersión de las medidas de compensación que invaliden el objetivo de mejora de estas poblaciones de aves esteparias. Se diseñará un programa de medidas compensatorias global para el conjunto del proyecto y de otros proyectos del mismo promotor. A estos efectos, deberá tenerse en cuenta y aplicarse el documento *“Medidas compensatorias para la mejora del hábitat estepario como consecuencia de la instalación de proyectos fotovoltaicos y sus infraestructuras de evacuación en la Comunidad de Madrid definidas por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura para todos los proyectos en tramitación que afecten al territorio regional”* que figura como anexo al informe de la D. G. Biodiversidad.

4.8 Un resumen de los motivos de selección de las alternativas contempladas y una descripción de la manera en que se realizó la evaluación, incluidas las dificultades, como deficiencias técnicas o falta de conocimientos y experiencia que pudieran haberse encontrado a la hora de recabar la información requerida.

Se justificará cada alternativa propuesta o, en su caso la ausencia de alternativas. Deben ser técnica, económica y ambientalmente viables. Su planteamiento debe tener en cuenta el ámbito territorial de aplicación del plan. Se describirá el método de evaluación y selección de alternativas, que deberá tener en cuenta los efectos directos e indirectos.

Se sintetizará el resultado de la comparación de alternativas, mostrando esquemáticamente el grado de cumplimiento de cada una de ellas para los indicadores ambientales que se hubieran definido previamente. Del mismo modo debe valorarse el grado de cumplimiento de cada alternativa respecto a los objetivos ambientales. La alternativa seleccionada debe ser, prioritariamente, la más favorable desde el punto de vista ambiental y, en caso de no ser así, deberán detallarse las circunstancias que justifican la decisión adoptada.

Deberán tenerse en cuenta y aplicarse los condicionantes señalados por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales en los relativo a la definición y valoración de alternativas y, en particular, deben integrarse criterios no considerados, como el relativo a la afección a la Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad de Madrid (<https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/estudios-planificacion-sectorial>) o la presencia de especies de fauna catalogadas y su utilización del territorio. Igualmente debe tenerse en cuenta la singularidad de la fauna y la vegetación afectadas y su representatividad a escala municipal y regional. En cuanto a las líneas eléctricas, en las alternativas debe plantearse y valorarse, en lo posible, el soterramiento de los trazados, especialmente en las zonas de mayor valor medioambiental.

Por otra parte, se deberá incorporar en el análisis de alternativas de las infraestructuras la zonificación del territorio mediante un índice de sensibilidad ambiental del mismo para la energía fotovoltaica realizado por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. La zonificación se ha concretado en una herramienta consistente en una capa de información que muestra el valor del índice de sensibilidad ambiental existente en cada punto del mapa, y los indicadores ambientales asociados a ese punto.

https://www.miteco.gob.es/es/calidad-y-evaluacion-ambiental/temas/evaluacion-ambiental/zonificacion_ambiental_energias_renovables.aspx

En esta línea, la Comunidad de Madrid, ha desarrollado una herramienta que identifica la capacidad de acogida del territorio para la implantación de infraestructuras fotovoltaicas, mediante un modelo de capacidad de acogida que busca integrar la importancia relativa de los factores ambientales y territoriales más relevantes de la Comunidad de Madrid considerados en la evaluación ambiental. El resultado se ha representado en una zonificación por clases. La herramienta de zonificación tiene el objetivo de facilitar a los actores implicados (promotores, evaluadores, administraciones, particulares, asociaciones, etc.), la toma de decisiones para conseguir un desarrollo ordenado de esta tipología de proyectos, así como favorecer el acceso a la información ambiental, la preparación de los proyectos, y la participación pública desde las fases iniciales del proceso de autorización. El alcance del estudio ha tenido en cuenta únicamente los paneles fotovoltaicos, sin considerar el resto de instalaciones asociadas (subestaciones, líneas eléctricas, accesos, etc.) que conllevan otro tipo de impactos que se suman a los de la propia planta. Además, los proyectos objeto de este estudio son únicamente las grandes instalaciones de producción de energía cuyo fin es su venta a la red.

En consecuencia, el Plan Especial y su estudio ambiental estratégico deberán incorporar, en el planteamiento y evaluación de alternativas de las plantas fotovoltaicas, la zonificación del territorio de la Comunidad de Madrid por su capacidad de acogida, que se encuentra disponible en la web de la Comunidad de Madrid, dividido en varios documentos PDF, a través del botón "*Consulta la zonificación ambiental para la implantación de energía fotovoltaica en la Comunidad de Madrid*"

<https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/evaluacion-ambiental-estrategica#tramitacion-ambiental-planes-especiales-energia-fotovoltaica-o-eolica>

O como documento único en este enlace:

https://www.comunidad.madrid/sites/default/files/doc/medio-ambiente/resumen_ejecutivo_memoria_y_anexos_zonificacion_ftv_madrid.pdf

Para la definición y valoración de las alternativas del Plan Especial se deben tener en cuenta los condicionantes manifestados por la Dirección General de Biodiversidad, relativos a la preferencia, frente a promover nuevos tendidos, de recurrir a la repotenciación de tendidos existentes o a compartir tendidos buscando la evacuación conjunta de las instalaciones fotovoltaicas próximas, aunque tengan distinto origen o destino.

4.9 Un programa de vigilancia ambiental en el que se describan las medidas previstas para el seguimiento.

El programa de vigilancia ambiental a incluir en el estudio ambiental estratégico debe permitir realizar el seguimiento del estado del medio y comprobar la efectividad de las medidas propuestas según el anterior epígrafe. Debe cumplir las siguientes funciones:

- Evaluar el grado de cumplimiento de la normativa ambiental y de los objetivos ambientales del plan Especial.
- Verificar el grado de ejecución de las actuaciones previstas en el Plan Especial.
- Identificar los impactos ambientales derivados de la implementación del Plan Especial y comprobar que fueron tenidos en cuenta y evaluados correctamente en el estudio ambiental estratégico.

- Comprobar que las medidas preventivas, correctoras o compensatorias se han ejecutado de manera adecuada y evaluar la eficacia de las mismas.
- En el caso de que se compruebe que las medidas no resultan eficaces, proponer y establecer nuevas medidas.
- Identificar los efectos ambientales adversos no previstos durante la evaluación ambiental estratégica. Establecer medidas frente a dichos efectos y evaluar su efectividad.

El programa de vigilancia ambiental debe contar con un sistema de indicadores ambientales que tendrá en cuenta los indicadores definidos para la evaluación de las diferentes alternativas y los resultados del estado actual del medio ambiente según los epígrafes anteriores de este documento de alcance.

Se sugiere que para la propuesta de indicadores se tengan en cuenta, cuando sea posible, los determinados para el seguimiento ambiental del PNIEC 2021-2030 y que figuran en su declaración ambiental estratégica, lógicamente adaptados al diferente objeto y ámbito territorial del Plan Especial.

De acuerdo con lo señalado por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales el Programa de Vigilancia Ambiental incluirá lo siguiente:

- Se diseñarán muestreos periódicos bajo los tendidos eléctricos que permitan la detección de colisiones y electrocuciones, así como de cualquier otro impacto que se produzca por la presencia de la infraestructura.
- El seguimiento ambiental del proyecto, deberá abarcar todas las fases del proyecto, remitiendo un informe anual a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, durante todo el periodo útil de la infraestructura y hasta su completo desmantelamiento.
- El coste de estas actuaciones, incluyendo los costes de los censos de fauna, no podrá imputarse a las medidas compensatorias.

De acuerdo con lo señalado por el Área de Sanidad Ambiental, en lo relativo a la **afección a zonas de abastecimiento de agua de consumo humano** durante las obras, el Programa de Vigilancia Ambiental deberá incorporar una descripción de las medidas de prevención y corrección, lugar de inspección, periodicidad, etc. y disponer de los planos del trazado de la red de distribución y de otras infraestructuras existentes (pozos o sondeos destinados a consumo, depósitos reguladores...). Se recomienda que contemple la notificación del inicio de las obras a los Gestores de las Zonas de Abastecimiento, para que, de acuerdo a la evaluación de riesgo del sistema, incorporen las medidas de monitoreo o control de su competencia que sean necesarias.

La normativa del Plan recogerá la necesidad de incorporar la vigilancia de plagas (artrópodos y roedores) con repercusión en la salud pública durante la ejecución de las obras, dentro del Plan de Vigilancia y Seguimiento Ambiental. Se deberá contemplar un Plan de Gestión de Plagas (PGP) durante la fase de ejecución de las obras, con medidas de vigilancia a través de indicadores de presencia, que se deberán concretar en aquellos puntos críticos del proyecto, como los ámbitos de las obras que afecten o interceptan a cauces del Dominio Público identificados en el estudio (como por ejemplo en el arroyo de las Praderas, arroyo de la Zurita, arroyo del Morenillo, arroyo del Regachuelo, arroyo de la Calera, arroyo de la Dehesilla, arroyo de Valdearenas y arroyo de la Casita).

4.10 Un resumen de carácter no técnico de la información facilitada en virtud de los epígrafes precedentes.

En el estudio ambiental estratégico se debe incluir un resumen del mismo, fácilmente comprensible, y que sintetice la información analizada. A través del mismo se debe proporcionar una visión global de los aspectos fundamentales de la evaluación ambiental del Plan Especial.

5 ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN DE LA CALIDAD DEL SUELO PARA PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

En cumplimiento de la Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid, se incluirá dentro de los estudios ambientales de los instrumentos de planeamiento urbanístico un informe de caracterización de la calidad de los suelos del ámbito de las subestaciones eléctricas y las plantas solares fotovoltaicas. Si bien en esta fase el Plan Especial no ha incluido ninguna subestación eléctrica de transformación, en caso de que en la próxima fase se contemple la construcción de alguna subestación, centro de medida u otra instalación que pueda considerarse potencialmente contaminante del suelo, en el estudio ambiental estratégico se incluirá el estudio de la calidad de los suelos en el ámbito de dichas instalaciones.

El estudio, en su caso, se ajustará a las directrices del Área de Planificación y Gestión de Residuos sobre los “Estudios de caracterización de la calidad de los suelos para planeamiento urbanístico” que se adjuntan a este documento de alcance. Deberá incluir, al menos, los contenidos previstos para la Fase I – Estudio Histórico y del Medio Físico.

6 FASES DE INFORMACIÓN Y CONSULTAS

Conforme a lo dispuesto en los artículos 21 y 22 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y en la Disposición Transitoria Primera de la Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas de la Comunidad de Madrid, el promotor elaborará la versión inicial del Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto fotovoltaico La Cereal (PFot-723 AC) teniendo en cuenta el estudio ambiental estratégico y presentará ambos documentos ante el órgano sustantivo. El órgano sustantivo someterá dicha versión inicial del plan o programa, acompañado del estudio ambiental estratégico, a información pública, previo anuncio en el BOCM y, en su caso, en su sede electrónica. La información pública será, como mínimo, de cuarenta y cinco días hábiles. El promotor elaborará, junto con la documentación arriba citada, un resumen no técnico del estudio ambiental estratégico que será sometido también al trámite de información pública.

Se adoptarán las medidas necesarias para garantizar que la documentación que debe someterse a información pública tenga la máxima difusión entre el público, utilizando los medios de comunicación y, preferentemente, los medios electrónicos.

Simultáneamente al trámite de información pública, el órgano sustantivo someterá la versión inicial del Plan Especial, acompañada del estudio ambiental estratégico, a consulta de las Administraciones públicas afectadas y las personas interesadas, siendo estas al menos aquellas consultadas en la presente fase. Esta consulta se podrá realizar por medios convencionales, electrónicos o cualesquiera otros, siempre que se acredite la realización de la consulta. Las Administraciones públicas afectadas, y

las personas interesadas relacionadas en el listado siguiente dispondrán de un plazo mínimo de treinta días hábiles desde que se les somete la versión inicial del plan o programa, acompañado del estudio ambiental estratégico para emitir los informes y alegaciones que estimen pertinentes.

En consecuencia, el listado mínimo de Administraciones públicas afectadas y público interesado a consultar por la Dirección General de Urbanismo, es el siguiente:

- Dirección General de Urbanismo. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Dirección General de Economía Circular. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Dirección General de Carreteras. Consejería de Transportes e Infraestructuras.
- Dirección General de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deportes.
- Área de Instalaciones Eléctricas. Subdirección General de Energía. Dirección General de Descarbonización y Transición Energética. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Área de Minas e Instalaciones de Seguridad. Subdirección General de Minas y Seguridad Industrial. D.G de Promoción Económica e Industrial. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
- Área de Prevención de Incendios del Cuerpo de Bomberos de la Dirección General de Emergencias. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior.
- Subdirección General de Protección Civil de la Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior.
- Servicio de Sanidad Ambiental. Subdirección General de Higiene, Seguridad Alimentaria y Ambiental de la Dirección General de Salud Pública. Consejería de Sanidad.
- Canal de Isabel II.
- Ayuntamiento de Torremocha del Jarama.
- Ayuntamiento de Torrelaguna.
- Ayuntamiento de El Vellón.
- Ayuntamiento de El Molar.
- Ayuntamiento de San Agustín del Guadalix.
- Ayuntamiento de Colmenar Viejo.
- Ayuntamiento de Tres Cantos.
- Ayuntamiento de Uceda (Guadalajara).
- Otros ayuntamientos que puedan resultar afectados por las instalaciones, según las alternativas que finalmente se seleccionen.



- Viceconsejería de Medio Ambiente de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha.
- Confederación Hidrográfica del Tajo. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid. Dirección General de Carreteras. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Dirección General de Aviación Civil. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Instituto Geológico y Minero de España. Ministerio de Ciencia e Innovación.
- Subdirección General de Patrimonio de la Dirección General de Infraestructuras. Ministerio de Defensa.
- Red Eléctrica de España.
- Iberdrola Distribución Eléctrica.
- UFD Distribución Electricidad, SA.
- Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH).
- ENAGÁS GTS, SAU.
- Madrileña Red de Gas, SAU.
- Nedgia, SA.
- Ecologistas en Acción.
- WWF Adena.
- Sociedad Española de Ornitología (SEO/Birdlife).
- Greenpeace.
- Asociación de Jóvenes Agricultores (ASAJA).
- Unión de Pequeños Agricultores (UPA).
- Coordinadora de Organizaciones de Agricultores y Ganaderos (COAG).
- Unión de Agricultores, Ganaderos y Silvicultores de la Comunidad de Madrid (UGAMA).
- Empresas, entidades o particulares que han presentado escritos de sugerencias o alegaciones en la tramitación de la evaluación ambiental estratégica (Vernon Tech SLU, Calixum Habitat SL, particular propietario de parcelas en Torremocha del Jarama).



7 ANÁLISIS TÉCNICO DEL EXPEDIENTE

El promotor, tomando en consideración las alegaciones formuladas en los trámites de información pública y de consultas, modificará, de ser preciso, el estudio ambiental estratégico, y elaborará la propuesta final de Plan Especial.

El órgano sustantivo remitirá a la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética, a los efectos de emisión de la declaración ambiental estratégica, la documentación justificativa de la realización de las consultas, así como el expediente de evaluación ambiental estratégica completo, integrado por:

- Propuesta final de Plan Especial
- El estudio ambiental estratégico
- El resultado de la información pública y de las consultas, así como su consideración (con copia de los escritos recibidos)
- Un documento resumen en el que el promotor describa la integración en la propuesta final de Plan Especial de los aspectos medioambientales, del estudio ambiental estratégico y de su adecuación al documento de alcance, de las consultas realizadas y de cómo éstas se han tomado en consideración

Se reitera aquí la necesidad de que entre la documentación integrante del Plan Especial se incluyan los archivos con la cartografía digital de las infraestructuras, dado que es imprescindible disponer de archivos SIG, para poder realizar el análisis de la propuesta y su interacción con las protecciones sectoriales y con otras infraestructuras mediante los sistemas de información geográfica de uso generalizado.

Una vez se reciba la documentación arriba indicada, el órgano ambiental realizará un análisis técnico del expediente, y un análisis de los impactos significativos de la aplicación del plan o programa en el medio ambiente, que tomará en consideración el cambio climático y, una vez finalizado el análisis técnico del expediente, formulará la declaración ambiental estratégica, en el plazo de cuatro meses contados desde la recepción del expediente completo. La declaración ambiental estratégica tendrá la naturaleza de informe preceptivo, determinante y contendrá una exposición de los hechos que resuma los principales hitos del procedimiento incluyendo los resultados de la información pública, de las consultas, así como de las determinaciones, medidas o condiciones finales que deban incorporarse en el plan que finalmente se apruebe.

Lo que se comunica a los efectos oportunos en cumplimiento de la legislación vigente.

Madrid, a fecha de la firma

El Director General de Descarbonización
y Transición Energética

Fdo.: Fernando Arlandis Pérez

Dirección General de Descarbonización y Transición Energética

ANEXO II. LOCALIZACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS ORGANISMOS CONSULTADOS

TABLA DE CONTENIDO

| | |
|---|----------|
| 1. INTRODUCCIÓN | 3 |
| 2. LISTADO DE RESPUESTAS REMITIDAS POR LOS ORGANISMOS CONSULTADOS..... | 3 |
| 2.1 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PROTECCIÓN CIVIL DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD, PROTECCIÓN CIVIL Y FORMACIÓN (23 diciembre 2021) | 4 |
| 2.2 MADRILEÑA RED DE GAS, S.A.U. (23 diciembre 2021)..... | 4 |
| 2.3 SERVICIO DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS DEL CUERPO DE BOMBEROS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE EMERGENCIAS (27 diciembre 2021)..... | 5 |
| 2.4 IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA (28 diciembre 2021) | 5 |
| 2.5 INSTITUTO GEOLÓGICO Y MINERO DE ESPAÑA (30 diciembre 2021) | 5 |
| 2.6 UNION FENOSA (20 enero 2022) | 5 |
| 2.7 CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO (25 enero 2022)..... | 6 |
| 2.8 DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA CIRCULAR (25 enero 2022) | 7 |
| 2.9 NEDGIA, SA (1 febrero 2022)..... | 7 |
| 2.10 AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS (2 febrero 2022) | 7 |
| 2.11 ÁREA DE MINAS E INSTALACIONES DE SEGURIDAD (7 febrero 2022) | 9 |
| 2.12 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (9 febrero 2022)..... | 9 |
| 2.13 AYUNTAMIENTO DE SAN AGUSTÍN DE GUADALIX (9 febrero 2022) | 9 |
| 2.14 SERVICIO DE SANIDAD AMBIENTAL (16 febrero 2022)..... | 10 |
| 2.15 DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS (23 febrero 2022) | 11 |
| 2.16 CANAL DE ISABEL II (4 marzo 2022)..... | 11 |
| 2.17 DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL (18 marzo 2022) | 11 |
| 2.18 RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA (1 abril 2022) | 12 |
| 2.19 DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL (11 abril 2022) | 12 |
| 2.20 DIRECCIÓN GENERAL DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES | 12 |
| 2.21 VERNON TECH S.L.U. (28 enero 2022)..... | 15 |
| 2.22 CALIXUM HABITAT S.L. (28 enero 2022)..... | 15 |
| 2.23 UN PARTICULAR (3 febrero 2022) | 15 |

1. INTRODUCCIÓN

El Borrador y el Documento de Inicio del presente Plan Especial de Infraestructura, en cumplimiento del artículo 19 de la Ley 1/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, se sometió a consultas previas por la Administración Ambiental competente.

Con fecha 22 de septiembre de 2021, y número de registro 10/474418.9/21, Envatios Promoción XXV, S.L. presentó la documentación anteriormente señala del Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto Fotovoltaico La Cereal (PFot-723 AC).

El 17 de diciembre de 2021, con número de referencia 10/133854.5/21, se solicitó al Servicio de Informes Técnicos Medioambientales de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales informe en materia de espacios protegidos y recursos naturales. Con fecha 7 de septiembre y 27 de octubre de 2022 se han recibido dos informes a la citada Dirección General.

Con fecha 17 de diciembre de 2021 y número de referencia 10/133871.6/21 se comunica a la Dirección General de Urbanismo el inicio de la evaluación ambiental estratégica del Plan Especial y la realización de **las consultas a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas**. El 22 de diciembre de 2022 (nº ref. 10/136392.8/21) se remite al promotor copia de la anterior comunicación.

Finalmente, con fecha 3 de febrero de 2023, con número de registro 10-UB2-00245.5/2021 y número de expediente SIA 21/242 la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética formula el correspondiente **Documento de Alcance** para su consideración en el presente Estudio Ambiental Estratégico, cuyo contenido está en consonancia con la Declaración de Impacto Ambiental emitida para el proyecto.

2. LISTADO DE RESPUESTAS REMITIDAS POR LOS ORGANISMOS CONSULTADOS

En el presente Anexo se incluye un resumen del contenido de las respuestas remitidas por parte de los organismos consultados por la Administración Ambiental competente en cumplimiento del artículo 19 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, las cuales se encuentran incluidas en el DOCUMENTO DE ALCANCE de fecha 27 de octubre de 2023, remitido a Envatios S.L. por la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA (en la actualidad Dirección General de Transición Energética y Economía Circular de la CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR).

Asimismo, se relaciona cómo y en qué apartados han sido incorporadas y tenidas en cuenta en el presente Plan Especial de Infraestructuras y el Estudio Ambiental Estratégico.

| Organismo / Empresa | Respuesta | Incluido en PEI |
|---|--|--|
| 2.1 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PROTECCIÓN CIVIL DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD, PROTECCIÓN CIVIL Y FORMACIÓN (23 diciembre 2021) | <p>Apunta que en todo el ámbito de desarrollo de la infraestructura existe un riesgo de moderado a muy alto de incendio forestal y que atraviesa muchos suelos de alta protección y terrenos forestales. Deberá, por tanto, extremarse el seguimiento de las medidas preventivas por incendios forestales.</p> <p>Se deberá estar en posesión de la autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo, para el cruce de los cauces.</p> <p>Se deberá solicitar a la Consejería de Medio Ambiente autorización para posibles cruces y ocupaciones de vías pecuarias.</p> | <p>En el <u>apartado 2.3.4.</u> del EAE se recogen referencias a ciertas medidas preventivas, dentro de las determinaciones del Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales.</p> <p>En el <u>apartado 6.4.4.- “Riesgo de incendios forestales”</u> del EAE se hace referencia al cumplimiento de las Normativas y códigos de seguridad de aplicación al PEI.</p> <p>En el <u>apartado 10.2- “Medidas en fase de construcción”</u> se establecen medidas para la prevención de incendios forestales. En el <u>apartado 11.1- “Impactos objeto de control”</u> se realiza un seguimiento de la protección contra incendios. En los <u>apartados 11.3 y 11.4</u> se recogen indicadores de seguimiento en fase construcción y explotación, respectivamente, relacionados con la reducción del riesgo de incendio.</p> <p>En los apartados <u>4.7.2.- “Normativa fase de construcción” y 4.8.- “Normativa sectorial” de la Memoria de Ejecución (Bloque III. Documentación Normativa)</u>, se recoge que se debe solicitar autorización de dichos organismos.</p> |
| 2.2 MADRILEÑA RED DE GAS, S.A.U. (23 diciembre 2021) | <p>Condiciones a observar en la realización de trabajos en las proximidades de instalaciones de Madrileña Red de Gas en servicio.</p> <p>Servidumbres de Paso para redes de Alta Presión. Respetando lo indicado en la Ley 34/1998, de 7 de octubre, del sector de hidrocarburos.</p> <p>Informar a Madrileña Red de Gas del comienzo de las obras, para realizar seguimiento de las mismas y así poder tomar las medidas complementarias necesarias, para la protección de la red de gas.</p> <p>Se adjuntan planos orientativos de las zonas con posible afección.</p> | <p>En la familia de <u>Planos de Información 12 “Afecciones a la Legislación Sectorial” (Bloque I. Documentación Informativa)</u> del Plan Especial y en el <u>Apartado 1.2.5 “Otras legislación y normativa” y Apartado 1.4.2 “Afecciones Sectoriales” de la Memoria de Ejecución (Bloque III. Documentación Normativa)</u> del presente Plan Especial se recogen la normativa y las afecciones a las infraestructuras de Madrileña Red de Gas.</p> <p>En el apartado <u>4.8.- “Normativa sectorial” de la Memoria de Ejecución (Bloque III. Documentación Normativa)</u>, en las medidas de protección general se recoge que se debe solicitar autorización de dicho organismo afectado.</p> <p>Y en el <u>Anexo V “Separatas de afecciones sectoriales” (Bloque V. Anexos)</u> se recogen gráficamente las instalaciones afectadas.</p> |

| Organismo / Empresa | Respuesta | Incluido en PEI |
|--|---|---|
| 2.3 SERVICIO DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS DEL CUERPO DE BOMBEROS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE EMERGENCIAS (27 diciembre 2021) | El PEI no desarrolla detalladamente aspectos relativos a las competencias de prevención de incendios del Cuerpo de Bomberos, por lo que no se emiten observaciones ni sugerencias. | El riesgo de incendios, así como las medidas de prevención y su control como parte del programa de vigilancia ambiental se tratan en los <u>apartados 2.3.4- “Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales”</u> ; <u>6.4.4- “Riesgo de incendios forestales”</u> ; <u>10.2- “Medidas en fase de construcción”</u> ; <u>11.1- “Impactos objeto de control”</u> , durante la fase de construcción; <u>apartados 11.3 y 11.4</u> , donde se recogen indicadores de seguimiento en fase construcción y explotación, respectivamente, relacionados con la reducción del riesgo de incendio. |
| 2.4 IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA (28 diciembre 2021) | Indica que en caso de que las infraestructuras proyectadas no garantizaran las distancias mínimas establecidas en la reglamentación vigente con las redes eléctricas existentes, será necesaria la apertura de los correspondientes expedientes para el soterramiento o retranqueo de las mismas. | En la familia de <u>Planos de Información I2 “Afecciones a la Legislación Sectorial” (Bloque I. Documentación Informativa)</u> del Plan Especial y en el <u>Apartado 1.4.2 “Afecciones Sectoriales” de la Memoria de Ejecución (Bloque III. Documentación Normativa)</u> del presente Plan Especial se recogen las afecciones a las infraestructuras adscritas a Iberdrola. Y en el <u>Anexo V “Separatas de afecciones sectoriales” (Bloque V. Anexos)</u> se recogen gráficamente las infraestructuras afectadas. Por otro lado, en el <u>apartado 1.4.5 “Otra legislación y normativa” de la Memoria de Información (Bloque I. Documentación Informativa)</u> del Plan Especial se recoge la legislación y normativa técnica que se debe incorporar en las actuaciones proyectadas. |
| 2.5 INSTITUTO GEOLÓGICO Y MINERO DE ESPAÑA (30 diciembre 2021) | Sugiere que, en relación a la adecuación de la documentación presentada a los aspectos hidrogeológicos o de posible afección a las aguas subterráneas, se consulte una serie de recursos del IGME: – Mapa hidrogeológico de España: acceso al mapa hidrogeológico de España a escala 1:200.000. Enlace: http://info.igme.es/catalogo/resource.aspx?portal=1&catalog=3&ctt=1&lang=spa&dlang=eng&lt=dropdown&master=infoigme&shdt=false&shfo=false&resource=8406 – Base de Datos Aguas del IGME: permite consultar los puntos acuíferos inventariados en la Base de Datos Aguas del IGME, así como sus características hidrogeológicas y los datos temporales asociados. Enlace: http://info.igme.es/BDAguas/ – Inventario Español de Lugares de Interés Geológico | En el <u>apartado 3.3.- “Factores geológicos”</u> se identifican los LIG en base al Inventario Español de Lugares de Interés Geológico del IGME. También se mencionan en apartado 5. En los <u>apartados 3.6- “Caracterización de la red hidrológica subterránea” y 5.5- “Recursos hidrológicos e hidrogeológicos en el ámbito del plan especial”</u> se caracteriza la red hidrológica subterránea en base a la CH Tajo; se considera que la información proporcionada por este organismo de cuenca es suficiente para el desarrollo de los apartados. |
| | Señala que, en caso de requerirse pronunciamiento sobre algún aspecto específico, se indique para poder informar. | |
| 2.6 UNION FENOSA (20 enero 2022) | Las instalaciones proyectadas deberán cumplir con la legislación en materia medioambiental y con toda aquella que tenga que ver con protección de avifauna en instalaciones eléctricas. Para emitir el condicionado técnico requiere separatas, con planos acotados en planta y perfil de cruzamientos y paralelismos de las instalaciones proyectadas con respecto a las instalaciones existentes propiedad de UFD, debidamente acotados en planta y perfil. | No existen afecciones a Unión Fenosa. |

| Organismo / Empresa | Respuesta | | Incluido en PEI |
|---|---|---|---|
| 2.7 CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO (25 enero 2022) | En cuanto a aguas superficiales, la línea de alta tensión intercepta o se encuentra próxima de numerosos cauces pertenecientes al sistema de explotación Jarama- Guadarrama. | | En la familia de <u>Planos de Información 12 “Afecciones a la Legislación Sectorial” (Bloque I. Documentación Informativa)</u> del Plan Especial y en el <u>Apartado 1.4.2 “Afecciones Sectoriales” de la Memoria de Ejecución (Bloque III. Documentación Normativa)</u> del presente Plan Especial se recogen las afecciones a la Confederación Hidrográfica del Tajo. Y en el <u>Anexo VI “Separatas de afecciones sectoriales” (Bloque V. Anexos)</u> se recogen gráficamente los elementos afectados. |
| | En cuanto a las aguas subterráneas, la línea asienta sobre las masas de agua subterránea “MADRID:MANZANARES-JARAMA - ES030MSBT030.010”, “ALUVIAL DEL JARAMA: GUADALAJARA-MADRID- ES030MSBT030.024” y “TORRELAGUNA - ES030MSBT030.004”. | | La línea se asienta sobre cuatro masas de agua subterránea, tal y como se detalla en el <u>apartado 3.6.- “Caracterización de la red hidrológica subterránea”</u> . Además de las que señala el informe de la CH Tajo, también está la masa de agua “GUADALAJARA - ES030MSBT030.006”. |
| | Incluye una serie de medidas en lo relativo a prevención de vertidos en la zona de depósito y acopio de materiales y en la gestión de residuos sólidos o líquidos. Se recomiendan superficies impermeables para evitar afección a las aguas subterráneas y superficiales. | | En el <u>apartado 10.2.- “Medidas en fase de construcción”</u> , se recogen medidas en lo relativo a prevención de vertidos que puedan afectar a aguas subterráneas. |
| | En el movimiento de tierras y el drenaje se colocarán barreras móviles para impedir el arrastre de sólidos a los cauces, no se permitirá la construcción de un vallado sobre cauces y en caso de reforestaciones, deberán contar con la autorización pertinente. | | |
| | Refiere una serie de medidas preventivas a tener en cuenta en la construcción de viales: | La maquinaria e instalaciones auxiliares se ubicarán en una zona donde no afecten a las aguas superficiales. | En el <u>apartado 10.2.- “Medidas en fase de construcción”</u> , se hace referencia a la colocación de barreras móviles para impedir el arrastre de sólidos a los cauces. |
| | | En el diseño de la infraestructura viaria se prestará especial atención a los estudios hidrológicos. | |
| | | Se procurará que las excavaciones no afecten a los niveles freáticos. | En el <u>apartado 10.2.- “Medidas en fase de construcción”</u> , se establece la prohibición de cualquier construcción en la zona de servidumbre de los cauces, así como la necesidad de contar con las autorizaciones correspondientes en caso de reforestación. |
| | | Se deberán respetar las capacidades hidráulicas y no se llevará a cabo ninguna actuación que pueda afectar negativamente a la calidad de las aguas. | |
| | | Para el lavado de maquinaria se deberá construir un lavadero con una balsa de sedimentación. | |
| | | | Todos los residuos producidos en la obra serán clasificados y segregados en su origen. |
| | En el <u>apartado 10.2.- “Medidas en fase de construcción”</u> , dentro de las medidas para la protección del DPH, se recogen medidas referidas a excavaciones. | | |
| | En el <u>apartado 10.2.- “Medidas en fase de construcción”</u> , dentro de las medidas para la protección del DPH, se recogen medidas referidas a las capacidades hidráulicas. | | |
| | | | En el <u>apartado 10.2.- “Medidas en fase de construcción”</u> , dentro de las medidas para la protección del Dominio Público Hidráulico, se establece que se construirá un lavadero de maquinaria con balsa de sedimentación, con una inclinación del 2% y que estará vallada en la zona de obras. |

| Organismo / Empresa | Respuesta | | Incluido en PEI |
|--|---|--|--|
| | | | En el <u>apartado 11.1.- "Impactos objeto de control"</u> , se incluyen indicadores de gestión de residuos generados. |
| 2.8 DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA CIRCULAR (25 enero 2022) | Se dará prioridad a las alternativas que generen menos residuos en la fase de construcción y explotación, que faciliten la reutilización de los residuos generados y que contribuyan al ahorro en la utilización de recursos naturales. | | En el <u>apartado 10.2.- "Medidas en fase de construcción"</u> , dentro de las medidas para la adecuada gestión de residuos, se da preferencia a las alternativas que generen menos residuos y que faciliten la reutilización de residuos. Las referencias al ahorro en la utilización de recursos naturales se localizan en el <u>apartado 10.1.- "Medidas en fase de planificación"</u> . |
| | En el estudio ambiental estratégico se deberá contemplar la generación de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), en las fases de construcción, mantenimiento y desmantelamiento de las infraestructuras planteadas. Estimación de los volúmenes de los RCD de Nivel I y II. | | La generación de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) se incluye en el <u>apartado 6.7.- "Residuos, vertidos, emisiones a la atmósfera y economía circular"</u> , y más concretamente en el <u>epígrafe 6.7.5.- "Economía circular y generación de residuos"</u> , donde se expone una estimación de los residuos generados y el destino de los mismos. En este mismo contexto, se incorpora el <u>Anexo IX- "Estudios de gestión de residuos de los tramos de la línea eléctrica"</u> . Además, en el <u>apartado 10.2.- "Medidas en fase de construcción"</u> , se hace referencia al Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD). |
| 2.9 NEDGIA, SA (1 febrero 2022) | Comunica que no existen instalaciones de gas, propiedad de Nedgia en la zona de proyecto. | | No existen afecciones a instalaciones de gas, propiedad de Nedgia. |
| 2.10 AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS (2 febrero 2022) | El informe de medio ambiente realiza las siguientes sugerencias en relación al contenido del Estudio ambiental estratégico: | No realiza un análisis de como la línea y sus apoyos, por su efecto barrera, van a fragmentar los ecosistemas naturales y afectar la biodiversidad, aunque sean próximos o, como en el caso del último apoyo del tramo aéreo de línea eléctrica, que se encuentra dentro de Zona Especial de Conservación ZEC "Cuenca del río Manzanares". | En el <u>apartado 6.6.- "Análisis del efecto barrera, fragmentación y transformación del paisaje y conectividad"</u> , en el estudio ambiental se realiza un análisis del efecto barrera, la fragmentación y la transformación del paisaje y la conectividad. |
| | | Considera necesario que el Estudio ambiental estratégico incluya una cartografía y un análisis exhaustivos de la afección de las instalaciones proyectadas sobre el Dominio Público Hidráulico. Señala que no se han contemplado las afecciones negativas que las actuaciones planteadas pueden tener sobre la salud de la población o de contaminación acústica en las torres de alta tensión. Documento Inicial Estratégico no menciona las afecciones que las actuaciones previstas tendrán sobre el paisaje. | En el <u>apartado 2.3.6.- "Normativa urbanística vigente"</u> en el sub-apartado del PG de Tres Cantos del EAE, se especifica que la última alternativa planteada y seleccionada para el trazado discurre en subterráneo en su práctica totalidad, a excepción de un tramo aéreo de 342 m, que se plantea en aéreo por requerimientos técnicos, pero sin incurrir en las incompatibilidades que menciona el documento de alcance, en referencia a la afección a la Zona Especial de Conservación ZEC "Cuenca del río Manzanares". La cartografía del DPH se encuentra incluida en el Anexo I Cartográfico, dentro del <u>Plano 07- Hidrología</u> . En el <u>apartado 9.4.2.6.- "Efecto sobre la población"</u> , el estudio sí contempla las afecciones negativas que las actuaciones planteadas pueden tener sobre la salud de la población. |

| Organismo / Empresa | Respuesta | | Incluido en PEI |
|---------------------|---|---|--|
| | | Considera que en el Estudio ambiental estratégico se plantee la opción de aumentar el tramo soterrado de la línea eléctrica, ya que atraviesa zonas de gran valor natural que es preciso preservar. | El trazado de la línea a su paso por el municipio de Tres Cantos, salvo el cruce las infraestructuras de carreteras y ferrocarril, es enteramente subterráneo. |
| | El informe de los servicios técnicos de arquitectura realiza las siguientes sugerencias en relación al contenido del Estudio ambiental estratégico: | Entre los apoyos 118 y 119 está prevista línea aérea, lo que incumple las disposiciones del vigente Plan General de Tres Cantos que dispone que en suelo urbano. | |
| | | Entre los apoyos 110 y 118 la línea no aprovecha el corredor de infraestructuras ya existente en dirección norte-sur. | |
| | | Se sugieren dos variantes: que la traza se desplace hacia el este y que forme parte de la red supramunicipal de infraestructuras o que la traza se ajuste al límite entre los términos municipales de Colmenar Viejo y Tres Cantos. | |
| | | En cuanto al tramo entre los apoyos 107 y 101, sería recomendable ajustar al máximo su trazado al límite entre los términos municipales de Colmenar Viejo y Tres Cantos. | |

| Organismo / Empresa | Respuesta | Incluido en PEI |
|--|---|--|
| 2.11 ÁREA DE MINAS E INSTALACIONES DE SEGURIDAD (7 febrero 2022) | Indica que no consta que se hayan evaluado las posibles afecciones a derechos mineros por las infraestructuras proyectadas. Comunica que se ha comprobado que se encontrarían afectados derechos mineros por la superficie ocupada por las líneas indicadas en el Plan: “Los Castillares 3” y “Virgen de la Soledad”. | El trazado de la línea a su paso por el municipio de Torrelaguna (Madrid), donde se encuentran ubicadas las Concesiones de “Los Castillares 3” y “Virgen de la Soledad”, se ha trasladado y no afecta a los derechos mineros de “Los Castillares 3”. Respecto a la concesión “Virgen de la Soledad”, con fecha 29 de octubre de 2024, las sociedades promotoras de la línea compartida (ALTEN RENOVABLES IBERIA,6, ENVATIOS PROMOCIÓN XXV, SOLUSOL, PVI, GR BISBITA RENOVABLES Y GR COLIMBO RENOVABLES) firman un acuerdo con YESOS GARCÍA, S.L, sociedad de nacionalidad española, con C.I.F número B-28.389.914 en el que se acuerdan los términos y condiciones con objeto de que el “Proyecto Tres Cantos” promovido por Alten Renovables (Pftot-541), que incluye la línea de evacuación compartida del presente Plan Especial de Infraestructuras, alcance su mayor viabilidad y se minimice el impacto sobre la concesión “Virgen de la Soledad”. Señalando que Yesos García expresamente declara que se han tenido en cuenta los intereses de la Concesión Virgen de la Soledad y no se lesionan sus derechos como titular de la Concesión Virgen de la Soledad. En consecuencia, Yesos García se obliga a no presentar alegaciones a la tramitación de la línea de evacuación del Proyecto Tres Cantos y a informar favorablemente en los trámites de información pública instados por Alten Renovables 6 fruto de dicha tramitación. En la familia de <i>Planos de Información 12 “Afecciones a la Legislación Sectorial” (Bloque I. Documentación Informativa)</i> del Plan Especial y en el <i>Apartado 1.4.2 “Afecciones Sectoriales” de la Memoria de Ejecución (Bloque III. Documentación Normativa)</i> del presente Plan Especial se recogen las afecciones por la línea compartida a la concesión Virgen de la Soledad”. |
| 2.12 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (9 febrero 2022) | El proyecto del asunto no se encuentra afectado por servidumbres aeronáuticas de instalaciones del Ejército del Aire, por lo que no existen reparos para que se continúe con la tramitación del expediente. | No existen afecciones por servidumbres aeronáuticas de instalaciones del Ejército del Aire. |
| 2.13 AYUNTAMIENTO DE SAN AGUSTÍN DE GUADALIX (9 febrero 2022) | <div>Enumera la normativa de aplicación por el promotor.</div> <div>Describe técnicamente la actuación proyectada y el trazado de la línea junto a la normativa que debe cumplir.</div> <div> <div>En relación a la compatibilidad del proyecto con el Planeamiento Urbanístico</div> <div> La línea deberá discurrir lo más al sur del municipio, de manera que cause la menor afección a planeamientos futuros. Parte del tramo de línea aérea entre los apoyos 74 y 76 deberá canalizarse subterránea bajo la red viaria y espacios de dominio público, al discurrir por suelo apto para urbanizar o urbanizable sectorizado. Solo son admisibles tendidos aéreos en suelo urbanizable no sectorizado o en suelo no urbanizable de protección. </div> </div> | <div>En el <i>apartado 1.4. “Legislación aplicable” de la Memoria de Información (Bloque I. Documentación Informativa)</i> y en el <i>Apartado 1.2. “Marco normativo” de la Memoria de Ejecución (Bloque III. Documentación Normativa)</i> del Plan Especial se recoge la legislación y normativa técnica de aplicación.</div> <div>El trazado de la línea eléctrica por el municipio de San Agustín de Guadalix se ha trasladado hacia el sur y se realiza en su totalidad en subterráneo.</div> |

| Organismo / Empresa | Respuesta | | Incluido en PEI |
|--|---|--|--|
| 2.14 SERVICIO DE SANIDAD AMBIENTAL (16 febrero 2022) | Los principales impactos sobre la población se producirán durante la fase de ejecución de las obras por incremento en la producción de polvo, partículas, ruido y plagas y, durante la fase de funcionamiento debido a los riesgos potenciales derivados de la exposición a los campos electromagnéticos e incendios. | | |
| | Condicionantes a incorporar desde el punto de vista de sanidad ambiental: | Como indicador de la potencial afección a la población se deberá aportar inventario y cartografía digital de las zonas residenciales y áreas con uso dotacional con población residente vulnerable a distancia igual o inferior a 200 m del trazado. Dicho inventario se tendrá en cuenta para el análisis de impactos potenciales de la alternativa seleccionada tanto en fase de obras como en funcionamiento, en la aplicación de las Mejores Técnicas Disponibles (MTDs) y en el análisis de Vulnerabilidad del proyecto ante riesgo de accidentes graves y catástrofes. | En el <u>apartado 6.7.7.- "Emisiones electromagnéticas"</u> , de emisiones electromagnéticas, se identifican los núcleos de población, viviendas aisladas y edificaciones de uso sanitario, docente y cultural o de "uso sensible" localizados en un radio de 200 m de la línea. |
| | | Con carácter general se garantizará la aplicación de las Mejores Técnicas Disponibles desde el punto de vista de prevención y minimización de los impactos sobre la salud. | Se hace referencia a la garantía de aplicación de las Mejores Técnicas Disponibles desde el punto de vista de prevención y minimización de los impactos sobre la salud, en el <u>apartado 10.1.- "Medidas en fase de planificación"</u> , controlándose su cumplimiento a través del plan de seguimiento y vigilancia ambiental. |
| | | Se deberán inventariar y cartografiar las infraestructuras de abastecimiento de agua. Además, el Programa de Vigilancia Ambiental deberá incorporar una descripción de las medidas de prevención y corrección, lugar de inspección, periodicidad, etc. y disponer de los planos del trazado de la red de distribución y de otras infraestructuras existentes como pozos. En el presente Plan se citan las siguientes afecciones: Canal de Lozoya o de la Parra en Torrelaguna, Canal Bajo de Isabel II en Torrelaguna, El Vellón y Colmenar Viejo y Canal del Atazar en Tres Cantos. | En la familia de <u>Planos de Información I2 "Afecciones a la Legislación Sectorial" (Bloque I. Documentación Informativa)</u> del Plan Especial y en el <u>Apartado 1.4.2 "Afecciones Sectoriales" de la Memoria de Ejecución (Bloque III. Documentación Normativa)</u> del presente Plan Especial se recogen las afecciones a las infraestructuras de abastecimiento de agua. Y en el <u>Anexo VI "Separatas de afecciones sectoriales" (Bloque V. Anexos)</u> se recogen gráficamente los elementos afectados. En cuanto a las infraestructuras de abastecimiento de agua, el estudio ambiental las tiene cartografiadas, pero no inventariadas, ya que dicha información no está disponible. En el <u>apartado 11.3.- "Indicadores de seguimiento ambiental en fase de construcción"</u> , el EAE propone la identificación de las zonas de cruzamientos con redes de abastecimiento, tomando las medidas preventivas correctivas necesarias para garantizar la calidad de las aguas. El mismo apartado también propone la vigilancia de todos aquellos factores relacionados con el Sistema Hidrogeológico e Hidrológico. |
| | | Deberá contemplarse un Plan de Gestión de Plagas (PGP) durante la fase de ejecución de las obras, con atención especial a los efectos en zonas residenciales y dotacionales vulnerables y con indicadores concretos en puntos críticos como las zonas en las que las líneas de evacuación afectan o interceptan cauces del DPH. | En el <u>apartado 10.2.- "Medidas en fase de construcción"</u> , el estudio ambiental se refiere al establecimiento de un Plan de Gestión de Plagas (PGP), en el que se establecerán los indicadores concretos en puntos críticos. En el <u>apartado 11- "Programa de Vigilancia Ambiental"</u> , se hace referencia a la integración de la vigilancia de plagas dentro del Plan de Vigilancia y Seguimiento Ambiental, especificándose que se plasmará en un Plan de Gestión de Plagas. |

| Organismo / Empresa | Respuesta | | Incluido en PEI |
|--|--|--|---|
| | | A escala de nudo, o en la confluencia de varias líneas de alta tensión, el estudio ambiental debe considerar los efectos acumulativos o sinérgicos sobre la población de los campos electromagnéticos e incendios. | El estudio ambiental considera los efectos sobre la población de las líneas de alta tensión, y simultáneamente, realiza un cálculo del campo electromagnético generado por la confluencia de líneas eléctricas en el <u>apartado 6.7.7.- “Emisiones electromagnéticas”</u> . |
| 2.15 DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS (23 febrero 2022) | Afecciones sectoriales: | Carretera Nacional. N-320 en Torrelaguna | |
| | | Red Principal Autonómica. M-607 en Colmenar Viejo | |
| | | Red Local. M-129 en Torrelaguna y El Vellón y M-122 en El Vellón | |
| | El plan especial deberá incluir unos planos específicos de carreteras en los tramos de posibles afecciones del Proyecto fotovoltaico. | | En la familia de <u>Planos de Información I2 (Bloque I. Documentación Informativa)</u> del Plan Especial, se recogen gráficamente las franjas de terreno correspondiente al dominio público y a la zona de protección de carreteras de la Comunidad de Madrid. |
| | Deberá incluir planos específicos de carreteras en los tramos posiblemente afectados, que reflejen la zona de dominio público y zona de protección de las carreteras de competencia de la Comunidad de Madrid. | | |
| | Se deberá realizar un estudio de tráfico sobre la incidencia de la implantación de las instalaciones del Proyecto fotovoltaico en la red de carreteras de la Comunidad de Madrid. | | Las instalaciones propuestas corresponden únicamente al trazado de línea eléctrica, por lo que no se requiere estudio de tráfico. |
| | Se deberán definir los puntos de conexión con las carreteras autonómicas de los caminos que se pretenden usar como acceso a las instalaciones. | | |
| No se aporta documentación suficiente para deducir las distancias de los apoyos de la línea eléctrica previstos respecto del borde exterior de la explanación de las carreteras autonómicas. | | En la familia de <u>Planos de Información I2 (Bloque I. Documentación Informativa)</u> del Plan Especial, se recogen gráficamente las franjas de terreno correspondiente al dominio público y a la zona de protección de carreteras de la Comunidad de Madrid. | |
| Las nuevas conexiones que afecten a las carreteras competencia de la Comunidad de Madrid deben definirse mediante proyectos específicos completos. | | | |
| 2.16 CANAL DE ISABEL II (4 marzo 2022) | Pueden verse afectadas infraestructuras hidráulicas de abastecimiento de agua, saneamiento, telecomunicaciones y red eléctrica en Tres Cantos, Colmenar Viejo, El Molar, El Vellón y Torrelaguna. | | La lista completa de las afecciones con las infraestructuras hidráulicas existentes adscritas al Canal de Isabel II se recoge en el punto <u>1.4.2 “Afecciones Sectoriales” de la Memoria de Ejecución (Bloque III. Documentación Normativa)</u> , y en el <u>Anexo IV “Separatas de afecciones sectoriales” (Bloque V. Anexos)</u> se recogen gráficamente dichas afecciones. |
| | El PEI debe incorporar la determinación expresa de que las actuaciones proyectadas respetarán la regulación relativa a las Bandas de Infraestructuras de Agua y Franjas de Protección y establecerá que el trazado de las infraestructuras de saneamiento se mantendrá libre de construcciones. | | |
| | Las intervenciones y retranqueos sobre las infraestructuras indicadas deben ser proyectadas, ejecutadas y costeadas por el promotor de obra. | | |
| | El PEI no podrá ser aprobado ni ejecutado sin la conformidad técnica del Canal de Isabel II. | | Por otro lado, en el apartado <u>1.4.5 “Otra legislación y normativa” de la Memoria de Información (Bloque I. Documentación Informativa)</u> del Plan Especial se recoge la legislación y normativa técnica que se debe incorporar en las actuaciones proyectadas. Será a través del Proyecto técnico que se elabore para la consecución de la oportuna autorización de construcción donde se diseñen las soluciones que velen por los condicionantes técnicos y normativos recogidos. |
| 2.17 DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL (18 marzo 2022) | El ámbito del Plan Especial de Infraestructuras se encuentra incluido en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. El PEI deberá incorporar entre sus planos normativos el plano de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. | | En la familia de <u>Planos de Información I2 (Bloque I. Documentación Informativa)</u> del Plan Especial, se recogen gráficamente las afecciones al proyecto de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. |
| | Los instrumentos de ordenación deben remitirse al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para informe antes de la aprobación inicial. | | Por otro lado, en el apartado <u>11.4.5 “Otra legislación y normativa” de la Memoria de Información (Bloque I.</u> |
| | Se espera que haya cota suficiente para que las servidumbres aeronáuticas no sean sobrepasadas por las construcciones e instalaciones previstas en el Plan. | | |

| Organismo / Empresa | Respuesta | | Incluido en PEI |
|---|---|--|---|
| | La normativa del Plan deberá recoger que cualquier emisor radioeléctrico requerirá autorización según la normativa sectorial. | | <u>Documentación Informativa</u>) del Plan Especial se recoge la legislación y normativa técnica que se debe incorporar en las actuaciones proyectadas, entre ellas el Decreto 584/72 de servidumbres aeronáuticas. Y en el la familia de <u>Planos de Ordenación O6 “Determinaciones de las Servidumbres Aeronáuticas” (Bloque III. Documentación Normativa)</u> del presente Plan Especial se recogen gráficamente las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. Por último, en la normativa del Plan Especial recoge que el proyecto de Construcción que desarrolle el presente Plan Especial deberá contar con la Autorización expresa de las Administraciones y organismos afectados por las nuevas las Infraestructuras previstas, por tanto, por la Dirección General de Aviación Civil. |
| | En la zona afectada por las servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción, instalación o plantación requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA). | | |
| | En aquellas zonas que no se encuentran situadas bajo las servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción o estructura que se eleve a una altura superior a los 100 metros sobre el terreno, requerirá pronunciamiento previo de la AESA, en relación con su incidencia en la seguridad de las operaciones aéreas. | | |
| 2.18 RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA (1 abril 2022) | Instalaciones afectadas: | Tramo aéreo: L/E 400 kV Mudarra-SS.Reyes y L/E 400 kV Cerrato-SS.Reyes | |
| | | Tramo subterráneo: L/E subterránea 20 kV Acometida MT La Cereal y L/E subterránea 220 kV La Cereal Tres Cantos | |
| | Envía los planos de situación con la ubicación de las líneas afectadas, pero la localización exacta solo podrá garantizarse por la realización de catas. | | |
| | Se deberá cumplir lo dispuesto en el apartado 5 “Cruzamientos, proximidades y paralelismos” de la ITC-LAT 06 Líneas Subterráneas con Cables Aislados incluida en el Reglamento sobre Condiciones Técnicas y Garantías de Seguridad en Líneas Eléctricas de Alta Tensión aprobado en Real Decreto 223/2008. | | |
| | El trazado de la línea proyectada afecta a terrenos propiedad de Red Eléctrica de España, por lo que deberán ponerse en contacto con el Departamento de Gestión de Patrimonio Inmobiliario. | | |
| | Se informa de la necesidad de resolución de los procedimientos de acceso y conexión para la instalación que, según el Real Decreto 1183/2020, deben completarse para todas las instalaciones que vayan a conectarse a la red. | | |
| 2.19 DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL (11 abril 2022) | El Plan Especial afecta a los siguientes Bienes inventariados en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid: (CM/903/0006) El Barrancón, (CM/086/0016) Alza del Cuervo, (CM/168/0025) Canteras de Caliza, (CM/151/0153) Canal de La Parra y (CM/000/0124) Canal de Cabarrús. | | El EAE cuenta con estudio arqueológico previo de evaluación y valoración del patrimonio histórico y arqueológico afectado por el proyecto. |
| | Deberá realizarse un estudio arqueológico previo de evaluación y valoración del patrimonio histórico y arqueológico afectado por el proyecto. | | |
| | El Documento Ambiental deberá incorporar el resultado del referido estudio patrimonial, planteando alternativas en caso de confirmarse la afección del proyecto al patrimonio histórico. | | |
| 2.20 DIRECCIÓN GENERAL DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES | Afecciones ambientales de las infraestructuras propuestas | Espacios Natura 2000: En esta fase de la tramitación no es posible identificar los impactos susceptibles de afectar a la integridad de los espacios de la Red Natura 2000 ya que no se conoce la localización de los apoyos del tendido, la seguridad de la línea, los accesos y sus características, así como las zonas auxiliares. | Debido a que se conoce la localización de los apoyos del tendido, la seguridad de la línea, los accesos y sus características, y las zonas auxiliares, el estudio ambiental incluye el apartado 6.1.- “Red Natura 2000”, de impactos susceptibles de afectar a la Red Natura 2000. |
| | | Espacios Naturales Protegidos: el 4,3% de la longitud total aérea de la LAAT y LSAT está dentro de los límites del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares | |

| Organismo / Empresa | Respuesta | Incluido en PEI |
|---------------------|---|--|
| | <p>(PRCAM), por normativa, las infraestructuras de nueva construcción se apoyarán en los núcleos urbanos.</p> <p>Fauna y flora silvestres:</p> <ul style="list-style-type: none"> Respecto a la Flora: deberá limitarse la implantación en zonas con riesgo de erosión, respetando los hábitats prioritarios. En Torrelaguna se deberá realizar un inventario de los hábitats prioritarios. Se deben definir las medidas preventivas, correctoras y medidas compensatorias. Respecto a la Fauna: En el tramo I, debería proponerse la alternativa de soterramiento en las zonas sensibles para las aves esteparias. En el tramo II, debería estudiarse la viabilidad de compartir apoyos con la línea existente. En el tramo III, se indica la gran afección a las especies de la zona en IBA nº 71 "El Pardo - Viñuelas" y el Corredor Ecológico "Del Jarama". <p>Red de Corredores Ecológicos de la CAM: se indica la reconsideración de la ubicación, tipología o extensión del PEI para evitar la afección de los corredores ecológicos o soterrar las infraestructuras.</p> <p>IBA: se deberá analizar como alternativa el soterramiento de las LAAT en zonas de protección para evitar el incremento de colisión de la avifauna.</p> <p>HIC: se describen los HIC afectados y se añaden medidas en el apartado de conclusiones y condiciones.</p> <p>Terreno Forestal de Régimen General: se deberá compensar la disminución de suelo forestal mediante la reforestación de mínimo el doble de la superficie ocupada.</p> <p>Reserva de la Biosfera: se informa de que parte de las infraestructuras se encuentran en el ámbito de las "Cuencas altas de los ríos Manzanares, Lozoya y Guadarrama"</p> | <p>En los lugares donde hay corredores ecológicos primarios y Áreas Importantes para la Conservación de las Aves y la Biodiversidad en España (IBA), las líneas se proyectan soterradas.</p> <p>En relación al tramo de la línea de Torremocha, el expediente Pfot-541, tramitado por ALTEN, incluye la instalación fotovoltaica Alten Tres Cantos y su infraestructura de evacuación. Además, abarca el tramo 3, a través de una línea compartida de Alta tensión de Doble circuito 220kV/400kV, que atraviesa varios términos municipales, incluido dicho municipio. Este Proyecto ha sido sometido a procedimiento de evaluación de impacto ambiental, habiéndose obtenido Declaración de Impacto Ambiental (DIA) favorable mediante Resolución de 31 de mayo de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, publicada en el Boletín Oficial del Estado (B.O.E); «BOE» núm. 136, de 8 de junio de 2023.</p> <p>Asimismo, cuenta con Autorización Modificación de administrativa previa (AAP) y autorización administrativa de construcción (AAC) según consta publicada en el B.O.E.; «BOE» núm. 299, de 12 de diciembre de 2024 (las resoluciones y autorizaciones correspondientes se incluyen en el Anexo VI).</p> <p>La alternativa seleccionada ya contempla el soterramiento del último tramo de la línea, desde el cruce con el río Guadalix hasta la SE de La Cereal REE.</p> <p>El <u>apartado 10.1.- "Medidas en fase de planificación"</u> recoge que el soterramiento se hará aprovechando, en lo posible, los caminos públicos y las infraestructuras viarias ya existentes en el territorio.</p> <p>Como parte del <u>apartado 2.3.2.- "Plan de Desarrollo de la Red de Transporte de Energía Eléctrica en el horizonte 2026"</u>, el estudio ambiental contempla, en base a la solución elegida, el aprovechamiento de las sinergias generadas por compartir algunas de las instalaciones con otros proyectos fotovoltaicos.</p> <p>El estudio ambiental especifica en el <u>apartado 10.2.- "Medidas en fase de construcción"</u> que, para realizar drenajes (o para reparar los existentes), se comprobará que permiten el paso de grupos faunísticos.</p> <p>En lo referente a la protección de la flora, el EAE contempla en el <u>apartado 10.2.- "Medidas en fase de construcción"</u>, la protección de los ejemplares recogidos en el Catálogo Regional de especies amenazadas.</p> |
| | <p>Con respecto a la ubicación de las infraestructuras:</p> <ul style="list-style-type: none"> Debe soterrarse el tramo de la línea de Torremocha hasta la N-320 Debe soterrarse el último tramo de la línea desde el cruce con el río Guadalix hasta la SE de La Cereal REE. Los tramos soterrados se realizarán en caminos públicos, vías pecuarias u otras vías existentes. En los tramos aéreos se estudiará la posibilidad de compartir infraestructuras existentes. <p>Con respecto a accesos y plataformas de trabajo, para los drenajes se comprobará el paso de los grupos fáunicos y se deben valorar los aspectos del estudio ambiental.</p> <p>Con respecto a la protección de la flora, deben reemplazarse los ejemplares que se vean afectados y se recomienda la realización de una cartografía de ubicación de la flora para identificar los elementos afectados.</p> <p>Con respecto a la protección de la fauna, se estima conveniente evitar la ejecución de las obras entre el 1 de marzo y el 31 de agosto, además de los períodos nocturnos. Es necesaria la realización de un estudio fáunico adecuado.</p> <p>Con respecto a las afecciones del terreno forestal, se ajustarán a los condicionantes del informe que se adjunta de la D.G. de la Biodiversidad.</p> <p>Programa de medidas compensatorias y de vigilancia ambiental; se consideran válidas las medidas preventivas, pero en cuanto a las medidas correctoras y compensatorias, deberán incluirse las recogidas en el informe de la D.G. de Biodiversidad.</p> <p>Con respecto al Fin de la Actividad, una vez terminada la vida útil de las infraestructuras, deberán ser desmanteladas y retiradas de su ubicación, restaurando el terreno afectado, en un plazo no superior a un año.</p> <p>Con respecto a la documentación, se incluirá una anexa donde se justificarán los artículos 3 y 7 del Decreto 40/1998, del 5 de marzo.</p> <p>Con carácter general, se deberán tener en cuenta las medidas preventivas del Decreto 59/2017, de 6 de junio, del INFOMA.</p> | <p>Conclusiones y condiciones</p> |

| Organismo / Empresa | Respuesta | Incluido en PEI |
|---------------------|-----------|--|
| | | <p>En el <u>apartado 10.2.- “Medidas en fase de construcción”</u>, el EAE recoge la necesidad de ejecutar las obras fuera del periodo 1 de marzo – 31 de agosto, además de los períodos nocturnos.</p> <p>En el <u>apartado 10.4.- “Medidas compensatorias”</u>, el EAE recoge los condicionantes del informe de la D.G. de Biodiversidad en el sub-apartado específico de “Mejora selvícola en terrenos forestales arbolados ya existentes”. A pesar de que el EAE no recoge el condicionado entero del informe de medidas compensatorias por afección a terreno forestal, son sus contenidos los que hay que recoger.</p> <p>El EAE no menciona plazos para la fase de desmantelamiento, pero estos sí están recogidos en el <u>apartado 1.9 de la Memoria Normativa</u>.</p> <p>Con respecto a los artículos 3 y 7 del Decreto 40/1998, del 5 de marzo, no se considera necesario redactar una adenda. En el caso del artículo 7 debería justificarlo la ingeniería que redacta los proyectos técnicos, y en el caso del artículo 3 queda justificado en el en el <u>apartado 10.1.- “Medidas en fase de planificación”</u>, donde se incluye el soterramiento de la línea a su paso por los ZEC atendiendo a las indicaciones la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales.</p> <p>El <u>apartado 2.3.4. recoge el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales</u>, y especifica que se tendrán en cuenta las medidas enumeradas en el <u>Anexo 2 del Decreto 59/2017, de 6 de junio</u>.</p> |

| Organismo / Empresa | Respuesta | Incluido en PEI |
|--|--|--|
| 2.21 VERNON TECH S.L.U. (28 enero 2022) | Alega que el PEI ha realizado un análisis urbanístico incorrecto de la Finca 15.626, Parcela Catastral 9040106VK3984S0001JZ, de Tres Cantos, de su propiedad. Considera que el promotor deberá justificar, definir, gestionar y consensuar con todas las partes implicadas. Señala que la parcela es Suelo Urbano Consolidado y que la instalación de la línea eléctrica aérea que se propone en el Plan Especial es contraria a la normativa urbanística vigente. | El trazado de la línea no afecta a la Parcela Catastral en cuestión. |
| 2.22 CALIXUM HABITAT S.L. (28 enero 2022) | Alega que el PEI afecta a la finca registral nº 16.186 del Registro de la Propiedad nº 1 de Colmenar Viejo de 31,4 ha de superficie, que incluye la parcela catastral 9040108VK3986S0001SO de Tres Cantos. Se trata de Suelo Urbano Consolidado. El Plan no ha estudiado las afecciones que genera la línea eléctrica subterránea de 400 kV en el suelo urbano consolidado que rodea la Subestación Eléctrica La Cereal de Tres Cantos y no ha justificado el punto de entrada a dicha Subestación. Por ello, muestra su disconformidad con el Plan. | El trazado de la línea a través de esta parcela se ha coordinado con el proyecto propuesto en este sector. |
| 2.23 UN PARTICULAR (3 febrero 2022) | Indica ser propietario de la parcela catastral 5076 del polígono 102 de rústica de Torremocha del Jarama, así como de otras cuatro parcelas catastrales del polígono 101 del mismo municipio, que serán afectadas por la línea eléctrica aérea a 400 kV y por el apoyo nº 20 de la misma. Solicita ser considerado personado en el procedimiento ambiental e informado de cuantas incidencias se produzcan. | La parcela catastral 5076 del polígono 102 no está afectada por la línea eléctrica ni por el ámbito. Dentro del polígono 101, la parcela catastral 5054 sí queda afectada por el ámbito del Plan Especial, mientras que la parcela catastral 5078 está afectada por el ámbito y por la línea aérea, estando sometida a la servidumbre de vuelo de conductor y a la zona de seguridad, y así lo recoge el documento de Relación de Bienes y Derechos Afectados (RBDA). |

ANEXO III. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

| | |
|--|----------|
| 1. INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE EVACUACIÓN | 1 |
| 1.1 Línea 2C 220/400 kV SE La Cereal..... | 1 |
| 1.1.1 Tramo 3. Línea subterránea | 1 |
| 1.1.2 Tramo 3. Línea aérea | 1 |
| 1.1.3 Tramo 4. Línea aérea | 13 |
| 1.1.4 Tramo 4. Línea subterránea | 16 |
| 1.2 Línea SC 400 KV SE La Cereal..... | 18 |
| 1.2.1 Tramo 5. Línea subterránea | 18 |
| 1.2.2 Tramo 5. Línea aérea | 22 |
| 1.3 Ámbito del Plan Especial | 24 |

1. INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE EVACUACIÓN

La relación gráfica de los polígonos y parcelas afectados se puede consultar en la familia de planos I4 del Volumen II, Planos de Información, Bloque I – Documentación Informativa del presente Plan Especial.

1.1 Línea 2C 220/400 kV SE La Cereal

1.1.1 Tramo 3. Línea subterránea

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECCIÓN | | | | | | | | | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
|--------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------|---------|--------------|-----------------------------|---|----------------------|---|-----------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | CANALIZACIÓN | | | CÁMARA DE EMPALME | | ARQUETA DE AYUDA AL TENDIDO | | SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE ACCESO (m2) | SUPERFICIE DE TALA (m2) | |
| | | | | | | LONGITUD (m) | OCUPACIÓN CANALIZACIÓN (m²) | SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO DE CANALIZACIÓN (m²) | Nº CÁMARA DE EMPALME | SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE CÁMARA DE EMPALME (m²) | Nº ARQUETA | SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE ARQUETA (m²) | | | | | |
| 29 | Madrid | Torremocha de Jarama | 28153A10209008 | 102 | 9008 | 22,26 | 22,26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Hidrografía natural |
| 30 | Madrid | Torremocha de Jarama | 28153A10200013 | 102 | 13 | 614,71 | 614,75 | - | - | - | - | - | 1619,03 | 177,55 | - | 123,95 | Labor regadío, Árboles de ribera, Pastos, Improductivo |
| 31 | Madrid | Torremocha de Jarama | 28153A10109005 | 101 | 9005 | 10,70 | 10,70 | - | - | - | - | - | 29,94 | - | - | 11,32 | Vía de comunicación |
| 32 | Madrid | Torremocha de Jarama | 28153A10100007 | 101 | 7 | 72,87 | 59,43 | - | - | - | - | - | 170,94 | - | - | - | Labor regadío, Pastos |

1.1.2 Tramo 3. Línea aérea

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECIÓN | | | | | | | | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
|--------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------|---------|-----------------------------|---|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|---|---------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | SERVIDUMBRE OCUPACIÓN APOYO | | SERVIDUMBRE VUELO DE CONDUCTOR | | SUPERFICIE ZONA DE SEGURIDAD | SUPERFICIE TALA (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE DERECHO DE PASO - ACCESO | | | |
| | | | | | | NÚMERO DE APOYO | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE APOYOS (m2) | LONGITUD TRAZA (m) | SUPERFICIE (m²) | ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m2) | | | SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m2) | SUPERFICIE ACCESO A APOYOS (m2) | TIPO DE ACCESO | |
| 32 | Madrid | Torremocha de Jarama | 28153A10100007 | 101 | 7 | 32, 33 | 271,26 | 477,01 | 11614,95 | 1706,26 | 3559,82 | 5797,70 | 1908,02 | 1166,90 | Campo a través | Labor regadío, Pastos |
| 33 | Madrid | Torremocha de Jarama | 28153A10105079 | 101 | 5079 | 34 | 121,44 | 182,18 | 3516,15 | 526,39 | 1112,95 | 1633,15 | 728,70 | 264,74 | Campo a través | Labor secano |
| 34 | Madrid | Torremocha de Jarama | 28153A10105078 | 101 | 5078 | - | - | - | 247,35 | 130,96 | 253,86 | - | - | - | - | Labor secano, Olivos secano, Pastos |
| 35 | Madrid | Torremocha de Jarama | 28153A10105077 | 101 | 5077 | - | - | 89,29 | 2302,16 | 320,60 | 664,36 | - | 357,15 | - | - | Labor secano, Olivos secano |
| 36 | Madrid | Torremocha de Jarama | 28153A10100004 | 101 | 4 | 35 | 89,49 | 87,27 | 1643,20 | 282,90 | 589,19 | 1251,74 | 349,07 | 313,01 | Campo a través | Labor secano |
| 37 | Madrid | Torremocha de Jarama | 28153A10100003 | 101 | 3 | - | - | 69,44 | 1570,85 | 235,56 | 495,05 | 640,43 | 277,72 | - | - | Labor secano |
| 38 | Madrid | Torremocha de Jarama | 28153A10100002 | 101 | 2 | - | - | 23,95 | 712,08 | 83,75 | 176,84 | - | 95,84 | - | - | Labor secano |
| 39 | Madrid | Torremocha de Jarama | 28153A10100001 | 101 | 1 | - | - | 100,94 | 3502,20 | 367,99 | 777,93 | - | 403,74 | - | - | Labor secano |
| 40 | Madrid | Torrelaguna | 28151B00400261 | 4 | 261 | - | - | 46,78 | 1602,95 | 137,06 | 251,16 | - | 187,13 | - | - | Labor - Tierra arable |
| 41 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00400262 | 4 | 262 | - | - | - | 20,35 | 26,07 | 33,81 | - | - | - | - | Labor secano |
| 42 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00409013 | 4 | 9013 | - | - | 8,20 | 280,00 | 20,57 | 59,16 | - | 32,82 | - | - | Vía de comunicación |
| 43 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00400260 | 4 | 260 | 36 | 140,42 | 166,70 | 3955,76 | 591,25 | 1276,40 | 2560,64 | 666,77 | 296,54 | Campo a través | Labor secano |
| 44 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00400259 | 4 | 259 | - | - | - | 28,96 | 45,55 | 75,18 | - | - | - | - | Labor secano |
| 45 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00409003 | 4 | 9003 | - | - | 5,29 | 125,81 | 23,12 | 54,42 | - | 21,15 | - | - | Vía de comunicación |

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECCIÓN | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------|---------|-----------------------------|---|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|---|---------------------------------|----------------|---|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | SERVIDUMBRE OCUPACIÓN APOYO | | SERVIDUMBRE VUELO DE CONDUCTOR | | SUPERFICIE ZONA DE SEGURIDAD | SUPERFICIE TALA (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE DERECHO DE PASO - ACCESO | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
| | | | | | | NÚMERO DE APOYO | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE APOYOS (m2) | LONGITUD TRAZA (m) | SUPERFICIE (m²) | ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m2) | | | SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m2) | SUPERFICIE ACCESO A APOYOS (m2) | TIPO DE ACCESO | |
| 46 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500203 | 5 | 203 | - | - | 4,50 | 174,04 | 68,79 | 103,74 | 161,68 | 18,01 | - | - | Labor secoano |
| 47 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500202 | 5 | 202 | - | - | 44,53 | 889,25 | 80,39 | 199,73 | - | 178,12 | - | - | Labor secoano |
| 48 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500201 | 5 | 201 | - | - | 30,39 | 748,11 | 106,99 | 211,50 | - | 121,56 | - | - | Labor secoano, Pastos |
| 49 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500147 | 5 | 147 | - | - | 18,04 | 458,43 | 78,80 | 169,47 | - | 72,18 | 261,00 | Campo a través | Labor secoano |
| 50 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500200 | 5 | 200 | - | - | 18,25 | 468,60 | 68,10 | 138,60 | - | 73,01 | - | - | Labor secoano |
| 51 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500574 | 5 | 574 | 37, 38 | 180,85 | 465,64 | 9397,85 | 1482,87 | 3161,01 | 3267,60 | 1862,49 | 385,54 | Campo a través | Pastos |
| 52 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500148 | 5 | 148 | - | - | - | 30,17 | 65,94 | 105,44 | - | - | 728,31 | Campo a través | Labor secoano |
| 53 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500144 | 5 | 144 | 39 | 38,47 | 28,74 | 424,46 | 144,06 | 276,23 | 1099,57 | 114,03 | 783,36 | Campo a través | Labor secoano, Olivos secoano, Pastos |
| 54 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500149 | 5 | 149 | 39 | 59,93 | 124,47 | 2707,61 | 524,20 | 1090,20 | 844,07 | 498,77 | - | - | Labor secoano, Pastos |
| 55 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500150 | 5 | 150 | - | - | 115,28 | 3235,02 | 417,62 | 855,77 | - | 461,28 | 19,12 | Campo a través | Labor secoano, Pastos |
| 56 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500556 | 5 | 556 | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,81 | Campo a través | Pastos |
| 57 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500151 | 5 | 151 | - | - | 35,58 | 1194,03 | 107,38 | 242,17 | 3,64 | 142,16 | 286,60 | Campo a través | Labor secoano, Pastos |
| 58 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500152 | 5 | 152 | - | - | 22,69 | 696,89 | 84,92 | 191,79 | - | 90,60 | 269,88 | Campo a través | Labor secoano |
| 59 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500198 | 5 | 198 | - | - | 63,18 | 1987,39 | 242,43 | 472,55 | - | 252,86 | - | - | Labor secoano |
| 60 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00509005 | 5 | 9005 | - | - | 4,78 | 133,94 | 16,56 | 34,45 | - | 19,14 | - | - | Vía de comunicación |
| 61 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500170 | 5 | 170 | 40 | 87,99 | 120,27 | 2538,26 | 430,42 | 823,35 | 1690,02 | 481,05 | 281,34 | Campo a través | Labor secoano, Pastos |
| 62 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500168 | 5 | 168 | - | - | 127,23 | 4588,01 | 459,70 | 982,65 | 23,98 | 508,91 | - | - | Labor secoano, Pastos |
| 63 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500171 | 5 | 171 | - | - | 203,11 | 9016,85 | 733,97 | 1528,91 | - | 812,44 | - | - | Labor secoano, Pastos |
| 64 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500194 | 5 | 194 | - | - | 39,40 | 1297,37 | 137,29 | 248,82 | - | 157,61 | - | - | Labor secoano, Pastos |
| 65 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00509019 | 5 | 9019 | - | - | 5,55 | 165,48 | 19,43 | 42,55 | - | 22,21 | - | - | Hidrografía construida |
| 66 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500569 | 5 | 569 | - | - | 13,00 | 367,56 | 50,41 | 106,51 | - | 52,00 | 33,89 | Campo a través | Improductivo |
| 67 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500193 | 5 | 193 | 41 | 114,37 | 32,47 | 642,61 | 125,44 | 268,73 | 587,27 | 130,14 | 189,41 | Campo a través | Labor secoano |
| 68 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500191 | 5 | 191 | 41 | 3,57 | 172,94 | 5201,18 | 508,48 | 1086,87 | 1220,42 | 691,51 | 295,43 | Campo a través | Labor secoano, Pastos |
| 69 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500192 | 5 | 192 | - | - | - | 221,14 | 114,01 | 220,86 | - | - | - | - | Labor secoano |
| 70 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00509006 | 5 | 9006 | - | - | 4,14 | 149,59 | 14,89 | 31,04 | - | 16,57 | - | - | Vía de comunicación |
| 71 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500271 | 5 | 271 | 42 | 82,45 | 262,20 | 7806,50 | 902,71 | 1853,77 | 1483,54 | 1048,82 | 476,86 | Campo a través | Labor secoano, Arboles de ribera, Pastos |
| 72 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00500214 | 5 | 214 | 43 | 82,45 | 405,91 | 14165,10 | 1505,50 | 3152,22 | 1458,93 | 1623,67 | - | - | Labor secoano, Arboles de ribera, Pastos, Improductivo |
| 73 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00509003 | 5 | 9003 | - | - | 12,49 | 439,64 | 44,93 | 93,54 | - | 49,98 | - | - | Vía de comunicación |
| 74 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00600109 | 6 | 109 | - | - | 12,08 | 435,43 | 45,64 | 93,94 | - | 48,32 | - | - | Labor secoano |
| 75 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00600789 | 6 | 789 | - | - | - | - | 7,34 | - | - | - | - | - | Labor secoano |
| 76 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00600106 | 6 | 106 | 44 | 94,28 | 387,63 | 12089,64 | 1389,69 | 2923,85 | 1885,94 | 1550,55 | 2708,86 | Campo a través | Labor-Tierra Arable |
| 77 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00600121 | 6 | 121 | - | - | 64,83 | 2211,79 | 229,11 | 496,72 | - | 259,33 | - | - | Labor-Tierra Arable |
| 78 | Madrid | El Vellón | 28168A00300786 | 3 | 786 | 45, 46 | 223,89 | 468,22 | 12277,13 | 1702,91 | 3526,03 | 4704,30 | 1872,84 | 1785,83 | Campo a través | Labor-Tierra Arable, Monte bajo, Improductivo, Erial a pastos |

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECCIÓN | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------|---------|-----------------------------|---|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|---|---------------------------------|----------------|---|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | SERVIDUMBRE OCUPACIÓN APOYO | | SERVIDUMBRE VUELO DE CONDUCTOR | | SUPERFICIE ZONA DE SEGURIDAD | SUPERFICIE TALA (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE DERECHO DE PASO - ACCESO | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
| | | | | | | NÚMERO DE APOYO | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE APOYOS (m2) | LONGITUD TRAZA (m) | SUPERFICIE (m²) | ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m2) | | | SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m2) | SUPERFICIE ACCESO A APOYOS (m2) | TIPO DE ACCESO | |
| 79 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00600124 | 6 | 124 | - | - | - | - | - | - | - | - | 47,28 | Campo a través | Labor-Tierra Arable |
| 80 | Madrid | Torrelaguna | 28151A00610106 | 6 | 10106 | - | - | - | - | - | - | - | - | 667,43 | Campo a través | Labor-Tierra Arable |
| 81 | Madrid | El Vellón | 28168A00300831 | 3 | 831 | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,33 | Campo a través | Labor-Tierra Arable |
| 82 | Madrid | El Vellón | 28168A00310786 | 3 | 10786 | - | - | - | - | - | - | - | - | 872,34 | Campo a través | Labor-Tierra Arable, Improductivo, Erial a pastos |
| 83 | Madrid | El Vellón | 28168A00209019 | 2 | 9019 | - | - | 32,05 | 868,88 | 167,82 | 313,31 | - | 128,19 | - | - | Vía de comunicación |
| 84 | Madrid | El Vellón | 28168A00309018 | 3 | 9018 | - | - | 21,32 | 538,67 | 84,15 | 180,59 | - | 85,47 | - | - | Hidrografía natural |
| 85 | Madrid | El Vellón | 28168A00300832 | 3 | 832 | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,09 | Campo a través | Erial a pastos, Improductivo |
| 86 | Madrid | El Vellón | 28168A00300785 | 3 | 785 | - | - | 93,84 | 2529,04 | 321,32 | 664,89 | - | 375,17 | - | - | Labor regadío |
| 87 | Madrid | El Vellón | 28168A00300833 | 3 | 833 | - | - | 3,08 | 102,76 | 13,22 | 31,64 | - | 12,34 | - | - | Labor-Tierra Arable |
| 88 | Madrid | El Vellón | 28168A00309016 | 3 | 9016 | - | - | 5,94 | 163,89 | 19,68 | 41,06 | - | 23,78 | - | - | Vía de comunicación |
| 89 | Madrid | El Vellón | 28168A00310777 | 3 | 10777 | - | - | - | 0,82 | 1,34 | 2,19 | - | - | - | - | Labor-Tierra Arable |
| 90 | Madrid | El Vellón | 28168A00300834 | 3 | 834 | - | - | - | 40,79 | 10,89 | 19,36 | - | - | - | - | Labor-Tierra Arable |
| 91 | Madrid | El Vellón | 28168A00300777 | 3 | 777 | - | - | 44,61 | 1172,04 | 147,95 | 309,77 | - | 178,42 | - | - | Labor-Tierra Arable, Monte bajo |
| 92 | Madrid | El Vellón | 28168A00300541 | 3 | 541 | - | - | 20,00 | 499,10 | 72,08 | 150,18 | - | 80,01 | 25,03 | Campo a través | Erial a pastos, Vía de comunicación, Hidrografía construida |
| 93 | Madrid | El Vellón | 28168A00300776 | 3 | 776 | 47, 48 | 202,98 | 465,96 | 10519,53 | 1678,84 | 3482,90 | 3968,45 | 1863,82 | 1195,54 | Campo a través | Labor-Tierra Arable, Monte bajo |
| 94 | Madrid | El Vellón | 28168A00200325 | 2 | 325 | 49, 50 | 222,87 | 579,02 | 12881,41 | 2041,95 | 4300,78 | 4884,82 | 2315,93 | 894,79 | Campo a través | Labor secoano, Olivos secoano, Pastos |
| 95 | Madrid | El Vellón | 28168A00300329 | 3 | 329 | - | - | 12,12 | 523,23 | 123,92 | 262,29 | 359,68 | 48,46 | - | - | Labor secoano |
| 96 | Madrid | El Vellón | 28168A00300328 | 3 | 328 | 51 | 238,39 | 50,00 | 600,74 | 138,90 | 325,62 | 1127,73 | 199,79 | 523,23 | Campo a través | Labor secoano |
| 97 | Madrid | El Vellón | 28168A00309010 | 3 | 9010 | - | - | 5,34 | 96,45 | 17,02 | 36,54 | - | 21,04 | - | - | Vía de comunicación |
| 98 | Madrid | El Vellón | 28168A00300362 | 3 | 362 | - | - | - | 11,65 | 36,62 | 53,90 | - | - | - | - | Labor secoano |
| 99 | Madrid | El Vellón | 28168A00300365 | 3 | 365 | - | - | - | 350,35 | 57,02 | 153,51 | - | - | - | - | Pastos |
| 100 | Madrid | El Vellón | 28168A00300363 | 3 | 363 | - | - | 23,47 | 849,92 | 69,99 | 156,17 | - | 93,79 | - | - | Pastos |
| 101 | Madrid | El Vellón | 28168A00300368 | 3 | 368 | - | - | - | 37,57 | 72,52 | 107,69 | - | - | - | - | Pastos |
| 102 | Madrid | El Vellón | 28168A00309025 | 3 | 9025 | - | - | 7,66 | 416,21 | 54,55 | 135,75 | - | 30,59 | - | - | Hidrografía natural |
| 103 | Madrid | El Vellón | 28168A00300330 | 3 | 330 | 445,74 | - | 303,71 | 390,42 | - | - | - | 186,43 | - | - | 1677,04 |
| 104 | Madrid | El Vellón | 28168A00300334 | 3 | 334 | 2415,12 | - | - | 20,09 | - | - | - | 38,92 | - | - | - |
| 105 | Madrid | El Vellón | 28168A00300356 | 3 | 356 | - | - | 5,22 | 79,17 | - | - | - | 51,32 | - | - | 123,21 |
| 106 | Madrid | El Vellón | 28168A00300358 | 3 | 358 | - | - | 270,43 | 307,44 | - | - | - | 133,47 | - | - | 1647,59 |
| 107 | Madrid | El Vellón | 28168A00300361 | 3 | 361 | - | - | 58,14 | 114,58 | - | - | - | 47,23 | - | - | 578,12 |
| 108 | Madrid | El Vellón | 28168A00300360 | 3 | 360 | - | - | 32,98 | 134,03 | - | - | - | 76,03 | - | - | 500,52 |
| 109 | Madrid | El Vellón | 28168A00300364 | 3 | 364 | - | - | 121,61 | 85,24 | - | - | - | 42,42 | - | - | 1092,82 |
| 110 | Madrid | El Vellón | 28168A00300383 | 3 | 383 | - | - | - | 62,56 | - | - | - | 41,52 | - | - | 87,91 |
| 111 | Madrid | El Vellón | 28168A00300382 | 3 | 382 | - | - | 29,09 | 133,39 | - | - | - | 76,72 | - | - | 678,65 |

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECCIÓN | | | | | | | | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------|---------|-----------------------------|---|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|---|---------------------------------|----------------|------------------------|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | SERVIDUMBRE OCUPACIÓN APOYO | | SERVIDUMBRE VUELO DE CONDUCTOR | | SUPERFICIE ZONA DE SEGURIDAD | SUPERFICIE TALA (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE DERECHO DE PASO - ACCESO | | | |
| | | | | | | NÚMERO DE APOYO | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE APOYOS (m2) | LONGITUD TRAZA (m) | SUPERFICIE (m²) | ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m2) | | | SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m2) | SUPERFICIE ACCESO A APOYOS (m2) | TIPO DE ACCESO | |
| 112 | Madrid | El Vellón | 28168A00300377 | 3 | 377 | - | - | 192,92 | 87,04 | - | - | - | 45,30 | - | - | 1417,35 |
| 113 | Madrid | El Vellón | 28168A00300378 | 3 | 378 | - | - | - | 97,61 | - | - | - | 52,40 | - | - | 175,19 |
| 114 | Madrid | El Vellón | 28168A00300379 | 3 | 379 | - | - | - | 36,98 | - | - | - | 37,82 | - | - | 3,91 |
| 115 | Madrid | El Vellón | 000900200VL51C | 9 | 2 | - | - | 8,53 | - | - | - | - | - | - | - | 11,40 |
| 116 | Madrid | El Vellón | 28168A00300245 | 3 | 245 | - | - | - | 117,31 | - | - | - | 76,35 | - | - | 229,63 |
| 117 | Madrid | El Vellón | 28168A00300804 | 3 | 804 | - | - | - | 51,92 | - | - | - | 25,05 | - | - | 32,78 |
| 118 | Madrid | El Vellón | 28168A00300376 | 3 | 376 | - | - | 19,41 | 1171,46 | 4,48 | 39,84 | - | 77,65 | - | - | Pastos |
| 119 | Madrid | El Vellón | 28168A00300375 | 3 | 375 | - | - | 39,99 | 1990,19 | 81,74 | 222,96 | - | 160,66 | - | - | Pastos |
| 120 | Madrid | El Vellón | 28168A00300369 | 3 | 369 | - | - | - | 354,61 | 87,10 | 191,24 | - | - | - | - | Pastos |
| 121 | Madrid | El Vellón | 28168A00300374 | 3 | 374 | - | - | 19,52 | 545,81 | 16,71 | 43,03 | - | 77,40 | - | - | Pastos |
| 122 | Madrid | El Vellón | 28168A00300373 | 3 | 373 | - | - | 24,64 | 427,68 | - | - | - | 96,89 | - | - | Pastos |
| 123 | Madrid | El Vellón | 28168A00300372 | 3 | 372 | - | - | - | 465,28 | 5,14 | 49,54 | - | 1,67 | - | - | Pastos |
| 124 | Madrid | El Vellón | 28168A00300371 | 3 | 371 | - | - | - | 39,81 | 41,21 | 81,18 | - | - | - | - | Pastos |
| 125 | Madrid | El Vellón | 28168A00309004 | 3 | 9004 | - | - | 23,98 | 942,24 | 84,05 | 159,66 | - | 95,91 | - | - | Vía de comunicación |
| 126 | Madrid | El Vellón | 28168A00300244 | 3 | 244 | - | - | 31,05 | 869,17 | 64,48 | 114,04 | - | 124,20 | - | - | Pastos |
| 127 | Madrid | El Vellón | 28168A00300241 | 3 | 241 | - | - | 40,45 | 980,97 | 77,02 | 223,72 | - | 158,17 | - | - | Pastos |
| 128 | Madrid | El Vellón | 28168A00300240 | 3 | 240 | - | - | - | 352,79 | 55,25 | 243,26 | - | 0,11 | - | - | Pastos |
| 129 | Madrid | El Vellón | 28168A00300239 | 3 | 239 | - | - | - | - | 82,03 | 41,80 | 406,13 | - | - | - | Pastos |
| 130 | Madrid | El Vellón | 28168A00300243 | 3 | 243 | - | - | 43,03 | 870,99 | - | 11,02 | - | 169,95 | - | - | Pastos |
| 131 | Madrid | El Vellón | 28168A00300242 | 3 | 242 | - | - | - | 317,65 | 41,47 | 78,27 | 46,02 | 5,73 | - | - | Pastos |
| 132 | Madrid | El Vellón | 28168A00309006 | 3 | 9006 | - | - | 5,80 | 105,31 | 20,33 | 40,88 | 240,55 | 23,19 | - | - | Vía de comunicación |
| 133 | Madrid | El Vellón | 28168A00300216 | 3 | 216 | 52 | 112,75 | 16,44 | 167,03 | 74,29 | 122,20 | 673,82 | 65,74 | 1,42 | Campo a través | Pastos |
| 134 | Madrid | El Vellón | 28168A00300217 | 3 | 217 | 52 | 21,35 | 40,66 | 688,51 | 77,44 | 202,92 | 307,49 | 160,10 | - | - | Pastos |
| 135 | Madrid | El Vellón | 28168A00300218 | 3 | 218 | - | - | - | 151,79 | 60,26 | 119,17 | 463,30 | 2,46 | - | - | Olivos secano |
| 136 | Madrid | El Vellón | 28168A00300206 | 3 | 206 | - | - | 72,53 | 2312,25 | 248,26 | 526,60 | - | 290,18 | - | - | Pastos |
| 137 | Madrid | El Vellón | 28168A00309024 | 3 | 9024 | - | - | 7,33 | 284,86 | 28,68 | 60,31 | - | 29,34 | - | - | Hidrografía natural |
| 138 | Madrid | El Vellón | 28168A00300157 | 3 | 157 | - | - | 200,32 | 6587,55 | 435,88 | 1042,98 | - | 800,14 | - | - | Pastos |
| 139 | Madrid | El Vellón | 28168A00300205 | 3 | 205 | - | - | 9,80 | 1262,09 | 39,59 | 126,67 | - | 40,36 | - | - | Pastos |
| 140 | Madrid | El Vellón | 28168A00300204 | 3 | 204 | - | - | - | 279,71 | 160,35 | 233,91 | - | - | - | - | Pastos |
| 141 | Madrid | El Vellón | 28168A00300181 | 3 | 181 | - | - | 7,27 | 797,61 | 121,46 | 203,21 | - | 29,09 | - | - | Pastos |
| 142 | Madrid | El Vellón | 28168A00300160 | 3 | 160 | - | - | - | 24,15 | 47,78 | 74,94 | - | - | - | - | Pastos |
| 143 | Madrid | El Vellón | 28168A00300161 | 3 | 161 | - | - | 25,10 | 778,53 | 67,35 | 121,88 | - | 100,39 | - | - | Pastos |
| 144 | Madrid | El Vellón | 28168A00309007 | 3 | 9007 | - | - | 3,25 | 97,56 | 9,50 | 20,27 | - | 13,03 | - | - | Vía de comunicación |
| 145 | Madrid | El Vellón | 28168A00300162 | 3 | 162 | - | - | 38,91 | 953,49 | 81,18 | 180,19 | - | 155,63 | - | - | Pastos, Improductivo |
| 146 | Madrid | El Vellón | 28168A00300149 | 3 | 149 | 53 | 148,84 | 167,01 | 3383,16 | 672,79 | 1389,25 | 3149,18 | 667,93 | 3658,15 | Campo a través | Erial a pastos, Baldío |

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECCIÓN | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------|---------|-----------------------------|---|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|---|---------------------------------|----------------|------------------------|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | SERVIDUMBRE OCUPACIÓN APOYO | | SERVIDUMBRE VUELO DE CONDUCTOR | | SUPERFICIE ZONA DE SEGURIDAD | SUPERFICIE TALA (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE DERECHO DE PASO - ACCESO | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
| | | | | | | NÚMERO DE APOYO | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE APOYOS (m2) | LONGITUD TRAZA (m) | SUPERFICIE (m²) | ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m2) | | | SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m2) | SUPERFICIE ACCESO A APOYOS (m2) | TIPO DE ACCESO | |
| 147 | Madrid | El Vellón | 28168A00309029 | 3 | 9029 | - | - | 11,05 | 268,89 | 39,68 | 84,17 | - | 44,19 | - | - | Vía de comunicación |
| 148 | Madrid | El Vellón | 28168A01300157 | 13 | 157 | - | - | 21,84 | 528,91 | 76,21 | 162,83 | - | 87,38 | - | - | Pastos |
| 149 | Madrid | El Vellón | 28168A01309003 | 13 | 9003 | - | - | 1,33 | 32,10 | 5,41 | 10,85 | - | 5,30 | - | - | Hidrografía natural |
| 150 | Madrid | El Vellón | 28168A01300156 | 13 | 156 | - | - | 25,35 | 588,08 | 94,28 | 191,42 | - | 101,39 | - | - | Pastos |
| 151 | Madrid | El Vellón | 28168A01309009 | 13 | 9009 | - | - | 8,81 | 247,14 | 29,04 | 82,04 | - | 35,16 | - | - | Vía de comunicación |
| 152 | Madrid | El Vellón | 28168A01300118 | 13 | 118 | 54 | 82,45 | 194,02 | 3447,63 | 687,53 | 1455,81 | 2014,55 | 776,07 | 197,90 | Campo a través | Pastos, Improductivo |
| 153 | Madrid | El Vellón | 28168A01300147 | 13 | 147 | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,73 | Campo a través | Pastos, Improductivo |
| 154 | Madrid | El Vellón | 28168A01300139 | 13 | 139 | 55 | 120,47 | 45,51 | 578,09 | 91,02 | 158,35 | 1017,89 | 182,00 | - | - | Pastos |
| 155 | Madrid | El Vellón | 28168A01300137 | 13 | 137 | 55 | 19,96 | - | 65,87 | 118,48 | 258,19 | 688,08 | - | - | - | Pastos |
| 156 | Madrid | El Vellón | 28168A01300140 | 13 | 140 | - | - | 10,79 | 238,33 | 29,63 | 60,35 | 174,71 | 43,18 | - | - | Pastos |
| 157 | Madrid | El Vellón | 28168A01300138 | 13 | 138 | - | - | 26,49 | 761,31 | 101,00 | 263,65 | 9,06 | 106,03 | - | - | Pastos |
| 158 | Madrid | El Vellón | 28168A01300141 | 13 | 141 | - | - | 42,68 | 1111,54 | 85,90 | 153,85 | - | 170,69 | - | - | Labor secoano |
| 159 | Madrid | El Vellón | 28168A01300143 | 13 | 143 | - | - | - | 142,61 | 69,61 | 104,32 | - | - | - | - | Pastos |
| 160 | Madrid | El Vellón | 28168A01300142 | 13 | 142 | - | - | 105,98 | 3808,91 | 299,21 | 674,59 | - | 423,89 | - | - | Pastos |
| 161 | Madrid | El Vellón | 28168A01300133 | 13 | 133 | - | - | - | - | 29,09 | 20,98 | - | - | - | - | Labor secoano |
| 162 | Madrid | El Vellón | 28168A01309020 | 13 | 9020 | - | - | 11,41 | 498,16 | 71,42 | 136,67 | - | 45,69 | - | - | Vía de comunicación |
| 163 | Madrid | El Vellón | 28168A01300359 | 13 | 359 | - | - | 76,56 | 2673,96 | 272,18 | 549,43 | - | 306,23 | - | - | Labor secoano |
| 164 | Madrid | El Vellón | 28168A01309013 | 13 | 9013 | - | - | 1,53 | 48,19 | 5,29 | 11,13 | - | 6,15 | - | - | Hidrografía natural |
| 165 | Madrid | El Vellón | 28168A01300360 | 13 | 360 | 56 | 202,73 | 96,43 | 2108,06 | 349,75 | 733,39 | 4631,99 | 385,78 | 378,47 | Campo a través | Labor secoano |
| 166 | Madrid | El Vellón | 28168A01300358 | 13 | 358 | - | - | - | - | - | - | - | - | 143,30 | Campo a través | Labor secoano |
| 167 | Madrid | El Vellón | 28168A01300383 | 13 | 383 | 56 | 63,62 | 18,99 | 267,77 | 78,67 | 165,06 | 1669,61 | 75,84 | - | - | Labor secoano |
| 168 | Madrid | El Vellón | 28168A01300382 | 13 | 382 | - | - | 43,83 | 923,90 | 150,10 | 322,73 | 550,92 | 175,31 | - | - | Labor secoano |
| 169 | Madrid | El Vellón | 28168A01300381 | 13 | 381 | - | - | 35,73 | 860,99 | 126,95 | 266,72 | - | 142,89 | - | - | Labor secoano |
| 170 | Madrid | El Vellón | 28168A01300380 | 13 | 380 | - | - | 36,89 | 934,54 | 133,58 | 278,39 | - | 147,57 | - | - | Labor secoano |
| 171 | Madrid | El Vellón | 28168A01300379 | 13 | 379 | - | - | 30,10 | 756,51 | 112,04 | 232,44 | - | 120,41 | - | - | Labor secoano |
| 172 | Madrid | El Vellón | 28168A01300378 | 13 | 378 | - | - | 32,53 | 749,41 | 105,88 | 213,15 | - | 130,10 | - | - | Labor secoano |
| 173 | Madrid | El Vellón | 28168A01300397 | 13 | 397 | 57 | 86,34 | 63,42 | 1097,47 | 229,37 | 469,89 | 629,03 | 253,64 | - | - | Labor secoano |
| 174 | Madrid | El Vellón | 28168A01300377 | 13 | 377 | - | - | - | - | 0,28 | - | 706,42 | - | - | - | Labor secoano |
| 175 | Madrid | El Vellón | 28168A01300376 | 13 | 376 | - | - | - | - | - | - | 1252,62 | - | - | - | Labor secoano |
| 176 | Madrid | El Vellón | 28168A01300401 | 13 | 401 | - | - | 97,04 | 2532,46 | 231,29 | 515,14 | 751,12 | 388,16 | 32,71 | Campo a través | Labor secoano |
| 177 | Madrid | El Vellón | 28168A01300400 | 13 | 400 | 57 | 110,22 | 31,23 | 488,66 | 174,72 | 357,94 | 963,08 | 124,84 | 23,73 | Campo a través | Labor secoano |
| 178 | Madrid | El Vellón | 28168A01300402 | 13 | 402 | - | - | - | 87,89 | 61,06 | 85,97 | - | - | - | - | Labor secoano |
| 179 | Madrid | El Vellón | 28168A01309005 | 13 | 9005 | - | - | 7,14 | 237,27 | 25,01 | 52,47 | - | 28,58 | - | - | Vía de comunicación |
| 180 | Madrid | El Vellón | 28168A01400205 | 14 | 205 | - | - | 68,57 | 2362,64 | 217,10 | 457,11 | - | 274,27 | - | - | Labor secoano, Pastos |
| 181 | Madrid | El Vellón | 28168A01400206 | 14 | 206 | - | - | - | 91,18 | 102,58 | 183,23 | - | - | - | - | Labor secoano |

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECCIÓN | | | | | | | | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------|---------|-----------------------------|---|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|---|---------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | SERVIDUMBRE OCUPACIÓN APOYO | | SERVIDUMBRE VUELO DE CONDUCTOR | | SUPERFICIE ZONA DE SEGURIDAD | SUPERFICIE TALA (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE DERECHO DE PASO - ACCESO | | | |
| | | | | | | NÚMERO DE APOYO | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE APOYOS (m2) | LONGITUD TRAZA (m) | SUPERFICIE (m²) | ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m2) | | | SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m2) | SUPERFICIE ACCESO A APOYOS (m2) | TIPO DE ACCESO | |
| 182 | Madrid | El Vellón | 28168A01400207 | 14 | 207 | - | - | 29,26 | 987,25 | 17,03 | 85,65 | - | 117,05 | - | - | Labor secoano |
| 183 | Madrid | El Vellón | 28168A01400208 | 14 | 208 | - | - | 19,64 | 733,04 | 107,74 | 181,56 | - | 78,63 | - | - | Labor secoano, Pastos |
| 184 | Madrid | El Vellón | 28168A01409014 | 14 | 9014 | - | - | 4,82 | 187,30 | 28,41 | 53,17 | - | 19,62 | - | - | Hidrografía natural |
| 185 | Madrid | El Vellón | 28168A01400199 | 14 | 199 | - | - | 44,22 | 1321,98 | 126,69 | 301,90 | - | 176,48 | - | - | Labor secoano |
| 186 | Madrid | El Vellón | 28168A01400198 | 14 | 198 | 58 | 117,94 | 66,91 | 1531,31 | 242,74 | 498,66 | 1841,34 | 267,64 | 96,47 | Campo a través | Labor secoano |
| 187 | Madrid | El Vellón | 28168A01400281 | 14 | 281 | - | - | 110,01 | 3465,41 | 411,38 | 843,24 | 470,41 | 440,23 | 644,18 | Campo a través | Labor secoano |
| 188 | Madrid | El Vellón | 28168A01400197 | 14 | 197 | - | - | - | - | - | - | - | - | 47,58 | Campo a través | Labor secoano |
| 189 | Madrid | El Vellón | 28168A01400282 | 14 | 282 | - | - | - | 605,18 | 162,97 | 397,56 | - | - | - | - | Labor secoano |
| 190 | Madrid | El Vellón | 28168A01420282 | 14 | 20282 | - | - | - | - | - | - | - | - | 147,80 | Campo a través | Labor secoano |
| 191 | Madrid | El Vellón | 28168A01410282 | 14 | 10282 | - | - | - | - | - | - | - | - | 356,15 | Campo a través | Labor secoano |
| 192 | Madrid | El Vellón | 28168A01430282 | 14 | 30282 | - | - | 96,64 | 2849,67 | 130,14 | 237,40 | - | 386,35 | - | - | Labor secoano |
| 193 | Madrid | El Vellón | 28168A01400279 | 14 | 279 | - | - | 26,11 | 744,46 | 71,23 | 129,44 | - | 103,96 | - | - | Labor secoano, Pastos |
| 194 | Madrid | El Vellón | 28168A01400274 | 14 | 274 | - | - | 22,89 | 947,39 | 99,86 | 223,34 | - | 92,02 | - | - | Labor secoano |
| 195 | Madrid | El Vellón | 28168A01400275 | 14 | 275 | - | - | 22,04 | 860,12 | 165,30 | 297,90 | 190,36 | 88,18 | - | - | Labor secoano |
| 196 | Madrid | El Vellón | 28168A01400272 | 14 | 272 | - | - | 37,78 | 949,12 | 101,61 | 248,44 | 14,00 | 151,08 | - | - | Labor secoano |
| 197 | Madrid | El Vellón | 28168A01400271 | 14 | 271 | 59 | 82,45 | 43,00 | 829,59 | 149,62 | 310,63 | 1179,61 | 172,01 | 930,75 | Campo a través | Labor secoano |
| 198 | Madrid | El Vellón | 28168A01400270 | 14 | 270 | - | - | 46,19 | 1252,17 | 170,23 | 356,67 | 132,76 | 184,97 | - | - | Labor secoano |
| 199 | Madrid | El Vellón | 28168A01400268 | 14 | 268 | - | - | - | 1,44 | 32,01 | 38,64 | - | - | - | - | Labor secoano |
| 200 | Madrid | El Vellón | 28168A01400267 | 14 | 267 | - | - | 98,90 | 3143,21 | 261,75 | 622,92 | - | 395,40 | - | - | Labor secoano, Pastos |
| 201 | Madrid | El Vellón | 28168A01400265 | 14 | 265 | - | - | 16,09 | 578,25 | 79,25 | 132,86 | - | 64,37 | - | - | Labor secoano, Monte bajo, Pastos |
| 202 | Madrid | El Vellón | 28168A01400266 | 14 | 266 | - | - | 11,48 | 431,34 | 67,74 | 146,61 | - | 45,93 | - | - | Labor secoano |
| 203 | Madrid | El Vellón | 28168A01409008 | 14 | 9008 | - | - | 3,66 | 94,07 | 7,69 | 15,44 | - | 14,62 | - | - | Vía de comunicación |
| 204 | Madrid | El Vellón | 28168A01400376 | 14 | 376 | - | - | 27,75 | 1272,62 | 165,91 | 296,50 | - | 111,22 | - | - | Labor secoano, Pastos |
| 205 | Madrid | El Vellón | 28168A01400375 | 14 | 375 | - | - | 48,85 | 1118,67 | 107,76 | 267,62 | - | 195,19 | - | - | Labor secoano |
| 206 | Madrid | El Vellón | 28168A01400381 | 14 | 381 | - | - | 10,49 | 318,58 | 82,75 | 123,36 | 292,71 | 41,98 | - | - | Labor secoano |
| 207 | Madrid | El Vellón | 28168A01409010 | 14 | 9010 | - | - | 3,40 | 102,13 | 36,87 | 40,37 | 113,39 | 14,17 | - | - | Vía de comunicación |
| 208 | Madrid | El Vellón | 28168A01400374 | 14 | 374 | - | - | - | 6,50 | 37,59 | 52,56 | 30,89 | - | - | - | Labor secoano |
| 209 | Madrid | El Vellón | 28168A01400382 | 14 | 382 | - | - | 37,90 | 760,37 | 46,58 | 189,32 | 56,80 | 151,07 | - | - | Labor secoano |
| 210 | Madrid | El Vellón | 28168A01400383 | 14 | 383 | 60 | 28,05 | 12,16 | 175,08 | 48,55 | 106,49 | 663,87 | 48,63 | - | - | Labor secoano |
| 211 | Madrid | El Vellón | 28168A01400384 | 14 | 384 | 60 | 106,04 | 19,81 | 253,34 | 81,17 | 156,19 | 780,54 | 80,11 | 16,88 | Campo a través | Labor secoano |
| 212 | Madrid | El Vellón | 28168A01400371 | 14 | 371 | - | - | 61,43 | 1470,74 | 164,78 | 367,56 | 36,79 | 244,80 | - | - | Labor secoano |
| 213 | Madrid | El Vellón | 28168A01400372 | 14 | 372 | - | - | - | 15,71 | 40,82 | 63,40 | 287,06 | - | - | - | Labor secoano |
| 214 | Madrid | El Vellón | 28168A01400370 | 14 | 370 | - | - | - | 368,24 | 82,37 | 199,44 | - | 1,20 | - | - | Labor secoano |
| 215 | Madrid | El Vellón | 28168A01400369 | 14 | 369 | - | - | 44,56 | 888,34 | 8,05 | 30,06 | - | 177,07 | - | - | Labor secoano |
| 216 | Madrid | El Vellón | 28168A01400479 | 14 | 479 | - | - | 8,87 | 434,10 | 52,40 | 94,95 | - | 35,47 | - | - | Labor secoano |

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECCIÓN | | | | | | | | | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------|---------|-----------------------------|---|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|---|---------------------------------|----------------|--|------------------------|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | SERVIDUMBRE OCUPACIÓN APOYO | | SERVIDUMBRE VUELO DE CONDUCTOR | | SUPERFICIE ZONA DE SEGURIDAD | SUPERFICIE TALA (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE DERECHO DE PASO - ACCESO | | | | |
| | | | | | | NÚMERO DE APOYO | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE APOYOS (m2) | LONGITUD TRAZA (m) | SUPERFICIE (m²) | ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m2) | | | SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m2) | SUPERFICIE ACCESO A APOYOS (m2) | TIPO DE ACCESO | | |
| 217 | Madrid | El Vellón | 28168A01400368 | 14 | 368 | - | - | - | 93,81 | 57,86 | 88,20 | - | - | - | - | Labor seco | |
| 218 | Madrid | El Vellón | 28168A01400359 | 14 | 359 | - | - | 33,45 | 1238,94 | 120,71 | 267,84 | - | 133,75 | - | - | Labor seco | |
| 219 | Madrid | El Vellón | 28168A01400360 | 14 | 360 | - | - | 39,13 | 877,89 | 33,99 | 104,04 | - | 150,79 | - | - | Labor seco | |
| 220 | Madrid | El Vellón | 28168A01400363 | 14 | 363 | - | - | 2,15 | 655,33 | 93,99 | 161,92 | - | 14,07 | - | - | Labor seco | |
| 221 | Madrid | El Vellón | 28168A01400361 | 14 | 361 | - | - | 29,57 | 1185,97 | 90,97 | 228,19 | - | 118,58 | - | - | Labor seco | |
| 222 | Madrid | El Vellón | 28168A01400362 | 14 | 362 | - | - | 39,46 | 1427,75 | 144,53 | 258,87 | - | 157,86 | - | - | Labor seco | |
| 223 | Madrid | El Vellón | 28168A00809004 | 8 | 9004 | - | - | 7,25 | 259,64 | 26,26 | 55,44 | - | 28,97 | - | - | Vía de comunicación | |
| 224 | Madrid | El Vellón | 28168A01400465 | 14 | 465 | - | - | - | 3,97 | 16,07 | 17,56 | - | - | - | - | Labor seco | |
| 225 | Madrid | El Vellón | 28168A00800434 | 8 | 434 | - | - | - | 236,30 | 72,90 | 148,30 | - | - | - | - | Labor seco | |
| 226 | Madrid | El Vellón | 28168A00800425 | 8 | 425 | - | - | 59,30 | 1717,74 | 161,33 | 350,45 | - | 237,26 | - | - | Labor seco | |
| 227 | Madrid | El Vellón | 28168A00800424 | 8 | 424 | - | - | 44,00 | 1075,80 | 156,73 | 333,00 | 415,23 | 175,99 | - | - | Labor seco | |
| 228 | Madrid | El Vellón | 28168A00800406 | 8 | 406 | - | - | - | - | - | - | - | - | 196,76 | Campo a través | Labor seco | |
| 229 | Madrid | El Vellón | 28168A00800407 | 8 | 407 | 61 | 134,10 | 40,39 | 628,96 | 161,02 | 308,74 | 1801,89 | 161,61 | 169,25 | Campo a través | Erial a pastos | |
| 230 | Madrid | El Vellón | 28168A00800408 | 8 | 408 | - | - | 37,07 | 894,77 | 146,00 | 333,66 | 580,22 | 148,22 | - | - | Erial a pastos, Matorral | |
| 231 | Madrid | El Vellón | 28168A00800452 | 8 | 452 | - | - | 40,53 | 1154,16 | 111,96 | 239,88 | - | 162,16 | - | - | Erial a Pastos, Matorral, Arboles ribera vegetación espontánea, Improductivo | |
| 232 | Madrid | El Vellón | 28168A00800326 | 8 | 326 | - | - | - | 2,21 | 15,12 | 15,53 | - | - | - | - | Erial a pastos | |
| 233 | Madrid | El Vellón | 28168A00800394 | 8 | 394 | - | - | 35,45 | 1274,53 | 75,92 | 176,22 | - | 141,79 | - | - | Erial a pastos, Matorral | |
| 234 | Madrid | El Vellón | 28168A00800393 | 8 | 393 | - | - | 11,53 | 416,64 | 39,60 | 115,29 | - | 46,13 | - | - | Labor seco | |
| 235 | Madrid | El Vellón | 28168A00800395 | 8 | 395 | - | - | 14,65 | 483,81 | 20,17 | 36,96 | - | 58,59 | - | - | Labor seco | |
| 236 | Madrid | El Vellón | 28168A00800396 | 8 | 396 | - | - | 22,90 | 695,31 | 55,93 | 96,98 | - | 91,59 | - | - | Labor seco | |
| 237 | Madrid | El Vellón | 28168A00800397 | 8 | 397 | - | - | 13,46 | 552,48 | 34,24 | 67,49 | - | 53,74 | - | - | Labor seco | |
| 238 | Madrid | El Vellón | 28168A00609001 | 6 | 9001 | - | - | 13,67 | 576,57 | 49,72 | 108,69 | - | 54,54 | - | - | Vía de comunicación | |
| 239 | Madrid | El Vellón | 28168A00800398 | 8 | 398 | - | - | - | 166,71 | 66,96 | 102,22 | - | - | - | - | Labor seco | |
| 240 | Madrid | El Vellón | 28168A00600324 | 6 | 324 | - | - | 17,09 | 970,61 | 137,53 | 301,31 | - | 68,59 | - | - | Labor seco | |
| 241 | Madrid | El Vellón | 28168A00600323 | 6 | 323 | - | - | 34,21 | 1055,23 | 77,82 | 138,30 | - | 136,74 | - | - | Labor seco | |
| 242 | Madrid | El Vellón | 28168A00600325 | 6 | 325 | - | - | 5,40 | 622,56 | 66,60 | 157,76 | - | 21,76 | - | - | Labor seco | |
| 243 | Madrid | El Vellón | 28168A00600327 | 6 | 327 | 62 | 87,14 | 160,57 | 4686,73 | 474,38 | 997,00 | 321,26 | 636,42 | 24,62 | Campo a través | Pastos | |
| 244 | Madrid | El Vellón | 28168A00600317 | 6 | 317 | - | - | - | - | - | - | - | - | 418,85 | Campo a través | Pastos | |
| 245 | Madrid | El Vellón | 28168A00600328 | 6 | 328 | 62 | 30,80 | 0,75 | 180,35 | 76,93 | 162,82 | 936,61 | 8,85 | - | - | Pastos | |
| 246 | Madrid | El Vellón | 28168A00600351 | 6 | 351 | - | - | 210,08 | 7012,99 | 701,85 | 1500,40 | 721,83 | 839,66 | 113,99 | Campo a través | Pastos | |
| 247 | Madrid | El Vellón | 28168A00609025 | 6 | 9025 | - | - | 18,79 | 595,75 | 46,64 | 98,61 | - | 75,23 | - | - | Hidrografía natural | |
| 248 | Madrid | El Vellón | 28168A00600354 | 6 | 354 | - | - | - | 0,33 | 10,12 | 8,77 | - | - | - | - | Labor seco | |
| 249 | Madrid | El Vellón | 28168A00600355 | 6 | 355 | - | - | 25,43 | 1213,85 | 132,75 | 242,49 | - | 102,34 | - | - | Labor seco | |
| 250 | Madrid | El Vellón | 28168A00600359 | 6 | 359 | - | - | - | 124,97 | 56,13 | 106,02 | - | - | - | - | Pastos | |

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECCIÓN | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------|---------|-----------------------------|---|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|---|---------------------------------|----------------|----------------------------------|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | SERVIDUMBRE OCUPACIÓN APOYO | | SERVIDUMBRE VUELO DE CONDUCTOR | | SUPERFICIE ZONA DE SEGURIDAD | SUPERFICIE TALA (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE DERECHO DE PASO - ACCESO | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
| | | | | | | NÚMERO DE APOYO | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE APOYOS (m2) | LONGITUD TRAZA (m) | SUPERFICIE (m²) | ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m2) | | | SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m2) | SUPERFICIE ACCESO A APOYOS (m2) | TIPO DE ACCESO | |
| 251 | Madrid | El Vellón | 28168A00600356 | 6 | 356 | - | - | 45,08 | 1442,64 | 104,72 | 270,56 | - | 180,28 | - | - | Labor seco |
| 252 | Madrid | El Vellón | 28168A00609023 | 6 | 9023 | - | - | 4,75 | 143,07 | 20,68 | 37,92 | - | 19,01 | - | - | Vía de comunicación |
| 253 | Madrid | El Vellón | 28168A00700010 | 7 | 10 | - | - | 15,92 | 524,32 | 84,16 | 136,17 | - | 63,71 | - | - | Labor seco |
| 254 | Madrid | El Vellón | 28168A00700051 | 7 | 51 | - | - | 20,29 | 528,31 | 113,45 | 179,96 | 861,15 | 81,18 | - | - | Labor seco |
| 255 | Madrid | El Vellón | 28168A00700052 | 7 | 52 | 63 | 98,41 | 77,02 | 1339,08 | 234,78 | 537,69 | 767,40 | 308,02 | - | - | Labor seco |
| 256 | Madrid | El Vellón | 28168A00700053 | 7 | 53 | - | - | 61,44 | 1214,18 | 201,10 | 436,99 | 346,38 | 245,77 | - | - | Labor seco |
| 257 | Madrid | El Vellón | 28168A00700054 | 7 | 54 | - | - | 16,59 | 337,38 | 61,98 | 138,05 | - | 66,35 | - | - | Labor seco |
| 258 | Madrid | El Vellón | 28168A00700049 | 7 | 49 | - | - | 5,75 | 134,48 | 36,18 | 57,45 | - | 22,99 | - | - | Labor seco |
| 259 | Madrid | El Vellón | 28168A00709004 | 7 | 9004 | - | - | 2,73 | 57,12 | 9,73 | 20,32 | - | 10,91 | - | - | Vía de comunicación |
| 260 | Madrid | El Vellón | 28168A00700057 | 7 | 57 | 64, 65 | 326,28 | 245,75 | 3986,02 | 679,65 | 1429,46 | 6191,41 | 982,57 | 616,95 | Campo a través | Pastos |
| 261 | Madrid | El Vellón | 28168A00700532 | 7 | 532 | 65 | 113,19 | 26,82 | 555,83 | 289,36 | 577,75 | 4129,89 | 107,50 | - | - | Pastos |
| 262 | Madrid | El Vellón | 28168A00709002 | 7 | 9002 | - | - | 1,75 | 67,17 | 20,88 | 40,14 | 40,35 | 7,20 | - | - | Hidrografía natural |
| 263 | Madrid | El Molar | 28086A00300025 | 3 | 25 | - | - | 103,79 | 1870,66 | 359,82 | 745,79 | 1339,09 | 415,14 | 102,04 | Campo a través | Labor seco, Pastos |
| 264 | Madrid | El Molar | 28086A00300026 | 3 | 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | 266,31 | Campo a través | Labor seco |
| 265 | Madrid | El Molar | 28086A00309004 | 3 | 9004 | - | - | 12,63 | 212,50 | 54,39 | 107,65 | - | 50,50 | 67,58 | Campo a través | Hidrografía natural |
| 266 | Madrid | El Molar | 28086A00309015 | 3 | 9015 | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,47 | Campo a través | Vía de comunicación |
| 267 | Madrid | El Molar | 28086A00300054 | 3 | 54 | - | - | - | - | - | - | - | - | 318,83 | Campo a través | Labor seco, Pastos |
| 268 | Madrid | El Molar | 28086A00300024 | 3 | 24 | 66 | 87,98 | 78,12 | 1144,64 | 287,44 | 614,88 | 1220,77 | 312,28 | 924,11 | Campo a través | Labor seco, Viña seco |
| 269 | Madrid | El Molar | 28086A00300028 | 3 | 28 | - | - | 17,67 | 327,50 | 63,61 | 132,38 | - | 70,70 | - | - | Labor seco |
| 270 | Madrid | El Molar | 28086A00309012 | 3 | 9012 | - | - | - | - | - | - | - | - | 215,73 | Campo a través | Vía de comunicación |
| 271 | Madrid | El Molar | 28086A00300016 | 3 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | 137,26 | Campo a través | Erial a pastos, Improductivo |
| 272 | Madrid | El Molar | 28086A00300013 | 3 | 13 | - | - | - | - | - | - | - | - | 313,86 | Campo a través | Labor seco, Pastos |
| 273 | Madrid | El Molar | 28086A00300029 | 3 | 29 | - | - | 17,55 | 333,15 | 63,48 | 131,03 | - | 70,19 | - | - | Labor seco |
| 274 | Madrid | El Molar | 28086A00300030 | 3 | 30 | - | - | 29,97 | 564,15 | 107,33 | 222,61 | - | 119,78 | - | - | Labor seco |
| 275 | Madrid | El Molar | 28086A00309003 | 3 | 9003 | - | - | 10,43 | 196,71 | 40,09 | 84,97 | - | 41,84 | - | - | Vía de comunicación |
| 276 | Madrid | El Molar | 28086A00300037 | 3 | 37 | 67 | 87,98 | 76,35 | 1116,30 | 287,38 | 576,76 | 1321,87 | 306,52 | 507,98 | Campo a través | Labor seco, Pastos, Improductivo |
| 277 | Madrid | El Molar | 28086A00300032 | 3 | 32 | 68 | 85,14 | 126,26 | 1914,77 | 445,87 | 942,50 | 1283,57 | 503,54 | - | - | Labor seco |
| 278 | Madrid | El Molar | 28086A00300036 | 3 | 36 | 68 | 2,84 | 113,19 | 2206,83 | 394,52 | 834,08 | 377,22 | 452,57 | - | - | Labor seco |
| 279 | Madrid | El Molar | 28086A00300035 | 3 | 35 | - | - | 58,43 | 1191,61 | 216,65 | 445,65 | 47,87 | 233,92 | 105,89 | Campo a través | Labor seco |
| 280 | Madrid | El Molar | 28086A00300034 | 3 | 34 | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,28 | Campo a través | Labor seco |
| 281 | Madrid | El Molar | 28086A00309008 | 3 | 9008 | - | - | 8,29 | 148,02 | 29,01 | 61,68 | 171,14 | 33,16 | - | - | Vía de comunicación |
| 282 | Madrid | El Molar | 28086A00400004 | 4 | 4 | 69 | 93,84 | 25,10 | 312,76 | 90,27 | 187,02 | 836,00 | 100,41 | 151,92 | Campo a través | Labor seco |
| 283 | Madrid | El Molar | 28086A00400003 | 4 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,68 | Campo a través | Erial a pastos |
| 284 | Madrid | El Molar | 28086A00400005 | 4 | 5 | 69 | 1,02 | 123,54 | 2293,28 | 435,19 | 910,98 | 768,37 | 494,12 | - | - | Erial a pastos |

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECCIÓN | | | | | | | | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------|---------|-----------------------------|---|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|---|---------------------------------|----------------|------------------------------|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | SERVIDUMBRE OCUPACIÓN APOYO | | SERVIDUMBRE VUELO DE CONDUCTOR | | SUPERFICIE ZONA DE SEGURIDAD | SUPERFICIE TALA (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE DERECHO DE PASO - ACCESO | | | |
| | | | | | | NÚMERO DE APOYO | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE APOYOS (m2) | LONGITUD TRAZA (m) | SUPERFICIE (m²) | ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m2) | | | SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m2) | SUPERFICIE ACCESO A APOYOS (m2) | TIPO DE ACCESO | |
| 285 | Madrid | El Molar | 28086A00409008 | 4 | 9008 | - | - | 11,67 | 200,37 | 41,13 | 87,18 | 122,66 | 46,53 | - | - | Hidrografía natural |
| 286 | Madrid | El Molar | 28086A00400007 | 4 | 7 | 70 | 81,54 | 40,15 | 560,96 | 149,45 | 322,79 | 893,43 | 160,75 | 232,58 | Campo a través | Erial a pastos |
| 287 | Madrid | El Molar | 28086A00400322 | 4 | 322 | - | - | - | - | - | - | - | - | 236,75 | Campo a través | Erial a pastos, Improductivo |
| 288 | Madrid | El Molar | 28086A00409037 | 4 | 9037 | - | - | 6,64 | 113,05 | 25,01 | 50,86 | 169,42 | 26,56 | - | - | Hidrografía natural |
| 289 | Madrid | El Molar | 28086A00400008 | 4 | 8 | - | - | 41,54 | 788,03 | 156,63 | 320,13 | 77,20 | 166,14 | - | - | Erial a pastos |
| 290 | Madrid | El Molar | 28086A00400011 | 4 | 11 | 71 | 82,89 | 150,33 | 2747,31 | 584,99 | 1193,38 | 1485,34 | 601,31 | 145,64 | Campo a través | Erial a pastos, Matorral |
| 291 | Madrid | El Molar | 28086A00400012 | 4 | 12 | 71 | 11,97 | 55,32 | 972,73 | 150,29 | 326,17 | 388,96 | 221,26 | - | - | Labor seco, Pastos |
| 292 | Madrid | El Molar | 28086A00400050 | 4 | 50 | - | - | 35,70 | 652,83 | 132,43 | 283,95 | 175,54 | 142,77 | - | - | Labor seco |
| 293 | Madrid | El Molar | 28086A00409009 | 4 | 9009 | - | - | 6,27 | 105,25 | 22,76 | 47,41 | 137,32 | 25,11 | - | - | Vía de comunicación |
| 294 | Madrid | El Molar | 28086A00400049 | 4 | 49 | 72 | 71,74 | 93,44 | 1709,44 | 337,04 | 697,85 | 860,36 | 373,76 | 212,67 | Campo a través | Labor seco |
| 295 | Madrid | El Molar | 28086A00400053 | 4 | 53 | - | - | 50,23 | 1106,65 | 158,14 | 340,84 | - | 200,94 | - | - | Labor seco, Viña seco |
| 296 | Madrid | El Molar | 28086A00409036 | 4 | 9036 | - | - | 5,23 | 183,51 | 94,11 | 105,52 | - | 20,91 | - | - | Hidrografía natural |
| 297 | Madrid | El Molar | 28086A00400047 | 4 | 47 | - | - | 74,98 | 1548,59 | 217,95 | 551,88 | 414,10 | 299,94 | 106,53 | Campo a través | Labor seco, Pastos |
| 298 | Madrid | El Molar | 28086A00400044 | 4 | 44 | 73 | 71,74 | 77,17 | 1334,51 | 237,32 | 490,08 | 638,75 | 307,70 | 43,86 | Campo a través | Labor seco, Pastos |
| 299 | Madrid | El Molar | 28086A00400046 | 4 | 46 | - | - | 1,42 | 78,08 | 46,65 | 88,44 | 108,38 | 6,61 | 840,16 | Campo a través | Labor seco, Pastos |
| 300 | Madrid | El Molar | 28086A00409006 | 4 | 9006 | - | - | 9,80 | 228,40 | 34,32 | 71,59 | - | 39,19 | - | - | Vía de comunicación |
| 301 | Madrid | El Molar | 28086A00400088 | 4 | 88 | - | - | 140,59 | 3459,41 | 506,63 | 1065,32 | 117,16 | 562,34 | - | - | Labor seco |
| 302 | Madrid | El Molar | 28086A00400063 | 4 | 63 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,65 | Campo a través | Pastos |
| 303 | Madrid | El Molar | 28086A00400068 | 4 | 68 | - | - | - | - | - | - | - | - | 464,21 | Campo a través | Labor seco |
| 304 | Madrid | El Molar | 28086A00400069 | 4 | 69 | - | - | - | - | - | - | - | - | 369,76 | Campo a través | Labor seco |
| 305 | Madrid | El Molar | 28086A00400071 | 4 | 71 | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,66 | Campo a través | Labor seco, Pastos |
| 306 | Madrid | El Molar | 28086A00400079 | 4 | 79 | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,08 | Campo a través | Pastos |
| 307 | Madrid | El Molar | 28086A00400080 | 4 | 80 | - | - | - | - | - | - | - | - | 404,39 | Campo a través | Labor seco |
| 308 | Madrid | El Molar | 28086A00400078 | 4 | 78 | - | - | - | - | - | - | - | - | 262,51 | Campo a través | Pastos |
| 309 | Madrid | El Molar | 28086A00409013 | 4 | 9013 | - | - | 5,69 | 124,13 | 21,17 | 44,86 | 81,00 | 22,76 | - | - | Vía de comunicación |
| 310 | Madrid | El Molar | 28086A00400088 | 4 | 88 | 74 | 3,58 | 13,18 | 259,06 | 47,76 | 93,56 | 231,38 | 52,72 | - | - | Labor seco |
| 311 | Madrid | El Molar | 28086A00400089 | 4 | 89 | 74 | 58,36 | 25,04 | 446,06 | 89,44 | 179,14 | 547,22 | 100,17 | - | - | Labor seco |
| 312 | Madrid | El Molar | 28086A00400087 | 4 | 87 | - | - | 83,32 | 2117,64 | 322,44 | 669,30 | 68,17 | 333,52 | - | - | Labor seco |
| 313 | Madrid | El Molar | 28086A00409007 | 4 | 9007 | - | - | 7,39 | 193,66 | 23,20 | 51,29 | - | 29,50 | - | - | Vía de comunicación |
| 314 | Madrid | El Molar | 28086A00400086 | 4 | 86 | - | - | 117,35 | 2827,22 | 335,30 | 756,34 | 1,30 | 469,19 | - | - | Labor seco |
| 315 | Madrid | El Molar | 28086A00400085 | 4 | 85 | - | - | - | 5,91 | 68,54 | 90,40 | - | - | - | - | Labor seco |
| 316 | Madrid | El Molar | 28086A00409012 | 4 | 9012 | - | - | - | - | 0,77 | 0,02 | - | - | - | - | Vía de comunicación |
| 317 | Madrid | El Molar | 28086A00409001 | 4 | 9001 | - | - | 11,44 | 207,25 | 41,04 | 86,04 | 233,27 | 45,78 | - | - | Vía de comunicación |
| 318 | Madrid | El Molar | 28086A00700022 | 7 | 22 | 75 | 81,54 | 73,49 | 1312,54 | 261,77 | 557,93 | 1098,52 | 293,95 | 263,27 | Campo a través | Labor seco, Pastos |
| 319 | Madrid | El Molar | 28086A00700021 | 7 | 21 | - | - | - | - | 11,79 | 2,29 | - | - | - | - | Labor seco, Pastos |

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECCIÓN | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------|---------|-----------------------------|---|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|---|---------------------------------|----------------|--|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | SERVIDUMBRE OCUPACIÓN APOYO | | SERVIDUMBRE VUELO DE CONDUCTOR | | SUPERFICIE ZONA DE SEGURIDAD | SUPERFICIE TALA (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE DERECHO DE PASO - ACCESO | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
| | | | | | | NÚMERO DE APOYO | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE APOYOS (m2) | LONGITUD TRAZA (m) | SUPERFICIE (m²) | ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m2) | | | SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m2) | SUPERFICIE ACCESO A APOYOS (m2) | TIPO DE ACCESO | |
| 320 | Madrid | El Molar | 28086A00709002 | 7 | 9002 | - | - | 22,04 | 549,59 | 81,62 | 166,15 | - | 88,20 | - | - | Vía de comunicación |
| 321 | Madrid | El Molar | 28086A00700025 | 7 | 25 | - | - | 48,27 | 1217,64 | 155,79 | 341,08 | - | 192,99 | - | - | Labor secoano |
| 322 | Madrid | El Molar | 28086A00700026 | 7 | 26 | - | - | 63,95 | 1675,34 | 198,29 | 411,75 | - | 255,85 | - | - | Labor secoano, Pastos |
| 323 | Madrid | El Molar | 28086A00700027 | 7 | 27 | - | - | - | 72,00 | 39,33 | 85,39 | - | - | - | - | Labor secoano |
| 324 | Madrid | El Molar | 28086A00700033 | 7 | 33 | 76 | 104,86 | 70,90 | 1500,03 | 254,31 | 514,84 | 1648,08 | 283,59 | 115,48 | Campo a través | Labor secoano |
| 325 | Madrid | El Molar | 28086A00700029 | 7 | 29 | - | - | 52,25 | 1240,58 | 201,52 | 439,96 | 527,97 | 209,18 | 69,97 | Campo a través | Labor secoano |
| 326 | Madrid | El Molar | 28086A00709003 | 7 | 9003 | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,38 | Campo a través | Vía de comunicación |
| 327 | Madrid | El Molar | 28086A00700028 | 7 | 28 | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,52 | Campo a través | Labor secoano |
| 328 | Madrid | El Molar | 28086A00700010 | 7 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | 765,54 | Campo a través | Labor secoano |
| 329 | Madrid | El Molar | 28086A00700030 | 7 | 30 | - | - | 93,49 | 2235,69 | 327,19 | 671,84 | - | 373,84 | - | - | Labor secoano |
| 330 | Madrid | El Molar | 28086A00709004 | 7 | 9004 | - | - | 5,77 | 113,41 | 16,73 | 35,74 | - | 23,01 | - | - | Vía de comunicación |
| 331 | Madrid | El Molar | 28086A00700062 | 7 | 62 | 77 | 121,44 | 97,70 | 1768,76 | 340,81 | 707,74 | 2217,83 | 390,80 | 146,20 | Campo a través | Labor secoano |
| 332 | Madrid | El Molar | 28086A00700061 | 7 | 61 | - | - | 25,12 | 671,46 | 97,01 | 191,62 | - | 100,48 | - | - | Labor secoano |
| 333 | Madrid | El Molar | 28086A00700060 | 7 | 60 | - | - | 26,71 | 758,74 | 86,12 | 186,76 | - | 106,83 | - | - | Labor secoano, Improductivo |
| 334 | Madrid | El Molar | 28086A00700057 | 7 | 57 | - | - | 24,48 | 872,17 | 137,14 | 302,05 | - | 97,90 | - | - | Labor secoano, Pastos |
| 335 | Madrid | El Molar | 28086A00700059 | 7 | 59 | - | - | 94,45 | 2829,83 | 222,70 | 484,89 | - | 375,16 | - | - | Labor secoano, Pastos |
| 336 | Madrid | El Molar | 28086A00700066 | 7 | 66 | - | - | 1,37 | 372,68 | 93,79 | 149,52 | - | 8,33 | - | - | Labor secoano, Pastos |
| 337 | Madrid | El Molar | 28086A00709006 | 7 | 9006 | - | - | 6,46 | 196,34 | 21,81 | 45,12 | - | 25,65 | - | - | Vía de comunicación |
| 338 | Madrid | El Molar | 28086A00700058 | 7 | 58 | - | - | - | 124,77 | 57,02 | 110,72 | - | - | - | - | Labor secoano |
| 339 | Madrid | El Molar | 28086A00700067 | 7 | 67 | 78 | 130,87 | 132,63 | 3109,65 | 403,21 | 864,28 | 2158,21 | 530,51 | - | - | Labor secoano |
| 340 | Madrid | El Molar | 28086A00700068 | 7 | 68 | - | - | - | 18,83 | 12,68 | 17,91 | 309,58 | - | - | - | Labor secoano |
| 341 | Madrid | El Molar | 28086A00709001 | 7 | 9001 | - | - | 5,98 | 124,74 | 21,23 | 44,29 | 252,03 | 23,91 | - | - | Vía de comunicación |
| 342 | Madrid | El Molar | 28086A00800044 | 8 | 44 | - | - | 63,00 | 1637,44 | 241,01 | 503,94 | 520,96 | 252,01 | 168,63 | Campo a través | Labor secoano |
| 343 | Madrid | El Molar | 28086A00800045 | 8 | 45 | - | - | 18,74 | 361,94 | 39,25 | 93,07 | - | 74,98 | - | - | Labor secoano |
| 344 | Madrid | El Molar | 28086A00800047 | 8 | 47 | - | - | 14,38 | 444,38 | 107,40 | 229,61 | - | 57,53 | - | - | Labor secoano, Pastos |
| 345 | Madrid | El Molar | 28086A00800053 | 8 | 53 | 79 | 119,03 | 194,04 | 3788,38 | 519,57 | 1112,51 | 1443,51 | 776,16 | 133,86 | Campo a través | Labor regadío, Labor secoano, Pastos, Improductivo |
| 346 | Madrid | El Molar | 28086A00800054 | 8 | 54 | - | - | - | 74,01 | 77,09 | 105,49 | - | - | 627,89 | Campo a través | Labor secoano, Pastos |
| 347 | Madrid | El Molar | 28086A00800055 | 8 | 55 | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,58 | Campo a través | Labor secoano, Pastos |
| 348 | Madrid | El Molar | 28086A00800049 | 8 | 49 | - | - | - | 167,39 | 72,25 | 155,01 | 73,59 | - | - | - | Labor secoano, Pastos |
| 349 | Madrid | El Molar | 28086A00809014 | 8 | 9014 | - | - | 7,79 | 237,06 | 43,34 | 83,05 | - | 31,24 | - | - | Vía de comunicación |
| 350 | Madrid | El Molar | 28086A00800067 | 8 | 67 | - | - | 71,89 | 1883,98 | 157,75 | 295,65 | - | 287,47 | - | - | Labor secoano, Pastos |
| 351 | Madrid | El Molar | 28086A00809019 | 8 | 9019 | - | - | 9,10 | 459,91 | 33,15 | 178,80 | - | 36,39 | - | - | Vía de comunicación |
| 352 | Madrid | El Molar | 28086A00800238 | 8 | 238 | - | - | 46,18 | 1439,60 | 140,20 | 344,51 | - | 184,73 | - | - | Labor secoano |
| 353 | Madrid | El Molar | 28086A00800239 | 8 | 239 | - | - | - | - | 58,27 | 39,18 | - | - | - | - | Labor secoano |

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECCIÓN | | | | | | | | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------|---------|-----------------------------|---|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|---|---------------------------------|----------------|------------------------|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | SERVIDUMBRE OCUPACIÓN APOYO | | SERVIDUMBRE VUELO DE CONDUCTOR | | SUPERFICIE ZONA DE SEGURIDAD | SUPERFICIE TALA (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE DERECHO DE PASO - ACCESO | | | |
| | | | | | | NÚMERO DE APOYO | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE APOYOS (m2) | LONGITUD TRAZA (m) | SUPERFICIE (m²) | ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m2) | | | SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m2) | SUPERFICIE ACCESO A APOYOS (m2) | TIPO DE ACCESO | |
| 354 | Madrid | El Molar | 28086A00800240 | 8 | 240 | - | - | - | 1,34 | 45,71 | 77,17 | - | - | - | - | Labor seco |
| 355 | Madrid | El Molar | 28086A00800220 | 8 | 220 | - | - | 90,28 | 2514,08 | 324,14 | 666,55 | 210,24 | 361,13 | - | - | Labor seco |
| 356 | Madrid | El Molar | 28086A00800237 | 8 | 237 | - | - | - | - | - | - | - | - | 310,16 | Campo a través | Labor seco |
| 357 | Madrid | El Molar | 28086A00800218 | 8 | 218 | 80 | 82,45 | 53,30 | 1132,75 | 192,66 | 401,37 | 1240,56 | 213,21 | 365,93 | Campo a través | Labor seco |
| 358 | Madrid | El Molar | 28086A00800217 | 8 | 217 | - | - | 57,74 | 1639,76 | 207,68 | 431,03 | - | 230,98 | - | - | Labor seco, Pastos |
| 359 | Madrid | El Molar | 28086A00800214 | 8 | 214 | - | - | 56,61 | 1772,85 | 203,23 | 426,09 | - | 226,46 | - | - | Labor seco, Pastos |
| 360 | Madrid | El Molar | 28086A00800212 | 8 | 212 | - | - | 67,11 | 2015,63 | 237,36 | 493,95 | - | 268,48 | - | - | Labor seco |
| 361 | Madrid | El Molar | 28086A00800211 | 8 | 211 | - | - | 51,47 | 1266,52 | 102,04 | 278,16 | 15,34 | 205,88 | - | - | Labor seco |
| 362 | Madrid | El Molar | 28086A00800210 | 8 | 210 | - | - | - | - | 91,05 | 119,69 | - | - | - | - | Labor seco |
| 363 | Madrid | El Molar | 28086A00800208 | 8 | 208 | - | - | - | 115,63 | 120,95 | 230,60 | 1163,53 | 1,75 | - | - | Labor seco |
| 364 | Madrid | El Molar | 28086A00800207 | 8 | 207 | 81 | 140,42 | 63,63 | 864,44 | 109,63 | 253,91 | 1595,26 | 252,63 | - | - | Labor seco |
| 365 | Madrid | El Molar | 28086A00800206 | 8 | 206 | - | - | 94,82 | 2235,96 | 337,94 | 705,14 | 463,46 | 379,37 | - | - | Viña seco |
| 366 | Madrid | El Molar | 28086A00800201 | 8 | 201 | - | - | 35,83 | 944,54 | 129,09 | 267,23 | - | 143,34 | - | - | Labor seco |
| 367 | Madrid | El Molar | 28086A00800200 | 8 | 200 | - | - | 26,03 | 672,59 | 93,49 | 194,06 | - | 104,11 | - | - | Labor seco |
| 368 | Madrid | El Molar | 28086A00800199 | 8 | 199 | - | - | 33,84 | 821,07 | 122,76 | 249,90 | 13,53 | 135,36 | - | - | Labor seco |
| 369 | Madrid | El Molar | 28086A00809001 | 8 | 9001 | - | - | 11,80 | 257,19 | 35,98 | 77,50 | 169,66 | 47,19 | - | - | Vía de comunicación |
| 370 | Madrid | El Molar | 28086A00800197 | 8 | 197 | 82 | 82,45 | 128,37 | 2888,70 | 219,96 | 528,53 | 677,76 | 512,27 | - | - | Labor seco, Pastos |
| 371 | Madrid | El Molar | 28086A00800196 | 8 | 196 | - | - | - | 460,34 | 260,53 | 453,75 | 703,81 | 1,21 | - | - | Labor seco |
| 372 | Madrid | El Molar | 28086A00809005 | 8 | 9005 | - | - | 7,90 | 278,63 | 34,37 | 69,52 | - | 31,60 | - | - | Vía de comunicación |
| 373 | Madrid | El Molar | 28086A00800195 | 8 | 195 | - | - | 163,76 | 4878,59 | 561,81 | 1189,15 | 225,61 | 655,06 | - | - | Labor seco, Pastos |
| 374 | Madrid | El Molar | 28086A00809003 | 8 | 9003 | - | - | 7,33 | 164,14 | 29,85 | 60,50 | 202,03 | 29,34 | - | - | Vía de comunicación |
| 375 | Madrid | El Molar | 28086A00800272 | 8 | 272 | 83 | 3,12 | - | 257,48 | 168,35 | 269,44 | 580,69 | - | 26,05 | Campo a través | Labor seco, Pastos |
| 376 | Madrid | El Molar | 28086A00800183 | 8 | 183 | 83 | 91,16 | 233,98 | 8124,76 | 664,32 | 1481,11 | 834,64 | 935,91 | - | - | Labor seco, Pastos |
| 377 | Madrid | El Molar | 28086A00809006 | 8 | 9006 | - | - | 8,73 | 369,17 | 30,23 | 61,12 | - | 34,90 | - | - | Vía de comunicación |
| 378 | Madrid | El Molar | 28086A00800182 | 8 | 182 | - | - | 171,48 | 6461,84 | 633,53 | 1321,12 | 291,75 | 685,91 | - | - | Labor seco |
| 379 | Madrid | El Molar | 28086A00800269 | 8 | 269 | 84 | 134,10 | 85,70 | 1543,24 | 276,78 | 575,77 | 2129,43 | 342,81 | 101,37 | Campo a través | Labor seco |
| 380 | Madrid | El Molar | 28086A00800181 | 8 | 181 | - | - | - | 56,97 | 41,63 | 76,68 | - | - | 270,84 | Campo a través | Labor seco |
| 381 | Madrid | El Molar | 28086A00800180 | 8 | 180 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2130,17 | Campo a través | Labor seco, Pastos |
| 382 | Madrid | El Molar | 28086A00809007 | 8 | 9007 | - | - | 6,67 | 178,68 | 28,41 | 58,32 | - | 26,69 | - | - | Vía de comunicación |
| 383 | Madrid | El Molar | 28086A00800176 | 8 | 176 | - | - | 264,64 | 8014,07 | 703,67 | 1455,04 | - | 1058,54 | - | - | Labor seco, Pastos |
| 384 | Madrid | El Molar | 28086A00800177 | 8 | 177 | - | - | - | 767,96 | 242,56 | 523,57 | - | - | - | - | Labor seco, Pastos |
| 385 | Madrid | El Molar | 28086A00800174 | 8 | 174 | 85 | 201,07 | 121,58 | 2237,76 | 439,18 | 904,31 | 4900,55 | 486,32 | 524,26 | Campo a través | Labor seco, Pastos |
| 386 | Madrid | El Molar | 28086A00809008 | 8 | 9008 | - | - | 5,31 | 102,80 | 11,59 | 28,22 | - | 21,22 | - | - | Vía de comunicación |
| 387 | Madrid | El Molar | 28086A00800173 | 8 | 173 | - | - | 96,75 | 2077,77 | 339,51 | 701,88 | 149,25 | 386,98 | - | - | Labor seco |
| 388 | Madrid | El Molar | 28086A00809002 | 8 | 9002 | - | - | 7,72 | 153,30 | 28,78 | 59,70 | 249,00 | 30,81 | - | - | Vía de comunicación |

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECCIÓN | | | | | | | | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------|---------|-----------------------------|---|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|---|---------------------------------|----------------|------------------------|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | SERVIDUMBRE OCUPACIÓN APOYO | | SERVIDUMBRE VUELO DE CONDUCTOR | | SUPERFICIE ZONA DE SEGURIDAD | SUPERFICIE TALA (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE DERECHO DE PASO - ACCESO | | | |
| | | | | | | NÚMERO DE APOYO | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE APOYOS (m2) | LONGITUD TRAZA (m) | SUPERFICIE (m²) | ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m2) | | | SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m2) | SUPERFICIE ACCESO A APOYOS (m2) | TIPO DE ACCESO | |
| 389 | Madrid | El Molar | 28086A02009012 | 20 | 9012 | - | - | - | - | 32,15 | 16,41 | 557,52 | - | - | - | Vía de comunicación |
| 390 | Madrid | El Molar | 28086A02000179 | 20 | 179 | 86 | 303,03 | 94,93 | 1424,16 | 327,29 | 650,66 | 2774,91 | 379,63 | 182,53 | Campo a través | Labor seco |
| 391 | Madrid | El Molar | 28086A02000181 | 20 | 181 | 86 | 9,55 | 133,79 | 2882,10 | 476,72 | 1039,79 | 1731,43 | 535,19 | - | - | Labor seco |
| 392 | Madrid | El Molar | 28086A02000182 | 20 | 182 | - | - | - | 13,05 | 32,56 | 38,29 | 2240,09 | - | 621,55 | Campo a través | Labor seco |
| 393 | Madrid | El Molar | 28086A02000183 | 20 | 183 | 87 | 325,92 | 70,18 | 1087,20 | 266,05 | 497,16 | 2947,75 | 280,74 | 30,03 | Campo a través | Labor seco |
| 394 | Madrid | El Molar | 28086A02000186 | 20 | 186 | 87 | 14,85 | 65,52 | 1275,10 | 203,15 | 425,89 | 3752,88 | 262,07 | - | - | Labor seco |
| 395 | Madrid | El Molar | 28086A02009008 | 20 | 9008 | - | - | 13,23 | 321,95 | 38,06 | 88,72 | - | 52,92 | - | - | Vía de comunicación |
| 396 | Madrid | El Molar | 28086A02000185 | 20 | 185 | - | - | - | 7,88 | 26,20 | 35,00 | - | - | - | - | Labor seco |
| 397 | Madrid | El Molar | 28086A02000184 | 20 | 184 | - | - | 16,90 | 419,21 | 37,33 | 105,87 | - | 67,58 | - | - | Labor seco |
| 398 | Madrid | El Molar | 28086A02000218 | 20 | 218 | 88 | 94,87 | 170,34 | 3727,88 | 611,96 | 1280,43 | 1541,28 | 681,35 | 757,23 | Campo a través | Labor seco |
| 399 | Madrid | El Molar | 28086A02000219 | 20 | 219 | - | - | 84,43 | 1839,22 | 188,64 | 439,26 | 112,67 | 337,72 | 13,89 | Campo a través | Labor seco |
| 400 | Madrid | El Molar | 28086A02000228 | 20 | 228 | - | - | - | 115,64 | 126,14 | 222,66 | - | - | - | - | Labor seco |
| 401 | Madrid | El Molar | 28086A02000220 | 20 | 220 | - | - | 36,68 | 693,86 | 55,85 | 99,90 | - | 146,70 | - | - | Labor seco |
| 402 | Madrid | El Molar | 28086A02000227 | 20 | 227 | - | - | - | 339,85 | 71,72 | 203,26 | - | - | - | - | Labor seco |
| 403 | Madrid | El Molar | 28086A02000226 | 20 | 226 | - | - | - | - | 15,00 | 0,14 | - | - | - | - | Labor seco |
| 404 | Madrid | El Molar | 28086A02000221 | 20 | 221 | - | - | - | 214,12 | 50,22 | 83,87 | - | - | - | - | Labor seco |
| 405 | Madrid | El Molar | 28086A02000222 | 20 | 222 | 89 | 119,03 | 198,45 | 4234,54 | 626,17 | 1346,81 | 2080,15 | 793,77 | 149,25 | Campo a través | Labor seco, Pastos |
| 406 | Madrid | El Molar | 28086A02000223 | 20 | 223 | - | - | - | 2,80 | 27,32 | 35,95 | - | - | - | - | Labor seco |
| 407 | Madrid | El Molar | 28086A01209001 | 12 | 9001 | - | - | 46,74 | 1143,98 | 166,59 | 344,02 | 357,91 | 186,98 | 817,68 | Campo a través | Vía de comunicación |
| 408 | Madrid | El Molar | 28086A01200015 | 12 | 15 | - | - | 29,65 | 836,73 | 114,37 | 190,35 | - | 118,59 | - | - | Labor seco |
| 409 | Madrid | El Molar | 28086A01200014 | 12 | 14 | - | - | 82,16 | 2405,74 | 228,95 | 514,14 | - | 328,59 | - | - | Labor seco |
| 410 | Madrid | El Molar | 28086A01200013 | 12 | 13 | - | - | - | 106,30 | 60,87 | 120,07 | - | - | - | - | Labor seco |
| 411 | Madrid | El Molar | 28086A01200012 | 12 | 12 | - | - | 48,41 | 1336,14 | 130,30 | 310,89 | - | 193,66 | - | - | Labor seco |
| 412 | Madrid | El Molar | 28086A01200011 | 12 | 11 | 90 | 82,45 | 79,57 | 1915,74 | 327,35 | 673,64 | 997,05 | 318,26 | 288,19 | Campo a través | Labor seco |
| 413 | Madrid | El Molar | 28086A01209006 | 12 | 9006 | - | - | 12,15 | 240,08 | 36,47 | 73,38 | 192,32 | 47,51 | - | - | Vía de comunicación |
| 414 | Madrid | El Molar | 28086A01200022 | 12 | 22 | - | - | 120,56 | 3058,40 | 421,85 | 842,78 | 192,04 | 483,35 | 224,80 | Campo a través | Labor seco |
| 415 | Madrid | El Molar | 28086A01200023 | 12 | 23 | - | - | 45,41 | 1028,86 | 161,70 | 359,32 | 33,45 | 181,65 | - | - | Labor seco |
| 416 | Madrid | El Molar | 28086A01200025 | 12 | 25 | 91 | 177,16 | 41,77 | 635,38 | 162,63 | 333,75 | 1114,61 | 167,08 | - | - | Labor seco |
| 417 | Madrid | El Molar | 28086A01200747 | 12 | 747 | - | - | - | - | - | - | 925,02 | - | - | - | Labor seco |
| 418 | Madrid | El Molar | 28086A01200048 | 12 | 48 | - | - | - | - | - | - | 471,62 | - | - | - | Labor seco |

1.1.3 Tramo 4. Línea aérea

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECIÓN | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------|---------|-----------------------------|---|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|---|---------------------------------|----------------|--------------------------|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | SERVIDUMBRE OCUPACIÓN APOYO | | SERVIDUMBRE VUELO DE CONDUCTOR | | SUPERFICIE ZONA DE SEGURIDAD | SUPERFICIE TALA (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE DERECHO DE PASO - ACCESO | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
| | | | | | | NÚMERO DE APOYO | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE APOYOS (m2) | LONGITUD TRAZA (m) | SUPERFICIE (m²) | ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m2) | | | SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m2) | SUPERFICIE ACCESO A APOYOS (m2) | TIPO DE ACCESO | |
| 1 | Madrid | El Molar | 28086A01200025 | 012 | 00025 | | | 76,7 | 1637,15 | 144,34 | | | 306,8 | | | Labor o labradío secoano |
| 2 | Madrid | El Molar | 28086A01200747 | 012 | 00747 | | | | 2,14 | 13,44 | | | | | | Labor o labradío secoano |
| 3 | Madrid | El Molar | 28086A01200048 | 012 | 00048 | | | | 261,39 | 103,14 | | | | | | Labor o labradío secoano |
| 4 | Madrid | El Molar | 28086A01200027 | 012 | 00027 | | | 83,44 | 2545,58 | 293,67 | | | 333,77 | | | |
| 5 | Madrid | El Molar | 28086A01200028 | 012 | 00028 | | | 32,59 | 947,5 | 140,84 | | | 130,36 | | | Labor o labradío secoano |
| 6 | Madrid | El Molar | 28086A01200044 | 012 | 00044 | TDC.65 | 115,13 | 86,21 | 1966,56 | 311,11 | | 829,2 | 344,84 | | | Labor o labradío secoano |
| 7 | Madrid | El Molar | 28086A01209004 | 012 | 09004 | | | 4,47 | 105,87 | 17,97 | | | 17,88 | | | Vía de comunicación |
| 8 | Madrid | El Molar | 28086A01200035 | 012 | 00035 | | | | 162,93 | 111,26 | | | | | | Labor o labradío secoano |
| 9 | Madrid | El Molar | 28086A01200042 | 012 | 00042 | | | 85,26 | 2160,73 | 118,37 | | | 341,03 | | | Labor o labradío secoano |
| 10 | Madrid | El Molar | 28086A01200041 | 012 | 00041 | | | 79,82 | 2344,86 | 410,9 | | | 319,27 | | | Labor o labradío secoano |
| 11 | Madrid | El Molar | 28086A01200064 | 012 | 00064 | TDC.66 | 95,84 | 215,66 | 5064,12 | 689,63 | | 791,6 | 862,63 | 265,66 | ACCESO NUEVO | Labor o labradío secoano |
| 12 | Madrid | El Molar | 28086A01200039 | 012 | 00039 | | | | | 36,21 | | | | | | Labor o labradío secoano |
| 13 | Madrid | El Molar | 28086A01200067 | 012 | 00067 | | | | | 1,94 | | | | | | Labor o labradío secoano |
| 14 | Madrid | El Molar | 28086A01200758 | 012 | 00758 | | | 70,67 | 2324,23 | 214,2 | | | 282,69 | | | Labor o labradío secoano |
| 15 | Madrid | El Molar | 28086A01200068 | 012 | 00068 | | | | 10,99 | 43,13 | | | | | | Labor o labradío secoano |
| 16 | Madrid | El Molar | 28086A01200070 | 012 | 00070 | | | 62,13 | 1863,56 | 208,81 | | | 248,54 | | | Labor o labradío secoano |
| 17 | Madrid | El Molar | 28086A01209008 | 012 | 09008 | | | 8,58 | 216,35 | 36,31 | | | 34,31 | | | Vía de comunicación |
| 18 | Madrid | El Molar | 28086A01200150 | 012 | 00150 | | | | 3,35 | 16,4 | | | | | | Labor o labradío secoano |
| 19 | Madrid | El Molar | 28086A01200149 | 012 | 00149 | | | 20,42 | 477,11 | 63,28 | | 29,34 | 81,67 | | | Labor o labradío secoano |
| 20 | Madrid | El Molar | 28086A01200148 | 012 | 00148 | TDC.67 | 52,46 | 13,89 | 276,65 | 50,47 | | 375,75 | 55,54 | | | Labor o labradío secoano |
| 21 | Madrid | El Molar | 28086A01200142 | 012 | 00142 | TDC.67 | 47,56 | 4,6 | 87,64 | 20,16 | | 96,94 | 18,38 | | | Labor o labradío secoano |
| 22 | Madrid | El Molar | 28086A01200147 | 012 | 00147 | TDC.67 | 15,11 | 67,99 | 2117,56 | 240,99 | | 327,18 | 271,95 | | | Labor o labradío secoano |
| 23 | Madrid | El Molar | 28086A01200146 | 012 | 00146 | | | 32,77 | 2171,64 | 174 | | | 136,51 | | | Labor o labradío secoano |
| 24 | Madrid | El Molar | 28086A01200145 | 012 | 00145 | | | 55,86 | 2322,77 | 103,49 | | | 217,98 | | | Labor o labradío secoano |
| 25 | Madrid | El Molar | 28086A01200152 | 012 | 00152 | | | | 21,68 | 34,61 | | | | | | Labor o labradío secoano |
| 26 | Madrid | El Molar | 28086A01200159 | 012 | 00159 | | | 40,98 | 2571,58 | 155,65 | | | 163,94 | | | Viña secoano |
| 27 | Madrid | El Molar | 28086A01200160 | 012 | 00160 | | | 4,8 | 1765,93 | 168,72 | | | 19,41 | | | Labor o labradío secoano |
| 28 | Madrid | El Molar | 28086A01200158 | 012 | 00158 | | | 152,11 | 7972,93 | 293,29 | | | 608,23 | | | Labor o labradío secoano |
| 29 | Madrid | El Molar | 28086A01200173 | 012 | 00173 | | | | 453,35 | 136,96 | | | | | | Labor o labradío secoano |
| 30 | Madrid | El Molar | 28086A01200157 | 012 | 00157 | | | | | 2,6 | | | | | | Labor o labradío secoano |
| 31 | Madrid | El Molar | 28086A01200174 | 012 | 00174 | | | 77,93 | 3837,13 | 221,85 | | | 311,71 | | | Labor o labradío secoano |
| 32 | Madrid | El Molar | 28086A01200171 | 012 | 00171 | | | 22,84 | 1033,52 | 104,15 | | | 91,36 | | | Labor o labradío secoano |

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECIÓN | | | | | | | | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------|---------|-----------------------------|---|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|---|---------------------------------|----------------|--|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | SERVIDUMBRE OCUPACIÓN APOYO | | SERVIDUMBRE VUELO DE CONDUCTOR | | SUPERFICIE ZONA DE SEGURIDAD | SUPERFICIE TALA (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE DERECHO DE PASO - ACCESO | | | |
| | | | | | | NÚMERO DE APOYO | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE APOYOS (m2) | LONGITUD TRAZA (m) | SUPERFICIE (m²) | ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m2) | | | SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m2) | SUPERFICIE ACCESO A APOYOS (m2) | TIPO DE ACCESO | |
| 33 | Madrid | El Molar | 28086A01200170 | 012 | 00170 | | | 30,88 | 1019,23 | 117,44 | | | 123,5 | | | Labor o labradío secoano |
| 34 | Madrid | El Molar | 28086A01200184 | 012 | 00184 | | | 19,4 | 481,1 | 61,7 | | 281,76 | 77,61 | | | Labor o labradío secoano |
| 35 | Madrid | El Molar | 28086A01200185 | 012 | 00185 | TDC.68 | 155,5 | 19,01 | 393,31 | 82,68 | | 478,94 | 76,05 | | | Labor o labradío secoano |
| 36 | Madrid | El Molar | 28086A01200186 | 012 | 00186 | | | 77,33 | 2801,01 | 264,67 | | 138,1 | 309,33 | 409,69 | ACCESO NUEVO | Labor o labradío secoano |
| 37 | Madrid | El Molar | 28086A01200189 | 012 | 00189 | | | 14,84 | 737,6 | 52,56 | | | 59,38 | | | Labor o labradío secoano |
| 38 | Madrid | El Molar | 28086A01200192 | 012 | 00192 | | | | | 1,16 | | | | | | Pastos |
| 39 | Madrid | El Molar | 28086A01200190 | 012 | 00190 | | | 60,34 | 3221,77 | 157,88 | | | 241,35 | | | Viña secoano |
| 40 | Madrid | El Molar | 28086A01200191 | 012 | 00191 | | | 30,21 | 2308,36 | 171,51 | | | 120,86 | | | Viña secoano |
| 41 | Madrid | El Molar | 28086A01200194 | 012 | 00194 | | | 37,94 | 2372 | 88,51 | | | 151,74 | | | Labor o labradío secoano |
| 42 | Madrid | El Molar | 28086A01200195 | 012 | 00195 | | | 17,63 | 1661,04 | 96,82 | | | 70,53 | | | Labor o labradío secoano |
| 43 | Madrid | El Molar | 28086A01200196 | 012 | 00196 | | | | 272,19 | 44,74 | | | | | | Viña secoano |
| 44 | Madrid | El Molar | 28086A01200197 | 012 | 00197 | | | | 37,58 | 27,08 | | | | | | Pastos |
| 45 | Madrid | El Molar | 28086A01209012 | 012 | 09012 | | | | 31,45 | 10,86 | | | | | | Vía de comunicación |
| 46 | Madrid | El Molar | 28086A01200198 | 012 | 00198 | | | | 11,92 | 26,18 | | | | | | Pastos, labor o labradío secoano |
| 47 | Madrid | El Molar | 28086A01209007 | 012 | 09007 | | | 10,05 | 877,92 | 115,81 | | | 40,21 | | | Vía de comunicación |
| 48 | Madrid | El Molar | 28086A01200211 | 012 | 00211 | | | | 278,29 | 36,47 | | | | | | Labor o labradío secoano |
| 49 | Madrid | El Molar | 28086A01200210 | 012 | 00210 | | | 27,08 | 1451,26 | 71,73 | | | 108,31 | | | Viña secoano |
| 50 | Madrid | El Molar | 28086A01200209 | 012 | 00209 | | | 66,18 | 4203,32 | 20,17 | | | 264,71 | | | Labor o labradío secoano |
| 51 | Madrid | El Molar | 28086A01200207 | 012 | 00207 | | | 43,08 | 3172,46 | 245,55 | | | 172,33 | | | Labor o labradío secoano |
| 52 | Madrid | El Molar | 28086A01200203 | 012 | 00203 | TDC.69 | 156 | 237,47 | 7756,58 | 738,93 | | 899,6 | 949,86 | | | Labor o labradío secoano |
| 53 | Madrid | El Molar | 28086A01200206 | 012 | 00206 | | | | 45,7 | 46,08 | | | | | | Labor o labradío secoano |
| 54 | Madrid | El Molar | 28086A01109005 | 011 | 09005 | | | 30,16 | 889,37 | 112,76 | | | 120,67 | | | Vía de comunicación |
| 55 | Madrid | El Molar | 28086A01100124 | 011 | 00124 | | | | | 4,81 | | | | | | Labor o labradío secoano |
| 56 | Madrid | El Molar | 28086A01100125 | 011 | 00125 | | | 36,36 | 1173,04 | 131,22 | | | 145,46 | | | Labor o labradío secoano, viña secoano |
| 57 | Madrid | El Molar | 28086A01100123 | 011 | 00123 | | | | 57,95 | 46,36 | | | | | | labor o labradío secoano |
| 58 | Madrid | El Molar | 28086A01100127 | 011 | 00127 | | | 64,24 | 1713,41 | 109,94 | | | 256,96 | | | labor o labradío secoano |
| 59 | Madrid | El Molar | 28086A01100128 | 011 | 00128 | | | | 223,38 | 69,2 | | | | | | Viña secoano |
| 60 | Madrid | El Molar | 28086A01100129 | 011 | 00129 | | | | | 17,43 | | | | | | Labor o labradío secoano |
| 61 | Madrid | El Molar | 28086A01100147 | 011 | 00147 | | | 41,78 | 1116,5 | 130,15 | | | 167,13 | | | Labor o labradío secoano |
| 62 | Madrid | El Molar | 28086A01100146 | 011 | 00146 | TDC.70 | 134,28 | 93,35 | 1833,04 | 298,71 | | 676,65 | 373,37 | | | Labor o labradío secoano |
| 63 | Madrid | El Molar | 28086A01100149 | 011 | 00149 | TDC.70 | 21,72 | | 56,65 | 42,86 | | 222,95 | 0,01 | | | Viña secoano |
| 64 | Madrid | El Molar | 28086A01100145 | 011 | 00145 | | | 31,1 | 762,41 | 99,22 | | | 124,66 | | | Viña secoano |
| 65 | Madrid | El Molar | 28086A01100144 | 011 | 00144 | | | | 3,21 | 21 | | | | | | Labor o labradío secoano |
| 66 | Madrid | El Molar | 28086A01100143 | 011 | 00143 | | | 21,97 | 435,36 | 42,11 | | | 85,28 | | | Viña secoano |
| 67 | Madrid | El Molar | 28086A01100412 | 011 | 00412 | | | | 155,33 | 31,92 | | | 2,4 | | | Labor, tierra arable |

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECIÓN | | | | | | | | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------|---------|-----------------------------|---|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|---|---------------------------------|----------------|--|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | SERVIDUMBRE OCUPACIÓN APOYO | | SERVIDUMBRE VUELO DE CONDUCTOR | | SUPERFICIE ZONA DE SEGURIDAD | SUPERFICIE TALA (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE DERECHO DE PASO - ACCESO | | | |
| | | | | | | NÚMERO DE APOYO | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE APOYOS (m2) | LONGITUD TRAZA (m) | SUPERFICIE (m²) | ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m2) | | | SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m2) | SUPERFICIE ACCESO A APOYOS (m2) | TIPO DE ACCESO | |
| 68 | Madrid | El Molar | 28086A01100431 | 011 | 00431 | | | 77,92 | 2392,25 | 282,04 | | | 311,67 | | | Labor o labradío secoano |
| 69 | Madrid | El Molar | 28086A01100141 | 011 | 00141 | | | 28,95 | 943,95 | 113,37 | | | 115,82 | | | Labor o labradío secoano |
| 70 | Madrid | El Molar | 28086A01100157 | 011 | 00157 | | | 36,85 | 1070,96 | 128,87 | | | 147,41 | | | Labor o labradío secoano |
| 71 | Madrid | El Molar | 28086A01100158 | 011 | 00158 | | | 56,09 | 1339,22 | 190,3 | | 68,27 | 224,38 | | | Labor o labradío secoano |
| 72 | Madrid | El Molar | 28086A01100163 | 011 | 00163 | TDC.71 | 196,56 | 65,88 | 2143,69 | 383,01 | | 892,53 | 266,93 | | | Labor o labradío secoano |
| 73 | Madrid | El Molar | 28086A01100140 | 011 | 00140 | | | | | 3,14 | | | | 109,37 | ACCESO NUEVO | Labor o labradío secoano |
| 74 | Madrid | El Molar | 28086A01100138 | 011 | 00138 | | | | | | | | | 21,76 | ACCESO NUEVO | Labor o labradío secoano |
| 75 | Madrid | El Molar | 28086A01100164 | 011 | 00164 | | | 127,72 | 6868,11 | 537,25 | | | 507,48 | 875,18 | ACCESO NUEVO | Viña secoano |
| 76 | Madrid | El Molar | 28086A01100165 | 011 | 00165 | | | 120,37 | 5423,6 | 178,05 | | | 481,48 | | | Labor o labradío secoano |
| 77 | Madrid | El Molar | 28086A01100166 | 011 | 00166 | | | | 130,07 | 89,4 | | | | | | Labor o labradío secoano |
| 78 | Madrid | El Molar | 28086A01100168 | 011 | 00168 | | | 79,28 | 3994,41 | 186,56 | | | 317,11 | | | Labor o labradío secoano |
| 79 | Madrid | El Molar | 28086A01100169 | 011 | 00169 | | | | 245,69 | 40,08 | | | | | | Labor o labradío secoano |
| 80 | Madrid | El Molar | 28086A01100170 | 011 | 00170 | | | | 558,55 | 65,81 | | | | | | Viña secoano |
| 81 | Madrid | El Molar | 28086A01100171 | 011 | 00171 | | | | 353,09 | 31,1 | | | | | | Labor o labradío secoano |
| 82 | Madrid | El Molar | 28086A01100172 | 011 | 00172 | | | 14,72 | 689,25 | 52,4 | | | 58,9 | | | Viña secoano |
| 83 | Madrid | El Molar | 28086A01100413 | 011 | 00413 | | | 22,43 | 749,29 | 46,37 | | | 89,71 | | | Viña secoano |
| 84 | Madrid | El Molar | 28086A01100173 | 011 | 00173 | | | 74,08 | 2596,9 | 203,37 | | | 296,31 | | | Viña secoano |
| 85 | Madrid | El Molar | 28086A01100174 | 011 | 00174 | TDC.72 | 156 | 70,42 | 1452,49 | 257,74 | | 899,6 | 281,69 | | | Labor o labradío secoano |
| 86 | Madrid | El Molar | 28086A01100177 | 011 | 00177 | | | 77,38 | 2491,24 | 230,98 | | | 309,51 | | | Labor o labradío secoano |
| 87 | Madrid | El Molar | 28086A01100176 | 011 | 00176 | | | 5,21 | 530,61 | 54,21 | | | 20,85 | | | Labor o labradío secoano |
| 88 | Madrid | El Molar | 28086A01109014 | 011 | 09014 | | | 88,89 | 2659,12 | 93,21 | | | 355,04 | | | Vía de comunicación |
| 89 | Madrid | El Molar | 28086A01100175 | 011 | 00175 | | | | 1012,42 | 139,97 | | | | | | Viña secoano |
| 90 | Madrid | El Molar | 28086A01100063 | 011 | 00063 | | | | 9,94 | 39,39 | | | | | | Viña secoano |
| 91 | Madrid | El Molar | 28086A01100062 | 011 | 00062 | | | 32,28 | 2158,21 | 184,6 | | | 129,65 | | | Viña secoano |
| 92 | Madrid | El Molar | 28086A01100060 | 011 | 00060 | | | 133,69 | 6032,82 | 460,38 | | | 534,74 | | | Labor o labradío secoano |
| 93 | Madrid | El Molar | 28086A01100061 | 011 | 00061 | TDC.73 | 44,03 | 68,39 | 1903,36 | 254,16 | | 386,66 | 273,56 | | | Labor o labradío secoano |
| 94 | Madrid | El Molar | 28086A01100054 | 011 | 00054 | TDC.75 | 24,61 | | 112,82 | 271,48 | | 490,04 | | | | Viña secoano |
| 95 | Madrid | El Molar | 28086A01100057 | 011 | 00057 | TDC.73 Y TDC.74 | 125,25 | 405,68 | 9900,09 | 1208,53 | | 969,37 | 1623,98 | | | Labor o labradío secoano |
| 96 | Madrid | El Molar | 28086A01100056 | 011 | 00056 | | | | 267,22 | 220,5 | | | | | | Labor o labradío secoano |
| 97 | Madrid | El Molar | 28086A01100058 | 011 | 00058 | | | | | | | 52,57 | | | | Labor o labradío secoano, viña secoano |
| 98 | Madrid | El Molar | 28086A01100055 | 011 | 00055 | TDC.75 | 125,21 | | 2017,08 | 199,73 | | 526,97 | 429,84 | 73,59 | ACCESO NUEVO | Labor o labradío secoano |

1.1.4 Tramo 4. Línea subterránea

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECCIÓN | | | | | | | | | | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
|--------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|----------|---------|--------------|-----------------------------|---|----------------------|---|-----------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | CANALIZACIÓN | | | CÁMARA DE EMPALME | | ARQUETA DE AYUDA AL TENDIDO | | SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE ACCESO (m2) | SUPERFICIE DE TALA (m2) | | |
| | | | | | | LONGITUD (m) | OCUPACIÓN CANALIZACIÓN (m²) | SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO DE CANALIZACIÓN (m²) | Nº CÁMARA DE EMPALME | SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE CÁMARA DE EMPALME (m²) | Nº ARQUETA | SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE ARQUETA (m²) | | | | | | |
| 94 | Madrid | El Molar | 28086A01100054 | 011 | 00054 | | | | | | | | | 1,92 | | | Viña secano | |
| 98 | Madrid | El Molar | 28086A01100055 | 011 | 00055 | 143,79 | | 139,42 | | | | | 139,42 | 156,58 | | | Labor o labradío secano | |
| 99 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00609003 | 006 | 09003 | 11,59 | | 33,97 | | | | | 33,97 | | | | Vía de comunicación | |
| 100 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00600013 | 006 | 00013 | 127,09 | | 374,76 | | | | | 374,76 | | | | Labor o labradío secano | |
| 101 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00600014 | 006 | 00014 | 31,76 | | 93,07 | | | | | 93,07 | | | | Prados o praderas | |
| 102 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00609002 | 006 | 09002 | 51,65 | | 151,35 | | | | | 151,35 | | | | Hidrografía natural | |
| 103 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 9205906VL4091N | | | 252,5 | | 946,78 | | | | | 946,78 | 967,14 | | | Suelo urbano | |
| 104 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00709071 | 007 | 09071 | 0,97 | | 2,85 | | | | | 2,85 | | | | Vía de comunicación | |
| 105 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700106 | 007 | 00106 | 59,85 | | 193,93 | CE-01 | 44,26 | | | 238,19 | 255,94 | | | Labor o labradío secano | |
| 106 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700111 | 007 | 00111 | 85,09 | | 313,12 | CE-01 | 74,42 | | | 387,54 | 361,37 | | | Labor o labradío secano | |
| 107 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700107 | 007 | 00107 | 40,52 | | 155,25 | | | | | 155,25 | 132,71 | | | Labor o labradío secano | |
| 108 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00709020 | 007 | 09020 | 3,94 | | 15,76 | | | | | 15,76 | 20,04 | | | Vía de comunicación | |
| 109 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700108 | 007 | 00108 | 80,74 | | 323,44 | | | | | 323,44 | 406,9 | | | Labor o labradío secano | |
| 110 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700103 | 007 | 00103 | 216,52 | | 865,61 | | | | | 865,61 | 1079,08 | | | Labor o labradío secano | |
| 111 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700342 | 007 | 00342 | 193,12 | | 772,49 | | | | | 772,49 | 965,61 | | | Labor o labradío secano | |
| 112 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700341 | 007 | 00341 | 201,68 | | 751,52 | CE-02 | 113,65 | | | 865,17 | 949,1 | | | Labor o labradío secano | |
| 113 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00709044 | 007 | 09044 | 4,7 | | 18,81 | | | | | 18,81 | 24,22 | | | Vía de comunicación | |
| 114 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700478 | 007 | 00478 | 398,25 | | 1592,99 | | | | | 1592,99 | 1991,4 | | | Labor o labradío secano | |
| 115 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00710478 | 007 | 10478 | 6 | | 24,01 | | | | | 24,01 | 30,01 | | | Improductivo | |
| 116 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700547 | 007 | 00547 | 35,14 | | 140,55 | | | | | 140,55 | 175,69 | | | Labor o labradío secano | |
| 117 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700548 | 007 | 00548 | 32,51 | | 130,06 | | | | | 130,06 | 162,57 | | | Labor o labradío secano | |
| 118 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700549 | 007 | 00549 | 44,62 | | 178,48 | | | | | 178,48 | 223,09 | | | Labor o labradío secano | |
| 119 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700551 | 007 | 00551 | 61,1 | | 13,4 | CE-03 | 118,68 | | | 307,78 | 246,68 | | | Labor o labradío secano | |
| 120 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700552 | 007 | 00552 | 44,19 | | 176,75 | | | | | 176,75 | 220,93 | | | Labor o labradío secano | |
| 121 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00709008 | 007 | 09008 | 4,87 | | 19,46 | | | | | 19,46 | 24,33 | | | Vía de comunicación | |
| 122 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700493 | 007 | 00493 | 31,63 | | 126,51 | | | | | 126,51 | 158,13 | | | Labor o labradío secano | |

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECCIÓN | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|----------|---------|--------------|-----------------------------|---|----------------------|---|-----------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | CANALIZACIÓN | | | CÁMARA DE EMPALME | | ARQUETA DE AYUDA AL TENDIDO | | SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE ACCESO (m2) | SUPERFICIE DE TALA (m2) | NATURALEZA DEL TERRENO |
| | | | | | | LONGITUD (m) | OCUPACIÓN CANALIZACIÓN (m²) | SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO DE CANALIZACIÓN (m²) | Nº CÁMARA DE EMPALME | SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE CÁMARA DE EMPALME (m²) | Nº ARQUETA | SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE ARQUETA (m²) | | | | | |
| 123 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700553 | 007 | 00553 | 94,59 | | 378,38 | | | | | 378,38 | 472,98 | | | Labor o labradío secoano |
| 124 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700395 | 007 | 00395 | 414,29 | | 1601,99 | CE-04 | 118,68 | | | 1720,67 | 2008,42 | | | Labor o labradío secoano |
| 125 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700495 | 007 | 00495 | 102,83 | | 411,29 | | | | | 411,29 | 513,85 | | | Labor o labradío secoano |
| 126 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700496 | 007 | 00496 | 51,6 | | 206,45 | | | | | 206,45 | 258,31 | | | Labor o labradío secoano |
| 127 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00709022 | 007 | 09022 | | | 53,62 | | | | | 53,62 | 67,02 | | | Vía de comunicación |
| 128 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700498 | 007 | 00498 | 31,85 | | 127,37 | | | | | 127,37 | 158,81 | | | Labor o labradío secoano |
| 129 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700406 | 007 | 00406 | 37,27 | | 149,06 | | | | | 149,06 | 186,07 | | | Labor o labradío secoano |
| 130 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00709033 | 007 | 09033 | 13,15 | | 52,61 | | | | | 52,61 | 66,01 | | | Vía de comunicación |
| 131 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700407 | 007 | 00407 | 69,27 | | 277,09 | | | | | 277,09 | 346,37 | | | Labor o labradío secoano |
| 132 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00709055 | 007 | 09055 | 7,77 | | 31,07 | | | | | 31,07 | 38,82 | | | Vía de comunicación |
| 133 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700413 | 007 | 00413 | 121,06 | | 484,25 | | | | | 484,25 | 616,91 | | | Labor o labradío secoano |
| 134 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700414 | 007 | 00414 | 35,63 | | 142,5 | | | | | 142,5 | 167,29 | | | Labor o labradío secoano |
| 135 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700412 | 007 | 00412 | 109,13 | | 436,51 | | | | | 436,51 | 544,9 | | | Labor o labradío secoano |
| 136 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700411 | 007 | 00411 | 137,73 | | 550,93 | | | | | 550,93 | 688,67 | | | Labor o labradío secoano |
| 137 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700212 | 007 | 00212 | 101,59 | | 351,16 | CE-05 | 118,68 | | | 469,84 | 449,28 | | | Labor o labradío secoano |
| 138 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700216 | 007 | 00216 | 80,02 | | 319,72 | | | | | 319,72 | 397,62 | | | Labor o labradío secoano |
| 139 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00709007 | 007 | 09007 | 5,85 | | 23,73 | | | | | 23,73 | 30,13 | | | Vía de comunicación |
| 140 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700219 | 007 | 00219 | 2,07 | | 8,27 | | | | | 8,27 | 11,88 | | | Labor o labradío secoano |
| 141 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700220 | 007 | 00220 | 45,79 | | 183,14 | | | | | 183,14 | 228,01 | | | Labor o labradío secoano |
| 142 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700221 | 007 | 00221 | 43,28 | | 173,11 | | | | | 173,11 | 216,38 | | | Labor o labradío secoano |
| 143 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700222 | 007 | 00222 | 35,36 | | 141,22 | | | | | 141,22 | 175,63 | | | Labor o labradío secoano |
| 144 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00700578 | 007 | 00578 | 17,18 | | 69,1 | | | | | 69,1 | 88,95 | | | Erial a pastos |
| 145 | Madrid | San Agustín del Guadalix | 28129A00709024 | 007 | 09024 | 43,72 | | 174,71 | | | | | 174,71 | 216,71 | | | Vía de comunicación |
| 146 | Madrid | Colmenar Viejo | 28129A00700611 | 007 | 00611 | 205,18 | | 820,73 | | | | | 820,73 | 1025,91 | | | Pastizal |
| 147 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01009023 | 010 | 09023 | 30,38 | | 121,53 | | | | | 121,53 | 151,91 | | | Vía de comunicación |
| 148 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01000079 | 010 | 00079 | 149,18 | | 541,49 | CE-06 | 118,45 | | | 659,94 | 682,64 | | | Pastizal |
| 149 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01000083 | 010 | 00083 | 907,7 | | 3575,59 | CE-07 | 118,68 | | | 3694,27 | 4475,05 | | | Pastizal |

| NÚMER O DE ORDEN SEGÚN PROYEC TO | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECCIÓN | | | | | | | | | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------|--------------|-------------|------------------|------------------------------------|--|--|--|--------------------------------|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGON O | PARCEL A | CANALIZACIÓN | | | CÁMARA DE EMPALME | | ARQUETA DE AYUDA AL TENDIDO | | SERVIDUMBR E PERMANENTE DE PASO (m2) | OCUPACIÓ N TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBR E DE ACCESO (m2) | SUPERFICIE DE TALA (m2) | |
| | | | | | | LONGIT UD (m) | OCUPACIÓN CANALIZACI ÓN (m²) | SERVIDUMB RE PERMANEN TE DE PASO DE CANALIZACI ÓN (m²) | Nº CÁMARA DE EMPALME | SERVIDUMB RE DE OCUPACIÓN PERMANEN TE DE CÁMARA DE EMPALME (m²) | Nº ARQUETA | SERVIDUMBR E DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE ARQUETA (m²) | | | | | |
| 150 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01000107 | 010 | 00107 | 136,95 | | 547,77 | | | | | 547,77 | 684,7 | | | Pastos e improductivo |
| 151 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01000112 | 010 | 00112 | 142,33 | | 569,33 | | | | | 569,33 | 711,64 | | | Pastos e improductivo |
| 152 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01000092 | 010 | 00092 | 166,74 | | 611,77 | CE-08 | 118,68 | | | 730,45 | 770,37 | | | Pastos e improductivo |
| 153 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01009015 | 010 | 09015 | 20,45 | | 81,78 | | | | | 81,78 | 102,08 | | | Vía de comunicación |
| 154 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01409022 | 014 | 09022 | 15,96 | | 63,85 | | | | | 63,85 | 79,86 | | | Hidrografía natural |
| 155 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01400007 | 014 | 00007 | 254,8 | | 1019,45 | | | | | 1019,45 | 1275,49 | | | Pastos |
| 156 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01409001 | 014 | 09001 | 62,99 | | 251,71 | | | | | 251,71 | 319,22 | | | Hidrografía natural |
| 157 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01400084 | 014 | 00084 | 199,15 | | 796,58 | | | | | 796,58 | 990,09 | | | Pastos |
| 158 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01400085 | 014 | 00085 | 125,71 | | 456,28 | CE-09 | 69 | | | 525,28 | 1001,99 | 137,63 | | Pastos |
| 158 BIS | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01400085 | 014 | 00085 | 71,66 | | | Bifurcación a SET Colectora Tres Cantos | | | | | | | | Pastos |

1.2 Línea SC 400 KV SE La Cereal

1.2.1 Tramo 5. Línea subterránea

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO Y ADENDA* | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECCIÓN | | | | | | | | | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
|--|-------------------|-------------------|----------------------|----------|---------|--------------|-----------------------------|---|----------------------|---|-----------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | CANALIZACIÓN | | | CÁMARA DE EMPALME | | ARQUETA DE AYUDA AL TENDIDO | | SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE ACCESO (m2) | SUPERFICIE DE TALA (m2) | |
| | | | | | | LONGITUD (m) | OCUPACIÓN CANALIZACIÓN (m²) | SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO DE CANALIZACIÓN (m²) | Nº CÁMARA DE EMPALME | SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE CÁMARA DE EMPALME (m²) | Nº ARQUETA | SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE ARQUETA (m²) | | | | | |
| 1 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01400085 | 014 | 00085 | 48,82 | | 120,04 | | | | | 120,04 | 244,97 | | | Pastos |
| 2 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01400086 | 014 | 00086 | 101,91 | | 250,6 | | | | | 250,6 | 511,39 | | | Pastos |
| 3 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01420086 | 014 | 20086 | 5,55 | | 13,64 | | | | | 13,64 | 27,83 | | | Pastos |
| 4 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01410086 | 014 | 10086 | 18,36 | | 45,15 | | | | | 45,15 | 92,13 | | | Pastos |
| 5 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A05910502 | 059 | 10502 | 31,16 | | 81,61 | | | | | 81,61 | 180,84 | | | Pastos |
| 6 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01400091 | 014 | 00091 | 32,93 | | 76 | | | | | 76 | 138,45 | | | Pastos |
| 7 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900176 | 039 | 00176 | 358,54 | | 881,7 | 1 | 18,94 | | | 881,7 | 1781,73 | 1100,06 | | Pastos |
| 8 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900177 | 039 | 00177 | 47,4 | | 116,56 | 1 | 50,06 | | | 116,56 | 212,35 | 0,04 | | Pastos |
| 9 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900178 | 039 | 00178 | 256 | | 629,54 | | | | | 629,54 | 1283,66 | | | Pastos |
| 10 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900170 | 039 | 00170 | 2,76 | | 6,8 | | | | | 6,8 | 14,81 | | | Pastos |
| 11 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900222 | 039 | 00222 | 74,78 | | 183,88 | | | | | 183,88 | 374,06 | | | Pastos |

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO Y ADENDA* | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECCIÓN | | | | | | | | | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
|--|-------------------|-------------------|----------------------|----------|---------|--------------|-----------------------------|---|----------------------|---|-----------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | CANALIZACIÓN | | | CÁMARA DE EMPALME | | ARQUETA DE AYUDA AL TENDIDO | | SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE ACCESO (m2) | SUPERFICIE DE TALA (m2) | |
| | | | | | | LONGITUD (m) | OCUPACIÓN CANALIZACIÓN (m²) | SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO DE CANALIZACIÓN (m²) | Nº CÁMARA DE EMPALME | SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE CÁMARA DE EMPALME (m²) | Nº ARQUETA | SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE ARQUETA (m²) | | | | | |
| 12 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900166 | 039 | 00166 | 11 | | 27,04 | | | | | 27,04 | 56,36 | | | Pastos |
| 13 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900181 | 039 | 00181 | 5,95 | | 14,63 | | | | | 14,63 | 35,51 | | | Pastos |
| 14 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900182 | 039 | 00182 | 74,77 | | 183,87 | | | | | 183,87 | 369,62 | | | Pastos |
| 15 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900165 | 039 | 00165 | 231,92 | | 570,32 | 2 | 69 | | | 570,32 | 1087,17 | 227 | | Pastos |
| 16 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03909002 | 039 | 09002 | 8,22 | | 20,22 | | | | | 20,22 | 41,31 | | | Vía de comunicación de dominio público |
| 17 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900156 | 039 | 00156 | 139,13 | | 342,13 | | | | | 342,13 | 700,62 | | | Pastos |
| 18 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900159 | 039 | 00159 | 35,35 | | 86,94 | | | | | 86,94 | 175,18 | | | Pastos |
| 19 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900158 | 039 | 00158 | 42,88 | | 105,52 | | | | | 105,52 | 215,97 | | | Pastos |
| 20 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900143 | 039 | 00143 | 73,34 | | 177,52 | | | | | 177,52 | 326,19 | | | Pastos |
| 21 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900161 | 039 | 00161 | 146,7 | | 363,52 | | | | | 363,52 | 777,01 | | | Pastos |
| 22 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900142 | 039 | 00142 | 152,68 | | 386,86 | 3 | 69 | | | 386,86 | 859,37 | 258,5 | | Pastos |
| 23 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03909010 | 039 | 09010 | 204,6 | | 481,47 | | | | | 481,47 | 637,91 | | | Vía de comunicación de dominio público |
| 24 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A04009003 | 040 | 09003 | 162,84 | | 388,77 | | | | | 388,77 | 628,74 | | | Vía de comunicación de dominio público |
| 26 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A04000062 | 040 | 00062 | 14,28 | | 48,12 | | | | | 48,12 | 260,57 | | | Pastos |
| 27 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900113 | 039 | 00113 | | | 2,37 | | | | | 2,37 | 94,19 | | | Pastos |
| 28 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03909001 | 039 | 09001 | | | | | | | | | 0,08 | | | Hidrografía natural |
| 29 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A04009002 | 040 | 09002 | | | | | | | | | 10,21 | | | Hidrografía natural |
| 30 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A04000063 | 040 | 00063 | | | 8,79 | | | | | 8,79 | 39,49 | | | Pastos |
| 31 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900112 | 039 | 00112 | | | | | | | | | 19,76 | | | Pastos |
| 32 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900111 | 039 | 00111 | 47,52 | | 116,3 | | | | | 116,3 | 294,3 | | | Pastos |
| 33 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A04000064 | 040 | 00064 | 28,36 | | 68,13 | | | | | 68,13 | 127,76 | | | Pastos |
| 34 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A04000065 | 040 | 00065 | | | | | | | | | 13,6 | | | Pastos |
| 35 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A04000067 | 040 | 00067 | | | | | | | | | 37,93 | | | Pastos |
| 36 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03909011 | 039 | 09011 | 14,52 | | 35,55 | | | | | 35,55 | 70,69 | | | Hidrografía natural |
| 37 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900096 | 039 | 00096 | 26,4 | | 64,95 | 4 | 23,41 | | | 64,95 | 121,6 | | | Pastos |
| 39 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900097 | 039 | 00097 | 111,42 | | 274,01 | 4 | 45,59 | | | 274,01 | 335,76 | 305,63 | | Pastos |
| 40 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900084 | 039 | 00084 | 368,62 | | 906,49 | | | | | 906,49 | 1359,65 | 1092,12 | | Pastos |
| 42 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900079 | 039 | 00079 | 43,31 | | 106,49 | | | | | 106,49 | 188,16 | 129,44 | | Pastos |
| 43 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900078 | 039 | 00078 | 132,94 | | 326,97 | 5 | 69 | | | 326,97 | 602,63 | 324,89 | | Pastos |
| 44 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900081 | 039 | 00081 | | | | | | | | | 27,15 | | | Pastos |
| 45 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03909015 | 039 | 09015 | 398,65 | | 845,75 | | | | | 845,75 | 859,82 | | | Vía de comunicación de dominio público |
| 46 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01509006 | 015 | 09006 | 37,16 | | 178,2 | | | | | 178,2 | 750,5 | | | Vía de comunicación de dominio público |
| 47 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01500014 | 015 | 00014 | | | | | | | | | 15,47 | | | Pastos |
| 50 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900029 | 039 | 00029 | 13,17 | | 69,99 | | | | | 69,99 | 423,04 | | | Pastos |
| 51 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A03900027 | 039 | 00027 | | | 8,32 | | | | | 8,32 | 137,49 | | | Pastos |

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO Y ADENDA* | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECCIÓN | | | | | | | | | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
|--|-------------------|-------------------|----------------------|----------|---------|--------------|-----------------------------|---|----------------------|---|-----------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | CANALIZACIÓN | | | CÁMARA DE EMPALME | | ARQUETA DE AYUDA AL TENDIDO | | SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE ACCESO (m2) | SUPERFICIE DE TALA (m2) | |
| | | | | | | LONGITUD (m) | OCUPACIÓN CANALIZACIÓN (m²) | SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO DE CANALIZACIÓN (m²) | Nº CÁMARA DE EMPALME | SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE CÁMARA DE EMPALME (m²) | Nº ARQUETA | SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE ARQUETA (m²) | | | | | |
| 53 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01500002 | 015 | 00002 | | | | | | | | | 8,16 | | | Pastos |
| 54 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01500001 | 015 | 00001 | 0,61 | | 3,35 | | | | | 3,35 | 37 | | | Pastos |
| 55 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01609013 | 016 | 09013 | 2,13 | | 5,19 | | | | | 5,19 | 10,19 | | | Vía de comunicación de dominio público |
| 56 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01600009 | 016 | 00009 | 146,15 | | 358,88 | 6 | 69 | | | 358,88 | 686,39 | 293,79 | | Pastos |
| 57 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01609004 | 016 | 09004 | 5,61 | | 14,3 | | | | | 14,3 | 42,36 | | | Hidrografía natural |
| 58 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01600365 | 016 | 00365 | 152,64 | | 375,35 | | | | | 375,35 | 758,38 | | | Pastos |
| 59 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01600010 | 016 | 00010 | 45,71 | | 110,22 | | | | | 110,22 | 241,36 | | | Pastos |
| 60 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01600366 | 016 | 00366 | 122,99 | | 304,63 | | | | | 304,63 | 604,02 | | | Pastos |
| 61 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01609002 | 016 | 09002 | 7,67 | | 18,87 | | | | | 18,87 | 38,51 | | | Vía de comunicación de dominio público |
| 62 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01600027 | 016 | 00027 | 96,87 | | 238,22 | 7 | 69 | | | 238,22 | 444,76 | 251,38 | | Pastos |
| 63 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01600026 | 016 | 00026 | 81 | | 199,19 | | | | | 199,19 | 406,49 | | | Pastos |
| 64 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01609011 | 016 | 09011 | 20,11 | | 49,45 | | | | | 49,45 | 101 | | | Hidrografía natural |
| 65 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01600025 | 016 | 00025 | 139,06 | | 341,96 | | | | | 341,96 | 697,81 | | | Pastos |
| 66 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01609016 | 016 | 09016 | 3,45 | | 8,49 | | | | | 8,49 | 17,34 | | | Vía de comunicación de dominio público |
| 67 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01600024 | 016 | 00024 | 123,3 | | 303,21 | | | | | 303,21 | 618,41 | | | Pastos |
| 68 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01600031 | 016 | 00031 | 305,5 | | 751,27 | 8 | 69 | | | 751,27 | 1494,73 | 748,99 | | Pastos |
| 69 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01609014 | 016 | 09014 | 5,85 | | 14,39 | | | | | 14,39 | 29,36 | | | Vía de comunicación de dominio público |
| 70 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01700018 | 017 | 00018 | 66,92 | | 164,57 | | | | | 164,57 | 337,05 | | | Pastos |
| 71 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01709036 | 017 | 09036 | 6,14 | | 15,25 | | | | | 15,25 | 32,97 | | | Hidrografía natural |
| 72 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01700019 | 017 | 00019 | 26,45 | | 64,9 | | | | | 64,9 | 129,36 | | | Pastos |
| 73 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01700020 | 017 | 00020 | 76,31 | | 187,66 | | | | | 187,66 | 382,95 | | | Pastos |
| 74 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01709035 | 017 | 09035 | 4,15 | | 10,21 | | | | | 10,21 | 20,83 | | | Vía de comunicación de dominio público |
| 75 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01700012 | 017 | 00012 | 97,45 | | 239,63 | 8A | 69 | | | 239,63 | 437,37 | 59,33 | | Pastos |
| 76 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01700011 | 017 | 00011 | 47,02 | | 115,63 | | | | | 115,63 | 235,75 | | | Pastos |
| 77 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01709031 | 017 | 09031 | 12,26 | | 30,16 | | | | | 30,16 | 61,63 | | | Hidrografía natural |
| 78 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01700010 | 017 | 00010 | 79,08 | | 194,47 | | | | | 194,47 | 396,99 | | | Pastos |
| 79 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01710010 | 017 | 10010 | 105,34 | | 259,05 | | | | | 259,05 | 528,64 | | | Pastos |
| 80 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01709033 | 017 | 09033 | 4,07 | | 10,02 | | | | | 10,02 | 20,54 | | | Vía de comunicación de dominio público |
| 81 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01700008 | 017 | 00008 | 34,27 | | 84,28 | | | | | 84,28 | 171,89 | | | Pastos |
| 95 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A04300095 | 043 | 00095 | 161,96 | | 398,29 | | 0 | | | 398,29 | 812,77 | | | Pastos |
| 96 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A04300094 | 043 | 00094 | 236,45 | | 581,43 | 9A | 69 | | | 581,43 | 1145,2 | 103,53 | | Pastos |
| 97 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A04309026 | 043 | 09026 | 9,55 | | 23,52 | | 0 | | | 23,52 | 49,05 | | | Hidrografía natural |
| 99 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A04300099 | 043 | 00099 | 114,92 | | 282,59 | | | | | 282,59 | 576,54 | | | Pastos |
| 100 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A04300100 | 043 | 00100 | 256,65 | | 631,11 | | | | | 631,11 | 1208,89 | | | Pastos |
| 101 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300111 | 043 | 00111 | | | 0,03 | | | | | 0,03 | 83,3 | | | Pastos |

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO Y ADENDA* | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECCIÓN | | | | | | | | | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
|--|-------------------|-------------------|----------------------|----------|---------|--------------|-----------------------------|---|----------------------|---|-----------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | CANALIZACIÓN | | | CÁMARA DE EMPALME | | ARQUETA DE AYUDA AL TENDIDO | | SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE ACCESO (m2) | SUPERFICIE DE TALA (m2) | |
| | | | | | | LONGITUD (m) | OCUPACIÓN CANALIZACIÓN (m²) | SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO DE CANALIZACIÓN (m²) | Nº CÁMARA DE EMPALME | SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE CÁMARA DE EMPALME (m²) | Nº ARQUETA | SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE ARQUETA (m²) | | | | | |
| 102 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300102 | 043 | 00102 | 56,36 | | 138,61 | | | | | 138,61 | 286,67 | | | Pastos |
| 103 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04309002 | 043 | 09002 | 9,17 | | 22,54 | | | | | 22,54 | 46,39 | | | Hidrografía natural |
| 104 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300223 | 043 | 00223 | 100,53 | | 247,22 | | | | | 247,22 | 496,03 | | | Pastos |
| 105 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300216 | 043 | 00216 | 206,34 | | 507,43 | 9 | 69 | | | 507,43 | 993,11 | 50,13 | | Pastos |
| 106 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300215 | 043 | 00215 | 6,68 | | 16,41 | | | | | 16,41 | 22,34 | 41,14 | | Pastos |
| 107 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300214 | 043 | 00214 | 79,09 | | 194,49 | | | | | 194,49 | 359,38 | 878,22 | | Pastos |
| 108 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300210 | 043 | 00210 | 113,16 | | 278,29 | | | | | 278,29 | 567,89 | | | Pastos |
| 109 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300209 | 043 | 00209 | 48,37 | | 118,95 | | | | | 118,95 | 242,06 | | | Pastos |
| 110 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300207 | 043 | 00207 | 84,01 | | 206,6 | | | | | 206,6 | 422,27 | | | Pastos |
| 111 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04309003 | 043 | 09003 | 8,47 | | 20,83 | | | | | 20,83 | 42,51 | | | Hidrografía natural |
| 112 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300168 | 043 | 00168 | 48,87 | | 120,18 | | | | | 120,18 | 245,6 | | | Pastos |
| 113 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300166 | 043 | 00166 | 152,38 | | 374,72 | | | | | 374,72 | 760,73 | | | Pastos |
| 114 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300169 | 043 | 00169 | 46,05 | | 113,23 | | | | | 113,23 | 230,69 | | | Pastos |
| 115 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300165 | 043 | 00165 | | | | | | | | | 3,81 | | | Pastos |
| 116 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300126 | 043 | 00126 | 1,47 | | 3,89 | | | | | 3,89 | 16,66 | | | Monte bajo |
| 117 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300164 | 043 | 00164 | 243,89 | | 599,48 | 10 | 69 | | | 599,48 | 1121,2 | 415,8 | | Pastos |
| 118 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300162 | 043 | 00162 | | | | | | | | | | 976,08 | | Pastos |
| 119 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300158 | 043 | 00158 | | | | | | | | | | 671,25 | | Pastos |
| 120 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300185 | 043 | 00185 | | | | | | | | | | 14,19 | | Pastos |
| 121 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300160 | 043 | 00160 | | | | | | | | | | 66,57 | | Pastos |
| 122 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04309004 | 043 | 09004 | 22,19 | | 54,58 | | | | | 54,58 | 111,59 | | | Hidrografía natural |
| 123 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04320126 | 043 | 20126 | 89,26 | | 219,49 | | | | | 219,49 | 447,88 | | | Monte bajo |
| 124 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300128 | 043 | 00128 | 148,28 | | 364,63 | | | | | 364,63 | 744,09 | | | Pastos |
| 125 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300129 | 043 | 00129 | 157,81 | | 388,07 | | | | | 388,07 | 791,92 | | | Pastos |
| 126 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04309005 | 043 | 09005 | 16,04 | | 39,43 | | | | | 39,43 | 80,73 | | | Hidrografía natural |
| 127 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300130 | 043 | 00130 | 44,49 | | 109,42 | | | | | 109,42 | 223,02 | | | Pastos |
| 128 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300133 | 043 | 00133 | 340,69 | | 838,84 | 11 | 69 | | | 838,84 | 1696,27 | 98,45 | | Pastos |
| 129 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300148 | 043 | 00148 | 23,98 | | 57,93 | | | | | 57,93 | 94,12 | | | Pastos |
| 130 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300149 | 043 | 00149 | | | | | | | | | | 3,16 | | Pastos |
| 131 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300150 | 043 | 00150 | | | | | | | | | | 875,49 | | Pastos |
| 132 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04309006 | 043 | 09006 | 35,37 | | 86,99 | | | | | 86,99 | 155,01 | | | Hidrografía natural |
| 133 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300136 | 043 | 00136 | | | | | | | | | 9,49 | | | Pastos |
| 134 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300147 | 043 | 00147 | 7,17 | | 17,62 | | | | | 17,62 | 33,22 | | | Pastos |
| 135 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300137 | 043 | 00137 | 165,08 | | 406,16 | | | | | 406,16 | 847,45 | | | Pastos |
| 136 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300141 | 043 | 00141 | 2,94 | | 7,03 | | | | | 7,03 | 13,1 | | | Labradío secoano |

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO Y ADENDA* | DATOS CATASTRALES | | | | | AFECCIÓN | | | | | | | | | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
|--|-------------------|-------------------|----------------------|----------|---------|--------------|-----------------------------|---|----------------------|---|-----------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | CANALIZACIÓN | | | CÁMARA DE EMPALME | | ARQUETA DE AYUDA AL TENDIDO | | SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE ACCESO (m2) | SUPERFICIE DE TALA (m2) | |
| | | | | | | LONGITUD (m) | OCUPACIÓN CANALIZACIÓN (m²) | SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO DE CANALIZACIÓN (m²) | Nº CÁMARA DE EMPALME | SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE CÁMARA DE EMPALME (m²) | Nº ARQUETA | SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE ARQUETA (m²) | | | | | |
| 137 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300139 | 043 | 00139 | 40,9 | | 100,59 | | | | | 100,59 | 203,59 | | | Labradío secoano |
| 138 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300140 | 043 | 00140 | 97,93 | | 240,83 | | | | | 240,83 | 491,53 | | | Labradío secoano |
| 139 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300142 | 043 | 00142 | 9,25 | | 22,75 | | | | | 22,75 | 46,43 | | | Labradío secoano |
| 140 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04309008 | 043 | 09008 | 5,24 | | 12,88 | | | | | 12,88 | 26,28 | | | Vía de comunicación de dominio público |
| 141 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300144 | 043 | 00144 | 179,81 | | 442,18 | | | | | 442,18 | 903,05 | | | Labradío secoano |
| 142 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04300145 | 043 | 00145 | 68,73 | | 169,03 | | | | | 169,03 | 344,19 | | | Pastos |
| 143 | Madrid | Tres Cantos | 28184A04309001 | 043 | 09001 | 14,76 | | 36,3 | | | | | 36,3 | 74,17 | | | Vía de comunicación de dominio público |
| 144 | Madrid | Tres Cantos | 9040102VK3974S | 2VK | 3974S | 11,92 | | 30,02 | | | | | 30,02 | 65,18 | 88,85 | | Pastos |
| 145 | Madrid | Tres Cantos | 9040107VK3986S | 7VK | 3986S | 602,11 | | 1479,94 | 12 | 69 | | | 1479,94 | 2919,51 | 106,49 | | Suelo |
| 146 | Madrid | Tres Cantos | 9040108VK3986S | 8VK | 3986S | 1032,97 | | 2540,2 | 13-14 | 130,11 | | | 2540,2 | 5114,8 | 91,7 | | Monte bajo |
| 147 | Madrid | Tres Cantos | 9040113VK3986S | 3VK | 3986S | 239,82 | | 582,98 | 14 | 7,89 | | | 582,98 | 1184,41 | | | Suelo |

1.2.2 Tramo 5. Línea aérea

| NÚMERO DE ORDEN SEGÚN PROYECTO Y ADENDA* | DATOS CATASTRALES | | | | | AFFECCIÓN | | | | | | | | | | NATURALEZA DEL TERRENO |
|--|-------------------|-------------------|----------------------|----------|---------|-----------------------------|---|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|---|---------------------------------|----------------|--|
| | PROVINCIA | TÉRMINO MUNICIPAL | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | SERVIDUMBRE OCUPACIÓN APOYO | | SERVIDUMBRE VUELO DE CONDUCTOR | | SUPERFICIE ZONA DE SEGURIDAD | SUPERFICIE TALA (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) | SERVIDUMBRE DE DERECHO DE PASO - ACCESO | | | |
| | | | | | | NÚMERO DE APOYO | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE APOYOS (m2) | LONGITUD TRAZA (m) | SUPERFICIE (m²) | ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m2) | | | SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m2) | SUPERFICIE ACCESO A APOYOS (m2) | TIPO DE ACCESO | |
| 81 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01700008 | 017 | 00008 | 1 | 113,09 | 73,08 | 1851,98 | 1012,28 | | 609,45 | 292,31 | 110,36 | Nuevo | Pastos |
| 83 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01709031 | 017 | 09031 | | | 11,3 | 315,44 | 179,46 | | | 45,2 | | | Hidrografía natural |
| 84 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01700004 | 017 | 00004 | 2 | 116,23 | 83,48 | 2278,57 | 1278,31 | | 699,28 | 333,9 | 236,04 | Nuevo | Pastos |
| 85 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01700005 | 017 | 00005 | | | | | | | | | 312,05 | Nuevo | Pastos |
| 86 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01709027 | 017 | 09027 | | | 33,66 | 985,54 | 578,38 | | | 134,64 | | | Hidrografía natural |
| 88 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01700003 | 017 | 00003 | | | 52,51 | 1639,93 | 1011,67 | | | 210,05 | | | Pastos |
| 89 | Madrid | Tres Cantos | 28184A01709014 | 017 | 09014 | | | 5,58 | 176,49 | 110,41 | | | 22,34 | | | Vía de comunicación de dominio público |
| 90 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01709002 | 017 | 09002 | | | 10,99 | 353,07 | 218,57 | | | 43,96 | | | Vía de comunicación de dominio público |
| 91 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01700002 | 017 | 00002 | | | 8,58 | 271,12 | 169,59 | | | 34,3 | | | Pastos |
| 92 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01700004 | 017 | 00004 | | | 11,12 | 353,62 | 217,57 | | | 44,47 | | | Improductivo |
| 93 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A01709003 | 017 | 09003 | | | 25,85 | 798,95 | 491 | | | 103,39 | | | Vía de comunicación de dominio público |
| 94 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A04309015 | 043 | 09015 | | | 17,17 | 524,62 | 311,54 | | | 68,8 | 123,15 | Nuevo | Vía de comunicación de dominio público |
| 95 | Madrid | Colmenar Viejo | 28045A04300095 | 043 | 00095 | 3 | 113,09 | 56,34 | 1429,22 | 796,59 | | 615,41 | 225,27 | | | Pastos |

ADENDA*:

Tras posterior revisión de la documentación por parte de los promotores, se detectaron interferencias con los siguientes elementos del Tramo 5:

Modificaciones debido a la afección al Canal de Isabel II:

- Tramo Aéreo: Se modifica la posición de los apoyos **TSC.1 y TSC.2**
- Tramo Subterráneo: Se modifica la posición de las cámaras de empalme CE.7 y CE.8 además de añadirse la cámara de empalme **CE.8A**

Modificaciones debido a la afección a GEDESMA:

- Tramo subterráneo: Se modifica la traza para rodear el área en el que se situará el Vertedero, se modifica la posición de la cámara de empalme **CE.9** y se añade la cámara de empalme **CE.9A**.

La numeración de las parcelas del tramo 5 no es correlativa porque se corresponde con la numeración de la adenda del “PROYECTO L/ 400KV SC CÁMARA EMPALME SALIDA A SE COLECTORA TRES CANTOS – SE LA CEREAL 400 KV REE”, en la cual se dejan de afectar parcelas que se encontraban incluidas en el proyecto original del tramo 5.

1.3 Ámbito del Plan Especial

| TÉRMINO MUNICIPAL | REFCAT | POLIGONO | PARCELA |
|----------------------|----------------|----------|---------|
| Torremocha de Jarama | 28153A10105054 | 101 | 05054 |
| Torremocha de Jarama | 28153A10105078 | 101 | 05078 |
| Torrelaguna | 28151A00509018 | 005 | 09018 |
| Torrelaguna | 28151A00509004 | 005 | 09004 |
| Torrelaguna | 28151A00500146 | 005 | 00146 |
| Torrelaguna | 28151A00500148 | 005 | 00148 |
| Torrelaguna | 28151A00500155 | 005 | 00155 |
| Torrelaguna | 28151A00500367 | 005 | 00367 |
| Torrelaguna | 28151A00500192 | 005 | 00192 |
| Torrelaguna | 28151A00500204 | 005 | 00204 |
| Torrelaguna | 28151A00600789 | 006 | 00789 |
| Torrelaguna | 28151A00400258 | 004 | 00258 |
| Torrelaguna | 28151A00400259 | 004 | 00259 |
| Torrelaguna | 28151A00400262 | 004 | 00262 |
| Torrelaguna | 28151A00500556 | 005 | 00556 |
| El Vellón | 28168A00700005 | 007 | 00005 |
| El Vellón | 28168A00200318 | 002 | 00318 |
| El Vellón | 28168A00300804 | 003 | 00804 |
| El Vellón | 28168A00200334 | 002 | 00334 |
| El Vellón | 28168A00800416 | 008 | 00416 |
| El Vellón | 28168A00800426 | 008 | 00426 |
| El Vellón | 28168A00800434 | 008 | 00434 |
| El Vellón | 28168A00800435 | 008 | 00435 |
| El Vellón | 28168A00209018 | 002 | 09018 |
| El Vellón | 28168A00300163 | 003 | 00163 |
| El Vellón | 28168A00709003 | 007 | 09003 |
| El Vellón | 28168A00309000 | 003 | 09000 |
| El Vellón | 28168A00300160 | 003 | 00160 |
| El Vellón | 28168A00600317 | 006 | 00317 |
| El Vellón | 28168A00600322 | 006 | 00322 |
| El Vellón | 28168A00700009 | 007 | 00009 |
| El Vellón | 28168A00700048 | 007 | 00048 |
| El Vellón | 28168A00700050 | 007 | 00050 |
| El Vellón | 28168A00700055 | 007 | 00055 |
| El Vellón | 28168A00300214 | 003 | 00214 |
| El Vellón | 28168A00300215 | 003 | 00215 |
| El Vellón | 28168A00300218 | 003 | 00218 |
| El Vellón | 28168A00300219 | 003 | 00219 |
| El Vellón | 28168A00300220 | 003 | 00220 |
| El Vellón | 28168A00300237 | 003 | 00237 |

| TÉRMINO MUNICIPAL | REFCAT | POLIGONO | PARCELA |
|-------------------|----------------|----------|---------|
| El Vellón | 28168A00300238 | 003 | 00238 |
| El Vellón | 28168A00300239 | 003 | 00239 |
| El Vellón | 28168A00300203 | 003 | 00203 |
| El Vellón | 28168A00300240 | 003 | 00240 |
| El Vellón | 28168A00300245 | 003 | 00245 |
| El Vellón | 28168A00300246 | 003 | 00246 |
| El Vellón | 28168A00300249 | 003 | 00249 |
| El Vellón | 28168A00300354 | 003 | 00354 |
| El Vellón | 28168A00300355 | 003 | 00355 |
| El Vellón | 28168A00300359 | 003 | 00359 |
| El Vellón | 28168A00300362 | 003 | 00362 |
| El Vellón | 28168A00300365 | 003 | 00365 |
| El Vellón | 28168A00300367 | 003 | 00367 |
| El Vellón | 28168A00300368 | 003 | 00368 |
| El Vellón | 28168A00300369 | 003 | 00369 |
| El Vellón | 28168A00300371 | 003 | 00371 |
| El Vellón | 28168A00300372 | 003 | 00372 |
| El Vellón | 28168A00300204 | 003 | 00204 |
| El Vellón | 28168A00300221 | 003 | 00221 |
| El Vellón | 28168A00300323 | 003 | 00323 |
| El Vellón | 28168A00300378 | 003 | 00378 |
| El Vellón | 28168A00300379 | 003 | 00379 |
| El Vellón | 28168A00300380 | 003 | 00380 |
| El Vellón | 28168A00300381 | 003 | 00381 |
| El Vellón | 28168A00300383 | 003 | 00383 |
| El Vellón | 28168A00300327 | 003 | 00327 |
| El Vellón | 28168A00300331 | 003 | 00331 |
| El Vellón | 28168A00300332 | 003 | 00332 |
| El Vellón | 28168A00300334 | 003 | 00334 |
| El Vellón | 000900200VL51C | 0009 | 002 |
| El Vellón | 28168A00800398 | 008 | 00398 |
| El Vellón | 28168A00800405 | 008 | 00405 |
| El Vellón | 28168A00800406 | 008 | 00406 |
| El Vellón | 28168A00800415 | 008 | 00415 |
| El Vellón | 28168A00600359 | 006 | 00359 |
| El Vellón | 28168A00600326 | 006 | 00326 |
| El Vellón | 28168A00600353 | 006 | 00353 |
| El Vellón | 28168A00600354 | 006 | 00354 |
| El Vellón | 28168A01309014 | 013 | 09014 |
| El Vellón | 28168A00600358 | 006 | 00358 |

| TÉRMINO MUNICIPAL | REFCAT | POLIGONO | PARCELA |
|-------------------|----------------|----------|---------|
| El Vellón | 28168A01400201 | 014 | 00201 |
| El Vellón | 28168A01400206 | 014 | 00206 |
| El Vellón | 28168A01400210 | 014 | 00210 |
| El Vellón | 28168A01400465 | 014 | 00465 |
| El Vellón | 28168A01400264 | 014 | 00264 |
| El Vellón | 28168A01400268 | 014 | 00268 |
| El Vellón | 28168A01409005 | 014 | 09005 |
| El Vellón | 28168A01300133 | 013 | 00133 |
| El Vellón | 28168A01300136 | 013 | 00136 |
| El Vellón | 28168A01300137 | 013 | 00137 |
| El Vellón | 28168A01300362 | 013 | 00362 |
| El Vellón | 28168A01300143 | 013 | 00143 |
| El Vellón | 28168A01400282 | 014 | 00282 |
| El Vellón | 28168A01300146 | 013 | 00146 |
| El Vellón | 28168A01300147 | 013 | 00147 |
| El Vellón | 28168A01300144 | 013 | 00144 |
| El Vellón | 28168A01300368 | 013 | 00368 |
| El Vellón | 28168A01300376 | 013 | 00376 |
| El Vellón | 28168A01300134 | 013 | 00134 |
| El Vellón | 28168A01300377 | 013 | 00377 |
| El Vellón | 28168A01300357 | 013 | 00357 |
| El Vellón | 28168A01300404 | 013 | 00404 |
| El Vellón | 28168A01300399 | 013 | 00399 |
| El Vellón | 28168A01300402 | 013 | 00402 |
| El Vellón | 28168A01409022 | 014 | 09022 |
| El Vellón | 28168A01400358 | 014 | 00358 |
| El Vellón | 28168A01400364 | 014 | 00364 |
| El Vellón | 28168A01400365 | 014 | 00365 |
| El Vellón | 28168A01400366 | 014 | 00366 |
| El Vellón | 28168A01400367 | 014 | 00367 |
| El Vellón | 28168A01400368 | 014 | 00368 |
| El Vellón | 28168A01400370 | 014 | 00370 |
| El Vellón | 28168A01400372 | 014 | 00372 |
| El Vellón | 28168A01400373 | 014 | 00373 |
| El Vellón | 28168A01400374 | 014 | 00374 |
| El Vellón | 28168A01400379 | 014 | 00379 |
| El Vellón | 28168A01400385 | 014 | 00385 |
| El Vellón | 28168A01400387 | 014 | 00387 |
| El Vellón | 28168A00300169 | 003 | 00169 |
| El Vellón | 28168A00309028 | 003 | 09028 |
| El Vellón | 28168A00800392 | 008 | 00392 |
| El Vellón | 28168A00800326 | 008 | 00326 |
| El Vellón | 28168A00200335 | 002 | 00335 |

| TÉRMINO MUNICIPAL | REFCAT | POLIGONO | PARCELA |
|-------------------|----------------|----------|---------|
| El Molar | 28086A01100058 | 011 | 00058 |
| El Molar | 28086A00800181 | 008 | 00181 |
| El Molar | 28086A00800202 | 008 | 00202 |
| El Molar | 28086A00300034 | 003 | 00034 |
| El Molar | 28086A00300038 | 003 | 00038 |
| El Molar | 28086A00300040 | 003 | 00040 |
| El Molar | 28086A01200234 | 012 | 00234 |
| El Molar | 28086A00800208 | 008 | 00208 |
| El Molar | 28086A00800210 | 008 | 00210 |
| El Molar | 28086A00409012 | 004 | 09012 |
| El Molar | 28086A01100405 | 011 | 00405 |
| El Molar | 28086A01100064 | 011 | 00064 |
| El Molar | 28086A01100065 | 011 | 00065 |
| El Molar | 28086A01200188 | 012 | 00188 |
| El Molar | 28086A01200192 | 012 | 00192 |
| El Molar | 28086A01200205 | 012 | 00205 |
| El Molar | 28086A00800048 | 008 | 00048 |
| El Molar | 28086A00800051 | 008 | 00051 |
| El Molar | 28086A00800052 | 008 | 00052 |
| El Molar | 28086A00800049 | 008 | 00049 |
| El Molar | 28086A00300083 | 003 | 00083 |
| El Molar | 28086A00800219 | 008 | 00219 |
| El Molar | 28086A00309000 | 003 | 09000 |
| El Molar | 28086A00800054 | 008 | 00054 |
| El Molar | 28086A00800239 | 008 | 00239 |
| El Molar | 28086A00800240 | 008 | 00240 |
| El Molar | 28086A01200010 | 012 | 00010 |
| El Molar | 28086A01200013 | 012 | 00013 |
| El Molar | 28086A00700024 | 007 | 00024 |
| El Molar | 28086A00700027 | 007 | 00027 |
| El Molar | 002400200VL51A | 0024 | 002 |
| El Molar | 28086A00700031 | 007 | 00031 |
| El Molar | 28086A00700032 | 007 | 00032 |
| El Molar | 28086A00700034 | 007 | 00034 |
| El Molar | 28086A02000174 | 020 | 00174 |
| El Molar | 28086A02000178 | 020 | 00178 |
| El Molar | 28086A02000180 | 020 | 00180 |
| El Molar | 28086A02000182 | 020 | 00182 |
| El Molar | 28086A02000185 | 020 | 00185 |
| El Molar | 28086A02000188 | 020 | 00188 |
| El Molar | 28086A02000187 | 020 | 00187 |
| El Molar | 28086A00800103 | 008 | 00103 |
| El Molar | 28086A00800272 | 008 | 00272 |

| TÉRMINO MUNICIPAL | REFCAT | POLIGONO | PARCELA |
|-------------------|----------------|----------|---------|
| El Molar | 28086A00700021 | 007 | 00021 |
| El Molar | 28086A01100135 | 011 | 00135 |
| El Molar | 28086A01100136 | 011 | 00136 |
| El Molar | 28086A00800096 | 008 | 00096 |
| El Molar | 28086A00800097 | 008 | 00097 |
| El Molar | 28086A01100148 | 011 | 00148 |
| El Molar | 28086A01100150 | 011 | 00150 |
| El Molar | 28086A01200024 | 012 | 00024 |
| El Molar | 28086A01200026 | 012 | 00026 |
| El Molar | 28086A01200030 | 012 | 00030 |
| El Molar | 28086A01200031 | 012 | 00031 |
| El Molar | 28086A01200034 | 012 | 00034 |
| El Molar | 28086A01100124 | 011 | 00124 |
| El Molar | 28086A01100129 | 011 | 00129 |
| El Molar | 28086A01100130 | 011 | 00130 |
| El Molar | 28086A00400014 | 004 | 00014 |
| El Molar | 28086A01100134 | 011 | 00134 |
| El Molar | 28086A00800068 | 008 | 00068 |
| El Molar | 28086A00800069 | 008 | 00069 |
| El Molar | 28086A00800070 | 008 | 00070 |
| El Molar | 28086A02000217 | 020 | 00217 |
| El Molar | 28086A02000221 | 020 | 00221 |
| El Molar | 28086A02000223 | 020 | 00223 |
| El Molar | 28086A02000224 | 020 | 00224 |
| El Molar | 28086A01200038 | 012 | 00038 |
| El Molar | 28086A01200039 | 012 | 00039 |
| El Molar | 28086A01200040 | 012 | 00040 |
| El Molar | 28086A01200043 | 012 | 00043 |
| El Molar | 28086A01200046 | 012 | 00046 |
| El Molar | 28086A01200047 | 012 | 00047 |
| El Molar | 28086A01200049 | 012 | 00049 |
| El Molar | 28086A00700058 | 007 | 00058 |
| El Molar | 28086A02000227 | 020 | 00227 |
| El Molar | 28086A02000228 | 020 | 00228 |
| El Molar | 28086A02000229 | 020 | 00229 |
| El Molar | 28086A02000230 | 020 | 00230 |
| El Molar | 28086A02000226 | 020 | 00226 |
| El Molar | 28086A02000237 | 020 | 00237 |
| El Molar | 28086A00400048 | 004 | 00048 |
| El Molar | 28086A00400082 | 004 | 00082 |
| El Molar | 28086A01100167 | 011 | 00167 |
| El Molar | 28086A00700068 | 007 | 00068 |
| El Molar | 28086A01200071 | 012 | 00071 |

| TÉRMINO MUNICIPAL | REFCAT | POLIGONO | PARCELA |
|--------------------------|----------------|----------|---------|
| El Molar | 28086A01200073 | 012 | 00073 |
| El Molar | 28086A01100178 | 011 | 00178 |
| El Molar | 28086A01200141 | 012 | 00141 |
| El Molar | 28086A00400085 | 004 | 00085 |
| El Molar | 28086A01200067 | 012 | 00067 |
| El Molar | 28086A02009012 | 020 | 09012 |
| El Molar | 28086A01100397 | 011 | 00397 |
| El Molar | 28086A00400102 | 004 | 00102 |
| El Molar | 28086A00400103 | 004 | 00103 |
| El Molar | 28086A01200183 | 012 | 00183 |
| El Molar | 28086A00300026 | 003 | 00026 |
| El Molar | 28086A00300027 | 003 | 00027 |
| El Molar | 28086A01100162 | 011 | 00162 |
| El Molar | 28086A01100140 | 011 | 00140 |
| El Molar | 28086A00800175 | 008 | 00175 |
| El Molar | 28086A00800177 | 008 | 00177 |
| El Molar | 28086A01200151 | 012 | 00151 |
| El Molar | 28086A01200157 | 012 | 00157 |
| El Molar | 28086A01100142 | 011 | 00142 |
| El Molar | 28086A00300078 | 003 | 00078 |
| El Molar | 28086A00400322 | 004 | 00322 |
| El Molar | 28086A00400006 | 004 | 00006 |
| El Molar | 28086A00400055 | 004 | 00055 |
| El Molar | 28086A00400051 | 004 | 00051 |
| El Molar | 28086A00400003 | 004 | 00003 |
| El Molar | 28086A00400331 | 004 | 00331 |
| San Agustín del Guadalix | 28129A00700109 | 007 | 00109 |
| San Agustín del Guadalix | 28129A00709059 | 007 | 09059 |
| San Agustín del Guadalix | 28129A00700491 | 007 | 00491 |
| San Agustín del Guadalix | 28129A00700479 | 007 | 00479 |
| Colmenar Viejo | 28045A03909001 | 039 | 09001 |
| Colmenar Viejo | 28045A03900081 | 039 | 00081 |
| Colmenar Viejo | 28045A04009002 | 040 | 09002 |
| Colmenar Viejo | 28045A03900112 | 039 | 00112 |
| Colmenar Viejo | 28045A03900113 | 039 | 00113 |
| Colmenar Viejo | 28045A01500002 | 015 | 00002 |
| Colmenar Viejo | 28045A01500003 | 015 | 00003 |
| Colmenar Viejo | 28045A01500005 | 015 | 00005 |
| Colmenar Viejo | 28045A01500006 | 015 | 00006 |
| Colmenar Viejo | 28045A01500004 | 015 | 00004 |
| Colmenar Viejo | 28045A04000187 | 040 | 00187 |
| Colmenar Viejo | 28045A04309027 | 043 | 09027 |
| Colmenar Viejo | 28045A03900095 | 039 | 00095 |

| TÉRMINO MUNICIPAL | REFCAT | POLIGONO | PARCELA |
|-------------------|----------------|----------|---------|
| Colmenar Viejo | 28045A03900100 | 039 | 00100 |
| Colmenar Viejo | 28045A01500013 | 015 | 00013 |
| Colmenar Viejo | 28045A01500014 | 015 | 00014 |
| Colmenar Viejo | 28045A04000063 | 040 | 00063 |
| Colmenar Viejo | 28045A04000065 | 040 | 00065 |
| Colmenar Viejo | 28045A04000067 | 040 | 00067 |
| Colmenar Viejo | 28045A04300255 | 043 | 00255 |
| Colmenar Viejo | 28045A04300096 | 043 | 00096 |

| TÉRMINO MUNICIPAL | REFCAT | POLIGONO | PARCELA |
|-------------------|----------------|----------|---------|
| Colmenar Viejo | 28045A04300097 | 043 | 00097 |
| Colmenar Viejo | 28045A03900027 | 039 | 00027 |
| Tres Cantos | 28184A01700021 | 017 | 00021 |
| Tres Cantos | 28184A04300136 | 043 | 00136 |
| Tres Cantos | 28184A01700665 | 017 | 00665 |
| Tres Cantos | 28184A04300165 | 043 | 00165 |
| Tres Cantos | 28184A01700707 | 017 | 00707 |

ANEXO IV. CATÁLOGO DE PATRIMONIO CULTURAL

TABLA DE CONTENIDO

| | |
|--|-----------|
| 1. PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO | 5 |
| 2. LÍNEA DE EVACUACIÓN PROYECTO FOTOVOLTAICO LA CEREAL (PFOT-723 AC) | 5 |
| 2.1 LASAT 400/220 KV – Línea DC..... | 5 |
| 2.2 LASAT 400 KV a SE La Cereal 400 KV (REE) – Línea SC..... | 11 |
| 3. INFORMES Y RESOLUCIONES EMITIDAS POR LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO . | 13 |

ÍNDICE DE FIGURAS

| | |
|--|----|
| Fig. 1. Registro arqueológico. Canal de Cabarrús..... | 6 |
| Fig. 2. Registro arqueológico. Canal de la Parra..... | 7 |
| Fig. 3. Registro arqueológico. Cuatro Casas de Guarda..... | 7 |
| Fig. 4. Registro arqueológico. Ermita de Santa María de la Cabeza | 8 |
| Fig. 5. Registro arqueológico. Alza del Cuervo | 9 |
| Fig. 6. Registro arqueológico. Las Dehesillas | 9 |
| Fig. 7. Registro arqueológico. Las Dehesillas | 10 |
| Fig. 8. Registro arqueológico. El Barrancón | 11 |
| Fig. 9. Situación general de prospección arqueológica en el Proyecto Fotovoltaico de La Cereal | 12 |

LISTADO DE ACRÓNIMOS

AAC - Autorización Administrativa de Construcción

AAP - Autorización Administrativa Previa

AP - Apoyo

BOCM - Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid

BT - Baja Tensión

CAM - Comunidad de Madrid

CE – Cámara de Empalme

DC - Doble Circuito

DIA - Declaración de Impacto Ambiental

EAE - Estudio Ambiental Estratégico

EsIA - Estudio de Impacto Ambiental

kV - Kilovoltio

LAAT - Línea Aérea de Alta Tensión

LASAT - Línea Aéreo - Subterránea de Alta Tensión

LSAT - Línea Subterránea de Alta Tensión

LSCM - Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid

LSMT - Línea Subterránea de Media Tensión

NNSS - Normas Subsidiarias

NNUU - Normas Urbanísticas

PEI - Plan Especial de Infraestructuras

PGOU - Plan General de Ordenación Urbana

PSFV - Planta Solar Fotovoltaica

REE - Red Eléctrica de España

SC - Simple circuito

SE/SET - Subestación Eléctrica / Transformadora

1. PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

La Ley 8/2023 de 30 de marzo de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, sin perjuicio de las competencias atribuidas al Estado, encomienda a la administración regional la competencia sobre la gestión de dicho patrimonio. En virtud de esta ley se constituye el Inventario de Bienes del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, como instrumento fundamental para la clasificación y protección de los bienes de naturaleza cultural que merecen especial amparo y que están situados en la Comunidad de Madrid. En él se inscriben toda clase de bienes clasificados en función de las distintas categorías establecidas: Monumento, Conjunto histórico, Jardín histórico, Sitio o territorio histórico, Zona arqueológica, Lugar de interés etnográfico, Hechos culturales y Zona paleontológica.

Asimismo, en cumplimiento del artículo 61 de la Ley 8/2023, por el que se establece el procedimiento de intervención arqueológica que ha de seguir la ejecución de planes como el que es objeto del presente estudio, se han llevado a cabo los correspondientes trámites para la obtención de autorizaciones en materia de arqueología, paleontología, etnografía y patrimonio histórico-artístico.

El trámite administrativo ante la Dirección General de Patrimonio se ha surtido para los municipios del ámbito de aplicación del PEI, cuyas resoluciones de la Subdirección General de Patrimonio Histórico se encuentran en el apartado 3 INFORMES Y RESOLUCIONES EMITIDAS POR LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO del presente documento.

2. LÍNEA DE EVACUACIÓN PROYECTO FOTOVOLTAICO LA CEREAL (PFOT-723 AC)

A continuación, se recogen los yacimientos localizados en los planos de afecciones, diferenciándolos entre aquellos que afectan directamente a la línea (de doble circuito y de circuito simple) y aquellos que no están afectados por la línea, pero que se sitúan en las proximidades de la misma.

2.1 LASAT 400/220 KV – Línea DC

A continuación, se exponen las afecciones de **yacimientos arqueológicos que afectan directamente a la línea** de doble circuito 400/220KV La Cereal:

– **CANAL DE CABARRÚS (CM/000/0124)** – Torremocha de Jarama

Cronología: S.XVIII-XIX-XX

Tipología: Infraestructura hidráulica

Descripción: Según el inventario, se trata de un Canal de riego construido entre 1796-97 y en funcionamiento hasta 1880. Iniciativa de Francisco de Cabarrús para el riego de la vega de Uceda (municipios de Alpedrete y Uceda en Guadalajara, y Patones, Torremocha y Torrelaguna en Madrid). En origen contaba con más de 13 kms de longitud, de los cuales solamente están en funcionamiento 1,3 km para riego de algunas hectáreas en Patones y Torremocha. La presa de captación original fue derribada en 1852 y desde ese momento se suministraba del canal de derivación de la presa del Pontón de la Oliva que se superpone al inicio del tramo del canal de Cabarrús en el Lozoya. En la actualidad el cajero se mantiene en un buen estado, en mampostería y sillarejos. Se inicia justo debajo del primer ojo (de arco rebajado) a la derecha (aguas abajo) del puente carretero situado en frente de la presa del Pontón (el puente está realizado en sillares). Una vez realizado el cajero del aliviadero de la

presa del Pontón, resulta difícil poder seguir las trazas del canal original hasta la zona de Valdental, que es donde se inicia el pequeño tramo aún en uso para riego. Hasta ese punto, de forma intermitente, se pueden localizar hondonadas con frondosa vegetación que son indicios del trazado del canal, al tiempo que se detectan restos de algunos registros de piedra. Desde ese momento, el canal como tal ha desaparecido de la vista, ha sido colmatado y discurre bajo terrenos de labor actualmente productivos, tan solo se reconocen infraestructuras asociadas tales como puentes, acueductos o casas de guarda.



Fig. 1. Registro arqueológico. Canal de Cabarrús

— **CANAL DE LA PARRA (CM/151/0153) – Torrelaguna**

Cronología: S.XIX-XX

Tipología: Infraestructura hidráulica

Descripción: Según el inventario, El Canal de la Parra comienza en la presa de La Parra (1904), sobre el río Lozoya, entre los municipios de patones y Valdepeñas de la Sierra (Guadalajara). Finaliza en Torrelaguna, enlazando con el Canal Bajo, próximo al depósito inferior. La conducción discurre por los municipios de patones, Torremocha y Torrelaguna, con dirección Suroeste. Su función es aportar agua bruta. Su longitud es de 23.7 km, de los cuales 4.7 corresponden al municipio de Torrelaguna. Su trazado es sinuoso adaptándose al terreno. La caja del canal es de piedra revestida de cemento, hoy sustituido prácticamente en todo su recorrido por hormigón. Tiene una sección rectangular de 2.22 m en la base, y 2.78 de alto. Se remata con bóveda de cañón, excepto entre los PK 19.8, que se cierra con losa a lo largo de 170 m de longitud. gran parte del trazado en este municipio discurre a cielo abierto con paramento visto a lo largo de 7 tramos. A este canal se asocian varios acueductos (fichas elementos 140-141 y 142).



Fig. 2. Registro arqueológico. Canal de la Parra

A continuación, se exponen las afecciones de **yacimientos arqueológicos que no se encuentran afectados y que, no obstante, están próximos a la línea** de doble circuito 400/220KV La Cereal:

– **CUATRO CASAS DEL GUARDA (CM/153/0031) – Torremocha de Jarama**

Cronología: S. XVIII

Tipología: Casas de guarda

Descripción: Según el inventario, se trata de un conjunto de 4 casas de guarda asociadas al Canal de Cabarrús. Presentan una planta rectangular, realizadas en mampostería con mortero de mala calidad. Han perdido la cubierta. Sillares de caliza empleados en jambas y dinteles de vanos, que en algún caso se han sustituido por ladrillos.



Fig. 3. Registro arqueológico. Cuatro Casas de Guarda

– **ERMITA DE SANTA MARÍA DE LA CABEZA (CM/151/0002) – Torrelaguna**

Cronología: Altomedieval, Plenomedieval, Bajomedieval, y siglo XVI-XVII-XVIII-XIX-XX

Tipología: Iglesia

Descripción: Según el inventario, se trata de una construcción barroca con elementos clásicos y algún resto visigodo, en ruina casi completa, situada a media altura de una ladera de las que descienden a las vegas del río Jarama. El edificio tiene planta rectangular de cuatro tramos de dos alturas más ábside rectangular en la cabecera, bajo el que se encuentran restos de cimentaciones más antiguas. Los muros que quedan en pie se encuentran en el perímetro, están contruidos en mampostería de canto rodado con mortero de cal, con zócalo corrido y refuerzos a modo de contrafuertes de sillería caliza, siendo de sillería granítica en las esquinas occidentales. En algún punto están agrietados o descarnados, en cualquier caso, importantemente afectados. En la fachada norte se pueden ver dos tipos de fábricas, la primitiva y un posterior recrecido, una con mucho más mortero de asiento que la otra. Como remate de los muros se conserva parte de la sillería caliza de la cornisa. A los pies de la ermita se levanta una espadaña de sillería caliza con un hueco en arco de medio punto y remate de frontón liso con cornisas molduradas y pináculos. Los huecos están recercados con piezas enterizas de sillería caliza, a excepción de uno existente en el muro sur de posible factura visigoda, que tiene un arco de medio punto y está rematado con un revoco de mortero de cemento, directamente sobre la fábrica. El hueco de acceso tiene un dintel ligeramente adovelado y los sillares están labrados con una molduración sencilla, un resalto estrecho y plano que recorre el perímetro del hueco. Estaba protegido por un pórtico de entrada, del cual quedan las huellas de los mechinales en el muro. En el interior se puede ver la modulación de los muros y su división en cuatro tramos, con pilastras y el inicio de los arcos de sujeción de las bóvedas, siendo mayor las pilastras del tramo frente al presbiterio, indicio de la existencia de una bóveda de mayor entidad. En los tramos de entrada y del presbiterio existen unos arcos rehundidos en el muro unos 30 cm. para posible alojo de retablos. Se accede al presbiterio a través de un arco de medio punto realizado en sillería, del que parte una bóveda baída encamonada realizada en yeso con una rosca de ladrillo, conformando un volumen de menor altura que el resto. Delante de éste se encuentra la tumba de la santa y a los pies hay restos del apoyo del forjado del coro sobre el muro exterior. Se conservan algunos de sus revestimientos interiores a base de revocos con restos mínimos de alguna pintura. Se pueden asimismo ver los restos de arranque de un muro a modo de iconostasio. Se le adosa en la fachada sur un cuerpo que se utilizaba como casa del santero. Sólo queda un resto de un muro de cal y canto en pie con un hueco cegado con embocadura de sillería y el comienzo de un refuerzo en la esquina también de sillería.



Fig. 4. Registro arqueológico. Ermita de Santa María de la Cabeza

– **ALZA DEL CUERVO (CM/086/0016)** – El Molar:

Cronología: S.XVI-XVII-XVIII-XIX-XX

Tipología: Restos cerámicos

Descripción: Según el inventario, se han documentado numerosas tejas, siendo inexistente el material cerámico; de posible época moderna. Corresponde a una plataforma superior de una loma situada en la margen derecha del Arroyo Velázquez, y orientada hacia la amplia Vega del Morenillo.



Fig. 5. Registro arqueológico. Alza del Cuervo

– **LAS DEHESILLAS (CM/086/0017)** – El Molar:

Cronología: S. XVI-XVII-XIX-XX

Tipología: Material cerámico

Descripción: Según el inventario, se han recogido a lo largo de toda la superficie de la loma, numerosos materiales cerámicos, en su mayoría vidriados. plataforma superior de una loma.



Fig. 6. Registro arqueológico. Las Dehesillas

– **LOS PAJARES DEL CERRO (CM/086/0026) – El Molar:**

Cronología: S. XVI-XVII- XVIII-XIX-XX

Tipología: Pajares y antiguas eras

Descripción: Según el inventario, existen diversas construcciones que actualmente están habitadas y funcionan como establos de ganado, además de almacén de grano y aperos de labranza. Esta función es la que debían tener las edificaciones semiderruidas que se encuentran entre las construcciones actuales, cuyos habitantes las recuerdan "de toda la vida". Nos inclinamos a pensar en una construcción de época contemporánea, aunque su origen bien pueda ser de época moderna e incluso medieval, a pesar de su contemporaneidad.



Fig. 7. Registro arqueológico. Las Dehesillas

Adicionalmente, se localizan los siguientes yacimientos en las proximidades de la línea, sin llegar a afectarla directamente:

- **SIFÓN DE LA MALACUERA – El Vellón**
- **SIFÓN DE LOS YESOS – El Vellón**
- **SIFÓN DEL MORENILLO – El Vellón / El Molar**
- **ALMENARA DE TADES – El Molar**
- **LAS HUERTAS – El Molar**
- **TELLE – El Molar**
- **BARRANCO DE SEGOVIELA – El Molar**
- **EL RECACHUELO – El Molar**

2.2 LASAT 400 KV a SE La Cereal 400 KV (REE) – Línea SC

A continuación, se exponen las afecciones de **yacimientos arqueológicos que afectan directamente a la línea** LASAT 400 KV a SE La Cereal 400 KV (REE) – Línea SC, Tramo 5:

– **EL BARRANCÓN (CM/903/0006) – Tres Cantos:**

Cronología: Romano, Tardorromano

Tipología: Lugar de habitación/ Lugar funerario

- **Descripción:** El yacimiento fue localizado durante unos trabajos de prospección realizados con motivo de la revisión de la carta arqueológica de la Comunidad de Madrid. En dicho informe se habla de la localización de numerosos fragmentos de tejas, algunas con decoración incisa formando dibujos geométricos, así como de algunos alineamientos de piedras formando posibles núcleos de hábitat. También se refiere a la posible existencia de un área de necrópolis en el pequeño cerro. El yacimiento se localiza junto a una vía pecuaria, en la margen derecha del "arroyo del buitre".

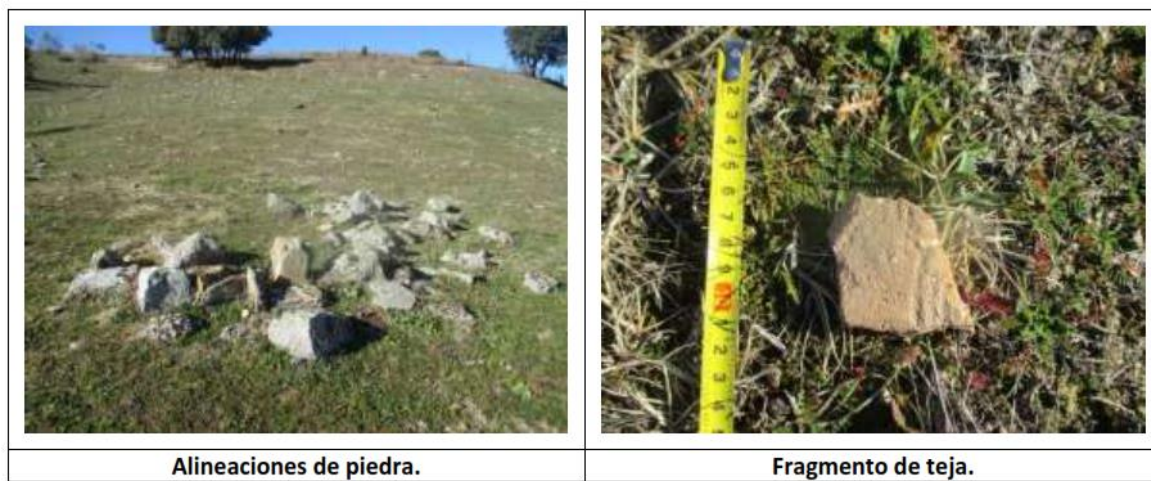


Fig. 8. Registro arqueológico. El Barrancón

Adicionalmente, se localizan los siguientes yacimientos en las proximidades de la línea, sin llegar a afectarla directamente:

- **TRAMO DESCUBIERTO DEL CANAL DE ISABEL II. ARROYO DEL GITANO – Colmenar Viejo**
- **TRAMO RECTO (CANAL DE ISABEL II) – Colmenar Viejo**
- **TRAMO DESCUBIERTO Y ALCANTARILLA DEL CANAL DE ISABEL II – Colmenar Viejo**
- **ALMENARA DE LA PARRILLA – Colmenar Viejo**

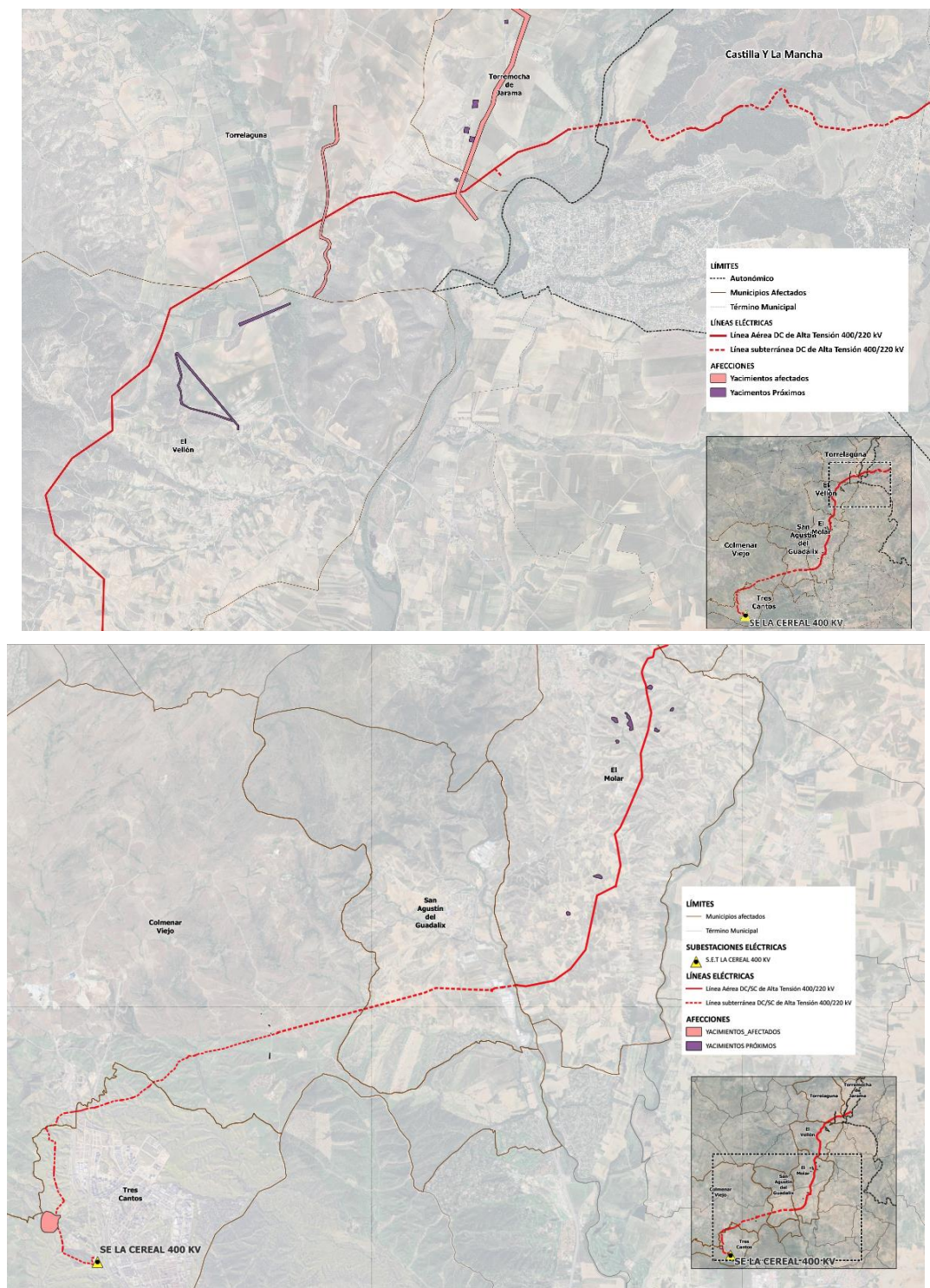


Fig. 9. Situación general de prospección arqueológica en el Proyecto Fotovoltaico de La Cereal

3. INFORMES Y RESOLUCIONES EMITIDAS POR LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO

3.1 INF/0059/2022

3.2 INF/0193/2022 (RES/0153/2022 y RES/0707/2021)

3.3 INF/0250/2022

3.4 INF/0250/2022 (2º informe)

3.5 INF/0172/2022

3.6 INF/0272/2022 (RES/0996/2022 y RES/0003/2021) – PFOT 754

3.7 INF/0272/2022 (RES/0996/2022 y RES/0003/2021) – PFOT 754 (2º informe)

Nota: Se incluye esta resolución, en la que se consideran los yacimientos que están al alcance del PEI, correspondientes al tramo 5 de la línea de evacuación que afecta a los municipios de Colmenar Viejo y Tres Cantos (Madrid). En este caso, el único elemento en el que se realizarán sondeos arqueológicos es El Barrancón (CM/903/0006), que aparece listado en el punto 1 de la Resolución.



**Comunidad
de Madrid**

Subdirección General de Patrimonio Histórico
Dirección General de Patrimonio Cultural
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO y DEPORTE

Nº EXPTE.: INF/0059/2022 **Expte.: PFOT-551**
Nº REG.: 59/330659.9/21
TIPO: Informe Evaluación de Impacto Ambiental
ASUNTO: Planta Solar Fotovoltaica “SPK Borneo”, de 400 MWp e infraestructuras de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid
INTERESADO: Delegación de Gobierno de Madrid. Área Funcional de Industria y Energía
MUNICIPIOS: Algete, Cobeña, Fuente El Saz de Jarama, El Molar, San Sebastián de los Reyes, Torrelaguna, Torremocha de Jarama, Valdetorres de Jarama, El Vellón

INFORME

Con fecha 10 de diciembre de 2021 se recibe, en esta Dirección General de Patrimonio Cultural, escrito del Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno de Madrid, solicitando informe preceptivo en relación la tramitación de Declaración de Impacto Ambiental, en concreto, de Utilidad Pública y Autorización Administrativa de Construcción del proyecto Planta Solar Fotovoltaica “SPK Borneo”, de 400 MWp e infraestructuras de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid, promovido por Solarpack Promo2007 Ochenta y dos S.L.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid y en el artículo 46 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, se informa lo siguiente:

El proyecto se desarrolla a lo largo de varios términos municipales localizándose en su área de influencia varios Bienes inventariados en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

Por ello, se ha llevado a cabo un estudio arqueológico de valoración de afecciones al patrimonio, en función de cuyos resultados, el 18 de enero de 2022, la Dirección General de Patrimonio Cultural resolvió **informar favorablemente el Proyecto de infraestructuras de Evacuación de Instalación Solar Fotovoltaica “SPK BORNEO” y Planta Solar FV “LOS REYES I y II”**, promovidas por SOLARPACK PROMO2007 OCHENTA Y DOS S.L.U., con las siguientes **prescripciones**:

“Línea eléctrica aérea de Alta Tensión de evacuación Set SPK Borneo a Set Rinca, que consta de 115 apoyos y una longitud de 42,5 km.

El apoyo 31 se localiza en el entorno del bien inventariado CM/153/0003 – DEPOBLADO DE TORRITÓN (Torremocha de Jarama), con la siguiente adscripción cronológica y tipología: despoblado medieval. Dicho emplazamiento deberá quedar debidamente balizado y señalizado en los planos de obra para evitar que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.

El apoyo 32 se localiza afectando directamente al bien inventariado CM/153/0002 – EL CASTILLO (Torremocha de Jarama), con la siguiente adscripción cronológica y tipología: zona con gran concentración de material lítico, Achelense. Dicho emplazamiento deberá quedar excluido del área de afección de la línea eléctrica, trasladando el apoyo fuera de dicho ámbito. Igualmente, el emplazamiento deberá quedar debidamente balizado y señalizado en los planos de obra para evitar que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.

El apoyo 35 se localiza afectando directamente al bien inventariado CM/000/0124 – CANAL DE CABARRÚS (Patones, Torrelaguna y Torremocha de Jarama), con la siguiente adscripción cronológica y tipología: canal de riego construido entre 1796 y 1797 y en funcionamiento hasta 1880. Dicho emplazamiento deberá quedar excluido del área de afección de la línea eléctrica, trasladando el apoyo fuera de dicho ámbito. También el trazado se localiza cercano a los bienes inventariados CM/151/0144 – PUENTE DEL CANAL DE CABARRÚS (Torrelaguna), con la siguiente adscripción cronológica: siglo XVIII; CM/151/0145 – PUENTE-ACUEDUCTO DEL CANAL DE CABARRÚS, con la siguiente adscripción cronológica: siglo XVIII. Estos emplazamientos deberán quedar debidamente balizados y señalizados en los planos de obra para evitar que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.

El apoyo 40 se localiza cercano al bien inventariado CM/151/0153 – CANAL DE LA PARRA (Torrelaguna), con la siguiente adscripción cronológica y tipología: canal de captación de agua, proyecto de 1853-1958, entra en servicio en 1904. Este emplazamiento deberá quedar debidamente balizado y señalizado en los planos de obra para evitar



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221174472995962284369**



**Comunidad
de Madrid**

| | | |
|--------------------|--|-------------------------|
| Nº EXPTE.: | INF/0059/2022 | Expte.: PFOT-551 |
| Nº REG.: | 59/330659.9/21 | |
| TIPO: | Informe Evaluación de Impacto Ambiental | |
| ASUNTO: | Planta Solar Fotovoltaica “SPK Borneo”, de 400 MWp e infraestructuras de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid | |
| INTERESADO: | Delegación de Gobierno de Madrid. Área Funcional de Industria y Energía | |
| MUNICIPIOS: | Algete, Cobeña, Fuente El Saz de Jarama, El Molar, San Sebastián de los Reyes, Torrelaguna, Torremocha de Jarama, Valdetorres de Jarama, El Vellón | |

que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.

El apoyo 46 se localiza cercano a los bienes inventariados CM/168/0030 – ALMENARA DE ALDEHUELA-EMPALME (El Vellón), con la siguiente adscripción cronológica y tipología: almenara del Canal Bajo, siglo XIX; CM/168/0014 – CASERÍO DE LA ALDEHUELA (El Vellón), con la siguiente adscripción cronológica y tipología: villa/hacienda, siglos XVI-XX; CM/168/0031 – SIFÓN DE LOS YESOS (El Vellón), con la siguiente adscripción cronológica y tipología: conducción de agua del Canal Bajo, siglos XIX-XX. Estos emplazamientos deberán quedar debidamente balizado y señalizado en los planos de obra para evitar que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.

Los apoyos 63 y 64 se localizan cercanos al bien inventariado CM/086/0018 – EL RECACHUELO (El Molar), con la siguiente adscripción cronológica y tipología: yacimiento documentados siglos XVI-XX. Este emplazamiento deberá quedar debidamente balizado y señalizado en los planos de obra para evitar que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.

Los apoyos 89 Y 90 se localizan cercanos a los bienes inventariados CM/086/0014 – CAMINO DE VALDELASRÍAS (El Molar), con la siguiente adscripción cronológica: siglos XVI-XX; CM/009/0016 – CORTIJO DE SALOMÓN (Algete), con la siguiente adscripción cronológica: siglos XVI-XX. Estos emplazamientos deberán quedar debidamente balizados y señalizados en los planos de obra para evitar que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.

El apoyo 91 se localiza afectando directamente al bien inventariado CM/009/0020 – CUESTA DEL CHAPARRAL (Algete), con la siguiente adscripción cronológica y tipología: yacimiento documentado, Edad del Bronce, altomedieval, siglos XVI-XX. Dicho emplazamiento deberá quedar excluido del área de afección de la línea eléctrica, trasladando el apoyo fuera de dicho ámbito. Igualmente, el emplazamiento deberá quedar debidamente balizado y señalizado en los planos de obra para evitar que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.

El apoyo 92 se localiza afectando directamente al bien inventariado CM/009/0011 – LAS GARRIDAS (Algete), con la siguiente adscripción cronológica y tipología: yacimiento documentado, Edad del Hierro II, romano, altomedieval. Dicho emplazamiento deberá quedar excluido del área de afección de la línea eléctrica, trasladando el apoyo fuera de dicho ámbito. Igualmente, el emplazamiento deberá quedar debidamente balizado y señalizado en los planos de obra para evitar que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.

Los apoyos 91 y 92 se localizan cercanos al bien inventariado CM/009/0016 – CORTIJO DE SALOMÓN (Algete), con la siguiente adscripción cronológica: siglos XVI-XX. Este emplazamiento deberá quedar debidamente balizado y señalizado en los planos de obra para evitar que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.

El apoyo 99 se localiza afectando directamente al bien inventariado CM/000/0023 – ARROYO PAEQUE (Algete, Fuente El Saz de Jarama), con la siguiente adscripción cronológica y tipología: yacimiento documentado tipo villa/alfar/tumbas, de cronología romana. Dicho emplazamiento deberá quedar excluido del área de afección de la línea eléctrica, trasladando el apoyo fuera de dicho ámbito.

Del apoyo 102 al 104, el trazado discurre por encima del yacimiento documentado CM/009/0018 – LA PELAYA (Algete), con una amplia tipología de hallazgos y también con una amplia adscripción cronocultural desde la Edad del Bronce hasta época islámica. Este yacimiento está afectado por una explotación de gravas y arenas, habiéndose producido grandes removilizaciones de terrenos. Se deberá realizar un seguimiento arqueológico intensivo de todos los movimientos de tierra vinculados con la ejecución del proyecto.

Los apoyos 105 Y 106 se localizan cercanos a los bienes inventariados CM/009/0014 – CARMELITAS 1 (Algete), con la siguiente adscripción cronológica: yacimiento arqueológico, Edad del Bronce, Hierro II; CM/009/0008 – CARMELITAS 2 (Algete), con la siguiente adscripción cronológica: yacimiento arqueológico de época romana. Estos



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 122117447299596284369



Comunidad
de Madrid

Nº EXPTE.: INF/0059/2022
Nº REG.: 59/330659.9/21
TIPO: Informe Evaluación de Impacto Ambiental
ASUNTO: Planta Solar Fotovoltaica "SPK Borneo", de 400 MWp e infraestructuras de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid
INTERESADO: Delegación de Gobierno de Madrid. Área Funcional de Industria y Energía
MUNICIPIOS: Algete, Cobeña, Fuente El Saz de Jarama, El Molar, San Sebastián de los Reyes, Torrelaguna, Torremocha de Jarama, Valdetorres de Jarama, El Vellón

Expte.: PFOT-551

emplazamientos deberán quedar debidamente balizados y señalizados en los planos de obra para evitar que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.

Línea eléctrica aérea de Alta Tensión de evacuación localizada al sur del proyecto, que consta de 15 apoyos con una longitud de 4,7 km.

Los apoyos 7 y 8 se localizan cercanos al bien inventariado CM/134/0008 – LLANOS DEL BARCO (San Sebastián de los Reyes), con la siguiente adscripción cronológica y tipológica: yacimiento representado por dispersión de restos materiales líticos y cerámicos en superficie, prehistórico indeterminado. La línea eléctrica sobrevuela dicho yacimiento arqueológico. Este emplazamiento deberá quedar debidamente balizado y señalizado en los planos de obra para evitar que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.

Entre los apoyos 9 y 10 se localiza el bien inventariado CM/134/0010 – AL LADO DEL ARROYO DE VIÑUELAS (San Sebastián de los Reyes), con la siguiente adscripción cronológica y tipológica: yacimiento representado por dispersión de restos materiales, prehistórico indeterminado. Dicho emplazamiento deberá quedar debidamente balizado y señalizado en los planos de obra para evitar que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.

Con carácter general, se procederá al control arqueológico y paleontológico de los movimientos de tierra vinculados a la ejecución de la totalidad del proyecto de construcción."

Por todo ello, **el Documento Ambiental deberá incorporar el resultado del referido estudio patrimonial y medidas correctoras de la parte del proyecto localizado en la Comunidad de Madrid**, cuyo texto recogido en la resolución de fecha 18 de enero de 2022, se ha incorporado a este documento.

En Madrid, a fecha de firma
LA JEFA DEL ÁREA DE PROTECCIÓN

Firmado digitalmente por: BAQUEDANO BELTRÁN MARÍA ISABEL
Fecha: 2022.03.24 17:06

Fdo.: Isabel Baquedano Beltrán

Vº Bº, EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO

Firmado digitalmente por: GARCIA GUIRAO LUCAS
Fecha: 2022.03.25 12:43

Fdo.: Lucas García Guirao

Área Funcional de Industria y Energía
Delegación de Gobierno de Madrid



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 122174472995962284369



**Comunidad
de Madrid**

Subdirección General de Patrimonio Histórico
Dirección General de Patrimonio Cultural
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO y DEPORTE

Nº EXPTE.: INF/0193/2022 (RES/0153/2022 y Res/0707/2021) **N/REF. PFot-723AC**

Nº REG.: 49/419959.9/22

TIPO: Consulta ambiental

ASUNTO: **Plantas fotovoltaicas Envatios XXV y Envatios XIII – La Cereal Fase II y su infraestructura de evacuación.**

Plantas fotovoltaicas FV Envatios XXV de 183,75 MW de potencia instalada y FV Envatios XIII La Cereal Fase II de 165,55 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación (subestaciones eléctricas “SE Ceres 30/400kV” y “SE La Cereal Promotores 400kV 30/400kV”, y líneas eléctricas “L/400kV SC SE La Cereal Promotores 400kV – SE La Cereal 400kV REE” y “L/400kV SC SE Ceres – SE La Cereal Promotores 400kV”). Guadalajara y Madrid

INTERESADO: Subdelegación de Gobierno de Guadalajara

MUNICIPIOS: Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín del Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos

Subdelegación de Gobierno de Guadalajara.
Dependencia Provincial de Industria y Energía

INFORME

Con fecha 2 de agosto de 2022, se recibe en esta Dirección General de Patrimonio Cultural **escrito de la Subdelegación de Gobierno de Guadalajara por el que se solicita informe preceptivo**, en materia de Patrimonio Histórico, en relación con el trámite de autorización administrativa previa y declaración de impacto ambiental de las instalaciones eléctricas citadas en el epígrafe.

Se recibe, asimismo, **escrito con corrección de errores** en consultas en relación al proyecto citado, al advertirse que en el oficio remitido a esta Dirección General el 27-06-22 la ausencia del documento denominado “PFot-723AC_EsIA_SOLUSOL PVI.pdf”, entre la documentación del estudio de impacto ambiental, cuya copia se adjunta ahora.

A los efectos de lo preceptuado en el artículo 28 y ss. De la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, se informa lo siguiente:

Primero.- El ámbito territorial del proyecto de referencia afecta a siete municipios de la Comunidad de Madrid. En todos ellos se localizan Bienes incluidos en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, amparados por las distintas figuras de protección que establece la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid: B.I.C., B.I.P. y yacimientos arqueológicos y paleontológicos debidamente documentados.

Segundo.- En esta Dirección General de Patrimonio Cultural obra el expediente RES/0707/2021 relativo a la “*Planta fotovoltaica FV Envatios XXV y su infraestructura de evacuación hasta la SET La Cereal (Guadalajara y Madrid). Tramo Madrid*”, en los términos municipales de Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín del Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos.

La línea Aérea de 400 kV “L/400KV SC SE LA CEREAL PROMOTORES 400KV – SE LA CEREAL 400KV REE” con el objeto de evacuar la energía generada por las Plantas Fovoltaiicas “Envatios XXV”, “Envatios XIII – La Cereal Fase II”, “Trigo”, “Centeno”, “Avena”, “GR Martineta”, “GR Colimbo”, “GR Bisbita”, “GR Calamon”, “GR Porron”, ha sido objeto de una prospección arqueológica de superficie de cobertura total de todo el ámbito del proyecto (zona de acopio de materiales, zonas de vertido, parque de maquinaria, trazado del proyecto, etc.), con el fin de evidenciar posibles restos en superficie que pudieran reforzar la localización de los yacimientos arqueológicos y elementos de carácter patrimonial catalogados en esta zona.

Durante los trabajos de prospección se han visitado los yacimientos arqueológicos inventariados en el entorno del proyecto que se encontraban a menos de 200 m de este. Estos yacimientos son: Despoblado de Torritón, El Castillo, Canal de Cabarrús, Cuatro Casas de Guarda, Casa de Guarda del Canal de Cabarrús, Casilla Canal de Cabarrús, Ermita de Santa María de la Cabeza, Canal de la Parra, Molino de Agüero, La Junta, Don Anastasio, Caserío de la Aldehuela, Canteras de Caliza, Alza del Cuervo, Las





Comunidad
de Madrid

Nº EXPTE.: INF/0193/2022 (RES/0153/2022 y Res/0707/2021) N/REF. PFot-723AC

Nº REG.: 49/419959.9/22

TIPO: Consulta ambiental

ASUNTO: **Plantas fotovoltaicas Envatios XXV y Envatios XIII – La Cereal Fase II y su infraestructura de evacuación.**

Plantas fotovoltaicas FV Envatios XXV de 183,75 MW de potencia instalada y FV Envatios XIII La Cereal Fase II de 165,55 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación (subestaciones eléctricas “SE Ceres 30/400kV” y “SE La Cereal Promotores 400kV 30/400kV”, y líneas eléctricas “L/400kV SC SE La Cereal Promotores 400kV – SE La Cereal 400kV REE” y “L/400kV SC SE Ceres – SE La Cereal Promotores 400kV”). Guadalajara y Madrid

INTERESADO: Subdelegación de Gobierno de Guadalajara

MUNICIPIOS: Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín del Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos

Dehesillas, Tramo descubierto del Canal de Isabel II-Arroyo del Gitano y El Barrancón. Durante los trabajos realizados se ha documentado un elemento arqueológico, denominado: Canal Bajo. Por último, se ha revisado el elemento etnográfico denominado Los Pajares del Cerro.

A partir de los resultados obtenidos en la prospección arqueológica, la Dirección General de Patrimonio Cultural, el 28 de junio de 2022, resuelve informar favorablemente el proyecto “Planta fotovoltaica FV Envatios XXV y su infraestructura de evacuación hasta la SET La Cereal (Guadalajara y Madrid). Tramo Madrid”, en los términos municipales de Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín del Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos, con las siguientes prescripciones:

- *Con carácter general, se llevará a cabo un seguimiento arqueológico de los movimientos de tierra que genere la ejecución del proyecto.*
- *Dicho seguimiento será intensivo y permanente durante la construcción de los siguientes apoyos: 21, 22, 23, 26, 27, 33, 51, 52, 54 y 93.*
- *En el ámbito del Canal Bajo: Control y seguimiento arqueológico intensivo en la construcción del apoyo 31. No se podrá transitar sobre la estructura para acceder a la torre.*
- *Los apoyos 118 y 119 coincidentes con el yacimiento El Barrancón: desbroce de la superficie ocupada por cada apoyo con el fin de constatar la presencia de restos que pudieran ser afectados por su construcción. En el caso de localizar restos arqueológicos, se procederá a la notificación del hallazgo a esta Dirección General de Patrimonio Cultural, junto a una propuesta de excavación con metodología arqueológica.*
Esta intervención se realizará con carácter previo al inicio de las obras, puesto que el resultado podría impedir el levantamiento de los apoyos en el punto planteado.
- *Para llevar a cabo estas actuaciones, se presentará proyecto y solicitud de autorización por parte del promotor y arqueólogo y paleontológico designados por el mismo.*

Tercero.- La Declaración de Impacto Ambiental deberá integrar el contenido de la resolución del 28 de junio de 2022 transcrita en el punto segundo, cuyas prescripciones son de obligado cumplimiento.

En Madrid, a fecha de firma,

LA JEFA DEL ÁREA DE PROTECCIÓN

Firmado digitalmente por: BAQUEDANO BELTRÁN MARÍA ISABEL
Fecha: 2022.09.21 12:03

Fdo.: Isabel Baquedano Beltrán

VºBº EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN

Firmado digitalmente por: GARCIA GUIRAO LUCAS
Fecha: 2022.09.21 16:44

Fdo.: Lucas García Guirao



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 129597110330901195317



**Comunidad
de Madrid**

Subdirección General de Patrimonio Histórico
Dirección General de Patrimonio Cultural
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO y DEPORTE

Nº EXPTE.: INF/0250/2022 **PFOT-541 AC**
Nº REG.: 59/069808.9/22
59/166041.9/22
TIPO: Consulta ambiental
ASUNTO: Planta solar fotovoltaica “Alten Tres Cantos” de 100 MWp / 85 MWn, y su infraestructura de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid
INTERESADO: Delegación de Gobierno de Madrid
MUNICIPIOS: Colmenar Viejo, El Molar, San Agustín de Guadalix, Torrelaguna, Torremocha de Jarama y el Vellón

INFORME

Con fecha 24 de mayo y 21 de octubre de 2022 se recibe, en esta Dirección General de Patrimonio Cultural, escrito de la Delegación de Gobierno de Madrid por el que se solicita informe preceptivo, en materia de Patrimonio Histórico, en relación con la Planta solar fotovoltaica “Alten Tres Cantos” de 100 MWp / 85 MWn, y su infraestructura de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid, en los términos municipales de Colmenar Viejo, El Molar, San Agustín de Guadalix, Torrelaguna, Torremocha de Jarama, Tres Cantos y el Vellón, en la provincia de Madrid, promovido por Alten Renovables Iberia 6 S.L.U.

A los efectos de lo preceptuado en el artículo 28 y ss. De la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, se informa lo siguiente:

Primero.- El ámbito territorial del proyecto de referencia afecta a seis municipios de la Comunidad de Madrid. En todos ellos se localizan Bienes incluidos en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, amparados por las distintas figuras de protección que establece la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid:

- Bienes de Interés Cultural (B.I.C.)
- Bienes de Interés Patrimonial (B.I.P.)
- Yacimientos arqueológicos y paleontológicos debidamente documentados por la Dirección General de Patrimonio Cultural.

La afección sobre el patrimonio cultural tendrá lugar durante la fase de construcción la línea de evacuación, tanto por la excavación de las cimentaciones para los apoyos, en el caso de los tramos aéreos de la línea, como por la excavación de las zanjas, en los tramos subterráneos. Además, pueden darse otras afecciones derivadas de movimientos de tierras en relación con caminos de acceso, zonas de acopio o parquin de maquinaria.

Segundo.- Una vez que se haya definido el trazado final del proyecto definitivo, que podrá incluir una o más alternativas viables, se presentará un documento en el que se deberán especificar de forma concreta y pormenorizada aquellos aspectos de la ejecución de la obra que tengan afecciones en el subsuelo (hincas de las líneas elécticas, soterramientos, etc.) y/o los detalles precisos de su travesía por los cascos urbanos. La Dirección General de Patrimonio Cultural marcará las directrices a seguir, una vez estudiada cada afección concreta del trazado definitivo. Con el fin de hacer compatible la protección del patrimonio histórico y el desarrollo del proyecto, analizando todas las alternativas y señalando las medidas correctoras tendentes a eliminar o aminorar las afecciones sobre el patrimonio cultural.





**Comunidad
de Madrid**

Nº EXPTE.: INF/0250/2022 **PFOT-541 AC**
Nº REG.: 59/069808.9/22
59/166041.9/22
TIPO: Consulta ambiental
ASUNTO: Planta solar fotovoltaica “Alten Tres Cantos” de 100 MWp / 85 MWn, y su infra-
estructura de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid
INTERESADO: Delegación de Gobierno de Madrid
MUNICIPIOS: Colmenar Viejo, El Molar, San Agustín de Guadalix, Torrelaguna, Torremocha de
Jarama y el Vellón

Además, se deberá tener en cuenta la posible existencia de bienes patrimoniales de carácter etnográfico que podrían verse afectados a lo largo del trazado y que son exponentes de la arquitectura tradicional o vernácula de la región y expresión cultural significativa de la estructura socioeconómica pasada, así como bienes relacionados con la Guerra Civil Española (líneas defensivas, trincheras), protegidos en ambos casos por la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid. Estos bienes quedarán excluidos de la zona de implantación del proyecto y deberán estar debidamente balizados y señalizados en los planos de obra para evitar que en ellos se ubique cualquier instalación de carácter temporal.

En Madrid, a fecha de firma
LA JEFA DEL ÁREA DE PROTECCIÓN

Firmado digitalmente por: BAQUEDANO BELTRÁN MARÍA ISABEL
Fecha: 2022.11.10 10:25

Fdo.: Isabel Baquedano Beltrán

Vº Bº, EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO

Firmado digitalmente por: GARCIA GUIRAO LUCAS
Fecha: 2022.11.11 10:17

Fdo.: Lucas García Guirao

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID
ÁREA FUNCIONAL DE INDUSTRIA Y ENERGÍA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0908805647266613881715**



**Comunidad
de Madrid**

| | | |
|--------------------|--|-----------------|
| Nº EXPTE.: | INF/0250/2022 | PFOT-541 |
| Nº REG.: | 59/617441.9/22 | |
| TIPO: | Consulta ambiental | |
| ASUNTO: | Planta solar fotovoltaica “Alten Tres Cantos” de 100 MWp / 85 MWn, y su infraestructura de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid | |
| INTERESADO: | Delegación de Gobierno de Madrid | |
| MUNICIPIOS: | Colmenar Viejo, El Molar, San Agustín de Guadalix, Torrelaguna, Torremocha de Jarama y el Vellón | |

INFORME

Con fecha 22 de diciembre de 2022 se recibe, en esta Dirección General de Patrimonio Cultural, escrito de la Delegación del Gobierno en Madrid, adjuntando la contestación del promotor (Alten Renovables Iberia 6 S.L.U.) del proyecto Planta solar fotovoltaica “Alten Tres Cantos” de 100 MWp / 85 MWn, y su infraestructura de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid, en los términos municipales de Colmenar Viejo, El Molar, San Agustín de Guadalix, Torrelaguna, Torremocha de Jarama, Tres Cantos y el Vellón, en la provincia de Madrid, al informe emitido por esta Dirección General de Patrimonio Cultural el 28 de octubre de 2022. Se solicita conformidad o reparos a dicha contestación en el plazo de 15 días hábiles.

El documento recoge que la empresa promotora tendrá en cuenta todas las sugerencias incluidas dentro del informe mencionado de cara a la tramitación de la Autorización Administrativa Previa, del proyecto de referencia. En él, la empresa promotora se compromete, una vez definido el trazado definitivo del proyecto, a presentar un documento donde queden reflejados aquellos aspectos de la obra que tengan afecciones en el subsuelo y/o los detalles precisos de su travesía por los cascos urbanos con el fin de hacer compatible la protección del patrimonio histórico y el desarrollo del proyecto.

En este sentido se considera acertada la propuesta, dando la Dirección General de Patrimonio Cultural su conformidad con lo expresado en el escrito de 22 de diciembre de 2022 firmado y suscrito por María de Frutos Martínez (Alten Renovables Iberia 6 S.L.U.), por lo que puede continuar la tramitación del mencionado expediente.

En Madrid, a fecha de firma
LA JEFA DEL ÁREA DE PROTECCIÓN

Fdo.: Isabel Baquedano Beltrán

Vº Bº, EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO

Fdo.: Lucas García Guirao

DELEGACIÓN DE GOBIERNO DE MADRID
ÁREA FUNCIONAL DE INDUSTRIA Y ENERGÍA



**Comunidad
de Madrid**

Subdirección General de Patrimonio Histórico
Dirección General de Patrimonio Cultural
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO y DEPORTE

Nº EXPTE.: INF/0172/2022 **PFOT-754**
Nº REG.: 59/2082793.9/22
59/609380.9/22
TIPO: Consulta ambiental
ASUNTO: Parque solar fotovoltaico GR Bisbita de 99,99 MWp, y su infraestructura de evacuación en la provincia de Madrid
INTERESADO: Delegación de Gobierno de Madrid
MUNICIPIOS: Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, San Agustín del Guadalix, El Molar, Colmenar Viejo y Tres Cantos

INFORME

Con fecha 27 de octubre y 20 de diciembre de 2022 se recibe, en esta Dirección General de Patrimonio Cultural, escrito de la Delegación de Gobierno de Madrid por el que se solicita informe preceptivo, en materia de Patrimonio Histórico, en relación con el Parque solar fotovoltaico GR Bisbita de 99,99 MWp, y su infraestructura de evacuación en la provincia de Madrid, promovido por GR Bisbita Renovables, S.L.

A los efectos de lo preceptuado en el artículo 28 y ss. De la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, se informa lo siguiente:

Primero.- El ámbito territorial del proyecto de referencia afecta a siete municipios de la Comunidad de Madrid. En todos ellos se localizan Bienes incluidos en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, amparados por las distintas figuras de protección que establece la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid:

- Bienes de Interés Cultural (B.I.C.)
- Bienes de Interés Patrimonial (B.I.P.)
- Yacimientos arqueológicos y paleontológicos debidamente documentados por la Dirección General de Patrimonio Cultural.

La afección sobre el patrimonio cultural tendrá lugar durante la fase de construcción la línea de evacuación, tanto por la excavación de las cimentaciones para los apoyos, en el caso de los tramos aéreos de la línea, como por la excavación de las zanjas, en los tramos subterráneos. Además, pueden darse otras afecciones derivadas de movimientos de tierras en relación con caminos de acceso, zonas de acopio o parquin de maquinaria.

CONCLUSIÓN

Una vez que se haya definido el trazado final del proyecto definitivo, que podrá incluir una o más alternativas viables, se presentará un documento en el que se deberán especificar de forma concreta y pormenorizada aquellos aspectos de la ejecución de la obra que tengan afecciones en el subsuelo (hincas de las líneas elécticas, soterramientos, etc.) y/o los detalles precisos de su travesía por los cascos urbanos. La Dirección General de Patrimonio Cultural marcará las directrices a seguir, una vez estudiada cada afección concreta del trazado definitivo. Con el fin de hacer compatible la protección del patrimonio histórico y el desarrollo del proyecto, analizando todas las alternativas y señalando las medidas correctoras tendentes a eliminar o aminorar las afecciones sobre el patrimonio cultural.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **122103203456303494516**



**Comunidad
de Madrid**

Nº EXPTE.: INF/0172/2022 **PFOT-754**
Nº REG.: 59/2082793.9/22
59/609380.9/22
TIPO: Consulta ambiental
ASUNTO: Parque solar fotovoltaico GR Bisbita de 99,99 MWp, y su infraestructura de evacuación en la provincia de Madrid
INTERESADO: Delegación de Gobierno de Madrid
MUNICIPIOS: Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, San Agustín del Guadalix, El Molar, Colmenar Viejo y Tres Cantos

Además, se deberá tener en cuenta la posible existencia de bienes patrimoniales de carácter etnográfico que podrían verse afectados a lo largo del trazado y que son exponentes de la arquitectura tradicional o vernácula de la región y expresión cultural significativa de la estructura socioeconómica pasada, así como bienes relacionados con la Guerra Civil Española (líneas defensivas, trincheras), protegidos en ambos casos por la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid. Estos bienes quedarán excluidos de la zona de implantación del proyecto y deberán estar debidamente balizados y señalizados en los planos de obra para evitar que en ellos se ubique cualquier instalación de carácter temporal.

En Madrid, a fecha de firma
LA JEFA DEL ÁREA DE PROTECCIÓN

Firmado digitalmente por: BAQUEDANO BELTRÁN MARÍA ISABEL
Fecha: 2023.01.12 18:09

Fdo.: Isabel Baquedano Beltrán

Vº Bº, EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO

Firmado digitalmente por: GARCIA GUIRAO LUCAS
Fecha: 2023.01.13 11:14

Fdo.: Lucas García Guirao

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID
ÁREA FUNCIONAL DE INDUSTRIA Y ENERGÍA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **122103203456303494516**



Nº EXPTE.: RES/0996/2022 // RES/0003/2021 // INF/0272/2022 - PFOT 754
Nº REG.: 69/265159.9/24
TIPO: Proyecto de prospección arqueológica superficial de cobertura total
ASUNTO: solicitud de autorización para la prospección arqueológica intensiva del proyecto de línea de evacuación aéreo-soterrado a 400 kv, que afecta a los municipios de Colmenar Viejo y Tres Cantos, (Madrid), correspondiente al expediente pfot-754 (PFV GR Bisbita y sus infraestructuras de evacuación).
INTERESADO/S: Maite Pérez Gil, Acteo Arqueología y Patrimonio S.L., GR Bisbita Renovables S.L.
MUNICIPIO: Colmenar Viejo y Tres Cantos

Con esta fecha, el Director General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español, ha dictado la siguiente **RESOLUCIÓN**:

AUTORIZAR el **Proyecto de prospección arqueológica superficial de cobertura total** para el *“proyecto de línea de evacuación aéreo-soterrado a 400 kv, que afecta a los municipios de Colmenar Viejo y Tres Cantos, (Madrid), correspondiente al expediente pfot-754 (PFV GR Bisbita y sus infraestructuras de evacuación), en los términos municipales de Colmenar Viejo y Tres Cantos (Madrid)”* bajo la dirección de Dña. Maite Pérez Gil, de acuerdo a las siguientes prescripciones:

1ª. Tendrá una duración de **seis meses** a partir del día siguiente a su recepción, debiendo comunicar por escrito a este Área las fechas de comienzo y finalización de los trabajos, así como el horario en que se realizarán dichos trabajos.

2ª. Los directores de la presente autorización están obligados a dirigir personalmente todos los trabajos arqueológicos. En caso de contar con varios codirectores, al menos uno de ellos deberá estar presente mientras se desarrolle la intervención arqueológica.

3ª. El ámbito de los trabajos será el indicado en la solicitud presentada ante la Dirección General de Patrimonio Cultural.

- a) Todo el proceso de trabajo de campo, así como el análisis documental previo se recogerá en un **Informe y Memoria Final** de resultados con todos los parámetros e incidencias de la prospección. Éste se adecuará a la siguiente estructura:
- Introducción.
 - Descripción del proyecto que genera la actuación arqueológica.
 - Localización y descripción del ámbito de actuación.
 - Estudio documental histórico-arqueológico.
 - Metodología empleada.
 - Descripción del trabajo de campo y resultados. Se deberá incluir un mapa de todas las zonas prospectadas, con indicación del grado de visibilidad de cada una en el momento de realizarse la prospección. En el caso de existir zonas no prospectadas, se deberán justificar las razones por las cuales no se ha realizado la prospección en ellas y delimitarlas.
 - Ficha de registro completa de cada elemento arqueológico, paleontológico y etnográfico localizado.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055370517564584653653**

- Conclusiones, con una valoración particular de los elementos localizados y general del ámbito prospectado, y medidas correctoras en cada caso.
- Documentación fotográfica indicando la localización y orientación de las imágenes, y planimétrica generada en la intervención (formatos .jpg, .dwg, .shp, .dgn, .dxf, .mxd). Se deberá concretar en los planos los números de las fotografías tomadas durante la prospección, presentando los archivos jpg de las mismas igualmente numerados.
- Inventario de materiales: descripción pormenorizada de los restos materiales o evidencias muebles identificadas durante la fase de prospección (tipología, adscripción crono-cultural y documentación gráfica).

4ª. Se comunicará al Área de Protección de la Dirección General de Patrimonio Cultural, en el plazo de tres días naturales la aparición de restos materiales singulares que aparezcan durante el curso de los trabajos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley 83/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

5ª. En el caso de que en el curso de los trabajos se descubran nuevos yacimientos arqueológicos/paleontológicos o se modifique la información arqueológica preexistente, se deberán cumplimentar la/s fichas/s del Catálogo de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, mediante la aplicación informática que será suministrada por la Dirección General de Patrimonio Cultural.

6ª. En el plazo de diez días, a partir de la finalización de los trabajos, se presentará en soporte digital un Informe Preliminar. En caso de que la actuación proporcione resultados positivos se incluirá un resumen de los mismos, para su posterior difusión en las Actuaciones en Yacimientos Arqueológicos de la web www.comunidad.madrid.

Este documento, con una extensión máxima de 15 páginas, deberá presentarse en formato doc., docm., .rtf. o cualquiera compatible con procesador de textos que permita su manipulación, e incluirá, como mínimo, un plano general junto a fotografías significativas, además de un texto que explique, de forma concisa y clara los principales hitos de la intervención.

7ª. En los dos meses siguientes a la finalización de la actuación presentará la Memoria final, en papel y soporte digital, correspondiente con la documentación original que haya generado la investigación (planimetría, fotografías, diapositivas, negativos, fichas, diarios de campo...), además del inventario por duplicado de los materiales recuperados. Se podrá solicitar prórroga por causa motivada y justificada.

Para presentar los datos en formato digital se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

7.1. Será necesario aportar dos archivos digitales separados sobre el proyecto de referencia: por un lado, un polígono con la delimitación de la zona afectada, por otro, un archivo con la planimetría del proyecto.

7.2. Será necesario que la planimetría esté correctamente georreferenciada, usando para ello ETRS 89 USO 30N.

7.3. Para la delimitación de la zona afectada será posible la entrega de ficheros de coordenadas, siempre que estén tomados siguiendo la indicación del punto 7.2. La planimetría será entregada en formato CAD, o bien en archivos que sean compatibles con ARCGIS 10.3 o anterior.



8ª. De conformidad con el artículo 66.2 de la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, los objetos obtenidos, debidamente inventariados y catalogados, serán depositados en el Museo Arqueológico y Paleontológico de la Comunidad de Madrid, junto con una copia de los informes y memorias preceptivos, así como de los inventarios de los materiales obtenidos, con identificación de la estratigrafía de la que proceden y la documentación gráfica generada en el transcurso de la intervención y toda la documentación generada susceptible de servir de contextualización a los materiales, como planos y fotografías.

Una vez realizado este depósito, el titular de la autorización de cualquier actividad arqueológica y paleontológica, en el plazo máximo de cinco años a contar desde la finalización de la intervención autorizada, deberá presentar los resultados científicos definitivos en una memoria

final que deberá incluir propuesta cronológica e interpretación cultural... **Si se cumpliesen los plazos sin hacer entrega de la memoria final, no se volverá a emitir una autorización de actividad arqueológica a nombre del titular** hasta que no se haya entregado toda la documentación al Museo Arqueológico y Paleontológico de la Comunidad de Madrid y a la Dirección General competente en materia de patrimonio cultural.

9ª. Tal y como recoge el artículo 66.3. de la Ley 8/2023 de 30 de marzo de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, la Consejería competente en materia de patrimonio cultural se reserva el derecho a publicar o difundir la memoria en los medios de comunicación científica que considere oportunos, previa conformidad de las personas autoras y sin perjuicio del derecho de propiedad intelectual que les asista.

Así mismo quedan cedidos a la Comunidad de Madrid todos los derechos de explotación referidos a dicho material y, en particular, los de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, para cualquier modalidad actualmente conocida con carácter exclusivo, ámbito mundial y hasta el paso de la obra para el dominio público.

10ª. La presente resolución deberá estar disponible durante la actuación arqueológica por si fuera requerida por los Servicios de Seguridad del Estado, Ayuntamiento o Servicios Técnicos de la Comunidad de Madrid.

11ª. En virtud de lo dispuesto en artículo 65.3 de la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, la Consejería competente en materia de patrimonio cultural, podrá revocar la autorización concedida por incumplimiento de las condiciones establecidas en la presente autorización, o de las demás obligaciones establecidas en la Ley y en sus normas de desarrollo. La revocación no exonera a la persona o entidad autorizada del deber de conservar el yacimiento o los vestigios encontrados y de la obligación de entregar los hallazgos y la documentación de toda índole generada por la actividad arqueológica y/o paleontológica.

Asimismo, la revocación de la autorización llevará aparejada la inmediata paralización de la actuación, prevista en el artículo 102 de la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid y, en su caso, incurrirá en la infracción prevista los artículos 105 y siguientes, sancionadas según los artículos 109 y siguientes de la referida Ley, siendo responsables, según lo establecido en el artículo 108, los autores materiales de las actuaciones infractoras y aquellos que indujeran o colaborasen en su comisión, incluidos los técnicos o profesionales autores de proyectos o directores de obras o actuaciones que contribuyan dolosa o culposamente a la comisión de la infracción, en especial, en el supuesto de incumplimiento de las órdenes de paralización previstas en el artículo 102 de la presente Ley.



Todo ello entendido sin perjuicio del cumplimiento de la normativa técnica, urbanística y medioambiental vigente.

Lo que se le comunica para su conocimiento y efectos, significándole que la presente resolución no pone fin a la vía administrativa y los interesados, que no sean Administración Pública, podrán interponer Recurso de Alzada ante esta Dirección General de Patrimonio Cultural o ante la Consejería de Cultura, Turismo y Deportes en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la recepción del presente escrito, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de las Administraciones Públicas podrán interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, sin perjuicio de poder efectuar requerimiento previo ante la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, en el plazo de dos meses desde la recepción del presente escrito, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

En Madrid, a la fecha de la firma

LA JEFA DEL ÁREA DE PROTECCIÓN

Fdo.: Isabel Baquedano Beltrán





Nº EXPTE.: RES/0996/2022 // RES/0003/2021 // INF/0272/2022 - PFOT 754
Nº REG.: 09/241870.9/25 // 09/375997.9/25
TIPO: Resolución Informe Final de prospección.
ASUNTO: Informe de la prospección arqueológica intensiva del proyecto de modificación de la planta fotovoltaica denominada gr bisbita y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Torremocha del Jarama y Torrelaguna (Madrid), y el proyecto de línea de evacuación aéreo-soterrado a 400 kv, que afecta a los municipios de Colmenar Viejo y Tres Cantos, (Madrid).
INTERESADOS: Maite Pérez Gil (ACTEO, AQUEOLOGÍA Y PATRIMONIO, S.L.), GR BISVITA RENOVABLES, Ayuntamiento de Torremocha del Jarama, Ayuntamiento de Torrelaguna, Ayuntamiento de Colmenar Viejo, Ayuntamiento de Tres Cantos, y Área funcional de Industria y energía, Delegación del Gobierno en Madrid.

ASUNTO: NOTIFICACIÓN

Con esta fecha, el Director General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español ha dictado la siguiente **RESOLUCIÓN**:

Vista la documentación presentada y los datos obrantes en esta Dirección General de Patrimonio Cultural, y en virtud de lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, **se informa favorablemente las obras del proyecto de modificación de la planta fotovoltaica denominada GR Bisbita y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Torremocha del Jarama y Torrelaguna, y el proyecto de línea de evacuación aéreo – soterrado a 400 kv, en los municipios de Colmenar Viejo y tres Cantos, promovidas por Bisbita GR renovables, con las siguientes prescripciones:**

1. En el entorno de los siguientes elementos, se realizarán **sondeos arqueológicos y áreas de desbroce** mediante cazo de limpieza y con apoyo manual, para constatar la presencia o no de niveles o estructuras arqueológicas. En el caso de aparición de las mismas, la D.G. de Patrimonio Cultural prescribirá las actuaciones posteriores a realizar en función de los resultados de la intervención arqueológica, **que podrán suponer la modificación del trazado de la línea eléctrica.**
 - Canal de cabarrús (CM/0000/0124) (en todas las zonas de contacto con el supuesto trazado de este elemento.
 - Puente sobre el Canal de cabarrús (CM/053/0090)
 - Ramal Oeste Canal de Cabarrús (sin nº de inventario)
 - Cuatro Casas de Guarda (CM/153/0031)
 - El Barrancón (CM/903/0006)
2. Se llevará a cabo un **control arqueológico intensivo, directo, permanente y diario** de la construcción de la Planta Solar Fovoltaica y de las líneas eléctricas asociadas a la misma que son objeto de las memorias arqueológicas presentadas. Este control se llevará a cabo durante todas las fases de intervención en el terreno con el desbroce, preparación del terreno, instalación del vallado, y cualesquiera otros trabajos que puedan suponer una afección al patrimonio arqueológico. **Todas las máquinas** que hagan movimientos de tierras **deberán contar con la presencia de un técnico arqueólogo** en el corte, que



supervise los trabajos de manera que se asegure la no afección al patrimonio cultural de sus trabajos.

3. Se prohíbe la localización de acopios y el tránsito de materiales, maquinaria y personas fuera de la zona de estudio del proyecto.
4. Se balizarán los siguientes elementos, no debiendo realizarse en el entorno de los mismos ningún acopio de materiales ni maquinaria:
 - **Molino de Cabarrús o Molino del Dique** (Torremocha del Jarama).
 - **Casa del Guarda – La Orteguilla** (Torremocha del Jarama)
 - **Casa de Guarda – Casa Jovellanos (CM/153/0029)** (Torremocha del Jarama).
 - **Hallazgo Aislado – sillares** (Torremocha del Jarama)
 - **Mojón de término (no está inventariado)** (Torremocha del Jarama y Torrelaguna).
 - **Casa de colono** (Torremocha del Jarama)
 - **Puente Ramal Oeste Canal de cabarrús** (Torremocha del Jarama)
5. En cuanto al **canal de la parra (CM/151/0153)** (Torrelaguna) se deberán llevar a cabo **sondeos arqueológicos** valorativos para evaluar la su localización, dimensiones y estado de conservación, al objeto de determinar cuál es el punto de cruce más favorable. En ningún caso, la ejecución a la LSMT podrá suponer una afección a dicho elemento. Una vez evaluado y documentado el elemento, se deberá presentar una propuesta de actuación a esta dirección general para que determine, en su caso, la zona y la forma definitiva de ejecución del trazado en este punto.
6. En los tramos de afección del **Camino de Santiago** y del **Camino de la Casa de los Oficios**, se deberán llevar a cabo, de manera previa al inicio de las obras, un estudio de los mismos mediante **sondeos arqueológicos y áreas de desbroce** mediante cazo de limpieza y con apoyo manual, para constatar la presencia o no de niveles o estructuras arqueológicas. En el caso de aparición de las mismas, la D.G. de Patrimonio Cultural prescribirá las actuaciones posteriores a realizar en función de los resultados de la intervención arqueológica, **que podrán suponer la modificación del trazado de la línea eléctrica.**
7. **Continúan vigentes todos los condicionantes** recogidos en las resoluciones anteriormente emitidas por esta Dirección General en relación a los expedientes: RES/0996/2022 // RES/0003/2021 // INF/0272/2022 - PFOT 754, y cualesquiera otras que puedan afectar a los terrenos afectados por los proyectos citados en el asunto.
8. Se deberán **cumplimentar la/s fichas/s del Inventario** del Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, mediante la aplicación informática suministrada por la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español de los nuevos elementos inventariados.

Todo ello entendido sin perjuicio del cumplimiento de la normativa técnica, urbanística y medioambiental vigente.

Lo que se le comunica para su conocimiento y efectos, significándole que la presente resolución no pone fin a la vía administrativa y los interesados, que no sean Administración Pública, podrán



interponer Recurso de Alzada ante esta Dirección General de Patrimonio Cultural o ante la Consejería de Cultura, Turismo y Deportes en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la recepción del presente escrito, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de las Administraciones Públicas podrán interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, sin perjuicio de poder efectuar requerimiento previo ante la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, en el plazo de dos meses desde la recepción del presente escrito, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

LA JEFA DEL ÁREA DE PROTECCIÓN

Fdo.: Isabel Baquedano Beltrán



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **12949653943411065628**

ANEXO V. SEPARATAS DE AFECCIONES SECTORIALES

TABLA DE CONTENIDO

A1. AFECCIONES A ADIF

A2. AFECCIONES A VÍAS PECUARIAS

A3. AFECCIONES A CARRETERAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID. ZONA 2 Y ZONA 3

A4. AFECCIONES A RED DE CARRETERAS DEL ESTADO

A5. AFECCIONES A ENAGAS

A6. AFECCIONES A MADRILEÑA RED DE GAS.

A7. AFECCIONES A I-DE

A8. AFECCIONES A RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA

A9. AFECCIONES A TELEFÓNICA

A10. AFECCIONES A GR MANDARÍN RENOBABLES SL

A11. AFECCIONES A CANAL DE ISABEL II

A12. AFECCIONES A CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL UAKO



LÍMITES

- Término Municipal
- Municipios Afectados

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

LÍNEAS DE EVACUACIÓN

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea: 50 m a cada lado del eje; Línea Subterránea: 10 m a cada lado del eje;excepto lo grafiado en los planos de ámbito)
- Línea aérea de Alta Tensión 400 KV
- Línea subterránea de Alta Tensión 400 KV

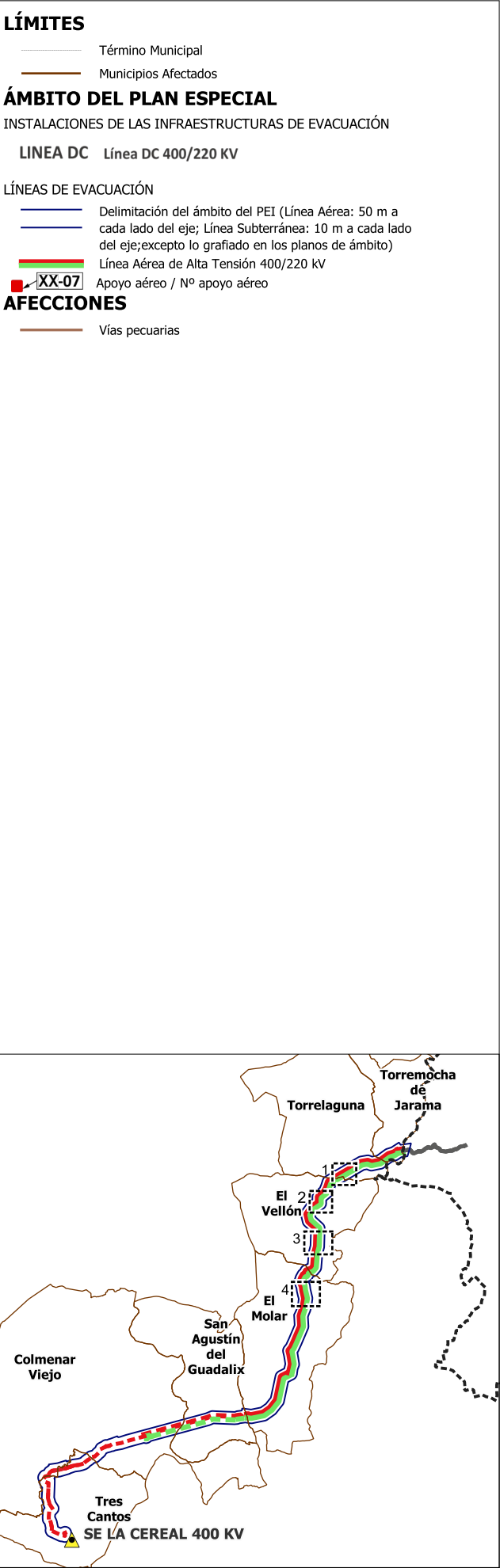
PERFORACIÓN

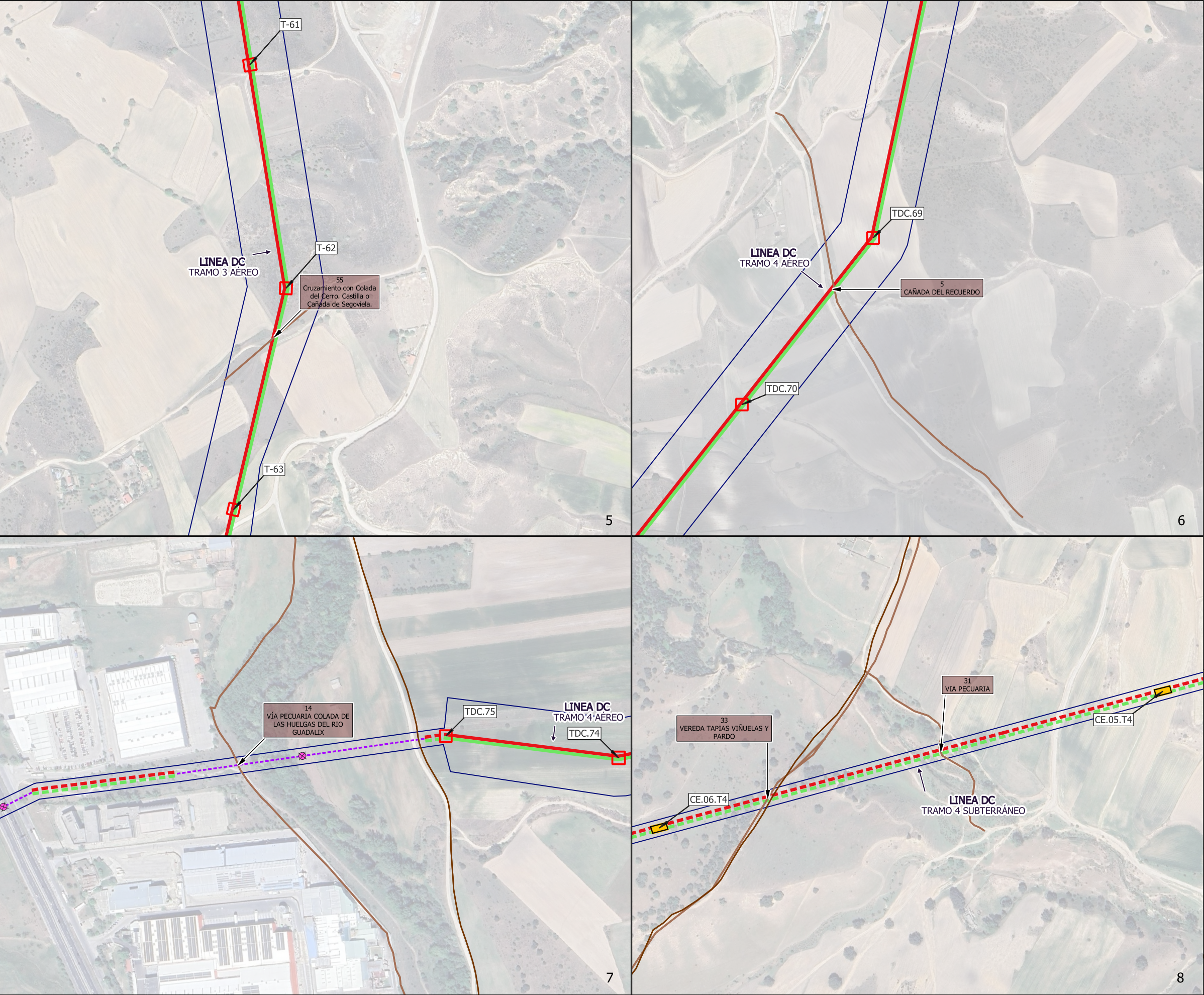
- Cámara de empalme / Nº de cámara / Tramo
- Apoyo aéreo / Nº apoyo aéreo

AFECCIONES

- Ferrocarril

ADIF (UNIDADES EN M)





LÍMITES

- Término Autonómico
- Término Municipal
- Municipios Afectados

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

INSTALACIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

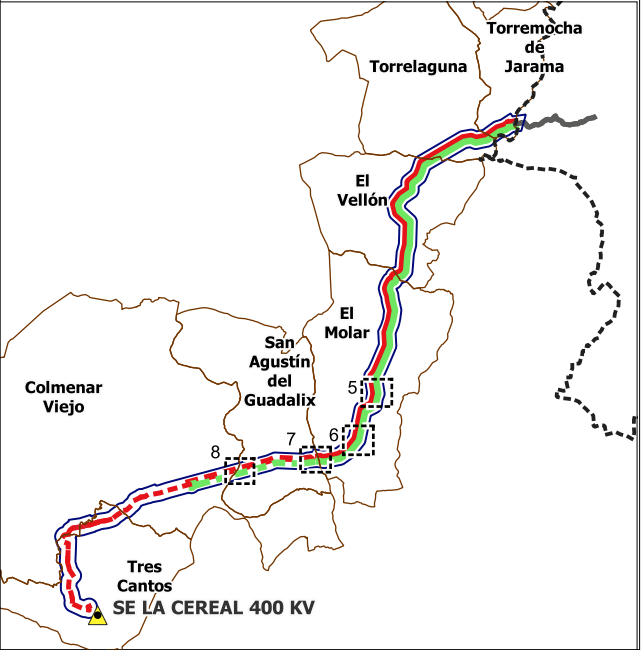
LINEA DC Línea DC 400/220 KV

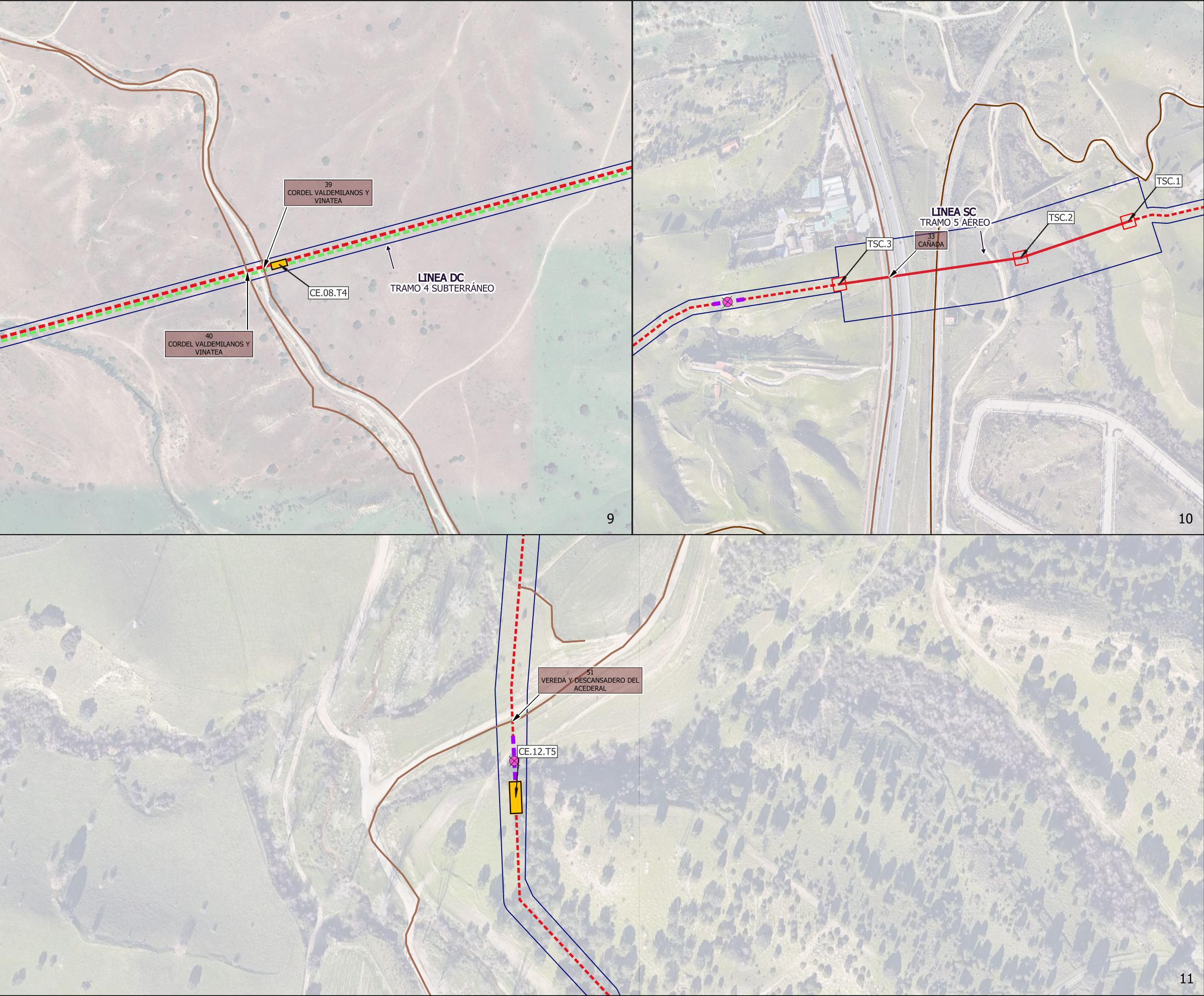
LÍNEAS DE EVACUACIÓN

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea: 50 m a cada lado del eje; Línea Subterránea: 10 m a cada lado del eje;excepto lo grafiado en los planos de ámbito)
- Línea aérea de Alta Tensión 400/220 kV
- Línea subterránea de Alta Tensión 400/220 kV
- Perforación dirigida
- Cámara de empalme / N° de cámara / Tramo
- Apoyo aéreo / N° apoyo aéreo

AFECCIONES

- Vías pecuarias





LÍMITES

- Término Autonómico
- Término Municipal
- Municipios Afectados

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

INSTALACIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

LINEA SC Línea SC 400 KV

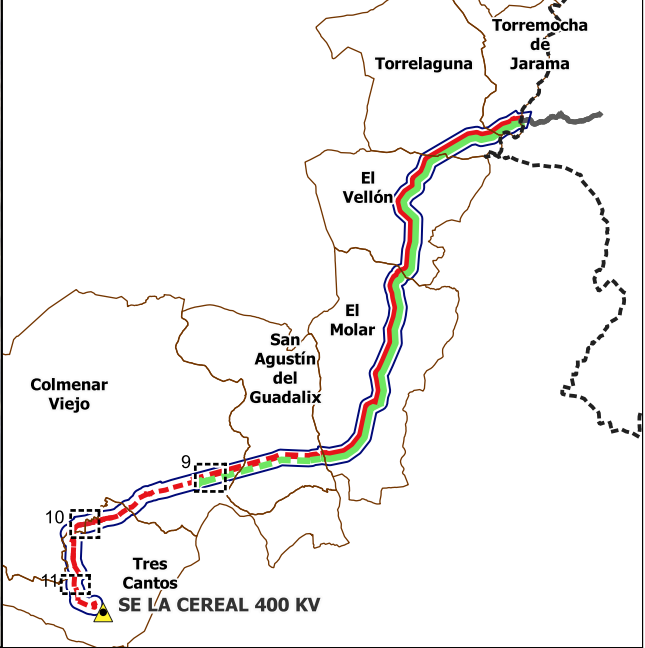
LINEA DC Línea DC 400/220 KV

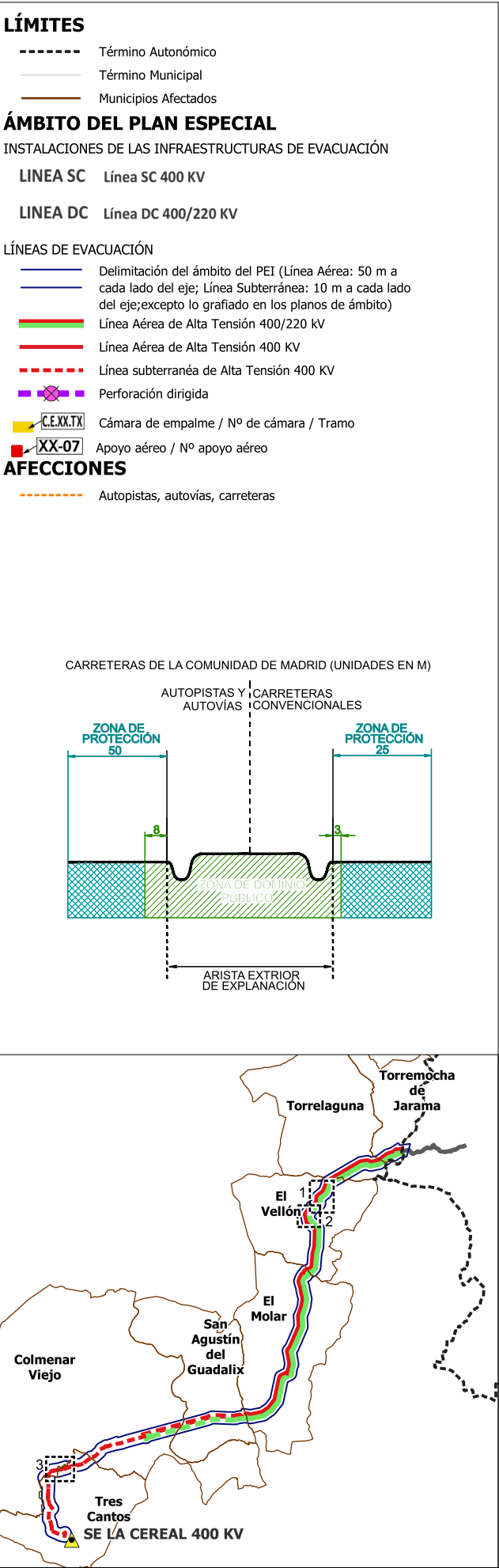
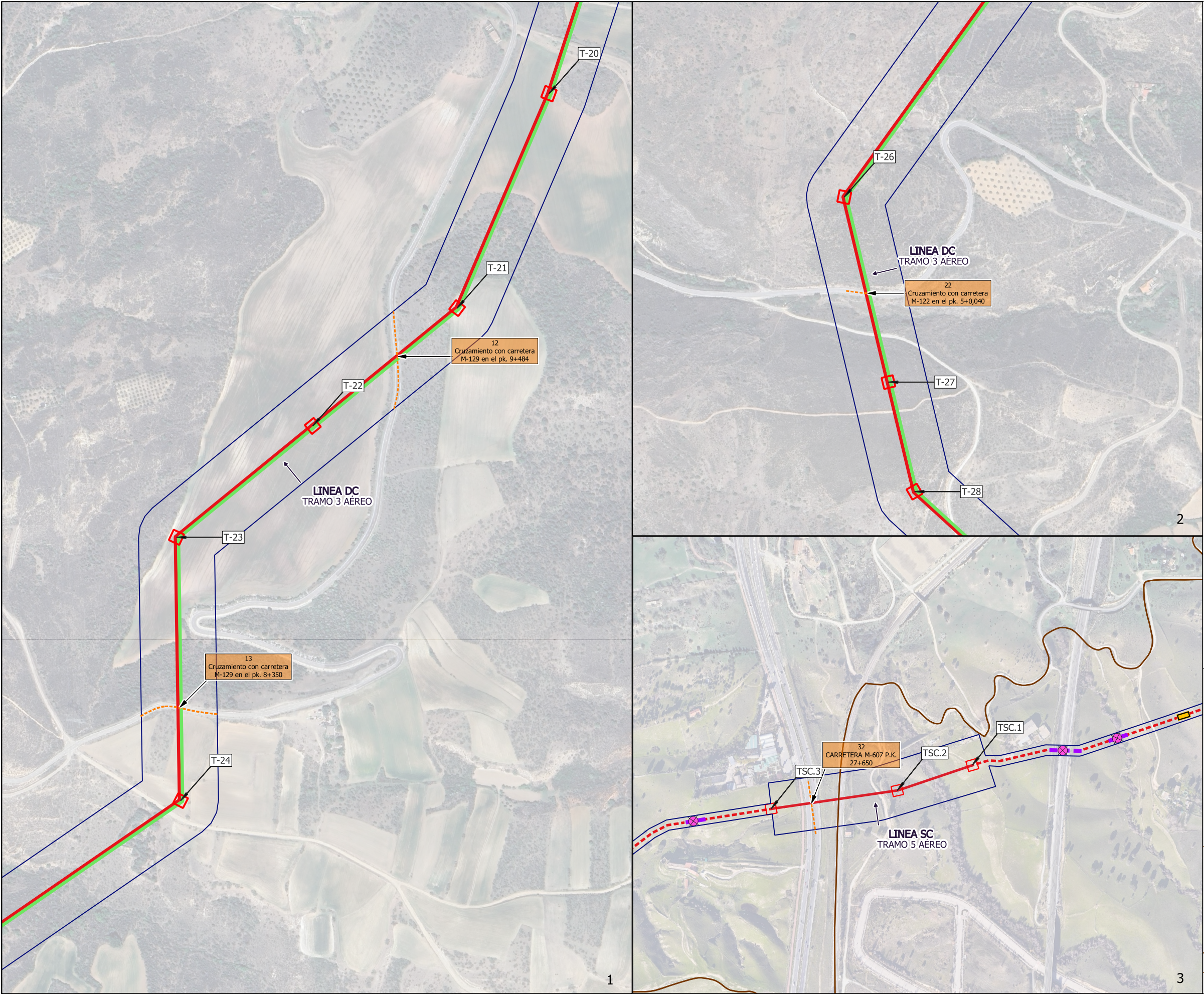
LÍNEAS DE EVACUACIÓN

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea: 50 m a cada lado del eje; Línea Subterránea: 10 m a cada lado del eje;excepto lo grafiado en los planos de ámbito)
- Línea aérea de Alta Tensión 400/220 kV
- Línea subterránea de Alta Tensión 400 kV
- Línea subterránea de Alta Tensión 400/220 kV
- Perforación dirigida
- Cámara de empalme / Nº de cámara / Tramo
- Apoyo aéreo / Nº apoyo aéreo

AFECCIONES

- Vías pecuarias



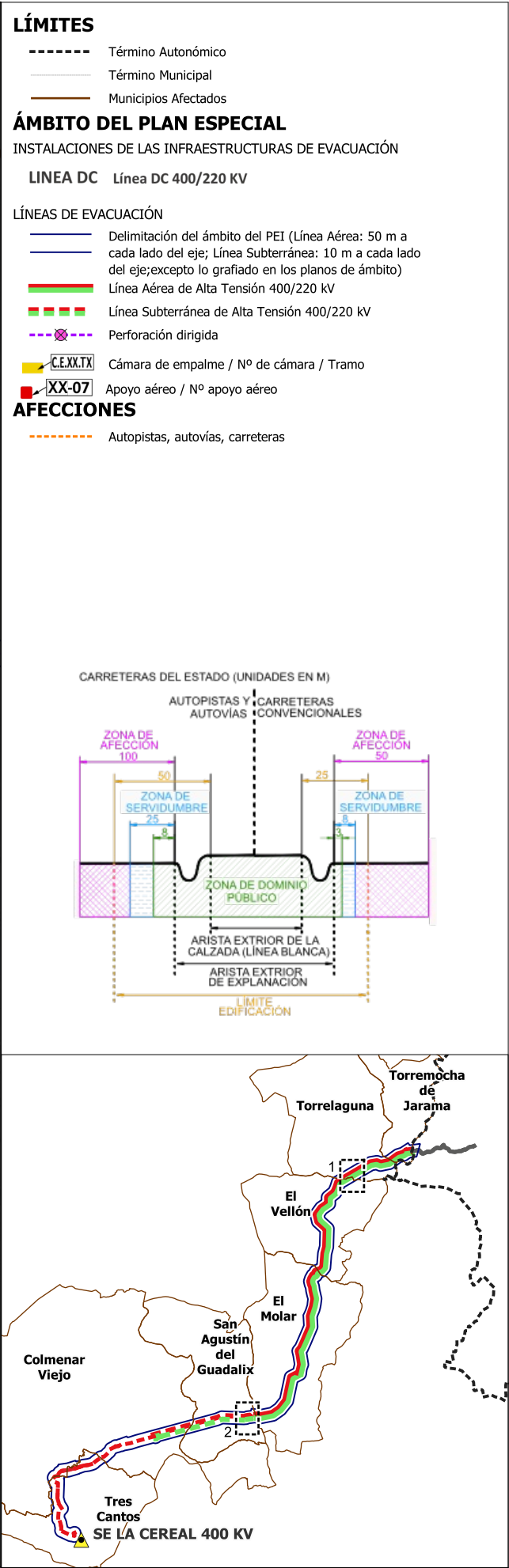
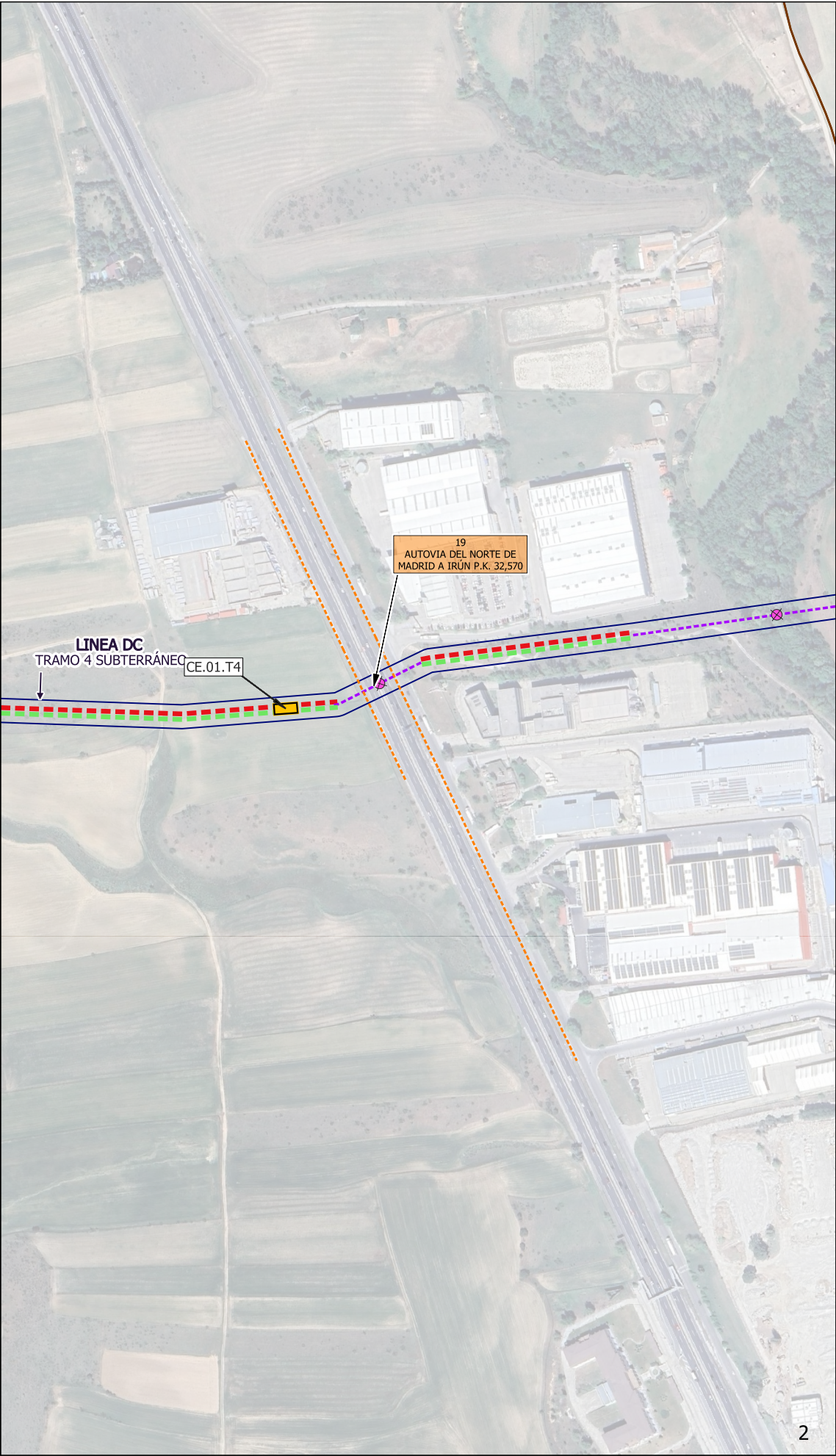
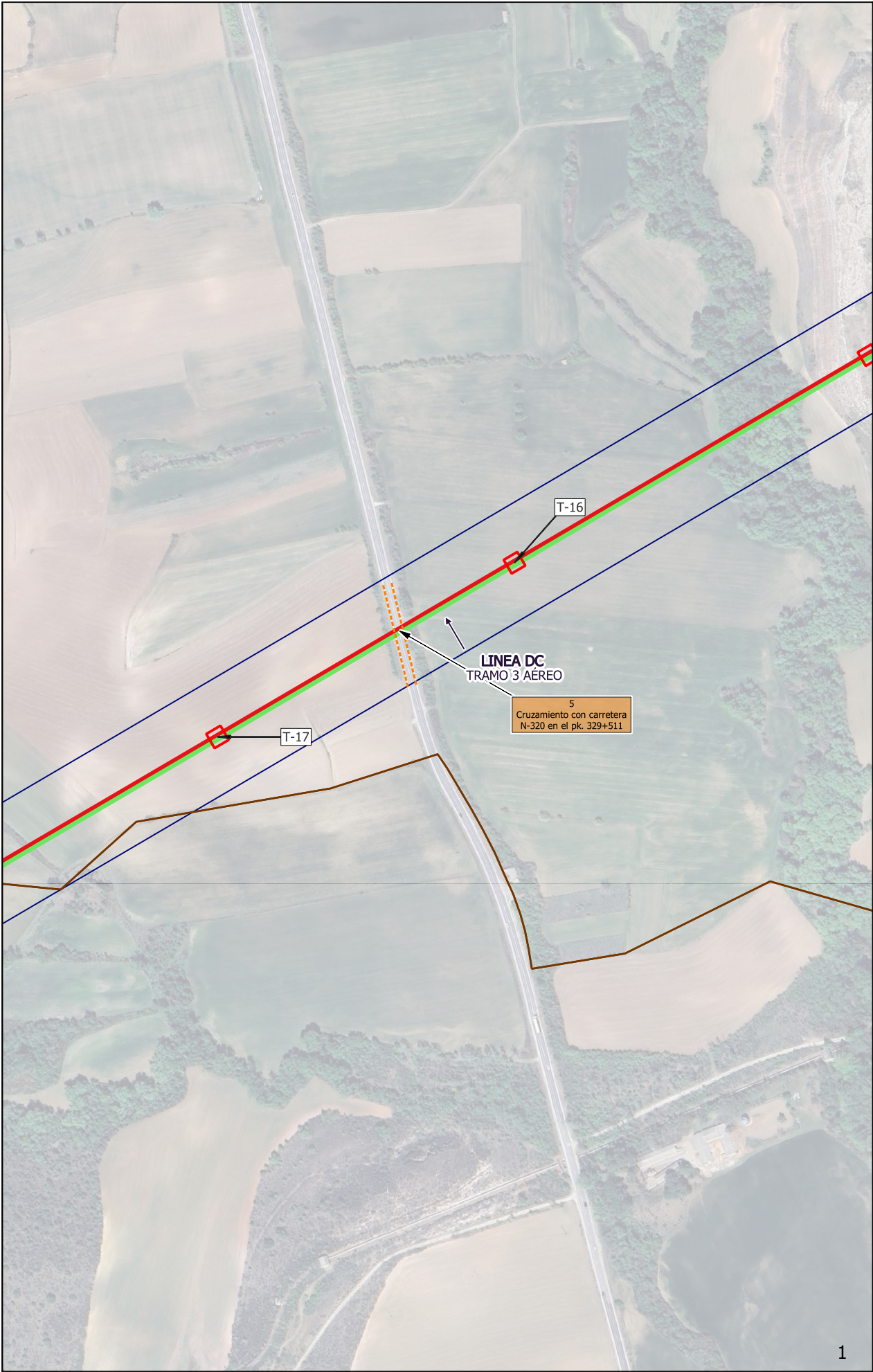


PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS. VERSIÓN INICIAL DEL PLAN:
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
PROYECTO FOTOVOLTAICO LA CEREAL (PFot-723 AC)
2025

BLOQUE V. ANEXOS
ANEXO V. SEPARATAS DE
AFECCIONES SECTORIALES

PLANO
AFECCIONES A CARRETERAS DE LA
COMUNIDAD DE MADRID.
ZONA 2 NORTE Y ZONA 3 NORESTE

ESCALA
1:5.000
Nº
A3





LÍMITES

- Término Autonómico
- _____ Término Municipal
- _____ Municipios Afectados

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

INSTALACIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

LINEA DC Línea DC 400/220 KV

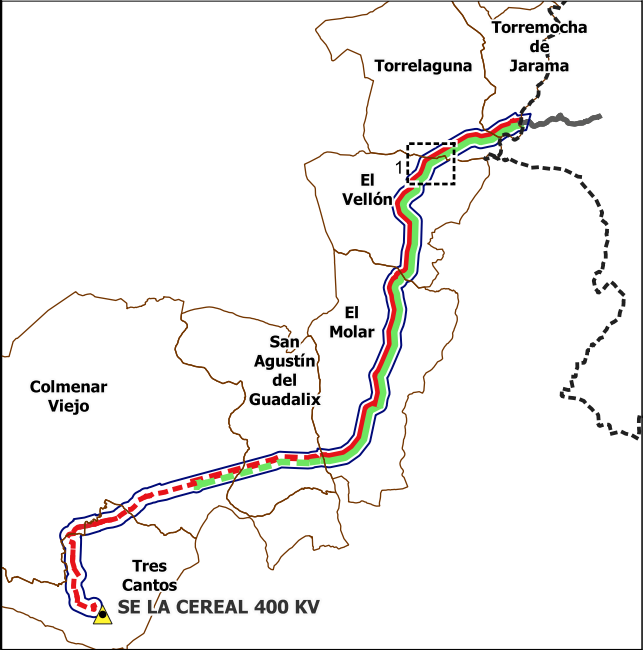
LÍNEAS DE EVACUACIÓN

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea: 50 m a cada lado del eje; Línea Subterránea: 10 m a cada lado del eje;excepto lo grafiado en los planos de ámbito)
- Línea Aérea de Alta Tensión 400/220 KV

XX-07 Apoyo aéreo / Nº apoyo aéreo

AFECCIONES

- Red de Gas y Oleoductos



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS. VERSIÓN INICIAL DEL PLAN:
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
PROYECTO FOTOVOLTAICO LA CEREAL (PFot-723 AC)
2025

BLOQUE V. ANEXOS
ANEXO V. SEPARATAS DE
AFECCIONES SECTORIALES

PLANO

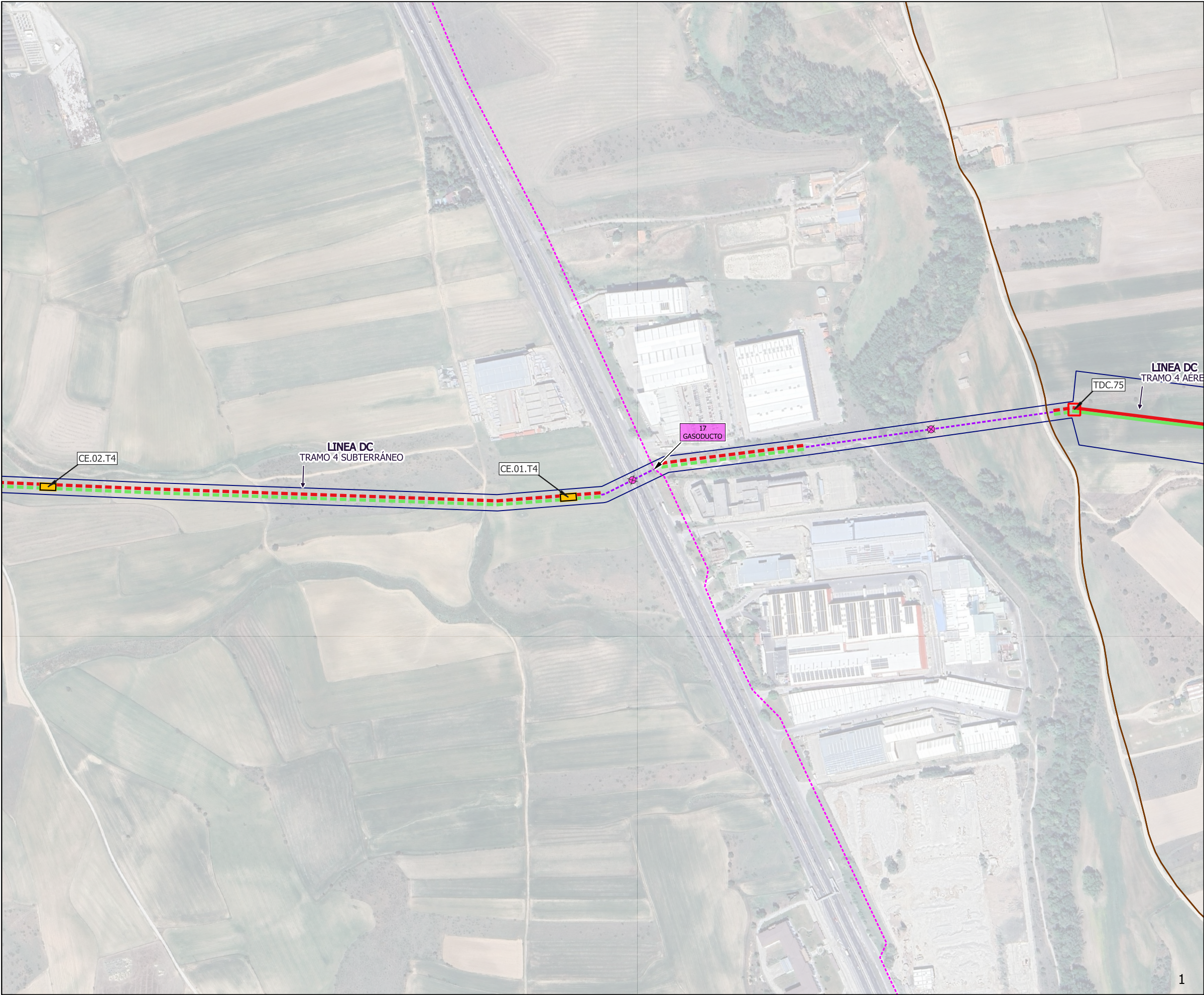
AFECCIONES A ENAGÁS

ESCALA

1:5.000

Nº

A5



LÍMITES

- Término Autonómico
- Término Municipal
- Municipios Afectados

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

INSTALACIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

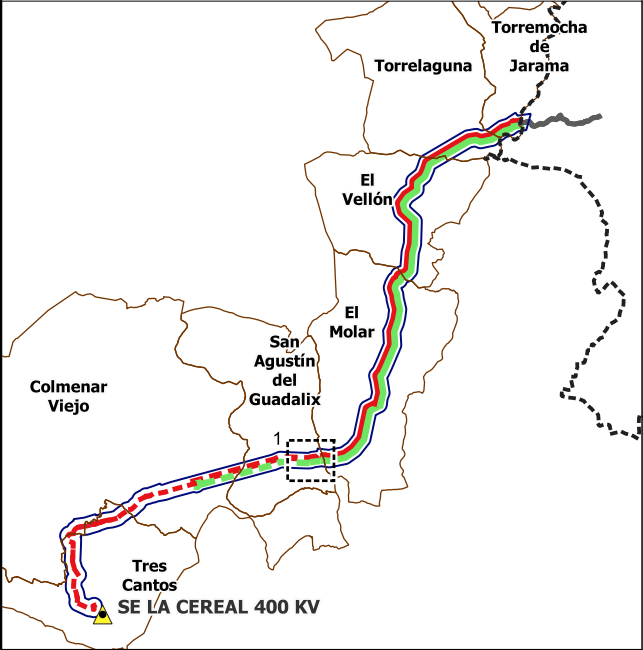
LINEA DC Línea DC 400/220 KV

LÍNEAS DE EVACUACIÓN

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea: 50 m a cada lado del eje; Línea Subterránea: 10 m a cada lado del eje; excepto lo grafiado en los planos de ámbito)
- Línea Aérea de Alta Tensión 400/220 kV
- Línea Subterránea de Alta Tensión 400/220 kV
- Perforación dirigida
- Apoyo aéreo / N° apoyo aéreo
- Cámara de empalme / N° de cámara / Tramo

AFECCIONES

- Red de Gas y Oleoductos



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS. VERSIÓN INICIAL DEL PLAN:
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
PROYECTO FOTOVOLTAICO LA CEREAL (PFot-723 AC)
2025

BLOQUE V. ANEXOS
ANEXO V. SEPARATAS DE
AFECCIONES SECTORIALES

PLANO

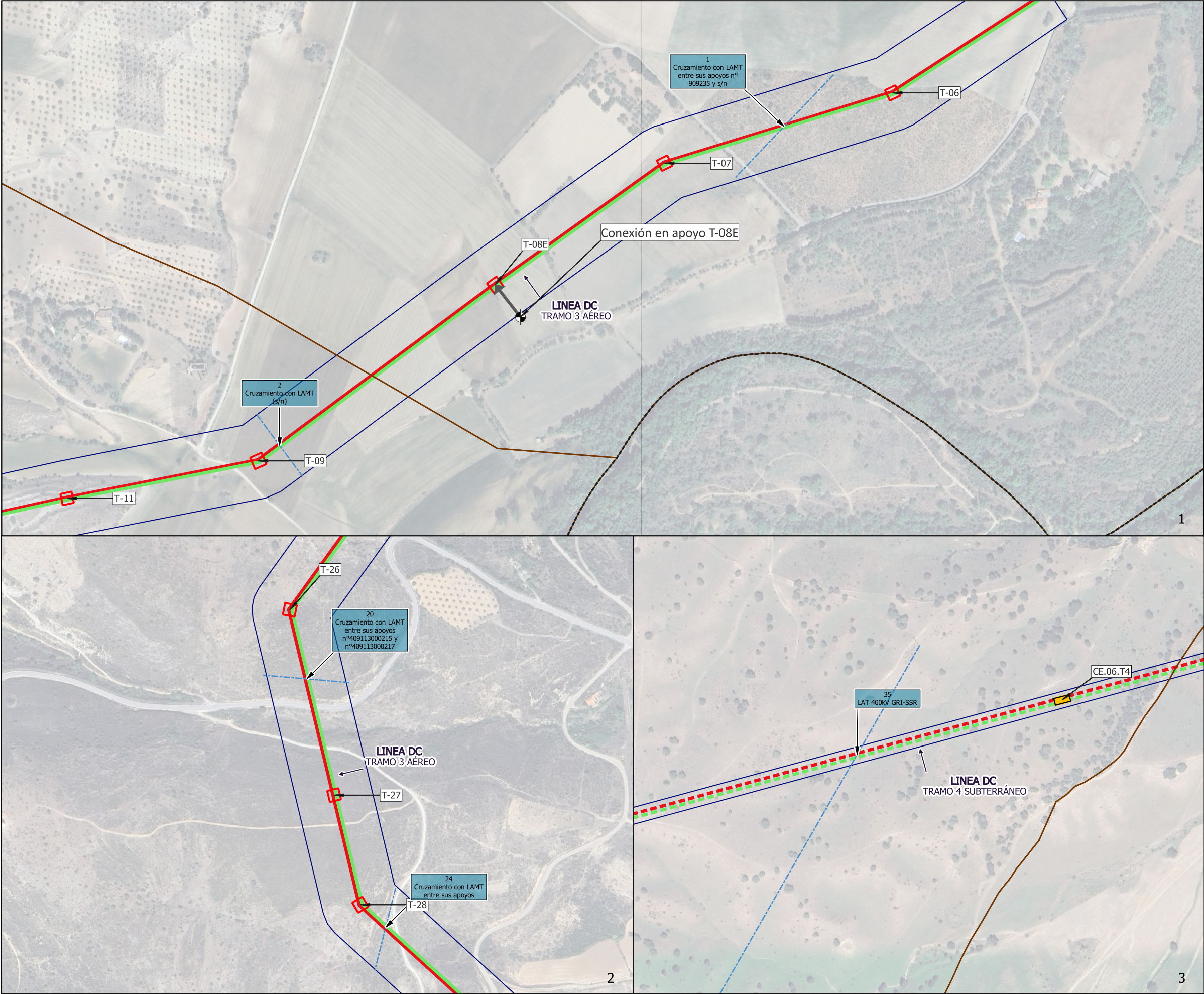
ESCALA

Nº

AFECCIONES A MADRILEÑA RED DE GAS

1:5.000

A6



LÍMITES

- Término Autonómico
- Término Municipal
- Municipios Afectados

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

INSTALACIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

LINEA DC Línea DC 400/220 KV

LÍNEAS DE EVACUACIÓN

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea: 50 m a cada lado del eje; Línea Subterránea: 10 m a cada lado del eje;excepto lo grafiado en los planos de ámbito)
- Línea Aérea de Alta Tensión 400/220 kV
- Línea subterránea de Alta Tensión 400/220 kV

C.E.XX.TX Cámara de empalme / Nº de cámara / Tramo

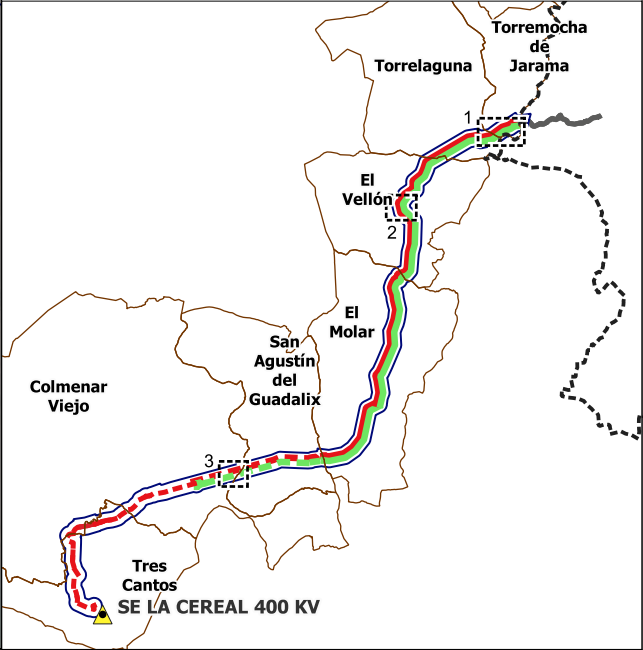
XX-07 Apoyo aéreo / Nº apoyo aéreo

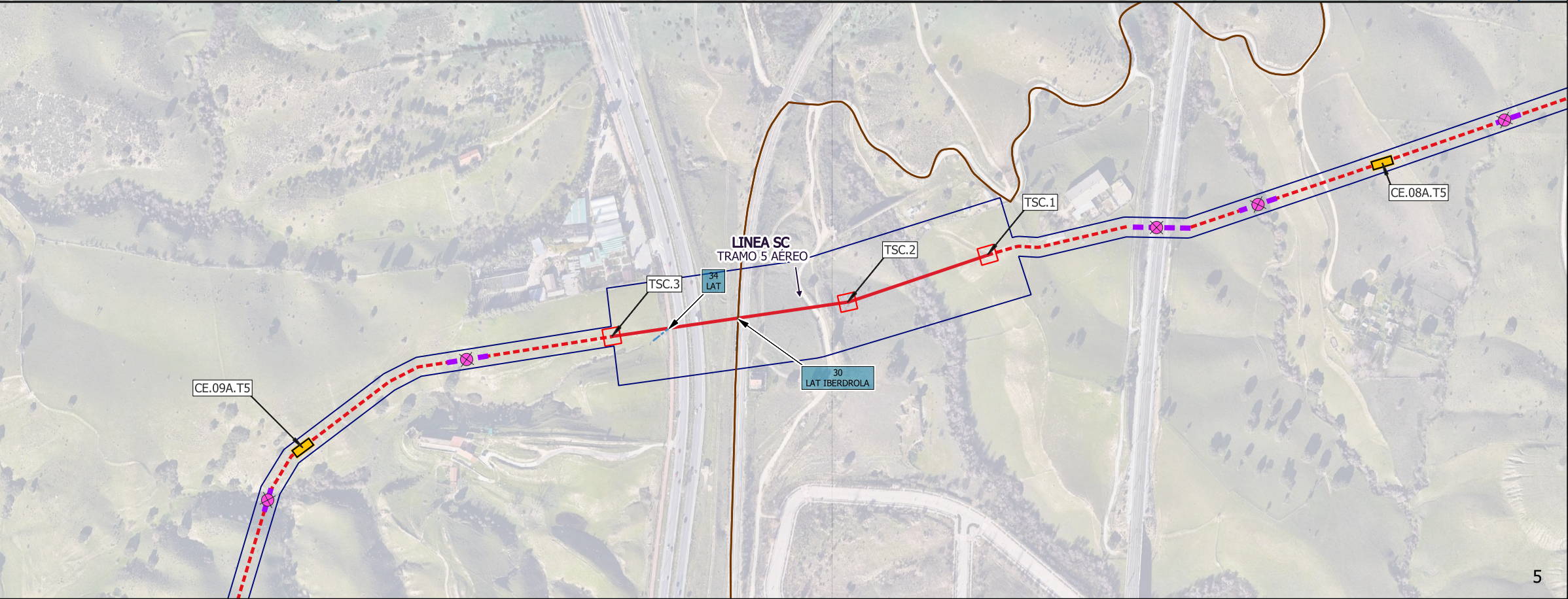
AFECCIONES

- Líneas de Alta Tensión Existentes

INSTALACIONES NO INCLUIDAS EN EL PLAN ESPECIAL

- Conexión con otras instalaciones





LÍMITES

- Término Autonómico
- Término Municipal
- Municipios Afectados

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

INSTALACIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

LINEA DC Línea DC 400/220 KV

LINEA SC Línea SC 400 KV

LÍNEAS DE EVACUACIÓN

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea: 50 m a cada lado del eje; Línea Subterránea: 10 m a cada lado del eje;excepto lo grafiado en los planos de ámbito)
- Línea subterránea de Alta Tensión 400/220 kV
- Línea subterránea de Alta Tensión 400 kV
- Perforación dirigida
- Línea Aérea de Alta Tensión 400 kV

AFECCIONES

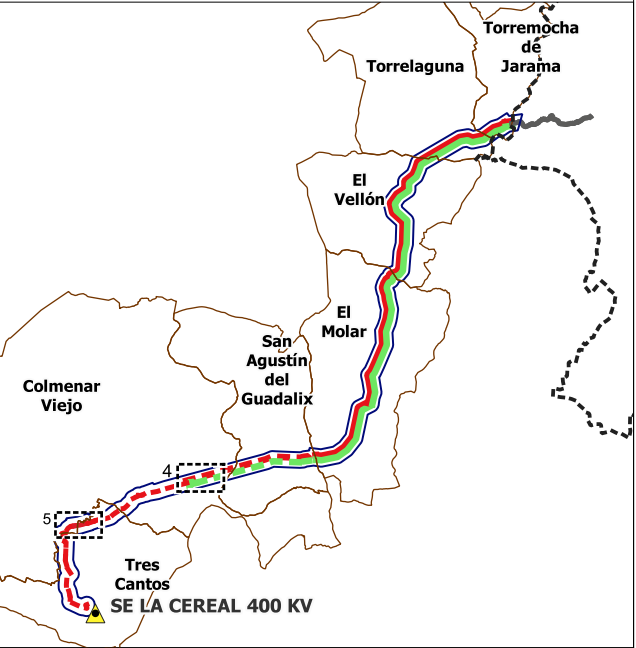
- Líneas de Alta Tensión Existentes

INSTALACIONES NO INCLUIDAS EN EL PLAN ESPECIAL

- Conexión con otras instalaciones

LEYENDA:

- C.E.XX.TX Cámara de empalme / Nº de cámara / Tramo
- XX-07 Apoyo aéreo / Nº apoyo aéreo





LÍMITES

- Término Autonómico
- _____ Término Municipal
- _____ Municipios Afectados

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

INSTALACIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

LINEA DC Línea DC 400/220 KV

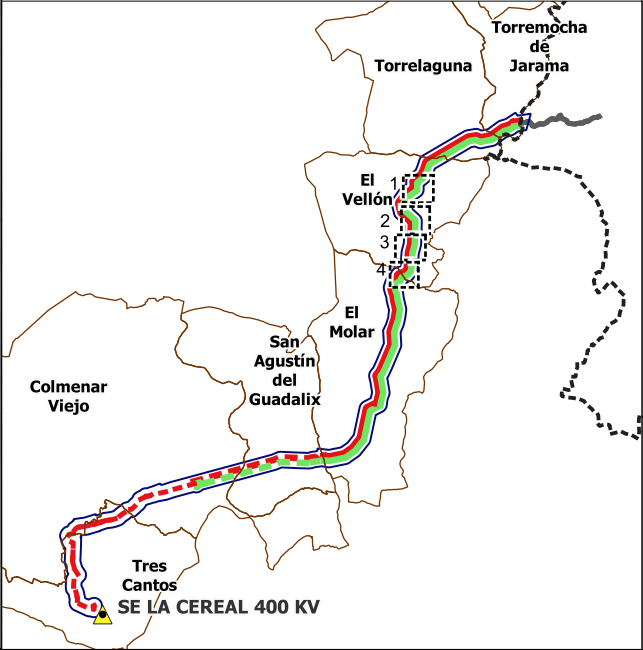
LÍNEAS DE EVACUACIÓN

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea: 50 m a cada lado del eje; Línea Subterránea: 10 m a cada lado del eje; excepto lo grafiado en los planos de ámbito)
- Línea Aérea de Alta Tensión 400/220 KV

XX-07 Apoyo aéreo / Nº apoyo aéreo

AFECCIONES

- Líneas de Alta Tensión Existentes



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS. VERSIÓN INICIAL DEL PLAN:
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
PROYECTO FOTOVOLTAICO LA CEREAL (PFot-723 AC)
2025

BLOQUE V. ANEXOS
ANEXO V. SEPARATAS DE
AFECCIONES SECTORIALES

PLANO

ESCALA

Nº



LÍMITES

- Término Autonómico
- Término Municipal
- Municipios Afectados

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

INSTALACIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

LINEA DC Línea DC 400/220 KV

LÍNEAS DE EVACUACIÓN

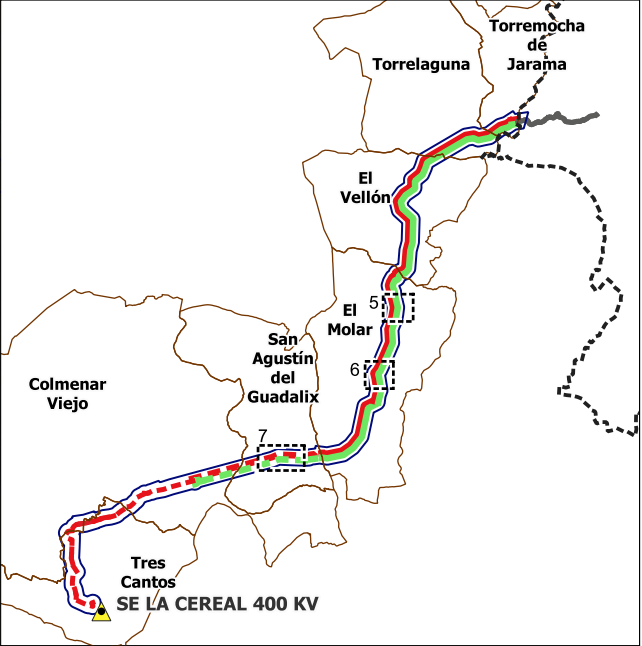
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea: 50 m a cada lado del eje; Línea Subterránea: 10 m a cada lado del eje; excepto lo grafiado en los planos de ámbito)
- Línea subterránea de Alta Tensión 400/220 kv
- Línea Aérea de Alta Tensión 400/220 kv

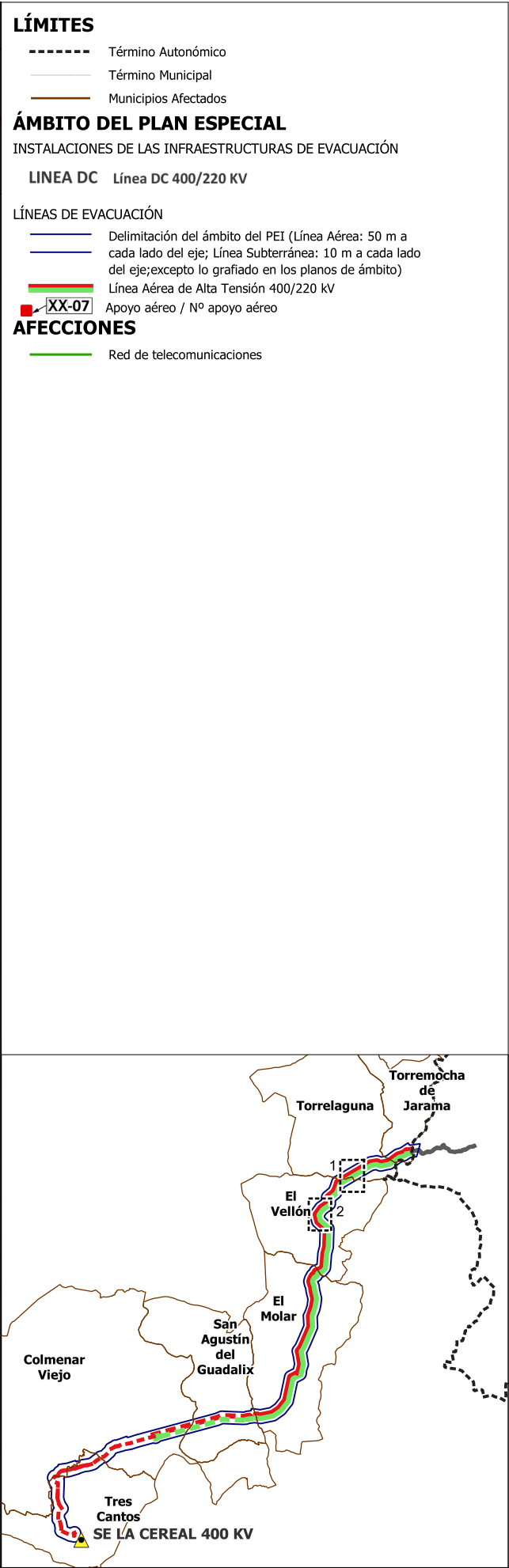
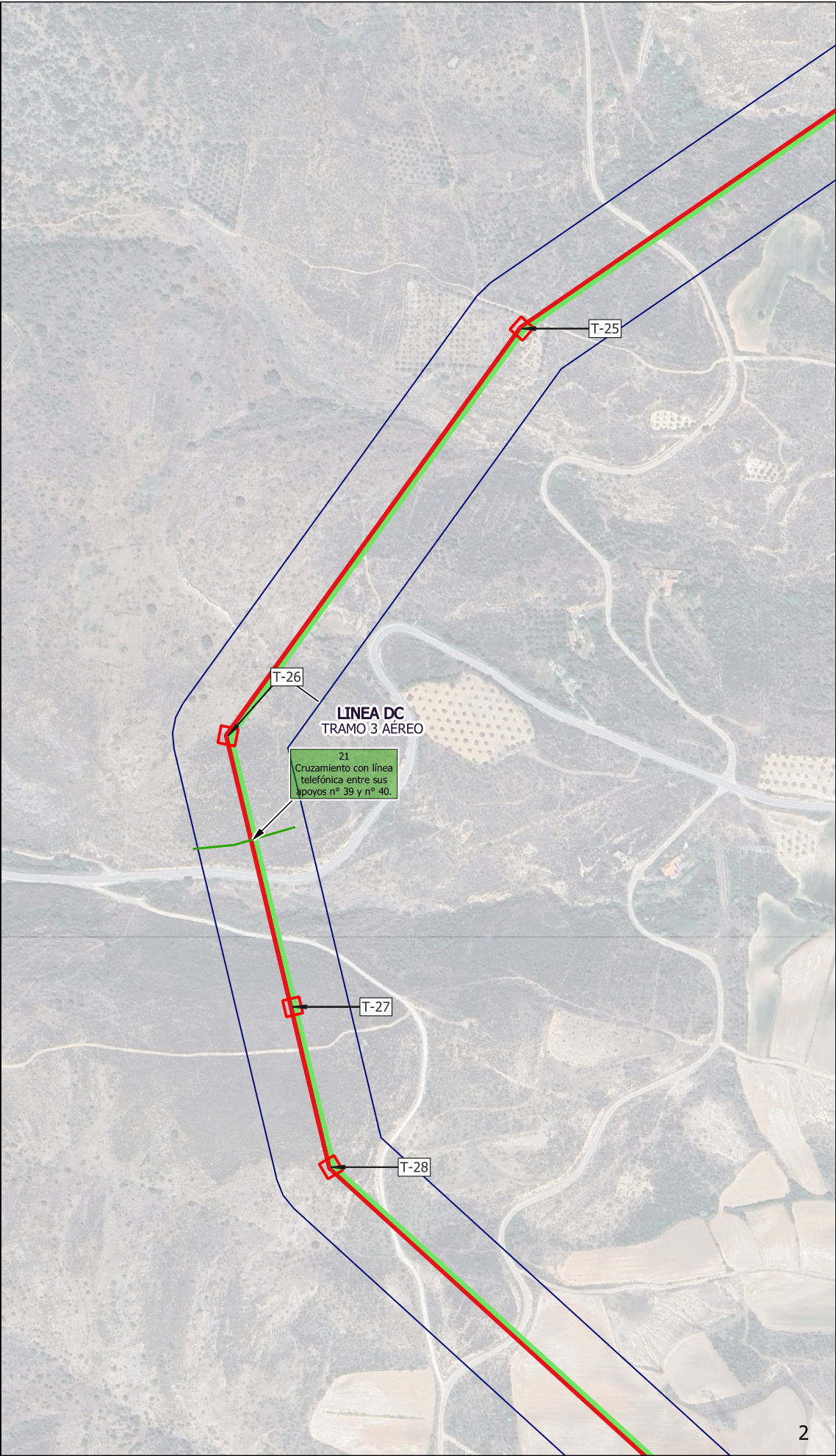
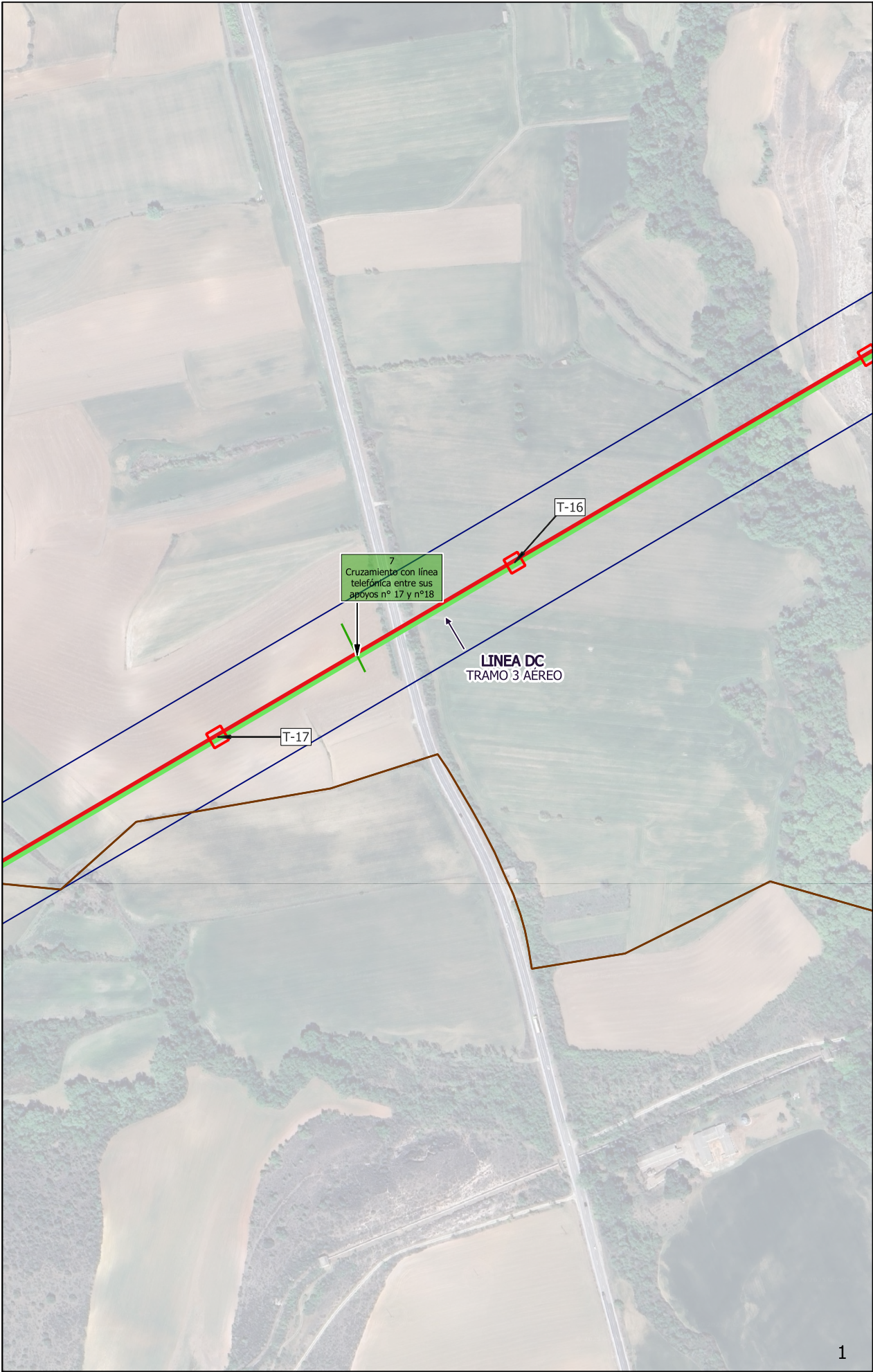
CE.XX.TX Cámara de empalme / Nº de cámara / Tramo

XX-07 Apoyo aéreo / Nº apoyo aéreo

AFECCIONES

- Líneas de Alta Tensión Existentes







LÍMITES

- Término Autonómico
- Término Municipal
- Municipios Afectados

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

INSTALACIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

LINEA SC Línea SC 400 KV

LINEA DC Línea DC 400/220 KV

LÍNEAS DE EVACUACIÓN

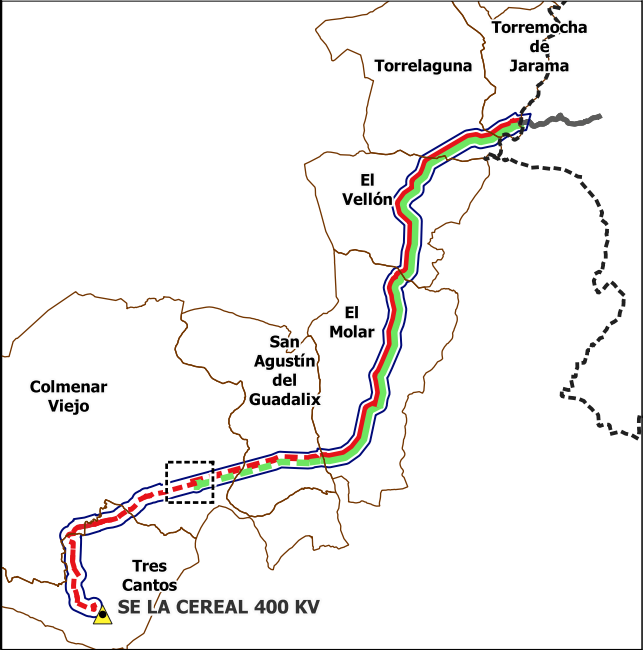
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea: 50 m a cada lado del eje; Línea Subterránea: 10 m a cada lado del eje;excepto lo grafiado en los planos de ámbito)
- Línea subterránea de Alta Tensión 400/220 kV
- Línea subterránea de Alta Tensión 400 KV
- Cámara de empalme / Nº de cámara / Tramo

AFECCIONES

- Líneas de Alta Tensión Existentes

INSTALACIONES NO INCLUIDAS EN EL PLAN ESPECIAL

- Conexión con otras instalaciones





LÍMITES

- Término Autonómico
- Término Municipal
- Municipios Afectados

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

INSTALACIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

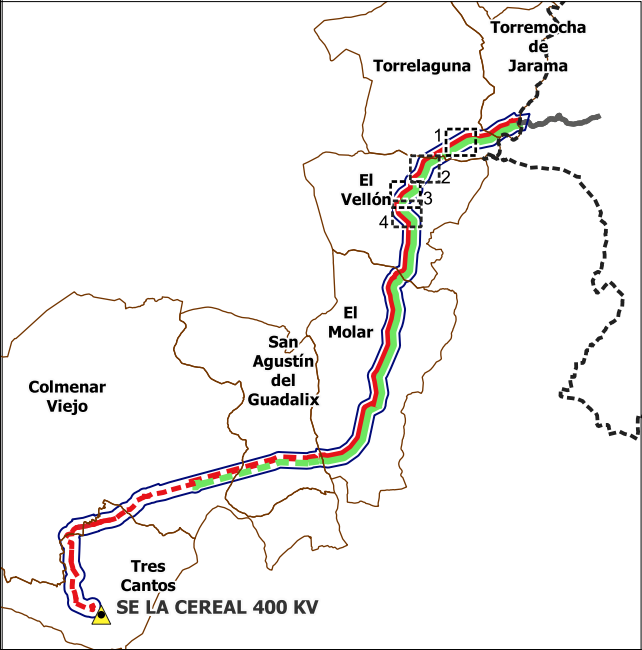
LINEA DC Línea DC 400/220 KV

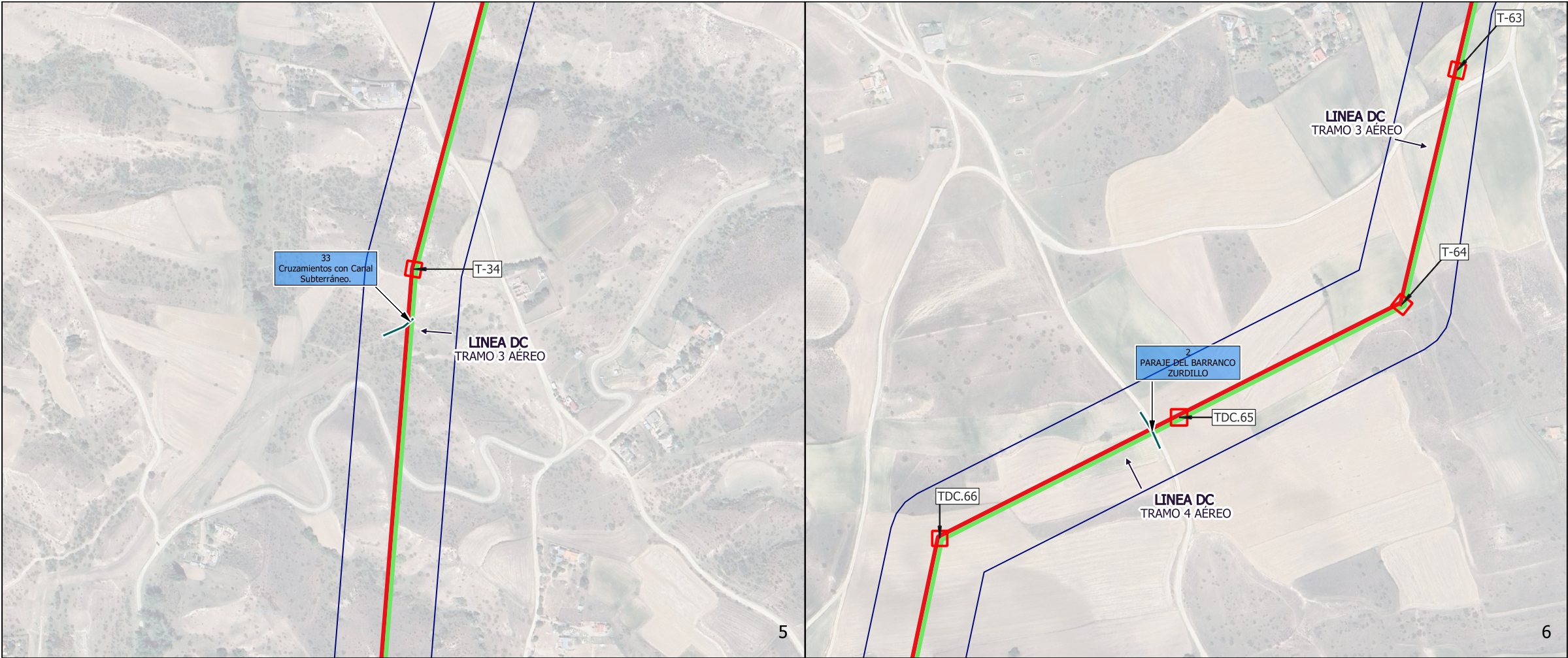
LÍNEAS DE EVACUACIÓN

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea: 50 m a cada lado del eje; Línea Subterránea: 10 m a cada lado del eje;excepto lo grafiado en los planos de ámbito)
- Línea aérea de Alta Tensión 400/220 KV
- XX-07 Apoyo aéreo / N° apoyo aéreo

AFECCIONES

- Red de abastecimiento





LÍMITES

- Término Autonómico
- Término Municipal
- Municipios Afectados

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

INSTALACIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

LINEA DC Línea DC 400/220 KV

LÍNEAS DE EVACUACIÓN

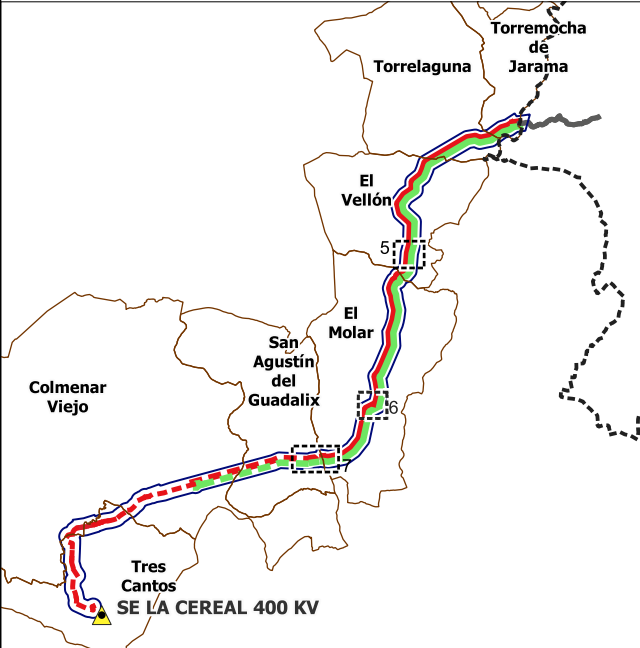
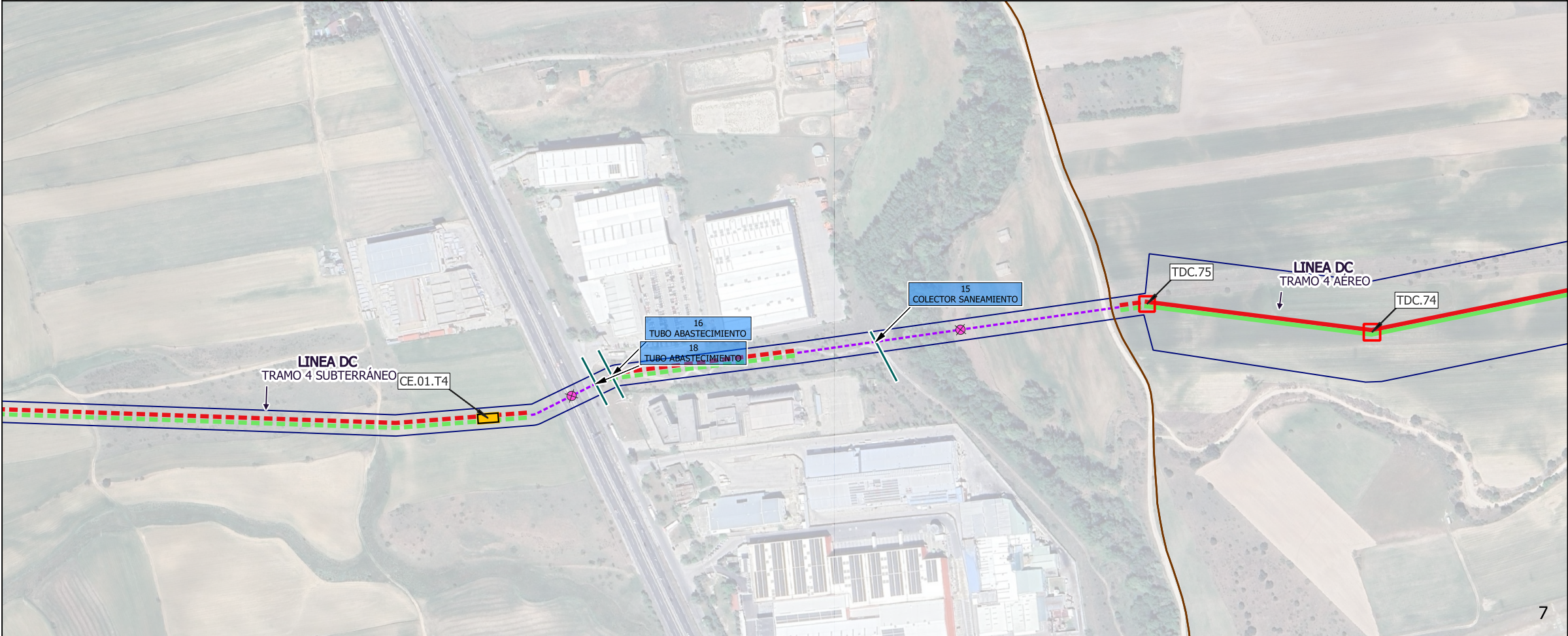
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea: 50 m a cada lado del eje; Línea Subterránea: 10 m a cada lado del eje;excepto lo grafiado en los planos de ámbito)
- Línea aérea de Alta Tensión 400/220 kV
- Línea subterránea de Alta Tensión 400/220 kV
- Perforación dirigida

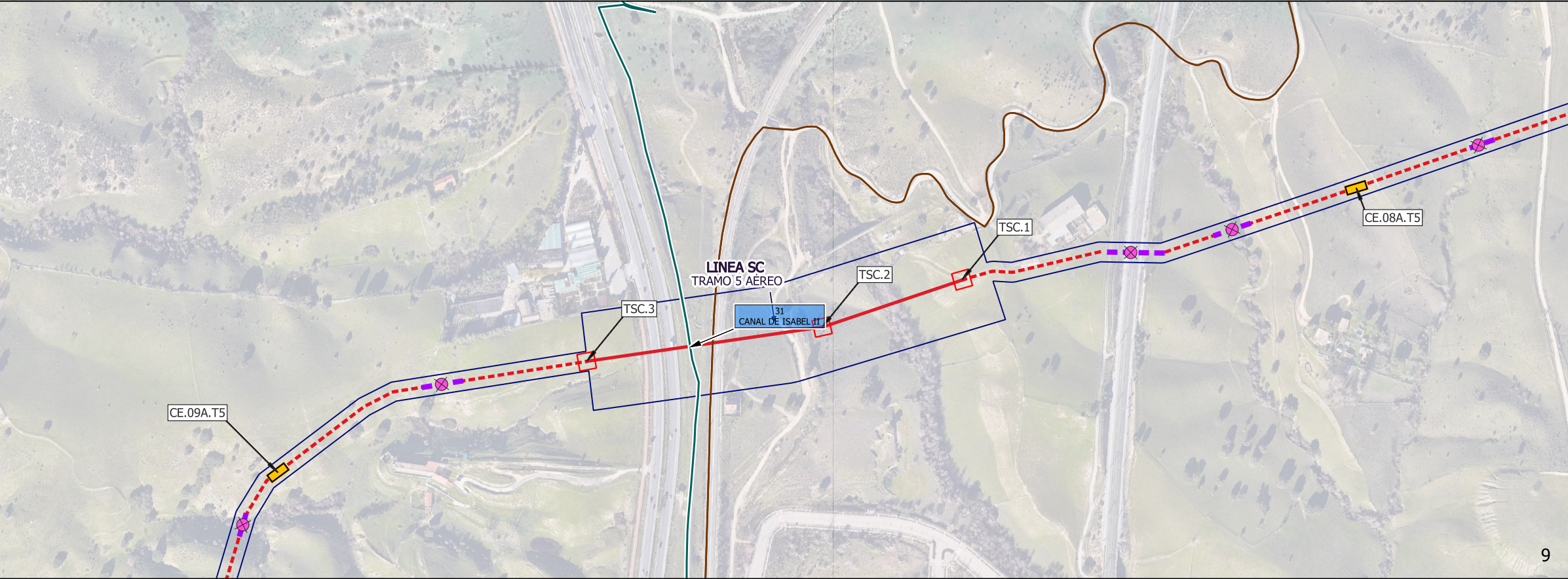
Cámara de empalme / Nº de cámara / Tramo

Apoyo aéreo / Nº apoyo aéreo

AFECCIONES

- Red de abastecimiento





LÍMITES

- Término Autonómico
- Término Municipal
- Municipios Afectados

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

INSTALACIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

LINEA DC Línea DC 400/220 KV

LINEA SC Línea SC 400 KV

LÍNEAS DE EVACUACIÓN

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea: 50 m a cada lado del eje; Línea Subterránea: 10 m a cada lado del eje;excepto lo grafiado en los planos de ámbito)
- Línea subterránea de Alta Tensión 400/220 kV
- Línea subterránea de Alta Tensión 400 kV
- Perforación dirigida
- Línea aérea de Alta Tensión 400 kV

CE.XX.TX Cámara de empalme / N° de cámara / Tramo

XX-07 Apoyo aéreo / N° apoyo aéreo

AFECCIONES

- Red de abastecimiento

INSTALACIONES NO INCLUIDAS EN EL PLAN ESPECIAL

- Conexión con otras instalaciones



LÍMITES

- Término Autonómico
- Término Municipal
- Municipios Afectados

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

INSTALACIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

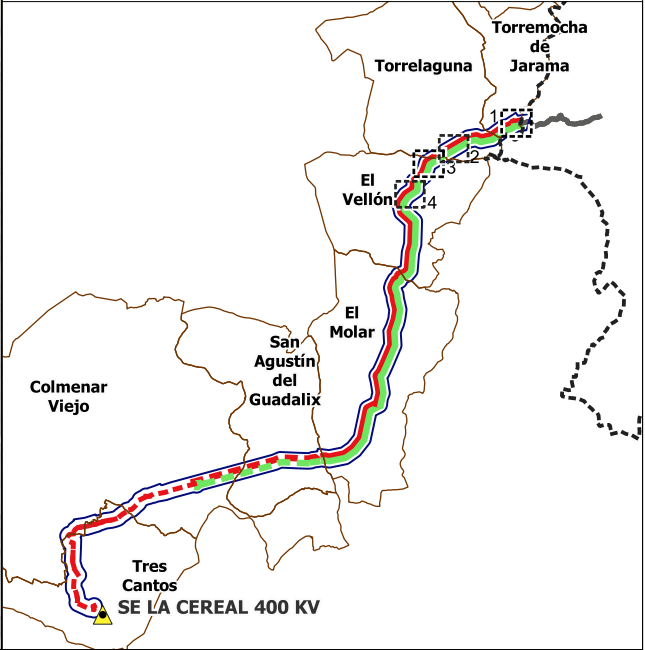
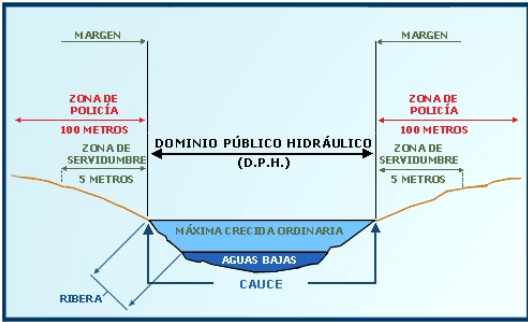
LINEA DC Línea DC 400/220 KV

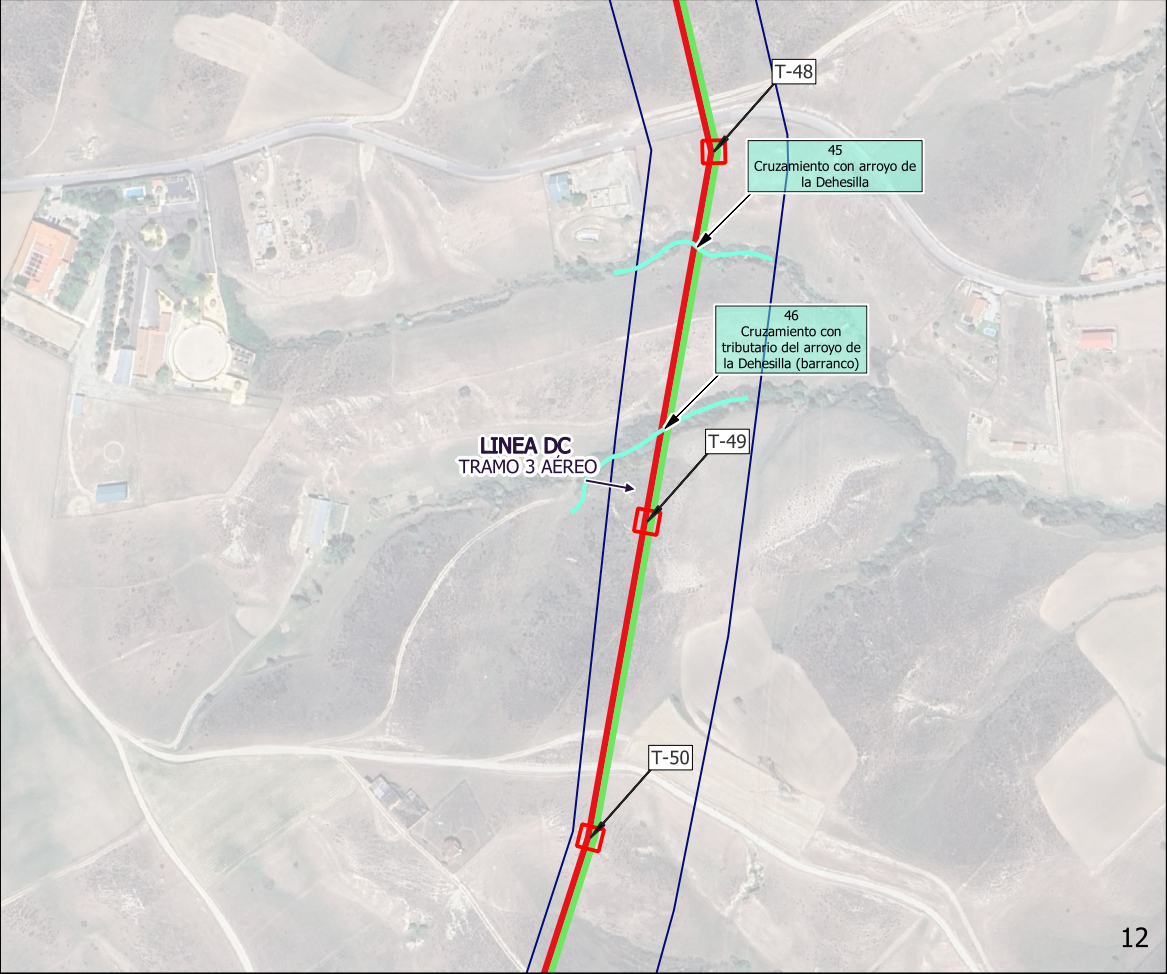
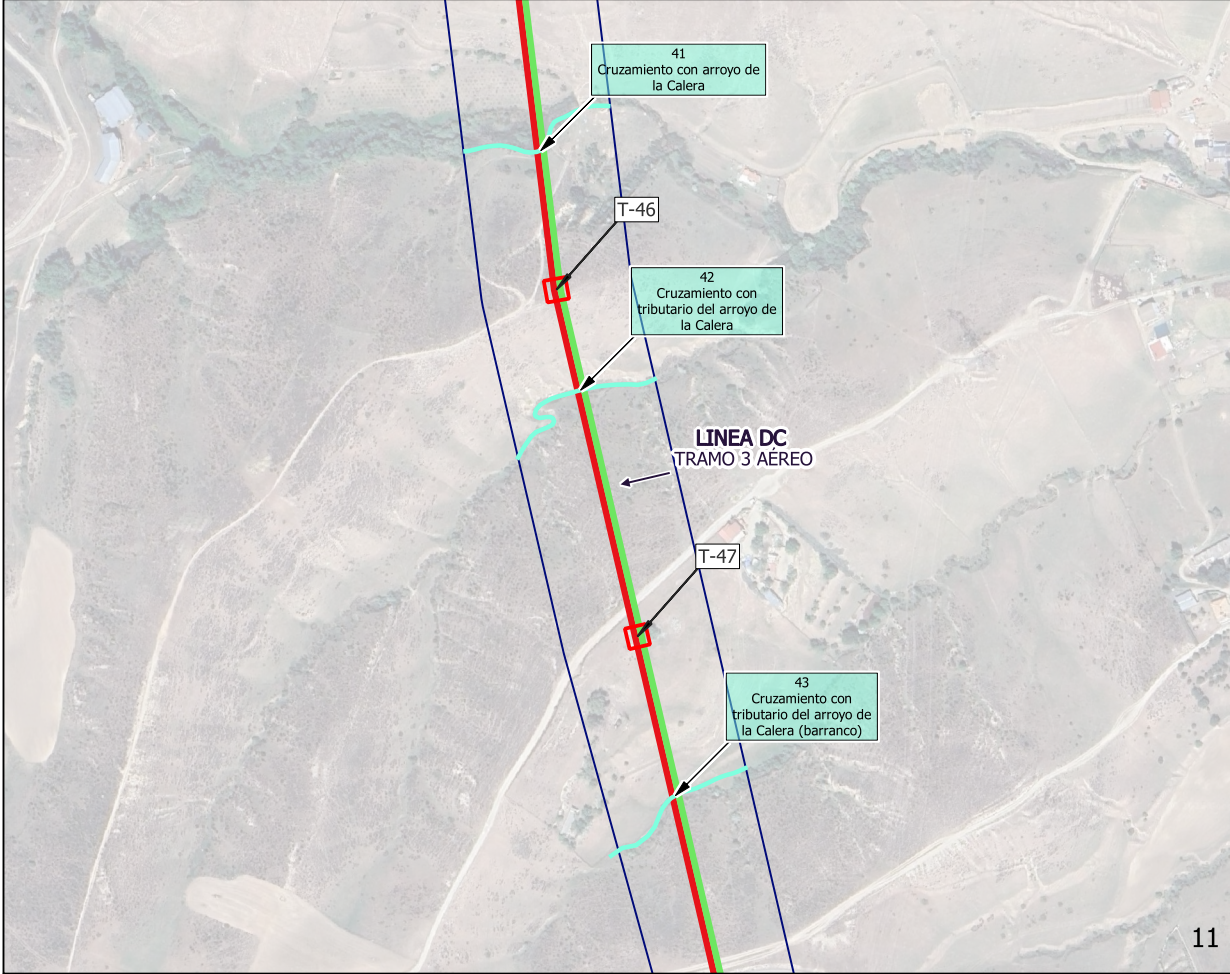
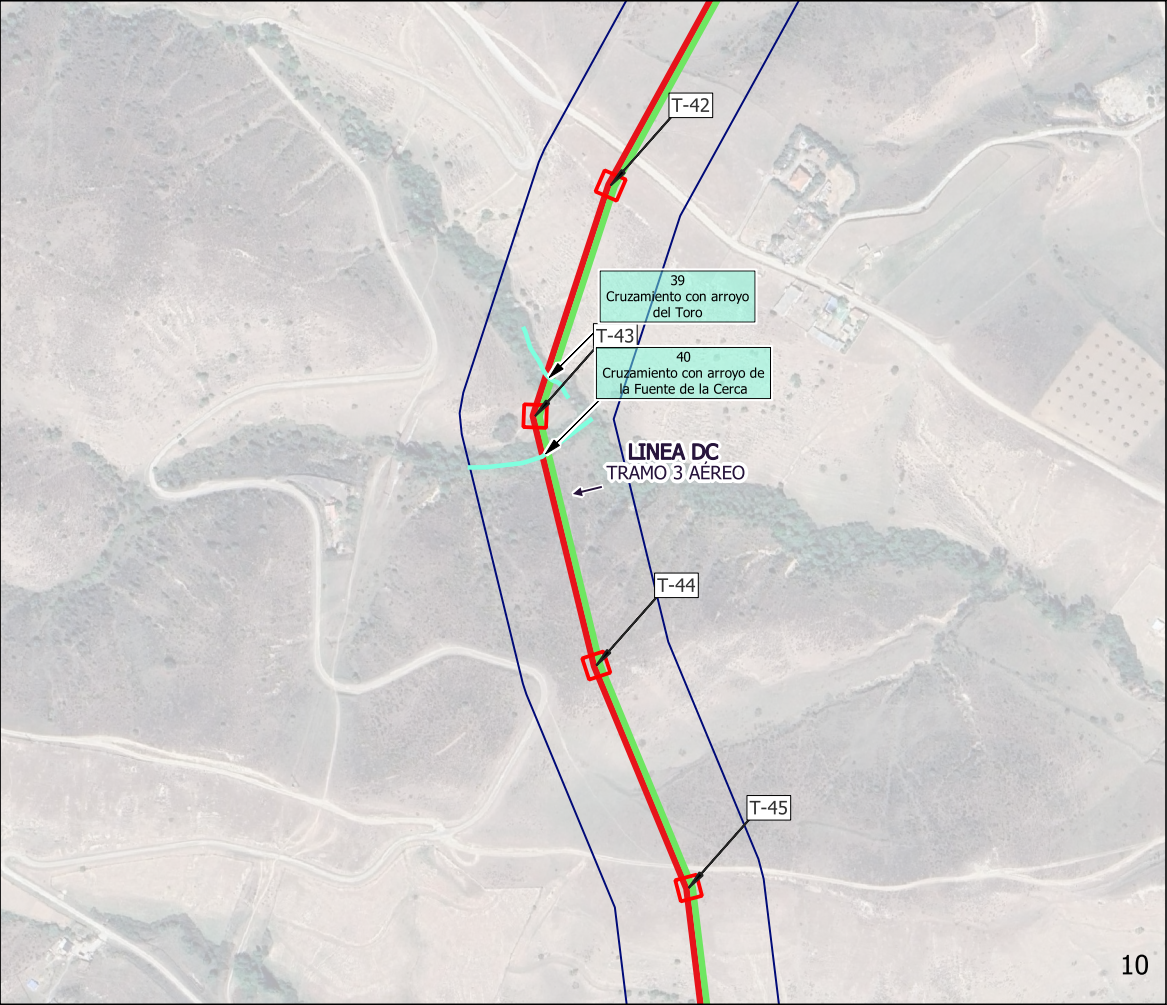
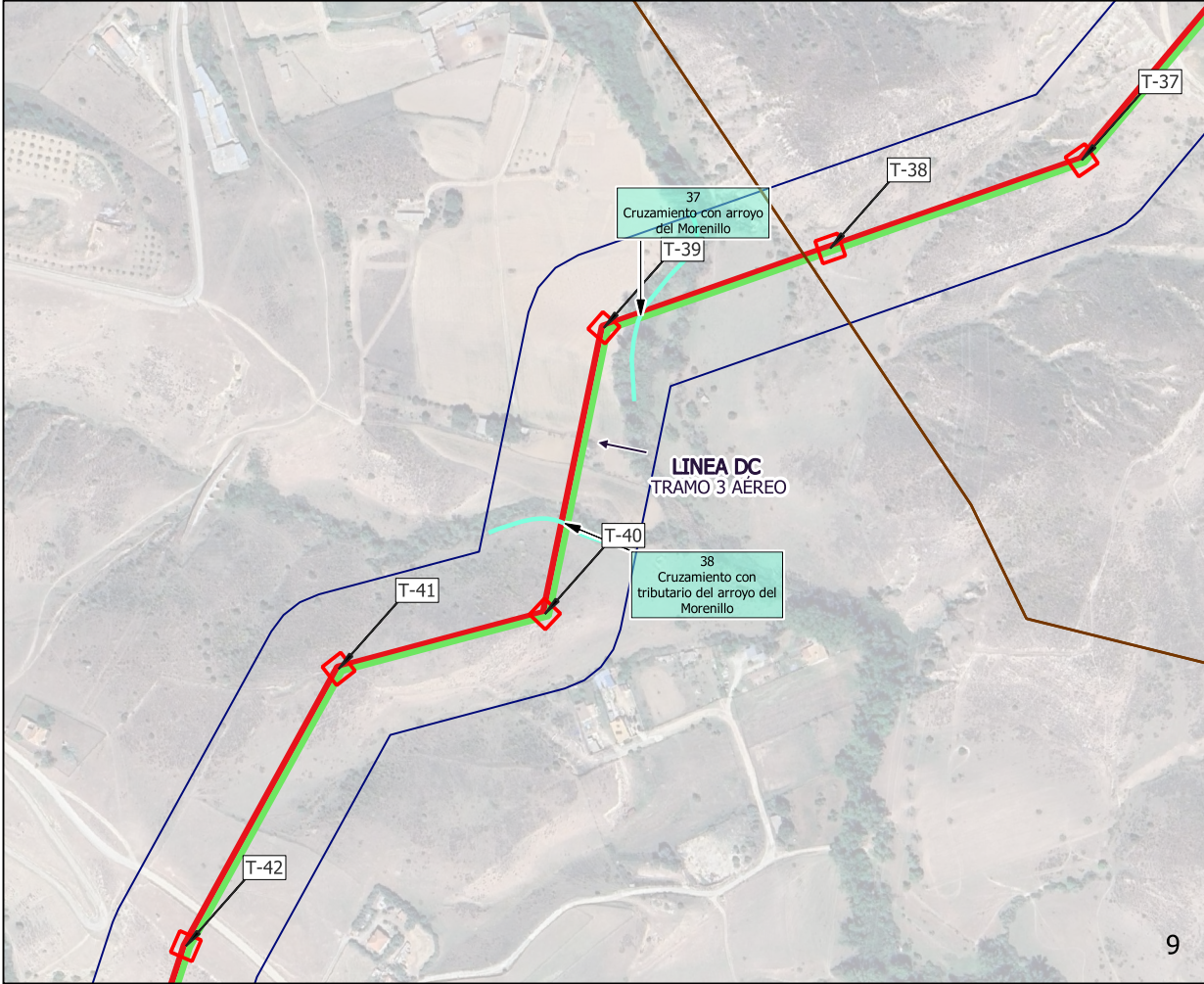
LÍNEAS DE EVACUACIÓN

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea: 50 m a cada lado del eje; Línea Subterránea: 10 m a cada lado del eje; excepto lo grafiado en los planos de ámbito)
- Línea aérea de Alta Tensión 400/220 kV
- Línea subterránea de Alta Tensión 400/220 kV
- XX-07 Apoyo aéreo / N° apoyo aéreo

AFECCIONES

- Hidrografía





LÍMITES

- Término Autonómico
- Término Municipal
- Municipios Afectados

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

INSTALACIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

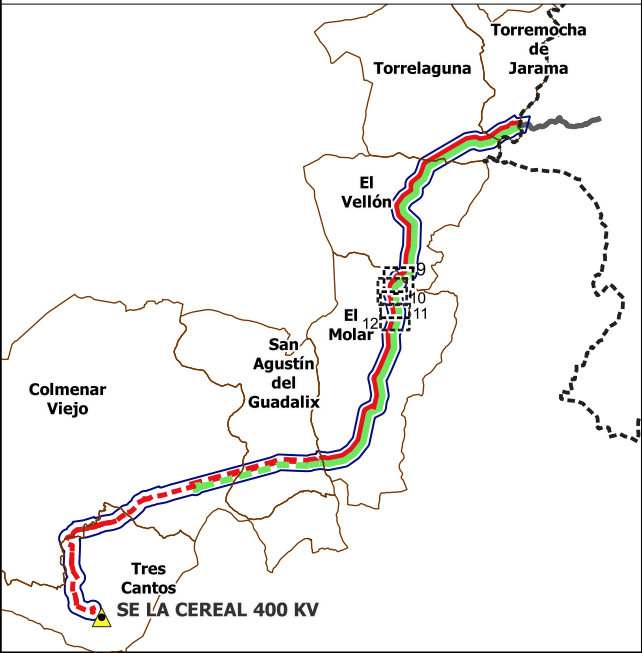
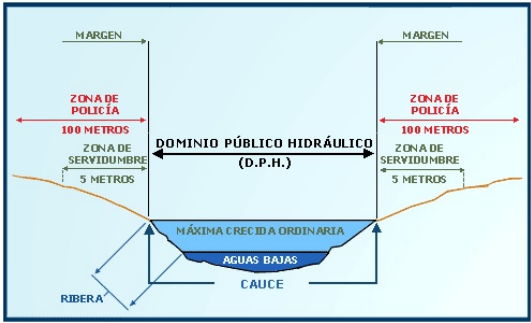
LINEA DC Línea DC 400/220 KV

LÍNEAS DE EVACUACIÓN

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea: 50 m a cada lado del eje; Línea Subterránea: 10 m a cada lado del eje; excepto lo grafiado en los planos de ámbito)
- Línea aérea de Alta Tensión 400/220 kV
- XX-07 Apoyo aéreo / N° apoyo aéreo

AFECCIONES

- Hidrografía





LÍMITES

- Término Autonómico
- Término Municipal
- Municipios Afectados

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

INSTALACIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

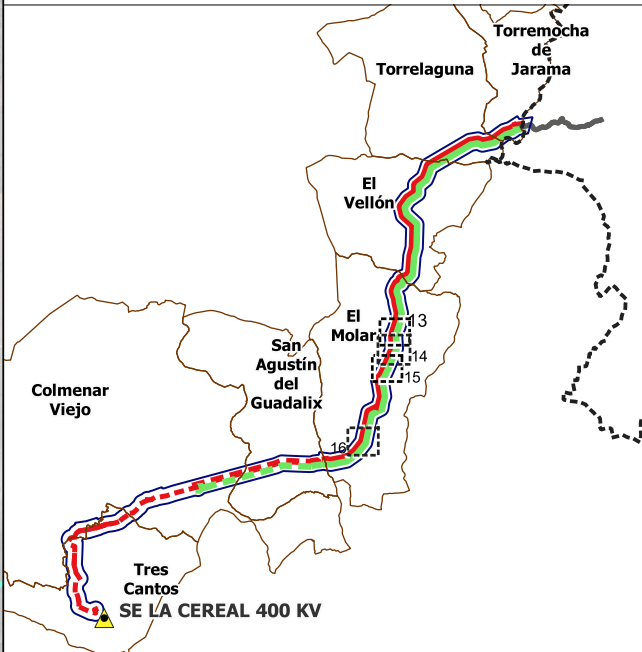
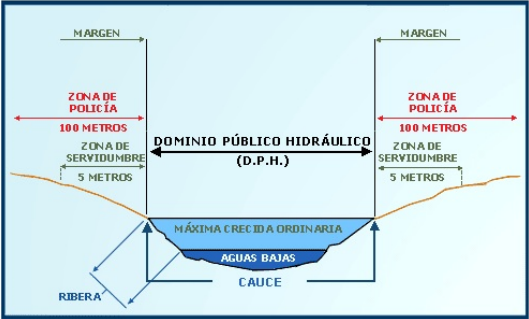
LINEA DC Línea DC 400/220 KV

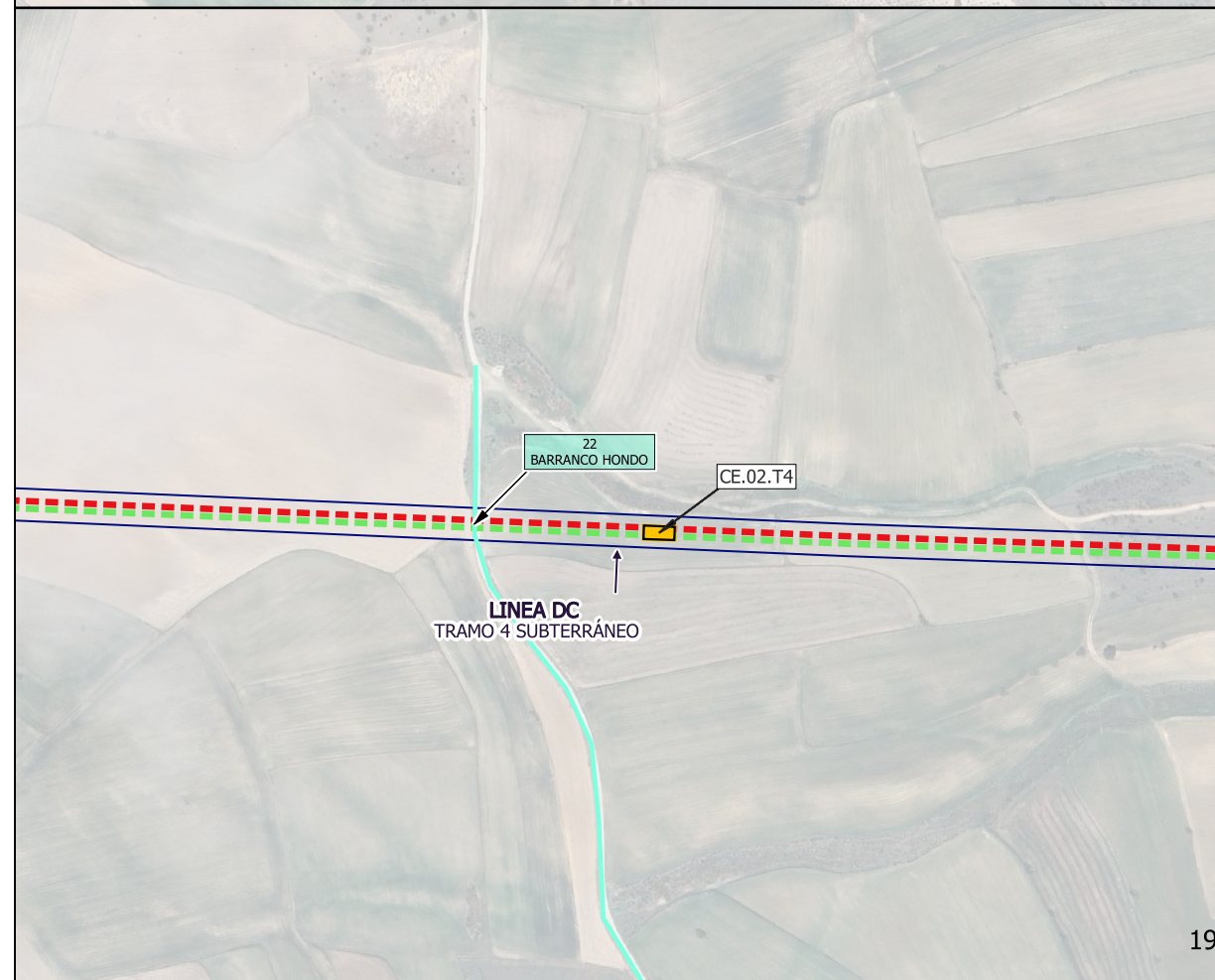
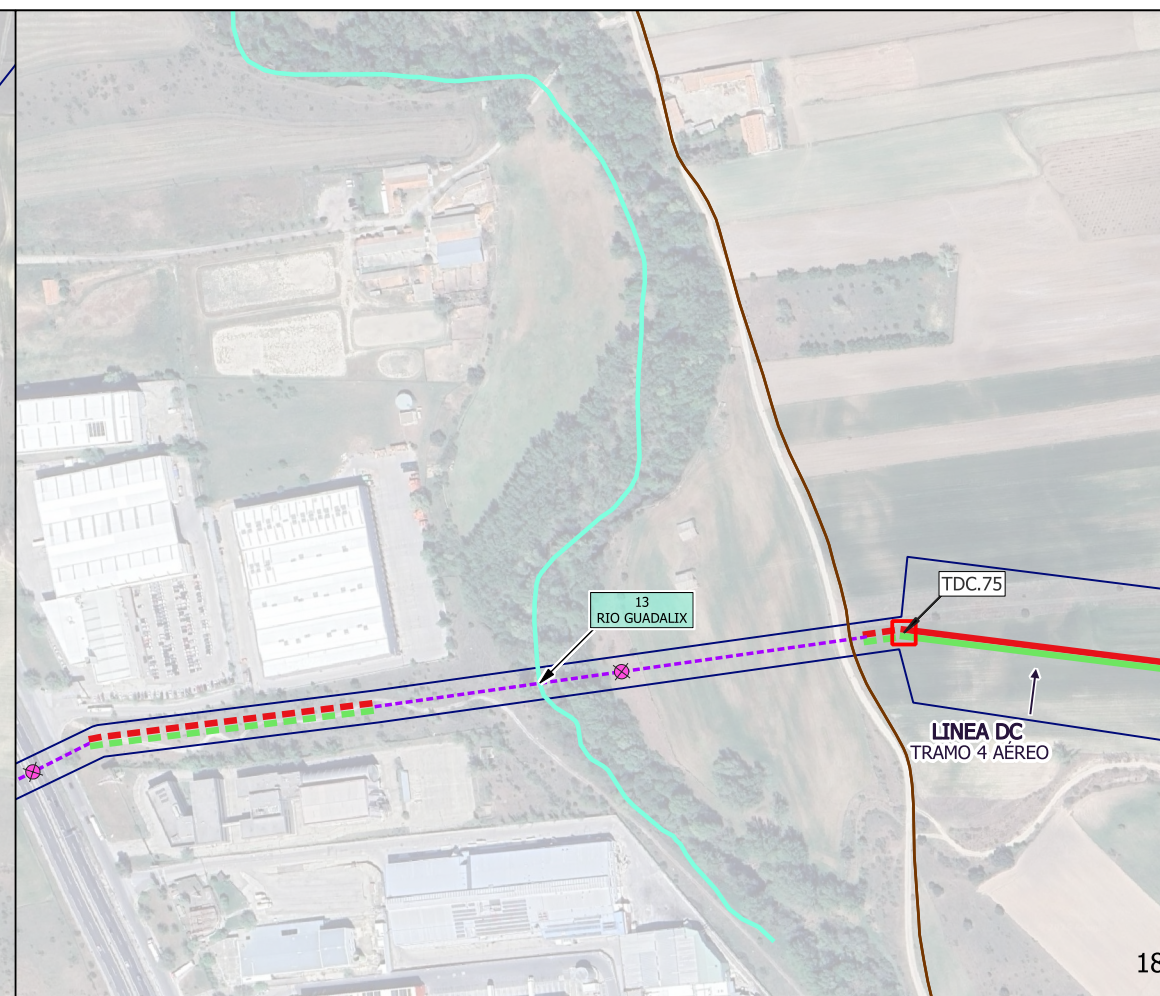
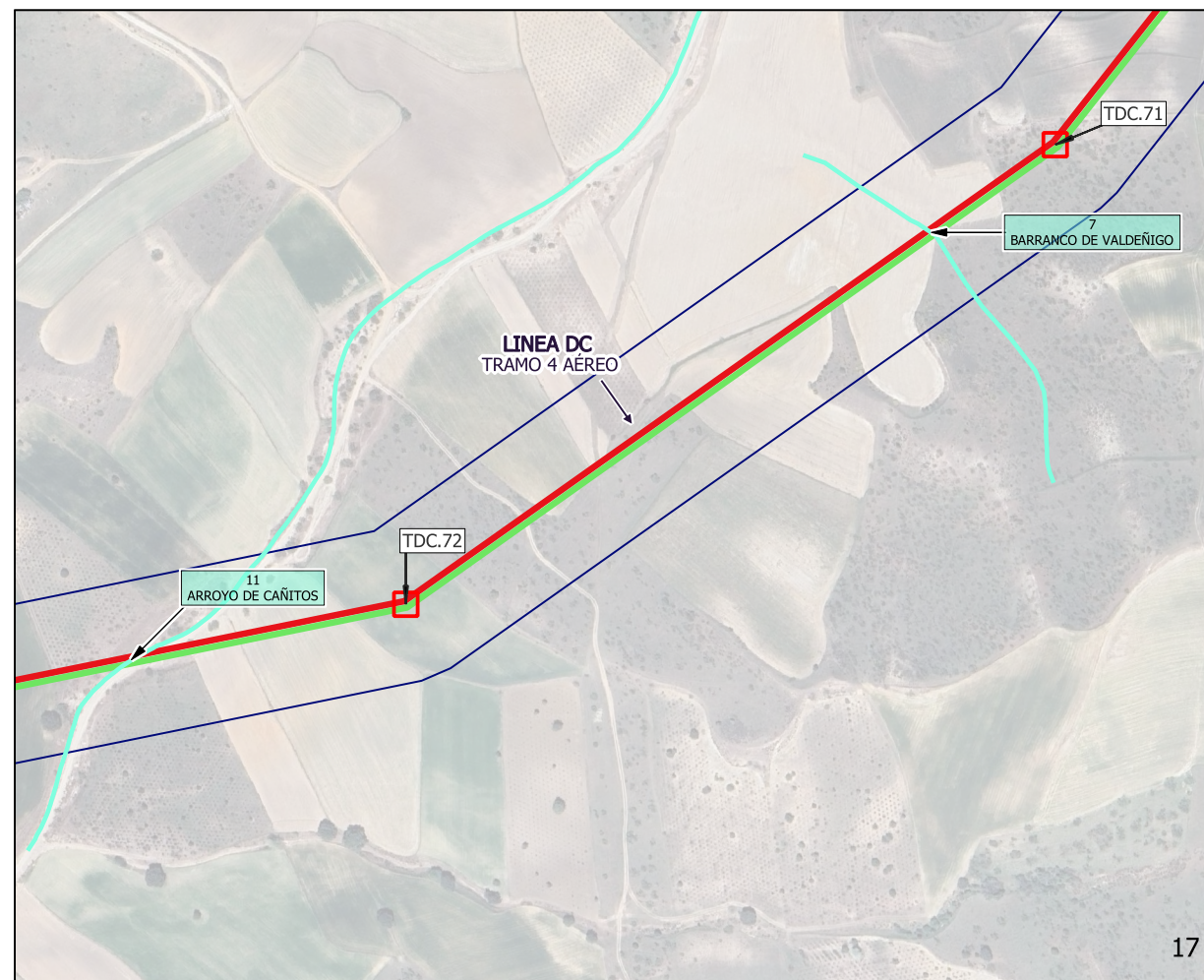
LÍNEAS DE EVACUACIÓN

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea: 50 m a cada lado del eje; Línea Subterránea: 10 m a cada lado del eje; excepto lo grafiado en los planos de ámbito)
- Línea aérea de Alta Tensión 400/220 KV
- XX-07 Apoyo aéreo / Nº apoyo aéreo

AFECCIONES

- Hidrografía





LÍMITES





- - - - - Término Autónomo
 Término Municipal
 ———— Municipios Afectados

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

INSTALACIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

LINEA DC Línea DC 400/220 KV

LÍNEAS DE EVACUACIÓN

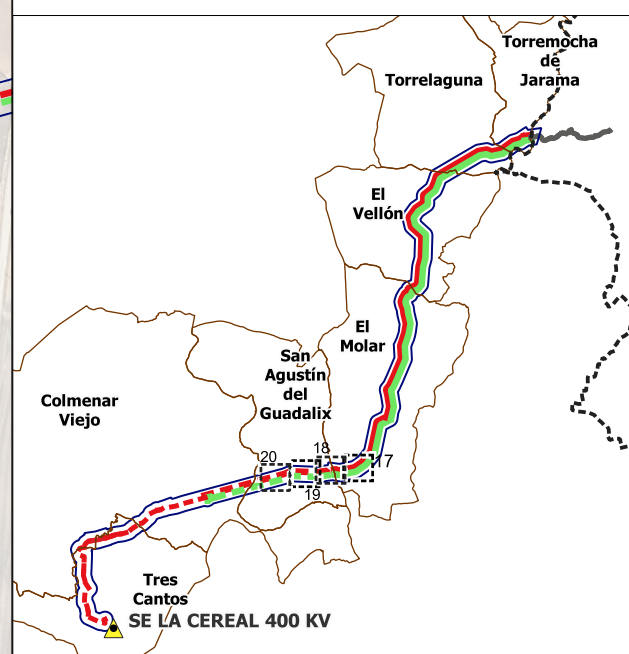
- | | |
|---|--|
|  | Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea: 50 m a cada lado del eje; Línea Subterránea: 10 m a cada lado del eje; excepto lo grafado en los planos de ámbito) |
|  | Línea aérea de Alta Tensión 400/220 kV |
|  | Línea subterránea de Alta Tensión 400/220 kV |
|  | Perforación dirigida |

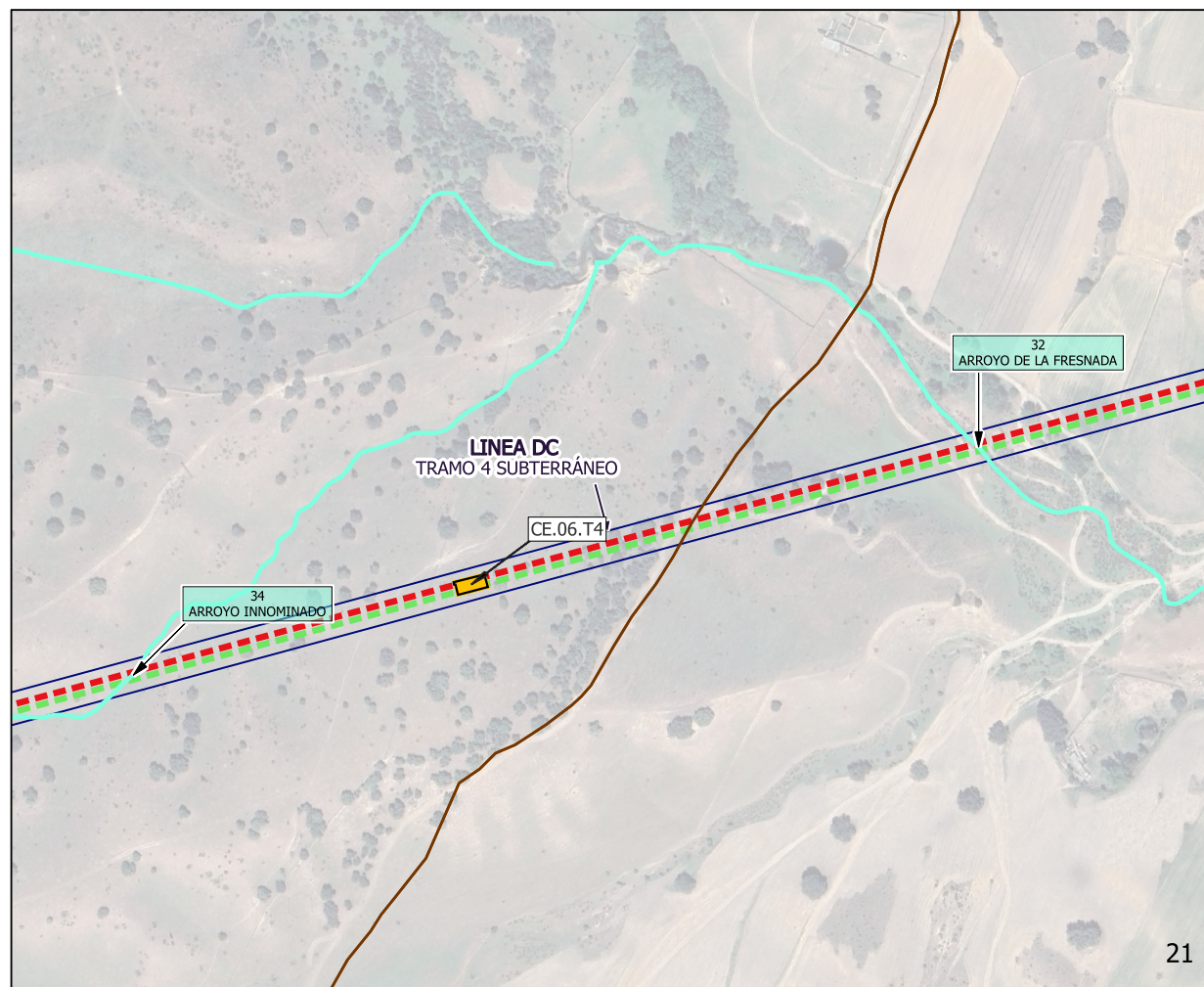
C.E.XX.TX Cámara de empalme / Nº de cámara / Tramo

XX-07 Apoyo aéreo / N° apoyo aéreo

AFECCIONES

- Hidrografía





LÍMITES

- Término Autonómico
 Término Municipal
 Municipios Afectados






ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

INSTALACIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

LINEA DC Línea DC 400/220 KV

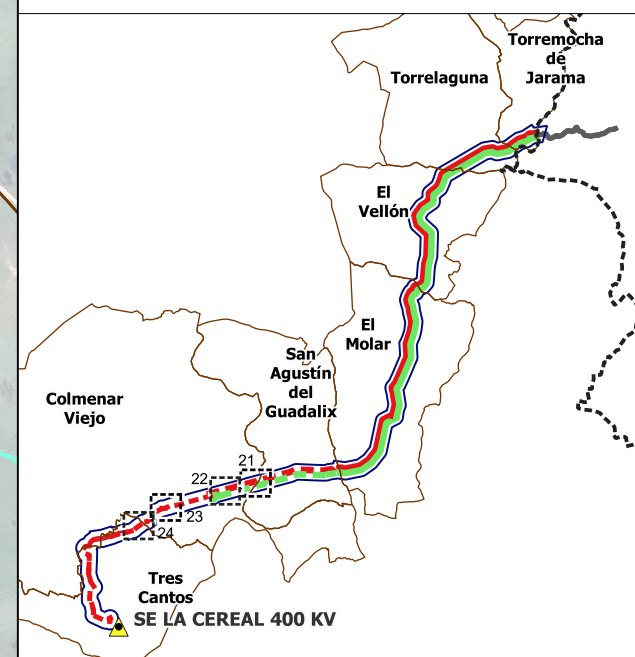
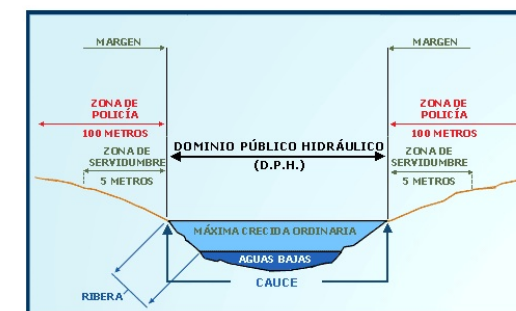
LINEA SC Línea SC 400 KV

LÍNEAS DE EVACUACIÓN

- | | |
|---|---|
|  | Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea: 50 m a cada lado del eje; Línea Subterránea: 10 m a cada lado del eje; excepto lo grafiado en los planos de ámbito) |
|  | Línea subterránea de Alta Tensión 400/220 kV |
|  | Línea subterránea de Alta Tensión 400 kV |
|  | Perforación dirigida |
|  | Cámara de empalme / N° de cámara / Tramo |

AFECCIONES

- Hidrografía





LÍMITES

- Término Autonómico
- Término Municipal
- Municipios Afectados

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

INSTALACIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

LÍNEA SC Línea SC 400 KV

LÍNEAS DE EVACUACIÓN

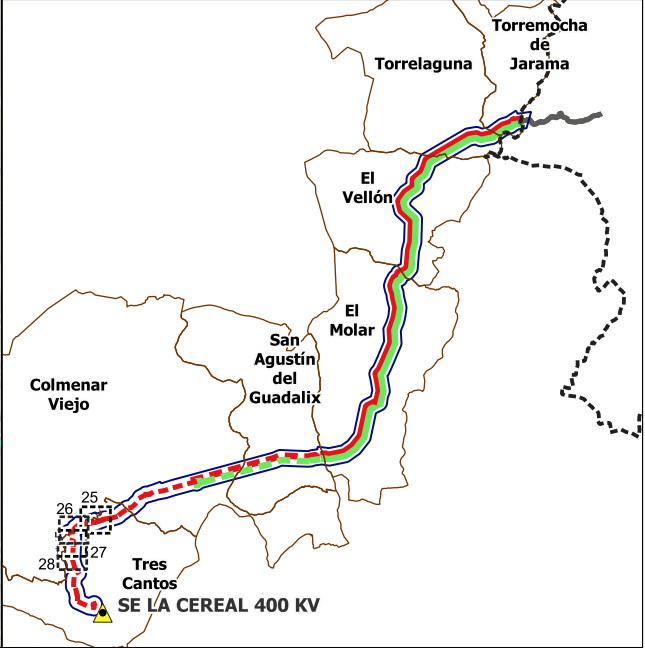
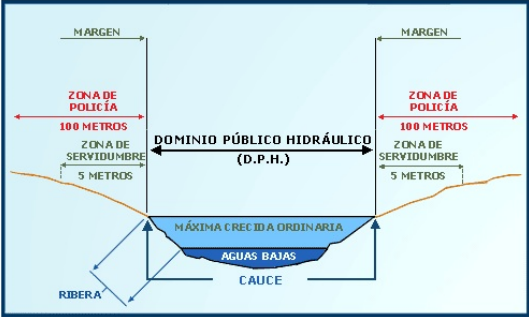
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea: 50 m a cada lado del eje; Línea Subterránea: 10 m a cada lado del eje;excepto lo grafiado en los planos de ámbito)
- Línea aérea de Alta Tensión 400 kv
- Línea subterránea de Alta Tensión 400 kv
- Perforación dirigida

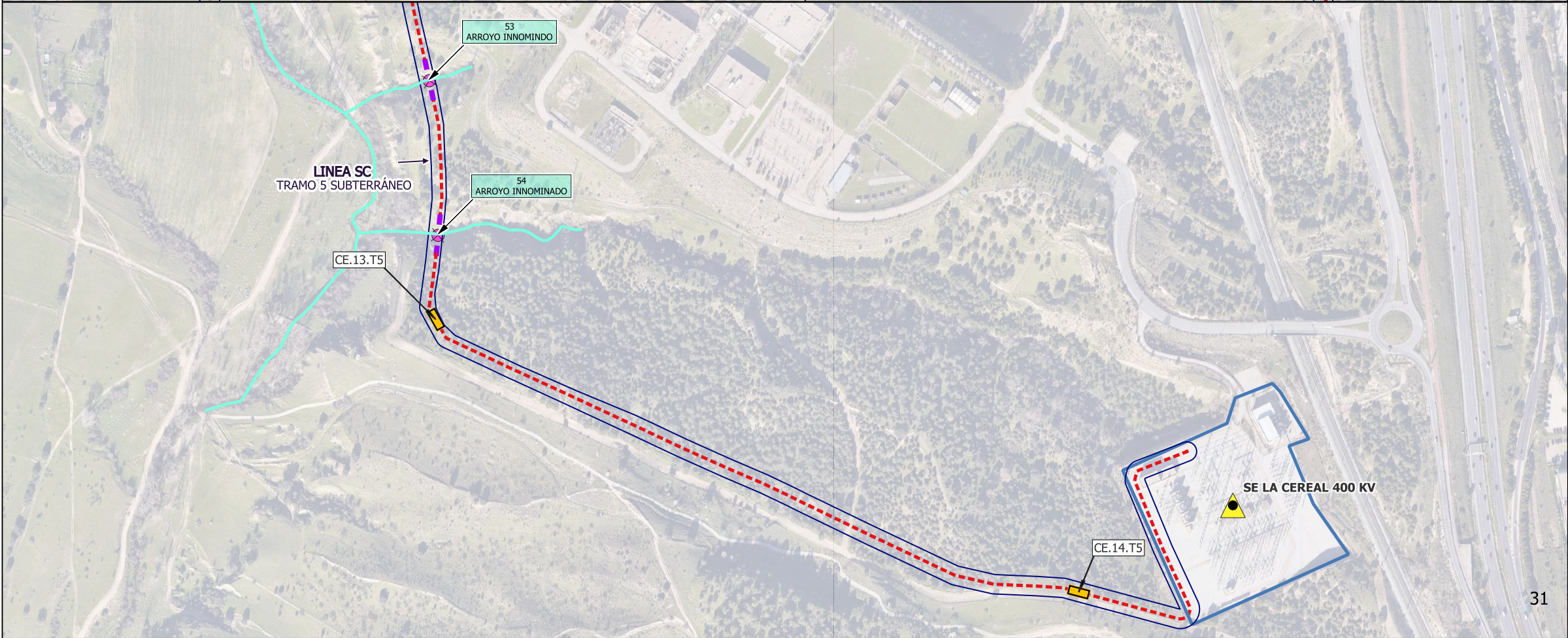
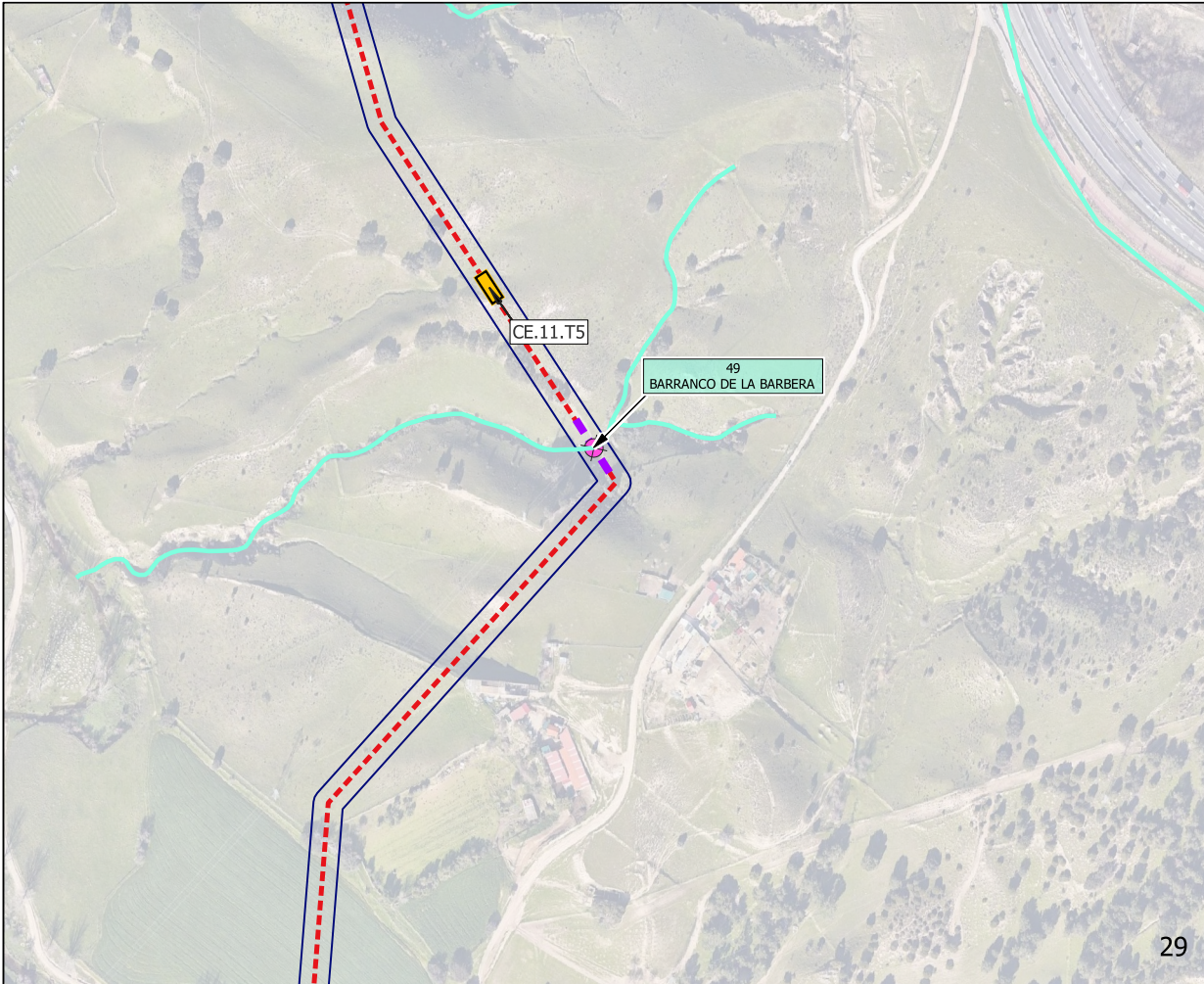
C.E.XX.TX Cámara de empalme / N° de cámara / Tramo

XX-07 Apoyo aéreo / N° apoyo aéreo

AFECCIONES

- Hidrografía





LÍMITES

- Término Autonómico
- Término Municipal
- Municipios Afectados

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

INSTALACIONES DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

LÍNEA SC Línea SC 400 KV

SUBESTACIONES

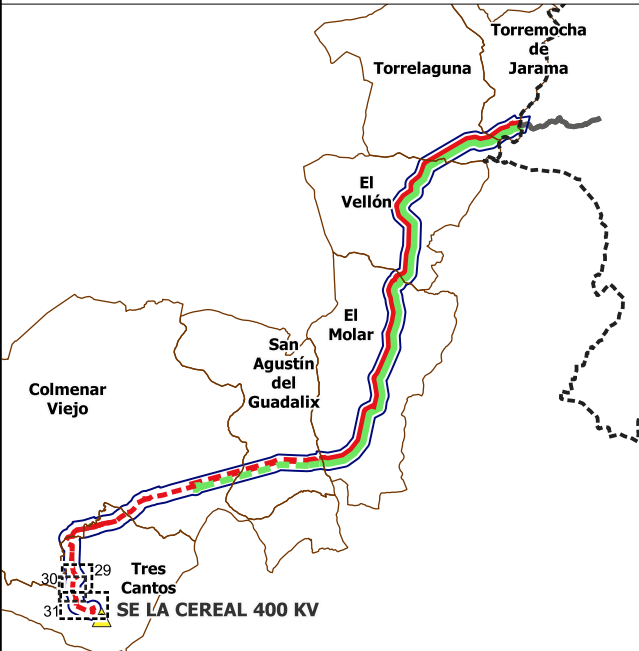
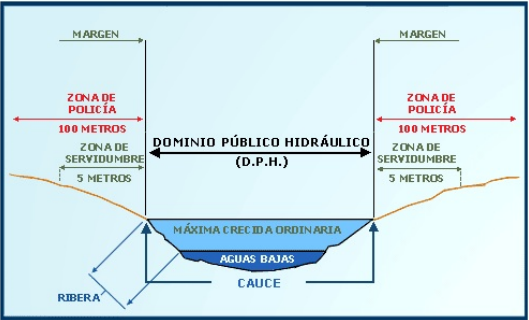
S.E.T LA CEREAL 400 KV

LÍNEAS DE EVACUACIÓN

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea: 50 m a cada lado del eje; Línea Subterránea: 10 m a cada lado del eje;excepto lo grafiado en los planos de ámbito)
- Línea aérea de Alta Tensión 400 KV
- Línea subterránea de Alta Tensión 400 kv
- Perforación dirigida
- Cámara de empalme / Nº de cámara / Tramo
- Apoyo aéreo / Nº apoyo aéreo

AFECCIONES

- Hidrografía



ANEXO VI. DIA, AAP Y SOLICITUD MODIFICACIÓN AAP Y AAC

TABLA DE CONTENIDO

LA CEREAL 400 kV

1. DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.

- 1.1 PFOT-723 Y PFOT-724 (EXXV Y EXIII ENVATIOS)
- 1.2 PFOT-754 (GR BISBITA)
- 1.3 14-0141-00236.8/2021-2021P236 (COLIMBO)

2. RESOLUCIONES DE AAP CON PERMISO DE ACCESO EN LA CEREAL 400kV

- 2.1 PFOT-723 EXXV
- 2.2 PFOT-724 EXIII
- 2.3 PFOT-754 (GR BISBITA)
- 2.4 14-0141-00236.8/2021-2021P236 (COLIMBO)

3. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN AAP Y AAC. PFOT-724 (EXIII)

- 3.1 CARTA DGPEyM
- 3.2 JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN A DGPEyM
- 3.3 JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN A SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO DE GUADALAJARA
- 3.4 RESOLUCIÓN MODIFICACIÓN AAP Y AAC

4. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN AAP Y AAC. PFOT-723 (EXXV)

- 4.1 CARTA DGPEyM
- 4.2 JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN A DGPEyM
- 4.3 JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN A SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO DE GUADALAJARA
- 4.4 RESOLUCIÓN MODIFICACIÓN AAP Y AAC

5. SOLICITUD DE AAC Y MODIFICACIÓN AAP Y DIA. PFOT-754 (GR BISBITA RENOVABLES)

- 5.1 JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN A DGPEyM
- 5.2 RESOLUCIÓN MODIFICACIÓN AAP Y AAC

6. SOLICITUD DE AAC. 14-0141-00236.8/2021-2021P236 (COLIMBO)

TRES CANTOS GIS 220 kV

7. DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL. PFOT-541

- 7.1 DIA PFOT-541
- 7.2 RESOLUCIÓN DIA PFOT-541
- 7.3 DIA SPK BORNEO

8. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN AAP Y AAC. PFOT-541

9. RESOLUCIÓN DE AAP Y AAC. PFOT-541

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

21044 *Resolución de 18 de septiembre de 2023, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, por la que se formula declaración de impacto ambiental del proyecto «Parques solares fotovoltaicos Envatios XXV de 183,75 MW y Envatios XIII-La Cereal Fase II de 165,55 MW, y su infraestructura de evacuación, en las provincias de Madrid y Guadalajara».*

Antecedentes de hecho

Con fecha 16 de enero del 2023, tiene entrada en esta Dirección General, solicitud de inicio de procedimiento de evaluación de impacto ambiental del proyecto «Parques Solares Fotovoltaicos «Envatios XXV de 183,75 MW y Envatios XIII-La Cereal Fase II» de 165,55 MW, y su Infraestructura de Evacuación, en las provincias de Madrid y Guadalajara», promovida por Envatios Promoción XXV, SL y Solusol PVI, SL y respecto de la que Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), ostenta la condición de órgano sustantivo.

Alcance de la evaluación

La presente evaluación ambiental se realiza sobre la documentación presentada por el promotor y se pronuncia sobre los impactos asociados al proyecto, así como los efectos sobre los factores ambientales derivados de su vulnerabilidad, recogidos en el estudio de impacto ambiental (en adelante EslA). Se incluye, asimismo, en la evaluación, el proceso de participación pública y consultas, así como las aclaraciones del promotor tras los requerimientos.

No comprende el ámbito de la evaluación de seguridad y salud en el trabajo, ni de seguridad industrial, seguridad de las instalaciones y dispositivos eléctricos, de carreteras, de gestión del riesgo de inundaciones y del planeamiento urbanístico que poseen normativa reguladora e instrumentos específicos.

Por otra parte, tampoco se extiende al cese y desmantelamiento de la instalación, que deberá ser objeto en el futuro de un proyecto específico, que incluya la retirada de elementos, la gestión de los residuos generados, la restitución del terreno a la situación original y la restauración del suelo y de la vegetación, lo cual será sometido, al menos, a un procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada.

1. Descripción y localización del proyecto

En su versión inicial, el proyecto se compone de los siguientes elementos:

Dos plantas solares fotovoltaicas, en adelante PSFV, con las siguientes capacidades de producción:

PSFV Envatios XXV de 183,75 MWp (643,671 ha). En los TTMM de Valdenuño Fernández, El Cubillo de Uceda, El Casar y Uceda.

PSFV Envatios XIII-La Cereal Fase II de 165,55 MWp (621,382 ha). En los TTMM de Viñuelas y Valdenuño Fernández.

Infraestructuras para la evacuación:

Línea subterránea de media tensión (LSMT) 30 kV Envatios XXV y LSMT 30 kV Envatios XIII en el interior de la PSFV homónimas.

Subestación (SE) Ceres 30/400 kV, en el término municipal (TM) de Valdenuño Fernández, en la provincia de Guadalajara. Ocupa 9.150 m², y la totalidad de su superficie se encuentra dentro de los recintos vallados que conforman la PSFV Envatios XIII.

Línea 400 kV (LAT) SE Ceres 30/400 kV-SE La Cereal Promotores 30/400 kV, en los TTMM de Valdenuño Fernández y El Casar, en la provincia de Guadalajara. Tramo aéreo con una longitud aproximada de 3.682 m hasta la SE La Cereal Promotores 400 kV.

SE La Cereal Promotores 30/400 kV, en los TTMM de El Casar y El Cubillo de Uceda, en la provincia de Guadalajara. Ocupa 9.150 m², y la totalidad de su superficie se encuentra dentro de los recintos vallados que conforman la PSFV Envatios XXV.

LAT mixta 400 kV SE La Cereal Promotores 30/400 kV-SE La Cereal 400kV (REE), en los TTMM de El Casar, Uceda y El Cubillo de Uceda, en la provincia de Guadalajara, y Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín del Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos, en la provincia de Madrid. Consta de un tramo en aéreo con una longitud de 42.770 m; y el último tramo es en subterránea, antes de conectar con el punto final de conexión, SE La Cereal 400 kV, con una longitud aproximada de 1.150 m.

La duración de los trabajos de ejecución será de quince meses para Envatios XIII y diecisiete meses para Envatios XXV y la explotación se realizará durante cuarenta años.

Como consecuencia de la evaluación practicada y de los informes recibidos durante el proceso de información pública, el proyecto sufre modificaciones. El promotor, en primer lugar, aporta contestación al informe de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, en la que realiza modificaciones de las PSFV, eliminando un total de 388,62 ha, lo que representa un total del 40 % de la superficie. El promotor aporta los siguientes datos sobre las superficies finales:

| | Original (ha) | Modificado 1 (ha) |
|---------------------|---------------|-------------------|
| PSFV Envatios XXV. | 644,3 | 493,07 |
| PSFV Envatios XIII. | 562,7 | 325,41 |
| Total. | 1207,1 | 818,4 |

Además, con el objetivo de minimizar la creación de nuevos tendidos para la evacuación, el promotor, en colaboración con varios titulares de otras PSFV de las inmediaciones, realiza un nuevo diseño para la LAT común de evacuación, que consiste en una compactación de las que se estaban tramitando de manera independiente en los diferentes proyectos y con trazados muy próximos.

Por lo anterior, desde este órgano ambiental se solicitan aclaraciones al promotor sobre la configuración final del proyecto.

Con fecha 28 de julio de 2023, el promotor traslada el acuerdo realizado con otros promotores, según el cual la conexión con la infraestructura de evacuación común se realizará en la SE La Cereal Promotores 400 kV (incluida en este procedimiento); a partir de este punto, sólo el primer tramo de la LAT, un total de unos 3,4 km, que discurre entre la SE La Cereal Promotores y la SE Alten Tres cantos forma parte de este procedimiento. La nueva LAT de evacuación hasta «SE La Cereal» de REE está constituida en su nueva versión final por diversos tramos que se incluyen en los procedimientos asociados a otras PSFV, por lo que no se describen ni evalúan en la presente resolución.

En concreto, se trata de los procedimientos asociados a los expedientes: «Parque solar fotovoltaico SPK Borneo de 400 MWp/331,04 MWn,y su infraestructura de

evacuación, TTMM Villaseca de Uceda, Casa de Uceda, El Cubillo de Uceda, Viñuelas (Guadalajara), y El Molar, Fuente el Saz de Jarama, y 3 más»; «Parque Solar Fotovoltaico Alten Tres Cantos de 100 MWp/85 MWn, y su infraestructura de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid» y «Parque Solar Fotovoltaico GR Bisbita de 99,99 MWp y de su infraestructura de evacuación en 30 kV, en el término municipal de Torremocha de Jarama, en la provincia de Madrid». Se estará a lo dispuesto en las resoluciones correspondientes a dichos proyectos, en relación a la línea de evacuación común, donde se ha realizado la evaluación correspondiente.

En cuanto a las PSFV, el promotor aporta una nueva modificación con una disminución adicional de superficies de implantación.

Por tanto, el proyecto en su versión final aportada por el promotor consta de:

Dos PSFV, con las siguientes características:

PSFV Envatios XXV de 183,75 MWp (324,6 ha).

PSFV Envatios XIII-La Cereal Fase II de 165,55 MWp (340,5 ha).

Infraestructura de evacuación incluida en la presente resolución:

LSMT de 30 kV en ambas PSFV.

SE Ceres 30/400 kV dentro de los recintos vallados que conforman la PSFV Envatios XXV.

LAT 400 kV SE Ceres 30/400 kV-SE La Cereal Promotores 30/400 kV. Proyectado aéreo y subterráneo (en las zonas más sensibles). Su longitud total es de 2,37 km.

SE La Cereal Promotores 30/400 kV: La totalidad de su superficie se encuentra dentro de los recintos vallados que conforman la PSFV Envatios XXV.

LAT desde SE La Cereal Promotores 30/400 kV hasta la SE Alten Tres Cantos (SE Alten Tres Cantos incluida en la resolución antes indicada). Tiene una longitud de 3,4 km aproximadamente.

Durante el procedimiento, se constata que parte de la implantación solapa con superficies evaluadas y que cuentan con la Resolución de 31 de mayo de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, por la que se formula declaración de impacto ambiental del proyecto «PSF Magerit FV1, de 125,84MWp/96,8 MWn, y su infraestructura de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid». La citada resolución concluyó la valoración desfavorable a la implantación de 15 superficies, lo que implica que, también, se deben eliminar para el proyecto «Envatios XXV de 183,75 MW y Envatios XIII-La Cereal Fase II» de 165,55 MW, y su Infraestructura de Evacuación, en las provincias de Madrid y Guadalajara».

Por último, se deberán soterrarse las dos LAT incluidas en la presente resolución (LAT 400 kV SE Ceres 30/400 kV-SE La Cereal Promotores 30/400 kV y LAT La Cereal Promotores 30/400 kV hasta la SE Alten Tres Cantos), de acuerdo a las indicaciones del organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, salvo que dicho organismo finalmente considere que los impactos de dicho soterramiento son superiores al tendido propuesto por el promotor.

El croquis adjunto recoge los elementos indicados y la condición 1 detalla las características de la configuración final.

En cualquier caso, el proyecto afecta únicamente a la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, por lo que no incluye menciones a los impactos, medidas ni contenido de los informes de los organismos correspondientes a la Comunidad de Madrid.

2. Tramitación del procedimiento

A los efectos de lo previsto en el artículo 36 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en la legislación sectorial, el órgano sustantivo realiza los siguientes anuncios para la información pública del proyecto:

«Boletín Oficial del Estado» (BOE) núm. 149, de 23 de junio de 2022.

«Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» (BOCM) núm. 151, de 27 de junio de 2022.

«Boletín Oficial de la Provincia de Guadalajara» núm. 120, de 23 de junio de 2022.

Durante el mes de julio de 2022, se realiza un segundo trámite de información pública, tras detectarse errores en los EsIA correspondientes.

Simultáneamente, se realizan por parte del órgano sustantivo las consultas que establece el artículo 37 de la Ley 21/2013 y la legislación sectorial.

Durante la información pública del proyecto se han recibido 19 alegaciones procedentes de asociaciones ecologistas y de vecinos, empresas y varios particulares, figurando un resumen de esta tramitación en la tabla del anexo I de la presente resolución.

Con fecha 16 de enero del 2023, tiene entrada en esta Dirección General el expediente de información pública del proyecto.

Con fecha 12 de junio de 2023, se emite requerimiento al promotor en virtud del artículo 40.3 de la Ley de evaluación ambiental, solicitando la ampliación de información acerca de la configuración final del proyecto, así como sobre el estudio completo anual de fauna. Con fecha 28 de julio de 2023 el promotor responde a este requerimiento, aportando toda la información solicitada.

Con fecha 7 de agosto de 2023, esa nueva documentación es remitida a la Dirección General de Medio Natural de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, que se pronuncia el 8 de agosto de 2023.

Asimismo, el 24 de agosto de 2023, el promotor; indica que las últimas resoluciones por las que se emite declaración de impacto ambiental favorable para la línea de Borneo desde el apoyo 12 suponen un inconveniente para que el resto de proyectos de la zona cumplan los hitos administrativos del Real Decreto-ley 23/2020 y solicita que se incluya un condicionado para que se construya una única línea compartida por las plantas autorizadas en los expedientes Pfo-541, Pfo-551, Pfo-580AC, Pfo-581AC, Pfo-645, Pfo-720AC, Pfo-723AC, Pfo-754 y 14-0141- 00236.8/20212021P236.

El día 7 de septiembre de 2023, tiene entrada informe de la Dirección General de Calidad Ambiental de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y el 12 de septiembre de 2023, se reciben el resto de informes de organismos y asociaciones junto con las respuestas correspondientes del promotor.

3. Análisis técnico del expediente

a. Análisis de alternativas.

El EsIA contemplan las siguientes alternativas:

PSFV Envatios XIII-La Cereal Fase II:

Alternativa 0: No desarrollo del proyecto. Se descarta por no cumplir con sus objetivos.

Alternativa 1: con 708,89 ha de ocupación de las parcelas y localizada en TTMM de Galápagos, Fuentelahiguera de Albatages y Guadalajara (Guadalajara).

Alternativa 2: con 672,38 ha de ocupación de las parcelas y localizada en los TTMM de El Cubillo de Uceda y Casa de Uceda (Guadalajara).

Alternativa 3: con 635,64 ha de ocupación de las parcelas y localizada en los TTMM de Viñuelas y Valdenuño Fernández (Guadalajara).

La alternativa 3 se considera la mejor opción dado que la superficie de ocupación y la distancia al punto de conexión es menor en comparación con las otras dos opciones. Además, no supone una afección considerable a vegetación natural, cauces, hábitats de interés comunitario (HIC) ni vías pecuarias (VVPP).

PSFV Envatios XXV:

Alternativa 0: No desarrollo del proyecto. Se descarta por no cumplir con sus objetivos.

Alternativa 1: con 694,09 ha de ocupación de las parcelas y localizada en los TTMM de Casa de Uceda, Villaseca de Uceda, y Fuentelahiguera de Albatages (Guadalajara).

Alternativa 2: con 673,02 ha de ocupación y localizada en el término municipal de Galápagos (Guadalajara).

Alternativa 3: con 643,67 ha. de ocupación y localizada en los TTMM de El Casar, El Cubillo de Uceda y Valdenuño Fernández (Guadalajara).

Se selecciona la alternativa 3 al considerar que tiene menor afección al medio ambiente. En concreto la superficie y punto de conexión es menor con respecto a las otras alternativas, no hay afección a cauces ni a VVPP y la afección a HIC y vegetación natural es mínima.

SE Ceres 30/400 kV:

Alternativa 1: al norte de la PSFV a 36 m del vallado.

Alternativa 2: al oeste de la planta solar a 60 m del vallado.

Alternativa 3: al norte de la planta, dentro del recinto.

Se elige la alternativa 3 dado que la 1 y 2 se localizan fuera del recinto vallado para las plantas solares, igualmente la alternativa 1 supone un mayor trazado y la alternativa 2 implica un cruce con la carretera. La alternativa 3 no supone afección a vegetación natural, ni hábitats, ni cauces DPH.

SE La Cereal Promotores:

Alternativa 1: al norte de la PSFV a 100 m del vallado.

Alternativa 2: al suroeste de la PSFV a 75 m del vallado.

Alternativa 3: al norte, dentro del vallado de la PSFV.

Se descarta la alternativa 1 por suponer una afección a HIC y vegetación natural, específicamente, se afectarían a ejemplares de *Quercus ilex*. La alternativa 2 no se considera la mejor opción en el EslA, pues el trazado de la evacuación es más largo para evitar la ZEPA ES0000139 «Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares», por lo que selecciona la alternativa 3 que no comporta afecciones a vegetación natural, HICs ni cauces.

Evacuación desde SET Ceres 30/400 kV hasta SET La Cereal Promotores:

Alternativa 0: No realización del proyecto. Se descarta pues impide su desarrollo.

Alternativa 1: evacuación de la energía mediante una LAT 400 kV aérea, con una longitud total de 3,51 km.

Alternativa 2: evacuación de la energía mediante una LAT 400 kV aérea, con una longitud total de 7,98 km.

Alternativa 2: evacuación de la energía mediante una LAT 400 kV aérea, con una longitud total de 3,67 km.

Se descarta la alternativa 2 por proyectar un trazado más largo. Así, aunque la alternativa 1 es la opción más corta supone una afección mayor tanto a cauces como a vías pecuarias. Por tanto, la alternativa 3 es la elegida por el promotor.

Evacuación desde SE La Cereal Promotores hasta SET La Cereal 400 kV (REE):

Alternativa 0: No realización del proyecto.

Alternativa 1: evacuación de la energía mediante una LAT 400 kV aérea con un tramo subterráneo al final, donde se conecta con la SE La Cereal 400 kV. Longitud total de 41.050 m (39.360 m en aéreo y 1.690 m en subterráneo).

Alternativa 2: evacuación de la energía mediante una LAT 400 kV aérea con un tramo subterráneo al final, donde se conecta con la SE La Cereal 400 kV. Longitud total 46.650 metros (45.650 m en aéreo y 1.000 m en subterráneo).

Alternativa 3: evacuación de la energía mediante una LAT 400 kV aérea con un tramo subterráneo al final, donde se conecta con la SE La Cereal 400 kV. Longitud total 44.430 m de línea en total (43.300 m en aéreo y 1.130 m en subterráneo).

El EslA descarta la alternativa 2 por ser el trazado más largo. La alternativa 1 tiene una mayor afección al paisaje y se cruza con algunas figuras de protección. Por lo tanto, la alternativa 3 se considera la opción más adecuada.

Finalmente se desarrollará la alternativa para las PSFV y para la LAT expuesta en la descripción de la configuración final del proyecto, fruto de la evaluación ambiental realizada sobre la versión final presentada por el promotor.

b. Tratamiento de los principales impactos del proyecto:

b.1) Población y salud humana.

La PSFV Envatios XIII se localiza en los TTMM de Valdenuño Fernández y Viñuelas. La PSFV Envatios XXV se localiza en los TTMM de Valdenuño Fernández, El Casar y El Cubillo de Uceda. En estos municipios y zonas contiguas al proyecto se localizan diversas carreteras, así como una línea de alta velocidad (Madrid-Valladolid), línea de ferrocarril (Madrid-Burgos) y varias líneas eléctricas de alta y baja tensión.

De acuerdo con el EslA, los principales impactos a la población se producirán en la etapa de construcción por incremento del tráfico, molestias e incrementos de los riesgos para la salud humana derivados de la contaminación, considerándose éste compatible y no significativo. Los efectos del ruido y de la contaminación se desarrollan en el apartado dedicado a atmósfera de esta resolución. El EslA también valora efectos positivos en fase de obras, como el desarrollo económico, al que se le da una importancia media. Para la fase de explotación, puede producirse una pérdida de productividad del suelo por cambio de uso, así como un posible efecto sobre la salud humana debido a campos electromagnéticos generados por las instalaciones; se consideran impactos compatibles y poco significativos. Asimismo, en esa fase, se contemplan efectos positivos debido al desarrollo económico y a la aparición de un nuevo recurso energético.

El Servicio de Salud Pública de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha informa que el agua de consumo humano deberá cumplir con lo dispuesto en el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano. El promotor acepta esta indicación.

Los vecinos de Viñuelas y la Asociación de Agriculturas y Ganaderos de ese municipio alegan que el cambio de usos de suelo puede suponer un riesgo para el municipio, dado que reduciría las superficies dedicadas a la agricultura, principal actividad del mismo. El promotor responde aclarando todos los puntos de sus alegaciones, ampliando información y mostrando la compatibilidad del proyecto con el medio.

Varias alegaciones a particulares indican disconformidad al proyecto debido a que sus arrendatarios poseen contrato con el promotor del proyecto «PSF Magerit FV1, de 125,84MWP/96,8 MWN, y su infraestructura de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid», cuyo promotor es Harbour Sevilla Manchuela 1, SL, el cual, también informa mediante alegación que el proyecto es coincidente con la PSF MAGERIT FV1. Por otro lado, GR Mandarín Renovables, SL, Solarpark Promo2007 Ochenta y Dos, SL, GR Sisón y Avutarda, SL, Alten Renovables Iberia 6, SLU y Parque FV Polaris, SL, Parque FV Borealis, SL, Parque FV Centauro, SL indican que la línea de

evacuación del proyecto cruza con las líneas de evacuación de las plantas solares de las que ellos son promotores, específicamente, PSFV Mandarín, SPK Borneo, PSFV Sisón y Avutarda, PSFV Alten y PSFV Polaris, Bolerais y Centauro. Finalmente, el promotor participa en el acuerdo de compactación de estas líneas, como se ha indicado en el punto 1 de esta resolución, por lo que este asunto queda resuelto.

Por último, el Ayuntamiento de Valdenuño Fernández se muestra a favor del proyecto, mientras que el Ayuntamiento de Viñuelas se opone al no suponer ningún impacto positivo y reducir la superficie para la agricultura del municipio. El Ayuntamiento del Casar informa favorablemente con condiciones. El promotor acepta las condiciones del último de ellos, mientras que rebate el contenido de informe del Ayuntamiento de Viñuelas.

Se incluye la condición 8 a la presente resolución, sobre campos electromagnéticos.

b.2) Vegetación, flora y Hábitats de Interés Comunitario (HIC).

Según el EsIA, el territorio de implantación es principalmente agrícola (cereal, viñedo y olivar, entre otros cultivos) y de ganadería extensiva. De forma puntual, aparecen pastizales naturales, bosques de frondosas y matorral esclerófilo. La LAT cruza en algunos puntos zonas de vegetación natural asociada a cauces en su último tramo, cerca de terrenos con matorral boscoso de transición. Se trata de una zona antropizada.

En cuanto a especies protegidas y amenazadas, el EsIA informa de la posibilidad de encontrar *Marsilea strigosa*, incluida en la «Lista roja de la flora vascular española» catalogada como Vulnerable, que aparece en orillas de charcas profundas o en toda la cubeta si es somera.

Los HIC afectados por la actuación son, según el EsIA y de acuerdo a la información bibliográfica disponible: 3170* Estanques temporales mediterráneos (asociado a los navajos de la zona), 4030 Brezales secos europeos, 4090 Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga, 5330 Matorrales termomediterráneos y pre-estépico, 6220* Zonas subestépicas de gramíneas y anuales de *Thero-Brachypodietea*, 6420 Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del *Molinion-Holoschoenion* y 9340 Encinares de *Quercus ilex* y *Quercus rotundifolia*. Si bien, el promotor explica en que parte de las zonas indicadas por la cartografía de Hábitat Terrestres de España que corresponden a HIC, están en realidad desplazadas o degradadas, por lo que señala que la afección real es menor de lo que bibliográficamente pudiera estimarse.

El mayor impacto detectado en la fase de construcción, que se considera negativo, pero compatible según el EsIA, es la eliminación directa de la cubierta vegetal, así como de HIC en toda la superficie necesaria para la ejecución de las obras. Las ocupaciones temporales están estimadas en 45.000 m² para PSFV Envatios XXV y PSFV Envatios XIII cada uno. Las ocupaciones permanentes se detallan a continuación:

| Ocupación permanente | PSFV Envatios XIII | PSFV Envatios XXV |
|--|--------------------|-------------------|
| Superficie total de la planta. | 610,062 ha | 643,67 ha |
| Superficie total ocupada por los módulos. | 86,78 ha | 96,37 ha |
| Longitud de viales interiores. | 21.945 m | 16.560 m |
| Longitud de vallado perimetral. | 78.280 m | 70.896 m |
| Longitud de la línea subterránea de 30 kV. | 3.867 m aprox. | 20.382 m aprox. |

Estas cifras corresponden al proyecto original, por lo que, con las reducciones indicadas en el apartado 1 Descripción y localización del proyecto, serán menores.

En fase de explotación no se detectan impactos reseñables en el EsIA, más allá del riesgo de incendios, que puede existir tanto durante la ejecución como durante el funcionamiento.

Como medidas principales para mitigar los impactos sobre la vegetación, el promotor propone delimitar mediante balizamiento la zona, podar de forma correcta sobre pequeñas ramas dañadas, añadiendo pastas cicatrizantes, respetar los ejemplares y rodales de vegetación natural de todo el ámbito y se utilizará el pastoreo con ganado dentro de la PSFV para favorecer las comunidades asociadas.

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha informa de la existencia de diferentes navajos en la zona, así como de la galería fluvial del río Jarama compuesta por enebrales arborescentes. También, destaca la presencia del HIC 92A0 correspondiente a alamedas y saucedas, además de los citados en el EsIA. El promotor responde a este organismo que en la reducción de las plantas solares aportada se tiene en cuenta los navajos de la zona dejando a su alrededor superficie suficiente para su no afección. Igualmente, en sus diversos informes, destaca la necesidad de reducir la superficie, correspondiente a la mitad oeste de la PSFV Envatios XXV, y las islas al oeste y norte de la PSFV Envatios XIII. La Dirección General de Calidad Ambiental de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha recoge en su informe y apoya la propuesta de reducir las superficies del proyecto, así como el soterramiento de la línea en la provincia de Guadalajara.

Como consecuencia de las modificaciones del proyecto realizadas por el promotor tras la información pública, y la disminución de superficies de ocupación, se reducirán las afecciones directas detectadas sobre este elemento del medio. El promotor, además, propone mantener reuniones con la administración autonómica competente para buscar una solución al soterramiento de la línea eléctrica (fundamentalmente para paliar afecciones a la fauna), lo que la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, acepta. Estas modificaciones se detallan en la condición 1 de la presente resolución y en su apartado 1 (descripción del proyecto). Asimismo, se incluyen las condiciones específicas 9 a 16 sobre vegetación que también tienen en cuenta lo expuesto en los informes de los diversos organismos al respecto.

b.3) Fauna.

El EsIA señala que el área de estudio es un territorio de valor y relevancia de especies vertebradas. Según las bases de datos de biodiversidad consultadas por el promotor, presenta los siguientes valores:

Biodiversidad de fauna vertebrada: máximo para anfibios, máximo para aves, alto para mamíferos, medio para peces continentales y alto para reptiles.

Calidad del hábitat: un 53 % del territorio catalogado con valor nulo, un 19 % como alto valor agrícola, un 19 % como alto valor agrícola forestal y un 9 % como alto valor forestal.

Hábitats para aves esteparias: valores máximos en el 40 % de las cuadrículas estudiadas, valores altos en otro 40 % de la superficie afectada y un 20 % de las cuadrículas presentaban la categoría de valores medios. para el caso particular de la cuadrícula UTM donde mayoritariamente está proyectada las PSFV, el hábitat está considerada de valor máximo para aves esteparias.

Aves esteparias: El sisón común (*Tetrax tetrax*), la avutarda europea (*Otis tarda*) y la ganga ibérica (*Pterocles alchata*) efectúan una alta ocupación de las parcelas incluidas en el buffer de estudio, se encuentran declaradas como vulnerables.

Rapaces diurnas: alta ocupación tanto espacial como temporal dentro del ámbito de estudio, con presencia de grandes águilas: calzada (*Aquila pennata*), culebrera (*Circaetus gallicus*), perdicera (*Aquila fasciata*), real (*Aquila chrysaetos*) e imperial (*Aquila adalberti*). De las especies descritas están tipificadas como vulnerables o sensibles: milano real (*Milvus milvus*), azor (*Accipiter gentilis*), aguilucho cenizo (*Circus pygargus*), aguilucho lagunero (*Circus aeruginosus*), aguilucho pálido (*Circus cyaneus*), halcón peregrino (*Falco peregrinus*), culebrera europea (*Circaetus gallicus*) y águila real. Especies catalogadas como en peligro de extinción han resultado el águila imperial

ibérica, águila perdicera y el cernícalo primilla (*Falco naumanni*), este último en la región de Madrid.

Se constata la presencia de otras rapaces como aguilucho lagunero, aguilucho cenizo, águila imperial ibérica, mochuelo europeo (*Athene noctua*), autillo común (*Otus scops*) y búho real (*Bubo bubo*), también se vieron 96 especies de paseriformes y 11 especies de acuáticas.

Censo de colonias de cernícalo primilla: se detecta dos colonias con alta ocupación. Taxón vulnerable en Castilla-La Mancha y en peligro de extinción en la Comunidad de Madrid.

Mastofauna: 8 especies, la mayoría de ellas de índole cinegética. El tejón común y la garduña presenta categoría de interés especial en los Catálogos de conservación de fauna de la Castilla-La Mancha y Comunidad de Madrid.

Invertebrados protegidos a destacar: doncella de ondas rojas (*Euphydryas aurinia*), niña del astrágalo (*Plebejus hespericus*), ciervo volante europeo (*Lucanus cervus*), *Colymbetes fuscus*, náyade de río (*Potomida littoralis*).

Dado que el grupo faunístico más afectado por la actuación es la fauna ornítica, el EsIA incluye un estudio específico con trabajos de campo que cubre un ciclo anual. La especie más abundante encontrada según dicho estudio es buitre leonado (*Gyps fulvus*), seguido de gaviota patiamarilla (*Larus michahellis*), y milano real (*Milvus milvus*).

Los principales impactos en fase de obras considerados son la destrucción y fragmentación del hábitat, efecto barrera, afección directa sobre las especies y destrucción de puestas y nidos, molestias y la mortalidad por atropellos accidentales, todos ellos clasificados como impactos moderados. En la fase de explotación, el EsIA señala como principal impacto la alteración o pérdida de hábitats (iniciada en fase de obras) y efecto barrera, así como la muerte por colisión con las líneas aéreas, clasificados como moderados; también considera las molestias por la realización de diversas labores de mantenimiento y otros trabajos, que se considera impacto compatible.

Como principales medidas protectoras para la fauna durante las obras, se proponen la colocación de elementos de señalización que adviertan de la presencia de las especies del entorno, el emplazamiento de sistemas de escape en las zanjas no cerradas durante la noche y no se desbrozará en época de nidificación ni cría. Durante la fase de funcionamiento, además, se pondrá en conocimiento del órgano ambiental cualquier incidente de las aves con el proyecto, se cumplirá el Programa de Vigilancia Ambiental, se limitará el uso de fitosanitarios y se implantarán medidas de prevención contra electrocución y colisión en las líneas eléctricas aéreas dado que estas se localizan en ámbitos de aplicación de planes de recuperación y conservación de diversas especies de avifauna.

Como medidas compensatorias, se plantea la diversificación y mejora del paisaje agrario tradicional y fomento de las aves esteparias, el marcaje de ejemplares de grandes rapaces, la construcción de vivares y refugios para lagomorfos, la instalación de cajas nido para cernícalo primilla, la realización de una campaña de búsqueda y localización de nidos de aguiluchos cenizo y aguilucho pálido, la realización de censos de la población invernante y reproductora de milano real y el arrendamiento durante la vida útil del parque solar de un coto de caza aledaño.

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, en su primer informe al proyecto original, especifica las siguientes especies animales con diferentes grados de protección que se debe tener en consideración por poder sufrir impactos: águila imperial, águila real, milano real, cernícalo primilla, buitre negro, sisón, avutarda, ganga ortega, aguilucho cenizo, aguilucho pálido, alcaraván, chorlito dorado y diversos quirópteros. Además, indica la nidificación de una pareja de águila imperial por la que se deberían excluir de zonas al sur de la implantación de la PSFV Envatios XIII. Recalca la afección a las especies esteparias. Concluye que la construcción de estas instalaciones tendría efectos negativos, permanentes e irreversibles sobre el hábitat de la avutarda. Así, considera que no es compatible con la conservación de los valores ambientales y los recursos naturales, si bien, estima que podría ser

compatible con las medidas indicadas en su informe, incluidas en el apartado de condicionado de esta resolución. Específicamente, indica que la superficie de las poligonales que componen la PSFV se debe reducir considerablemente, para que, aunque siga habiendo una afección importante al medio natural, pueda considerarse un proyecto viable. Esta reducción permitirá la construcción de las placas fotovoltaicas al este de la PSFV Envatios XXV de aproximadamente 327 ha.

El promotor responde con un planteamiento de disminución de superficies de las PSFV, tal como se han indicado en el apartado de descripción del proyecto de la presente resolución (apartado 1), siguiendo las indicaciones anteriores por la presencia de diversas especies protegidas y zonas de nidificación. Considera que de este modo se disminuye la afección a estas en especies como avutarda y sisón, aguilucho pálido y cenizo, cernícalo primilla, águila imperial y águila perdicera.

La Oficina Española de Cambio Climático (OECC) indica que existen impactos como la pérdida de conectividad ecológica, que afectan a la adaptación al cambio climático. Indica que se debe tener en cuenta y proteger los corredores ecológicos que afectan en la zona, concretamente los cauces fluviales y sus ecosistemas asociados, de forma que se pueda mantener la biodiversidad y sean recipientes a las perturbaciones. El promotor responde que tiene en cuenta la conectividad y ha diseñado el vallado acorde para permitir la permeabilidad de la fauna.

La Asociación Campiña Verde y la Asociación Dalma muestran su oposición al proyecto por la alta ocupación faunística de interés, especialmente especies esteparias, así como la aparición de navajos. Consideran que la afección a especies hábitat y espacios de conservación es crítica y el proyecto debe ser desestimado. SEO Birdlife y Ecologistas en Acción también exponen su oposición al proyecto debido a la pérdida de áreas de reproducción, campeo y alimentación de especies catalogadas como «En Peligro de Extinción» y «Vulnerable». El promotor amplía la información sobre los puntos citados por la Asociación Campiña Verde, dando contestación a las alegaciones y mostrando la compatibilidad del proyecto con el medio. Igualmente, responde a la Asociación Dalma, señalado que tendrá en cuenta sus consideraciones y ampliando información de algunos puntos de sus alegaciones.

En su aporte documental, el 28 de julio de 2023, los promotores especifican que se realizará un soterramiento de 3,5 km en el entorno del nido de águila imperial de Caraquiz y se comprometen a soterrar los tramos de línea que puedan interferir con las líneas de vuelo de avutardas y a mantener las necesarias reuniones con la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad. Este organismo considera imprescindible soterrar el tramo denominado 1-2C 400 220 KV, que discurre por la zona oeste de Envatios XXV, por invernada de avutarda.

Para paliar las afecciones sobre la fauna, finalmente las superficies de implantación se reducen de acuerdo a los informes de los organismos mencionados y se deberá modificar la LAT, aumentando el trazado soterrado. Estas modificaciones se recogen en la condición 1 de la presente resolución; además, se incluyen las condiciones específicas 17 a 29 para la preservación de la comunidad animal.

b.4) Espacios naturales protegidos. Red Natura 2000.

El EsiA incluye un apartado específico dedicado al estudio de afecciones sobre la Red Natura 2000 según el cual, la PSFV e infraestructuras de evacuación se encuentran fuera de espacios de la Red Natura 2000. Los más cercanos son:

Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) ES0000139 «Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares».

Zona de Especial Conservación (ZEC) ES3110001 «Cuencas de los ríos Jarama y Henares».

Ambos espacios se sitúan a:

3,5 km al oeste de la PSFV Envatios XIII.

270 m al oeste de la planta fotovoltaica Envatios XXV.

3,5 km al sur de la SE Ceres.

1,4 km al norte de la LAT 400 kV.

Las afecciones sobre estos lugares serán las indicadas en los apartados de vegetación y fauna de esta resolución. Si bien indica que la afección a la vegetación y hábitats será mínima tanto para la PSFV como para la línea de evacuación. El proyecto se valora por parte del promotor como compatible con la conservación de los valores de estos espacios.

Como medidas, se aplicarán las citadas para fauna y vegetación en esta resolución, como las compensatorias indicadas de mejora del hábitat para esteparias, censo de población de milano real, construcción de vivares para lagomorfos o marcaje GPS a una pareja de águila imperial ibérica.

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha indica que el proyecto se desarrolla en una zona de dispersión del águila imperial ibérica y que parte de la planta Envatios XIII se ubica en Zona de dispersión de águila perdicera. Además, informa que la ZEPA/ZEC «Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares» situada al oeste de la ubicación que conforma una zona de pasillo entre ésta y la zona norte de Guadalajara, donde se presentan agrupaciones de esteparias.

El promotor informa sobre la eliminación de las parcelas al oeste de la implantación planteada en sus modificaciones al proyecto e indicada en apartados anteriores de esta resolución que esto mejora el paso de las zonas y favorece su conectividad, reduciendo la afección.

SEO Birdlife expone su oposición al proyecto inicialmente planteado, debido a la afección directa a los valores naturales de la Red Natura 2000 y espacios naturales protegidos cercanos. El promotor amplía la información sobre dichos puntos en su respuesta, indica su proactividad en la reducción de la superficie y asegura que el proyecto es compatible.

Las medidas y condiciones referidas a la protección de la vegetación y fauna contenidas en la presente resolución paliarán las posibles afecciones indirectas sobre los espacios protegidos del entorno.

b.5) Suelo, subsuelo y geodiversidad.

Según el EslA, el ámbito de estudio se emplaza en zonas llanas en su mayor parte; sólo en zonas puntuales del trazado de la línea se localizan zonas con mayores pendientes, en las proximidades de los cauces. Los suelos de emplazamiento son inceptisoles en el caso de las PSFV; para la línea de evacuación, inceptisoles, entisoles y anfisoles.

En las proximidades a la actuación, se encuentran los siguientes Lugares de Interés Geológico (LIG): «Abanicos aluviales y rañas de Uceda», y «Yacimiento paleontológico del Mioceno inferior de La Encinilla». Asimismo, se pueden encontrar elementos geomorfológicos a 160 m del inicio del trazado de la LAT y en la ubicación de la PSFV Envatios XIII, conocidas como «Lagunas y zonas endorreicas»; sin embargo, el promotor indica que se han tenido en cuenta en el diseño de la implantación para evitar su afección. Al norte de la PSFV a 6,2 km, se identifica el elemento geomorfológico del tipo «terrazas fluviales».

Las principales afecciones sobre el suelo y la geología se producen durante construcción; se consideran impactos significativos moderados y son la propia ocupación (temporal y permanente detalladas en el apartado dedicado a vegetación en la presente resolución) y compactación por circulación de la maquinaria, la alteración de la geomorfología del terreno, así como la erosión y pérdida del suelo fértil. El EslA también

contempla la contaminación del suelo y subsuelo y la alteración de elementos geomorfológicos, pero los estima compatibles. En fase de explotación se valoran impactos como la compactación del suelo y la afección a la propiedad, como impactos moderados, y la contaminación del suelo, como impacto compatible.

Como medidas principales, se proponen las siguientes: evitar realizar cambios de aceite, filtros y baterías a pie de obra, disponer de sacos de sepiolita, separar los residuos en función de su naturaleza y acorde a la ley, aprovechar los suelos fértiles previamente extraídos del desbroce, si fuera necesario lavar elementos como las hormigoneras en una zona habilitada para tal fin y acondicionar los viales de forma que se ajuste a las trazas y anchuras preexistentes. En la fase de funcionamiento se prevé el control de un Plan de Integración Ambiental, se seguirán aplicando las medidas de gestión y almacenamiento de residuos iniciadas en obra y se repararán las zonas que presenten síntomas de erosión por la mala evacuación de las aguas.

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha informa que se deberán adoptar medidas para evitar fenómenos erosivos y pérdida de suelo por movimiento de tierras en la fase de ejecución del proyecto y de explotación. El promotor acepta estas condiciones.

La Oficina Española de Cambio Climático indica que existen impactos como la ocupación del terreno y usos del suelo, que afectan a la adaptación al cambio climático. Para su mitigación, debe prestarse una atención especial a la prevención de procesos de erosión-desertificación y llevar a cabo la mejora de la estructura del suelo como medida de adaptación y una mejora de la función del suelo como sumidero de carbono. Indica que se debe mantener la cubierta vegetal con el objetivo de prevenir y minimizar los posibles impactos. El promotor tiene en cuenta estas indicaciones, que constan en la presente resolución.

En cualquier caso, la reducción de superficies planteadas disminuirá las afecciones sobre el suelo, en particular por ocupación directa.

Se incluyen en la presente resolución las condiciones de la 30 a la 37 para la protección de la geología y el suelo.

b.6) Atmósfera, clima y cambio climático.

Según el EslA, en fase de obras, el principal impacto del proyecto es la alteración de la calidad atmosférica y el cambio climático debido al desbroce del material vegetal, los movimientos de tierras, así como el tráfico de vehículos. Estos impactos están considerados como moderados por parte del promotor. También se tienen en cuenta la elevación de los niveles de presión sonora durante las obras como impacto compatible. En fase de explotación, el EslA considera que puede producirse contaminación lumínica. Además, el EslA estima positiva la mitigación del efecto invernadero por la producción de energía renovable. Así, se prevé la disminución de emisiones de CO₂ de 136.499 t CO₂/año (que durante su vida útil conllevaría un ahorro de 5.459.959 t de CO₂) en el caso de la PSFV Envatios XIII-La Cereal Fase II y 153.092 t CO₂/año (que durante su vida útil conllevaría un ahorro de 6.123.694 t de CO₂) en el caso de PSFV Envatios XXV.

Como principales medidas preventivas/protectoras a desarrollar durante la fase de ejecución, el EslA propone medidas de buenas prácticas en obra, como humedecer las zonas afectadas por movimiento de tierras, planificar con antelación la gestión del agua, principalmente en época estival, inspecciones técnicas obligatorias de vehículos y reducción de la velocidad de circulación. En la fase de funcionamiento, se prevé favorecer la utilización de pavimentos oscuros e iluminar solo en lugares estrictamente necesarios con focos hacia el suelo, para reducir la contaminación lumínica.

La Oficina Española del Cambio Climático indica que los impactos derivados del proyecto desde el punto de vista de la adaptación al cambio climático están vinculados a la del terreno, el uso del agua y el suelo y a la pérdida de conectividad ecológica. Estos impactos se tratan en los apartados concretos de suelo, agua y fauna de la presente

resolución, en la que se incluye además la condición 38, para paliar la contaminación lumínica en fase de explotación.

b.7) Agua.

El ámbito de estudio de la PSFV se sitúa en la Demarcación Hidrográfica del Tajo. Además, informa sobre varias masas de agua sobre las que se implanta el proyecto en su versión inicial.

El impacto detectado en referencia a la hidrología es la contaminación de aguas superficiales y subterráneas, considerado impacto moderado, fundamentalmente, en fase de ejecución. Como medidas principales el promotor prevé las siguientes: prohibir el vertido de aguas o residuos susceptibles de contaminar el agua continental u otros elementos del dominio público hidráulico (DPH), prohibir cualquier construcción, montaje o ubicación de instalaciones en DPH salvo autorización y determinar el origen del agua a utilizar durante el proyecto y su legalidad. Además, las medidas indicadas en referencia a la protección del suelo, contribuirán a la preservación de medio hidrológico.

Consta informe de la Confederación Hidrográfica del Tajo que señala que el proyecto se ubica próximo a diversas zonas con aguas superficiales e informa del posible impacto sobre la hidrología que puede tener las acciones de movimiento de tierras por la remoción de los materiales y posterior arrastre fluvial con el consiguiente aporte de sólidos. Introduce, asimismo, medidas a cumplir por el promotor para la protección del DPH de carácter general y normativo en el ámbito de sus competencias, que el promotor acepta.

La Oficina Española de Cambio Climático indica que existen impactos como el uso del agua, que afectan a la adaptación al cambio climático. Por ello incide en que no se deben distorsionar los flujos naturales del agua y elementos como la escorrentía y la infiltración. El promotor se muestra de acuerdo.

La Dirección General de Calidad Ambiental de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha informa de los cauces que se verán afectados por el proyecto, e indica los criterios generales que se deben seguir en aplicación a la posible afección de estos.

En la presente resolución se incluyen las condiciones 39, 40, 41, 42 y 43 referidas a la protección de las aguas.

b.8) Paisaje.

Según el EsIA, el proyecto queda enmarcado en su totalidad dentro de la unidad paisajística «Páramo de Uceda y Raña Detamajón». Por su parte la LAT 400 kV inicialmente proyectada cruza cuatro unidades de paisaje.

El EsIA incluye un Estudio de Paisaje. Valora su calidad media y su fragilidad visual baja. En cuanto al grado de visibilidad, considera que para la PSFV Envatios XIII el 54 % del territorio tiene grado alto, seguido del 19% con grado medio, 18 % grado nulo y 9 % grado bajo; para la PSFV Envatios XXV, el 56,29 % del territorio tiene grado alto, el 19,04 % medio, el 16,01 % nulo y el resto, un 8,66 %, bajo.

Los impactos que el EsIA tiene en cuenta son los efectos sobre la calidad del paisaje y la intrusión visual, ambos considerados moderados, tanto en fase de obras como de explotación. Como medidas preventivas y correctoras el promotor propone usar las características propias de la arquitectura y los acabados tradicionales de la zona, instalar paneles informativos relativos a la situación de los contenedores de residuos y llevarse a cabo las medidas de restauración planteadas en el Plan de Integración Ambiental. Específicamente en la fase de funcionamiento, se controlará la eficacia y desarrollo de vegetación tras el Plan de Integración y se restaurarán las superficies afectadas en la fase anterior que no sean necesarias en la de funcionamiento.

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha propone una serie de medidas para la preservación del paisaje, incluidas en la presente resolución. La Dirección General de Calidad Ambiental de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha indica que, debido a la cercanía a suelo

urbano e industrial, se debe implantar medidas preventivas y correctoras que disminuyan la afección al paisaje, propone la instalación de una pantalla vegetal de una superficie de 39,14 ha. para la PSFV Envatios XIII y de 35,44 ha para la PSFV Envatios XXV.

Se añaden en la presente resolución las condiciones que 44 a 47 para para la protección del paisaje.

b.9) Patrimonio cultural. Vías pecuarias (VVPP). Montes de Utilidad Pública (MUP).

Según la información bibliográfica del EsIA y el Estudio Arqueológico anexo, los elementos de interés arqueológico son los siguientes:

Yacimiento arqueológico «Tejar de Valdehinojosa» (Uceda) incluido en el Inventario Arqueológico de Castilla-La Mancha.

Arroyo de Valdegodio (El Casar).

Iglesia de Mesones (El Casar).

Ermita de la Soledad (El Casar).

Calle Mayor (Valdenuño Fernández).

Iglesia parroquial (Valdenuño Fernández).

Ermita de la Soledad (Valdenuño Fernández).

No constan Bienes de Interés Cultural en la zona, según el promotor.

Durante la prospección arqueológica, solo se ha documentado evidencias arqueológicas del yacimiento inventariado Tejar de Valdehinojuela, a 50 m del apoyo 16, en el tramo 1 de la LAT SE La Cereal Promotores 30/400 kV hacia SE La Cereal 400 kV (REE), y se considera compatible con el proyecto.

Por otro lado, en el entorno de la PSFV Envatios XIII, cruzan varias VVPP próximas a los recintos vallados, entre las que destacan la cañada real de Valdenuño Fernández y la vereda de Viñuelas. Para la PSFV Envatios XXV destacan el cordel de Mazagria y Valdehaz, la vereda de Navagalinda, la vereda de la Nava del Viejo, el cordel Cruz de Jorge y Arroyo de las Viñas, y la cañada Real del Rabido y de Galga. Se informa asimismo de multitud de VVPP que son cruzadas por la línea de evacuación. El EsIA no hace referencia a MUP. Esta administración detecta que el MUP más cercano está a más de 5 km de distancia al norte.

Los impactos detectados en relación al patrimonio en el EsIA de la PSFV Envatios XXV son todos compatibles. En el estudio arqueológico, la PSFV Envatios XIII y su perímetro exterior de 200 m no tiene elementos patrimoniales inventariados ni documentados durante la prospección arqueológica. Por lo que el proyecto en su conjunto se considera compatible con el patrimonio cultural.

El EsIA plantea una serie de medidas protectoras y correctoras para permitir la conservación patrimonial: paralización de los trabajos y aviso al organismo autonómico competente si apareciese algún tipo de resto arqueológico y seguimiento arqueológico en todos los terrenos durante la obra, principalmente.

El Servicio de Cultura de la Delegación Provincial de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes de Guadalajara, informa favorablemente los proyectos, sin perjuicio de, en caso de aparecer restos arqueológicos, se cumpla lo previsto en el artículo 52 de la Ley 4/2023 de Patrimonio cultural de Castilla-La Mancha y crear un área de exclusión en torno al elemento etnográfico Tejar de Valdehinojuela. Igualmente, las medidas que plantea este organismo están incluidas en el apartado condicionado de la presente resolución.

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla la Mancha expone que no hay afección a MUP. En referencia a las VVPP, indica que la PSFV linda con las siguientes, a las que se deberá guardar 5 m de retanqueo complementario: Cordel de Cruz Jorge, Arroyo de las Viñas, Vereda de Valdecabañas a Viñuelas, Cordel de Mazagria y Valdehaz. Añade algunas medidas a seguir sobre vías pecuarias, incluidas en el apartado condicionado de esta resolución, puesto que el promotor no hace referencia a las mismas en su respuesta al organismo.

Para asegurar la protección de estos elementos se incluyen en la presente resolución las condiciones de la 48 a la 52.

b.10) Sinergias.

El EsIA incluye un estudio de sinergias. Engloba una serie de proyectos cercanos, tanto existentes como en estudio. En concreto los proyectos que se valoran son:

PSFV Envatios XIII-La Cereal Fase II.
PSFV Trigo.
PSFV Centeno.
PSFV Avena.
GR Martineta.
GR Colimbo.
GR Bisbita.
GR Calamón.
GR Porrón.
PSFV Puerta de Sol.
PSFV Cráter.
PSFV Las Carolinas I y II.
PSFV Las Carolinas 3.
PSFV Las Carolinas 4.
PSFV El Casar.
PSFV Alten Tres Cantos.
PSFV GR Avutarda.
PSFV GR Sisón.
PSFV GR Mandarín.
SPK Borneo.
Alcal I.
Central Solar Fotovoltaica Fuentehiguera.
Central Solar Fotovoltaica Llano Olleros.

El EsIA indica que los factores más afectados por las sinergias serán la flora, fauna y paisaje. Los impactos más importantes para la fauna serán la alteración de hábitat, el efecto barrera y la mortalidad y molestias por aparición de accidentes. Los impactos sobre la vegetación consisten en la eliminación por ocupación y cambio del uso de suelo. Por último, sobre el paisaje, el principal impacto será la alteración del medio perceptual por la presencia de infraestructuras. Se analiza en particular la fragmentación del territorio y conectividad en cuanto a las aves esteparias, ubicando las zonas con mayor y menor calidad para este tipo de especies. El estudio indica que, con las medidas propuestas, los proyectos son compatibles con la alteración del hábitat estepario y la avifauna del lugar.

Por otra parte, se detecta impacto sinérgico por afección a la red hidrológica superficial y subterránea, derivada de la ocupación del territorio y cambio de la actividad o uso del suelo, aunque se considera de menor importancia que los anteriores.

Por otro lado, el EsIA incide en las sinergias de los impactos positivos sobre la socioeconomía por generación de empleo y sobre la atmósfera, por disminución de emisiones.

El Servicio de Medio Ambiente de la Delegación Provincial de Guadalajara y la Dirección General de Calidad Ambiental de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha indican en referencia a la versión inicial del proyecto, que no se ha considerado el impacto que supone la ocupación de la superficie del proyecto junto con todos los proyectos ubicados en torno a 5 km del mismo. La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha muestra su desacuerdo al proyecto inicial, dado que en el EsIA no se tiene en cuenta la gran cantidad de proyectos de la zona que están en tramitación. El porcentaje del hábitat para

aves esteparias ocupado podría superar el 50 %, si todos los proyectos en trámite salen adelante.

Con la reducción de superficies planteadas por el promotor, así como con la compactación de las líneas de evacuación que se ha realizado, disminuirán considerablemente estos efectos sinérgicos. Asimismo, las medidas incluidas en los apartados anteriores de la presente resolución y en su condicionado, contribuirán a la disminución de estos efectos.

c. Análisis de los efectos ambientales resultado de la vulnerabilidad del proyecto.

El EsIA incluye un Análisis de la Vulnerabilidad de la actuación que considera que los factores analizados (inundaciones, terremotos, elevación del nivel del mar, incendios forestales) son de escaso riesgo, salvo las lluvias máximas, nevadas y el granizo que se estiman tolerables y para los que se implantan medidas de comprobación periódicas.

El Servicio Provincial de Protección Civil en Guadalajara resume los riesgos de la zona de la siguiente forma:

Riesgo incendios: PSFV en zonas de cultivos herbáceos de secano de bajo riesgo. cerca de zonas de mayor peligro como encinares, quejigares y matorrales que bordean las plantas.

Riesgo de inundación: sin riesgo potencial significativo.

Riesgo por fenómenos meteorológicos adversos: no afectado.

Riesgo sísmico: zona de bajo riesgo.

Riesgo por Accidentes derivados del Transporte y Almacenamiento de Mercancías Peligrosas: no se encuentra próximo a zonas de riesgo.

Riesgo nuclear: riesgo bajo.

Ese servicio indica que los riesgos no suponen un impacto significativo, aunque se debe tener en cuenta los ocasionados por accidente, avería o negligencia. También apunta que sería conveniente que el proyecto se completara con un Plan/Protocolo de Autoprotección para la «fase de explotación» de las instalaciones. El promotor acepta esta indicación.

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha advierte de que la mayor parte del proyecto se ubica en zonas de alto riesgo de incendios forestales de las Vertientes del Henares, aporta medidas que se incluyen en el apartado condicionado de la presente resolución, dado que el promotor no hace indicaciones sobre su aceptación.

d. Programa de vigilancia ambiental (PVA).

El PVA define unos puntos de control y seguimiento, desarrollados durante las distintas fases de ejecución del proyecto. Así, en fase de construcción, se establecen controles generales, de la calidad del aire, de áreas de actuación, de residuos y vertidos, de la calidad de las aguas, de la vegetación e integraciones efectuadas, genérico de la fauna, de protección contra incendios, de la calidad del paisaje y de valores arqueológicos y de patrimonio. En fase de explotación, se realizará el control de las instalaciones, de la fauna y de la calidad de la vegetación y el paisaje.

Se contempla la elaboración un único informe al finalizar las obras, informe anual durante el funcionamiento e informes especiales y puntuales sin periodicidad fija.

Se llevará a cabo un plan de seguimiento específico de fauna con el siguiente contenido mínimo:

Censo y estima poblacional de las especies de avifauna asociada a ecosistemas esteparios y otras especies de fauna terrestre de interés (especies presa como el conejo de monte, depredadores amenazados, reptiles, mamíferos, etc.), indicando metodología empleada y fechas de prospección.

Censo y estima poblacional de especies susceptibles de sufrir colisión o electrocución con líneas eléctricas aéreas, indicando metodología empleada y fechas de prospección.

Estudio de la mortalidad de la avifauna a lo largo de la línea eléctrica aérea de evacuación de 400 kV en una banda de 50 metros a ambos lados del eje del trazado de esta línea. Determinación de las causas de mortalidad respaldada con fichas de campo que reflejen la especie detectada, fecha de localización, edad y sexo (estimados), punto de localización y estado en el que se encuentra el cadáver.

Análisis de la influencia de la planta solar fotovoltaica en el comportamiento de la avifauna en general de las aves esteparias en particular y de otras especies terrestres de interés.

Valoración de la respuesta de la comunidad faunística a la nueva situación, cotejándolo con estudios de la misma naturaleza en zonas próximas no afectadas por instalaciones fotovoltaicas. Se indicará la metodología empleada y las fechas de prospección.

Valoración de la efectividad de las medidas cautelares, preventivas y correctoras implementadas para la protección de la avifauna, y en su caso proposición de medidas alternativas más eficaces.

Referencias bibliográficas y otra documentación técnica y científica consultada.

Equipo de trabajo, con indicación expresa de la titulación académica de sus componentes.

Incorporación de anexos con planos y fotografías que ayuden a una mejor comprensión del estudio.

La Dirección General de Calidad Ambiental solicita que se le informe de la fecha de inicio de las obras, así como del funcionamiento del proyecto y copia de los informes anuales realizados por los promotores a la Delegación Provincial de Desarrollo Sostenible de Guadalajara.

Para completar el PVA, se incluyen en la presente resolución las condiciones 53 a 57.

Fundamentos de Derecho

El proyecto objeto de la presente resolución se encuentra comprendido en el grupo 3 epígrafe j del anexo I de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación de impacto ambiental, en virtud de lo cual resulta preceptivo su sometimiento al procedimiento de evaluación de impacto ambiental y la formulación de declaración de impacto ambiental, con carácter previo a su autorización administrativa, de conformidad con lo establecido en el artículo 33 y siguientes de la citada norma.

Corresponde a la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, la resolución de los procedimientos de evaluación de impacto ambiental de proyectos de competencia estatal, de acuerdo con el artículo 7.1 c) del Real Decreto 500/2020, de 28 de abril, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, y se modifica el Real Decreto 139/2020, de 28 de enero, por el que se establece la estructura orgánica básica de los departamentos ministeriales.

La presente declaración analiza los principales elementos considerados en la evaluación practicada: el documento técnico del proyecto, EsIA y sus aportes documentales aclaratorios, el resultado de la información pública y de las consultas efectuadas.

En consecuencia, esta Dirección General, a la vista de la propuesta de la Subdirección General de Evaluación Ambiental, formula declaración de impacto ambiental a la realización del proyecto «Parques Solares Fovovoltaicos «Envatios XXV de 183,75 Mw y Envatios XIII-La Cereal Fase II» de 165,55 MW, y su Infraestructura de Evacuación, en las provincias de Madrid y Guadalajara», en la que se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada y se exponen a continuación, en las que se debe desarrollar el proyecto para la adecuada protección del medio ambiente y los

recursos naturales, lo cual no exime al promotor de la obligación de obtener todas las autorizaciones ambientales o sectoriales que resulten legalmente exigibles.

Atendiendo a los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos se resuelven las condiciones al proyecto y medidas preventivas, correctoras y compensatorias de los efectos adversos sobre el medio ambiente, que se establecen en los siguientes términos:

1. Condiciones al proyecto.

i) Condiciones generales:

(1) El proyecto final constará de las siguientes infraestructuras:

PSFV Envatios XXV de 183,75 MWp (308,6 ha). Se han eliminado 15 ha adicionales con respecto a la propuesta final del promotor de superficie al norte de las poligonales.

PSFV Envatios XIII-La Cereal Fase II de 165,55 MWp (340,5 ha).

LSMT en ambas PSFV.

SE Ceres 30/400 kV.

LAT de 400 kV SE Ceres 30/400 kV-SE La Cereal Promotores 30/400 kV de longitud total 2,37 km. Este tramo deberá ser soterrado en todo su recorrido salvo que el organismo autonómico competente en medio ambiente finalmente considere que los impactos del soterramiento sean más significativos que el trazado aéreo.

SE La Cereal Promotores 30/400 kV-

LAT desde SE La Cereal Promotores 30/400 kV hacia SE La Cereal 400kV (REE) de longitud 2,98 km, que finaliza en la SE Alten, perteneciente al expediente detallado en el punto 1 de la presente resolución. Este tramo deberá ser soterrado en todo su recorrido salvo que el organismo autonómico competente en medio ambiente finalmente considere que los impactos del soterramiento sean más significativos que el trazado aéreo.

Para el diseño final de las PSFV y la línea de evacuación se estará a lo dispuesto por el órgano sustantivo en cuanto a legislación sectorial y de evaluación ambiental.

En cualquier caso, se tendrá en cuenta el contenido de las resoluciones asociadas a los expedientes «Parque solar fotovoltaico SPK Borneo de 400 MWp/331,04 MWn, y su infraestructura de evacuación, TTMM Villaseca de Uceda, Casa de Uceda, El Cubillo de Uceda, Viñuelas (Guadalajara) y El Molar, Fuente el Saz de Jarama, y 3 más», «Parque solar fotovoltaico Alten Tres Cantos, de 100 MWp/85 MWn, y su infraestructura de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid» y «Parque Solar Fotovoltáico GR Bisbita de 99,99 MWp y de su infraestructura de evacuación en 30 KV, en el término municipal de Torremocha de Jarama, en la provincia de Madrid, dándose cumplimiento a su contenido y condicionado en relación a la infraestructura de evacuación común no evaluada en la presente resolución.

(2) El promotor deberá cumplir todas las medidas preventivas y correctoras contempladas en el EsIA y las aceptadas tras la información pública, o contenidas en la información complementaria, en tanto no contradigan lo establecido en la presente resolución.

(3) Con carácter general, el promotor habrá de respetar las buenas prácticas ambientales para la realización del proyecto, pudiendo servir de orientación los «Manuales de Buenas Prácticas Ambientales en las Familias Profesionales», que se encuentran publicados en la página web de este Ministerio, para cada una de las actuaciones previstas.

(4) En el caso de que durante la explotación del proyecto se detectasen circunstancias que supusiesen riesgos para especies incluidas en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, desde el organismo competente se podrán tomar las medidas adecuadas para minimizar dichos riesgos.

(5) Se desarrollará un programa de medidas compensatorias global para el conjunto del proyecto y de otros proyectos del mismo promotor y que incluya todas las medidas definidas. Los promotores presentarán anualmente un certificado ambiental que

audite la ejecución anual de las medidas compensatorias, el cual se extenderá durante toda la vida útil del proyecto. Estas medidas deberán realizarse en coordinación con el organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

(6) En el caso de existir impactos residuales por afecciones compatibles a otros elementos de interés que, puedan encontrarse en la zona de ubicación de la PSFV o de sus infraestructuras auxiliares y/o de evacuación, por ejemplo, elementos geomorfológicos de protección especial, charcas/estanques temporales, etc., se estudiará y propondrá medidas compensatorias adaptadas a cada caso, y estas se llevarán a cabo en lugares de la misma naturaleza.

(7) En el caso que durante la ejecución de los trabajos se detectase algún impacto no identificado en la presente evaluación, o que su magnitud fuese superior a la prevista, se paralizarán las actividades y se notificará inmediatamente al organismo autonómico competente en medio ambiente para la adopción de medidas oportunas.

ii) Condiciones relativas a medidas preventivas, correctoras y compensatorias para los impactos más significativos.

A continuación, se indican aquellas medidas del EsIA que deben ser modificadas: las medidas adicionales establecidas en las alegaciones e informes recibidos en el procedimiento que se consideran necesarias para garantizar la protección del medio ambiente; así como las que se desprenden del análisis técnico realizado por el órgano ambiental.

Salud y población:

(8) Se deberá tener en cuenta la Recomendación del Consejo de la UE de 12 de julio de 1999 relativa a la exposición del público en general a campos electromagnéticos (0 Hz a 300 GHz), así como del actual reglamento de líneas eléctricas de alta tensión aprobado por el RD 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09.t.

Vegetación, flora, HIC:

(9) Se realizará una prospección botánica previa a las obras para identificar todos los HIC y las especies vegetales protegidas que existan en el lugar de actuación. Las prospecciones se desarrollarán en épocas propicias para la identificación las distintas especies. Antes de comenzar las obras, se llevará a cabo el replanteo de las instalaciones con la supervisión del organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, para garantizar la preservación de la vegetación natural, los HIC y los ejemplares de especies de flora protegida.

En el caso de detectarse algún ejemplar de alguna especie vegetal protegida, incluyendo aquellas recogidas en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Castilla-La Mancha, así como árboles singulares, se delimitará y acordonará convenientemente el área implicada para evitar afecciones sobre ella. Además, se comunicará al organismo competente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y se seguirán sus indicaciones con respecto a las medidas a desarrollar.

Se concretará la superficie de afección a HIC prioritarios y no prioritarios y se consensuarán con el organismo competente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha las medidas correctoras y/o compensatorias a desarrollar al respecto.

Deberán quedar suficientemente identificadas en el terreno mediante balizamientos aquellas zonas con presencia de vegetación protegida en lugares susceptibles de sufrir afecciones por la proximidad a la actuación (circulación, maniobra, mantenimiento y estacionamiento de la maquinaria, etc...).

(10) Los apoyos de la línea de evacuación, en el tramo en aéreo, si lo hubiera, deberán instalarse sin afectar a vegetación arbolada o arbustiva, siendo deseable

ubicarlos en los terrenos de cultivos agrícolas. En caso del tramo soterrado, se tendrá la misma consideración a la hora de llevar a cabo los movimientos de tierra a lo largo de su trazado.

(11) En la ejecución de las obras, se tendrá en cuenta las medidas encaminadas a la prevención de incendios forestales durante la época de peligro alto definida en la Orden de la Consejería de Medio Ambiente y Desarrollo Rural de 16 de mayo de 2006 por las que se regulan las campañas para prevención de incendios forestales y modificaciones posteriores, así como la Ley 3/2008, de 12 de junio, de Montes y Gestión Forestal Sostenible de Castilla-La Mancha, y todas las medidas de seguridad de la normativa que le sea de aplicación.

(12) Las plantas, partes de planta y semillas a emplear en restauración deberán proceder de viveros o establecimientos debidamente inscritos en el Registro de Productores de Plantas de Vivero de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, viveros oficiales o, en su defecto de aquellos otros viveros igualmente legalizados. Será de aplicación la normativa nacional sobre producción, comercialización y utilización de los materiales forestales de reproducción (Resolución de 27 de abril de 2000, de la Dirección General de Agricultura, por la que se publica el Catálogo Nacional de las Regiones de Procedencia relativo a diversas especies forestales y Real Decreto 289/2003, de 7 de marzo, sobre comercialización de los materiales forestales de reproducción), así como cualquier otra que sobre dichos materiales se establezca con carácter general.

(13) Se crearán, o en su caso se preservarán, islas o manchas de vegetación arbustiva distribuidas en mosaico dentro de las instalaciones. Así, se implantarán hasta 4 ha por cada 100 ha de plantaciones en el interior de la planta solar, repartidas en islas de vegetación de unos 100 m² aproximadamente; en estas islas se emplearán especies vegetales autóctonas naturalmente presentes en la zona, fomentando el empleo de especies aromáticas, así como aquellas que precisen un menor consumo de agua.

(14) Se establecerá una red de corredores continua interna que mantenga zonas de presencia de vegetación natural. Además, se plantarán y mantendrán gramíneas y leguminosas entre calles y debajo de paneles para aportar nutrientes y diversificación en la dieta de las especies.

(15) La tierra vegetal retirada en la fase de construcción se acopiará y reservará convenientemente para su empleo posterior en la revegetación de las teselas del interior de la PSFV.

(16) No se utilizarán herbicidas, plaguicidas, insecticidas, rodenticidas y otros productos químicos para el control de la vegetación. Se recomienda la gestión con desbrozadora o pastoreo, priorizando esta última.

Fauna:

(17) Se deberá cumplir el artículo 77 de la Ley 9/99, de Conservación de la Naturaleza, que prohíbe la destrucción de los hábitats de las especies catalogadas como vulnerables o de interés especial, en particular del lugar de reproducción, invernada, reposo o alimentación.

(18) Se deberá establecer un calendario de ejecución de los trabajos de construcción y mantenimiento condicionado al periodo menos sensible para la fauna detectada en la zona de estudio, no pudiendo interferir con el periodo reproductor, en especial, de especies incluidas en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Castilla-La Mancha, y en coordinación con el organismo competente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

(19) No se realizarán trabajos nocturnos y en caso de que fuera necesario, deberá solicitarse autorización expresa al órgano ambiental autonómico. En cualquier caso, estarán limitados a zonas muy concretas y siempre que no puedan suponer afección a especies protegidas.

(20) Previamente al inicio de las obras, se realizará una prospección de fauna para, principalmente, poder identificar especies de avifauna que hayan nidificado en el terreno. Dicha prospección se deberá llevar a cabo, en fechas inmediatamente anteriores a las

primeras ocupaciones previstas en el cronograma de obras. Los resultados de dicha prospección se reflejarán en forma de cartografía que deberá incluir una zona de protección según lo establecido en la «Guía metodológica para la valoración de repercusiones de las instalaciones solares sobre especies de avifauna esteparia» del Ministerio, valorando los impactos de cada etapa de la ejecución del proyecto y teniendo en cuenta la época fenológica de las especies. Posteriormente se remitirán a los organismos autonómicos competentes en materia de fauna, para la adopción de las medidas oportunas, en su caso.

(21) En las líneas aéreas, si finalmente las hubiera, se llevará una instalación de salvapájaros o señalizadores visuales en los cables. Dicho aislamiento deberá incluirse en todos los conductores y apoyos. La colocación de los elementos salvapájaros deberá hacerse en el momento de instalarse los cables, aunque no estén aún en servicio. Se llevarán a cabo medidas correctoras anti-electrocución, según el Real Decreto 1432/2008, de 29 de diciembre, por el que se establecen medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y electrocución en líneas eléctricas aéreas de alta tensión. Además, se deberán aplicar las condiciones técnicas generales establecidas en el Decreto 5/1999, de 2 de febrero, por el que se establecen normas para instalaciones eléctricas aéreas de alta tensión y líneas en baja tensión con fines de protección de la avifauna.

(22) En el diseño de las instalaciones ha de contemplarse la protección de los cableados y otros elementos sensibles frente a roedores y lagomorfos, protegiéndolos adecuadamente para evitar problemas futuros.

(23) Respecto al vallado, se eliminará en los lugares donde sea posible. Donde se ubique, será completamente permeable y seguro para la fauna silvestre. Se estará a lo dispuesto en la normativa vigente en cuanto a sus características.

(24) Se realizarán campañas de seguimiento y salvamento de aguiluchos en todos los términos afectados que comprenderán también las medidas requeridas para la protección de nidos (cerramientos), entre otras. Se extenderá a toda la vida útil de los proyectos y se realizará en coordinación con otros promotores que compartan esta medida compensatoria en términos municipales comunes. Esta medida se llevará a cabo con la conformidad del organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

(25) Se redactará y ejecutará de un plan de restauración y naturalización de los navajos afectados para recuperar su vegetación perilagunar y mejorar sus condiciones de uso para la avifauna amenazada, especialmente la ganga ortega. Este plan deberá remitirse al organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha para su conformidad.

(26) Con el fin de mantener refugio y cobijo a fauna silvestre, se mantendrán los majanos de piedras y otras estructuras similares existentes, incluidas las lineales como ribazos y lindes. Otras consideraciones a tener en cuenta es el diseño de cunetas perimetrales y drenajes que pueden seguir los vertebrados de pequeño y mediano tamaño.

(27) Se tendrá en cuenta para la adaptación del diseño de las PSFV y con el objetivo de conseguir la mayor naturalización y adaptación posible de la instalación con el medio donde se instaura, huyendo de diseños continuos y colmatados de módulos solares, incluir huecos que puedan constituir «cazaderos potenciales» para aves y otras especies que se alimentan de roedores e insectos y otras especies presa, además de enclaves naturalizados que impulsen su uso por la fauna e instalación de la misma en la PSFV.

(28) Se primarán los métodos de excavación sin zanja. Las zanjas deberán taparse durante la noche, dotándolas de rampas que faciliten la salida de fauna por caída accidental; además, se observarán antes de los inicios de trabajos diarios para detectar individuos atrapados.

(29) Se favorecerá la fijación de poblaciones de aves y de quirópteros, realizando adaptaciones a las construcciones como cajas nido, habilitación de espacios bajo

fachada, etc. El diseño final y disposición de estos elementos se realizará en coordinación con el organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Geología y suelo:

(30) Se delimitarán las zonas de actuación, obra y zonas auxiliares de forma previa para minimizar el movimiento de maquinaria y personal, así como evitar el sellado del suelo.

(31) Las zonas de acopio de materiales se dispondrán ocupando la menor superficie posible y en zonas desprovistas de vegetación. Además, deberán estar correctamente impermeabilizadas para evitar riesgos de infiltración y contaminación, así como asegurar pérdidas por desbordamiento.

(32) Se habilitará un punto verde en la instalación para acumular los residuos generados antes de su recogida y tratamiento por el gestor autorizado.

(33) La instalación de los paneles fotovoltaicos se realizará mediante hincado y no con solera de hormigón siempre que sea posible.

(34) La instalación fotovoltaica se adaptará a la orografía del terreno y sólo se realizarán nivelaciones de terreno en las zonas estrictamente necesarias. Las obras a realizar no modificarán la pendiente natural del terreno, ya que se deberá contar con un adecuado diseño de las instalaciones, viales, cunetas y pasos de agua, planteando medidas para evitar la erosión por cárcavas.

(35) Se debe minimizar el uso de recursos como el agua, así como el empleo de hormigón en las cimentaciones.

(36) Se procederá a la limpieza general de las áreas afectadas, retirando las instalaciones temporales, los restos de residuos y los escombros, que se depositarán en vertederos controlados e instalaciones adecuadas para su tratamiento.

(37) Con anterioridad a la finalización de la vida útil o del plazo autorizado para la explotación del proyecto, el promotor presentará al órgano sustantivo un proyecto de desmantelamiento de la totalidad de sus componentes, incluyendo la gestión de los residuos generados, y los trabajos para la completa restitución geomorfológica y edáfica posibilitando el restablecimiento del paisaje y uso original de todos los terrenos afectados por el proyecto.

Atmósfera, clima y cambio climático:

(38) No se instalará alumbrado exterior en la planta fotovoltaica, a excepción del asociado a los edificios auxiliares que, en cualquier caso, será de baja intensidad y apantallado hacia el suelo, iluminando exclusivamente el área deseada. Se instalarán interruptores con control de encendido y apagado de la iluminación según la hora de puesta y salida del sol. En cualquier caso, se cumplirá con las condiciones establecidas en el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias, especialmente en lo referente a contaminación lumínica.

Agua:

(39) Las obras a realizar no alterarán el régimen general de escorrentía de la zona, no podrán modificar el drenaje natural de los terrenos, respetando la integridad de los cauces naturales de agua con un adecuado diseño de las instalaciones, viales, cunetas y pasos de agua, planteando medidas para evitar la erosión por cárcavas.

(40) Toda actuación que afecte al DPH (cruces de línea eléctrica, etc.) deberá contar con la preceptiva autorización de este Organismo, así como aquellas que se realicen en la zona de policía de cualquier cauce público.

(41) Toda actuación en Zona de Policía deberá contar con autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo.

(42) Se estará a lo dispuesto por la Confederación Hidrográfica del Tajo en relación a permisos y autorizaciones, así como sobre el cumplimiento normativo en el ámbito de sus competencias.

(43) Se recomienda incluir un apartado específico sobre el uso del agua durante el mantenimiento de las instalaciones en el que se garantice su uso eficiente tratando de reducir su consumo neto.

Paisaje:

(44) Se preservarán los elementos del paisaje, linderos, ribazos, pies aislados, que pudiesen existir, así como aquellos otros elementos que pueden ayudar a mantener la conectividad territorial.

(45) Empleo de materiales y colores que permitan la integración paisajística de las instalaciones en el entorno, así como el uso de materiales opacos para evitar destellos y reflejos en las diferentes infraestructuras y edificaciones proyectadas, o tratar los módulos con un tratamiento químico anti reflectante para impedir su excesiva visibilidad desde puntos alejados.

(46) Se elaborará un Plan de Restauración Paisajística y de Integración Ambiental, que se tendrá que implementar al finalizar las obras, donde se recojan de una manera pormenorizada las actuaciones de instalación y mantenimiento de la plantación de la pantalla perimetral interior y las teselas de vegetación del interior de la planta. Se presentará este plan ante el organismo competente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha antes del inicio de las obras. En las zonas colindantes con zonas forestales no es necesario que se diseñen pantallas vegetales y se debe anticipar el retranqueo de los paneles a la distancia que exija el plan de autoprotección de incendios, para que no sea preciso cortar vegetación natural.

(47) Se procederá a la restauración paisajística de cualquier zona del entorno afectada durante la fase de obra y no necesaria para el normal funcionamiento de la explotación.

Patrimonio cultural:

(48) En todo el ámbito ocupado por todas las infraestructuras del proyecto se llevará a cabo un control arqueológico intensivo de los movimientos de tierras durante la ejecución del proyecto de construcción. Esta actuación deberá realizarse en coordinación con el organismo autonómico competente.

(49) Se establecerá un área de exclusión de actuaciones en torno al elemento etnográfico Tejar de Valdehinojuela (TM de Uceda). El perímetro será de 10 m de radio desde el borde de los restos estructurales de dicho elemento. Este perímetro se balizará durante las obras, quedando señalado e identificado correctamente. Esta actuación deberá realizarse en coordinación con el organismo autonómico competente.

(50) Se evitará la colocación de apoyos en terrenos de dominio público pecuario.

(51) Las vías pecuarias que lindan con las PSFV deberán tener una zona libre de paneles de al menos el doble de su anchura a cada lado para reforzar su carácter de corredores biológicos. En cualquier caso, se estará a lo dispuesto por el organismo autonómico competente para llevar a cabo esta medida.

(52) Se solicitarán los permisos pertinentes para la ocupación o uso de las VVPP, así como de los MUP, ante el organismo competente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

iii) Condiciones al Programa de vigilancia ambiental.

(53) Se completará y presentará ante el organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y ante el órgano sustantivo, el PVA

completo, que deberá estar correctamente presupuestado. Este PVA establecerá la obligación de emitir, al menos:

Un informe trimestral de seguimiento durante la fase de obras.

Un informe al final de la obra con el detalle de todas las medidas ejecutadas y su resultado.

Un informe anual de seguimiento de la fase de explotación, que se elaborará durante toda la vida útil de la instalación y en el que se incluirán los resultados del seguimiento de, al menos, la fauna, la vegetación, los hábitats de interés comunitario y la efectividad de las medidas preventivas, correctoras y compensatorias.

Los informes de seguimiento serán remitidos al organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha para su conformidad, así como al órgano sustantivo.

(54) Se considera necesaria la ejecución de un Plan de seguimiento específico de fauna que se llevará a cabo, con periodicidad anual, durante toda la vida útil del proyecto, con objeto de completar la información sobre la fauna residente y para verificar el adecuado funcionamiento de las medidas preventivas, correctoras y compensatorias ejecutadas, así como para detectar impactos no tenidos en cuenta durante la evaluación ambiental del proyecto.

El desarrollo de dicho plan deberá ser ejecutado por una empresa independiente de la responsable de la obra. En el estudio de seguimiento deben de constar al menos los siguientes puntos:

Censo de aves y mamíferos carnívoros en zona de actuación y área de influencia.

Estudio de tránsito de aves y mamíferos en las anteriores zonas.

Mortandad de aves y quirópteros en la planta solar y en la banda de 50 m a cada lado del tendido eléctrico, en el caso de que finalmente se ejecute en aéreo, incluyendo estudio de detectabilidad y predación.

Mortandad de aves en el cerramiento y seguimiento de su permeabilidad.

(55) Asimismo, se determinarán parcelas testigo próximas a la zona de actuación y de las mismas características respecto al uso del suelo actual a la de la zona de actuación, donde se efectuarán censos de fauna (avifauna y mamíferos), que permitan hacer un estudio comparativo para evaluar el grado de modificación del hábitat asociado a este tipo de instalaciones a lo largo del período antes referido y la evolución o los cambios en las comunidades faunísticas.

A raíz de los resultados obtenidos podrá exigirse la adopción de medidas adicionales y/o complementarias de protección fauna a las referidas en esta resolución y en el EsIA.

(56) En el caso de que durante la ejecución del proyecto se detectasen circunstancias que supusiesen riesgos para especies incluidas en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Castilla-La Mancha, desde la Consejería de Desarrollo Sostenible se podrán tomar las medidas adecuadas para minimizar dichos riesgos.

(57) Antes del inicio de las obras, el promotor designará un coordinador ambiental, adjuntando el currículum en el que se acredite la cualificación y experiencia en este tipo de responsabilidades, que deberá realizar visitas periódicas a la obra durante la totalidad de su duración. Para todos los seguimientos contemplados en el PVA se contará con técnicos especializados en flora y fauna silvestres.

2. Conclusión sobre evaluación de repercusiones sobre la Red Natura 2000.

Las actuaciones no coinciden espacialmente con la Red Natura 2000.

Los más próximos son la ZEC ES3110001 «Cuencas de los ríos Jarama y Henares» y la ZEPA ES0000139 «Estepas cerealistas de los Ríos Jarama y Henares».

Según el Estudio de Repercusiones sobre la Red Natura 2000 presentado por el promotor, sólo se han obtenido 3 impactos poco relevantes sobre los hábitats o las

especies de aves de estos espacios: eliminación de cubierta vegetal, eliminación de hábitat y molestias generadas a la avifauna.

Además, las medidas incluidas en los apartados de vegetación y fauna de la presente resolución y en su condicionado, favorecerán la minimización de cualquier efecto indirecto que pueda tener lugar sobre los espacios de la Red Natura 2000 del entorno, como se ha indicado en su apartado correspondiente.

Por ello, este órgano ambiental considera que no se producirá perjuicio los mencionados espacios de la Red Natura siempre y cuando se desarrollen las medidas indicadas y se realicen con el visto bueno del organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, de acuerdo a todas sus consideraciones.

Cada una de las medidas establecidas en el estudio de impacto ambiental y en esta declaración deberán estar definidas y presupuestadas por el promotor en el proyecto o en una adenda al mismo, previamente a su aprobación.

Se procede a la publicación de esta declaración de impacto ambiental, según lo previsto en el apartado tercero del artículo 41 de la Ley de evaluación ambiental, y a su comunicación al órgano sustantivo para su incorporación al procedimiento de autorización del proyecto.

De conformidad con el apartado cuarto del artículo 41 de la Ley de evaluación ambiental, la declaración de impacto ambiental no será objeto de recurso sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía administrativa y judicial.

Madrid, 18 de septiembre de 2023.–La Directora General de Calidad y Evaluación Ambiental, Marta Gómez Palenque.

ANEXO I

Consultas a las administraciones públicas afectadas e interesados, y contestaciones

| Consultados* | Contestación** |
|---|----------------|
| <i>Administración estatal</i> | |
| Oficina Española de Cambio Climático. | Sí |
| Dirección General de Biodiversidad, Bosques y Desertificación. | Sí |
| Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. | Sí |
| Dirección General Carreteras. Ministerio de Movilidad, Transportes y Agenda Urbana. | No |
| Confederación Hidrográfica del Tajo. MITECO. | Sí |
| Ministerio de Defensa. | Sí |
| <i>Administración autonómica. Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha</i> | |
| Diputación Provincial de Guadalajara. | No |
| Dirección General de Transición Energética. | Sí |
| Dirección General Medio Natural y Biodiversidad. | Sí |
| Delegación Provincial de Educación, Cultura y Deportes de Guadalajara. | Sí |
| Servicio de Medio Rural. | Sí |

* En la denominación en que fueron consultados. Pueden haber sufrido cambios por la modificación en la Administración.

** Algunas contestaciones son extemporáneas.

| Consultados* | Contestación** |
|--|----------------|
| Delegación Provincial de la Consejería de Desarrollo Sostenible en Guadalajara-Vías Pecuarias. | No |
| Dirección General de Carreteras. | Sí |
| Dirección General Planificación Territorial y Urbanismo. | Sí |
| Servicio de Protección Ciudadana. | Sí |
| Delegación Provincial de Salud Pública de Guadalajara. | Sí |
| <i>Administración autonómica. Comunidad de Madrid</i> | |
| Dirección General de Descarbonización y Transición Energética. | Sí |
| Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales. | Sí |
| Dirección General de Patrimonio Cultural. | Sí |
| DG de Salud Pública. | Sí |
| Servicio de Protección Civil. | Sí |
| Dirección General. de Carreteras. | Sí |
| Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. | Sí |
| Canal de Isabel II. | No |
| Dirección General de Promoción Económica e Industrial. | Sí |
| Dirección General de Urbanismo. | No |
| <i>Administración local. Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha</i> | |
| Ayuntamiento de El Cubillo de Uceda. | No |
| Ayuntamiento de El Casar. | Sí |
| Ayuntamiento de Uceda. | No |
| Ayuntamiento de Viñuelas. | Sí |
| Ayuntamiento de Valdehueja Fernández. | Sí |
| <i>Administración local. Comunidad de Madrid</i> | |
| Ayuntamiento Torremocha del Jarama. | Sí |
| Ayuntamiento Torrelaguna. | Sí |
| Ayuntamiento El Vellón. | No |
| Ayuntamiento El Molar. | No |
| Ayuntamiento San Agustín del Guadalix. | Sí |
| Ayuntamiento Colmenar Viejo. | No |
| Ayuntamiento Tres Cantos. | Sí |
| <i>Entidades públicas y privadas</i> | |
| Ecologistas en Acción-CODA (Confederación Nacional). | Sí |
| WWF /Adena. | No |
| SEO BirdLife-Sociedad Española de Ornitología. | Sí |

* En la denominación en que fueron consultados. Pueden haber sufrido cambios por la modificación en la Administración.

** Algunas contestaciones son extemporáneas.

| Consultados* | Contestación** |
|--|----------------|
| Asociación Española para la Conservación y el Estudio de los Murciélagos (SECEMU). | No |
| Instituto Internacional de Derecho y Medio Ambiente. | No |
| UFD Distribución Electricidad. | Sí |
| Iberdrola i-DE. | No |
| Red Eléctrica de España (REE). | Sí |
| Telefónica. | Sí |
| Nedgia. | Sí |
| Madrileña Red de Gas. | Sí |
| Enagas Transporte. | No |
| Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). | Sí |
| Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA). | No |

* En la denominación en que fueron consultados. Pueden haber sufrido cambios por la modificación en la Administración.

** Algunas contestaciones son extemporáneas.

Alegaciones recibidas en el trámite de información pública:

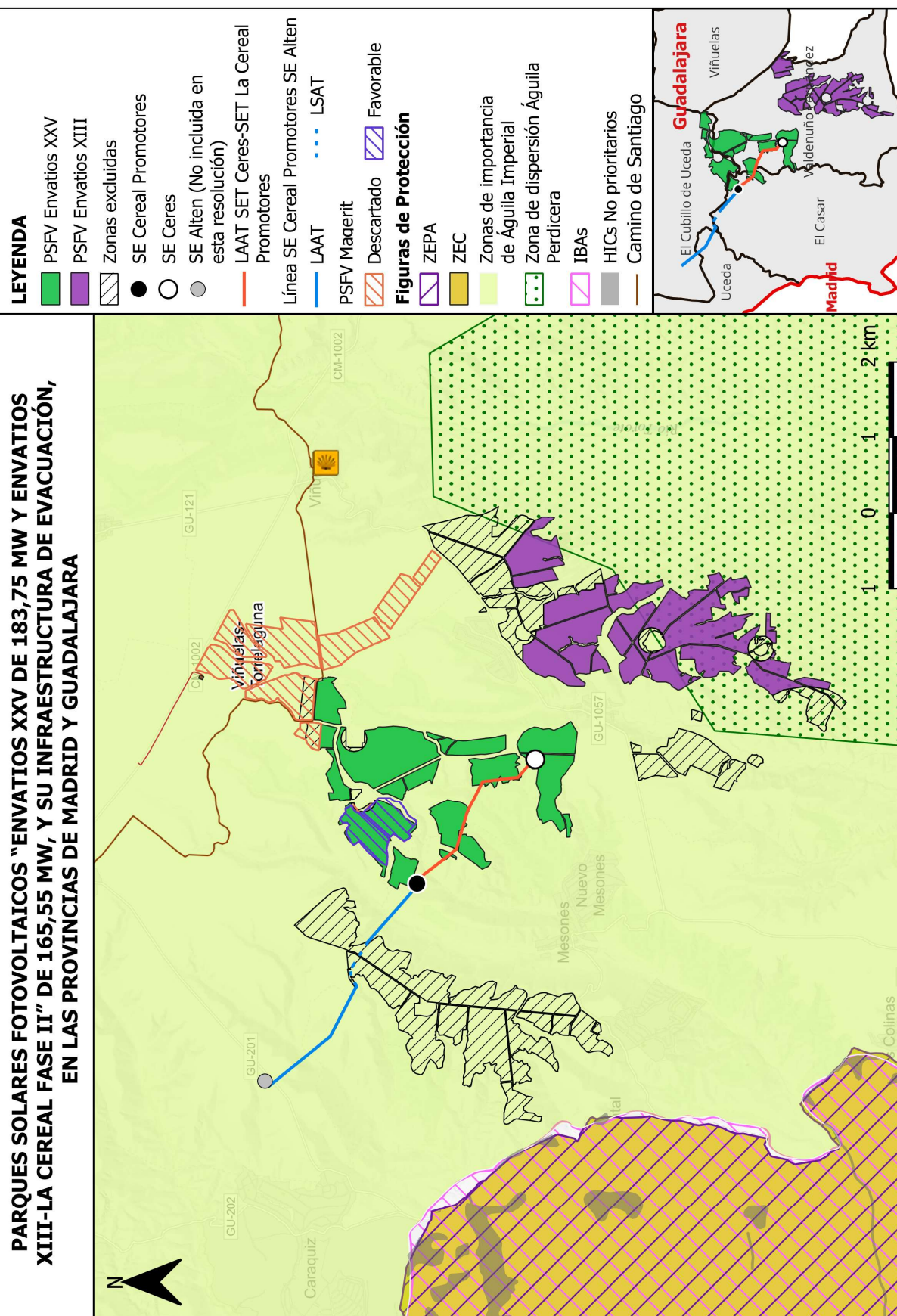
Asociación Dalma.
La Campiña Verde.
Asociación Agricultores y Ganaderos de Viñuelas.
Vecinos de Viñuelas.

Otros promotores:

ISC Greenfield 14.
Solarpack.
Harbour Sevilla Manchuela 1.
GR Mandarín Renovables.
GR Sisón Renovables.
Alten Renovables Iberia 6.
Alten Global 6 (Alegación).

Particulares:

Ángeles Sanz de Rivas.
Manuel de Rivas Grajal.
Narciso Fernández Fernández.
José Javier Fernández Echeverría.
Jesús de Rivas Grajal.
Consuelo Sanz Muñoz.
Jesús de Rivas Sanz.
Luis Bolonio Álvarez.



III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

20615 *Resolución de 18 de septiembre de 2023, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, por la que se formula declaración de impacto ambiental del proyecto «Parque Solar Fotovoltaico GR Bisbita, de 99,99 MWP y de su infraestructura de evacuación en 30 KV, en Torremocha de Jarama (Madrid)».*

Antecedentes de hecho

Con fecha 30 de marzo de 2023, tiene entrada en esta Dirección General, solicitud de inicio de procedimiento de evaluación de impacto ambiental del proyecto «Parque Solar Fotovoltaico GR Bisbita de 99,99 MWp y de su infraestructura de evacuación en 30 KV, en el término municipal de Torremocha de Jarama, en la provincia de Madrid», remitida por GR Bisbita Renovables, SL, como promotor y respecto de la que la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), ostenta la condición de órgano sustantivo.

Alcance de la evaluación

La presente evaluación ambiental se realiza sobre la documentación presentada por el promotor para el proyecto «Parque Solar Fotovoltaico GR Bisbita de 99,99 MWp y de su infraestructura de evacuación en 30 KV, en el término municipal de Torremocha de Jarama, en la provincia de Madrid» y se pronuncia sobre los impactos asociados al mismo analizados por el promotor, así como los efectos sobre los factores ambientales derivados de la vulnerabilidad del proyecto. Se incluye asimismo en la evaluación el proceso de participación pública y consultas.

No comprende el ámbito de la evaluación de seguridad y salud en el trabajo, ni de seguridad industrial, seguridad de las instalaciones y dispositivos eléctricos, de carreteras, de gestión del riesgo de inundaciones y del planeamiento urbanístico que poseen normativa reguladora e instrumentos específicos.

Por otra parte, tampoco se extiende al cese y desmantelamiento de la instalación, que deberá ser objeto en el futuro de un proyecto específico, que incluya la retirada de elementos, la gestión de los residuos generados, la restitución del terreno a la situación original y la restauración del suelo y de la vegetación, lo cual será sometido, al menos, a un procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada.

1. Descripción y localización del proyecto

La actuación, en su planteamiento inicial, comprende las siguientes infraestructuras:

- Planta Fotovoltaica (PSFV) Bisbita: de potencia pico 99,99 MWp y potencia nominal 82,78 MWn en el punto de conexión. La instalación cuenta con una superficie total de 138,94 ha mientras que la superficie vallada de la planta es de 112,04 ha. La energía generada se evacuará a través de líneas subterráneas en media tensión a 30 kV que conectarán cada uno de los centros de transformación que conforman la planta con la subestación (SE) Colimbo 132/30.

- SE Colimbo 132/30 kV.

Estos elementos se emplazan en el término municipal (TM) de Torremocha de Jarama (Madrid).

Además, en el anuncio de información pública, se incluyen una serie de infraestructuras compartidas con otros expedientes:

- Línea aérea-subterránea (LAT) 132 kV desde la SE Colimbo 132/30 kV hasta la SE Colectora La Cereal 400/132 kV. Esta línea tendrá una longitud total de 36.721 m de los cuales 27.199 m serán en doble circuito y los otros 9.522 m en simple circuito. Dentro del primer tramo, en doble circuito, existe un tramo subterráneo de 573,20 m de longitud. Atraviesa los términos municipales de Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix y Colmenar Viejo, todos ellos situados dentro de la Comunidad de Madrid.

- SE Colectora La Cereal 400/132 kV, en el TM de Colmenar Viejo (Madrid).

- LAT aérea-subterránea de 400 kV desde la SE Colectora La Cereal 4000/132 kV hasta la SE La Cereal 400 kV, propiedad de REE, punto de acceso a la red de la PSFV Bisbita. La línea tendrá una longitud total de 3.970,12 m. La línea consta de tres tramos, el primero aéreo de 2.549,40 m, el segundo, subterráneo de 1.102,82 m y el tercero, también en aéreo, de 317,90 m. La línea discurrirá por los términos municipales de Colmenar Viejo y Tres Cantos (Madrid).

Inicialmente, la infraestructura de evacuación se incluía en el expediente de la PSFV GR Colimbo, tramitado en la Comunidad de Madrid; sin embargo, a solicitud de promotor al órgano sustantivo, pasa a formar parte de las infraestructuras asociadas a la PSFV Bisbita.

Se estima una duración de las obras de 8 meses y una vida útil de la PSFV de unos 30 años.

Durante la tramitación ambiental y en respuesta al informe del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid, el promotor realiza reducciones y reubicaciones de la PSFV. Así, se elimina la mitad sur de la configuración inicial de la PSFV, creándose un pasillo de 500 m entre ésta y la correspondiente a la PSFV GR Colimbo. Por otro lado, se añaden nuevas parcelas al oeste, de modo que la nueva configuración de la planta estaría compuesta por 5 islas. Con respecto a la SE Colimbo, quedará finalmente ubicada en el entorno sur de la PSFV, concretamente en la parcela 75 del polígono 202 de Torremocha de Jarama, modificándose además la relación de transformación, que será de 30/400 kV.

Además, con el objetivo de minimizar la creación de nuevos tendidos para la evacuación, el promotor, en colaboración con varios titulares de otras PSFV de las inmediaciones, realiza un nuevo diseño para la LAT común de evacuación, que consiste en una compactación de las que se estaban tramitando de manera independiente en los diferentes proyectos y con trazados muy próximos, como corrobora el aporte documental del promotor de fecha 31 de julio de 2023. Según éste, la nueva LAT de evacuación hasta SE La Cereal 400 kV de REE, punto de acceso a la red de la PSFV GR Bisbita, está constituida en su nueva versión por:

- Tramo 1: conexión de la SE Colimbo 400/30 kV con el tramo 2 de la LAT común con una entrada-salida del circuito de 400 kV a la SE, mediante un tendido aéreo de aproximadamente 4 km. En este punto se recoge la energía generada por la planta PSFV Colimbo (en tramitación en la Comunidad de Madrid), además de la propia PSFV Bisbita, objeto de la presente resolución, en la que se incluye.

- Tramo 2, desde el origen de la LAT común hasta su conexión en un apoyo de la misma, donde conecta el tramo 1 y desde ese punto hasta el apoyo 86 de la línea común. No se evalúa en este procedimiento, puesto que está incluido en el perteneciente al «Parque solar fotovoltaico SPK Borneo de 400 MWp/331,04 MWn, y su infraestructura de evacuación, TT. MM. Villaseca de Uceda, Casa de Uceda, El Cubillo de Uceda, Viñuelas (Guadalajara) y El Molar, Fuente el Saz de Jarama, y 3 más (Madrid)»; se estará a lo dispuesto en la resolución correspondiente.

– Tramo 3 aéreo-subterráneo que se inicia en el TM de El Molar y finaliza en el TM de Colmenar Viejo, en la SE Colectora Tres Cantos, transcurre desde el apoyo 86 de la LAT común hasta SE Colectora Tres Cantos. No se incluye en este procedimiento, pues se encuentra tramitado dentro del expediente «Parque solar fotovoltaico Alten Tres Cantos, de 100 MWp/85 MWn, y su infraestructura de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid» por lo que se estará a lo dispuesto en la resolución correspondiente.

– Tramo 4 entre SE Colectora Tres Cantos y la SE La Cereal 400 kV de REE, punto de evacuación, de unos 12 km. Discurre, en la versión final aportada por el promotor, de forma soterrada por los TM de Colmenar Viejo y Tres Cantos en la propuesta de promotor. Se incluye en la presente resolución.

Estas infraestructuras y la comparativa con el diseño original pueden observarse en el croquis adjunto a la presente resolución.

Por tanto, el proyecto finalmente evaluado y al que aplica la presente resolución contará con los siguientes elementos:

– PSFV Bisbita. Se realizará la implantación en las parcelas valoradas favorablemente en el primer informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid dentro de las superficies inicialmente contempladas por el promotor en el EsIA, salvo en la isla situada más al sureste y que queda marcada en el croquis adjunto a la presente resolución, dado que esta Dirección General ha tenido conocimiento de la posible nidificación de las especies aguilucho lagunero (*Circus aeuginosus*) y aguilucho cenizo (*Circus pygargus*) en la zona, aplicándose el principio de precaución.

No se podrá desarrollar el proyecto en las nuevas superficies propuestas por el promotor y que no han sido sometidas al procedimiento de información pública y sobre las que la presente resolución no se pronuncia. Deberán ser objeto de un nuevo procedimiento de evaluación ambiental. Se estará a lo dispuesto por el órgano sustantivo en normativa sectorial y de evaluación ambiental.

Se descartan además de la implantación las parcelas suprimidas por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid en su primer informe, para la creación de un pasillo de al menos 500 m de anchura, con la PSFV adyacente «GR Colimbo» en evaluación en la Comunidad de Madrid, que el promotor elimina también en su propuesta de modificación.

– SE Colimbo 30/400 kV.

– Tramos 1 y 4 de la LAT antes descrita. En ambos tramos, se desarrollará el proyecto constructivo atendiendo a las indicaciones tanto del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid como a las observaciones de los ayuntamientos afectados.

2. Tramitación del procedimiento

A los efectos del artículo 36 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en la legislación sectorial, el órgano sustantivo publica los anuncios para la información pública del proyecto en el «Boletín Oficial del Estado», de 27 de octubre de 2022 y en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid de 4 de noviembre 2022, además de una corrección de errores en este último el 2 de diciembre de 2022.

Por otra parte, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 37.1 de la Ley 21/2013 y en la legislación sectorial, el órgano sustantivo da traslado de la información correspondiente a las administraciones, organismos o empresas de servicio público o de servicios de interés general, por resultar afectadas por el proyecto en cuanto a bienes y derechos a su cargo, o por su competencia o interés a efectos del proceso de evaluación ambiental. El resultado de la tramitación de la información pública y las consultas se encuentra resumido en el anexo I de esta resolución.

Durante el periodo de información pública, se reciben alegaciones procedentes de: Grupo de Rehabilitación de la Fauna Autóctona y su Hábitat (GREFA), Asociación para el Estudio y la Defensa de la Naturaleza y el Anillamiento Científico de Aves (ALULA), Asociación Terra Naturalis, las empresas Solusol PVI, SL, y Envatios XXV Promoción, SL, Newell Sells Spain, SLU, Solarpack Promo 2007 Ochenta y Dos, SL, Trabensol, Sociedad Cooperativa Madrileña, Calixum Habitat, SL, así como de 4 particulares. Además, se reciben 7 alegaciones fuera de plazo.

Con fecha 30 de marzo de 2023, tiene entrada en esta Dirección General el expediente para el inicio del trámite de evaluación de impacto ambiental ordinaria. Con fecha 21 de abril de 2023, se realiza el requerimiento de subsanación formal del expediente al órgano sustantivo, en virtud del artículo 40.1 de la Ley de evaluación ambiental, por falta del informe preceptivo del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid.

Con fecha 26 de mayo de 2023, el promotor aporta un documento informativo sobre la línea de evacuación compartida, que recoge que se unirá a un doble circuito en 400 kV en el T.M de Torremocha de Jarama (Madrid), procedente de otros expedientes de plantas cercanas no incluidas en este procedimiento.

Con fecha 8 de junio de 2023, se recibe el informe del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid, junto con la respuesta del promotor, que manifiesta su intención de realizar cambios tanto en la PSFV como en la infraestructura de evacuación y la compartición de ésta con varios proyectos.

El 31 de julio de 2023, el promotor remite una aclaración de la disposición final de la PSFV Bisbita y la localización definitiva de la SE Colimbo 30/400 kV en el T.M. de Torremocha de Jarama (Madrid). Además, añade el trazado de la línea de evacuación del proyecto hasta la SE Cereal REE, incluyendo los tramos tramitados en este expediente y los de la LAT común, no tramitados en este expediente. El tramo de la evacuación desde la SE Colectora Tres Cantos hasta la SE La Cereal REE (tramo 4), incluido en este expediente, se plantea en soterrado a instancias de las indicaciones del órgano competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid, siguiendo el trazado aéreo inicial. Este trazado soterrado no tiene en cuenta las observaciones del Ayuntamiento de Tres Cantos, que propone que se realice a través del corredor próximo. El promotor informa que será presentado un nuevo anteproyecto que tendrá en cuenta esas observaciones.

Con fecha 2 de agosto de 2023, se realiza consulta en aplicación del artículo 40.5 de la Ley de evaluación ambiental al organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid sobre la nueva documentación aportada por el promotor. A fecha resolución, no se ha recibido respuesta a dicho requerimiento. Esto se ha tenido en cuenta en el condicionado de la presente resolución.

El resultado de esta tramitación se integra en los correspondientes puntos del apartado 3 de la presente resolución, además de en la descripción incluida en su apartado 1.

3. *Análisis técnico del expediente*

a. *Análisis de alternativas.*

El EsIA valora la alternativa cero (0), que supone la no realización del proyecto y, por lo tanto, la no producción de electricidad a partir de fuentes renovables; se encuadra dentro de los objetivos planteados por el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030 y, por tanto, el promotor afirma apostar por el desarrollo de las energías renovables. La no ejecución conllevaría la pérdida de una oportunidad para la inversión en este tipo de energías, alejando la posibilidad de cumplimiento, entre otros, del objetivo vinculante para la UE de generación del 32 % (42 % en el caso español) de energías renovables sobre el consumo total de energía final bruta para el 2030. Asimismo, el promotor destaca que en la actualidad, los suelos del ámbito de estudio en el que se enmarca la implantación del proyecto se encuentran en su totalidad ocupados por

cultivos de cereal en régimen de secano, no existiendo otros usos o vegetación de matorral o arbórea característica de las condiciones ecológicas propias de estos terrenos; la implantación del proyecto durante el periodo previsto posibilitará el descanso y la regeneración del suelo, beneficios también asociados al abandono del uso de fertilizantes que pueden llegar a saturar el suelo, anular la eficacia de nutrientes vitales y, en algunos casos, causar infertilidad como consecuencia del aumento de la acidez. Por todo lo expuesto, según el EsIA, se considera que la no implantación del proyecto no derivaría en una evolución del ecosistema actual en el sentido del enriquecimiento de sus actuales valores ecológicos, considerándose poco significativa la pérdida de su capacidad agrícola, tanto por su alta representatividad, tanto a escala local como regional, como por el hecho de que se trata de un impacto reversible, en el sentido de que, finalizada la vida útil del proyecto, el suelo y su banco de semillas se mantendría en unas condiciones muy similares a las que tienen en la actualidad. Por todos esos motivos, se descarta la alternativa 0.

Tras el descarte de la no ejecución, se plantean tres alternativas de ubicación para la PSFV, entre los T.M. de Torrelaguna y Torremocha de Jarama (alternativas A, B, C). La alternativa seleccionada por su menor valor conjunto es la B, aunque, en cualquier caso, las diferencias no son demasiado significativas según el promotor, como consecuencia de la alta viabilidad de las propuestas de ubicación, al haber sido localizadas a partir de los modelos de capacidad de acogida y mapas de sinergias. Por otra parte, se han valorado también alternativas para las SE transformadoras que se precisan en el proyecto inicial: SE Colimbo y SE Colectora La Cereal, se han propuesto tres emplazamientos viables. Según la metodología del modelo de capacidad de acogida, se eligió la alternativa C para la SE Colimbo 32/132 kV y la A para la SE Colectora La Cereal.

Finalmente, se produce una reducción de las PSFV para evitar afecciones sobre la fauna, afecta aproximadamente a una zona de relevancia para la conservación de las aves esteparias, al norte de la ZEPA «Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares», por lo que se ha procedido a la eliminación de la mitad sur de la PSFV. Esta modificación se realiza de acuerdo a las indicaciones del organismo con competencias en medio ambiente de la Comunidad de Madrid. Por otro lado, el promotor ha añadido una nueva zona al oeste de la ubicación original (sobre la que esta resolución no se pronuncia) y la reubicación de la SE Colimbo que con cambio en su relación de transformación a 30/400 kV.

Para la LAT de evacuación inicialmente planteada, en el tramo SE Colimbo – SE La Cereal REE se plantean 3 alternativas en función de los indicadores ambientales, sinergias con el paisaje y la avifauna. Según el resultado conjunto obtenido para el tramo de LAT 132 kV «PSFV GR Colimbo – Colectora Tres Cantos», la alternativa que resulta más favorable es la A. Para el tramo de LAT 132 kV «Colectora Tres Cantos – Colectora La Cereal» y LAT 400 kV «Colectora La Cereal – SE La Cereal REE», la alternativa que resulta más favorable es la A.

Tras el proceso de evaluación y como resultado de los informes de los organismos competentes en medio ambiente de la comunidad autónoma afectada y con el objetivo de minimizar la creación de nuevas líneas de evacuación con sus efectos negativos y sinergias asociadas, el promotor, en colaboración con los distintos promotores de PSFV de las inmediaciones realiza un diseño alternativo que consiste en una compactación de los tendidos que se estaban tramitando de manera independiente en diferentes proyectos. Esta es la configuración finalmente seleccionada para la LAT.

La configuración final del proyecto tras la evaluación practicada se resume tanto en el punto 1 de la presente resolución como en su condicionado (condición 1).

b. Tratamiento de los principales impactos del proyecto.

A la vista del EsIA y del resultado de la información pública y de las consultas a las Administraciones públicas afectadas y personas interesadas, se reflejan a continuación los impactos más significativos del proyecto y su tratamiento.

b.1) Población y salud humana.

Según el EsIA, los cascos urbanos más cercanos a la actuación son los correspondientes a los municipios de Torrelaguna y Torremocha de Jarama, que se encontrarían a algo más de 1 km y 250 m respectivamente según la configuración original. Con el cambio en la configuración y las superficies que finalmente podrán ocuparse de acuerdo a lo que establece la presente resolución en su condición 1, estas distancias aumentan.

Durante la fase de obras, podrán producirse molestias sobre la alteración de la calidad atmosférica, la calidad acústica y de las aguas (que se han tenido en cuenta en los apartados correspondientes de la presente resolución), la existencia de campos electromagnéticos y la pérdida de la calidad del suelo. Estos impactos se califican como compatibles teniendo en cuenta la escasa duración de los trabajos (ocho meses). El efecto global sobre la población y el medio socioeconómico, en opinión del promotor, puede valorarse como positivo en las fases de construcción y funcionamiento del proyecto, debido a los empleos directos e indirectos que generará, así como al incremento de la actividad económica en los municipios del área de implantación de las líneas eléctricas. Además, en el ámbito de estudio como detalla el EsIA, existen numerosos cotos de caza, por lo que se espera que se generen efectos sobre estos usos, como son la pérdida de valor del coto por la disminución de la superficie destinada a la actividad cinegética y el desplazamiento de las especies cinegéticas presentes. El promotor prevé informar a los afectados respecto al cambio de uso.

Para evitar, en la medida posible, la afección a los vecinos cercanos, el EsIA señala que se procurará que sólo se realice actividad ruidosa durante el periodo diurno. En todo caso se respetarán las ordenanzas municipales y se realizarán las revisiones pertinentes de la maquinaria para evitar emisiones. Por otro lado, para evitar el incremento del nivel de polvo y partículas en suspensión derivadas de los trabajos de construcción, el promotor realizará riegos periódicos en las zonas de suelo desnudo, principalmente en días ventosos, así como se regarán los caminos en los que se produzca el tránsito de vehículos y maquinaria siempre que se observe generación de nubes de polvo. Estos riegos se intensificarán durante los periodos estivales; asimismo, la velocidad estará limitada a 20 km/h en los caminos de acceso y zonas de obra.

Consta en el expediente informe favorable de la Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid. Señala que los impactos sobre la población han sido valorados en la documentación y los describe. Añade una serie de condiciones con respecto a cruzamientos con redes de saneamiento y control de plagas con las que el promotor muestra su conformidad y que se han incluido en el condicionado de la presente resolución.

La Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid recuerda que antes del comienzo de cualquier obra que pueda afectar al dominio público viario de la Comunidad de Madrid o su zona de protección deberá pedirse permiso al organismo autonómico competente, ya que no o estará autorizado ningún nuevo acceso y aportarse la documentación necesaria. El promotor muestra su conformidad y también se ha tenido en cuenta en condicionado de la presente resolución.

El Canal de Isabel II informa sobre posibles afecciones a infraestructuras de su titularidad y señala que deberá darse cumplimiento a la normativa al respecto, así como de la solicitud de los permisos necesarios, de lo que el promotor toma razón.

La Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa informa observa que la línea de evacuación proyectada inicialmente, se encuentra dentro de la LED-17, zona de entrenamiento de helicópteros militares, afectando a las operaciones de

helicópteros. Debido a lo anterior, y por condicionantes de seguridad de vuelo, el organismo emite informe favorable condicionado al balizamiento día y noche de la línea de evacuación proyectada. El promotor toma razón.

Para asegurar la protección de la población, se añade las condiciones 4, 5 y 6 a la presente resolución. Además, se tendrá en cuenta la condición 24 relativa al ruido, en el apartado de atmósfera.

b.2) Flora, vegetación y Hábitats de Interés Comunitario (HIC).

Según el EsIA, las parcelas en donde se pretende desarrollar las actuaciones de la PSFV en su configuración inicial, están cubiertas con vegetación natural en unos dos tercios de la superficie total del ámbito. Entre esta vegetación natural destaca la herbácea (20,9%), el matorral (19,8%) y el bosque de frondosas (18,42 %), mientras que el cultivo de secano supone algo más de la cuarta parte del territorio (28,06 %). El resto de usos es muy minoritario, correspondiente a situaciones intermedias y de presencia testimonial. Se ha revisado para la elaboración del EsIA el listado de especies de flora vascular amenazada presentes en la zona para las cuadrículas UTM 10 × 10 km en las que se incluye el proyecto, no encontrándose ninguna de ellas. Fuera, aunque muy próxima del límite del ámbito, se detecta una especie incluida en el Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial: el helecho acuático (*Marsilea strigosa*).

En las parcelas de emplazamiento no se han identificado ningún HC según el EsIA, aunque sí existen varias teselas en su entorno. De acuerdo con el EsIA, en el caso de la LAT inicialmente proyectada, existe presencia notable de teselas con HIC. El único HIC prioritario que se localiza en el ámbito de estudio es el de código 6220* «Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del *Thero - Brachypodietea*», acompañado fundamentalmente del HIC 9340 «Bosques esclerófilos mediterráneos dominados por la encina (*Junipero oxycedri-Quercetum rotundifoliae*)» y del HIC 5330 «Matorrales termomediterráneos y pre-estépicos». También aparece el HIC 92A0 «Bosques galería de *Salix alba* y *Populus alba*», asociado a cursos de agua.

Durante la fase de construcción se prevé la eliminación directa de la vegetación por las operaciones de desbroce previo a la explanación del terreno y a la construcción de los elementos de proyecto (caminos de acceso y viales interiores, zanjas de soterramiento), así como instalaciones auxiliares (almacenamientos temporales de material, parque de maquinaria, casetas de obra, etc.), el tránsito de maquinaria, vehículos y transporte de materiales y equipos, la propia presencia de personal, la generación, almacenamiento, recogida y tratamientos de materiales y residuos. En la fase de explotación los efectos sobre la vegetación están relacionados con la presencia propia PSFV e infraestructuras asociadas, el tránsito de maquinaria, vehículos y transporte de materiales y equipos y las propias operaciones de mantenimiento. En fase de desmantelamiento, se verían afectada la vegetación por la restitución de accesos y las operaciones de desmantelamiento que a medio y largo plazo tendrían un efecto positivo, ya que se restaurarían las condiciones previas para uso agrícola, o incluso podría empezar a recuperarse etapas de vegetación natural. En la construcción de la LAT en su configuración inicial, el EsIA identifica un impacto significativo sobre los HIC dada su abundancia y la elevada longitud de la traza, aunque señala que el efecto sólo podrá concretarse en fase de proyecto técnico, momento en el que serán necesarios estudios específicos para su cuantificación real y, en su caso, la propuesta de medidas de detalladas para asegurar una adecuada integración ambiental.

Para paliar los impactos detectados, el EsIA propone la delimitación del perímetro de todas las superficies de ocupación, para evitar en cualquier caso efectos en la vegetación natural y los HIC adyacentes, emplazándose los parques de maquinaria y acopios de obra fuera de zonas de vegetación natural. Se señalarán los pies arbóreos, prestando especial atención a los individuos de más de 2 m de talla de especies autóctonas, que pudiera ser necesario proteger por su proximidad a masas forestales de estas especies, u otras formaciones con presencia significativa de ellas. En el caso de ser necesarias podas de la vegetación arbórea y arbustiva, se solicitará la autorización

realizándose los trabajos con supervisión de un agente forestal. Se propone además el análisis de los elementos con riesgo potencial de provocar incendios forestales dando cumplimiento a las medidas de prevención de incendios recogidas en la legislación específica: Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA), prestando especial atención a los almacenajes de productos inflamables en la obra, chispas producidas por maquinarias, repostaje de maquinaria ligera. Como medidas correctoras y compensatorias, según el EsIA, se procederá a la restauración de las zonas afectadas por los HIC procediendo a la revegetación con especies características de una superficie al menos igual a las teselas de HIC afectadas.

La Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Comunidad de Madrid establecer medidas compensatorias que garanticen el desarrollo y conservación de HIC y de especies de flora catalogadas. Asimismo, señala que se debe cuantificar la disminución del suelo forestal producida, en su caso, como consecuencia de la ejecución de la LAT y definir como mínimo las medidas compensatorias de reforestación establecidas en el artículo 43 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid. Considera que deben compactarse las LAT de las diversas promociones del entorno para evitar tendidos en paralelo.

La Dirección General Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, en su primer informe, recalca que la zona de cruce de la LAT con cursos fluviales existe representación de vegetación de ribera arbóreo-arbustiva que deberá respetarse íntegramente. La especie catalogada *Euphydryas aurinia* presenta como plantas nutricias los géneros *Teucrium*, *Plantago* y *Lonicera*, estando presentes en las formaciones vegetales afectadas por las infraestructuras propuestas. Por ello, se pondrá especial interés para no afectar a dichas especies. Además, añade que, a lo largo de toda la traza de la LAT, se intersectan HIC, por lo que será necesario realizar un inventario previo antes del acometimiento de las obras, en el caso de aprobación del proyecto. Añade que parte de la zona de actuación se ajusta a las condiciones establecidas en el artículo 3 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid teniendo la condición de monte o terreno forestal, por lo que establece una serie de condiciones específicas, en relación a la citada norma.

El promotor se muestra de acuerdo con todas estas medidas, que se han tenido en cuenta también en el condicionado de esta resolución. Además, plantea una considerable reducción de la superficie de implantación, la compactación de tendido de evacuación y otras modificaciones que redundarán positivamente en la vegetación y los HIC.

Para asegurar la protección de la vegetación se incluyen en la presente resolución las condiciones específicas de la n.º 7 a n.º 12.

b.3) Fauna.

El EsIA incluye datos del Inventario Español de Especies Terrestres (IEET) para determinar los taxones faunísticos con potencial presencia en el área de estudio, del proyecto en su configuración inicial. Dado que la mayor incidencia del proyecto se espera sobre la comunidad ornítica, se ha hecho especial hincapié en este grupo. El EsIA señala que, en las cuadrículas UTM 10 x 10 donde se ubican la PSFV y su línea de evacuación, aparecen 156 especies de aves diferentes. El censo de aves incluido en el expediente realizado por el promotor, abarca más de un ciclo anual; en concreto, los trabajos de campo se desarrollan desde diciembre de 2020 hasta febrero de 2022. Se han llevado a cabo 19 visitas que suponen un total 71 jornadas de campo, en una envolvente de 2 km alrededor de la PSFV. Para la LAT, una vez definido su trazado en marzo de 2021 (configuración original), el esfuerzo de muestreo se concentró en la banda de 1 km a ambos lados del mismo, desarrollándose desde marzo de 2021 a febrero de 2022.

De los inventarios realizados en campo, destacan las siguientes especies orníticas:

- Rapaces: Águila imperial ibérica (*Aquila adalberti*), águila real (*Aquila chrysaetos*), águila perdicera (*Aquila fasciata*), aguilucho pálido (*Circus cianeus*), aguilucho cenizo (*Circus pygargus*), cernícalo primilla (*Falco naumanni*), milano real (*Milvus milvus*), alimoche (*Neophron percnopterus*), buitre leonado (*Gyps fulvus*), buitre negro (*Aegypius monachus*),
- Esteparias: avutarda (*Otis tarda*), sisón (*Tetrax tetrax*) y alcaraván (*Burhinus oediconemus*).

Según el EsIA, el principal impacto de la actuación sobre la comunidad animal comienza en la fase de construcción y es la afección por pérdida de hábitat. También en la fase de ejecución se identifican en el EsIA impactos por muerte de ejemplares por ocupación, el despeje de vegetación, la apertura de zanjas o fosas u otras operaciones. Además, tendrán lugar molestias y perturbaciones por presencia humana y movimientos de maquinaria. En la fase de explotación, las potenciales afecciones existentes son, además de la ocupación permanente, la fragmentación del territorio, el efecto barrera, los accidentes de avifauna con el cerramiento del parque o los paneles solares, y la degradación del hábitat en torno a la PSFV. Por otra parte, también se mencionan en el EsIA efectos favorables como la eliminación de la aplicación de plaguicidas al detenerse la actividad agrícola y el aumento de áreas de refugio. Por último, en fase de desmantelamiento las afecciones que se producen según el EsIA serán similares a la fase de obras, pero de menor magnitud.

Asimismo, el tramo final de la LAT intercepta la IBA n.º 71 El Pardo-Viñuelas y varias parcelas de la PSFV colindan con la n.º 77 Sierra de Ayllón.

Como medidas preventivas, el EsIA señala que, de forma previa a las obras, se realizarán prospecciones de campo mediante las cuales se adaptará el programa de trabajo a las circunstancias reales, para adaptar a la época reproducción de las especies; además de efectuar trabajos de prospección al objeto de evitar en la medida de lo posible la localización de apoyos o áreas de trabajo en las cercanías de las nidificaciones. Se limitará la velocidad de circulación de los vehículos en los accesos a menos de 20 km/h, con la finalidad de disminuir las posibles molestias o atropellos que pudieran ocasionarse sobre las especies de fauna presentes en el ámbito de estudio. Asimismo, según el EsIA para favorecer la conectividad y minimizar el efecto barrera, el diseño del vallado será cinegético con pasos de fauna sin elementos punzantes y una luz de maya superior a los 15 cm, con un espacio libre desde el suelo para favorecer el paso de cualquier organismo. Por otro lado, el promotor señala que los parques de maquinaria y el acopio de materiales se localizarán alejados de zonas sensibles que puedan servir como hábitat de alimentación, refugio o como corredor de fauna. El promotor propone, además, la instalación de señalización anticolidión en el cerramiento perimetral de la PSFV y de balizas salvapájaros en líneas eléctricas aéreas, así como el seguimiento de mortandad por accidentes por colisión y del estado de las medidas anticolidión. Asimismo, se prevé llevar a cabo un seguimiento de la incidencia de la construcción de las líneas eléctricas proyectadas sobre la avifauna, constatando que la ejecución del proyecto y la propia presencia de la línea existente, no produzca una siniestralidad que pueda considerarse significativa y que no afecte a especies protegidas o amenazadas.

La Dirección General Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, en su informe referido a la configuración inicial, constata que la PSFV Bisbita y la línea de evacuación atraviesan un hábitat pseudoestepario en el que se tiene conocimiento de la presencia durante el periodo reproductivo y post reproductivo de diversas especies esteparias, con zonas que constituyen terrenos de alimentación, campeo y reproducción para diversas especies de avifauna amenazada. Insta a la compactación del tendido con otros del entorno. Indica que es obligatorio el soterrado de las líneas, aprovechando las infraestructuras lineales existentes, en aquellas partes del trazado que intersecten con espacios Red Natura 2000, espacios naturales protegidos, corredores ecológicos principales, Áreas Importantes para la Conservación de las Aves y

la Biodiversidad (IBA) y, en general, en todas las zonas sensibles para la avifauna fuera de los espacios protegidos. Esa Dirección General Considera que se deberán soterrar: tramo de LAT que discurre entre los municipios de Tres Cantos, Colmenar Viejo, y San Agustín del Guadalix desde el cruce con el río Guadalix hasta la SE La Cereal Cantos REE y tramo de las líneas que discurren entre los TTMM de Torrelaguna y Torremocha de Jarama.

Además, el organismo incide respecto a la localización de la PSFV Bisbita, que en su configuración inicial forma una superficie continua de ocupación junto a la PSFV Colimbo (evaluada en la Comunidad de Madrid), sobre terrenos considerados como zonas altamente sensibles para la conservación de las aves esteparias, afectando aproximadamente a un 10% del perímetro de una zona de relevancia para la conservación de las aves esteparias, al norte de la Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) «Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares». Considera que esto no sólo supone la pérdida de territorio, sino que además constituye una barrera para el libre tránsito de las especies. La Dirección General Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid considera, por tanto, necesario reubicar la mitad sur de la PSFV y/o la reducción sustancial de la superficie de implantación, de tal forma que se cree un espacio entre ambas plantas solares de al menos, 500 m.

La Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Comunidad de Madrid comunica, respecto al proyecto inicial, que los agentes forestales de esa comunidad autónoma han constatado la presencia en la zona del proyecto de diversas especies de avifauna protegida, por lo que plantea la necesidad de diversas medidas que se han tenido en cuenta en la presente resolución.

Debido a las afecciones detectadas, el promotor plantea modificaciones al proyecto. Así suprime diversas parcelas de acuerdo a las indicaciones del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid y plantea una reubicación de otras, nuevas superficies que no han sido sometidas a información pública. Además de los recortes de las PSFV aceptados por el promotor, se deberá eliminar la isla situada más al sureste de la implantación por haber tenido constancia esta Dirección General de nidificación de aguiluchos lagunero y cenizo. Se incide sobre la configuración final de la planta en la condición 1 de la presente resolución.

De igual forma, el promotor procede a modificar la ubicación de la SE Colimbo y detalla la compactación de los tendidos, en coordinación con otros promotores. Respecto al tramo 1 de la LAT desde la SE Colimbo hasta la conexión con la LAT común, no plantea el soterramiento del trazado original, sino que propone un nuevo trazado aéreo de mayor longitud para evitar la «Zona Especial de Esteparias», reflejada en los informes del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid. Se deberá coordinar con dicho organismo para la configuración final de este tramo.

Respecto al tramo entre la SE Colectora Tres Cantos y la SE La Cereal de REE (tramo 4 de la LAT), el promotor propone su soterramiento, según las indicaciones del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid e indica que se encuentra en estudio un nuevo trazado subterráneo en coordinación con el Ayuntamiento de Tres Cantos que se ajuste a los corredores existentes. El promotor se muestra de acuerdo con el resto de medidas planteadas.

Para minimizar las afecciones a la fauna y compatibilizar el proyecto con el hábitat de las distintas especies, además de la configuración del proyecto que se detalla en la condición 1 de la presente resolución, se han incluido medias específicas de protección de la fauna, teniendo en cuenta los informes de los organismos participantes (condiciones 13 a 19).

b.4) Espacios naturales protegidos. Red Natura 2000.

Según el EsIA correspondiente al diseño original del proyecto, dentro del ámbito de estudio de la PSFV no se localizan Espacios Protegidos. Los lugares más cercanos de la Red Natura 2000 sería las Zonas de Especial Conservación (ZEC) «Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte» a unos 5,6 km al norte y la ZEC «Sierra de Ayllón» a 7,2 km al

norte de la PSFV. La LAT en su trazado original y teniendo en cuenta todo su recorrido, que con el diseño final queda incluido en otros procedimientos, intercepta la ZEC «Cuenca de los ríos Jarama y Henares», la ZEC «Cuenca del Río Guadalix» y, en su tramo final, solapa con la ZEC «Cuenca del Río Manzanares».

Con la compactación propuesta para los tendidos, la LAT soterrada finalmente tramitada en este procedimiento, a su paso por el término municipal de Tres Cantos, presenta 3.380 m, incluidos en la ZEC «Cuenca del río Manzanares», que en esa área coincide con el Parque Regional de la «Cuenca Alta del Manzanares». Además, este tramo, en su punto más cercano, se encuentra a menos de 3 km de la ZEPA «Soto de Viñuelas».

Por tanto, aunque con la compactación de los tendidos, los efectos de este y otros proyectos sobre los espacios naturales de la zona disminuyen notablemente, seguirá existiendo una incidencia directa sobre la ZEC con la que se produce solapamiento e indirecta sobre la avifauna que habita las ZEPA próximas. El soterramiento del tramo propuesto en el modificado presentado por el promotor, disminuye en gran medida los impactos sobre la fauna ornítica.

Para minimizar los impactos directos sobre la ZEC, el promotor afirma que se llevarán a cabo medidas de fijación y afianzamiento de las vaguadas a ambos lados del arroyo Tejada, coincidente con el Parque Regional «Cuenca Alta del Manzanares» y la ZEC «Cuenca del río Manzanares», en la zona en la que se realizarán las obras de soterramiento del cableado, limitando los acopios de excedentes de excavación a los mínimos necesarios y gestionándolos a la mayor brevedad posible, cumpliendo todos los requisitos de la normativa en materia de gestión de residuos existente y asegurando la no afección al espacio protegido. Como medida correctora el promotor propone, la restauración del medio en las zonas afectadas por el proyecto. Señala que realizará la restitución del suelo mediante ripado y/o arado, así como el restablecimiento de la cubierta vegetal por hidrosiembras o plantaciones, de tal manera que se restituyan las superficies a su estado original.

Las medidas recogidas en los apartados de fauna y vegetación de la presente resolución, así como las condiciones al respecto, paliarán los impactos sobre estos espacios. Además, para los trabajos de construcción de la LAT a su paso por la ZEC «Cuenca del río Manzanares» se incluye la condición específica n.º 20 en la presente resolución.

b.5) Suelo, subsuelo y geodiversidad.

En la zona de actuación, se distinguen los siguientes tipos de suelo: entisoles, inceptisoles y alfisoles. En relación a la erosionabilidad, el EsIA señala que en el ámbito del proyecto la pérdida tolerable de suelo por erosión (hídrica y eólica) en la mitad sur del ámbito es de 0-5 t/ha/año, el más bajo de los estados erosivos que se distinguen en el Mapa de Estados Erosivos consultado por el promotor. No obstante, en la parte norte existen estados erosivos con mayores pérdidas, llegando a ser en ocasiones entre 50 y 100 t/ha/año, aunque en la mayor parte de esta zona norte los valores de pérdidas de suelo son de 15-25 t/ha/año.

La principal afección sobre el suelo viene dada por los movimientos de tierras para la explanación y acondicionamiento del terreno, la construcción de los caminos de acceso y de los viales interiores de la PSFV, el establecimiento de campas de trabajo, las excavaciones para las cimentaciones de los centros de transformación, las zanjas de las canalizaciones del cableado y los postes para el vallado perimetral, el tránsito de vehículos y maquinarias, la generación de materiales y residuos. Todo ello puede producir una alteración de la calidad de los suelos, tanto por compactación debido al tránsito de la maquinaria y uso de materiales y equipos, como por posibles episodios de contaminación del suelo y una modificación del relieve y los procesos geomorfológicos.

Entre las medidas contempladas en el EsIA para prevenir y proteger el suelo, destacan acciones de buenas prácticas en obra como la correcta gestión de los acopios de tierra, limitación en los movimientos de la maquinaria, correcta gestión de residuos y

tratamiento de vertidos, entre otras. Como medidas correctoras incluidas en el EsIA, destacan la reutilización de los excedentes de tierras procedentes de los elementos proyectados que se reutilizarán en las labores de restauración, terraplenado y/o relleno, de forma que se tienda al balance «cero» de tierras. En el caso de que haya un excedente, se trasladará a un vertedero de inertes o se realizará la valorización en otras obras.

En cualquier caso, la disminución de superficies de ocupación y la compactación de los tendidos prevista con la modificación del proyecto, serán beneficiosas para el suelo.

Además, para asegurar la protección del suelo, el subsuelo y la geodiversidad, se incluyen las condiciones 21 al 23 en la presente resolución.

b.6) Atmósfera y cambio climático.

Entre los impactos negativos durante la fase de obra para la atmósfera, el EsIA identifica los derivados de las emisiones de gases y partículas producidas por los motores de combustión de vehículos y maquinaria durante la construcción y el funcionamiento por el paso de los trabajadores a las instalaciones, si bien se considera que las emisiones no son superiores a las existentes en el entorno de uso agrícola en la actualidad. En relación a las emisiones acústicas, se producirán de manera puntual durante las obras y en el caso de trabajos que impliquen uso de maquinaria. La fase más ruidosa será la de hincado de los módulos de los paneles fijos fotovoltaicos. En fase de obras, las emisiones acústicas no se consideran relevantes por parte del promotor. El EsIA, en el diseño original del proyecto detecta que el casco urbano de Torremocha de Jarama se sitúa a menos de 300 m de la PSFV y espera la superación de los umbrales establecidos como objetivos de calidad acústica para áreas residenciales en esa área, durante los trabajos más ruidosos. Sin embargo, con el diseño final de la PSFV, la distancia a este núcleo urbano se amplía considerablemente, aunque el impacto no ha sido valorado por el promotor. Esta circunstancia se ha tenido en cuenta en el condicionamiento de la presente resolución.

El EsIA también valora la contaminación lumínica, principalmente durante la fase de funcionamiento, ya que los trabajos llevados a cabo en la fase de ejecución se prevén exclusivamente diurnos. Asimismo, el EsIA considera positiva la repercusión de la producción de energía renovable para la atmósfera que tendrá lugar con la realización del proyecto.

Para minimizar los impactos detectados, el EsIA propone fundamentalmente buenas prácticas en obra (limitación de velocidad, riegos de superficies pulverulentas, revisión de la maquinaria, etc).

La Oficina Española contra el Cambio Climático (OECC) informa que el proyecto presentado tiene un impacto positivo desde el punto de vista de la mitigación del cambio climático, aunque señala que el EsIA no incluye un cálculo de la huella del carbono. En cuanto a la capacidad de adaptación al cambio climático del territorio afectado, se observa que los principales impactos derivados del proyecto están vinculados a la ocupación del terreno, el uso del agua y el suelo y a la pérdida de conectividad ecológica, por lo que deberá contemplar medidas a la conservación del suelo, al ciclo del agua y la conservación de los corredores ecológicos. El promotor toma razón de este informe.

En relación a la protección de la atmósfera y al cambio climático, se incluye las condiciones 24 y 25 en la presente resolución.

b.7) Agua.

Según el EsIA, la zona estudiada se localiza en la cuenca hidrográfica del Tajo.

Los impactos sobre las aguas previsibles en la fase de construcción están relacionados con la posible interferencia sobre el drenaje natural, debido a los movimientos de tierra, que podrían provocar la alteración de la red de drenaje por arrastre de sólidos en suspensión. Por otro lado, podrían tener un impacto sobre la calidad de las aguas que se derivaría de las alteraciones de los recursos hídricos

superficiales debido a la contaminación accidental de los mismos, por acumulación de escombros o residuos líquidos o sólidos con motivo de la realización de las obras en las proximidades de los cauces existentes en la zona. Asimismo, se podrían ocasionar efectos sobre las aguas subterráneas, por lixiviado de contaminantes a capas profundas del suelo. Por último, el EsIA señala la posibilidad de producirse efectos en el Dominio Público Hidráulico (DPH) y sus zonas de protección, así como sobre la vegetación asociada a las mismas.

Para minimizar los impactos, se llevará a cabo un estudio hidrológico sobre la superficie de ocupación de la PSFV Bisbita y de su línea de evacuación.

Asimismo, el promotor prevé desarrollar medidas de fijación y afianzamiento de las vaguadas en aquellos tramos soterrados cerca del DPH, limitando los accesos y las zonas de paso de maquinaria a las mínimas imprescindibles, disponiéndose lo más alejadas posibles cauces.

Como medidas correctoras, el promotor procederá a la restauración de las zonas afectadas por el soterramiento de la línea de evacuación sobre los cauces afectados, de tal manera que se devuelva a la zona a sus condiciones ambientales previas a la ejecución de la obra. Para ello se perfilarán los taludes creados, se restaurarán los accesos mediante el ripado de los mismos y se realizarán las plantaciones y/o siembras necesarias.

La Confederación Hidrográfica del Tajo establece la necesidad de solicitar autorización en caso de captación de aguas y la realización de vertidos, así como, en caso de cualquier modificación sobre las aguas superficiales y subterráneas. También, será necesaria la autorización de trabajos en la zona de policía. Además, introduce una serie de recomendaciones sobre cumplimiento normativo en el marco de sus competencias con las que el promotor muestra su conformidad. La Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid incluye en su informe condiciones referidas a la protección de las aguas que se han tenido en cuenta en el condicionado de esta resolución.

Para la protección de las aguas, se incluyen en la presente resolución las condiciones de la 26 a la 31.

b.8) Paisaje.

El EsIA señala que, en el ámbito de estudio del proyecto inicial, se identifican un total de 17 «unidades de paisaje» que se agrupan en 10 «grandes conjuntos paisajísticos», según el documento «Análisis, diagnóstico y evaluación de la calidad del paisaje de la comunidad de Madrid para el establecimiento de criterios de protección y ordenación del territorio» publicado por la Dirección General de Urbanismo y Planificación Territorial de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en 2006. Más del 50 % de los conjuntos paisajísticos lo conforman campiñas, paramos y llanos, dehesas y montes y navas y piedemontes. La PSFV Bisbita se localiza íntegramente sobre la unidad de paisaje «Campiñas minifundistas de la margen derecha del Jarama» en un ámbito notablemente visible; aproximadamente el 52 % de la PSFV se encuentran en zona de alta a muy alta visibilidad. En cuanto a la calidad del paisaje, concentra sus mayores valores sobre la zona oeste del ámbito, correspondiente a los ambientes más serranos del mismo, con especial mención a las unidades de paisaje de las «dehesas de piedemonte» y, sobre todo, a las «pequeñas sierras del piedemonte», pero ninguna de estas unidades se ven afectadas por el proyecto.

Según el EsIA, en la fase de obras, los efectos sobre el medio perceptual corresponderán a las variaciones de color y textura derivadas de los movimientos de tierra y explanación; serán de carácter temporal e intensidad baja, considerándose en orden de magnitud compatible. Por el contrario, considera los impactos producidos durante la fase de funcionamiento como moderados, por la presencia de nuevos elementos en el paisaje. Para la fase desmantelamiento, se considera el impacto positivo.

Con el fin de prevenir el impacto de la PSFV sobre el paisaje, debido a alta visibilidad del espacio en el que se localizan los módulos fotovoltaicos y las líneas eléctricas,

el EsIA propone la elaboración de un estudio de paisaje que permita identificar los puntos de observación (miradores, senderos y rutas paisajísticas y carreteras) principales del entorno con un límite de cuenca de 5 km para los miradores y de 2 km para rutas y carreteras, así como la presencia de hitos paisajísticos, culturales o naturales, y entorno de singularidad paisajística, y que permita, a su vez, estimar la incidencia visual de la planta sobre los elementos identificados, permitiendo establecer las medidas preventivas de integración necesarias.

El planteamiento final del proyecto con la disminución de superficies de implantación y la compactación y soterramiento de tendidos, disminuirá las afecciones sobre el medio perceptual.

En relación a la protección de paisaje, se incluyen en la presente resolución las condiciones 32, 33 y 34.

b.9) Patrimonio cultural. Vías pecuarias (VVPP). Montes de Utilidad Pública (MUP).

Según el EsIA, el área de ubicación de la PSFV carece de Bienes de Interés Cultural (BIC).

En cuanto a los elementos patrimoniales identificados en el entorno del proyecto original se encuentran, según el promotor, varias infraestructuras hidráulicas en los municipios de Torremocha de Jarama, el Vellón y El Molar. Durante las fases de construcción y desmantelamiento, se llevará a cabo un seguimiento arqueológico y balizamiento de los yacimientos identificados en su caso.

La Dirección General de Patrimonio Cultura de la Comunidad de Madrid informa que una vez que se haya definido el trazado final de la línea de evacuación, el promotor deberá presentar un documento con los detalles precisos para que marquen las directrices a seguir con el fin de hacer compatible con la protección del patrimonio histórico, lo que se ha recogido en esta resolución.

Según el EsIA no se han inventariado VVPP coincidentes con la PSFV proyectada ni colindantes con la misma, por lo que no se espera que el dominio público pecuario o el uso ganadero pueda verse afectado. Se han identificado 14 cruces de las líneas eléctricas proyectadas inicialmente sobre VVPP. En cualquier caso, las afecciones sobre el dominio público pecuario se limitarán al tránsito de maquinaria y vehículos que circulen por los accesos propuestos, en caso de ser coincidentes estos con las vías pecuarias.

Las medidas preventivas para minimizar la afección sobre las VVPP incluidas en el EsIA, inciden en el diseño de la línea de evacuación proyectada, la cual deberá realizarse evitando la afección a las VVPP que son interceptadas por la traza y con la solicitud de los permisos pertinentes. En cualquier caso, el número de cruces será significativamente menor dada la reducción de infraestructura de evacuación finalmente incluida en el presente procedimiento.

No hay identificación en el EsIA de MUP.

Para la preservación de estos elementos, se incluyen en esta resolución las condiciones 35, 36 y 37.

c. Análisis de los efectos ambientales resultado de la vulnerabilidad del proyecto.

El EsIA incluye un apartado dedicado al análisis de riesgos para la PSFV con el objetivo de identificar, describir y caracterizar el riesgo, la vulnerabilidad del proyecto o la probabilidad que tiene de verse afectado, los posibles efectos adversos sobre el medio ambiente derivados de la vulnerabilidad, y la evaluación del propio riesgo.

Así el EsIA indica, que es altamente improbable la posibilidad de ocurrencia de un sismo en el ámbito considerado por encontrarse en la zona de menor actividad sísmica de la península Ibérica. Los fenómenos meteorológicos adversos, en particular los vientos fuertes, son sucesos también muy improbables según el promotor. Además, dadas las características del proyecto, es muy poco probable de acuerdo con el EsIA que afectasen significativamente a las infraestructuras en el caso de que tengan lugar,

por lo que el impacto sería limitado y ocasionarían un escenario de riesgo bajo. En relación al riesgo de inundación y avenidas, se detectan en el EsIA zonas inundables limitadas que deberán concretarse en el estudio hidrológico que el promotor se compromete a realizar, como se ha indicado en el apartado de aguas de la presente resolución y al que se hace referencia en su condicionado. Respecto a incendios forestales, la zona de emplazamiento de la PSFV Bisbita se encontraría en una zona de bajo riesgo, pero rodeada al norte y sur por zonas con un riesgo alto o muy alto, considerándose que el escenario de riesgo es bajo según el EsIA. En cuanto al riesgo tecnológico, la línea de evacuación se ve afectada por cruzamientos de infraestructuras ferroviarias, viarias, eléctricas, de transportes de combustibles y por servidumbres aeronáuticas. El EsIA considera muy improbable, un accidente asociado a un riesgo.

Consta en el expediente informe favorable del organismo competente en riesgos de la Comunidad de Madrid, que ha trasladado referencia al riesgo de incendios forestales, que se ha tenido en cuenta en el apartado dedicado a vegetación.

d. Programa de vigilancia ambiental (PVA).

El EsIA incluye un PVA que tiene por objeto establecer un procedimiento que garantice la correcta ejecución, el cumplimiento y eficacia de las medidas preventivas y correctoras, incluyendo la metodología de seguimiento y control de los efectos identificados que así lo requieren, involucrados en las fases de obra, funcionamiento y desmantelamiento, que tendrán efectos potenciales sobre variables ambientales concretas. Deberá verificar y garantizar el cumplimiento de las condiciones que se incluyan en la DIA, proponiendo alternativas en caso necesario y detectar los impactos no previstos, en caso de que sucedan y proponiendo y aplicando medidas correctoras que minimicen sus efectos.

Para alcanzar el principal objetivo del PVA y establecer un procedimiento que garantice la ejecución de las medidas preventivas y correctoras establecidas, cada impacto será identificado y cuantificado para una correcta monitorización del mismo, aplicándose durante las fases de obra a los trabajos que se vayan realizando (accesos y plataformas de trabajo, obra civil, montaje e izado de los apoyos, tendido de conductores y cable de tierra, montaje de PSFV acondicionamiento final de obra). Los controles serán considerados como generales, cuando estén involucrados en todas las fases de obra, y como particulares, cuando sean específicos de determinadas acciones del proyecto, que tendrán efectos potenciales sobre variables ambientales concretas. Para el correcto seguimiento de los impactos, se atenderá a diferentes umbrales de alerta, ya sean umbrales legales, o relativos a la presencia/ausencia de algún elemento de control. Se llevarán a cabo medidas de control a través de un programa de puntos de inspección por medio de fichas en las que se incluyen la cuantificación de cada impacto y la monitorización que se llevará a cabo sobre el mismo durante la supervisión ambiental. La valoración de la eficacia de las medidas se realizará una vez termine la obra.

La responsabilidad de la vigilancia ambiental recae sobre el supervisor ambiental, que en fase de obra elaborará PVA y lo adaptará a los cambios que pudieran surgir en las diferentes fases, redacción de los informes pertinentes requeridos, velar para que a todos los niveles se cumplan los principios y procedimientos medioambientales y, más en concreto, para que todo el personal gestione las actividades de construcción de acuerdo a lo establecido en el presente PVA, en la resolución ambiental y en las especificaciones medioambientales de obra, realizar los estudios y redactar los informes que le sean requeridos por la Dirección de Proyecto y apoyar técnicamente a la parte ejecutiva de la obra, responsable de los trabajos y en la búsqueda de soluciones a los problemas ambientales que se vayan planteando.

El EsIA añade que, atendiendo a los datos e información obtenidos tras finalizar los trabajos comprendidos en el PVA, se podrá determinar la evolución de los sistemas afectados, la aparición de nuevas alteraciones, y la eficacia y operatividad de las medidas protectoras y correctoras desarrolladas en cada caso. Se valorará la necesidad de aplicar nuevas medidas correctoras, en su caso. Durante el proceso, se prevé en el EsIA la

emisión de, como mínimo, un informe antes del inicio de la fase de construcción con la propuesta de PVA. Durante la fase de obra, se redactarán mensualmente un informe con referencia a los aspectos contemplados en la propuesta del PVA. Si fuera necesario, se podría formular un informe extraordinario cuando se presenten circunstancias o sucesos excepcionales que impliquen deterioros o situaciones de riesgo. Una vez terminadas las obras, se emitirá un informe de final de obra.

Para completar el PVA, se incluyen las condiciones 38, 39 y 40 a la presente resolución.

Fundamentos de Derecho

El proyecto objeto de la presente resolución se encuentra comprendido en el apartado j, del grupo 3, del anexo I de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en virtud de lo cual resulta preceptivo su sometimiento al procedimiento de evaluación de impacto ambiental y la formulación de declaración de impacto ambiental, con carácter previo a su autorización administrativa, de conformidad con lo establecido en el artículo 33 y siguientes de la citada norma.

Corresponde a la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, la resolución de los procedimientos de evaluación de impacto ambiental de proyectos de competencia estatal, de acuerdo con el artículo 7.1 c) del Real Decreto 500/2020, de 28 de abril, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, y se modifica el Real Decreto 139/2020, de 28 de enero, por el que se establece la estructura orgánica básica de los departamentos ministeriales.

La presente declaración analiza los principales elementos considerados en la evaluación practicada: el documento técnico del proyecto, el EsIA y resto de documentación presentada por el promotor, el resultado de la información pública y de las consultas efectuadas.

En consecuencia, esta Dirección General, a la vista de la propuesta de la Subdirección General de Evaluación Ambiental, formula declaración de impacto ambiental a la realización del proyecto «Parque Solar Fotovoltaico GR Bisbita de 99,99 MWp y de su infraestructura de evacuación en 30 KV, en el término municipal de Torremocha de Jarama, en la provincia de Madrid» en la que se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada y se exponen a continuación, en las que se debe desarrollar el proyecto para la adecuada protección del medio ambiente y los recursos naturales, lo cual no exime al promotor de la obligación de obtener todas las autorizaciones ambientales o sectoriales que resulten legalmente exigibles.

Atendiendo a los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos se resuelven las condiciones al proyecto y medidas preventivas, correctoras y compensatorias de los efectos adversos sobre el medio ambiente, que se establecen en los siguientes términos:

1. Condiciones al proyecto

i) Condiciones generales:

(1) La configuración final del proyecto será:

– PSFV Bisbita con la disposición de las parcelas valoradas favorablemente en el primer informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, dentro de las superficies inicialmente contempladas por el promotor en el EsIA, salvo la parcela situada más al sureste por posible nidificación de las especies aguilucho cenizo y aguilucho lagunero, en aplicación del principio de precaución. Esta Dirección General no se pronuncia sobre la implantación en las nuevas superficies propuestas por el promotor en su modificado, que no fueron objeto de información pública. Deberán evaluarse en un procedimiento independiente.

– Tramo 1 de la LAT, de conexión con la LAT de evacuación común con otros promotores, tal como se describe en el punto 1 de la presente resolución. Se valorará con el órgano con competencias en medio ambiente de la Comunidad de Madrid el trazado final y su soterramiento siempre que sea técnicamente posible y ambientalmente viable.

– Tramo 4 de la LAT descrita en el punto 1 de la presente resolución. Este tramo es subterráneo y se inicia en la SE Colectora Tres Cantos y finaliza en la SE La Cereal de REE. Las características finales de este tramo habrán de contar con el visto bueno del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid y cumplir con el planeamiento urbanístico de los Ayuntamientos afectados.

Se deberá redactar un nuevo documento técnico que defina claramente la configuración final del proyecto y sus afecciones, que deberá presentarse ante el organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid para su conformidad y se adaptará a las condiciones que ese organismo determine, además de ante el órgano sustantivo. La configuración final del proyecto, estará a lo dispuesto por el órgano sustantivo en cuanto a normativa sectorial y de evaluación ambiental.

En cualquier caso, se tendrá en cuenta el contenido de las resoluciones asociadas a los expedientes «Parque solar fotovoltaico SPK Borneo de 400 MWp/331,04 MWn, y su infraestructura de evacuación, TT. MM. Villaseca de Uceda, Casa de Uceda, El Cubillo de Uceda, Viñuelas (Guadalajara) y El Molar, Fuente el Saz de Jarama, y 3 más» y «Parque solar fotovoltaico Alten Tres Cantos, de 100 MWp/85 MWn, y su infraestructura de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid», en relación a la infraestructura de evacuación común no evaluada en la presente resolución.

(2) El promotor deberá cumplir todas las medidas preventivas y correctoras contempladas en el EsIA y las aceptadas tras la información pública, o contenidas en la información complementaria, en tanto no contradigan lo establecido en la presente resolución.

(3) Con carácter general, el promotor habrá de respetar las buenas prácticas ambientales para la realización del proyecto, pudiendo servir de orientación los «Manuales de Buenas Prácticas Ambientales en las Familias Profesionales», que se encuentran publicados en la página web de este Ministerio, para cada una de las actuaciones previstas.

ii) Condiciones relativas a medidas preventivas, correctoras y compensatorias para los impactos más significativos.

A continuación, se indican aquellas medidas del estudio de impacto ambiental que deben ser modificadas: las medidas adicionales establecidas en las alegaciones e informes recibidos en el procedimiento que se consideran necesarias para garantizar la protección del medio ambiente; así como las que se desprenden del análisis técnico realizado por el órgano ambiental.

Población y salud humana:

(4) Se determinarán los efectos potenciales sobre la red de abastecimiento público durante la ejecución de las obras, en los cruzamientos con infraestructuras de agua de abastecimiento de consumo humano (conducciones, depósitos reguladores, captaciones o sondeos). Se estará a lo dispuesto por el organismo competente en salud de la Comunidad de Madrid al respecto.

(5) Se incorporará la vigilancia de plagas urbanas con repercusión en la salud pública durante la ejecución de mismas en el plan de vigilancia ambiental, (principalmente artrópodos y roedores) durante la ejecución de las obras. Se estará a lo dispuesto por el organismo competente en salud de la Comunidad de Madrid.

(6) Se solicitarán las autorizaciones pertinentes en materia de accesos a los elementos proyectados, así como la incorporación de planos específicos de cualquier

infraestructura que se pudiera ver afectada. Se estará a lo dispuesto por el organismo autonómico competente.

Vegetación:

(7) De forma previa a la ejecución de las obras, se realizarán trabajos de campo para la determinación de la vegetación afectada. Se prestará especial atención a las especies vegetales protegidas. Con el resultado, se elaborará una cartografía, a escala de proyecto de ejecución, ubicando los HIC y vegetación natural localizados. Esta cartografía abarcará la zona que se prevé pueda verse afectada por el proyecto de ejecución incluyendo las superficies de ocupaciones temporales. Deberán respetarse las zonas con HIC 6220* por ser prioritario y las zonas correspondientes a las formaciones de HIC 6420, pues suponen zonas refugio para la microfauna. El resultado de las prospecciones se presentará ante el organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid y se concretarán en coordinación con dicho organismo las medidas finales a desarrollar para la preservación de estos elementos.

(8) Se evitará la tala del arbolado, así como, las podas abusivas que pongan en peligro la supervivencia del árbol o modifiquen drásticamente su porte. Si fuera necesaria la realización de podas y talas, se deberá solicitar autorización al organismo competente en materia de medio ambiente de la Comunidad de Madrid conforme a la Ley 2/1991, de 14 de febrero, para la protección y regulación de la fauna y flora silvestres en la Comunidad de Madrid. En el caso de que existan isletas de vegetación natural asociadas a elevaciones o topografías escarpadas que han dificultado su transformación agrícola, estas superficies deben preservarse.

(9) Se estará a lo dispuesto en la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid, en relación a la afección y compensaciones en terreno forestal. En su caso, las medidas se llevarán a cabo en coordinación con el organismo competente de la Comunidad de Madrid.

(10) Para el mantenimiento de la vegetación no se aplicarán biocidas. La altura de la vegetación bajo los paneles será controlada bien mediante pastoreo o bien mediante siega mecanizada, preferentemente con motor eléctrico y no de explosión, dejando en este último caso la biomasa segada en el propio terreno para favorecer la absorción de carbono por el suelo y siempre que no suponga un aumento del riesgo de incendio.

Asimismo, se considerará la posibilidad de realizar plantaciones de especies de flora protegida, así como mantener cultivos en el campo solar, tales como de especies aromáticas para su aprovechamiento apícola. Se preservará además la vegetación natural de isletas y linderos.

(11) No se realizará un decapado general durante las obras (desbroce de la vegetación con retirada de los primeros cm de suelo) y sólo se retirará o removerá el suelo en los casos en que sea estrictamente necesario y de manera debidamente justificada. En estos casos, se mantendrá el suelo retirado de manera adecuada para su posterior restauración.

(12) En aplicación del Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales de la Comunidad de Madrid (INFOMA), se deberán tener en cuenta las medidas preventivas, para el uso de maquinaria y equipos cuyo funcionamiento pueda generar deflagraciones, chispas o descargas eléctricas.

Fauna:

(13) Se deberá establecer un calendario de ejecución de los trabajos de construcción y mantenimiento condicionado al periodo menos sensible para la fauna detectada en la zona de estudio, no pudiendo interferir con el periodo reproductor, en especial, de especies protegidas. Deberá contar con el visto bueno del organismo autonómico competente en medio ambiente.

Las actuaciones se realizarán preferentemente en horario diurno, evitando en estas zonas y para aquellas actuaciones que provoquen mayor emisión de ruido y usen maquinaria pesada, las horas de mayor actividad para la fauna, al amanecer y durante el anochecido.

Se debe reservar el uso de iluminación nocturna a los episodios en los que sea necesario efectuar trabajos de reparación urgente, evitando la iluminación nocturna permanente, y el sistema automático de vigilancia en ningún caso incluirá la emisión de radiación electromagnética, visible o no, optándose por la detección térmica.

(14) El vallado deberá ser construido de manera que no impida la circulación de la fauna silvestre no cinegética con arreglo a lo dispuesto en el artículo 65.3 f. de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, de Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. A tal fin, deberán instalarse pasos tipo gatera como mínimo cada 50 m, existiendo obligatoriamente en todas las esquinas y en las intersecciones del vallado con grandes piedras o roquedos. Las dimensiones mínimas de estos pasos serán de 628 cm² equivalente a un semicírculo de 20 cm de radio. Si la gatera se habilitara en malla tendrá 30 × 20 cm² y estará a ras del suelo.

(15) Se mantendrán los majanos de piedras y otras estructuras similares existentes, incluidas las lineales como ribazos y lindes.

Para potenciar la presencia de fauna silvestre se recomienda la plantación, en el interior de la planta solar, de especies nutricias de lepidópteros, así como la instalación de hoteles de insectos, cajas nido, etc.

(16) Se primarán los métodos de excavación sin zanja. En caso de apertura de zanjas, éstas deberán taparse durante la noche, dotándolas de rampas que faciliten la salida de fauna por caída accidental. En cualquier caso, antes del inicio de los trabajos diarios se observará la zanja abierta para detectar individuos que hayan podido caer en la misma o hayan entrado en la zona de obras, liberándolos al medio natural lo antes posible. Igualmente se dotará a los drenajes transversales y longitudinales de cualquier estructura (caminos, acondicionamiento de las superficies para la instalación de los paneles solares, etc.) que faciliten el escape de anfibios, reptiles y pequeños mamíferos, instalando rampas o similares.

(17) Para los tramos aéreos de las LAT, será obligatoria, según lo establecido en el Real Decreto 1432/2008, la instalación de elementos visuales que eviten la colisión de las aves con los conductores. Debe indicarse los tramos y cables donde se instalarán dichos elementos. En el caso de instalar fundas aislantes de los cables conductores se instalarán piezas modelo «AMPACT» o bien sistemas que aseguren un bloqueo permanente al movimiento de las fundas a lo largo de los conductores.

(18) En el caso de que durante la explotación del proyecto se detectasen circunstancias que supusiesen riesgos para especies de fauna protegida, se podrán tomar las medidas adecuadas para minimizar dichos riesgos, en coordinación con el organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid.

(19) Se deberán definir con el suficiente grado de detalle los elementos destinados a disminuir la fragmentación del territorio y el efecto barrera de las infraestructuras previstas, así como justificar sus dimensiones y ubicación.

Espacios Naturales protegidos. Red Natura 2000:

(20) El trazado final de la LAT a su paso por la ZEC «Cuenca del río Manzanares», coincidente con el Parque Regional «Cuenca Alta del Manzanares», requerirá de la conformidad del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid. De forma previa a los trabajos para su construcción, se redactará un documento que recoja pormenorizadamente los impactos esperados y las medidas preventivas, correctoras y compensatorias previstas para paliarlos, que también requerirá la conformidad del mencionado organismo.

Suelo:

(21) Se adoptarán medidas para evitar fenómenos erosivos y pérdida de suelo por movimiento de tierras en la fase de ejecución del proyecto y de explotación. La instalación de los paneles fotovoltaicos se realizará mediante hincado y no con solera de hormigón.

La instalación fotovoltaica se adaptará a la orografía del terreno y sólo se realizarán nivelaciones de terreno en las zonas estrictamente necesarias.

(22) La tierra vegetal retirada en la fase de construcción, se acopiará y reservará convenientemente para su empleo posterior en la revegetación de las teselas del interior de la PSFV.

(23) Se deberá delimitar la zona de obra y las zonas auxiliares de forma previa al inicio de la misma, minimizando así el movimiento innecesario de maquinaria y personal, con el fin de evitar afecciones innecesarias al medio natural. Estas zonas se localizarán dentro del perímetro de la planta, debiendo situarse en zonas de escaso valor, evitando las zonas húmedas y donde se puedan producir filtraciones al subsuelo.

Las instalaciones temporales de obra deberán contar con elementos que eviten la contaminación del suelo o de las aguas por la maquinaria a emplear, el almacenamiento de residuos o los propios operarios.

Atmósfera:

(24) Para minimizar el impacto acústico de las obras sobre las poblaciones próximas, el promotor deberá realizar un estudio acústico previo a su ejecución y propondrá, en su caso, medidas específicas para evitar la superación de los objetivos de calidad acústica que establece la legislación vigente. El estudio acústico y las medidas deberán presentarse ante el organismo competente de la Comunidad de Madrid.

(25) Se debe reservar el uso de iluminación nocturna a los episodios en los que sea necesario efectuar trabajos de reparación urgente, evitando su uso permanente, y el sistema automático de vigilancia en ningún caso incluirá la emisión de radiación electromagnética, visible o no, optándose por la detección térmica.

Agua:

(26) Será necesario mantener toda la red de vaguadas y arroyos estacionales o permanentes con una zona de reserva para recibir y encauzar las escorrentías y evacuar eventuales inundaciones. Se retranqueará un mínimo de 20 m a cada margen de los cauces fluviales, permitiendo una función de pasillo faunístico.

(27) El estudio hidrológico de la superficie de ocupación final de la PSFV que el promotor prevé realizar se presentará ante la Confederación Hidrográfica del Tajo para su conformidad.

(28) No se proyectará ni realizará ninguna actuación dentro del dominio público hidráulico ni su zona de servidumbre (5 m) incluidos cerramientos, salvo que se disponga de autorización del organismo de cuenca (Confederación Hidrográfica de Tajo). Todas las actuaciones en zona de policía requieren autorización de ese organismo. En el cruce de los cursos de agua y vaguadas con los caminos y viales proyectados, se deberán respetar sus capacidades hidráulicas y calidades hídricas. Se deberán tomar las medidas necesarias para evitar el incremento del aporte de sólidos a los cauces durante la remoción de los materiales durante la fase de construcción y su posterior arrastre pluvial.

(29) Las zonas auxiliares habrán de situarse en lugares de escaso valor, evitando las zonas húmedas y donde se puedan producir filtraciones al subsuelo.

(30) Los caños de drenaje transversal deberán contar con un diámetro interior mínimo de 400 mm, con el fin de evitar posibles obturaciones por el arrastre de materiales y facilitando igualmente su limpieza y mantenimiento. Si fuese necesario realizar nuevos caminos o reparar los drenajes (longitudinales y transversales) de los existentes se comprobará que los drenajes permiten el paso de los diferentes grupos faunísticos, en especial facilitarán el escape de anfibios, reptiles y pequeños mamíferos, dotándolas de rampas o similares.

(31) Será necesario impermeabilizar el suelo de la zona de almacenamiento para evitar riesgos de infiltración y contaminación de aguas superficiales y subterráneas, asegurando que se eviten pérdidas por desbordamiento.

Paisaje:

(32) Se elaborará un plan de restauración paisajística, que se tendrá que implementar al finalizar las obras, donde se recojan de una manera pormenorizada las actuaciones de instalación y mantenimiento de la plantación de la pantalla perimetral interior y las teselas de vegetación del interior de la PSFV. Se presentará ante el organismo competente de la Comunidad de Madrid.

Se procederá a la restauración paisajística de cualquier zona del entorno afectada durante la fase de obra y no necesaria para el normal funcionamiento de la explotación. Se procederá a la limpieza general de las áreas afectadas, retirando las instalaciones temporales, los restos de residuos y los escombros, que se depositarán en vertederos controlados e instalaciones adecuadas para su tratamiento.

Una vez terminada la vida útil de las infraestructuras fotovoltaicas, deberán ser desmanteladas y retirados de su ubicación todos sus elementos que las constituyen, así como restaurado el terreno afectado, en un plazo no superior a un año, computado desde el cese de la actividad, por lo que habrá de presentarse un plan de desmantelamiento ante los organismos competentes de ambas comunidades autónomas.

(33) Se preservarán los elementos del paisaje, linderos, ribazos, pies aislados, que pudiesen existir, así como aquellos otros elementos que pueden ayudar a mantener la conectividad territorial.

(34) Se emplearán materiales y colores que permitan la integración paisajística de las instalaciones en el entorno, así como el uso de materiales opacos para evitar destellos y reflejos en las diferentes infraestructuras y edificaciones proyectadas, o tratar los módulos con un tratamiento químico anti reflectante para impedir su excesiva visibilidad desde puntos alejados. Asimismo, se primará la naturalización, revegetando el perímetro del vallado y promoviendo suelos provistos de vegetación natural.

Con el fin de minimizar el impacto paisajístico, las zahorras a emplear deberán ser preferentemente de origen natural (piedras o mezclas de piedras con finos), de coloración similar a la de los terrenos colindantes, no permitiéndose el empleo de materiales artificiales, tales como restos de escombros, hormigones, asfaltos, etc.

Patrimonio cultural, VV. PP.:

(35) De forma previa a la aprobación del proyecto constructivo, se deberá contar con el visto bueno del organismo competente en patrimonio cultural para la realización de los trabajos. Deberá aportarse cuanta información y documentación le sea requerida ante este organismo para su autorización. Se seguirán todas sus indicaciones para la protección del patrimonio cultural.

(36) En caso de que aparecieran restos de valor cultural durante la ejecución de las obras, se paralizarán inmediatamente los trabajos afectados y se comunicará a la autoridad en patrimonio cultural. Las modificaciones del proyecto que en su caso se produzcan deberán contar igualmente con autorización de las autoridades competentes en patrimonio cultural de las dos comunidades autónomas afectadas.

(37) Los accesos, el cruzamiento de línea y los demás trabajos y actuaciones que afecten a las VV. PP. requieren previa autorización del organismo competente, debiendo diseñarse y ejecutarse de forma que ni deterioren su integridad y funcionalidad ni perjudiquen al tránsito ganadero y demás usos públicos compatibles. En cualquier caso, no se realizará ningún asfaltado u hormigonado sobre VV. PP.

iii) Condiciones al Programa de vigilancia ambiental (PVA).

En virtud del análisis técnico realizado, el programa de vigilancia previsto en el estudio de impacto ambiental, debe completarse con los aspectos adicionales que se

incorporar mediante esta resolución. El objetivo del citado plan en sus distintas fases es garantizar el cumplimiento de la totalidad de las medidas preventivas y correctoras descritas, a través de un seguimiento de la eficacia de dichas medidas y sus criterios de aplicación, que se consagrará en los correspondientes informes de vigilancia.

(38) Antes del inicio de las obras, el promotor designará un coordinador ambiental, adjuntando el currículum en el que se acredite la cualificación y experiencia en este tipo de responsabilidades, que deberá realizar visitas periódicas a la obra durante la totalidad de su duración. Para todos los seguimientos contemplados en el PVA se contará con técnicos especializados en flora y fauna silvestres.

(39) Se completará y presentará ante el organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid y ante el órgano sustantivo, el PVA completo. Este PVA establecerá la obligación de emitir, al menos:

- Un informe trimestral de seguimiento durante la fase de obras.
- Un informe al final de la obra con el detalle de todas las medidas ejecutadas y su resultado.
- Un informe anual de seguimiento de la fase de explotación, que se elaborará durante toda la vida útil de la instalación y en el que se incluirán los resultados del seguimiento de, al menos, la fauna, la vegetación, los hábitats de interés comunitario y la efectividad de las medidas preventivas, correctoras y compensatorias.

Los informes de seguimiento serán remitidos al organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid, así como al órgano sustantivo.

(40) Se completará el programa anual de vigilancia de fauna y, en particular de aves, dentro del PVA, en el que se incorporará la metodología del seguimiento y su cronograma. Esta nueva información será remitida al organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid.

Para el seguimiento de la fauna se empleará la misma metodología que la utilizada en los análisis previos de avifauna, con el objetivo de que los datos obtenidos en el seguimiento sean comparables con los de las prospecciones previas a la ejecución del proyecto. Esta metodología deberá contar con el visto bueno del organismo competente de la Comunidad de Madrid.

Si como resultado del seguimiento ambiental, se apreciara la alteración o modificación de los lugares de reposo y/o reproducción de la fauna silvestre terrestre, el promotor estudiaría la posibilidad de crear otras zonas alternativas, mediante revegetación y creación de rodales de la vegetación autóctona y potencial, como medida correctora.

Este programa incluirá, además, entre otros controles, el seguimiento de las zanjas abiertas durante las obras para detectar y liberar animales atrapados, el seguimiento de la presencia de las diferentes especies de fauna ornítica en los recintos del proyecto; el seguimiento del uso de las parcelas ocupadas por la implantación y las destinadas a medidas compensatorias y de la presencia y reproducción de otras aves y otros grupos de fauna, como los anfibios; y el seguimiento de los accidentes de la fauna con el vallado perimetral, o con otros elementos de la PSFV.

Se realizará también un seguimiento de los accidentes de la avifauna por electrocución y/o colisión con las líneas eléctricas aéreas, mediante recorridos periódicos para detectar cadáveres.

4. Conclusión sobre evaluación de repercusiones sobre la Red Natura 2000

Como se ha indicado en apartados anteriores de esta resolución, la PSFV no coincide espacialmente con ningún lugar de la Red Natura 2000; sin embargo, uno de los tramos de la LAT evaluados en esta resolución intercepta la ZEC «Cuenca del río Manzanares».

Además de la interferencia directa sobre esta ZEC cruzada por la LAT, tendrá lugar la afección indirecta sobre la fauna que habita los espacios circundantes, en particular, sobre las ZEPA próximas por la incidencia sobre la fauna ornítica que las caracteriza.

La afección indirecta sobre las aves se verá notablemente disminuida con la nueva configuración del proyecto (reducción de la superficie de las PSFV y compactación y soterramiento de los tendidos).

Sin embargo, el soterramiento de la LAT podría tener incidencia sobre los valores naturales de la ZEC interceptada, lo que se ha tratado en el apartado correspondiente y se ha tenido en cuenta en el condicionado de esta resolución.

Este órgano ambiental considera que no se producirá perjuicio los mencionados espacios de la Red Natura siempre y cuando se desarrollen las medidas indicadas y se realicen con el visto bueno del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid y de acuerdo a cuantas consideraciones realice.

Cada una de las medidas establecidas en el estudio de impacto ambiental y en esta declaración deberán estar definidas y presupuestadas por el promotor en el proyecto o en una adenda al mismo, previamente a su aprobación.

Se procede a la publicación de esta declaración de impacto ambiental, según lo previsto en el apartado tercero del artículo 41 de la Ley de evaluación ambiental, y a su comunicación al órgano sustantivo para su incorporación al procedimiento de autorización del proyecto.

De conformidad con el apartado cuarto del artículo 41 de la Ley de evaluación ambiental, la declaración de impacto ambiental no será objeto de recurso sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía administrativa y judicial frente al acto por el que se autoriza el proyecto

Madrid, 18 de septiembre de 2023.–La Directora General de Calidad y Evaluación Ambiental, Marta Gómez Palenque.

ANEXO I

Consultas a las administraciones públicas afectadas e interesados, y contestaciones

| Consultados * | Contestación |
|---|--------------|
| <i>Administración estatal</i> | |
| Confederación Hidrográfica del Tajo. | Sí |
| Dirección General de Infraestructura. Ministerio de Defensa. | Sí |
| Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA). | Sí |
| Oficina española del Cambio Climático (OECC). MITECO. | Sí |
| Subdirección General de Biodiversidad Terrestre y Marina. MITECO. | No |
| Subdirección de Gestión Integrada del DPH. MITECO. | No |
| Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. | No |
| Dirección General de Protección Civil y Emergencias. Ministerio del Interior. | No |
| Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, SA. | Sí |
| <i>Administración autonómica: Comunidad de Madrid</i> | |
| Subdirección General de Recursos Naturales. Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales. | Sí ** |
| Subdirección General de Espacios Protegidos. Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales. | No |

* En la denominación en la que fueron consultados, que puede ser diferente en la actualidad por cambios en la estructura de la Administración.

** Informe extemporáneo.

¹ Varios informes.

| Consultados * | Contestación |
|--|-----------------|
| Subdirección General de Patrimonio Histórico. Dirección General de Patrimonio Cultural. | Sí |
| Dirección General de Salud Pública. | Sí |
| Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación. | Sí |
| Dirección General de Suelo. | Sí |
| Subdirección General de Impacto Ambiental. Dirección General de Descarbonización y Transición Energética. | Sí |
| Dirección General de Urbanismo. | No |
| Dirección General de Transporte y Movilidad. | Sí |
| Dirección General Promoción Económica e Industrial. | No |
| Subdirección General de Industria e Inspección. Dirección General de Promoción Económica e Industrial. | No |
| Subdirección General de Energía y Minas. Dirección General de Promoción Económica e Industrial. | No |
| Subdirección General y Calidad Hídrica. Dirección General de Economía Circular. | No |
| Subdirección General de Producción Agroalimentaria. Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. | Sí |
| Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural. Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. | No |
| Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica. Dirección General de Economía Circular. | No |
| Dirección General de Carreteras. | Sí |
| Canal Isabel II. | Sí |
| <i>Administración local</i> | |
| Ayuntamiento de Colmenar Viejo. | Sí |
| Ayuntamiento de San Agustín de Guadalix. | Sí |
| Ayuntamiento de Torrelaguna. | No |
| Ayuntamiento de Tres Cantos. | Sí |
| Ayuntamiento de Torremocha de Jarama. | Sí ¹ |
| Ayuntamiento de El Molar. | No |
| Ayuntamiento de El Vellón. | No |
| <i>Entidades</i> | |
| Ecologistas en Acción. | No |
| WWW Adena. | No |
| SEO/BirdLife. | No |
| GREFA. | Sí |
| Asociación Española para la Conservación y el Estudio de los Murciélagos (SECEMU). | No |

* En la denominación en la que fueron consultados, que puede ser diferente en la actualidad por cambios en la estructura de la Administración.

** Informe extemporáneo.

¹ Varios informes.

| Consultados * | Contestación |
|--|--------------|
| IIDMA (Instituto Internacional de Derecho y Medio Ambiente). | No |
| Sociedad Española de Sanidad Ambiental. | No |
| I-DE Redes Inteligentes, SAU. | No |
| Telefónica. | Sí |
| REE. | Sí |
| ENAGAS. | No |

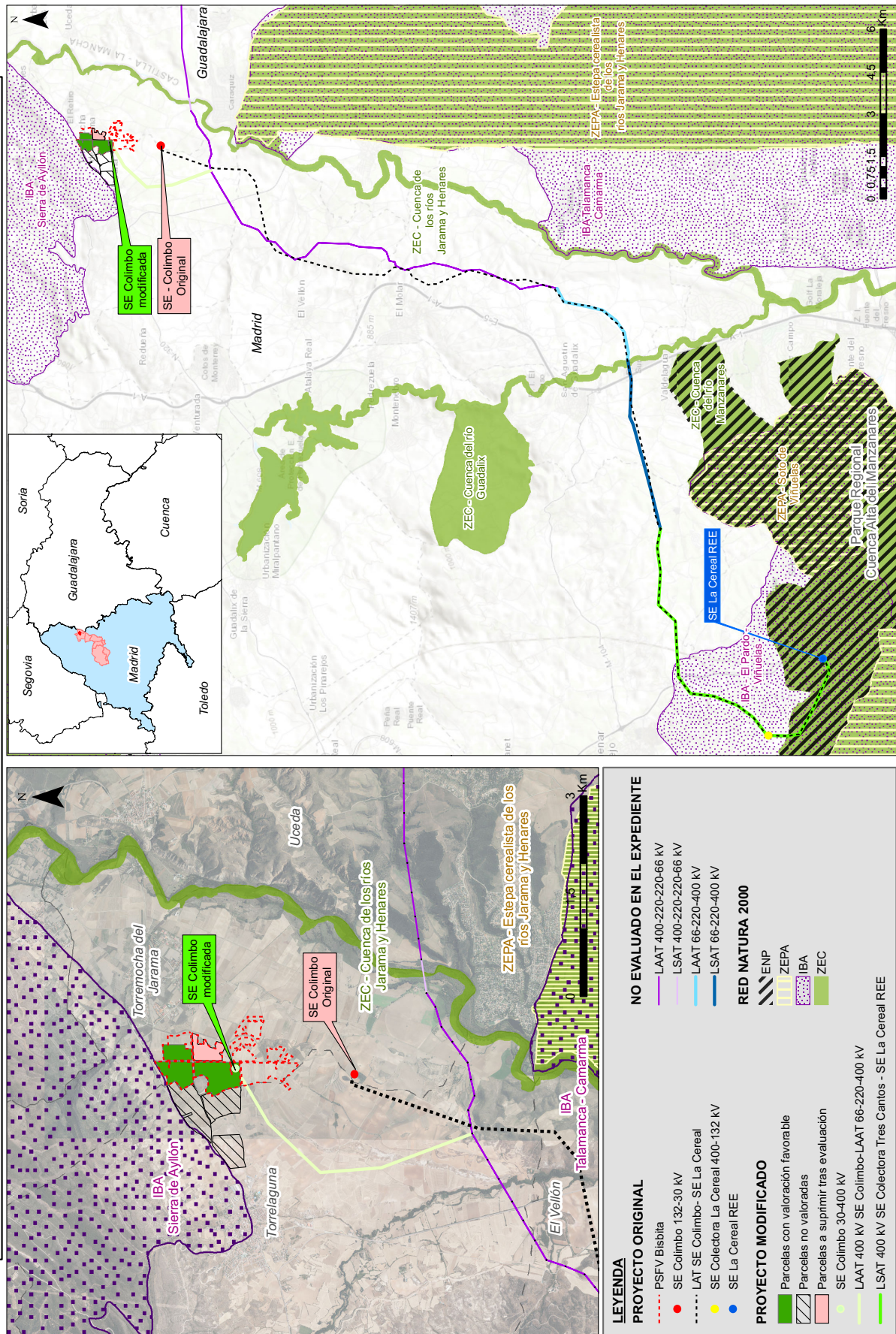
* En la denominación en la que fueron consultados, que puede ser diferente en la actualidad por cambios en la estructura de la Administración.

** Informe extemporáneo.

¹ Varios informes.

Durante el periodo de información pública se reciben 18 alegaciones procedentes de: Asociación para el Estudio y la Defensa de la Naturaleza y el Anillamiento Científico de Aves (ALULA), CSA Vega de Jarama, Encuentro y Solidaridad, Torremocha Fotovoltaica, Así NO, Red de Solidaridad Popular Alto Jarama, las empresas Solusol PVI, SL, y Envatios XXV Promoción SL, Newell Sells Spain, SLU, Solarpack Promo 2007 Ochenta y Dos, SL, PSFV SPK Borneo, Trabensol, Sociedad Cooperativa Madrileña, Calixum Habitat, SL, así como de 5 particulares. Además, se reciben alegaciones extemporáneas.

PARQUE SOLAR FOTOVOLTAICO GR BISBITA DE 99,99 MWP Y DE SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN EN 30 KV, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE TORREMOCHA DE JARAMA, EN LA PROVINCIA DE MADRID





N/Ref. SEA 38/23

26-EIA-38.2/2023

S/Ref. 14-0141-00236.8/2021

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRANSICIÓN ENERGÉTICA Y ECONOMÍA CIRCULAR POR LA QUE SE FORMULA LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO «PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA «GR COLIMBO» DE 25 MWP Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN», PROMOVIDO POR GR COLIMBO RENOVABLES, S.L. EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE TORREMOCHA DE JARAMA

La Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental regula mecanismos de acción preventiva, entre los que se encuentra el procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental para los proyectos recogidos en su artículo 7.

El proyecto tiene como objeto la construcción de una planta de producción de energía eléctrica mediante la captación de la energía solar en módulos fotovoltaicos ubicados dentro de un recinto vallado cuya superficie supera las 10 hectáreas, así como de las infraestructuras necesarias para su conexión a la red de distribución de energía eléctrica. Por tanto, precisa de un procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada dado que se encuentra recogido en el Grupo 4, epígrafe i) del Anexo II de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental («Instalaciones para producción de energía eléctrica a partir de la energía solar, destinada a su venta a la red, no incluidas en el Anexo I ni instaladas sobre cubiertas o tejados de edificios o en suelos urbanos y que, ocupen una superficie mayor de 10 ha»). No obstante, a solicitud del promotor del proyecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 7.1.d) de la citada Ley 21/2013, el presente proyecto se somete a Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria.

Con referencia en el Registro de esta Consejería N° 14/012556.9/23, de fecha de entrada en el Área de Evaluación Ambiental 3 de mayo de 2023, el Área de Instalaciones Eléctricas de la Subdirección General de Energía, como órgano sustantivo y en virtud de lo establecido en el artículo 39 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, remitió el proyecto técnico y el Estudio de Impacto Ambiental (en adelante ESI/A) fechado el 8 de abril de 2021, así como el resultado del trámite de información pública (Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid de fecha 22 de marzo de 2022) y de consultas a las Administraciones públicas afectadas y personas interesadas y las correspondientes respuestas del promotor, todo ello relativo al proyecto «Planta solar fotovoltaica «GR COLIMBO» de 25 MWp y sus infraestructuras de evacuación», promovido por GR Colimbo Renovables, S.L. en el término municipal de Torremocha de Jarama, al objeto de iniciar la Evaluación de Impacto Ambiental ordinaria de dicha actuación.

A la vista de lo manifestado en el informe de la entonces denominada Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de fecha 23 de marzo de 2023, emitido en la fase de consultas a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas recogida en el artículo 37 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y no constando respuesta del promotor al mismo, el Área de Evaluación Ambiental remitió tal informe al promotor mediante escrito de fecha 1 de junio de 2023 y referencia N° 10/572495.9/23 para la presentación de las apreciaciones, documentos y justificantes que se estimaran procedentes.

Con fecha 21 de junio de 2023 y referencia N° 14/018105.9/23 el Área de Evaluación Ambiental recibió la contestación del promotor al citado informe de la entonces Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de fecha 23 de marzo de 2023, en la que se propone la reducción de la superficie ocupada por la planta fotovoltaica. Dicha documentación fue remitida mediante escrito de fecha 29 de junio de 2023 y referencia N° 10/688798.9/23 al Servicio de Informes Técnicos Medioambientales de tal Dirección General, como unidad administrativa de esta Consejería encargada de la coordinación de los informes relativos a la biodiversidad, flora y



fauna, Red Natura 2000, espacios protegidos, así como terrenos forestales. En respuesta, se recibió con fecha 14 de agosto de 2023 y referencia N° 10/812252.9/23 informe de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal de fecha 10 de agosto de 2023.

Tras la remisión de dicho informe al promotor mediante escrito de referencia N° 10/832787.9/23 de fecha 22 de agosto de 2023, el Área de Instalaciones Eléctricas remite con fecha 24 de agosto de 2023 y referencia N° 14/024200.9/23 documentación complementaria del promotor en la que se atiende a lo señalado en el citado informe de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal y se actualizan en consecuencia las características técnicas del proyecto.

Adicionalmente, con fecha 10 de julio de 2023 y referencia N° 10/699970.9/23 se recibió informe de la Subdirección General de Producción Agroalimentaria de fecha 4 de julio de 2023, que fue remitido al promotor del proyecto mediante escrito de fecha 14 de julio de 2023 y referencia N° 10/737489.9/23 para la presentación de las apreciaciones, documentos y justificantes que se estimaran procedentes. La respuesta del promotor a dicho informe, así como a las alegaciones de la Red de Solidaridad Popular Alto Jarama fueron remitidas por el Área de Instalaciones Eléctricas con fecha 3 de agosto de 2023 y referencias N° 14/022442.9/23 y N° 14/022287.9/23, respectivamente.

En consecuencia, visto cuanto antecede y habiendo sido cumplidos los trámites establecidos en la Sección 1ª del Capítulo II del Título III de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental respecto al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria, procede formular la Declaración de Impacto Ambiental del proyecto «Planta solar fotovoltaica «GR COLIMBO» de 25 MWp y sus infraestructuras de evacuación» en el término municipal de Torremocha de Jarama, promovido por GR Colimbo Renovables, S.L., en los términos y con los requisitos que se exponen a continuación.

En el Anexo I de la presente Resolución se describen los datos esenciales del proyecto, el Anexo II recoge el resumen del análisis técnico del expediente, en el Anexo III se describen los principales aspectos de las alegaciones presentadas al proyecto e informes sectoriales, así como las correspondientes contestaciones por parte del promotor. Por su parte, el Anexo IV recoge las condiciones mínimas para el cerramiento de la finca establecidas por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, los Anexos V, VI y VII incluyen los informes emitidos por dicha Dirección General respecto a las medidas compensatorias para la mejora del hábitat estepario como consecuencia de la instalación de proyectos fotovoltaicos, al programa agroambiental para el fomento de cultivos compatibles con la presencia de aves esteparias y a las medidas compensatorias por afección a terreno forestal. Por último, el Anexo VIII presenta cartografía del proyecto.



DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO «PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA «GR COLIMBO» DE 25 MWP Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN», PROMOVIDO POR GR COLIMBO RENOVABLES, S.L. EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE TORREMOCHA DE JARAMA

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y a los solos efectos ambientales, teniendo en cuenta todos los aspectos e informes relacionados en los antecedentes y habiendo sido cumplidos los trámites establecidos, procede formular la Declaración de Impacto Ambiental (en adelante DIA) favorable con condiciones a la realización de la alternativa seleccionada en el Estudio de Impacto Ambiental (en adelante EsIA) del proyecto «Planta solar fotovoltaica «GR COLIMBO» de 25 MWp y sus infraestructuras de evacuación», promovido por GR Colimbo Renovables, S.L. en el término municipal de Torremocha de Jarama, considerando que:

- Se pretende instalar una planta solar fotovoltaica con una potencia pico de 24,98 MWp mediante la instalación de 29.010 módulos dispuestos sobre estructuras metálicas fijas hincadas en el suelo en configuración 3Vx10. La superficie a ocupar por la planta es de 17,56 ha, en 4 recintos separados que suman un perímetro vallado total de 3.436 m. La vida estimada de la planta es de 40 años.
- El conjunto de las instalaciones se sitúa sobre el valle del río Jarama, conformado por campiñas de relieves llanos o ligeras lomas ocupadas por cultivos de cereal con algo de olivar y viñedo. En cuanto a la vegetación potencial natural en un amplio entorno, predomina el encinar mesomediterráneo que se encuentra prácticamente en su totalidad transformado en cultivos, con algunas parcelas de retamar.
- Dichos terrenos de cultivo suponen una zona importante para la conservación de la avifauna esteparia en el noreste de Madrid, afectando al hábitat de especies como el cernícalo primilla (catalogada como «En peligro de extinción»), el sisón o la avutarda (catalogadas como «Sensibles a la alteración de su hábitat»), el aguilucho cenizo (en la categoría «Vulnerable») o el aguilucho pálido (en la categoría «De interés especial»). Igualmente existe presencia de grandes rapaces.
- El proyecto se encuentra fuera de espacios con protección ambiental, quedando los más próximos a una distancia superior a 1 km e igualmente queda fuera de la Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad de Madrid y de montes en régimen especial.
- Se dispone de informe favorable de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales (actualmente Biodiversidad y Gestión Forestal) con medidas dirigidas a salvaguardar los valores biológicos naturales del entorno.
- El promotor ha incluido una serie de medidas preventivas, correctoras y compensatorias para el proyecto en general, así como medidas para la mejora del hábitat de avifauna esteparia, que se completará con las medidas compensatorias establecidas por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales.
- La energía generada por la planta se conducirá mediante una línea eléctrica subterránea a 30 kV con 3,9 km de longitud hasta la nueva subestación transformadora «COLIMBO» 132/30 kV, desde la cual se evacuará mediante varias líneas eléctricas aéreo-subterráneas a 132 y 400 kV de tensión con varias subestaciones intermedias hasta la subestación final de entrega «LA CEREAL», propiedad de Red Eléctrica de España. A excepción de la citada línea eléctrica soterrada a 30 kV, el resto de infraestructuras descritas para la evacuación de la



electricidad se incluyen en proyecto diferente del que aquí se evalúa, en trámite de evaluación de impacto ambiental ordinaria por parte del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

- La emisión de la presente DIA resulta previa a la resolución del procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinario de la planta fotovoltaica «GR BISBITA» y sus infraestructuras de evacuación, por lo que la presencia de tal planta fotovoltaica no puede considerarse como instalación preexistente y por consiguiente, desconociendo su viabilidad y proyecto definitivo, no se contemplan en su totalidad los efectos sinérgicos y/o acumulativos entre tal instalación y la evaluada en el presente expediente.
- Para la elaboración de esta resolución se han tenido en cuenta los informes y alegaciones recibidos durante el trámite de información pública, así como los informes solicitados por el Área de Evaluación Ambiental durante el análisis del expediente.
- En la formulación de esta DIA se tienen en cuenta las características y circunstancias del proyecto expuestas, de modo que se desarrolle con el mínimo impacto sobre el entorno.

A este respecto, se deberán cumplir todas las medidas preventivas y correctoras que contiene el EsIA, así como las condiciones que se expresan seguidamente, significando que, en los casos en que pudieran existir discrepancias entre unas y otras, prevalecerán las contenidas en la presente DIA.

Esta DIA se formula sin perjuicio de la necesidad de cumplir con la normativa aplicable y de contar con las autorizaciones preceptivas sectoriales, y por tanto no implica, presupone o sustituye, a ninguna de las autorizaciones que hubieran de otorgar los órganos competentes.

1. CONDICIONES GENERALES DEL PROYECTO.

1.1. Previamente al comienzo de las obras se deberá disponer de las preceptivas autorizaciones e informes sectoriales aplicables, y en particular:

- Del organismo competente en la emisión de la autorización urbanística que proceda según la normativa vigente.
- De la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal de esta Consejería respecto a las medidas compensatorias a establecer por el promotor, tanto por la afección a hábitats esteparios como a terrenos forestales, de acuerdo con lo señalado en la condición 6.7 de esta DIA.
- Las autorizaciones, comunicaciones y/o declaraciones responsables en materia de residuos que sean aplicables.
- De la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
- Del Canal de Isabel II con relación a las afecciones a sus infraestructuras adscritas y/o a terrenos de su titularidad.
- Del Ayuntamiento de Torremocha de Jarama por la afección a los caminos públicos por la ejecución de la línea eléctrica soterrada.



- Disponer de la Declaración de Impacto Ambiental favorable correspondiente al/los proyecto/s en los que se incluyan las infraestructuras de evacuación necesarias para el transporte de la energía generada en la planta fotovoltaica «GR COLIMBO» hasta su punto de conexión final con la red eléctrica existente («LA CEREAL» 400 kV de REE), con el fin de obtener la funcionalidad completa del presente proyecto.
- 1.2. De forma previa al comienzo de las obras se notificará la fecha de inicio de las mismas a esta Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior para poder llevar a cabo el seguimiento de las condiciones establecidas en esta DIA.
 - 1.3. Se deberán excluir de la superficie de implantación de la planta fotovoltaica los cultivos de olivar existentes en las parcelas 130 y 131 del polígono 202 del Catastro de Rústica del término municipal de Torremocha de Jarama, señalados en la figura 2 del Anexo VIII de esta DIA, quedando prohibido afectar durante las obras de construcción y desmantelamiento de la planta a ningún pie de olivo de las mismas ni tampoco a los olivos situados en la parcela 142 del polígono 202.
 - 1.4. Se respetará la orografía natural del terreno en la superficie ocupada por los captadores fotovoltaicos, sin efectuar movimientos de tierras para su explanación/nivelación, evitando además en tal zona la retirada/eliminación de la capa superficial, de modo que se salvaguarde el horizonte edáfico existente y sus posibles usos tras la finalización de la fase de funcionamiento del proyecto.
 - 1.5. En la obra se utilizará el mínimo hormigón posible con objeto de facilitar las labores de desmontaje de la instalación al final de su vida útil, por lo que los viales se realizarán con zahorra y el anclaje del cerramiento se realizará preferentemente, al igual que el de las estructuras portantes de los paneles solares, mediante hincado.
 - 1.6. Todo el cableado que se disponga subterráneamente se encontrará entubado para facilitar su retirada en las labores de desmontaje de la instalación, pudiéndose quedar el entubado perdido y evitar así la ejecución de zanjas y por tanto alterar la estructura edáfica regenerada.
 - 1.7. El cruce de la línea eléctrica soterrada de media tensión con la acequia ubicada entre los dos recintos vallados de la planta situados más al sur deberá ejecutarse de modo que no se afecte a dicha infraestructura ni a la vegetación arbórea y arbustiva asociada a la misma.
 - 1.8. Una vez concluida la vida útil del proyecto se procederá al desmantelamiento y retirada de todos los equipos e infraestructuras del proyecto (incluyendo, en su caso, soleras y zapatas de hormigón, así como conductos macizados con hormigón para los pasos de los cables bajo caminos) y a la restauración de los terrenos a las condiciones anteriores a su construcción. Tal desmantelamiento deberá contemplar la retirada de las estructuras metálicas hincadas en el terreno que darán soporte a los módulos fotovoltaicos sin realizar vaciados en el propio terreno, optándose por técnicas de extracción por tracción de cada elemento hincado. No resultará aceptable el corte y posterior hincado profundo y enterrado de dichas estructuras en el terreno liberado tras la finalización del proyecto.

De forma previa a la ejecución del desmantelamiento, deberá disponerse de informe favorable de esta Consejería, para lo cual se remitirá documentación sobre las obras a ejecutar, duración prevista, volumen de residuos a generar y gestión prevista para dichos residuos



1.9. Según establece la anteriormente denominada Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales:

- Las actuaciones se realizarán preferentemente en horario diurno, evitando las horas de mayor actividad para la fauna (al amanecer y durante el anochecer) para aquellas actuaciones que provoquen mayor emisión de ruido y usen maquinaria pesada.
- Sería muy favorable eliminar el vallado perimetral allí donde sea posible. No obstante, en caso de no poder prescindir de dicha estructura por motivos de seguridad de la instalación, el cercado deberá ser construido de manera que se puedan evitar las colisiones accidentales de la avifauna mediante el empleo de elementos de alta visibilidad o el uso de pantallas vegetales adicionales acordes con el paisaje de la zona. En todo caso, el vallado deberá realizarse según las condiciones establecidas en el Anexo IV de esta DIA.
- Una vez terminada la vida útil de las infraestructuras fotovoltaicas, deberán ser desmanteladas y retirados de su ubicación todos los elementos que las constituyen, así como restaurado el terreno afectado, en un plazo no superior a un año desde el cese de la actividad, por lo que habrá de presentarse un plan de desmantelamiento ante dicha Dirección General.

1.10. De acuerdo con lo informado por el Área de Sanidad Ambiental:

- Durante el desarrollo de las obras se tomarán medidas para impedir la generación de problemas por plagas, en especial el abandono de residuos inertes y la formación de encharcamientos.
- Se garantizará el cumplimiento de los criterios establecidos en el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.
- El Estudio de Seguridad y Salud del proyecto de construcción deberá incluir los requisitos establecidos en el Real Decreto 299/2016, de 22 de julio, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos. El promotor deberá demostrar el cumplimiento de los valores límite de exposición (VLE) relacionados con efectos para la salud y de los VLE relacionados con efectos sensoriales, tanto para los efectos térmicos (Anexo III) como para los efectos no térmicos (Anexo II), mediante la evaluación de riesgos de conformidad con el artículo 6. Si la exposición de los trabajadores a campos electromagnéticos supera dichos valores, el empresario tomará medidas inmediatas para reducir la exposición con arreglo al artículo 7 de la citada norma.

1.11. Las instalaciones temporales de obra deberán situarse en el interior del perímetro de la planta fotovoltaica sobre zonas llanas, ocupando el menor espacio posible, y evitando zonas húmedas o encharcadizas.

1.12. Cuando se requiera suministro eléctrico en cualquier fase del proyecto, deberá realizarse mediante conexión a la red eléctrica general. De no ser posible, se utilizarán sistemas de autoconsumo de energías renovables o acumuladores de energía sin combustión y sólo en casos excepcionales debidamente justificados se utilizarán grupos electrógenos con certificación «Fase V» (preferiblemente de combustibles gaseosos).



- 1.13. Se deberá cumplir lo establecido en el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA), aprobado por Decreto 59/2017, de 6 de junio, debiendo tenerse en cuenta las medidas preventivas recogidas en el mismo para el uso de maquinaria y equipos cuyo funcionamiento pueda generar deflagraciones, chispas o descargas eléctricas.
- 1.14. Las instalaciones contarán al menos con un pararrayos.
- 1.15. Según se establece en la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental, cuando el titular resulte responsable, se deberán adoptar y ejecutar las medidas necesarias de prevención, de evitación y de reparación de daños medioambientales y sufragar sus costes, cualquiera que sea la cuantía.
- 1.16. Todas las medidas establecidas en esta DIA, así como las que establece el promotor en el EsIA en lo que no se oponga o contradiga aquellas, deben ser consideradas en el presupuesto del proyecto.
- 1.17. Cualquier cambio, modificación o ampliación del proyecto, incluso la renovación de sus elementos a una tecnología más moderna, deberá contar con informe del Área de Evaluación Ambiental de esta Dirección General, al objeto de determinar la aplicación del artículo 7.2.c) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

2. CONDICIONES RELATIVAS A LA PROTECCIÓN DE LA CALIDAD ATMOSFÉRICA.

- 2.1. Con el fin de minimizar la producción y dispersión del polvo generado durante las obras y el transporte de materiales (incluyendo aquellos necesarios para la restauración), se planificarán convenientemente los desplazamientos de la maquinaria para evitar un exceso de vehículos operativos al mismo tiempo, restringiéndolos a las áreas estrictamente necesarias, y se adecuará la velocidad de circulación de los vehículos, limitándola a 20 km/h efectuando la señalización oportuna. Asimismo, se limpiarán y tratarán mediante riegos periódicos las rutas de acceso a la zona de obras y las rutas internas, quedando prohibido el uso de aditivos, como tensioactivos, en el agua de riego.
- 2.2. Además de las medidas para minimizar las emisiones de polvo indicadas anteriormente y las recogidas en el EsIA, se cumplirán las siguientes condiciones establecidas por el Área de Calidad Atmosférica:
 - Las operaciones de carga y descarga de material pulverulento no se realizarán en condiciones de vientos fuertes.
 - En caso de ser necesario, se valorará la implantación de medidas adicionales como el establecimiento de pantallas cortavientos u otro sistema como riego o pulverización de agua, con el fin de limitar la dispersión de partículas.
 - En caso necesario, se limpiarán los viales que se hayan podido ver afectados por el tránsito de la maquinaria de la obra.
 - Con el fin de evitar la emisión de partículas de polvo debido al transporte de materiales, las cajas de los volquetes deberán ir provistas de dispositivos de cubrición (lonas o similares).
 - Se planificará y estudiará la localización más adecuada para los acopios y parque de maquinaria en función de las direcciones predominantes del viento y la proximidad a núcleos de población y/o áreas sensibles, minimizando la afección sobre estas zonas.



- Para evitar en lo posible la emisión de partículas en los nuevos viales, éstos se adecuarán preferentemente con zahorra natural o bien serán compactados.
- Se informará y formará a los operarios sobre las buenas prácticas para la reducción de las emisiones de partículas. Igualmente, se formará a los conductores en buenas prácticas enfocadas a una conducción eficiente que conlleve una reducción de los niveles de consumo y, por tanto, de emisiones de contaminantes.
- Toda la maquinaria y vehículos utilizados en las fases de obra, explotación y desmantelamiento serán sometidos a las revisiones periódicas correspondientes y mantenidos correctamente conforme a las instrucciones del fabricante, asegurando que mediante este mantenimiento preventivo permanece en correctas condiciones de funcionamiento y que los niveles de emisión de contaminantes se mantienen dentro de unos niveles aceptables (engrase, cambios de lubricante, filtros, etc.).
- En caso de que se emplee gas hexafluoruro de azufre (SF₆) para aislamiento eléctrico (solución técnica preferible frente al uso de aceites), las operaciones de mantenimiento que pudieran requerir algún tipo de manipulación del gas se realizarán siempre por personal cualificado y certificado conforme al Real Decreto 115/2017, de 17 de febrero, por el que se regula la comercialización y manipulación de gases fluorados y equipos basados en los mismos, así como la certificación de los profesionales que los utilizan y por el que se establecen los requisitos técnicos para las instalaciones que desarrollen actividades que emitan gases fluorados. En las operaciones de mantenimiento y reparación de los equipos de conmutación de alta tensión que contengan SF₆, se debe recuperar el gas cuando sea necesario y evitar su emisión a la atmósfera. En caso de necesidad de evacuación del gas de los compartimentos, se realizará mediante la recuperación del gas en botellas específicas que serán entregadas a un gestor de residuos peligrosos en un plazo inferior a 6 meses. En caso de ser aplicable, los controles de fugas deberán realizarse conforme a la frecuencia que se especifica en la normativa (Reglamento (UE) Nº 517/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014 sobre los gases fluorados de efecto invernadero y por el que se deroga el Reglamento (CE) Nº 842/2006) y en el caso de equipos cerrados de alta tensión con una carga superior a 500 t CO₂-eq se deberá disponer de un sistema de detección automática de las fugas.

- 2.3. El parque de maquinaria para el mantenimiento de la instalación (desbrozadora, vehículos para limpieza de paneles, etc.) será preferentemente de propulsión eléctrica.
- 2.4. Se evitará la iluminación nocturna de la planta y resto de instalaciones. Se reservará el uso de iluminación a lo imprescindible, como a los episodios en los que sea necesario efectuar trabajos de reparación urgente. En tales casos, deberán conseguirse los objetivos establecidos en la disposición adicional cuarta de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.
- 2.5. El sistema automático de vigilancia en ningún caso incluirá la emisión de radiación electromagnética (visible o no), optándose por la detección térmica.
- 2.6. Para reducir la emisión de campos electromagnéticos derivados del funcionamiento de las instalaciones se adoptarán las medidas de aislamiento de los equipos que fueran necesarias. En todo caso, se deberán respetar los valores establecidos en el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.



También se estudiará, bajo el principio de precaución, el cumplimiento de los niveles propuestos por la International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection en el año 2010 (*ICNIRP Guidelines for limiting exposure to timevarying electric and magnetic fields (1 Hz-100 kHz)*).

3. CONDICIONES RELATIVAS A LA PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO.

- 3.1. Se cumplirán en todo caso los valores límite de inmisión de ruido aplicables a actividades establecidos en el Anexo III del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, y el resto de la legislación aplicable, tomándose las medidas incluidas en el EsIA y las que resulten necesarias para el cumplimiento de los niveles establecidos.
- 3.2. Toda maquinaria que esté sujeta a la aplicación del Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre deberá cumplir las obligaciones recogidas en dicha normativa. Los grupos electrógenos que puedan ser utilizados contarán con sistemas de aislamiento acústico.
- 3.3. Tal y como indica el Área de Calidad Atmosférica respecto a los ruidos:
 - Con el fin de atenuar el ruido producido durante el período de construcción se procederá a la utilización de maquinaria que no genere elevados niveles de ruido, evitando en la medida de lo posible el funcionamiento simultáneo de maquinaria pesada, así como las operaciones bruscas de aceleración y retención.
 - Se realizará la revisión y control periódico de los silenciadores de los motores, dispositivos de escape de gases (ITV) y la utilización de revestimientos elásticos en cajas de volquetes. Se procederá al engrase apropiado y frecuente de la maquinaria.
 - Por lo que se refiere al posible impacto derivado de las vibraciones procedente de los transformadores, se dotarán de una bancada que actúe como elemento antivibratorio.
- 3.4. De acuerdo con lo indicado en el EsIA, se informará a los residentes de las edificaciones cercanas de cuándo se van a realizar las operaciones constructivas, en especial, el hincado de soportes, y se diseñará un plan de hincado tratando de reducir las potenciales molestias.
- 3.5. Se evitará el uso de pistolas de aire comprimido en la limpieza de los paneles solares, debido a la elevada emisión sonora derivada.

4. CONDICIONES RELATIVAS A LA PROTECCIÓN DE LOS SUELOS Y LAS AGUAS.

- 4.1. Conjuntamente con las operaciones de replanteo de las obras, se delimitará mediante cinta señalizadora su zona de ocupación (donde se incluirán las superficies destinadas a acopios de tierras de excavación, materiales y residuos, zonas auxiliares de obra y movimiento de maquinaria), al objeto de que no sea invadido ningún espacio fuera de la zona acotada.
- 4.2. Dado que la actividad se encuentra catalogada como potencialmente contaminante del suelo según el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelo contaminado, se deberá cumplir lo establecido en tal normativa.
- 4.3. Tal y como se indica en el EsIA, para los accesos a las instalaciones se priorizarán los caminos existentes, evitando la ejecución de nuevos accesos. El uso de los caminos se



ajustará al ancho establecido, prohibiéndose la instalación de elementos o el acopio de materiales a ambos márgenes de los mismos, especialmente en la ejecución de la línea eléctrica soterrada de evacuación.

- 4.4. Cualquier movimiento de tierras (exclusivamente para cimentaciones, zanjeo y caminos internos y de acceso) supondrá la retirada del horizonte edáfico, su acopio temporal en alturas no superiores a 1,5 m y su reutilización en la instalación en un plazo inferior a seis meses. Incluso en labores de relleno o superficies ocupadas por acopios o campamentos de obra, se preservará de la compactación el horizonte edáfico, retirándolo antes de la actuación y reponiéndolo a la finalización de la misma. Los acopios de tierra vegetal se realizarán en zonas desprovistas de vegetación, con escaso valor natural y preservadas del tránsito de vehículos y maquinaria. Asimismo, la reposición del horizonte edáfico procedente de la ejecución de caminos y cimentaciones se efectuará con potencias de 0,40 m, prioritariamente en la linde orientada al norte de la franja perimetral a revegetar descrita en la condición 6.10, y secundariamente en la linde orientada al este, de modo que se refuerce el efecto de pantalla visual perseguido.
- 4.5. Se procederá a la impermeabilización de la superficie en la que durante las obras se ubique el parque de maquinaria y las instalaciones auxiliares con el objeto de contener los vertidos contaminantes sobre las aguas superficiales y subterráneas, dotándole de un sistema de recogida de la escorrentía procedente de las precipitaciones que contará con una arqueta separadora de hidrocarburos previamente a su evacuación al terreno, la cual deberá recibir el adecuado mantenimiento y gestión de los lodos recogidos en ella. Tal impermeabilización se retirará a la finalización de las obras, devolviendo el terreno a sus condiciones edáficas originales. Durante el funcionamiento de la planta, el área reservada para aparcamiento de vehículos de mantenimiento deberá contar asimismo con tales características.
- 4.6. Las operaciones de limpieza, repostaje, mantenimiento y reparación de maquinaria y vehículos se llevarán a cabo en taller externo autorizado. Sólo se admitirá la realización de dichas tareas *in situ* cuando se trate de maquinaria que no pueda desplazarse autónomamente por viarios públicos. Para la realización de tales tareas deberá disponerse, dentro de las instalaciones auxiliares de la obra, de una zona habilitada que contará con techado, solera impermeabilizada con losa de hormigón y sistemas de recogida de derrames accidentales. Dicha zona albergará también el punto limpio para los residuos que se generen en las obras antes de su recogida por parte de un gestor autorizado, en su caso el grupo electrógeno de obra, y el depósito de combustible, que será aéreo y estará dotado de cubeto de contención individual con capacidad para recoger la totalidad del combustible almacenado.
- 4.7. En el caso de emplear aceite como dieléctrico en los transformadores, se construirán sendos cubetos dimensionados para albergar todo el aceite del transformador en caso de derrame, impermeabilizados para evitar su filtración y la contaminación de aguas superficiales y subterráneas.
- 4.8. Con objeto de preservar las características físico-químicas del horizonte edáfico, el agua empleada para reducir las emisiones de polvo y para la limpieza de los paneles solares no deberá contener aditivo alguno. Igualmente, el sistema utilizado para el proceso de limpieza de los paneles fotovoltaicos durante la fase de funcionamiento será el sistema más eficiente disponible en lo relativo al consumo de agua.
- 4.9. Queda prohibida la acumulación de materiales en lugares donde supongan un obstáculo al libre paso de las aguas y entrañen riesgo de arrastre de materiales y sustancias, como pendientes, barrancos o cauces. La escorrentía encauzada evacuada de la zona de obras durante la construcción y la demolición del proyecto contará con elementos de retención de



sólidos en suspensión, como balas de paja o similar, que evite su transporte fuera del área de actuación.

- 4.10. Se dispondrá de un recipiente con material absorbente adecuado, tipo sepiolita, para la recogida de los derrames accidentales de materiales grasos, aceites o hidrocarburos que pudieran producirse tanto durante la fase de obras como durante el funcionamiento y el desmantelamiento del proyecto. Tras la aplicación de la sepiolita se procederá a recoger el derrame junto con la parte afectada de suelo, gestionándose posteriormente como residuo peligroso en instalaciones autorizadas.
- 4.11. En caso de disponer de grupos electrógenos, éstos se ubicarán sobre pavimento rígido impermeable en el interior de caseta y contarán con cubeto de recogida de vertidos accidentales de aceite y/o combustible con capacidad suficiente para el volumen total contenido en dicha maquinaria.
- 4.12. Queda prohibido el lavado de cubas de hormigón con carácter general. Para el lavado de las canaletas de las cubas se habilitarán contenedores metálicos de obra o balsas de decantación impermeabilizadas en la zona de instalaciones auxiliares de obra, que contarán con un adecuado mantenimiento para preservar en todo momento el medio hídrico.
- 4.13. Queda prohibido el vertido directo al terreno o a cauces de las aguas sanitarias generadas. Durante las obras de construcción y desmantelamiento, la gestión de estas aguas se realizará mediante cabinas de aseo químicas, debiendo ser retirados tanto las aguas como los lodos generados por un gestor autorizado. Durante el funcionamiento no podrán generarse aguas sanitarias en la planta, dado que el promotor prevé disponer de aseos en la futura subestación «COLIMBO».

5. CONDICIONES RELATIVAS A LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS.

- 5.1. Todos los residuos generados se gestionarán de acuerdo a su naturaleza, según lo establecido en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y, en lo que no se oponga o contradiga aquella, en la Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid, con especial interés lo referente a la separación en origen de los mismos y a las autorizaciones necesarias para los gestores e inscripciones en los registros de transportistas, aplicando igualmente el resto de normativa vigente de residuos, sean éstos de tipo inerte, urbanos o peligrosos.
- 5.2. La gestión de las tierras de excavación y de los residuos inertes se llevará a cabo según lo establecido en la normativa anteriormente citada, así como en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, la Orden 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, la Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, sobre normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron y el Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición incluido en la Estrategia de Gestión Sostenible de los Residuos de la Comunidad de Madrid 2017-2024.
- 5.3. De acuerdo con lo señalado por la Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica en su informe:
- Se dará prioridad a las medidas de diseño y constructivas que generen menos residuos tanto en la fase de construcción como de explotación y que faciliten la reutilización de los residuos generados.



- Se deberán considerar medidas que contribuyan al ahorro en la utilización de recursos naturales, en particular mediante el empleo en las unidades de obra de áridos y otros productos procedentes de valorización de residuos, incluyendo en los pliegos de prescripciones técnicas particulares la exigencia de un porcentaje mínimo de utilización de árido reciclado siempre que sea técnicamente viable.
- En los procedimientos de adjudicación de contratos de obra se incluirán cláusulas que permitan una mayor valoración de las ofertas que supongan menor generación de residuos o que utilicen en las unidades de obra, áridos u otros productos procedentes de valorización de residuos por encima de los mínimos exigidos en el pliego de prescripciones técnicas del proyecto.
- El proyecto de ejecución de la obra deberá incluir un estudio de gestión de RCD, que contendrá como mínimo las obligaciones establecidas en el artículo 4.1.a) del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero y, entre ellas, las medidas para la prevención de residuos y las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generan en obra. Entre otros aspectos se deberá estimar la cantidad de todos los residuos que se prevé generar, independientemente de su destino final, así como hacer una valoración de los costes derivados de su gestión que deberá formar parte del presupuesto del proyecto.
- La utilización en la propia obra de tierras y material pétreo procedentes de la misma no requerirá autorización como gestor de RCD. Si dichos materiales se prevén utilizar en una obra distinta de la que se ha producido, les será de aplicación la citada Orden APM/1007/2017, con especial atención a sus artículos 4 y 5.
- Se prohíbe el depósito en vertedero autorizado de RCD susceptibles de valorizar que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previo. Así, una vez minimizada la producción de residuos, los residuos finalmente generados deberán entregarse siempre a gestor autorizado.
- Si se prevé valorizar los RCD de nivel II en la propia obra en la que se han producido, se deberá cumplir lo establecido en el artículo 7 de la citada Orden 2726/2009, quedando obligados a suministrar a esta Consejería la información descrita en el citado artículo para procederse a su inscripción en el registro correspondiente.
- Cuando el poseedor entregue los RCD de nivel II a un gestor intermedio autorizado o inscrito, para realizar operaciones de gestión que comprenden la recogida, transporte, intermediación (agente o negociante), almacenamiento o transferencia, dicho gestor deberá transmitir al poseedor, o al gestor que le entregó los residuos, los certificados de la operación de valorización o eliminación subsiguiente a que fueron destinados dichos residuos.
- El almacenamiento temporal de residuos peligrosos que se puedan generar (filtros de aceites, aceites lubricantes, tierras contaminadas, etc.) se llevará a cabo aplicando las medidas preventivas para garantizar la no contaminación del suelo. El tratamiento y gestión de los residuos peligrosos se realizará mediante gestor y transportista autorizados y conforme a la normativa vigente.
- Si el acondicionamiento de los caminos previsto se realizase con RCD procedentes de una planta de gestión de RCD autorizada, se deberá cumplir lo establecido en el artículo 13.1 del Real Decreto 105/2008, siendo necesaria la previa declaración de la operación de valorización por parte de esta Consejería para procederse al acondicionamiento de los mismos.



- Para los residuos generados en la gestión, reparación, mantenimiento, retirada por sustitución o desmantelamiento definitivo de las placas solares fotovoltaicas deberá cumplirse lo establecido en el Real Decreto 110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos, así como la posible catalogación de estos residuos como peligrosos, ateniéndose en este caso a lo dispuesto en la legislación vigente en esta materia.

5.4. Durante las fases de obra y desmantelamiento, los residuos se almacenarán y manipularán en la zona habilitada indicada en la condición 4.6 de esta DIA, no almacenándose ningún residuo en zonas no pavimentadas. Durante el funcionamiento de la planta deberá habilitarse asimismo en las instalaciones un punto limpio con las mismas características para el almacenamiento de los residuos generados.

5.5. Los aceites industriales usados que se generen durante las obras de instalación, funcionamiento y desmantelamiento de las instalaciones, procedentes de la maquinaria, serán gestionados conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.

5.6. En ningún caso se producirá el abandono de residuos, se crearán escombreras ni se quemarán residuos de cualquier naturaleza. La zona afectada por la obra y colindantes deberán quedar limpias de RCD y restos de tierras no utilizados en la propia obra.

6. CONDICIONES RELATIVAS A LA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA VEGETACIÓN, LA FAUNA Y LA INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA.

6.1. El control de la cobertura vegetal en el interior de la planta fotovoltaica se realizará prioritariamente mediante pastoreo de ganado ovino y mediante medios mecánicos en aquellas zonas en las que no sea posible el desbroce mediante ganado, preferentemente con motor eléctrico y no de explosión, dejando en este último caso la biomasa segada en el propio terreno para favorecer la absorción de carbono por el suelo siempre que no suponga un aumento del riesgo de incendio. En ningún caso se utilizarán herbicidas ni el tratamiento mecánico o químico de los suelos.

6.2. La anchura de ocupación temporal de la línea soterrada de evacuación hasta la subestación «COLIMBO» en los viarios públicos afectados no superará la anchura de rodadura y el tráfico no se verá interrumpido permanentemente durante las obras. En ningún caso se afectará a vegetación arbórea ni aun con porte arbustivo.

6.3. Se dará cumplimiento a las siguientes condiciones establecidas por la entonces Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales:

- Se realizará una cartografía a escala de proyecto de ejecución en la que se ubiquen los hábitats y vegetación natural que pueda verse afectada, identificados mediante trabajos de campo, con el fin de que no se vean afectados en las fases de construcción y de explotación los hábitats de interés comunitario y las especies de flora recogidas en el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres.
- Se evitará la tala del arbolado, así como las podas abusivas que pongan en peligro la supervivencia del árbol o modifiquen drásticamente el porte del mismo.
- En la medida de lo posible, en la ejecución de las obras se evitará el periodo comprendido entre el 1 de marzo y el 31 de agosto. Esta medida será preceptiva para el uso de la maquinaria pesada y aquellas actuaciones susceptibles de provocar ruidos fuertes.



- Se primarán los métodos de excavación sin zanja. En caso de apertura de zanjas, éstas deberán taparse durante la noche, dotándolas de rampas que faciliten la salida de fauna por caída accidental. En cualquier caso, antes del inicio de los trabajos diarios se observará la zanja abierta para detectar individuos que hayan podido caer en la misma o hayan entrado en la zona de obras, liberándolos al medio natural lo antes posible.
- Igualmente se dotará a los drenajes transversales y longitudinales de cualquier estructura (camino, acondicionamiento de las superficies para la instalación de los paneles solares, etc.) de rampas o similares que faciliten el escape de anfibios, reptiles y pequeños mamíferos.
- Con el fin de minimizar el impacto paisajístico, las zahorras a emplear deberán ser de origen natural (piedras o mezclas de piedras con finos), de coloración similar a la de los terrenos colindantes, no permitiéndose el empleo de materiales artificiales.
- Se recomienda que los caños de drenaje transversal cuenten con un diámetro interior mínimo de 400 mm, con el fin de evitar posibles obturaciones por el arrastre de materiales y facilitar su limpieza y mantenimiento.

- 6.4. Se emplearán las mejores técnicas disponibles para minimizar los daños a la vegetación; en particular, se utilizará maquinaria de obra de las menores dimensiones posibles en la ejecución del tendido eléctrico de evacuación a 30 kV.
- 6.5. Las obras necesarias para la instalación de los cerramientos perimetrales se ejecutarán desde el interior de los recintos de la planta fotovoltaica. De acuerdo con lo indicado por el promotor, dentro del vallado perimetral se mantendrá vegetación natural en los márgenes de la planta solar y en las calles intermedias entre filas de paneles.
- 6.6. Se fomentará el desarrollo de vegetación autóctona en aquellas zonas dentro de la superficie vallada de la planta solar que no vayan a ser ocupadas por instalaciones. Para ello se considerará la posibilidad de realizar plantaciones de especies de flora local protegida o plantas nutricias de lepidópteros protegidos, así como mantener cultivos en el campo solar, tales como de especies aromáticas para su aprovechamiento apícola.
- 6.7. El promotor deberá atender a lo establecido por la entonces denominada Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales en su informe de fecha 27 de abril de 2022, relativo a las medidas compensatorias para la mejora del hábitat estepario como consecuencia de la instalación de proyectos fotovoltaicos y sus infraestructuras de evacuación en la Comunidad de Madrid, que se reproduce como Anexo V de la presente Resolución, así como en su informe de fecha 26 de abril de 2023, relativo al programa agroambiental para el fomento de cultivos compatibles con la presencia de aves esteparias en el marco de las medidas compensatorias por el despliegue de energías renovables en la Comunidad de Madrid, que se reproduce como Anexo VI de esta DIA, además de las recogidas por el promotor y que resulten complementarias.

Igualmente, en caso de que las actuaciones deriven en pérdida de terreno forestal, la compensación que se establece en el artículo 43 de la Ley 16/1995 se ajustará a los condicionantes establecidos por dicha Dirección General en el informe específico de 2 de agosto de 2022, que se reproduce como Anexo VII de la presente Resolución.

La modificación del cumplimiento de cualquiera de las medidas mencionadas se efectuará mediante informe favorable de la citada Dirección General.



- 6.8. Las construcciones asociadas a la planta (casetas prefabricadas, etc.) emplearán las formas y materiales que menor impacto produzcan y se utilizarán los colores que más favorezcan la integración paisajística.
- 6.9. Al finalizar las obras se procederá al desmantelamiento de todas las instalaciones auxiliares, la limpieza de la zona de obras, la retirada selectiva de la totalidad de los residuos o restos procedentes de las mismas y la ejecución de las medidas de integración y restauración ambiental contempladas en el EsIA y en la presente DIA.
- 6.10. En la primera estación favorable desde la finalización de las obras, se revegetará, mediante plantación mixta arbórea y arbustiva con especies autóctonas locales y una densidad de 800 unidades/ha para árboles y 1.200 unidades/ha para arbustos, una banda perimetral de 3 m de anchura que discurra por el interior del vallado a lo largo de toda su longitud excepto en sus linderos orientados al oeste, formando setos con función de enmascaramiento paisajístico y refugio de fauna.

En dicha pantalla vegetal se efectuarán las labores de mantenimiento necesarias para conseguir el desarrollo adecuado de la vegetación implantada, en particular los riegos necesarios para asegurar su supervivencia, contemplándose la reposición de marras superiores al 15% en cada uno de los primeros cinco años como mínimo. No se dará por finalizada la restauración hasta que la cobertura vegetal sea densa y autosostenible.

- 6.11. Se restaurarán los caminos y viales afectados durante las obras. Se repondrán a las condiciones iniciales los vallados y cualquier otra infraestructura afectada.

7. CONDICIONES RELATIVAS A LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL.

- 7.1. Si durante la ejecución de las obras apareciesen indicios de afección a un yacimiento o algún otro valor histórico, artístico o cultural, se paralizarán las obras y se informará inmediatamente a la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid para que examine los restos y adopte las medidas oportunas, siendo de aplicación la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid.

8. VIGILANCIA AMBIENTAL.

La Vigilancia Ambiental se llevará a cabo mediante la comprobación continuada del cumplimiento de cada una de las medidas de protección y corrección contenidas en el EsIA y en la presente DIA, haciendo el seguimiento oportuno para detectar posibles impactos no previstos con objeto de determinar medidas correctoras complementarias.

En particular, la vigilancia ambiental tendrá en cuenta, además de los aspectos indicados en el EsIA, los que se relacionan a continuación, que deberán quedar recogidos en los informes definidos en el Programa de Vigilancia Ambiental:

- Supervisión de la delimitación física de las obras, incluida la zona de ubicación de las instalaciones auxiliares.
- Control del mantenimiento y movimiento de la maquinaria, y restricción de su circulación fuera de las franjas de ocupación, pistas de trabajo y zonas habilitadas para ello.
- Control de la retirada, almacenamiento y reposición de la tierra vegetal a mover (cimentaciones, caminos y zanjas).



- Comprobación al inicio de cada jornada de trabajo de la posible presencia de fauna atrapada en las zanjas y vaciados, procediéndose en su caso a su liberación de manera segura.
- Control continuo de las condiciones de almacenamiento y gestión de los residuos (peligrosos y no peligrosos) generados tanto en las obras y desmantelamiento como en el funcionamiento de la actividad, con su oportuna documentación.
- Seguimiento ambiental de la calidad de la atmósfera, dando cumplimiento a las medidas de evitación de la emisión de polvo, partículas y gases.
- Seguimiento de los niveles sonoros mediante mediciones acústicas para comprobar el cumplimiento de los límites de emisión e implementación de medidas correctoras necesarias en caso de incumplimiento.
- Seguimiento y vigilancia de la protección del sistema hidrológico, con especial atención a la prevención de la contaminación de las aguas subterráneas y superficiales.
- Revisión continua del estado de conservación e impermeabilización del pavimento de las zonas auxiliares durante las obras, comprobando en caso de impermeabilización rígida que no presenta fisuras ni grietas y procediendo a su reparación o reposición en caso de mal estado.
- Seguimiento de la gestión de los lodos y aguas fecales procedentes de los servicios higiénicos, así como de la arqueta separadora de hidrocarburos de las instalaciones auxiliares y parque de maquinaria.
- Dado que la actividad se encuentra catalogada como potencialmente contaminante del suelo, se remitirán periódicamente informes de situación sobre el estado de los suelos al objeto de controlar la ausencia de contaminación a la Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica de esta Dirección General, quien establecerá la periodicidad oportuna.
- Los centros de transformación serán periódicamente revisados, con el fin de detectar posibles fugas que se pudieran producir una vez puesta en funcionamiento. Se realizarán comprobaciones periódicas de la ausencia de fugas del dieléctrico utilizado.
- De acuerdo con lo informado por el Área de Sanidad Ambiental:
 - Deberá contemplarse un Plan de Gestión de Plagas (PGP) durante la fase de ejecución de las obras (incluyendo aquellas para el desmantelamiento del proyecto), con medidas de vigilancia a través de indicadores de presencia, fundamentalmente respecto a las áreas residenciales y centros dotacionales y establecimientos públicos. Se deberán incorporar medidas de coordinación con el Servicio de Gestión de Plagas municipal por si surgiera algún tipo de incidencia y/o denuncias de la población al respecto.
 - Al objeto de garantizar la óptima calidad del agua de consumo humano durante las obras, el programa de vigilancia ambiental incluirá la descripción de las medidas de prevención y corrección, lugar de inspección, periodicidad, etc. y disponer de los planos del trazado de la red de distribución de tales aguas y de otras infraestructuras existentes (pozos o sondeos destinados a consumo, depósitos reguladores, etc.).
- Control de la aparición de elementos del Patrimonio Histórico-Artístico.
- Se elaborarán los correspondientes planes de seguimiento de las medidas compensatorias por la afección a hábitats esteparios y a terrenos forestales establecidos en los informes señalados en la condición 6.7 de esta DIA, cuyos informes anuales se deberán presentar a la



Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal de esta Consejería.

- Control y seguimiento de las medidas de recuperación ambiental de las zonas afectadas por las obras, en particular de las plantaciones contempladas en la condición 6.10 de esta DIA y en aquellas derivadas del cumplimiento de la condición 6.7.
- Supervisión de las labores de retirada y limpieza de materiales de desecho, así como de la reposición de las infraestructuras afectadas, en su caso.
- Seguimiento de la eficacia de las medidas anticolidión del vallado durante la vida útil de las instalaciones.
- Identificación de los impactos residuales que pudieran aparecer tras la aplicación de las medidas preventivas y correctoras.
- Elaboración de un registro en el que figuren los resultados de la ejecución del programa de vigilancia ambiental, así como de un registro de incidencias en el que se describan las situaciones en las que se produzcan accidentes o hechos inesperados, como fugas o derrames. Se analizarán las causas y el origen de dichas incidencias, su repercusión medioambiental y se hará una valoración de la eficacia de los sistemas de detección y recogida que en cada caso hubieran intervenido.

Los controles de ruido, analíticas de suelos y aguas residuales (planificación del control, toma de muestras, medidas de parámetros *in situ* y emisión de informes) deberán realizarse por una Entidad de Inspección acreditada por la Entidad Nacional de Acreditación (ENAC) o por una Entidad de Acreditación firmante de los Acuerdos de Reconocimiento Mutuo establecidos a nivel internacional entre entidades de acreditación, en el ámbito correspondiente.

Siempre que exista Laboratorio de Ensayo acreditado para ello, los ensayos de todos los parámetros a determinar, salvo los medidos *in situ*, deberán realizarse en Laboratorios de Ensayo acreditados por la ENAC o por una Entidad de Acreditación firmante de los Acuerdos de Reconocimiento Mutuo anteriormente citados. En caso de que así se establezca en las Instrucciones Técnicas de Aplicación, no será necesario disponer dentro del alcance de acreditación los parámetros que se establezcan en dichas Instrucciones Técnicas.

El promotor de la actuación elaborará anualmente un informe de seguimiento sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en la presente DIA en el que se incluya un listado de comprobación de las medidas previstas en el programa de vigilancia ambiental, así como toda la información que se considere necesaria sobre su ejecución y sobre el estado del medio ambiente y la posible producción de impactos residuales tras las obras o implantación del proyecto. El primer informe se elaborará en el plazo máximo de tres meses desde el comienzo de las obras, el segundo informe se remitirá a la finalización de las mismas y en el plazo máximo de un año desde su comienzo. Dichos informes, más el correspondiente a los cinco años desde la plantación del seto perimetral, junto con el programa de vigilancia ambiental, se remitirán a la Subdirección General de Inspección y Disciplina Ambiental (Unidad Administrativa de esta Consejería encargada del seguimiento), así como a la Subdirección General de Energía como órgano sustantivo. El resto de informes quedarán en la instalación a disposición de las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, esta Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior podrá efectuar las comprobaciones que sean necesarias para verificar dicho cumplimiento, variar la periodicidad y el contenido de los informes requeridos o, en su caso, establecer las medidas complementarias de protección ambiental que fueran precisas de acuerdo con los resultados del seguimiento ambiental.



La modificación del proyecto evaluado en cualquier aspecto que se aparte de lo contemplado en el EsIA y el contenido de la presente DIA deberá someterse a previa aprobación de esta Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

Se informa que la normativa sectorial a la que se hace mención en el condicionado de la presente DIA corresponde a la vigente a la fecha actual, debiendo aplicarse la nueva normativa que en su caso la sustituya durante el periodo de funcionamiento de la actividad.

En aplicación del artículo 43 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, la presente DIA perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, no se hubiera comenzado la ejecución del proyecto en el plazo de cuatro años. El promotor podrá solicitar la prórroga de la vigencia de la DIA antes de que transcurra dicho plazo, debiendo justificar la inexistencia de cambios sustanciales en los elementos esenciales que sirvieron para realizar la evaluación de impacto ambiental.

De conformidad con lo establecido en el artículo 39.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la eficacia de la presente Resolución queda demorada al día siguiente al de su publicación, debiendo ésta producirse en el plazo de tres meses desde su notificación al promotor. Transcurrido dicho plazo sin que la publicación se haya producido por causas imputables al promotor, la resolución no tendrá eficacia.

Según lo señalado en el artículo 41.4 de la Ley 21/2013, la DIA no será objeto de recurso sin perjuicio de los que en su caso procedan en vía administrativa y judicial frente al acto por el que se autoriza el proyecto.

Lo que se comunica para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Madrid, a fecha de firma

LA DIRECTORA GENERAL DE
TRANSICIÓN ENERGÉTICA
Y ECONOMÍA CIRCULAR

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ENERGÍA
ÁREA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS



ANEXO I.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO SEGÚN EL ESIA.

El proyecto consiste en la instalación de una planta de producción de energía eléctrica a partir de la captación de la energía solar incidente sobre paneles fotovoltaicos. Originalmente la planta se proyectaba con una potencia de 24,98 MWp (20 MW nominales en el punto de conexión) ocupando una superficie total de 30,78 ha repartida entre siete recintos vallados, si bien en su configuración final propuesta por el promotor en su escrito recibido con fecha 24 de agosto de 2023, la planta tendrá 19 MWp de potencia (20 MW nominales) y ocupará una superficie total de 17,56 ha compartimentada en cuatro recintos vallados. El vallado perimetral afectará a las parcelas 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144 y 145 del polígono 202 del Catastro de Rústica del término municipal de Torremocha de Jarama y estará compuesto por malla cinética de 2 m de altura máxima, con una longitud total de 3.436 m. El acceso se realizará por caminos públicos, contando cada uno de los recintos vallados de la planta con su acceso propio de 6 m de anchura, formado por zahorra artificial compactada.

La instalación consistirá en estructuras fijas metálicas de acero y/o aluminio hincadas en el suelo que soportarán los paneles fotovoltaicos en configuración 3Vx10, donde se genera energía eléctrica en corriente continua, que mediante equipos inversores será convertida en corriente alterna de baja tensión y posteriormente elevada a 30 kV mediante transformadores de potencia para su transporte hasta la futura subestación transformadora «COLIMBO» 132/30 kV, objeto de otro proyecto.

Se prevén instalar 29.010 paneles o módulos fotovoltaicos monocristalinos bifaciales de 655 Wp de potencia unitaria (o configuración similar dependiendo de la disponibilidad y la tecnología) sobre 967 estructuras fijas metálicas de acero y/o aluminio, dispuestas en el terreno en dirección E-O, que alojarán cada una un *string* o conjunto de 30 módulos conectados en serie orientados hacia el sur con una inclinación de 29°. Dichas estructuras se instalarán mediante hincado directo al terreno mediante una máquina hincadora hidráulica, dejando una distancia entre estructuras (*pitch*) de 10,3 m.

La planta dispondrá de seis casetas prefabricadas que albergarán inversores de 1.637 kVA@30°C para convertir la electricidad de corriente continua a corriente alterna, así como los correspondientes transformadores para elevar la tensión de salida desde 0,63 kV hasta 30 kV. Estos equipos se distribuirán en cinco centros de transformación con dos inversores con 88 *strings* conectados a cada inversor y un transformador de 3,280 MVA @30°C cada uno, así como un centro de transformación con un inversor con 87 *strings* conectados y un transformador de 1,640 MVA @30°C. Asimismo, cada centro de transformación albergará celdas de media tensión que incorporarán la aparamenta necesaria de maniobra y protección, un transformador de servicios auxiliares y un armario de baja tensión.

La energía generada en las instalaciones se evacuará a través de líneas eléctricas subterráneas a 30 kV con una longitud total de 3.911 m, que conectarán los centros de transformación con la futura subestación elevadora compartida «COLIMBO» 132/30 kV (objeto de otro proyecto), que se prevé construir a una distancia de unos 900 m en la parcela 75 del polígono 202 del Catastro de Rústica de Torremocha de Jarama, en cuyo recinto se dispondrá de una sala de control de la presente planta. Las líneas de baja y media tensión de la presente planta afectarán en su trazado a las parcelas catastrales 75, 9001, 9003, 9009, 9010, 9025 y 9026 del polígono 202 del término municipal de Torremocha de Jarama, discurriendo fuera del vallado de la planta mayoritariamente por caminos públicos.

Las infraestructuras de evacuación de la presente planta fotovoltaica se recogen dentro de un conjunto de proyectos fotovoltaicos, siendo compartidas parcialmente con las plantas «GR MARTINETA», «GR PORRÓN», «GR CALAMÓN», «GR BISBITA», «GR AVUTARDA», «GR SISÓN», «GR MANDARÍN» y «ALTEN TRES CANTOS» hasta dos nudos o subestaciones



finales existentes de Red Eléctrica Española (REE), tal y como se muestra en el siguiente esquema unifilar (Figura 1):

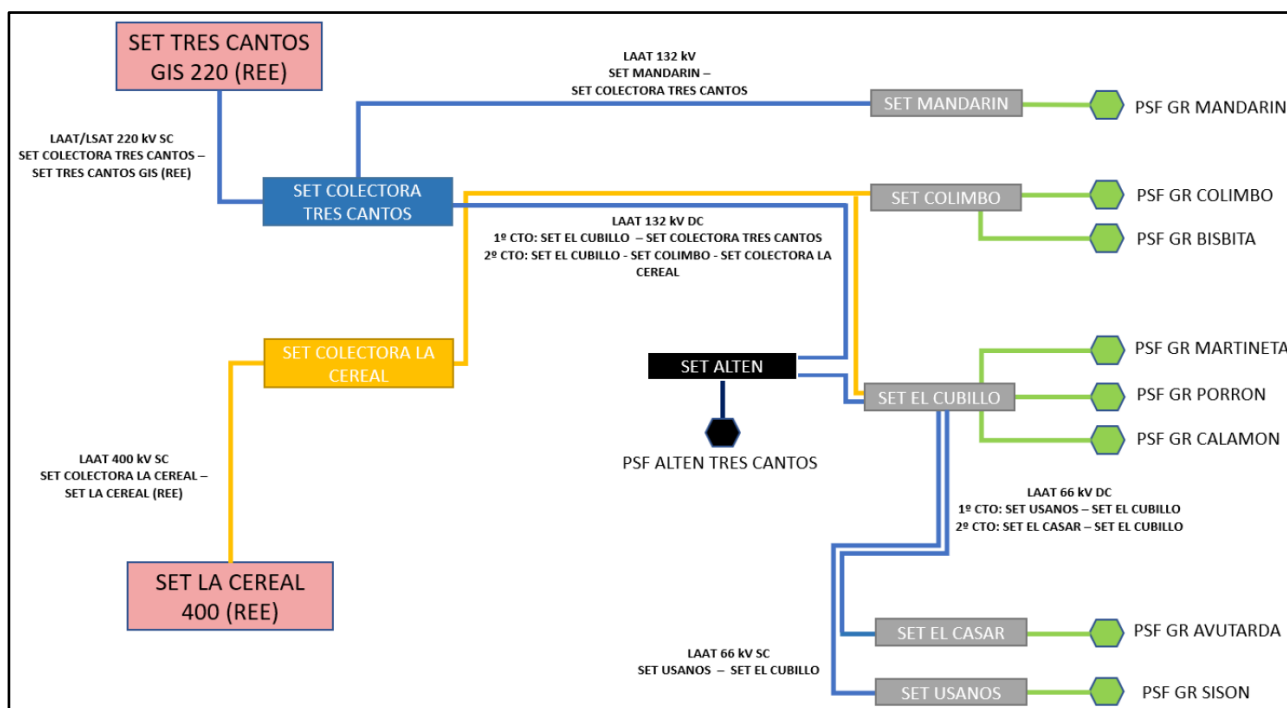


Figura 1. Esquema unifilar de los proyectos de los nudos «LA CEREAL» 400 kV (en amarillo) y «TRES CANTOS GIS» 220 kV (en azul). Fuente: Figura 1 del EsIA de la planta fotovoltaica «GR COLIMBO».

En el caso del nudo «LA CEREAL», desde la subestación «EL CUBILLO» se transportará la energía procedente de las plantas «GR MARTINETA», «GR PORRÓN» y «GR CALAMÓN» (todas estas infraestructuras se situarán en Castilla-La Mancha, provincia de Guadalajara) mediante una línea eléctrica aérea a 132 kV hasta la subestación «COLIMBO», a la que evacuarán las plantas «GR BISBITA» y «GR COLIMBO». Desde esta subestación partirá una línea eléctrica aéreo-subterránea a 132 kV con una longitud total aproximada de 36,7 km, que discurrirá por los términos municipales de Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix y Colmenar Viejo. Los primeros 27,2 km de línea eléctrica serán en doble circuito aéreo (incluyendo un tramo subterráneo de unos 573 m de longitud) hasta la nueva subestación «COLECTORA TRES CANTOS» 220/132 kV, situada en Colmenar Viejo. A partir de ésta, la línea pasa a ser de simple circuito, recorriendo unos 9,5 km por el mismo municipio hasta la nueva subestación elevadora «COLECTORA LA CEREAL» 400/132 kV, donde la tensión se elevará a 400 kV y la electricidad se evacuará mediante una nueva línea aérea a 400 kV con 3,97 km de longitud (incluyendo un tramo subterráneo de 1,10 km) hasta la subestación final existente denominada «LA CEREAL» 400 kV, propiedad de REE y situada en el término municipal de Tres Cantos.

Por su parte, la evacuación del nudo «LA CEREAL» compartirá tendido con el circuito del nudo «TRES CANTOS GIS» desde la subestación «EL CUBILLO» hasta la subestación «COLECTORA TRES CANTOS» 220/132 kV, donde se separa el circuito correspondiente para su evacuación en la subestación final existente denominada «TRES CANTOS GIS» 220 kV, propiedad de REE y ubicada en el municipio de Tres Cantos.

Cabe señalar que todas las infraestructuras de evacuación mencionadas son objeto de otros proyectos cuya tramitación ambiental es de competencia estatal, quedando incluidas únicamente



en el presente proyecto la planta fotovoltaica «GR COLIMBO» y las líneas eléctricas a 30 kV soterradas para la evacuación de la energía generada hasta la subestación «COLIMBO».

Según la documentación del proyecto, el plazo de ejecución de las obras de construcción de la planta tendrá una duración máxima de 5 meses, con dos meses adicionales para la conexión y trabajos finales. Se estima una vida útil de la planta fotovoltaica de 40 años.

Para la implantación de las instalaciones, se procederá al desbroce, ejecución de accesos a la planta y de viales internos de 4 m de anchura, movimiento de tierras para la explanación y acondicionamiento del terreno, ejecución de cunetas de drenaje en la zona perimetral y en los viales de la planta, excavación para la implantación del vallado perimetral de la planta, excavación de las cimentaciones de las estructuras fotovoltaicas (aunque su instalación se describe mediante hincado) y centros de transformación, ejecución de canalizaciones eléctricas, montaje mecánico de estructuras y módulos fotovoltaicos y, finalmente, montaje eléctrico de la planta.

Las instalaciones auxiliares de obra contarán con casetas (tipo contenedor metálico o similar) para comedores, aseos, etc., un aparcamiento para vehículos y maquinaria de obra, y una zona de almacenamiento de residuos. Se habilitarán asimismo varias zonas de acopio y almacenamiento de materiales al aire libre y en contenedores metálicos. El mantenimiento de la maquinaria se realizará preferentemente en talleres externos, aunque debido a averías en la propia obra y a la dificultad de traslado de la maquinaria de gran tonelaje, en ocasiones será necesario realizar dichas operaciones *in situ*.

Una vez finalizadas las obras, se realizarán trabajos de laboreo o escarificado superficial de los primeros 20 cm en las zonas ocupadas por las campas de trabajo y otras ocupaciones temporales para evitar una posible compactación del terreno por el tránsito de la maquinaria sobre zonas cultivadas. Se procederá a la extensión de tierra vegetal sobre las zanjas de excavación de las líneas de media tensión y bajo las estructuras fotovoltaicas, realizando en estas últimas actuaciones de favorecimiento de la cubierta vegetal herbácea natural.

Durante la fase de funcionamiento, la planta dispondrá de un sistema de iluminación perimetral estándar (mínimo 5 lux), que se empleará en condiciones de normales de operación, y otro sorpresivo (mínimo 15 lux), que se activará en condiciones de vigilancia y seguridad. Se desconoce los sistemas elegidos por el promotor para la limpieza de la suciedad acumulada sobre los paneles fotovoltaicos y para el control de la cobertura vegetal en las instalaciones.

Respecto al desmantelamiento del proyecto, en caso de no realizarse una reposición de la planta, se prevé el desmontaje y retirada de todos los equipos, instalaciones y cableado, la demolición de cimentaciones y viales, y la retirada del cerramiento perimetral. Seguidamente, se procederá a la restauración de los terrenos afectados a las condiciones anteriores a la construcción de la planta.



ANEXO II.- RESUMEN DEL ANÁLISIS TÉCNICO.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, se procede a realizar el análisis técnico del expediente, cuyo contenido se resume a continuación.

Cabe mencionar que el Estudio de Impacto Ambiental (en adelante, EslA) aportado realiza un análisis de las alternativas, de los impactos y del medio natural afectado por todas las infraestructuras necesarias para la funcionalidad de la planta fotovoltaica, incluyendo aquellas que no forman parte del presente proyecto, como las subestaciones o las líneas eléctricas de evacuación hasta su conexión con la red eléctrica existente. Así, el presente análisis técnico se centra en las infraestructuras del presente proyecto: la planta fotovoltaica «GR COLIMBO» y su línea eléctrica de evacuación a 30 kV hasta la subestación eléctrica «COLIMBO».

Alternativas planteadas en el EslA

En el examen de alternativas se estudian tres opciones de ubicación de la planta solar, además de la opción de no ejecutarla (alternativa 0), que conllevaría el alejamiento de la posibilidad de cumplimiento del objetivo vinculante para España de generación del 42% de energías renovables sobre el consumo total de energía final bruta para 2030, por lo cual se ha descartado.

Las alternativas de ubicación se han definido a partir de un modelo de capacidad de acogida que permite excluir las zonas inviables para albergar plantas solares fotovoltaicas, integrando un análisis basado en un modelo de aptitud técnica que tiene en cuenta factores que condicionan la viabilidad técnica y funcional del proyecto (irradiación global media, ubicación de la subestación receptora, orientación del terreno, pendientes, zonas de inundación e infraestructuras existentes), así como en un modelo de incidencia ambiental que considera factores del medio susceptibles de impacto ambiental (cauces, ocupación del suelo, vegetación y usos, hábitats de interés comunitario, espacios protegidos, o recursos forestales y pecuarios, entre otros).

Según el EslA las tres opciones estudiadas para la ubicación de la planta se sitúan en áreas de capacidad de acogida alta y media-alta, al sur de la carretera M-102, quedando ubicadas en los términos municipales de Torrelaguna y Torremocha de Jarama: la alternativa A en los parajes de Los Charcones, Las Lomas y Los Olmillos y la alternativa B en los parajes de Los Charcones y Los Frontales. A su vez, la alternativa C (solución elegida y descrita en el Anexo I) se emplaza en los parajes de Las Estebillas y La Almenara del municipio de Torremocha de Jarama.

Si bien estima que las tres alternativas son viables a nivel ambiental y que las diferencias entre ellas no son demasiado significativas al estar basada su ubicación en modelos de capacidad de acogida y mapas de sinergias, el promotor elige la alternativa C para la planta por afectar a menos vegetación, ubicarse en terrenos con menores pendientes y menor intervisibilidad, y no afectar a cauces ni a bienes de patrimonio cultural.

Asimismo concluye que es la alternativa que mejor comportamiento muestra frente a las sinergias relacionadas con la presencia de usos masivos sobre el paisaje y sobre la avifauna, para lo cual el EslA contiene un análisis a partir de la densidad de usos sinérgicos/acumulativos y la calidad del paisaje o la calidad ambiental para la fauna, respectivamente.

Características del medio ambiente en la zona de ubicación del proyecto

La planta solar se ubicará al sur del casco urbano de Torremocha de Jarama próxima al límite con el término municipal de Torrelaguna, en los parajes denominados Las Estebillas y La Almenara. Se trata de un entorno predominantemente agrícola, quedando las zonas residenciales más cercanas de Torremocha de Jarama a aproximadamente 1 km de distancia y de Torrelaguna a



más de 2 km. La infraestructura más relevante es la presencia del canal de La Parra, propiedad de Canal de Isabel II, que discurre en dirección N-S junto a la linde oeste de la planta. No se han detectado carreteras, vías férreas, gasoductos, oleoductos ni líneas eléctricas en el ámbito del proyecto, si bien se plantea otro proyecto de planta solar fotovoltaica denominado «GR BISBITA» al noroeste de las instalaciones, en el que se incluye la subestación «COLIMBO» (a la que conecta la línea eléctrica del presente proyecto), cuyo procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria se encuentra en tramitación por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (referencia PFot-754).

Desde el punto de vista geológico, la instalación se situará mayoritariamente sobre terrenos conformados por materiales principalmente cuaternarios (cantos, gravas y arenas) con presencia de arcillas, limos y yesos, sobre una geomorfología de glacis junto a las terrazas y la llanura aluvial del río Jarama.

La planta y su evacuación no interceptan ningún cauce, únicamente existe un cruzamiento de la línea eléctrica subterránea con una acequia existente), quedando el más próximo a más de 900 m de distancia, encontrándose las instalaciones sobre la masa de agua subterránea 030.024 «Aluvial del Jarama: Madrid-Guadalajara», excepto el tercio final de la línea de evacuación, que se localiza sobre la masa de agua subterránea 030.004 «Torrelaguna», ambas masa con permeabilidades medias y altas. La planta solar se proyecta sobre pendientes variables entre menos del 5 y el 20%, siendo predominantes aquellas comprendidas entre el 5 y el 10%.

La vegetación potencial del ámbito del proyecto corresponde a la serie (22b) mesomediterránea manchega y aragonesa basófila de encinares de *Quercus rotundifolia* (*Bupleuro rigidi-Querceto rotundifoliae sigmetum*), si bien el territorio se encuentra ocupado fundamentalmente por cultivos de cereal en secano, salpicados puntualmente por cultivos leñosos de olivos (*Olea europaea*) o almendros (*Prunus dulcis*). Los cerros no cultivados están tapizados por vegetación natural formada por tomillares (*Thymus* sp.) con retama (*Retama sphaerocarpa*) y esparto (*Stipa tenacissima*), y aulagares (*Genista scorpius*) con zarzas (*Rubus ulmifolius*) o majuelos (*Crataegus monogyna*). Asimismo, a lo largo del canal de La Parra y asociadas a éste aparecen formaciones riparias con ejemplares de pequeño porte de álamo blanco (*Populus alba*) acompañados de zarzas y juncos churreros (*Scirpus holoschoenus*), apareciendo también estas últimas asociadas a lagunas estacionales inmersas en la matriz agrícola de la zona N y O del área de estudio. Ya en la vega del río Jarama, que discurre a más de 1.600 m al este del ámbito, se desarrolla un bosque de galería con pies de gran porte de álamo blanco y sauce (*Salix alba*), entre otras especies.

No se han detectado en el entorno del proyecto vías pecuarias ni hábitats de interés comunitario y el Espacio Protegido Red Natura 2000 más cercano (concretamente la Zona Especial de Conservación (ZEC) «Cuencas de los ríos Jarama y Henares») se ubica a más de 1,3 km de distancia, encontrándose asimismo el Área Importante para la Conservación de las Aves y la Biodiversidad (IBA) nº 77 «Sierra de Ayllón» a unos 1.600 m de la planta fotovoltaica. Igualmente, las infraestructuras quedan fuera de la Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad de Madrid y de montes en régimen especial, si bien parte de la zona de actuación podría tener la condición de monte o terreno forestal, tal y como señala la actual Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal.

En cuanto a la fauna, las aves son el grupo faunístico más importante en la zona de estudio. Según el estudio de avifauna realizado por el promotor a lo largo de todo el ciclo anual desde diciembre de 2020 hasta noviembre de 2021 en una superficie envolvente de 2-3 km alrededor de la planta fotovoltaica, los valores faunísticos más destacables en el ámbito de estudio se asocian a los hábitats pseudoesteparios, destacando la presencia de especies como cernícalo primilla (*Falco naumanni*), catalogado «En Peligro de Extinción» en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres de la Comunidad de Madrid, avutarda común (*Otis tarda*) o aguilucho lagunero occidental (*Circus aeruginosus*), catalogadas como «Sensibles a la



Alteración de su Hábitat», aguilucho cenizo (*Circus pygargus*) como «Vulnerable» y aguilucho pálido (*Circus cyaneus*) como «De Interés Especial».

Se han detectado en las proximidades de la planta zonas de nidificación de cernícalo primilla, aguilucho lagunero y aguilucho cenizo, tampoco se ha podido descartar la presencia de una pareja reproductora de aguilucho pálido al sur de la zona de implantación. Respecto a la avutarda, no se ha detectado ningún *lek* ni se han observado hembras con pollos, y otras especies como el sisón común (*Tetrax tetrax*) y el alcaraván común (*Burhinus oedicnemus*) no se han detectado en el área de estudio a pesar de que el hábitat es potencialmente adecuado para ambas.

También resultan de interés los avistamientos de águila imperial ibérica (*Aquila adalberti*) y buitre negro (*Aegypius monachus*) («En Peligro de Extinción»), águila real (*Aquila chrysaetos*) («Sensible a la Alteración de su Hábitat»), milano real (*Milvus milvus*) y búho real (*Bubo bubo*) («Vulnerables»), o buitre leonado (*Gyps fulvus*), águila calzada (*Hieraaetus pennatus*), águila culebrera (*Circaetus gallicus*) («De Interés Especial»).

Se ha observado la nidificación de rapaces forestales como águila calzada, milano real y milano negro en los bosques de galería en el río Jarama y el arroyo de San Vicente, fuera del área de estudio pero en su proximidad. También existe una colonia de nidificación de buitre leonado a aproximadamente 2,8 km al norte de la planta fotovoltaica. Además, destaca la abundancia de observaciones de rapaces como milano real, buitre leonado y buitre negro en búsqueda de alimento por el área de estudio.

Respecto al paisaje, el proyecto se ubica íntegramente en la unidad denominada «Campañas minifundistas de la margen derecha del Jarama» según la publicación de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio denominada «Análisis, diagnóstico y evaluación de la calidad del paisaje de la Comunidad de Madrid para el establecimiento de criterios de protección y ordenación del territorio» (2006), conformada por lomas muy suaves con predominio de cultivos de secano mezclados con algunas parcelas de cultivos leñosos, donde se otorga a la zona una valoración alta. No obstante, el EsIA estima, utilizando sus propios criterios de valoración, que la calidad paisajística del área afectada por el proyecto es baja-media y media y su intervisibilidad general es media-alta.

Análisis de los impactos ambientales

Para evaluar los impactos ambientales potenciales que el proyecto puede causar al medio descrito, en el EsIA se realiza la identificación de sus posibles impactos sobre la atmósfera, la geología, la hidrología, los suelos, la vegetación, flora y hábitats de interés comunitario, la fauna, los espacios naturales, el medio socioeconómico, los usos del suelo e infraestructuras, el paisaje y el patrimonio cultural. Posteriormente, los impactos identificados se han caracterizado de manera cualitativa a partir de una serie de atributos descriptivos, clasificándolos en compatibles, moderados, severos y críticos.

Durante las fases de obras y desmantelamiento del proyecto se producirán emisiones de gases de combustión y de polvo debidas a la circulación de vehículos y maquinaria y al movimiento de tierras, que alterarán la calidad del aire, si bien el promotor señala que los movimientos de tierras tendrán poca entidad en el conjunto de la ejecución de las obras, por lo que valora este impacto como compatible. Durante la fase de funcionamiento, los tránsitos se reducirán a los necesarios para el acceso de trabajadores a las instalaciones, siendo no significativos. Entre las medidas propuestas por el promotor para minimizar los impactos sobre la calidad del aire, destacan el riego periódico de los caminos de tránsito de maquinaria y vehículos y de las zonas de suelo desnudo, el control de la velocidad de circulación de vehículos y maquinaria, y el transporte de materiales sueltos en camiones cubiertos con lonas.



Como principal fuente de ruido se identifica la maquinaria y vehículos utilizados durante las obras, siendo la fase más ruidosa la de hincado de las estructuras fotovoltaicas que soportarán los módulos; se estima que en cada implantación trabajarán de manera simultánea dos máquinas hincadoras, lo que generará unos valores máximos de potencia sonora de 132 dB(A). Igualmente, en la fase de construcción se empleará maquinaria de distinta tipología para los movimientos de tierras y materiales y el acondicionamiento del terreno, que producirán unos valores máximos de potencia sonora estimados en 105 dB(A). El promotor estima unos valores máximos de potencia sonora de 132 dB(A) considerando la coincidencia en el tiempo los trabajos de instalación de las estructuras fotovoltaicas con los trabajos del resto de la maquinaria. Asimismo, durante la fase de desmantelamiento se empleará maquinaria pesada, estimándose el uso de dos retroexcavadoras para la retirada de las cimentaciones y su relleno, que en conjunto se estima que emitirán 96 dB(A). Para estas fases, el promotor considera compatibles los impactos por ruido.

Durante la fase de funcionamiento del proyecto, los únicos elementos que pueden generar ruido son los inversores de corriente y los transformadores de los seis centros de transformación previstos, que suponen una inmisión inferior a los 45 dB(A), así como las labores de mantenimiento de las instalaciones, que se realizarán de forma esporádica e intermitente en el tiempo. Así, la emisión de ruido al entorno es considerada no significativa.

Respecto al ruido, algunas de las medidas propuestas son la limitación de operaciones constructivas y transporte de materiales y residuos en horario diurno, y el diseño de un plan de hincado de las estructuras fotovoltaicas para reducir las potenciales molestias de forma que se minimice el efecto acumulativo en las zonas sensibles para la fauna y teniendo en cuenta las viviendas más cercanas.

Dada la distancia del proyecto a los núcleos de población, esta Dirección General considera que las afecciones por el ruido se minimizan con la adopción de medidas correctoras, incluyendo esta DIA las medidas propuestas al respecto por el Área de Calidad Atmosférica, así como por la antigua Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales en lo relativo a la afección del ruido a la fauna.

Por otra parte, se indica que el proyecto tendrá un efecto positivo sobre el cambio climático durante la fase de funcionamiento, ya que el uso de energía renovable evitará emisiones de gases de efecto invernadero por el uso de energía producida mediante fuentes convencionales.

Los impactos sobre el suelo se producirán por los movimientos de tierras necesarios para acondicionar los terrenos y para ejecutar cimentaciones y zanjas, así como por la construcción y restitución de accesos y viales interiores de la planta, por el establecimiento de campas de trabajo, por el tránsito de vehículos y maquinarias y por la generación de residuos. Dado que la pendiente de los terrenos donde se ubicará la planta es relativamente suave, no será necesario realizar movimientos de tierras importantes, sólo una ligera explanación del terreno que el promotor valora como compatible, al igual que el potencial incremento en los procesos erosivos. En cuanto a la ocupación de suelo de la planta solar y de la línea soterrada de media tensión hasta la subestación «COLIMBO», formada por una franja temporal de 3 m de anchura fuera del vallado de las instalaciones, es valorada con carácter moderado.

Dentro de las medidas previstas por el promotor al respecto, destaca la limitación de los desbroces, movimientos de tierras y trabajos constructivos al mínimo necesario, realizando las obras de excavación en el menor tiempo posible. Igualmente, se aprovechará al máximo la red de caminos existentes para la apertura de caminos y zanjas y se tratará de ajustar su acondicionamiento a la orografía y relieve del terreno.

No obstante lo anterior, la presente DIA establece limitaciones a los movimientos de tierras, restringiéndolos exclusivamente a los derivados de la ejecución de cimentaciones, zanjeo y



caminos internos y de acceso.

A su vez, se puede producir una alteración de la calidad del suelo y de las aguas por arrastres de sólidos, por vertidos accidentales y por un incorrecto almacenamiento de materiales y productos de las obras y de los residuos generados, que se han considerado con carácter moderado durante la fase de obras y compatible durante el funcionamiento. Entre otras medidas recogidas en el EslA, se contempla que únicamente se permitirá el repostaje en obra en puntos debidamente impermeabilizados de aquella maquinaria que, de manera justificada, no pueda trasladarse para ello a un establecimiento autorizado, que los equipos y envases que contengan sustancias potencialmente contaminantes del suelo no podrán estar sobre suelo desnudo o que los residuos peligrosos generados en la obra se almacenarán bajo cubierto en recipientes cerrados.

Respecto a las afecciones a la vegetación, la zona de implantación de la planta solar y de la línea soterrada de media tensión coincide con cultivos de secano, quedando dentro del recinto vallado una pequeña parcela con olivar, mientras que la línea eléctrica afectaría puntualmente a algún árbol aislado, retamas o matorral camefítico. El promotor considera tales afecciones compatibles.

Dentro de su informe referido tanto al proyecto como a las infraestructuras de evacuación incluidas en otros proyectos, la Subdirección General de Producción Agroalimentaria destaca la importancia del mantenimiento de uso agrario de las tierras de clase agrológica 3, así como de aquellas ocupadas por cultivos leñosos de importancia, como el olivar. El promotor alega que, tras la propuesta de reducción de la superficie ocupada por la planta respecto de la superficie originalmente proyectada, se prevé la tala de aproximadamente 34 olivos, cuyos pies serán repuestos. Considerando la reducida superficie de olivar a afectar y la importancia ecosistémica de tales cultivos leñosos, esta Dirección General estima que los ejemplares existentes deben respetarse. Asimismo, entiende que la afección a tierras de clase agrológica 3 únicamente es la producida por la planta y su línea soterrada de media tensión y que su superficie vallada se reduce a aproximadamente la mitad de lo planteado en el proyecto original, por lo que sería asumible. En este sentido, esta Dirección General entiende que, dada la amplia superficie de tierras de laboreo en clase agrológica 3 en la Comunidad de Madrid y en el entorno del proyecto, y dadas sus características para el cultivo (Tierras con severas limitaciones que reducen la gama de cultivos y/o requieren especiales técnicas de manejo), así como la moderada superficie a ocupar por la planta fotovoltaica y el hecho de que tal instalación supondrá una mejora en la calidad edáfica y por consiguiente en la producción agrícola a obtener tras su desmantelamiento, considera que es admisible la instalación que se evalúa sobre tales suelos siempre que se eviten explanaciones o nivelaciones del terreno.

Por otra parte, los movimientos de tierras y el tránsito de vehículos podrían provocar la deposición de polvo en superficies foliares de la vegetación de las proximidades de las instalaciones, afectando así a la fotosíntesis y transpiración de las plantas y mermando su crecimiento, lo que el promotor considera un impacto compatible dada la escasa magnitud de los movimientos de tierras y que la fase de construcción se estima con una duración máxima de 5 meses.

El promotor no ha encontrado especies de flora vascular amenazada tras revisar el listado de especies presentes en las cuadrículas UTM 10x10 km en las que se incluye el proyecto y el resto de infraestructuras de evacuación (en otros proyectos), aunque al aumentar el área de análisis a las cuadrículas adyacentes más próximas se ha encontrado la presencia del helecho acuático *Marsilea strigosa*. Dado que el proyecto no ocupa zonas húmedas que pudieran albergar esta especie, tales como lechos y márgenes de ríos y arroyos estacionales, charcas o lagunas, el promotor descarta el impacto sobre ella.

Según señala la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, parte de la zona de actuación podría tener la condición de monte o terreno forestal de acuerdo con lo establecido en el artículo 3 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la



Comunidad de Madrid, estableciendo un informe de medidas compensatorias por afección a terreno forestal a cumplir por el promotor, que se incluye como Anexo VII de esta DIA. Según lo observado por los servicios técnicos de esta Dirección General de Transición Energética y Economía Circular, por tales terrenos discurriría parte del trazado de la línea eléctrica soterrada hasta la subestación «COLIMBO».

El EsIA establece medidas para la protección de la vegetación, destacando entre otras la instalación de parques de maquinaria y acopios de obra fuera de zonas de vegetación natural y el jalonamiento del perímetro de todas las superficies de ocupación en aquellas zonas donde no exista un cerramiento rígido temporal de protección.

Respecto a los efectos sobre la fauna, destacan las molestias y perturbaciones a la fauna por la presencia humana y movimientos de maquinaria durante las obras y el desmantelamiento, siendo especialmente sensibles las especies de avifauna esteparia, efecto que el promotor valora como moderado, al igual que la alteración y destrucción de hábitats debido a la ocupación del terreno por las instalaciones y la mortalidad potencial de avifauna por colisión con el vallado. En cuanto a la fragmentación del territorio, la disposición de los recintos vallados favorece la permeabilidad a los movimientos de fauna y no se generan islas internas al implantarse éstos sobre zonas de cultivo homogéneas, considerándose un impacto compatible-moderado. En el EsIA se establecen medidas como la limitación de la velocidad de los vehículos en los accesos a 20 km/h para reducir las molestias y atropellos de fauna, la instalación de placas reflectantes en el vallado para aumentar su visibilidad o la elaboración de un cronograma de trabajo adaptado a la época de reproducción de las especies que nidifican en el área o en zonas colindantes.

Asimismo, el promotor considera que se producirán efectos positivos durante la fase de explotación por la eliminación del uso de plaguicidas en los terrenos donde se instale la planta solar, lo que hará que aumente la densidad de invertebrados, teniendo así mayor riqueza de alimento, y porque el tipo de instalación generará áreas de refugio y reproducción para especies ubiquestas.

La actual Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal considera que dado que el proyecto se sitúa en una ubicación sensible para la conservación de las aves esteparias, sería conveniente buscar una ubicación alternativa en otra zona con menor afección a la fauna esteparia, o bien reducir drásticamente la superficie de la planta, garantizando asimismo un pasillo libre de al menos 500 m con respecto a la ubicación de la planta solar fotovoltaica «GR BISBITA» proyectada en las proximidades. El promotor propone la reducción de la superficie de la planta de 30,78 ha hasta 17,56 ha mediante la eliminación de varios recintos vallados situados en las zonas más sensibles para la avifauna, ante lo cual la mencionada Dirección General se muestra conforme.

Tanto el Ayuntamiento de Torremocha de Jarama como la Asociación ÁLULA para el Estudio y la Defensa de la Naturaleza y el Anillamiento Científico de Aves señalan que el proyecto generaría importantes afecciones sobre la avifauna de la zona, especialmente la de carácter estepario. En respuesta, el promotor propone una serie de medidas compensatorias por afección a la avifauna, a aplicar en un periodo de 25 años en el entorno de 2 km alrededor de la zona de implantación de la planta «GR COLIMBO», realizando asimismo un seguimiento de su eficacia sobre la población reproductora de cernícalo primilla. Dichas medidas son:

- a) Mejora del hábitat de alimentación en un ámbito de 2 km y sobre una superficie equivalente a 1,5 veces la superficie ocupada por la implantación de la planta fotovoltaica:
 - Reducción al menos en un 15% del uso de fitosanitarios insecticidas y herbicidas, así como de fertilizantes nitrogenados.



- Incremento de la superficie de barbechos, eriales y pastizales naturales. La gestión de los barbechos debe ser en régimen de año y vez, o al tercio, con labrados de la tierra sólo una vez y siempre después del 15 de agosto. Por otro lado, es importante conservar los eriales y pastizales naturales en las inmediaciones de las colonias de cría para que actúen como zonas de caza por la mayor disponibilidad de insectos.
- Aumento de la heterogeneidad del hábitat mediante el incremento de la superficie de ribazos y cunetas con vegetación natural de bajo porte, distribuidos entre áreas cultivadas, para mejorar la disponibilidad de presas del cernícalo primilla.

b) Mejorar el hábitat de nidificación en un ámbito de 2 km:

- Rehabilitación y mantenimiento de colonias de cría, tanto de las actuales como aquellas que han sido abandonadas por ruina.
- Disminución del riesgo de depredación en las colonias de cría mediante el control de poblaciones de depredadores generalistas (por ejemplo el gato doméstico) e implementando sistemas que dificulten el acceso de determinados depredadores.
- Posibilidad de empleo de *hacking* con cernícalo primilla en zonas coordinadas con la Comunidad de Madrid.

Asimismo, en el interior del vallado perimetral de la planta el promotor propone evitar la aplicación de herbicidas para el control de la vegetación (se recomienda la gestión mediante desbrozadora o por pastoreo, priorizando este último siempre que sea posible) y mantener vegetación natural en los márgenes de la planta solar y calles intermedias entre filas de paneles.

A la vista del informe favorable de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal y de las medidas compensatorias para la mejora del hábitat estepario que establece por afecciones derivadas de la instalación de proyectos fotovoltaicos, que se incluyen en esta DIA, esta Dirección General considera que los impactos sobre la fauna quedan minimizados, estableciéndose asimismo el correspondiente seguimiento de tales medidas compensatorias.

La presencia de la planta fotovoltaica tendrá un efecto sobre el paisaje sobre todo en la fase de funcionamiento por la intromisión de la estructura, calificado por el promotor como moderado por encontrarse en una zona de calidad paisajística media y baja-media aunque con una intervisibilidad media-alta. En la fase de construcción el promotor espera un impacto compatible-moderado debido a las variaciones de color y textura derivadas de los movimientos de tierra y en la fase de desmantelamiento un impacto positivo al desaparecer las infraestructuras. En el EsIA se contempla como medida preventiva la elaboración de un estudio del paisaje de detalle con la información del proyecto técnico de ejecución, cuyos resultados permitan proponer medidas de apantallamiento o integración paisajística.

El Ayuntamiento de Torremocha de Jarama realiza alegaciones sobre los impactos que producirá el proyecto en un paisaje de alta calidad, discrepando de la caracterización de la calidad del paisaje realizada por el promotor y señalando la falta de medidas preventivas en materia de paisaje en el EsIA. El promotor justifica el análisis realizado e indica que cuando se desarrolle el proyecto técnico de ejecución se redactará un estudio de integración paisajística para aprobación por parte del órgano ambiental antes del inicio de los trabajos. Examinada la documentación, cabe señalar que los estudios sobre el paisaje realizados por el promotor resultan demasiado escuetos y no se concretan medidas preventivas o correctoras de los impactos del proyecto sobre el paisaje. Sin embargo, dado que la superficie de la planta ha sido reducida significativamente por el promotor respecto de la prevista originalmente y que la línea de evacuación se proyecta soterrada discurriendo en buena parte por caminos, esta Dirección General considera que los



efectos del proyecto sobre el paisaje se pueden atenuar adoptando medidas de integración como el mantenimiento de vegetación en el perímetro de la planta solar y en los espacios libres entre estructuras de paneles, reforzándose las medidas de atenuación de afección paisajística con la implantación de una barrera vegetal arbórea y arbustiva en todo el perímetro de los recintos vallados excepto en el lindero orientado al oeste, donde la barrera visual perdería su eficacia debido a la topografía circundante.

En cuanto al patrimonio cultural, cabe reseñar que, según la carta arqueológica se han identificado dos bienes patrimoniales a escasa distancia de la planta solar, como son una construcción auxiliar del Canal de Isabel II y la Almenara de Valdeperote en el Canal de la Parra, debiendo realizarse una prospección arqueológica que verifique la no afección real durante el periodo de obras. El promotor califica el impacto como compatible-moderado en todas las fases.

Respecto a la afección a infraestructuras, Canal de Isabel II señala algunas en el ámbito del proyecto, como el Canal de la Parra, e indica que el promotor debe solicitar los permisos correspondientes previamente a la redacción del proyecto de construcción, siendo supervisada la ejecución de las obras por dicho organismo, a lo cual el promotor se muestra de acuerdo.

Los efectos sobre el medio socioeconómico se consideran positivos en las fases de construcción y funcionamiento del proyecto debido a la generación de empleos directos e indirectos, así como al incremento de la actividad económica en el municipio donde se implante el proyecto, y de carácter compatible-moderado en la fase de desmantelamiento al eliminarse dichos efectos positivos.

El EsIA incluye asimismo un apartado sobre los efectos derivados de la vulnerabilidad del proyecto ante riesgos de accidentes graves o de catástrofes. Se han analizado riesgos naturales (terremotos, fenómenos meteorológicos adversos, inundación, presencia de arcillas expansivas e incendios forestales) y riesgos tecnológicos (presencia de infraestructuras viarias, ferroviarias, eléctricas, de transporte de combustible y servidumbres aeronáuticas). El proyecto se encuentra en zona de actividad sísmica improbable, por lo que el riesgo de terremoto se estima bajo, al igual que el riesgo de avenidas por su ubicación fuera de zona inundable y el riesgo por fenómenos meteorológicos adversos, que son muy improbables en el ámbito. Asimismo, el riesgo por la presencia de arcillas expansivas se considera bajo por su localización, como el riesgo de incendios forestales. En cuanto a los riesgos tecnológicos, el promotor estima muy improbable que un accidente asociado a un riesgo de este tipo pudiera afectar al proyecto, lo que provocaría a su vez un impacto limitado, siendo así el riesgo bajo.

Finalmente, se incluye un programa de vigilancia ambiental para comprobar que las medidas preventivas y correctoras que se lleven a cabo se ejecutan correctamente.



ANEXO III.- RESUMEN DEL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA Y DE LAS CONSULTAS.

Mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid de fecha 22 de marzo de 2022, según lo establecido en el artículo 36 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética sometió a información pública el proyecto técnico y el Estudio de Impacto Ambiental (en adelante, EsIA) del presente proyecto.

A su vez, siguiendo lo indicado en el artículo 37 de la citada Ley 21/2013, dicha Dirección General sometió a consulta la documentación presentada a las siguientes Administraciones Públicas afectadas y personas interesadas:

| Relación de consultados | Fecha del informe recibido |
|--|----------------------------|
| Área de Evaluación Ambiental (D.G. de Descarbonización y Transición Energética de esta Consejería) | 23/02/2022 |
| Área de Calidad Atmosférica (D.G. de Descarbonización y Transición Energética de esta Consejería) | 23/02/2022 |
| Área de Análisis Técnico y Planificación (D.G. de Biodiversidad y Recursos Naturales de esta Consejería) | 23/03/2023 |
| Área de Infraestructuras (D.G. de Economía Circular de esta Consejería)* | 09/02/2022 |
| D.G. de Urbanismo de esta Consejería | - |
| Área de Agricultura (D.G. de Agricultura, Ganadería y Alimentación de esta Consejería) | - |
| Área de Vías Pecuarias (D.G. de Agricultura, Ganadería y Alimentación de esta Consejería)** | 04/07/2023 |
| Canal de Isabel II | 16/02/2022 |
| D.G. de Seguridad, Protección Civil y Formación (Consejería de Presidencia, Justicia e Interior) | 10/01/2022 |
| D.G. de Salud Pública (Consejería de Sanidad) | 18/02/2022 |
| Área de Minas e Instalaciones de Seguridad (D.G. de Promoción Económica e Industrial, Consejería de Economía, Hacienda y Empleo) | 09/02/2022 |
| D.G. de Patrimonio Cultural (Consejería de Cultura, Turismo y Deporte) | 21/04/2022 |
| Confederación Hidrográfica del Tajo | - |
| Ayuntamiento de Torremocha de Jarama | 29/03/2022 |
| I-De Redes Eléctricas Inteligentes SAU | - |
| Ecologistas en Acción | - |
| Sociedad Española de Ornitología (SEO/BirdLife) | - |

* Responde la Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica

** Responde la Subdirección General de Producción Agroalimentaria



Adicionalmente se recibieron las siguientes alegaciones:

- Escrito de fecha 5 de mayo de 2022 de la Asociación ÁLULA para el Estudio y la Defensa de la Naturaleza y el Anillamiento Científico de Aves.
- Escrito de fecha 17 de marzo de 2023 de la Red de Solidaridad Popular Alto Jarama.

A la vista del informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de fecha 23 de marzo de 2023, en el que se indica la conveniencia de buscar un nuevo emplazamiento para la planta fotovoltaica o una reducción drástica de su superficie, el promotor propuso la eliminación de varios recintos de la planta en su escrito recibido con fecha 21 de junio de 2023, así como la modificación del proyecto de la planta fotovoltaica «GR BISBITA», tramitada en el ámbito estatal, de modo que ambas instalaciones queden separadas por un pasillo de 500 m de anchura. En respuesta a dicha propuesta se obtuvo informe favorable de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal de fecha 10 de agosto de 2023.

Por otra parte, cabe señalar que el informe del Área de Sanidad Ambiental de la Dirección General de Salud Pública de fecha 15 de febrero de 2022 recibido junto con la documentación para el inicio de la evaluación de impacto ambiental ordinaria corresponde al Plan Especial de Infraestructuras del proyecto fotovoltaico La Cereal (PFot-723 AC) y no al presente proyecto, hecho que hace constar el promotor en su respuesta. Mediante escrito de referencia N° 14/024200.9/23 de fecha 24 de agosto de 2023, el Área de Instalaciones Eléctricas remitió el informe correspondiente al proyecto fotovoltaico «GR COLIMBO», fechado el 18 de febrero de 2022.

A continuación se resumen aquellos aspectos de carácter ambiental puestos de manifiesto en las alegaciones e informes sectoriales presentados por orden cronológico (cabe señalar que en la mayoría de dichos escritos, además de las infraestructuras contempladas en el presente proyecto, se han considerado las subestaciones y la línea eléctrica de evacuación hasta el punto final de conexión, que son objeto de tramitación en otros proyectos), así como las consideraciones a los mismos hechas por el promotor. Tanto los informes y alegaciones recibidas durante el trámite de información pública realizado por el órgano sustantivo como los informes solicitados por el Área de Evaluación Ambiental han sido tenidos en cuenta para la elaboración de la presente DIA.

Dirección General de Seguridad, Protección y Formación

En su informe de fecha 10 de enero de 2022, la Dirección General de Seguridad, Protección y Formación declara que no tiene ninguna observación o sugerencia que realizar. No obstante, señala que se debe actualizar la normativa, ya que el mapa de riesgo de incendio forestal incluido en el EsIA es del año 2013, cuando el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por incendios forestales en la Comunidad de Madrid se aprobó por Decreto 59/2017, de 6 de junio.

El promotor muestra su conformidad a lo señalado en el citado informe de la Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación.

Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica de la Dirección General de Economía Circular

En su informe de fecha 9 de febrero de 2022, la Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica establece una serie de consideraciones generales sobre la jerarquía de residuos en la selección de las alternativas y en la evaluación ambiental del proyecto. Respecto a los residuos de construcción y demolición (RCD) constituidos por tierras y piedras que no contienen sustancias peligrosas (materiales naturales excavados, código LER 17 05 04) y a los RCD de nivel II, esta unidad administrativa menciona la normativa vigente y señala el régimen jurídico aplicable a su utilización o valorización tanto en la propia obra como en obras distintas, a su posesión y a su



entrega a gestores autorizados. Finaliza esta Subdirección General mencionando condiciones relativas a los residuos peligrosos, los residuos generados en la gestión, reparación, mantenimiento, retirada por sustitución o desmantelamiento definitivo de las placas solares fotovoltaicas, y la necesidad de contar con un estudio de gestión de residuos en el proyecto de ejecución de la obra.

El promotor muestra su conformidad respecto al informe emitido por la Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica y señala que procederá a dar cumplimiento con estipulado en materia de residuos, incluidas las medidas preventivas de aplicación, además de incluir el correspondiente estudio de gestión de residuos en el proyecto de ejecución.

Dirección General de Promoción Económica e Industrial

En su informe de fecha 9 de febrero de 2022, la Dirección General de Promoción Económica e Industrial comunica que se ha comprobado que no se encontrarían afectados derechos mineros por la superficie ocupada por la presente planta fotovoltaica.

Respecto a lo anterior, el promotor manifiesta su conformidad.

Sección de Evaluación de Impacto Ambiental en Salud del Área de Sanidad Ambiental (Dirección General de Salud Pública)

En su informe de fecha 18 de febrero de 2022, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental en Salud expone las siguientes cuestiones:

- Respecto a las afecciones del proyecto a la población del ámbito, la documentación sólo hace referencia a la contaminación acústica, indicándose que las viviendas más cercanas a la planta se localizan a más de 800 m de distancia, en el casco urbano de Torremocha de Jarama, y que no se han inventariado zonas de uso sensible (áreas acústica tipo e), a menos de 300 m del proyecto.
- El EsIA deberá inventariar y cartografiar todas las infraestructuras y servicios de abastecimiento de agua de consumo humano que se vean interceptadas por el proyecto y se incluirá el control correspondiente en el programa de vigilancia ambiental para garantizar la óptima calidad del agua durante las obras, siendo recomendable la notificación del inicio de las obras a los gestores de las zonas de abastecimiento.
- Medidas a adoptar para la vigilancia de plagas urbanas dentro del plan de vigilancia ambiental, dado que los movimientos de tierra y desbroces pueden ocasionar la dispersión y proliferación de vectores y plagas (principalmente artrópodos y roedores) por destrucción de hábitats.
- Se garantizará el cumplimiento de la normativa vigente relativa a la protección de la salud de la población y los trabajadores contra la contaminación electromagnética generada por la red de transporte eléctrico.

Canal de Isabel II

Mediante escrito de fecha 16 de febrero de 2022, Canal de Isabel II remite sendos informes de la Subdirección de Patrimonio y del Área de Planeamiento sobre el presente proyecto.

En su informe de fecha 9 de febrero de 2022, la Subdirección de Patrimonio comunica que en las zonas objeto del proyecto existen varias infraestructuras de abastecimiento de agua potable, de saneamiento, de comunicaciones y de electricidad adscritas a Canal de Isabel II, adjuntando



anexo cartográfico. Asimismo, menciona que dicho organismo es titular de terrenos adquiridos mediante expropiación forzosa que resultan afectados por el proyecto sometido a evaluación ambiental.

Prosigue esta Subdirección indicando que el proyecto deberá incorporar la determinación expresa de que las actuaciones proyectadas respetarán la regulación relativa a las Bandas de Infraestructuras de Agua (BIA) y las Franjas de Protección (FP), con el régimen previsto en el punto 8 del apartado V de las Normas para redes de Abastecimiento de Agua de Canal de Isabel II de 2012 (modificadas en 2021), así como justificar que el trazado de las infraestructuras de saneamiento indicadas con anterioridad se mantendrá expedito de construcciones y plantaciones arbóreas o arbustivas.

La Subdirección de Patrimonio señala que cualquier retranqueo y/o afección sobre las infraestructuras que gestiona Canal de Isabel II deberá ser autorizado previamente por dicha Empresa Pública, debiendo ser proyectadas, ejecutadas y costeadas por el promotor de la obra las intervenciones y retranqueos sobre las infraestructuras que pudieran ser finalmente afectadas, con la conformidad técnica de Canal de Isabel II. Por último, se indica que los suelos de dominio público cuya titularidad es de Canal de Isabel II afectados por el proyecto no podrán ser ocupados sin el correspondiente título habilitante que deberá ser solicitado por el promotor.

Por otra parte, en su informe de fecha 11 de febrero de 2022, el Área de Planeamiento de Canal de Isabel II señala que respecto a las infraestructuras hidráulicas existentes y pertenecientes al Sistema General de Infraestructuras adscrito a dicho organismo, la planta fotovoltaica «GR COLIMBO» puede afectar, entre otras, al Canal de la Parra. Así, dicha Área indica que el promotor deberá solicitar los permisos y condicionantes técnicos de tal afección previamente a la redacción del proyecto de construcción, que posteriormente deberá ser enviado a Canal de Isabel II, S.A. con el fin de supervisar la implantación de dichos condicionantes para la ejecución de las obras, debiendo contactar asimismo con el Área de Conservación Sistema Sierra Norte de Canal de Isabel II, S.A. para coordinar las actuaciones necesarias y el cumplimiento de las estipulaciones establecidas.

El promotor responde que presta conformidad a los informes emitidos por Canal de Isabel II, indicando que se coordinará con ese organismo las afecciones para la elaboración del proyecto de ejecución y se procederá a solicitar las oportunas autorizaciones en caso de aplicación.

Dirección General de Descarbonización y Transición Energética

En su informe de fecha 23 de febrero de 2022, esta Dirección General consideró necesario que la información aportada en el EsIA fuera completada en una serie de aspectos necesarios para la evaluación del impacto ambiental.

El promotor prestó conformidad a dicho informe, indicando que se procedería a aportar adenda al EsIA, la cual, no constando en el expediente no impide su resolución; y que las infraestructuras de evacuación serán tramitadas por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico en proyecto diferente.

Área de Calidad Atmosférica de la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética

En su informe de fecha 23 de febrero de 2022, el Área de Calidad Atmosférica señala que la actividad que se pretende llevar a cabo no se encuentra incluida en el Catálogo de Actividades Potencialmente Contaminadoras de la Atmósfera, si bien establece una serie de medidas preventivas y correctoras encaminadas a evitar la emisión de polvo y gases de combustión durante las obras y el funcionamiento de la actividad, así como a minimizar las emisiones acústicas.



Igualmente, desde el punto de vista de la vulnerabilidad del proyecto ante riesgos de accidentes graves o de catástrofes, esta Área señala que los riesgos que podrían causar efectos adversos sobre la atmósfera serían los derivados de incendios forestales, que se minimizan con el adecuado mantenimiento de las infraestructura y de una franja de protección perimetral a las instalaciones libre de vegetación, y aquellos que puedan provocar la liberación a la atmósfera de los gases de efecto invernadero (SF_6), presentes en las subestaciones, señalando que los certificados de estanqueidad de las celdas con contenido en SF_6 y los equipos de detección automática de fugas de este gas minimizan el riesgo de fuga accidental y favorecen la detección precoz en caso de producirse.

En respuesta a lo anterior, el promotor presta conformidad a dicho informe afirmando que serán tenidas en cuenta las indicaciones recogidas en el mismo.

Ayuntamiento de Torremocha de Jarama

En su informe de fecha 29 de marzo de 2022, el Ayuntamiento de Torremocha de Jarama realiza una serie de consideraciones sobre los impactos del proyecto sobre el paisaje:

- El impacto paisajístico que supone el proyecto no se puede considerar compatible-moderado como se indica en el EslA, pues desnaturaliza el patrimonio paisajístico propio del término municipal.

El promotor responde que se ha realizado un análisis de la calidad paisajística del ámbito de estudio a partir de información cartográfica y un diagnóstico propio basado en trabajo de campo y gabinete, tras el cual se concluye que la calidad del paisaje concentra sus mayores valores en la zona oeste del ámbito, correspondiente a los ambientes más serranos, con especial mención a las unidades de paisaje «Dehesas de piedemonte» y, sobre todo, a «Pequeñas sierras del piedemonte», pero ninguna de estas unidades se ven afectadas por el proyecto. Así, concluye el promotor que los efectos esperados sobre el paisaje se consideran con carácter moderado.

- La documentación presentada dedica poca atención a los impactos sobre el paisaje, respecto a lo cual el promotor señala que considera proporcionada y suficiente la información aportada en el EslA.
- No es comprensible cómo los paisajes donde se implantará la planta fotovoltaica son clasificados con calidad paisajística baja, siendo idénticos en cuanto a características paisajísticas con el paisaje de los Escarpes de San Agustín, calificados con calidad paisajística alta en el EslA.

El promotor responde que en el análisis de la calidad paisajística se valora en primer lugar la calidad de cada una de las unidades del paisaje presentes en relación con una serie de factores (como su extensión relativa en el ámbito de estudio, la presencia de elementos significativos de carácter natural y/o antrópico, la representatividad de cada unidad en relación con los rasgos identitarios de la comarca o la presencia de elementos distorsionantes del paisaje, entre otros) y el resultado obtenido se matiza posteriormente con el análisis ponderado de factores como calidad visual, fragilidad visual, intervisibilidad general, presencia local de elementos singulares de carácter natural y de carácter antrópico. Así, se obtiene como resultado que la planta solar se situaría en una zona de media y baja-media calidad paisajística.

- No es comprensible cómo se puede relacionar la visibilidad alta de la planta solar con una calidad paisajística media de la zona donde se asentaría, pues si tiene alta visibilidad es



porque se sitúa en un escarpe o nivel más alto que la planicie circundante, que el estudio califica con una calidad paisajística alta.

El promotor señala que la calidad paisajística queda definida por la fragilidad visual del paisaje, mientras que la intervisibilidad de una zona se relaciona directamente con la accesibilidad visual de un punto del territorio desde el resto de puntos de su entorno. En este sentido, la planta fotovoltaica se localiza íntegramente sobre la unidad de paisaje «Campiñas minifundistas de la margen derecha del Jarama» en un ámbito notablemente visible por su planitud (y, por tanto, en zona de alta visibilidad) que sin embargo, contrasta con la calidad paisajística media y baja-media de la zona. La interacción de estos factores, junto a los elementos distorsionadores colindantes (carretera adyacente a la planta al sur e infraestructura de abastecimiento de Canal de Isabel II al norte), es la que permite valorar el efecto sobre el paisaje.

- No es comprensible cómo se puede calificar de moderado el impacto de la planta en la fase de funcionamiento cuando la calidad paisajística de la zona considerada es alta.

El promotor indica que los efectos esperados en fase de funcionamiento se caracterizan a partir de la intromisión de la planta fotovoltaica en los diferentes escenarios en los que se ubica, que serían localizados ya que el impacto se entiende únicamente en los puntos de mayor calidad paisajística, sobre todo en la unidad «Escarpes de San Agustín – Torrelaguna» y, por tanto, se considera que en fase de funcionamiento la caracterización global del impacto sobre el paisaje es moderado. Esta valoración se justifica principalmente en que la planta se ubica íntegramente en zona agrícola, flanqueada al norte y al sur por dos elementos distorsionadores del paisaje (una carretera y una infraestructura de abastecimiento de aguas). No obstante, señala que se aplicarán medidas de integración y adecuación paisajística, a definir cuando se desarrolle el correspondiente Proyecto Técnico de Ejecución.

- El EsIA reconoce la dificultad de atenuación del impacto paisajístico debido a la alta visibilidad de la planta fotovoltaica, así como que sólo cuando esté construida se conocerá el impacto paisajístico y se propondrán soluciones para apantallar la planta fotovoltaica. Concluye este Ayuntamiento que el EsIA no da ninguna certeza a priori sobre el impacto paisajístico real de la planta solar y que no es capaz de prevenir ningún impacto sobre el paisaje, ya que lo supedita todo al posterior proyecto técnico de ejecución.

El promotor responde que en la fase posterior se diseñarán medidas de integración y adecuación paisajística cuando se desarrolle el correspondiente Proyecto Técnico de Ejecución, redactándose en ese momento un estudio de integración paisajística para aprobación por parte del órgano ambiental antes del inicio de los trabajos.

Por otra parte, con relación a los impactos sobre la avifauna esteparia, el Ayuntamiento de Torremocha de Jarama señala que el EsIA no contempla las distancias mínimas exigidas por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico en su «Guía Metodológica para la Valoración de Repercusiones de las instalaciones solares sobre la avifauna esteparia» para el caso de las especies amenazadas existentes en la zona de acuerdo con el estudio de fauna elaborado por el promotor (avutarda, ganga ortega y sisón), por lo que los cálculos desarrollados en el EsIA no se adaptan a las recomendaciones del citado Ministerio. Asimismo, indica que el EsIA reconoce que la pérdida de individuos de especies sensibles puede ser grave para las aves esteparias, identificando una mortalidad significativa en avutardas en áreas con alta densidad.

Respecto a lo anterior, el promotor responde que la citada Guía Metodológica para la Valoración de Repercusiones de las instalaciones solares sobre la avifauna esteparia fue difundida al público general con posterioridad a la finalización del trabajo de campo del informe final del Estudio Anual



de Avifauna que se adjunta en el EsIA, que para su elaboración se emplearon diferentes metodologías contrastadas que pueden considerarse adecuadas para dar respuesta a los objetivos de dicho estudio de avifauna y que el área de estudio empleada abarca una envolvente de 2-3 km alrededor de la planta. En cuanto a la afección a avutardas, señala que únicamente se han realizado cinco observaciones de la especie en el trabajo de campo efectuado, todas ellas por la zona sur del área de estudio, y que no se ha detectado ningún *lek* ni ninguna hembra con pollos en la zona de estudio, por lo que no hay evidencia de comportamiento reproductor de esta especie en la zona de implantación del proyecto.

Dicho Ayuntamiento prosigue indicando que el EsIA reconoce un efecto severo sobre la fauna durante la fase de funcionamiento de la planta, y que no aclara a priori los efectos del proyecto sobre la avifauna esteparia, ya que lo supedita todo al posterior proyecto técnico de ejecución.

El promotor a este respecto hace un resumen de las especies de avifauna esteparia inventariadas y las distancias de los nidos detectados a la planta fotovoltaica, señalando que se pondrán en marcha medidas compensatorias del impacto generado sobre la fauna en una superficie equivalente a 1,5 veces la superficie ocupada por la implantación de la planta solar, dirigidas concretamente al cernícalo primilla, si bien la mayor parte de tales medidas son consideradas positivas para el resto de las especies esteparias detectadas en la zona de estudio (aguilucho cenizo, aguilucho pálido, aguilucho lagunero y avutarda). Así, expone una batería de medidas a aplicar en un periodo de 25 años en un entorno de 2 km alrededor de la zona de implantación de la instalación solar, realizándose igualmente un seguimiento de su eficacia sobre la población reproductora de cernícalo primilla en ese periodo.

Por último, el Ayuntamiento de Torremocha de Jarama advierte que en parcelas colindantes a la planta «GR COLIMBO» se proyecta otra planta fotovoltaica denominada «GR BISBITA» que ocupa 147 ha en dicho término municipal, previendo que pueda instalarse una macroplanta fotovoltaica compuesta por ambas plantas, cuyo impacto no ha sido valorado por ninguno de los promotores individuales, abarcando ambos proyectos en conjunto un 25% de toda la superficie agraria cultivada del término municipal.

Sobre este asunto, el promotor señala que el análisis de las sinergias y efectos acumulativos del proyecto se ha tenido en cuenta en el análisis de capacidad de acogida y selección de alternativas que incorpora el EsIA, en el que se tiene en cuenta la calidad paisajística. Asimismo, en relación a la ocupación de terreno arable y sus consecuencias en los usos y paisaje, informa que según el mapa de capacidad agrológica de la Comunidad de Madrid, ambos proyectos se localizan sobre la categoría «Tierras con severas limitaciones que reducen la gama de cultivos y/o requieren especiales técnicas de manejo», concretamente en la subclase 3es «Tierras con limitaciones debidas a la erosión y a ciertas características desfavorables del suelo (pobreza en materia orgánica y contraste textural entre los horizontes superior e inferior)», y que considera positivo el proyecto al favorecer el desarrollo de suelos más maduros por no estar explotados agrícola-mente.

Subdirección General de Patrimonio Histórico de la Dirección General de Patrimonio Cultural

En su informe de fecha 21 de abril de 2022, la Subdirección General de Patrimonio Histórico expone que el proyecto se desarrolla a lo largo de varios términos municipales afectando a los siguientes Bienes inventariados en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid: (CM/086/0019) «ALMENARA DE TADES», (CM/168/0031) «SIFÓN DE LOS YESOS», (CM/000/0124) «CANAL DE CABARRÚS» y (CM/153/0037) «CANAL DE ISABEL II».

Dicha Subdirección General considera que para una efectiva y real estimación de dicho impacto debe realizarse un Estudio Arqueológico previo de evaluación y valoración del patrimonio histórico y arqueológico afectado por el proyecto, que incluirá las medidas correctoras tendentes a eliminar



o aminorar las afecciones sobre el patrimonio, debiendo integrarse los resultados obtenidos en el Estudio Ambiental para el planteamiento de alternativas en caso de confirmarse la afección del proyecto al patrimonio histórico. Finaliza comunicando que dicho estudio arqueológico se está llevando a cabo en la actualidad, habiendo autorizado la Dirección General de Patrimonio Cultural con fecha 6 de julio de 2021 la realización de una prospección arqueológica encaminada a documentar todos los bienes culturales presentes en la zona proyectada en su tipología más amplia, cuyos resultados no han sido presentados en la fecha del informe.

Respecto a lo anterior, el promotor presta conformidad e indica que se aportarán los datos que arroje el estudio arqueológico que se está llevando a cabo en la actualidad y se presentará adenda al EsIA que incorporará el resultado de dicho estudio y planteará alternativas en caso de confirmarse la afección del proyecto al patrimonio histórico.

Asociación ÁLULA para el Estudio y la Defensa de la Naturaleza y el Anillamiento Científico de Aves

En su escrito de fecha 5 de mayo de 2022, la asociación ÁLULA alega la existencia de deficiencias e irregularidades en el EsIA en relación con los impactos sobre la avifauna de la zona:

- El estudio de fauna resulta deficiente al aportar sólo datos de los tres meses del periodo invernal 2020-2021 y los modelos de capacidad de acogida incluidos en el EsIA presentan carencias respecto a la fauna, infravalorando el impacto sobre las especies amenazadas.

El promotor señala que el inventario de fauna y el trabajo de campo ha sido llevado a cabo en un ciclo anual completo (diciembre 2020 a enero 2022) y sus resultados se incluirán en el correspondiente informe del estudio anual que será adjuntado al expediente. Se adjunta en su contestación el citado estudio completo, fechado el 27 de mayo de 2022. Asimismo, indica que los modelos de capacidad de acogida han sido diseñados bajo criterio experto y con requisitos más restrictivos que los establecidos en la zonificación ambiental para energías renovables del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

- El EsIA señala que, si bien se han estudiado poco los impactos de las plantas fotovoltaicas sobre las aves, el impacto más común puede ser el desplazamiento por ocupación de hábitat, lo cual podría ser causa de desaparición de las últimas poblaciones de los aguiluchos cenizo y pálido en el noreste de la Comunidad de Madrid, habiéndose comprobado en los últimos años que dichas poblaciones representan un porcentaje muy importante con respecto a las poblaciones totales autonómicas y que se encuentran en una situación delicada.

El promotor menciona los resultados del estudio anual de avifauna en el área de estudio definida para el presente proyecto, que abarca 2 km alrededor de la planta fotovoltaica, para las especies aguilucho cenizo, aguilucho lagunero, aguilucho pálido, cernícalo primilla, avutarda y sisón. De acuerdo a dichos resultados, el promotor considera la puesta en marcha de medidas compensatorias del impacto generado sobre la fauna en una superficie equivalente a 1,5 veces la superficie ocupada por la implantación de la planta fotovoltaica, dirigidas concretamente al cernícalo primilla, si bien la mayor parte de tales medidas son consideradas positivas para el resto de las especies esteparias detectadas en la zona de estudio. Así, expone una batería de medidas a aplicar en un periodo de 25 años en un entorno de 2 km alrededor de la zona de implantación de la instalación solar, encaminadas a la mejora de los hábitats de alimentación y nidificación principalmente.

- La planta solar «GR COLIMBO» se prevé ubicar en una de las zonas de estepas cerealistas del municipio de Torremocha de Jarama, que es el enclave más septentrional para las aves esteparias en la Comunidad de Madrid y que actúa como conexión entre las poblaciones de



esteparias de la cercana Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) «Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares» y las poblaciones de aves esteparias de la vecinas localidades de Uceda, Casa de Uceda y Cubillo de Uceda, en la provincia de Guadalajara. Se aportan datos sobre la evolución de la población reproductora de aguilucho cenizo, aguilucho pálido y aguilucho lagunero obtenidos por el seguimiento realizado por ÁLULA entre 2015 y 2021. Igualmente, esta área es zona de campeo y de alimentación de especies de grandes rapaces amenazadas, entre otras el águila imperial ibérica y el milano real, y la presencia de topillo de Cabrera (*Microtus cabreræ*) le da un valor añadido por ser una especie protegida.

El promotor expone los datos obtenidos en el estudio anual de avifauna sobre las colonias de nidificación presentes en el área, con especial atención a las de aguilucho cenizo, e insiste en que se aplicarán las medidas compensatorias citadas anteriormente. Asimismo, señala la presencia de especies de rapaces en el ámbito, no considerando que vaya a existir un impacto directo sobre sus zonas de nidificación por encontrarse a más de 1 km de distancia de la planta fotovoltaica. Respecto al topillo de Cabrera, indica que en la elaboración del proyecto técnico de ejecución se respetarán las lindes entre parcelas para proteger el biotopo de la especie, se realizarán prospecciones previas al inicio de los trabajos para identificar su presencia y, de ser necesario, se adoptarán las medidas que fueran necesarias.

- Las instalaciones de la planta solar, las subestaciones y los tendidos de evacuación suponen un grave deterioro paisajístico, la ocupación de suelo de alto valor ecológico y un grave riesgo para la avifauna por la presencia de tendidos eléctricos. Así, concluye esta asociación que el proyecto de planta fotovoltaica podría afectar muy negativamente a las mencionadas especies, pudiendo llegar a la desaparición total de las mismas en el entorno de la zona esteparia.

Red de Solidaridad Popular Alto Jarama

En su escrito de fecha 17 de marzo de 2023, la Red de Solidaridad Popular Alto Jarama presenta una serie de alegaciones a los proyectos de plantas solares fotovoltaicas «GR BISBITA» y «GR COLIMBO», expresando su rechazo a los mismos. Las principales alegaciones se resumen a continuación:

- Aunque estén sometidas a distinto trámite administrativo, ambas plantas fotovoltaicas no se pueden desligar por ser contiguas y alcanzar en conjunto una superficie de 200 ha, lo que supone al menos el 33% del área cultivable de Torremocha de Jarama, con el efecto inducido de cambio del uso y función de dichos terrenos y de las posibilidades del municipio.
- Resulta inadecuado ubicar dichos proyectos tan extensos en un municipio pequeño, lo que supone una agresión para su desarrollo y para la población por su cercanía al casco urbano (a 200 m del Centro de Convivencia de personas mayores «Trabensol»). Asimismo, su localización sobre una loma los hace especialmente visibles.
- Falta de profundidad de la documentación sobre las medidas de protección ambiental a adoptar, considerando poco efectiva la ejecución de plantaciones que propone el promotor al tener apenas profundidad de plantación ni densidad, que además detraerá terrenos al preverse realizar por fuera del vallado de las plantas.
- Existe incertidumbre sobre la afección de los proyectos a la salud así como riesgo de accidente al ubicarse en una zona especialmente ventosa.

El promotor indica que, habiendo recibido con fecha 20 de junio de 2023 dicho escrito de



alegaciones, solicita que sea desestimado por haber sido presentado fuera de los plazos establecidos, considerando que según lo dispuesto en el artículo 38.3 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, no se tendrán en cuenta los informes o alegaciones recibidos fuera de los plazos indicados en los artículos 36 y 37.

Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales (actual Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal)

En su informe de fecha 23 de marzo de 2023, la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales expone que el EsIA del proyecto presenta carencias en lo referente a la valoración de la afección de la infraestructura sobre la avifauna, así como sus posibles efectos sinérgicos con otras infraestructuras existentes y proyectadas en la zona, suponiendo las siguientes amenazas:

- Los terrenos de implantación del proyecto están considerados como zonas altamente sensibles para la conservación de las aves esteparias, según figura en la Guía metodológica para la valoración de repercusiones de las instalaciones solares sobre especies de avifauna esteparia elaborada por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Parte del ámbito se corresponde con terrenos en los que se desarrolla la etología de subsistencia para diversas especies de fauna, especialmente de avifauna esteparia y grandes rapaces, algunas de las cuales se encuentran incluidas en los catálogos de especies amenazadas de fauna y flora silvestres regional y nacional. La ocupación del suelo que supone la implantación de la planta fotovoltaica, la línea aérea de alta tensión y la subestación repercutirá significativamente sobre las especies esteparias y forestales que ocupan estos suelos.
- Afectaría significativamente al área de campeo y reproducción del águila imperial ibérica y del milano real, especies clasificadas «En peligro de extinción» en el Catálogo Español de Especies Amenazadas y que ha sido inventariada en el estudio de avifauna aportado por el promotor.
- El proyecto se ubica en un hábitat pseudoestepario en el que se tiene conocimiento de la presencia durante el periodo reproductivo y post reproductivo de varias especies esteparias con algún grado de amenaza en la Comunidad de Madrid: águila imperial, aguilucho cenizo, aguilucho pálido, aguilucho lagunero, cernícalo primilla, milano real y, en menor medida, avutarda común, sisón y chova piquirroja. Asimismo, en la zona existe la posibilidad de presencia de grandes rapaces como águila real, águila perdicera, buitre leonado y buitre negro. La presencia de la infraestructura fotovoltaica puede suponer una gran afección, ya que podría causar un repliegue de alguna de las poblaciones de estas especies esteparias y por ende, una retracción de su área de distribución, en grave retroceso en la Comunidad de Madrid.

Además de lo anterior, indica que las infraestructuras del proyecto podrían comprometer la persistencia operativa de un Corredor Ecológico cercano estratégico para la conservación de la avifauna en la Comunidad de Madrid y tener un impacto significativo sobre el Área Importante para la Conservación de las Aves y la Biodiversidad (IBA) próxima, donde se encuentran poblaciones estables de águila real, águila perdicera y halcón peregrino.

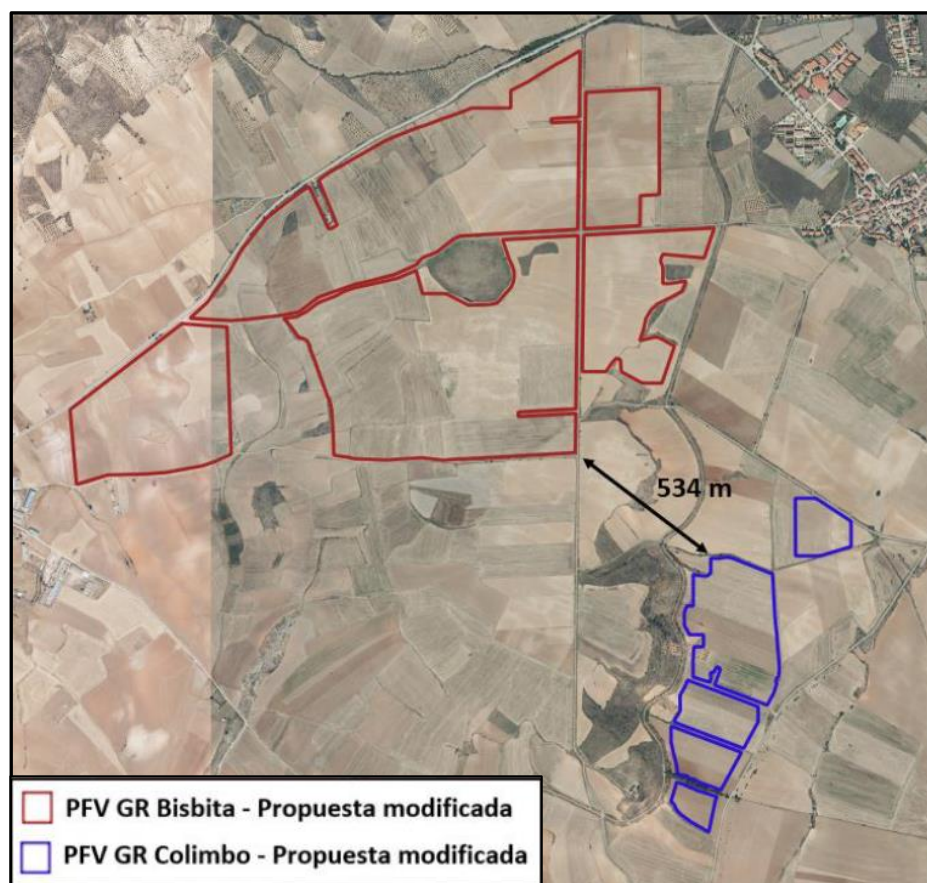
Dicha Dirección General concluye que el proyecto podría afectar de forma apreciable, indirectamente, a espacios Red Natura 2000 y puede tener efectos significativos sobre espacios naturales protegidos, montes en régimen especial o zonas húmedas y embalses protegidos, por lo que será necesario el cumplimiento de las medidas preventivas y correctoras especificadas en tal informe para evitar o minimizar dichas afecciones.



Además, dado que el proyecto se sitúa en una zona altamente sensible para la conservación de las aves esteparias, además de comprometer la preservación de las especies catalogadas en este ámbito y su interconexión con los espacios protegidos circundantes, señala que sería conveniente buscar una ubicación alternativa en otra zona con menor afección a la fauna esteparia, o que se reduzca drásticamente la superficie de la planta para evitar las afecciones a la fauna sensible para esteparias según lo establecido en dicho informe y su plano adjunto, debiendo garantizar, además, un pasillo de, al menos, 500 m con respecto a la planta fotovoltaica «GR BISBITA».

A la vista de lo anterior, el promotor propone una reducción de la superficie de la planta fotovoltaica «GR COLIMBO» desde unas 31 ha a aproximadamente 20 ha mediante la eliminación de los dos recintos más meridionales, lo que disminuye la afección a la zona especial de esteparias señalada por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales dado que se ubicaban íntegramente en ella, y propone la aplicación de medidas compensatorias para favorecer el hábitat estepario en aquellas parcelas que han sido eliminadas de la implantación siempre que pueda llegarse a acuerdos con la propiedad de los terrenos para su implementación.

Asimismo, el promotor propone la modificación de la ubicación de la planta fotovoltaica «GR BISBITA», de modo que se crea entre los vallados de ambas plantas un pasillo de más de 500 m de longitud, tal y como muestra en la siguiente figura:



El promotor señala igualmente que tendrá en cuenta las medidas establecidas por esa Dirección General en cuanto a iluminación, vallado perimetral, diseño de la instalación, accesos y plataformas de trabajo o protección de la flora y de la fauna, aplicándolas en el proyecto de ejecución de la planta siempre que sea posible.

Respecto a las afecciones a terreno forestal, la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales señala que la compensación que se establece en el artículo 43 de la Ley 16/1995, de 4



de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid se ajustará a los condicionantes establecidos por dicha Dirección General en su informe específico de 2 de agosto de 2022 adjunto, con lo cual el promotor se muestra conforme.

Asimismo, esa unidad administrativa considera válidas las medidas preventivas propuestas por el promotor, señalando que será necesario que se incluyan las medidas correctoras y compensatorias recogidas en dicho informe y en el informe de esa Dirección General de fecha 27 de abril de 2022 adjunto, además de las recogidas por el promotor y que resulten complementarias a las establecidas.

El promotor indica que será de aplicación toda la relación de medidas establecidas en dicho informe de fecha 27 de abril de 2022 y su implantación se coordinará con dicha Dirección General.

Por último, la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales señala una serie de deficiencias del EsIA aportado por el promotor, entre las que destaca que el estudio de avifauna no abarca un ciclo anual completo, por lo que deberá corregirse, y que deberán definirse con el suficiente grado de detalle los elementos destinados a disminuir la fragmentación del territorio y el efecto barrera de las infraestructuras previstas, así como justificar sus dimensiones y ubicación.

A este respecto, el promotor comunica que con fecha 21 de junio de 2022 presentó el estudio anual de avifauna que abarca un ciclo anual completo y que se procederá a aportar la documentación que sea considerada y solicitada en fase de elaboración del proyecto de ejecución y/o adendas ambientales necesarias para la tramitación de la instalación.

Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal

Habiendo sido consultada por el Área de Evaluación Ambiental sobre las apreciaciones realizadas por el promotor en su escrito de fecha 16 de junio de 2023 relativas al informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de fecha 23 de marzo de 2023, la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal en su informe de fecha 10 de agosto de 2023 valora positivamente la propuesta del promotor de reducir el tamaño de la planta, si bien se considera insuficiente. Así, informa que se hace necesaria la eliminación adicional del recinto situado en la parte noreste de la planta «GR COLIMBO», ya que supone un incremento significativo del territorio globalmente afectado por la nueva implantación debido a la zona de influencia de 100 m de anchura en torno a la planta.

Prosigue esta Dirección General valorando positivamente la propuesta de cumplimiento por parte del promotor de las medidas establecidas en el informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de fecha 23 de marzo de 2023, si bien reitera la necesidad del cumplimiento preceptivo de varias condiciones relativas a la protección de la flora y de la fauna.

Con relación a las deficiencias del EsIA señaladas, esta Dirección General considera que, aunque se realizó un análisis multicriterio de capacidad de acogida, no se estableció como criterio limitante la existencia de los Corredores Ecológicos, quedando distorsionado el análisis obtenido sobre la fragmentación territorial por parte de las infraestructuras a implantar. Así, esta Dirección General se reitera en el condicionado propuesto para minimizar la fragmentación derivada de la implantación de las infraestructuras proyectadas mediante el soterramiento de la línea de evacuación en los tramos informados.

Por último, respecto a las medidas compensatorias y complementarias, señala que se tendrán en cuenta las recogidas en el informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de fecha 27 de abril de 2022 y su informe complementario de fecha 26 de abril de 2023.



Subdirección General de Producción Agroalimentaria

En su informe de fecha 4 de julio de 2023, la Subdirección General de Producción Agroalimentaria expone la normativa aplicable a las vías pecuarias y realiza una serie de consideraciones relativas a los límites de tales vías, las ocupaciones por líneas eléctricas y la circulación de vehículos a motor, concluyendo que en el proyecto de planta fotovoltaica, la subestación «COLIMBO» y las líneas eléctricas de evacuación hasta la subestación existente «LA CEREAL» hay 15 cruces de líneas de eléctricas evacuación con vías pecuarias que suponen una afección de 572,17 m, los cuales se deben reducir y unificar con otras plantas fotovoltaicas.

A este respecto, el promotor señala que ninguna de las infraestructuras asociadas al presente expediente (planta fotovoltaica «GR COLIMBO» y red de media tensión asociada) afectan al Dominio Público Pecuario.

Esta Subdirección General destaca la importancia del mantenimiento en la Comunidad de Madrid del uso agrario de las tierras de clases agrológicas 2 y 3 según el Mapa Agrológico de la Comunidad de Madrid, las de todas aquellas tierras que independientemente de su clase agrológica están catalogadas en SIGPAC como tierras de regadío, en las que con frecuencia la Administración ha hecho cuantiosas inversiones en infraestructuras hídricas de mejora, así como de aquellas ocupadas por cultivos leñosos de importancia agronómica, medioambiental y/o paisajística, destacando la presión que están ejerciendo sobre estos cultivos los proyectos de plantas solares fotovoltaicas, que pueden suponer el arranque de más de 1.500 hectáreas de cultivos leñosos de olivar y viñedo, lo que puede comprometer el futuro de la producción primaria en la región.

Así, esta unidad administrativa considera que se debe proceder a la reposición de todos los olivos, el viñedo y otros cultivos leñosos que sean arrancados como consecuencia de la instalación de la planta fotovoltaica y se deberán adoptar medidas y actuaciones de mantenimiento, conservación y defensa de los mismos, contemplando criterios, tales como la pertenencia a las Denominaciones de Origen Protegidas (D.O.P.) «Aceite de Madrid» o «Vinos de Madrid», la forma de cultivo, la pendiente del terreno, la antigüedad de la plantación o la fijación de CO₂. Adicionalmente, señala que deberá tenerse en cuenta el posible impacto visual sobre el paisaje de una nueva actividad diferente a la agraria.

El promotor responde que la planta se ubica sobre cultivos de secano y, una vez reducida su superficie respecto de la propuesta original, únicamente se afectaría a un recinto de 0,2 ha de olivar que cuenta con aproximadamente 34 olivos, señalando que los pies que finalmente sean afectados serán repuestos, adoptando siempre que sea posible las medidas adicionales mencionadas en el condicionado señalado por dicha Subdirección General.

La Subdirección General de Producción Agroalimentaria finaliza indicando que, debido a que la planta «GR COLIMBO» y todas sus infraestructuras asociadas suponen una afección a terrenos con clase agrológica 3, además de los 15 cruces a dominio público pecuario, su afección a 1,05 ha de olivar (85 pies) y su afección a las concentraciones parcelarias de Torremocha de Jarama y Torrelaguna, y dado que la superficie de cultivos es limitada en la Comunidad de Madrid, no considera viable el proyecto y recomienda una ubicación diferente.

El promotor manifiesta que no entiende los distintos argumentos expuestos en tal informe, que no reflejan la realidad de la instalación proyectada: ninguna de las infraestructuras que componen este expediente afectan a dominio público pecuario, se reduce la afección a olivar a unos 34 pies, que serán repuestos con las condiciones especificadas en el informe, y la planta fotovoltaica se encuentra íntegramente en el término municipal de Torremocha de Jarama, donde ya se ha finalizado por completo el proceso de concentración parcelaria.



ANEXO IV.- CONDICIONES MÍNIMAS PARA EL CERRAMIENTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA ESTABLECIDAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES EN SU INFORME DE FECHA 23 DE MARZO DE 2023.

1. El cercado deberá ser construido de manera que no impida la circulación de la fauna silvestre no cinegética con arreglo a lo dispuesto en el artículo 65.3. f. de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, de Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. A tal fin, deberán instalarse pasos tipo gatera como mínimo cada 50 m, existiendo obligatoriamente en todas las esquinas y en las intersecciones del vallado con grandes piedras o roquedos. Las dimensiones mínimas de estos pasos serán de 628 cm² equivalente a un semicírculo de 20 cm de radio. Si la gatera se habilitara en malla tendrá 30 x 20 cm² y estará a ras del suelo.
2. No será necesaria la instalación de gateras cuando el cerramiento o valla a instalar responda a las características siguientes: el área mínima de las retículas será de, al menos, 300 cm² con una dimensión mínima de sus lados de 10 cm; y en las hileras situadas en los primeros 60 cm desde el suelo (borde inferior de la malla) las retículas deberán tener por lo menos un área de 600 cm², con una dimensión mínima en sus lados de 20 cm.
3. El cerramiento de tela metálica tendrá una altura máxima de 2 m y una distancia mínima entre postes de entre 5 o 6 m, salvo que puntualmente no lo permita la topografía del terreno.
4. No se permite el asiento de la tela metálica sobre obra de fábrica o cualquier otro sistema de fijación permanente al suelo.
5. No se permite la colocación de alambre de espino.
6. En las colindancias con carreteras y en evitación de atropellos de fauna, no será necesario que los cercados permitan el paso de la fauna silvestre.
7. Las obras se harán durante el día.
8. Durante el periodo de cría y nidificación, que incluye los meses de febrero a agosto ambos incluidos, se evitará en la medida de lo posible la ejecución de los trabajos con el objeto de evitar la afección a la avifauna.
9. El cerramiento deberá dejar libres en su totalidad los caminos de uso público que lo atraviesen de acuerdo con lo dispuesto en la legislación vigente y deberá permitir el paso por las siguientes infraestructuras y corredores ecológicos:
 - El dominio público hidráulico (ver condición nº 10)
 - Los caminos de uso público.
 - El dominio público pecuario.
 - La instalación de vallados en dominio público forestal (montes de Utilidad Pública) requerirá de la previa autorización de la administración forestal.
10. No se permite el cerramiento de los cauces de dominio público, entendiendo por tales los definidos en el artículo 4 de la vigente Ley de Aguas de 2001. Igualmente, y en cumplimiento de lo dispuesto en la mencionada Ley, en las zonas de servidumbre de los cauces (constituidas por una franja de 5 m de anchura a ambos lados del mismo) deberán establecerse accesos practicables. Además, se considerará que las soluciones constructivas y materiales que se empleen en los cerramientos no interrumpan el libre discurrir de las aguas pluviales hacia sus cauces, alteren el propio cauce o favorezcan la erosión o arrastre de tierras.



11. En cualquier caso, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 388 del Código Civil, deberán respetarse las servidumbres existentes
12. La parte del vallado destinado a la construcción de pasos franqueables (porteras) que requieran de la apertura de fosos subterráneos será necesario dotarlos con dispositivo de salida natural que podría ser mediante la instalación de rampas, para facilitar la salida de la fauna que caiga accidentalmente dentro del foso.
13. Previamente a la realización del vallado, y si es inevitable la realización del mismo sin afectar a la vegetación arbustiva o arbórea existente, se deberá obtener la correspondiente licencia de corta y aprovechamiento (Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid).
14. Se deberá acceder siempre por los mismos lugares, y con el fin de evitar afecciones en las inmediaciones de la zona de actuación, se evitará la circulación por el resto del área procurando afectar a la menor superficie con vegetación natural posible. También las zonas auxiliares para el acopio de material y residuos se localizarán sobre zonas llanas y desarboladas, con la mínima afección a la vegetación natural y ocupando en todo caso el menor espacio posible.
15. Se respetarán los ejemplares de las especies de flora y fauna incluidas en el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres aprobado por Decreto 18/1992, de 26 de marzo, por el que se aprueba el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestre y se crea la Categoría de Árboles Singulares, que puedan estar presentes en la zona objeto de actuación.
16. En caso de existir zanjas, éstas se taparán por la noche, dotándolas de rampas funcionales de salida tanto para la micro como para la macro fauna.
17. Durante la fase de obras, se estima conveniente que el almacenamiento en la obra de residuos (aceites, gasoil, etc.) y la periodicidad de retirada de estos sea la adecuada a la normativa vigente, evitándose cualquier tipo de derrame o afección a la calidad hídrica o del suelo del entorno.
18. Una vez finalizada la obra, deberá retirarse cualquier resto o escombros que se produzca durante su realización y gestionar su reciclado convenientemente.
19. En aplicación del Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales de la Comunidad de Madrid (INFOMA), se deberán tener en cuenta las medidas preventivas recogidas en el mismo, para el uso de maquinaria y equipos cuyo funcionamiento pueda generar deflagraciones, chispas o descargas eléctricas.



ANEXO V.- INFORME DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES DE FECHA 27 DE ABRIL DE 2022 SOBRE MEDIDAS COMPENSATORIAS PARA LA MEJORA DEL HÁBITAT ESTEPARIO COMO CONSECUENCIA DE LA INSTALACIÓN DE PROYECTOS FOTOVOLTAICOS Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN EN LA COMUNIDAD DE MADRID.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **129604145980694012209**



Dirección General de Biodiversidad
y Recursos Naturales
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

MEDIDAS COMPENSATORIAS PARA LA MEJORA DEL HÁBITAT ESTEPARIO COMO CONSECUENCIA DE LA INSTALACIÓN DE PROYECTOS FOTOVOLTAICOS Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN EN LA COMUNIDAD DE MADRID, DEFINIDAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA PARA TODOS LOS PROYECTOS EN TRAMITACIÓN QUE AFECTEN AL TERRITORIO REGIONAL

➤ LÍNEA ELÉCTRICA

- Se evitarán las zonas sensibles para la avifauna y, en todo caso, será obligatorio el soterrado de las líneas, aprovechando las infraestructuras lineales existentes, en aquellas partes del trazado que intersecten con espacios naturales protegidos, espacios protegidos Red Natura 2000, corredores ecológicos principales, montes en régimen especial (montes de Utilidad Pública y montes preservados), áreas importantes para la conservación de las aves y la biodiversidad (IBA) y, en general, en aquellas otras zonas sensibles para la avifauna, fuera de los espacios protegidos, que se pongan de manifiesto en los estudios de fauna de un año de duración, que se lleven a cabo en el marco de los estudios de impacto ambiental realizados por expertos en fauna, o información de presencia o distribución de especies disponible en esta Dirección General. Los tramos de línea que se solapen con zonas de concentración de líneas aéreas previamente existentes, se estudiará, caso por caso, la necesidad de soterrado considerando la inclusión de la línea dentro de un corredor de infraestructuras de transporte de energía, definido como tal por la Comunidad de Madrid (nunca una ampliación del mismo), y, en su caso, la correspondiente compensación a su instalación con la mejora de otras líneas existentes potencialmente peligrosas para las aves.
- El cruce con ríos se realizará siempre mediante entubado rígido sin apertura de zanja y sin afectar a la vegetación de ribera.
- Los promotores estarán obligados, siempre que sea técnicamente posible, a utilizar los apoyos ya existentes, repotenciando las líneas si fuera el caso y a compartir líneas para evitar la proliferación de tendidos en la región. No serán viables ambientalmente nuevas líneas aéreas que discurran próximas a otras cuyos apoyos podrían ser compartidos. Se evitarán aprovechamientos de grandes líneas por debajo de 15 MW/km.
- Habrá de compensarse la pérdida de hábitat estepario que supone la introducción de la nueva infraestructura en su parte aérea considerando que el impacto de las líneas eléctricas sobre las especies esteparias se estima altamente probable hasta los 800 metros a cada lado de la línea, constatados por Raab et al. (2011)¹ para la avutarda, siendo uno de los impactos antrópicos más significativos sobre la especie (Palacín et al., 2017)². Estos mismos efectos negativos también han sido señalados para el sisón común, tanto sobre su hábitat (Silva et al., 2010)³ como sobre su supervivencia (Marcelino et al., 2018)⁴, y en ambos casos, es uno de los factores de mortalidad no natural más importantes, determinado, fundamentalmente, por la presencia de hábitat adecuado para estas especies en el entorno

¹ Raab, R., Spakovszky, Pét., Julius, E., Schütz, C., Schulze, C.H., 2011. Effects of power lines on flight behaviour of the West-Pannonian Great Bustard Otis tarda population. Bird Conservation International 21, 142–155. <https://doi.org/10.1017/S0959270910000432>

² Palacín, C., Alonso, J.C., Martín, C.A., Alonso, J.A., 2017. Changes in bird-migration patterns associated with human-induced mortality. Conservation Biology 31, 106–115. <https://doi.org/10.1111/cobi.12758>

³ Silva, J.P., Santos, M., Queirós, L., Leitão, D., Moreira, F., Pinto, M., Leqoc, M., Cabral, J.A., 2010. Estimating the influence of overhead transmission power lines and landscape context on the density of little bustard Tetrax tetrax breeding populations. Ecological Modelling 221, 1954–1963. <http://dx.doi.org/10.1016/j.ecolmodel.2010.03.027>

⁴ Marcelino, J., Moreira, F., Mañosa, S., Cuscó, F., Morales, M.B., García De La Morena, E.L., Bota, G., Palmeirim, J.M., Silva, J.P., 2018. Tracking data of the Little Bustard Tetrax tetrax in Iberia shows high anthropogenic mortality. Bird Conservation International 28, 509–520. <https://doi.org/10.1017/S095927091700051X>



de las líneas (Marques et al., 2020)⁵. Esta compensación se realizará sobre zonas de relevancia para la fauna esteparia que esta Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales definirá a los efectos de evitar la dispersión de las medidas de compensación que invaliden el objetivo de mejora de estas poblaciones de aves esteparias en la región.

- Además, en el caso de que la traza de la línea intersecte con corredores ecológicos secundarios, no se exigirá el soterramiento en estas zonas, pero cada apoyo que se instale dentro de los corredores ecológicos secundarios, debidamente justificado, se compensará mediante la corrección de otras líneas eléctricas existentes potencialmente peligrosas para las aves, con un mínimo de 50 apoyos corregidos por cada apoyo instalado en estos corredores secundarios (1:50). Las líneas a corregir habrán de ser preferentemente de propietarios particulares con los que se firmarán acuerdos para la mejora de las mismas, a los efectos de la protección de la avifauna según se especifica más adelante. Igualmente, se procederá para el caso de cruces en aéreo sobre los corredores ecológicos secundarios, en cuyo caso la compensación será de 1:30, por cada cruce aéreo, siempre y cuando, al analizar el caso por caso, no se trate de zonas sensibles para la avifauna, en cuyo caso podría exigirse el soterrado también en estos corredores secundarios.
- La corrección de líneas eléctricas existentes potencialmente peligrosas para las aves necesaria para compensar las afecciones anteriormente mencionadas, se realizará de acuerdo con lo establecido en el documento de “[Recomendaciones técnicas para la corrección de los apoyos eléctricos del riesgo de electrocución de aves, para la adaptación de las líneas eléctricas al R.D. 1432/2008 de junio 2018](#)” elaborado por el Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico, también para las líneas eléctricas fuera de los espacios Red Natura 2000.

➤ **Programa de vigilancia ambiental para líneas eléctricas aéreas**

- Se diseñarán muestreos periódicos bajo los tendidos eléctricos que permitan la detección de colisiones y electrocuciones, así como de cualquier otro impacto que se produzca por la presencia de la infraestructura.
- El seguimiento ambiental del proyecto, deberá abarcar todas las fases del proyecto, remitiendo un informe anual a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, durante todo el periodo útil de la infraestructura y hasta su completo desmantelamiento.
- El coste de estas actuaciones, incluyendo los costes de los censos de fauna, no podrá imputarse a las medidas compensatorias.

➤ **PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA**

- Las plantas solares fotovoltaicas, a excepción de la generación distribuida sobre infraestructuras existentes, no podrán instalarse dentro de espacios naturales protegidos, espacios protegidos Red Natura 2000, corredores ecológicos principales, montes en régimen especial (montes de Utilidad Pública y montes preservados), áreas importantes para la conservación de las aves y la biodiversidad (IBA) y, en general, sobre aquellas otras zonas sensibles para la avifauna, fuera de los espacios protegidos, incompatible con este tipo de infraestructuras, que se pongan de manifiesto en los estudios de fauna de un año de duración que se lleven a cabo en el marco de los estudios de impacto ambiental realizados por expertos en fauna, o información de presencia y distribución de especies disponible en esta

⁵ Marques, A.T., Moreira, F., Alcazar, R. et al. Changes in grassland management and linear infrastructures associated to the decline of an endangered bird population. Sci Rep 10, 15150 (2020). <https://doi.org/10.1038/s41598-020-72154-9>



Dirección General. Las pequeñas plantas de menos de 15 ha de superficie no se considerarán obstáculos a los efectos de la conectividad de la fauna.

- La superficie de las plantas que, justificadamente, se solape con corredores ecológicos secundarios, siempre y cuando no sean coincidentes con zonas sensibles para la fauna esteparia según los estudios de fauna de un año de duración y la información de distribución y presencia de especies obrante en esta Dirección General, en cuyo caso serían incompatibles, habrá de ser compensada aplicando un coeficiente corrector de valor 2 sobre la superficie total a ocupar en ese corredor secundario.
- Como medida compensatoria por la pérdida de hábitat como consecuencia de la instalación de la planta solar fotovoltaica en el territorio de la Comunidad de Madrid, será necesario poner en marcha un **programa agroambiental para potenciar y mejorar el hábitat de las especies de avifauna esteparias** que potencialmente pudieran ocupar la zona, según se especifica más adelante.
- Para potenciar la presencia de fauna silvestre dentro de las parcelas donde se ubicarán las plantas solares fotovoltaicas se deberá, además:
 - Crear y mantener puntos de agua en las instalaciones: 1 por cada 5 km de vallado⁶.
 - Plantación y mantenimiento de especies de gramíneas y leguminosas entre calles y debajo de los paneles para aportar nutrientes y diversificación en la dieta de las especies herbívoras y también plantación de especies consideradas nutricias de lepidópteros. Creación y mantenimiento de micro-reservorios, en zonas de acceso restringido, de especies de flora protegida en el interior de las instalaciones con una superficie mínima de 1 ha.
 - Instalación de hoteles de insectos para polinizadores que favorezcan la biodiversidad de la zona, uno por cada 5 ha ocupadas por la planta.
 - Establecer una red de corredores continua interna que mantenga zonas de presencia de vegetación natural, en especial se deben aprovechar las vaguadas que existan en la zona para ser incluidas en la citada red de corredores internos.
 - Deben preservarse las isletas y linderos de vegetación natural existentes en el interior de la planta, pues suponen zonas de importancia ecológica como reservorios de biodiversidad.
 - Será necesario también mantener toda la red de vaguadas y arroyos estacionales o permanentes con una zona de reserva naturalizada, de, al menos, 20 m a cada lado, para recibir y encauzar las escorrentías y evacuar eventuales inundaciones.
 - En las labores de mantenimiento de las instalaciones no se podrá utilizar glifosato u otros herbicidas. A ser posible, dentro de las plantas se llevará a cabo el pastoreo con ganado ovino para las labores de mantenimiento de la vegetación dentro de un calendario y condiciones de uso compatibles con la conservación de la biodiversidad.
 - Paneles retranqueados respecto a vallados que permitan la existencia de zonas de refugio de fauna de, al menos, 50 metros de ancho de lindero. Los vallados habrán de ser permeables al paso de la fauna.
 - Se favorecerá la fijación de poblaciones de aves como aviones, vencejos, golondrinas y cernícalos, así como de quirópteros realizando adaptaciones a las

⁶ Lámina de agua mínima de 100 m², con profundidad máxima de 1 metro y al menos uno de sus bordes sea una rampa (de profundidad progresiva) de forma que puedan entrar y salir animales para beber. Se vigilará el buen estado del agua y su renovación. Se mantendrán algunas manchas de vegetación (especialmente zarzales) próximas a dichos puntos de agua, ya que sirven de área de refugio para los anfibios adultos. La limpieza de los puntos de agua se realizará al final del verano evitando el uso de alguicidas como el sulfato de cobre. Debe evitarse la introducción de peces y cangrejos en los puntos de agua.



instalaciones que pueden consistir en la instalación de cajas nido, la habilitación de espacios bajo fachada, tejas y ladrillos adaptados, fisuras artificiales, etc.

- Será obligatorio que las obras de drenaje (longitudinales y transversales) de los viales y caminos cuenten, al menos, con una rampa de obra en el interior para permitir la salida de anfibios, reptiles y otros animales de pequeña talla que puedan quedar atrapados accidentalmente

➤ **Programa de vigilancia ambiental para las plantas fotovoltaicas**

- Se diseñará un programa de vigilancia ambiental que incluya la realización de censos de fauna tanto dentro de la instalación como en parcelas control situadas en las cercanías, al objeto de identificar las variaciones en la riqueza y abundancia de las comunidades faunísticas tras la construcción de la planta, en comparación con la situación previa, antes del inicio de las obras y hasta el desmantelamiento y restauración de la zona.
- Idóneamente, las parcelas control deberían contener los mismos hábitats que los afectados por el proyecto. El seguimiento ambiental deberá abarcar todas las fases del proyecto, remitiendo un informe anual a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, durante toda la vida útil de la infraestructura y hasta el desmantelamiento de la misma.
- El coste de estas actuaciones incluyendo los costes de los censos de fauna no podrá imputarse a las medidas compensatorias.

➤ **PROGRAMA DE MEDIDAS COMPENSATORIAS CONJUNTO**

- Se diseñará, por tanto, **un programa de medidas compensatorias global** para el conjunto del proyecto y de otros proyectos del mismo promotor, si fuera el caso, que incluya todas las medidas anteriormente definidas. Dicho programa concretará el contenido de todas las medidas compensatorias según lo establecido en el presente informe tanto superficiales, por compensación de pérdida de hábitat como consecuencia de la instalación de las plantas solares fotovoltaicas y de las líneas eléctricas de evacuación en aéreo, como de mejora de líneas ya existentes según lo especificado en párrafos anteriores.
- **Las medidas compensatorias por pérdida de hábitat se desarrollarán en las zonas de relevancia para la fauna esteparia** definidas por esta Dirección General. Parte de las medidas compensatorias podrán llevarse a cabo en otras zonas importantes para la fauna esteparia debidamente justificadas por el promotor, siempre y cuando, al menos, el 75% de la superficie a compensar por el promotor se realice dentro de estas zonas de relevancia para la fauna esteparia definidas por esta Dirección General. El 25% restante de la superficie a compensar se invertirá en zonas de importancia para la fauna esteparia puestas de manifiesto en los informes elaborados por esta Dirección General para cada proyecto en las inmediaciones de las plantas fotovoltaicas, si este hecho se hubiera producido.
- **El importe económico que anualmente se destinará a las medidas compensatorias por pérdida de hábitat estepario deberá ser de, al menos, 600 euros/ha-año tanto para compensar la afección de las líneas eléctricas aéreas como a las plantas fotovoltaicas.**
- **Las medidas compensatorias habrán de quedar perfectamente definidas, presupuestadas y cartografiadas en el programa que deberá haber sido aprobado por esta Dirección General antes del inicio de las obras de construcción de las infraestructuras y comenzado a ejecutarse de forma simultánea al inicio de las mismas.**



- La superficie a compensar por la pérdida de hábitat que se produce como consecuencia de la instalación de las plantas fotovoltaicas y sus infraestructuras de evacuación en la Comunidad de Madrid se calculará en la siguiente proporción:
 - 1:1 cuando la actuación a realizar sea una recreación o restauración ecológica del hábitat más adecuado para la especie paraguas (*Tetrax tetrax*, sisón común) realizada directamente por una entidad independiente con experiencia acreditada en este tipo de actuaciones (gestor de los compromisos), posteriormente a los acuerdos del promotor para obtener la disponibilidad de los terrenos mediante arrendamiento o adquisición y garantizando su correcta gestión.
 - 1:1,5 cuando se trate de una actuación dirigida a cambios en la gestión de usos agrícolas realizadas directamente por los agricultores que cultivan la tierra.

El cómputo de la superficie objeto de compensación por pérdida de hábitat como consecuencia de la instalación de las plantas fotovoltaicas y sus infraestructuras aéreas de evacuación de la energía en la Comunidad de Madrid, se realizarán sumando las superficies que, para esas zonas, aporta el SIGPAC considerando los siguientes códigos TA: Tierras arables, PS: Pastizales y además, se considerará la superficie de los siguientes cultivos leñosos cuando estos no se realicen en espaldera: OV: Olivar, VO: Viñedo – Olivar y VI: Viñedo. A este resultado habrá que aplicarse la proporción anteriormente establecida (1:1 o 1:1,5).

- Entre las medidas que será necesario incluir como parte del programa agroambiental anteriormente mencionado estarán:
 1. Compromiso 1- Barbecho sembrado con leguminosas, mediante este compromiso se adquieren las siguientes obligaciones:
 - Preparar el terreno convenientemente para el buen desarrollo de la leguminosa.
 - Sembrar leguminosas (veza, yeros, etc.) en otoño, con una preparación previa del terreno conveniente.
 - Utilizar una dosis mínima de semilla de 120 kg/ha y no más del 20 por 100 de semilla de cereal junto con la semilla de leguminosa.
 - No se podrán utilizar semillas tratadas o blindadas para la sementera.
 - La recogida de la cosecha no podrá ser realizada antes del 31 de julio.
 - No está permitido utilizar fertilizantes ni productos fitosanitarios.
 2. Compromiso 2- Mejora y mantenimiento del barbecho tradicional, mediante este compromiso se adquieren las siguientes obligaciones:
 - Mantener los rastrojos sin alzar desde la cosecha de cereal precedente hasta el 31 de enero.
 - A partir del 31 de enero se podrán labrar los rastrojos, sin aplicar productos fitosanitarios ni ninguna otra sustancia química, hasta el 31 de marzo.
 - Entre el 1 de abril y el 31 de julio, ambos inclusive, no se podrá realizar ninguna labor agrícola (ni mecánica, ni química, ni pastoreo) sobre las parcelas acogidas a esta medida.
 - Podrán hacerse un máximo de dos tratamientos mecánicos al año: uno a finales de invierno-principios de primavera y otro en otoño.



3. Compromiso 3- Barbecho de larga duración, las parcelas adheridas a este compromiso deberán mantenerse retiradas de la producción al menos 5 años de compromiso, durante los cuales se deberán cumplir las siguientes obligaciones:
- Mantener las mismas parcelas agrícolas comprometidas en barbecho durante los cinco años de compromiso.
 - No realizar labores agrícolas mecánicas en las parcelas comprometidas y admitidas, salvo un tratamiento mecánico a finales de invierno-principios de primavera (antes del 1 de abril).
 - No aplicar productos fitosanitarios, ni abonos de síntesis química, en las parcelas comprometidas.
4. Compromiso 4- Cultivo de cereal con mejora medioambiental, mediante este compromiso se adquieren las siguientes obligaciones:
- No utilizar semillas tratadas o blindadas.
 - Comprometerse a retrasar el cosechado no antes del 31 de julio. Este compromiso podrá llevarse a cabo mediante una de las dos siguientes opciones:
 - Retrasar la cosecha en toda la superficie comprometida hasta que esta Dirección General determine, anualmente, en función de la fenología reproductiva de las especies esteparias presentes, la fecha de recogida más adecuada.
 - Dejar un 40% de la superficie comprometida sin cosechar de tal forma que esta superficie se reserve alrededor de los nidos que se detecten en las parcelas o, en caso de no detectarse nidos, podrá ubicarse en las zonas seleccionadas por el agricultor o gestor de la medida.
 - No aplicar productos fitosanitarios, ni abonos de síntesis química, en las parcelas comprometidas y admitidas.
 - No se podrán utilizar semillas tratadas o blindadas para la sementera.
- La mitad de la superficie comprometida habrá de destinarse a la implantación de barbechos con fines ambientales (Sanz-Pérez et al., 2021)⁷, compromisos 1, 2 y 3, en la siguiente proporción: 25% barbecho semillado con leguminosas, 15% barbecho de larga duración y 10% barbecho tradicional.
- Las parcelas en barbecho no se podrán pastorear entre el 1 abril y el 31 de julio, ambos inclusive.
- Se respetarán y fomentarán los linderos en los márgenes de las parcelas.
- **Memoria anual de actuaciones:**
- Tanto el seguimiento del programa de medidas compensatorias como el de vigilancia ambiental deberá llevarse a cabo por una entidad independiente con experiencia debidamente acreditada en tema de avifauna o fauna esteparia y preferiblemente, de carácter local y ligada al territorio que podrá ser coincidente con el gestor de los compromisos introducido anteriormente, si fuera el caso; esta entidad será la encargada de informar anualmente a esta Dirección General sobre los resultados del plan de seguimiento correspondiente al programa de medidas compensatorias por cada promotor y de proponer las modificaciones necesarias, a medida que se conozcan los resultados del seguimiento, para asegurar que dichas medidas contribuyen a la mejora de las poblaciones de fauna

⁷ Sanz-Pérez, A., Sardà-Palomera, F., Bota, G., Sollmann, R., Pou, N., Giral, D. (2021). «The potential of fallow management to promote steppe bird conservation within the next EU Common Agricultural Policy reform». Journal Applied Ecology, mayo de 2021. Doi: 10.1111/1365-2664.13902



esteparia en la región. Esta entidad independiente externa será también la encargada de informar sobre los resultados del programa de vigilancia ambiental.

- Se entregará una memoria anual de las actuaciones para su estudio y aprobación con una periodicidad anual. Su contenido incluirá las acciones desarrolladas en el año en cuestión integrándolas dentro del marco completo del programa. Las posibles desviaciones detectadas, tanto en ejecución presupuestaria como de superficies compensadas o de otras medidas podrán trasladarse a anualidades posteriores y así quedará reflejado en la propuesta de actuaciones para cada uno de los años posteriores.
- La propuesta de actuaciones para cada año, incluyendo las posibles modificaciones necesarias en las medidas como consecuencia del análisis de resultados, deberá ser entregada anualmente para su estudio y aprobación a esta Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales.

Madrid, a fecha de la firma

El Director General de Biodiversidad y Recursos Naturales

Firmado digitalmente por: DEL OLMO FLOREZ LUIS
Fecha: 2022.04.27 13:43

Fdo.: Luis del Olmo Flórez



ANEXO VI.- INFORME DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES DE FECHA 26 DE ABRIL DE 2023 SOBRE EL PROGRAMA AGROAMBIENTAL PARA EL FOMENTO DE CULTIVOS COMPATIBLES CON LA PRESENCIA DE AVES ESTEPARIAS EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS COMPENSATORIAS POR EL DESPLIEGUE DE ENERGÍAS RENOVABLES EN LA COMUNIDAD DE MADRID.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **129604145980694012209**



PROGRAMA AGROAMBIENTAL PARA EL FOMENTO DE CULTIVOS COMPATIBLES CON LA PRESENCIA DE AVES ESTEPARIAS EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS COMPENSATORIAS POR EL DESPLIEGUE DE ENERGÍAS RENOVABLES EN LA COMUNIDAD DE MADRID

Informe complementario al emitido con fecha 27 de abril de 2022 sobre medidas compensatorias para la mejora del hábitat estepario como consecuencia de la instalación de proyectos fotovoltaicos y sus infraestructuras de evacuación en la Comunidad de Madrid, definidas por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura para todos los proyectos en tramitación que afecten al territorio regional.

1. OBJETIVOS Y MARCO DEL PROGRAMA AGROAMBIENTAL:

El objetivo fundamental de este programa es la identificación, puesta en marcha, gestión y seguimiento de una batería de medidas que permitan un uso del territorio agrícola compatible con el adecuado desarrollo de las poblaciones de aves esteparias en la Comunidad de Madrid. Para ello se incentivará a los agricultores, ganaderos y titulares de cotos para que lleven a cabo actuaciones que favorezcan la presencia de estas especies.

La consecución de este objetivo permitirá, a medio y largo plazo, detener el declive poblacional que están sufriendo las poblaciones de aves esteparias en nuestra región, al igual que está pasando en el resto de España.

Este programa se une a las medidas ya puestas en marcha por la Comunidad de Madrid dentro del marco del Programa de Desarrollo Rural de la Comunidad de Madrid 2014-2020: M10: Agroambiente y clima; Submedida 10.1. Ayuda para compromisos agroambientales y climáticos, Operación 10.1.2: Ayudas para el fomento de la agricultura compatible con la conservación de las aves esteparias de la Red Natura 2000, a través del cual ya han sido lanzadas dos campañas de ayudas: 2022-2026 y 2023-2027.

Este programa ha de enmarcarse, además, dentro del nuevo contexto que ha puesto en marcha el Plan Estratégico de la PAC aprobado recientemente para el horizonte temporal 2023-2027. Las medidas que se incentivarán dentro de este programa agroambiental, detallado en el presente documento, habrán de ser compatibles con lo establecido dentro del Plan Estratégico de la PAC para que el agricultor o/y ganadero siga percibiendo la subvenciones de la PAC por el cumplimiento de unos requisitos mínimos establecidos en su normativa regulatoria y, a la vez y de forma complementaria, pueda percibir otros incentivos dentro del programa de compensatorias, cumpliendo otros condicionados compatibles u otros requisitos medioambientales más ambiciosos que los subvencionados por la PAC. Esto es posible porque la nueva PAC subvenciona objetivos medioambientales en línea con la finalidad que persigue este programa agroambiental, coadyuvando ambos en el fomento de técnicas de cultivo y mejora del hábitat que permitan la coexistencia de producción agrícola de forma compatible con la presencia de la fauna silvestre.





Las medidas a incentivar se especifican en el apartado 6 y aquellas que coincidan con prácticas ya financiadas por la PAC, el incentivo dentro de este programa de compensatorias se pagará por llevar a cabo actuaciones más ambiciosas medioambientalmente que las ya subvencionadas por la PAC tanto en el caso de compromisos voluntarios (ecorregímenes o agroambientales) como aquellos obligatorios (condicionalidad), como se ha puesto de manifiesto anteriormente.

Las especies objetivo dentro de este Programa Agroambiental serán:

- 1.- El sisón (*Tetrax tetrax*) catalogado en peligro de extinción
- 2.- La avutarda (*Otis tarda*)
- 3.- El aguilucho cenizo (*Circus pygargus*) catalogado como vulnerable
- 4.- El aguilucho pálido (*Circus cyaneus*)
- 5.- El cernícalo primilla (*Falco naumanni*)
- 6.- La ganga (*Pterocles alchata*) catalogada como vulnerable
- 7.- La ortega (*Pterocles orientalis*) catalogada como vulnerable

Las medidas a desarrollar beneficiarán, además, a un amplio abanico de especies silvestres asociadas a los cultivos de secano, entre ellas a la tórtola, la perdiz y la codorniz, pero también otras muchas especies más allá de la avifauna como anfibios, reptiles, etc.

2. ZONAS DE RELEVANCIA PARA LA AVIFAUNA ESTEPARIA

Tal y como quedó establecido en el informe de esta Dirección General de fecha 27 de abril de 2022, las medidas compensatorias como consecuencia de la instalación de plantas solares fotovoltaicas y sus líneas de evacuación en la Comunidad de Madrid se ejecutarán mayoritariamente dentro de las zonas de relevancia para la avifauna esteparia (zonas de relevancia o ZRAE, en adelante) definidas así por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, para una mejor consecución del objetivo que se persigue con la puesta en marcha de dichas medidas.

Se han identificado 4 zonas de relevancia para la avifauna esteparia en la región (ver mapa de Anexo 1):

- Zona 1 - Estepas entre los ríos Jarama y Henares
- Zona 2 – Alcarria de Alcalá
- Zona 3 – Vegas del Tajo
- Zona 4 – La Sagra Madrileña

En estas zonas de relevancia junto con los corredores ecológicos entre ellas, definidos por la Comunidad de Madrid específicamente para aves esteparias, serán las zonas donde mayoritariamente (al menos, el 75% de la inversión) habrán de llevarse a cabo las medidas compensatorias de los proyectos que finalmente se instalen en la Comunidad de Madrid





como consecuencia del despliegue de proyectos de energías renovables (plantas solares fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación) en la región.

La capa de cada ZRAE será puesta a disposición de los gestores de compromisos y promotores en formato editable.

Al menos, el 75% de la superficie a compensar se realizará dentro de estas ZRAE a los efectos de evitar la dispersión de las medidas compensatorias que invaliden el objetivo perseguido, trabajando en áreas donde las medidas tengan un efecto real y directo sobre las poblaciones de esteparias presentes en la región e incentiven a agricultores, ganaderos y titulares de cotos dentro de estas zonas, para que lleven a cabo prácticas compatibles con la presencia y mejora de estas especies.

Un máximo del 25% restante podrá compensarse en las inmediaciones de las plantas, a solicitud de los promotores, priorizando, en este caso, los corredores ecológicos específicos para esteparias, las zonas sensibles con presencia de esteparias según lo establecido en los informes emitidos para cada proyecto por esta Dirección General, los espacios protegidos e IBAs cuyo objetivo de conservación sea la fauna esteparia ubicados en el entorno de las plantas, además de para mejora de los terrenos incluidos en los cotos que hayan sufrido mermas en su superficie como consecuencia de la instalación de las plantas fotovoltaicas, así como para especies de fauna que requieran de actuaciones excepcionales y se encuentren amenazadas (catalogadas como vulnerables o en peligro de extinción).

La forma en que se repartirán las superficies a compensar por cada promotor entre las distintas zonas de relevancia se detalla más adelante. También se incluyen en este documento clarificaciones sobre el condicionado establecido en el informe de 27 de abril de 2022.

3. CLARIFICACIÓN SOBRE EL CÁLCULO DE LA SUPERFICIE OBJETO DE COMPENSACIÓN Y OTROS CONDICIONADOS

a. LÍNEAS AÉREAS

Para el cálculo de la superficie de compensación por pérdida de hábitat potencial que supone la introducción de nuevas líneas aéreas, se aplicará la metodología descrita en el informe de esta Dirección General con fecha 27 de abril de 2022 sobre la que habrá que descontar las afecciones ya provocadas por otras líneas de alta tensión ya existentes previamente (hasta 800 m a cada lado igualmente) y las afecciones ya realizadas por infraestructuras de comunicación (autopistas o autovías con, al menos, dos carriles por sentido) existentes dentro del búfer de 250 m a cada lado de la misma o entornos urbanos de más de 5000 habitantes en su búfer de 250 m alrededor.

Además, en el caso de que la traza de la línea aérea intersecte con espacios naturales protegidos y red Natura 2000, corredores ecológicos primarios y secundarios, montes en régimen especial e IBAS, según los informes emitidos por esta Dirección General para cada proyecto concreto, cada apoyo que se instale dentro de estas zonas, se compensará





mediante la corrección de otras líneas eléctricas existentes potencialmente peligrosas para las aves detalladas e incluidas en este documento, con un mínimo de 30 apoyos corregidos por cada apoyo instalado en estas zonas (1:30). Las líneas a corregir habrán de ser preferentemente de propietarios particulares con los que se firmarán acuerdos para la mejora y adecuación de las mismas, a los efectos de la protección de la avifauna según se especifica más adelante. Igualmente, se procederá para el caso de cruces en aéreo sobre estas zonas sensibles.

Esta Dirección General proporciona en este informe el listado de líneas de propiedad particular que habrán de ser objeto de mejora como consecuencia de esta compensación.

b. PLANTAS SOLARES FOTOVOLTAICAS

Para el cálculo de la superficie objeto de compensación por pérdida de hábitat potencial que supone la instalación de las plantas solares fotovoltaicas, se aplicará la metodología descrita en el informe de esta Dirección General con fecha 27 de abril de 2022 sobre la que habrá que descontar las afecciones ya provocadas por infraestructuras de comunicación (mínimo de 2 carriles en cada sentido) ya existentes en el territorio en el búfer de 250 m a cada lado.

Las pequeñas plantas de generación distribuida (<10MW), si bien tendrán la necesidad de compensar la superficie correspondiente a la pérdida de hábitat potencial según lo establecido en el informe de fecha 27 de abril de 2022 con las clarificaciones realizadas en el presente informe, no tendrán que cumplir el resto de requerimientos establecidos por esta Dirección General destinados al resto de proyectos de mayor envergadura; su integración ambiental se realizará seleccionando aquellas actuaciones para favorecer la biodiversidad que sean más acordes con el entorno en el que se ubican.

La superficie de las plantas que previo informe favorable emitido por esta Dirección General, se solape con corredores ecológicos principales (hasta 15 ha por planta), según los informes emitidos por esta Dirección General, habrá de ser compensada aplicando un coeficiente corrector, para estas zonas, de valor 2 sobre la superficie total a ocupar en ese corredor para el cálculo de la superficie a compensar (1:2).

Para potenciar la presencia de fauna silvestre dentro de las parcelas donde se ubicarán las plantas solares fotovoltaicas, matizar, respecto a lo que se estableció en el informe del 27 de abril de 2022 que:

- Será necesario mantener toda la red de vaguadas y arroyos estacionales o permanentes con una zona de reserva naturalizada, para recibir y encauzar las escorrentías y evacuar eventuales inundaciones, según las anchuras e indicaciones establecidas por la administración competente.
- Módulos fotovoltaicos retranqueados respecto a vallados que permitan la existencia de zonas de refugio de fauna de, al menos, 8 metros de ancho de lindero.





- Se respetará el mayor número de árboles presentes en la parcela, sobre todo encinas y olivos, máxime si éstos fueran árboles maduros y de porte grande, tendiendo a la integración paisajística de los módulos en un entorno con presencia de arbolado disperso.
- El promotor se hará responsable del control de poblaciones de especies silvestres que críen dentro de la planta y que puedan causar daños a los cultivos adyacentes o del entorno.
- En áreas con exceso de conejo, como ocurre en el sur y sureste de la región, no se realizarán actuaciones para favorecer la presencia de esta especie dentro de la superficie de las plantas.

El resto de actuaciones dentro de las plantas que se establecieron en el informe anterior quedan igual adaptándolas a las propias características de cada planta.

c. COMPENSACIÓN TOTAL

Cada promotor para cada proyecto con DIA favorable, tanto de plantas a instalar en la Comunidad de Madrid como de líneas aéreas que entren en la región, calculará la superficie objeto de compensación anual según las indicaciones establecidas en el informe de esta Dirección General con fecha 27 de abril de 2022 con las aclaraciones y detalle que se establece en el presente documento. Una memoria en la que se recoja esta superficie desglosada por planta solar fotovoltaica y línea, con su correspondiente cartografía (también en formato shp o kmz) habrá de ser remitida a esta Dirección General para su aprobación, previamente a la aprobación definitiva del proyecto o del plan especial de infraestructuras.

El cómputo de la superficie objeto de compensación, como ya se indicó en el informe anterior, se realizará sumando las superficies que, para las zonas de ocupación de plantas o de afección de líneas según lo especificado en el presente documento, aporta el SIGPAC considerando los siguientes códigos TA: Tierras arables, PS: Pastizales y además, se considerará la superficie de los siguientes cultivos leñosos cuando estos no se realicen en espaldera: OV: Olivar, VO: Viñedo – Olivar y VI: Viñedo.

El importe económico anual que se destinará a las medidas compensatorias será el resultado de multiplicar la superficie anteriormente calculada para cada proyecto por 600 euros/ha-año, que será necesario invertir dentro de este programa agroambiental. Este presupuesto también habrá de ser incluido en la memoria objeto de aprobación por esta Dirección General.

Esta inversión se llevará a cabo, al menos en un 75%, en una de las 4 ZRAE definidas en este documento y delimitadas en la figura del Anexo I, de acuerdo al siguiente criterio:

- a) La compensación resultante de proyectos con plantas FV y sus infraestructuras de evacuación cuando ambos afecten a la Comunidad de Madrid, se llevarán a cabo dentro de la zona de relevancia más próxima a la planta.





- b) La compensación resultante de las líneas aéreas que atraviesen y viertan en nuestra región asociadas a proyectos de generación en provincias limítrofes, se ejecutará en la zona de relevancia más próxima a la entrada de dicha línea en la Comunidad de Madrid, independientemente de que dicha entrada sea en soterrado.
- c) La compensación en el entorno de las plantas, cuando éstas zonas estén fuera de las ZRAE, será del 25% como máximo, tal y como se estableció en el informe de 27 de abril de 2022, el resto será ejecutado en la zona de relevancia que corresponda según las especificaciones dadas en este informe.

Esta Dirección General se reserva el derecho a modificar la asignación de los proyectos a cada zona de relevancia para tratar de equilibrar la superficie a compensar en cada una de ellas.

4. GESTOR DE COMPROMISOS

Para llevar a cabo la compensación 1:1, tal y como quedó establecido en el informe de fecha 27 de abril de 2022, será necesario que el **gestor de compromisos** sea una entidad de custodia del territorio de entre las organizaciones sin ánimo de lucro creadas hace más de 5 años de experiencia contrastable al menos en ese periodo, que participen activamente en la actualidad en proyectos de mejora de hábitat y de especies esteparias, en contacto directo con agricultores, ganaderos o titulares de cotos dentro de la Comunidad de Madrid o provincias limítrofes.

El gestor de compromisos será preferiblemente una entidad de custodia que esté actualmente trabajando en proyectos de esteparias con agricultores, ganaderos o cazadores ya en la zona de relevancia definida, si fuera el caso, siempre que cumpla los requisitos expuestos anteriormente. Si no fuera el caso, se trabajará con un gestor de compromisos por zona de relevancia que cumpla los requerimientos expuestos en el párrafo anterior, a propuesta del grupo de promotores que inicialmente comiencen a compensar en esa zona de relevancia. Podrían ser varios los gestores dentro de la misma zona de relevancia, pero es deseable que sea uno único. El gestor de compromisos seleccionado se incluirá en la memoria que presentará el promotor a esta Dirección General previamente a la aprobación definitiva del proyecto o PEI (plan especial de infraestructuras).

La entidad de custodia podrá ser rechazada por esta Dirección General si no cumpliera los requisitos establecidos anteriormente.

Estas entidades de custodia trabajarán en la gestión de los compromisos en estrecha colaboración con el técnico medioambiental responsable designado por el promotor (o grupo de promotores) con perfil experimentado en seguimiento, estudio y mejora de poblaciones de avifauna esteparia (ver Figura 1) y con otras entidades sin ánimo de lucro con experiencia en actuaciones dentro de cotos de caza de entre las organizaciones creadas hace más de 5 años que participen activamente en la actualidad en proyectos de





mejora de hábitat para especies esteparias en contacto con cazadores de la Comunidad de Madrid y provincias limítrofes .

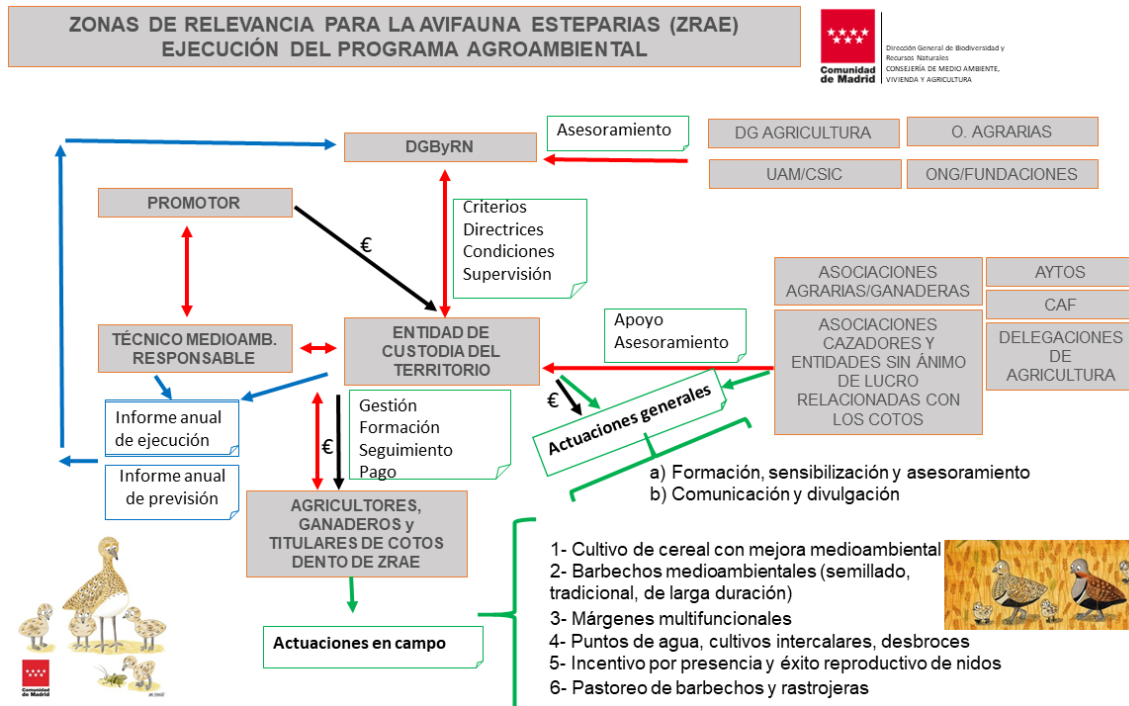


Figura 1: Esquema de relaciones dentro del programa agroambiental por ZRAE

5. ACUERDOS DE CUSTODIA

El gestor de compromisos constituirá acuerdos voluntarios de custodia con los agricultores, ganaderos y titulares de cotos cuyas parcelas se ubiquen dentro de las zonas de relevancia o entorno de las plantas según los porcentajes especificados en el presente documento, con el objetivo de llevar a cabo actuaciones, en el marco de la PAC, para compatibilizar la producción agrícola con la presencia y desarrollo de fauna esteparia.

Estos acuerdos serán por el máximo tiempo posible, prorrogables periódicamente hasta alcanzar la vida útil de la instalación.

Los acuerdos que se firmen habrán de ser compatibles con las subvenciones de la PAC, de tal forma que el agricultor perciba la PAC por cumplir los mínimos que la misma establece (condicionalidad obligatoria, agroambientales y ecorregímenes voluntarios compatibles con la mejora del hábitat para especies esteparias), financiando medidas más ambiciosas medioambientalmente, dentro de este marco, a través de estas compensatorias. Existen, al menos, dos ecorregímenes sobre tierras de cultivo de secano adecuados y compatibles con las medidas que se pretenden llevar al territorio con este programa agroambiental que son: P3 Rotación de cultivos con especies mejorantes y P5 Establecimiento de espacios de biodiversidad.



6. MEDIDAS A INCENTIVAR DENTRO DEL PROGRAMA AGROAMBIENTAL

El promotor invertirá anualmente a través de la entidad de custodia del territorio, tal y como quedó recogido en el informe emitido por esta Dirección General el 27 de abril de 2022, al menos, 600 euros/ha, tanto para compensar la afección de las líneas eléctricas aéreas como la afección de las plantas solares fotovoltaicas.

Para materializar esta inversión, el promotor firmará un contrato con el gestor de compromisos donde se detalle la cantidad a invertir por el promotor en cada anualidad y el desglose de actuaciones que el gestor de compromisos va a ejecutar hasta alcanzar el total de la inversión. En este contrato habrá de quedar recogida también la inversión que se realizará en el entorno de las plantas fuera de las zonas de relevancia (hasta un máximo del 25%) si el promotor elige esta modalidad de compensación también.

El presupuesto se destinará íntegramente a:

1. Incentivar a los agricultores para que lleven a cabo las siguientes medidas y otras compatibles que determine el gestor de compromisos para cada zona de relevancia en concreto:
 - 1.1. Fomento de barbechos medioambientales
 - 1.1.1. Barbecho tradicional
 - 1.1.2. Barbecho de larga duración
 - 1.1.3. Barbecho semillado con leguminosas
 - 1.2. Gestión de barbechos medioambientales
 - 1.2.1. Ningún tipo de tratamiento físico ni químico sobre el barbecho en periodo de cría
 - 1.2.2. Aprovechamiento ganadero fuera del periodo de cría
 - 1.2.3. Para barbecho semillado: picado o segado en las condiciones que determine el gestor de compromisos en función de la especie objetivo o compra de la cosecha, si el gestor de compromisos lo considerase adecuado.
 - 1.3. Cultivo de cereal con mejora ambiental
 - 1.3.1. Rotación de cultivos tradicional
 - 1.3.2. Diversificación de cultivos
 - 1.3.3. Recuperación de variedades de cereal en desuso
 - 1.3.4. No utilización de herbicidas, pesticidas y fertilizantes
 - 1.3.5. No utilización de semillas tratadas o blindadas
 - 1.3.6. Retraso de la cosecha hasta la fecha que el gestor de compromisos determine anualmente
 - 1.3.7. Zonas estratégicas sin cosechar en el entorno de los nidos u otras zonas de interés (mínimo 0,5ha)
 - 1.3.8. No cosechado nocturno
 - 1.3.9. Mantenimiento de rastrojos durante el invierno
 - 1.3.10. Retraso en la recogida y empacado de las rastrojeras





- 1.3.11. No quema de rastrojos
- 1.3.12. Creación de caballones o beetle Banks
- 1.3.13. Fajas excluidas de laboreo
- 1.3.14. Plantaciones de aromáticas (lavanda, lavandín, salvia, etc.) y melíferas autóctonas
- 1.3.15. Cultivo ecológico
- 1.3.16. Compra de la cosecha sin recolección
- 1.3.17. Conservación de rastrojos para refugio y alimentación invernal
- 1.4. Incentivo por presencia de nidos de aves esteparias amenazadas
- 1.5. Incentivo por éxito reproductivo de las nidadas
- 1.6. Fomento de márgenes multifuncionales y linderos de vegetación natural
- 1.7. Colocación de nidales
- 1.8. Cultivo de olivar tradicional en ecológico
 - 1.8.1. Fomento de las cubiertas vegetales
 - 1.8.2. Reforzamiento de banco de semillas
 - 1.8.3. Eliminación de agroquímicos
 - 1.8.4. Fomento de los enemigos naturales
- 2. Incentivar a los titulares de cotos que lleven a cabo las siguientes medidas y otras compatibles que determine el gestor de compromisos para cada zona de relevancia en concreto:
 - 2.1. Creación, mejora, acondicionamiento o mantenimiento de puntos de agua multifuncionales, con capacidad de servir como bebedero para un amplio espectro de avifauna, así como para albergar herpetofauna amenazada también.
 - 2.2. Control de poblaciones de especies que causen daños a la agricultura (conejo, jabalí, etc.) que se computará por número de animales abatidos o traslocados a zonas donde sea adecuada su repotenciación (identificadas y definidas por esta Dirección General) en condiciones de seguridad según la normativa de aplicación.
 - 2.3. Cultivos de especies agrícolas (leguminosas, oleaginosas, etc.) intercalares en zonas forestales para fomentar el paisaje en mosaico.
 - 2.4. Desbroces para generación de pastizales.
 - 2.5. Creación de cotos en zonas libres o no acotadas susceptibles de poder serlo.

Estas medidas podrán implementarse a través de las asociaciones de cazadores o fundaciones del ramo, estas últimas también podrán desarrollar las siguientes medidas dentro del programa agroambiental:

- 2.6. Apoyo al gestor de compromisos para la suscripción de contratos con los titulares de los cotos y seguimiento de los compromisos relacionados con éstos.
- 2.7. Asesoramiento, sensibilización y formación a cazadores para el cumplimiento de los compromisos.
- 2.8. Comunicación, divulgación y puesta en valor de las actuaciones y compromisos dentro de los cotos.





3. Incentivar a los ganaderos que pasten barbechos y rastrojeras y otras medidas compatibles que determine el gestor de compromisos para cada zona de relevancia en concreto:
 - 3.1. Pastoreo de barbechos fuera del periodo de cría de las especies amenazadas presentes en el territorio.
 - 3.2. Pastoreo de rastrojeras fuera del periodo de cría de las especies amenazadas presentes en el territorio.
 - 3.3. Enriquecimiento de pastizales con especies pratenses mejorantes
 - 3.4. Desbroces de matorral para generación de pastizales
 - 3.5. Fomento pastoreo en extensivo
4. Una parte de esta inversión se destinará a la gestión de los compromisos (110 €/ha), financiando el trabajo de técnicos especialistas dentro de cada zona de relevancia pertenecientes a las entidades de custodia y entidades de apoyo para actuaciones concretas dentro de los cotos, que permitan cumplir las funciones que se encomiendan a estas entidades sin ánimo de lucro en el marco de este programa.

Entre las actuaciones que tendrá que llevar a cabo el gestor de compromisos:

- 4.1. Asesoramiento, tutela y formación a los agricultores, ganaderos y titulares de cotos para el cumplimiento de los compromisos del programa, siempre que estas últimas (titulares de cotos) no sea llevada a cabo por otras entidades sin ánimo de lucro más específicas. La entidad de custodia formará a los agricultores en temas de manejo de suelos, malherbología, biodiversidad asociada a los cultivos, nuevas tecnologías, etc.
- 4.2. Suscribir los contratos con agricultores, ganaderos y titulares de cotos dentro de las zonas de relevancia en colaboración con los técnicos medioambientales que dependen de los promotores y con el apoyo de otras entidades sin ánimo de lucro más específicas (para cotos).
- 4.3. Gestión y seguimiento de los compromisos y medidas, entre ellos la certificación de las medidas llevadas a cabo por agricultores, ganaderos o titulares de cotos, el cálculo de las cuantías que corresponden a cada uno de los acogidos al programa y el pago del mismo, en el marco de la PAC, en coordinación con el resto de gestores de compromisos del resto de zonas de relevancia y en colaboración con otras entidades sin ánimo de lucro que hayan participado en la suscripción y gestión de los compromisos (con los titulares de los cotos).
- 4.4. Seguimiento de las poblaciones de esteparias dentro de las zonas de relevancia y análisis de las dinámicas poblacionales que permitan actualizar y mejorar el programa.
- 4.5. Emisión de informes anuales a esta Dirección General sobre la ejecución de compromisos y planificación de la anualidad siguiente, en colaboración con los técnicos medioambientales que dependen de los promotores y con el apoyo de





otras entidades sin ánimo de lucro más específicas (para cotos), ajustando las medidas planificadas a los resultados de las campañas anteriores. Esta planificación, previa y posterior, habrá de ser validada por esta Dirección General.

- 4.6. Llevar a cabo campañas de sensibilización a nivel local (colegios, asociaciones, etc.) para dar a conocer la fauna asociada a ambientes agroesteparios y el programa agroambiental.
- 4.7. Comunicación, divulgación y puesta en valor de las actuaciones y compromisos dentro de las ZRAE en coordinación con esta Dirección General.

7. PROGRAMA AGROAMBIENTAL

El Programa Agroambiental a definir para cada una de las ZRAE por el gestor de compromisos estará compuesto por cada uno de los subprogramas correspondientes a cada uno de los proyectos de cada promotor objeto de compensación dentro de dicha zona de relevancia.

Este programa irá creciendo a medida que se vayan incorporando nuevos subprogramas de aquellos proyectos que vayan obteniendo DIA, o informe de determinación de afecciones que corresponda, favorable.

Se incluirán dentro del Programa Agroambiental también las actuaciones que se vayan a ejecutar en el entorno de las plantas, tanto si éstas quedan dentro de las ZRAE como si no (hasta un máximo del 25%). Los promotores interesados en invertir este máximo del 25% en el entorno de las plantas, habrán de remitir toda la información de las parcelas y actuaciones al gestor de compromisos para su valoración en coherencia con los precios que se paguen dentro de las zonas de relevancia.

Los subprogramas de cada proyecto que integren el Programa Agroambiental de cada una de las ZRAE habrán de ser elaborados por el gestor de compromisos en colaboración con el técnico medioambiental que dependa del promotor/es y con el apoyo de otras entidades sin ánimo de lucro que participen en la gestión de compromisos más específicos dentro de los cotos.

El Programa Agroambiental para cada ZRAE será remitido anualmente a esta Dirección General por parte del gestor de compromisos para su aprobación; el primero de ellos comenzará a ejecutarse de forma simultánea al inicio de las obras de instalación de las infraestructuras. Y para que esto sea así y durante el año de construcción de la infraestructura ya se puedan empezar a ejecutar actuaciones dentro del programa de compensatorias, los gestores de compromisos empezarán el año anterior labores de sensibilización, formación, selección de parcelas dentro de las ZRAE, asesoramiento en tema de cultivos y prácticas compatibles con la presencia de esteparias que serán incentivadas con cargo a este programa de compensatorias. Los costes de estos trabajos previos serán asumidos inicialmente por los gestores de compromisos, siendo resarcidos de ello el año en que empiece la ejecución de las obras y por tanto las inversiones de los promotores dentro del programa de compensatorias.





Esta Dirección General con el apoyo de la Dirección General de Agricultura, Universidades, CSIC, Organizaciones Agrarias, de ganaderos y de cazadores, el cuerpo de agentes forestales, ONGs y fundaciones cuyos objetivos sean compatibles con los objetivos que persiguen estas medidas, establecerá criterios y directrices para la gestión de los compromisos.

Anualmente la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales además de aprobar el Programa Agroambiental de cada zona de relevancia, validará los informes de resultados, condicionará las actuaciones según lo establecido en este documento y en los informes que emita en el futuro para una mayor eficacia en la aplicación de las medidas y velará para que los gestores de compromisos trabajen coordinadamente. En vista de los resultados que se vayan obteniendo, el programa agroambiental podrá adaptarse anualmente para una mejor consecución de sus objetivos siempre con la aprobación de esta Dirección General.

Cada 5 años se revisará el cumplimiento de los objetivos y se analizará la dinámica de las poblaciones objetivo (sisón, avutarda, cernícalo primilla, aguilucho cenizo, aguilucho pálido, ganga y ortega) en ese tiempo para cada una de las ZRAE y por parte de esta Dirección General se valorará la posibilidad de realizar los cambios necesarios dentro de este Programa Agroambiental para el logro de los mismos. En el caso de que los objetivos se vayan alcanzando se considerará la posibilidad, también, de disminuir las cuantías por hectárea y año a invertir por parte de los promotores dentro de este programa.





CORRECCIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS EXISTENTES POTENCIALMENTE PELIGROSAS PARA LA AVIFAUNA: MEDIDA COMPENSATORIA POR LA INSTALACIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS AÉREAS EN ZONAS SENSIBLES

1. INDICACIONES GENERALES PARA LA INSTALACIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS AÉREAS

Tal y como se puso de manifiesto en el informe emitido por esta Dirección General con fecha 27 de abril de 2022, se evitará la instalación de líneas aéreas en las zonas sensibles para la avifauna y, en todo caso, será obligatorio el soterrado de las líneas (aprovechando las infraestructuras lineales existentes), en aquellas partes del trazado que intersecten con espacios naturales protegidos, espacios protegidos red Natura 2000, corredores ecológicos principales, montes en régimen especial (montes de Utilidad Pública y montes preservados), áreas Importantes para la conservación de las aves y la biodiversidad (IBA) y, en general, en aquellas otras zonas sensibles para la avifauna, fuera de los espacios protegidos, que se pongan de manifiesto en los estudios de fauna de un año de duración, que se lleven a cabo en el marco de los estudios de impacto ambiental y estudios ambientales estratégicos realizados por expertos en fauna, o información de presencia o distribución de especies disponible en esta Dirección General.

Los tramos de la línea que se solapen con zonas de concentración de líneas aéreas previamente existentes (más de dos líneas), no será necesario su soterramiento; tampoco lo será en el caso de que la línea se instale dentro de un corredor de infraestructuras de transporte definido como tal por la Comunidad de Madrid (nunca una ampliación del mismo), pero será necesaria la correspondiente compensación a su instalación en la parte aérea de la misma que por esta circunstancia se instale dentro de zonas sensibles (espacio natural protegido, espacio red Natura 2000, corredores ecológicos principales o secundarios y montes en régimen especial).

En estos casos el promotor deberá compensar la instalación de una línea aérea nueva atravesando estas zonas sensibles mediante la corrección de líneas eléctricas existentes peligrosas para las aves indicadas por esta Dirección General en el presente informe de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 1432/2008, de 29 de agosto y en el documento de ["Recomendaciones técnicas para la corrección de los apoyos eléctricos del riesgo de electrocución de aves, para la adaptación de las líneas eléctricas al R.D. 1432/2008"](#), con 30 apoyos corregidos por cada apoyo instalado en el interior de estas zonas (1:30). Igualmente, se procederá para el caso de cruces en aéreo sobre dichas zonas.

2. INDICACIONES ESPECÍFICAS PARA LA COMPENSACIÓN

El listado de líneas prioritarias a corregir se proporciona en formato shapefile adjunto al presente documento e incluye tramos de líneas de particulares que han provocado accidentes por colisión o electrocución de avifauna y por tanto se considera prioritario su mejora.





Si al contactar con el propietario, éste informa que el tendido ya está corregido, esta información será remitida a esta Dirección General y en ningún caso serán objeto de compensación apoyos ya corregidos previamente.

Además de estas, si con las prioritarias no hubiera suficientes (habrá que justificar que todas las anteriores están corregidas), las líneas a corregir habrán de ser preferentemente de propietarios particulares y en el entorno de zonas húmedas, espacios protegidos, corredores ecológicos e IBAs, con los que se firmarán acuerdos para la mejora de las mismas, a los efectos de la protección de la avifauna.

La corrección de las líneas potencialmente peligrosas, se realizará de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 1432/2008, de 29 de agosto y en el documento de [“Recomendaciones técnicas para la corrección de los apoyos eléctricos del riesgo de electrocución de aves, para la adaptación de las líneas eléctricas al R.D. 1432/2008”](#), en su última versión, elaborado por el Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico, también para las líneas eléctricas fuera de los espacios Red Natura 2000, según lo especificado en este documento.

Las correcciones deberán ser estructurales, por lo tanto, se sustituirán los apoyos al completo en los casos que sea necesario, de acuerdo a la normativa citada.

La memoria en la que se recoja la selección de la línea junto con el conjunto de medidas a tomar sobre la misma, de acuerdo con la normativa anteriormente citada, y con la información que se aporta en este documento, tendrá que venir firmado por técnico competente en la materia. En esta memoria se incluirá el siguiente texto “las medidas contenidas en el presente documento cumplen las prescripciones técnicas y recomendaciones actualizadas de carácter técnico relativas al Real Decreto 1432/2008 emitidas por el Ministerio competente en materia de medio ambiente”.

3. PRESCRIPCIONES PARTICULARES PARA LA CORRECCIÓN DE TENDIDOS:

- No se emplearán en ningún caso alargaderas metálicas o conductoras.
- Todos los elementos conductores que se encuentren sobre la cruceta, pasarán a situarse en una posición inferior a la cruceta (aisladores, seccionadores, etc.).
- En alargaderas de amarre, se recomienda el bastón no conductor, preferentemente con antiposada.
- Respecto a las configuraciones de los apoyos, se optará por configuraciones con el menor número de planos posible. Se antepondrán los apoyos con cruceta tipo cabeza de gato o similar frente a apoyos con configuración a tresbolillo o prismática.

4. INFORME POSTERIOR

Una vez finalizada la corrección de la línea, deberá entregarse en esta Dirección General, otra memoria en la quede reflejada la siguiente información:





- Índice (código) del tendido (según campo “Índice” incluido entre los atributos de la tabla de atributos de la capa que se proporciona con este documento).
- Propietario (Nombre, CIF, teléfono, dirección, email, etc.).
- Identificación del apoyo (el correspondiente por normativa industrial).
- Número del apoyo (interno para la propuesta de corrección desde el número 1, ver Anexo III)
- Coordenadas de los apoyos corregidos (UTM ETRS89).
- Descripción del tipo de cruceta actual de acuerdo a la tipología que se incluye al final del presente escrito (Anexo II).
- Medidas de corrección: medidas implementadas en cada apoyo para evitar mortalidad de avifauna, especificando si las mismas son estructurales, únicamente de aislamiento o una combinación de ambas, así como el cumplimiento de la normativa y recomendaciones citadas. Se pondrá especial atención a lo indicado en las recomendaciones del Ministerio en relación a la corrección de crucetas con aisladores rígidos, tipología que se constituye como una de las de mayor riesgo de electrocución para la avifauna.
- Se detallará el periodo de garantía, en años, de los elementos aislantes a utilizar, adjuntando información comercial de los mismos donde se especifique dicho periodo.
- Se adjuntará a la memoria además lo siguiente:
 - Fotografías georreferenciadas de las crucetas de todos los apoyos, indicando en el título de la fotografía los datos básicos para identificarlo.
 - Documento en formato Excel que se adjunta como Anexo III al presente documento, debidamente cumplimentado, en el que se especificará para cada apoyo la información anteriormente citada.

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS
NATURALES

Firmado digitalmente por: DEL OLMO FLOREZ LUIS
Fecha: 2023.04.26 14:57

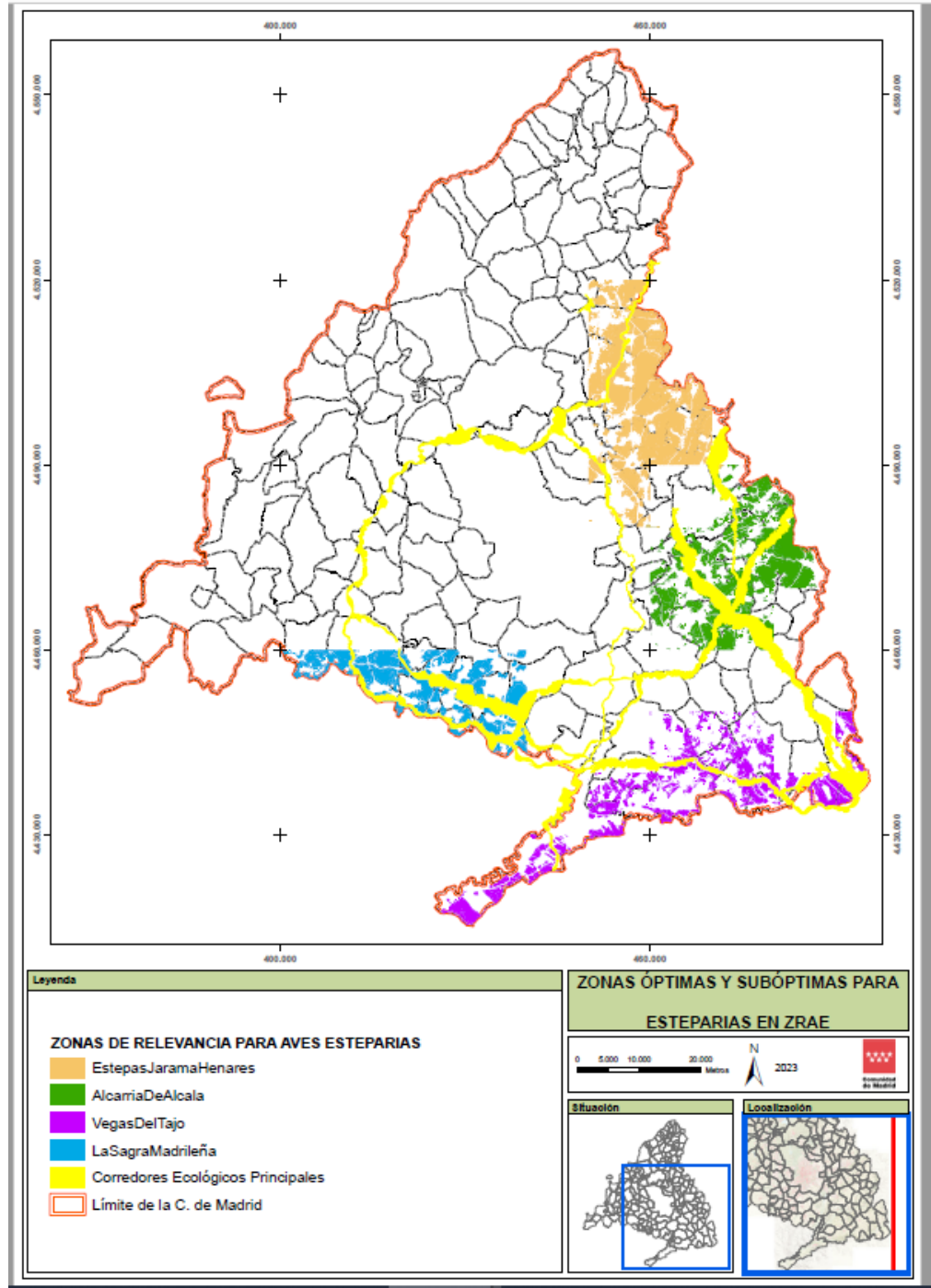
Fdo: Luis del Olmo Flórez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1096081439608053209**



ANEXO I: ZONAS DE RELEVANCIA PARA LA AVIFAUNA ESTEPARIA



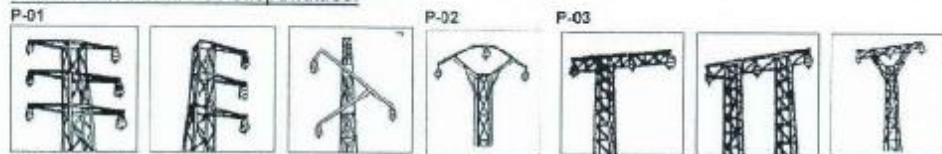
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **109608143960858093209**



ANEXO II

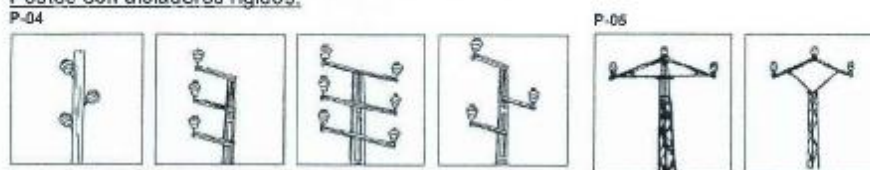
TIPOLOGÍA DE APOYOS EN TENDIDOS ELÉCTRICOS

Postes con aisladores suspendidos.

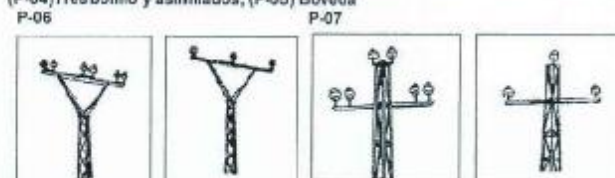


(P-01) Tresbolillo y asimilados, (P-02) Bóveda, (P-03) Montaje "0"

Postes con aisladores rígidos.

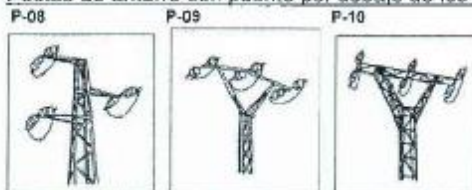


(P-04) Tresbolillo y asimilados, (P-05) Bóveda



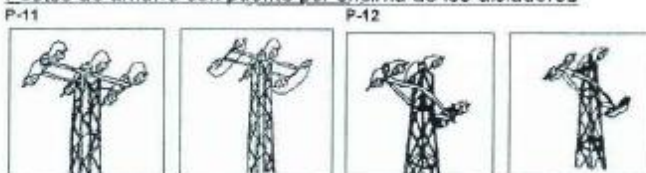
(P-06) Montaje "0", (P-07) Montaje "1"

Postes de amarre con puente por debajo de los aisladores.



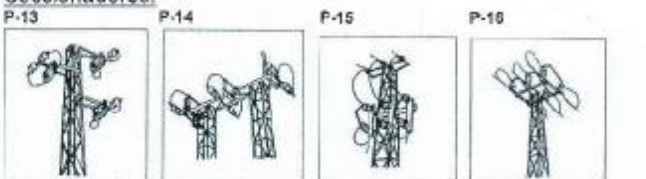
(P-08) Tresbolillo y asimilados, (P-09) Bóveda, (P-10) Montaje "0"

Postes de amarre con puente por encima de los aisladores



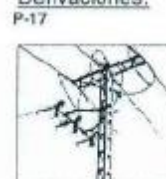
(P-11) Montaje "0", (P-12) Montaje "1"

Seccionadores.



(P-13) S. unipolar por debajo, (P-12) S. unipolar por encima, (P-13) S. tripolar en vástago, (P-14) S. tripolar en cabecera

Derivaciones.





ANEXO III

| PROPUESTA DE CORRECCIÓN CONTRA RIESGO DE ELECTROCUCIÓN DE AVES EN EL TENDIDO: | | | | | |
|---|--------------------------|------------------------------|------------------------------|---|---|
| INDICE (CÓDIGO): | | | | | |
| TITULAR: | | | | | |
| TÉRMINO MUNICIPAL: | | | | | |
| Número del apoyo | Identificación del apoyo | Coordenada X (UTM ETRS89) | Coordenada Y (UTM ETRS89) | Tipo de cruceta actual (ver anexo de tipología adjunta a la comunicación) | Medidas de corrección propuestas (descripción) |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |

.....



ANEXO VII.- INFORME DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES DE FECHA 2 DE AGOSTO DE 2022 SOBRE MEDIDAS COMPENSATORIAS POR AFECCIÓN A TERRENO FORESTAL COMO CONSECUENCIA DE LO ESTABLECIDO EN LA LEY 16/1995, DE 4 DE MAYO, FORESTAL Y DE PROTECCIÓN DE LA NATURALEZA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DEFINIDAS PARA PROYECTOS FOTOVOLTAICOS Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1296041459980694012209**



MEDIDAS COMPENSATORIAS POR AFECCIÓN A TERRENO FORESTAL COMO CONSECUENCIA DE LO ESTABLECIDO EN LA LEY 16/1995, FORESTAL Y DE PROTECCIÓN DE LA NATURALEZA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DEFINIDAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA PARA PROYECTOS FOTOVOLTAICOS Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN EN TRAMITACIÓN QUE AFECTEN AL TERRITORIO REGIONAL

El artículo 43 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid, referente a compensaciones, establece lo siguiente:

Sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación urbanística y sectorial, toda disminución de suelo forestal por actuaciones urbanísticas y sectoriales deberá ser compensada a cargo de su promotor mediante la reforestación de una superficie no inferior al doble de la ocupada.

Cuando la disminución afecte a terrenos forestales arbolados, con una fracción de cabida cubierta superior al 30 por 100, la compensación será, al menos, el cuádruple de la ocupada.

A lo establecido en este artículo hay que sumar el objetivo que recoge dicha ley en su artículo 2 epígrafe d) *Fomentar la ampliación de la superficie arbolada de Madrid, y evitar su disminución.*

Y lo recogido en su artículo 34 sobre directrices, las administraciones públicas competentes, por razones de titularidad, gestión o intervención administrativa, orientarán sus acciones a lograr la protección, conservación, restauración y mejora de los montes o terrenos forestales, cualquiera que sea su titularidad o régimen jurídico.

Así pues, todo suelo forestal, arbolado y desarbolado, que como consecuencia del despliegue fotovoltaico en la Comunidad de Madrid pierda su condición de terreno forestal (por instalación de apoyos, anclajes de placas solares, subestaciones, transformadores y resto de construcciones asociadas a las plantas) o pierda su condición de arbolado (por instalación de líneas eléctricas o plantas solares fotovoltaicas, apertura de caminos, etc.), habrá de ser compensado según lo establecido en dicho artículo 43 con la restauración de una superficie:

- Doble de la afectada en caso de fracción de cabida cubierta igual o menor del 30%
- Cuádruple de la afectada en caso de fracción de cabida cubierta superior del 30%

Esta compensación podrá llevarse a cabo directamente realizando una restauración de la superficie que se obtenga según lo establecido en el párrafo anterior o realizando mejoras selvícolas de las masas forestales existentes dentro de la Comunidad de Madrid para minimizar el riesgo de las mismas a los incendios forestales, disminuyendo su carga de combustible y poniendo a disposición de sus propietarios, fuera del monte, los recursos extraídos (leña, biomasa, madera, etc.) mediante la ejecución de las cortas de mejora de la masa según corresponda a la especie, edad y estado vegetativo. La equivalencia será 1ha de plantación equivale a 1,4ha de tratamientos selvícolas de mejora.



SELECCIÓN DE PARCELAS SOBRE LAS QUE SE REALIZARÁN LAS ACTUACIONES

1. Para la selección de las parcelas objeto de compensación para restauración se atenderá al siguiente condicionado:

- Las parcelas desarboladas seleccionadas para la compensación se localizarán en alguno de los siguientes emplazamientos dentro de la Comunidad de Madrid (ver anexos)¹:
 - Dentro de los límites del Parque Regional del Sureste (Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama) en zonas que no sean de máxima protección.
 - Dentro de las parcelas incluidas en el proyecto Arco Verde y en las inmediaciones de las mismas.
 - En zonas desarboladas dentro del monte de Utilidad Pública 180 “Los Cerros” perteneciente al Ayuntamiento de Alcalá de Henares en parcelas que no afecten a los restos arqueológicos² existentes en el monte.
 - Dentro de los límites del ZEC “Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid” en el entorno de la zona incendiada en julio 2022 de la Reserva Natural El Regajal-Mar Ontígola.
- La Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales podrá, asimismo, si lo estima necesario, priorizar e indicar otra localización para la compensación dentro de la Comunidad de Madrid.
- Se evitarán las parcelas pobladas por hábitats de interés comunitario prioritarios³ y en ningún caso la restauración se llevará a cabo sobre parcelas utilizadas por fauna esteparia. Deben preservarse las zonas de vegetación natural, como isletas y linderos, previamente existentes en las parcelas seleccionadas.
- El promotor deberá realizar los cambios necesarios en SIGPAC y el Catastro de Bienes para que la superficie restaurada tenga la consideración de terreno forestal, si no la tenía previamente, desde el momento que se realice la actuación.

2. Para la selección de las parcelas objeto de compensación para mejora selvícola se atenderá al siguiente condicionado:

- Las parcelas objeto de mejora selvícola estarán ubicadas preferiblemente en el entorno de las infraestructuras, aunque también podrían seleccionarse parcelas de bosque en otras zonas de la Comunidad de Madrid preferentemente de propiedad privada.
- Las mejoras a realizar consistirán en:
 - Resalveos de masas de monte bajo de frondosas para la selección de brotes encaminadas a su conversión en monte alto.
 - Tratamientos selvícolas combinados de mejora de la cubierta vegetal, tales como desbroces, clareos, entresacas, claras no autofinanciables, podas y otros

¹ [Enlace](#) para descarga de capas o solicitarlas a la esta dirección de correo electrónico: analisisyplanificacion@madrid.org

² Será necesario informe favorable de la administración competente

³ Según la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.



tratamientos forestales de mejora de las masas y de ayuda a la regeneración natural, que no tengan la consideración de aprovechamiento forestal. En cada parcela habrá que realizar al menos 2 de ellos (desbroce, clareo y poda; entresaca, poda y desbroce; clara, poda y desbroce; resalveo, poda y desbroce, etc.)

CONTENIDO DE LA MEMORIA VALORADA

- Se presentará una memoria valorada por cada promotor que agrupe el conjunto de parcelas que compensen el conjunto de terrenos forestales afectados por todos sus proyectos. Esta memoria habrá de presentarse ante esta Dirección General firmada por técnico competente, antes del inicio de los trabajos de instalación de las infraestructuras objeto de compensación y en ella se incluirá:
 - Cuantificación de las superficies afectadas objeto de compensación (de todos los proyectos del mismo promotor, incluyendo líneas eléctricas y plantas solares fotovoltaicas). La superficie total de compensación será el resultado de sumar la superficie que pierde su condición de terreno forestal más la superficie que pierde el arbolado y sobre ella aplicar el doble o cuádruple en función de si la fracción de cubida cubierta en las zonas que se pierde el terreno forestal o el arbolado es menor o mayor del 30% . Esta superficie que llamaremos X hectáreas (ha) será la superficie objeto de compensación en caso de compensarse realizando restauración de cubierta dentro de las zonas indicadas en este informe (ver anexos) o un 40% más ($X \times 1.4$ ha) en caso de realizarse la compensación mediante la mejora selvícola de terrenos forestales arbolados ya existentes.
 - Se concretará para cada una de las parcelas seleccionadas los acuerdos adquiridos con los propietarios de las mismas (arrendamiento/compra/acuerdo). Se priorizarán los terrenos de particulares, sobre todo si la forma seleccionada de compensación es mediante tratamientos selvícolas de mejora.

Para las parcelas objeto de mejora selvícola:

- Tipo de actuación a realizar dentro de cada una de las parcelas seleccionadas en función de las especies presentes, densidad, edad y estado vegetativo.
- En masas de monte bajo de frondosas se realizarán Resalveos para la selección de brotes encaminadas a su conversión en monte alto.
- En masas de monte alto se realizarán tratamientos selvícolas combinados de mejora de la cubierta vegetal; en cada parcela habrá que realizar, al menos, 2 de ellos (desbroce, clareo y poda; entresaca, poda y desbroce; clara, poda y desbroce, etc.)
- Las actuaciones se realizarán entre los meses de finales de otoño e invierno.
- Se pondrán a disposición de sus propietarios, fuera del monte, los recursos extraídos como consecuencia de las actuaciones de mejora (leña, biomasa, madera, etc.)
- Los restos de los corta que no se extraigan habrán de ser triturados.



Para las parcelas objeto de restauración:

- Se seleccionarán especies arbóreas o arbustivas autóctonas, con marco de plantación y densidad tal que tenga en cuenta posibles marras y las predicciones de los distintos escenarios de cambio climático (períodos de sequía más largos, clima más cálido y lluvias poco frecuentes, pero más intensas). Se utilizarán densidades que minimicen la necesidad de trabajos posteriores pero que aseguren la restauración de las parcelas seleccionadas.
- Las especies objeto de plantación deberán contar con el preceptivo pasaporte fitosanitario conforme a la normativa vigente y pertenecer a la región de procedencia establecida para este territorio.
- En caso de ahoyado, los hoyos se efectuarán a mano o mecánicamente, pero deberán presentar un mínimo de 1 m de profundidad y un diámetro aproximado de 60 cm.
- Se restaurará con mezcla de varias especies, representando las especies arbóreas al menos el 50 % del total, salvo justificación en contra en casos concretos. Utilizando una distribución lo más natural posible (tresbolillo, bosquetes, en caso de pantallas visuales varias líneas de diferentes tamaños y especies, etc.).
- En el caso de que la zona de plantación vaya a estar transitada o pastada por ganado, deberá quedar protegida mediante cerramiento perimetral con malla ganadera o bien mediante jaulones individuales formados por piquetes (metálicos o de madera tratada⁴) y malla electrosoldada de 2 m de altura desde el suelo, grapada o cosida sobre los piquetes, formando una circunferencia de al menos 60 cm de diámetro y con luz de malla de 50x50 mm.
- La época en la que deberá realizarse la plantación será en otoño o en primavera, procurando siempre que se realice en las condiciones climatológicas más óptimas y con buen tempero. Es importante que el día elegido no se prevean heladas.
- Cada ejemplar contará con un alcorque⁵ de buen tamaño, capaz de retener el agua de cada riego. Se recomienda repasar los alcorques antes de realizar los riegos conservando la forma y eliminando la vegetación herbácea competidora.
- Se dará un riego de implantación y riegos estivales durante los 5 años siguientes a contar desde el primer periodo de riego desde la plantación. El periodo de riego principal será desde el 15 junio y al 15 de septiembre, si bien, se puede adelantar el inicio o atrasar el fin según la climatología de cada año. El número de riegos anuales será al menos de 6, aportando una cantidad mínima de 50 litros por planta.
- El porcentaje de marras admisible será de un 20%, y en caso de superarse deberá procederse a los correspondientes trabajos de reposición de marras dentro de las cinco primeras anualidades tras la plantación. Se aplicarán a los nuevos ejemplares las mismas condiciones establecidas anteriormente.

⁴ De 2.5 m de longitud y 10 cm de diámetro en caso de ser de madera tratada.

⁵ Hueco circular en la superficie con centro en la planta, formando un caballón horizontal alrededor de unos 25 cm de altura, que permite el almacenamiento de agua. Su diámetro será proporcional a la planta.



- Una vez dejen de ser operativos, se retirarán los protectores empleados en la repoblación, para ser reutilizados en futuras repoblaciones o gestionados mediante gestor autorizado.
- Sobre la zona restaurada se realizarán las mejoras posteriores necesarias hasta la finalización del periodo de vida útil de la infraestructura objeto de compensación, para que la masa forestal creada evolucione de forma favorable, adecuando densidades mediante los tratamientos selvícolas necesarios clareos iniciales y claras posteriores (en arbolado) y desbroce de matorral (zonas no arboladas) a las condiciones de las especies, el suelo y el clima de la zona.
- Además de la plantación y los tratamientos de selvícolas de mejora, se incluirán en la memoria actuaciones tendentes a favorecer la presencia de especies de fauna silvestre en las zonas tratadas, para lo cual se pondrán en marcha, en las parcelas seleccionadas, preferiblemente las siguientes medidas:
 - Crear y mantener puntos de agua: 1 por cada 5 ha⁶.
 - Plantación y mantenimiento de especies nutricias de lepidópteros: 0,5 ha por cada 5 ha.
 - Creación y mantenimiento de micro-reservorios de especies de flora protegida con una superficie mínima de 1 ha por cada 5 ha.
 - Instalación de hoteles de insectos para polinizadores que favorezcan la biodiversidad de la zona: 1 por cada 5 ha.
 - Creación de majanos para conejos: 3 en zonas próximas por cada 20 ha.
 - Fomento de linderos artificiales con el uso de piedras naturales de, al menos, 20 m de largo y con una anchura mínima de 60 cm: 1 por cada 3 ha.
- Las medidas compensatorias habrán de quedar perfectamente definidas, presupuestadas y cartografiadas en la memoria valorada que deberá haber sido aprobada por esta Dirección General antes del inicio de las obras de construcción de las infraestructuras (líneas eléctricas y plantas) objeto de compensación y comenzado a ejecutarse de forma simultánea al inicio de las mismas.

PLAN DE SEGUIMIENTO

- Se diseñará un Plan de Seguimiento de las actuaciones con la redacción de una memoria anual que será presentada a esta Dirección General, durante toda la vida útil de las

⁶ Lámina de agua mínima de 100 m², con profundidad máxima de 1 metro y, al menos, uno de sus bordes sea una rampa (de profundidad progresiva) de forma que pueda entrar y salir fauna terrestre. Se vigilará el buen estado del agua y su renovación. Se mantendrán algunas manchas de vegetación (especialmente zarzales) próximas a dichos puntos de agua, ya que sirven de área de refugio para los anfibios adultos. La limpieza de los puntos de agua se realizará al final del verano evitando el uso de alguicidas como el sulfato de cobre. Debe evitarse la introducción de peces y cangrejos exóticos.



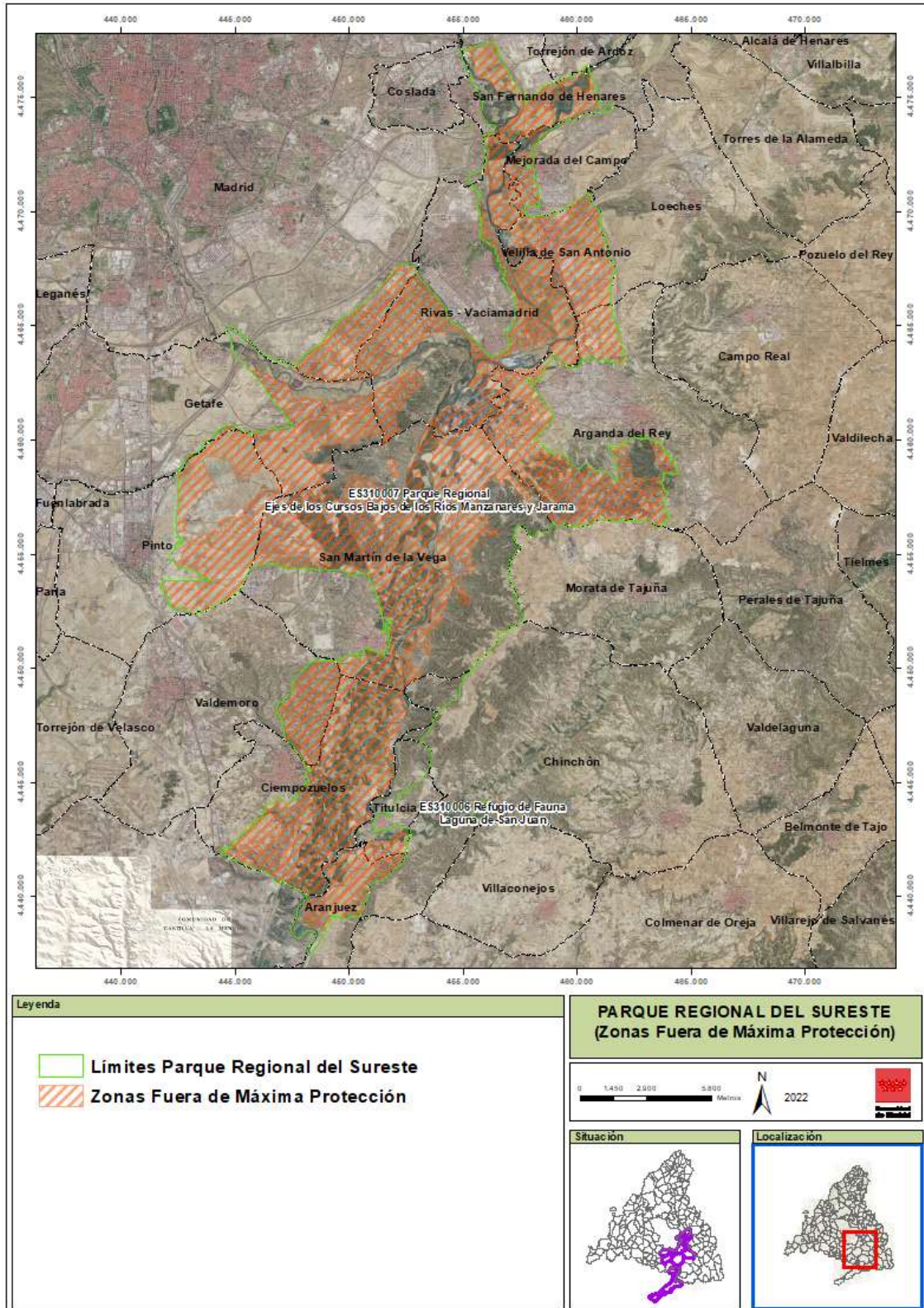
infraestructuras objeto de compensación. El control de la ejecución de las actuaciones y el programa de seguimiento posterior de la misma deberá llevarse a cabo por una entidad independiente con experiencia debidamente acreditada en restauración ecológica y gestión forestal, preferiblemente, de carácter local y ligada al territorio. Esta entidad será también la encargada de informar anualmente a esta Dirección General sobre los resultados del Plan de Seguimiento.

Madrid, a fecha de la firma
EI DIRECTOR GENERAL DE BIODIVERSIDAD
Y RECURSOS NATURALES

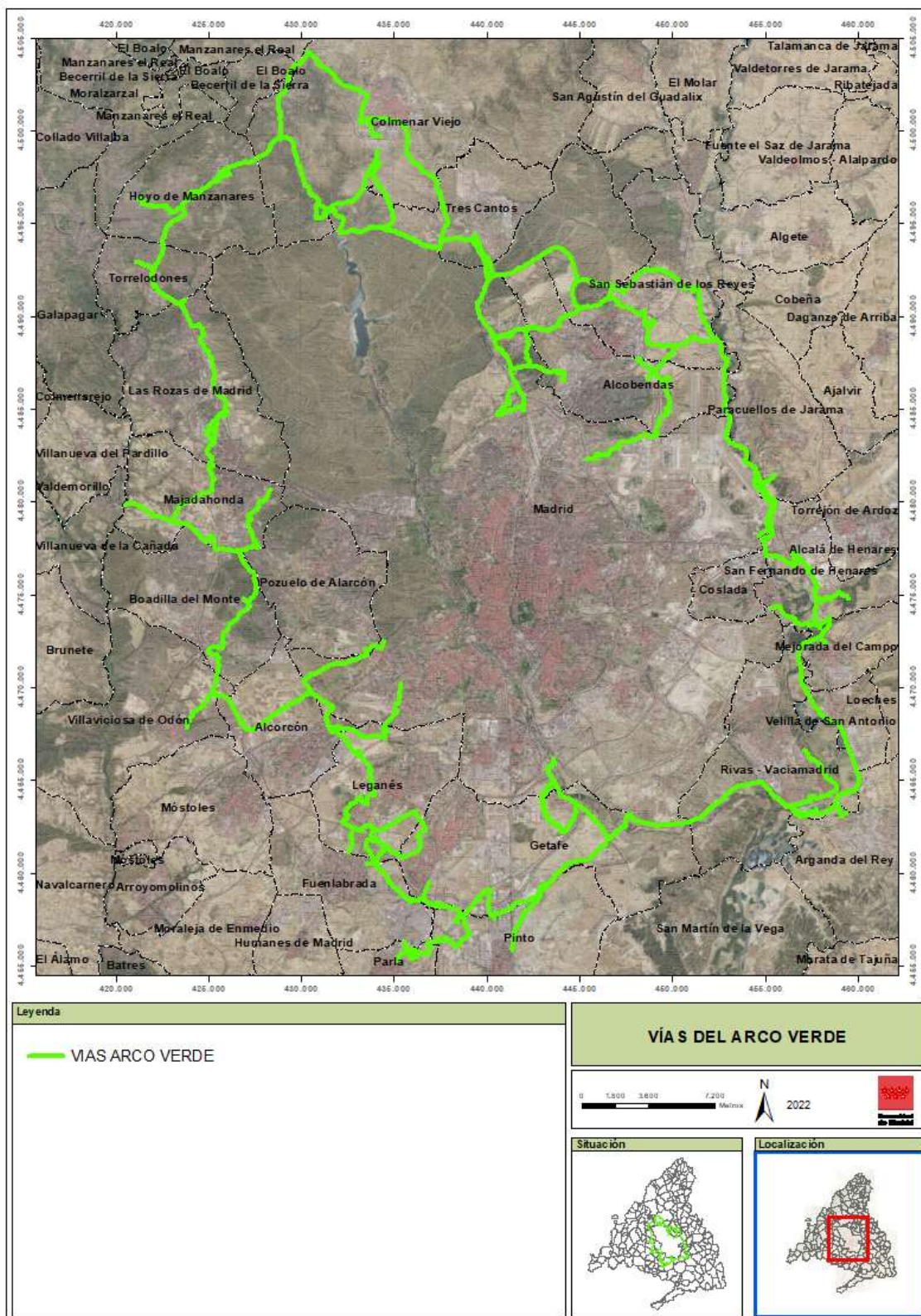
Firmado digitalmente por: DEL OLMO FLOREZ LUIS
Fecha: 2022.08.02 16:48

Fdo: Luis del Olmo Flórez

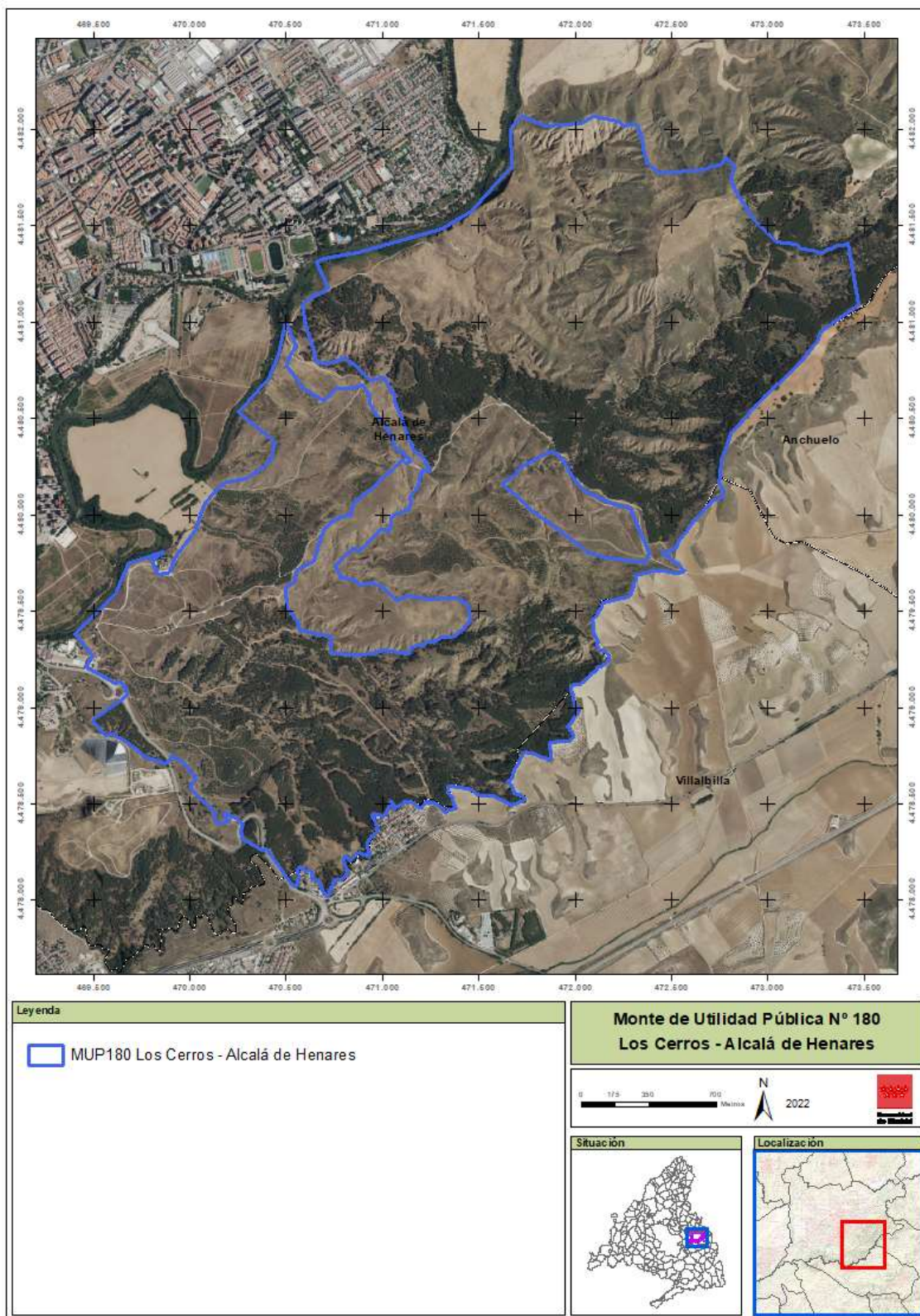
ANEXO I



ANEXO II

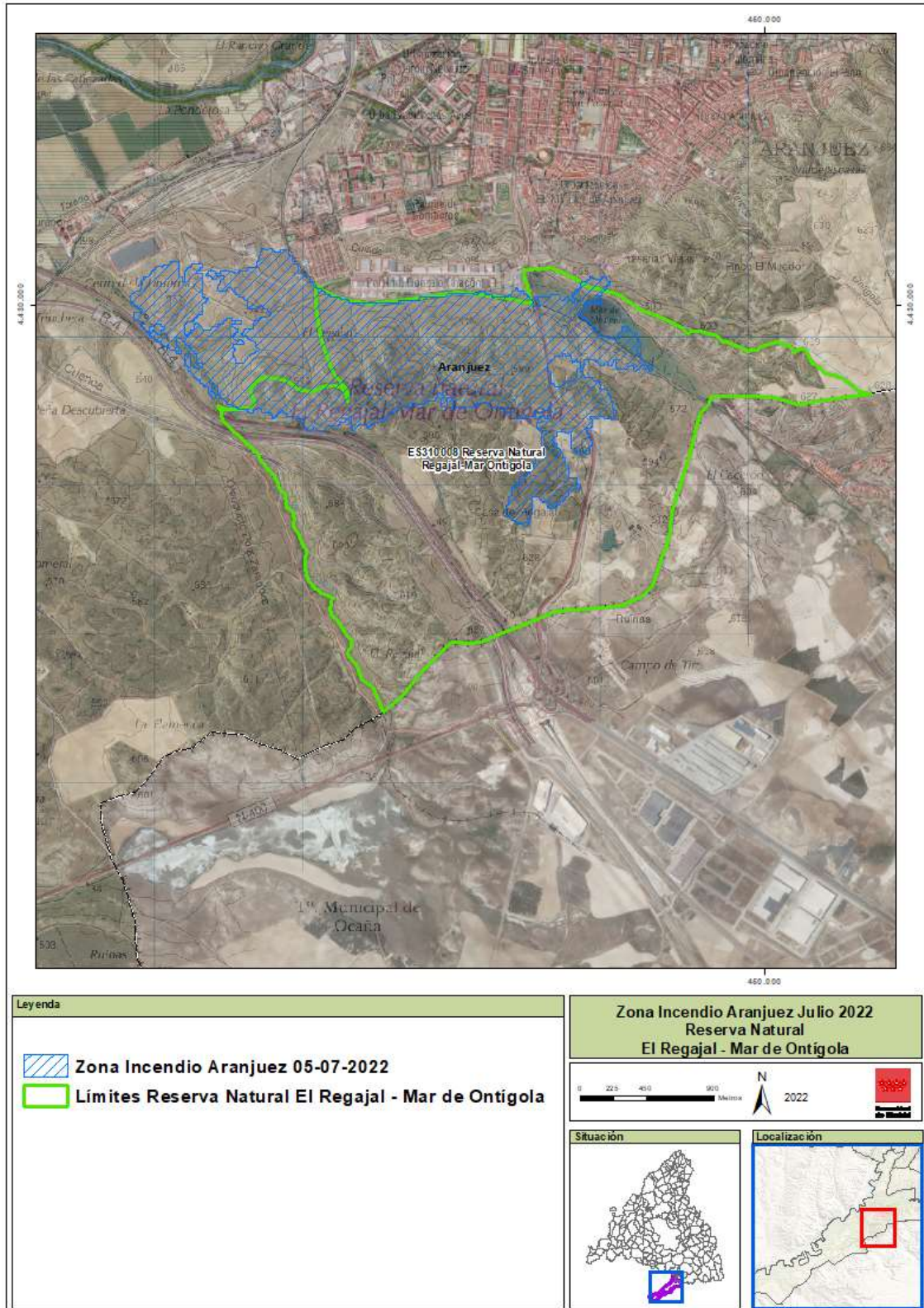


ANEXO III



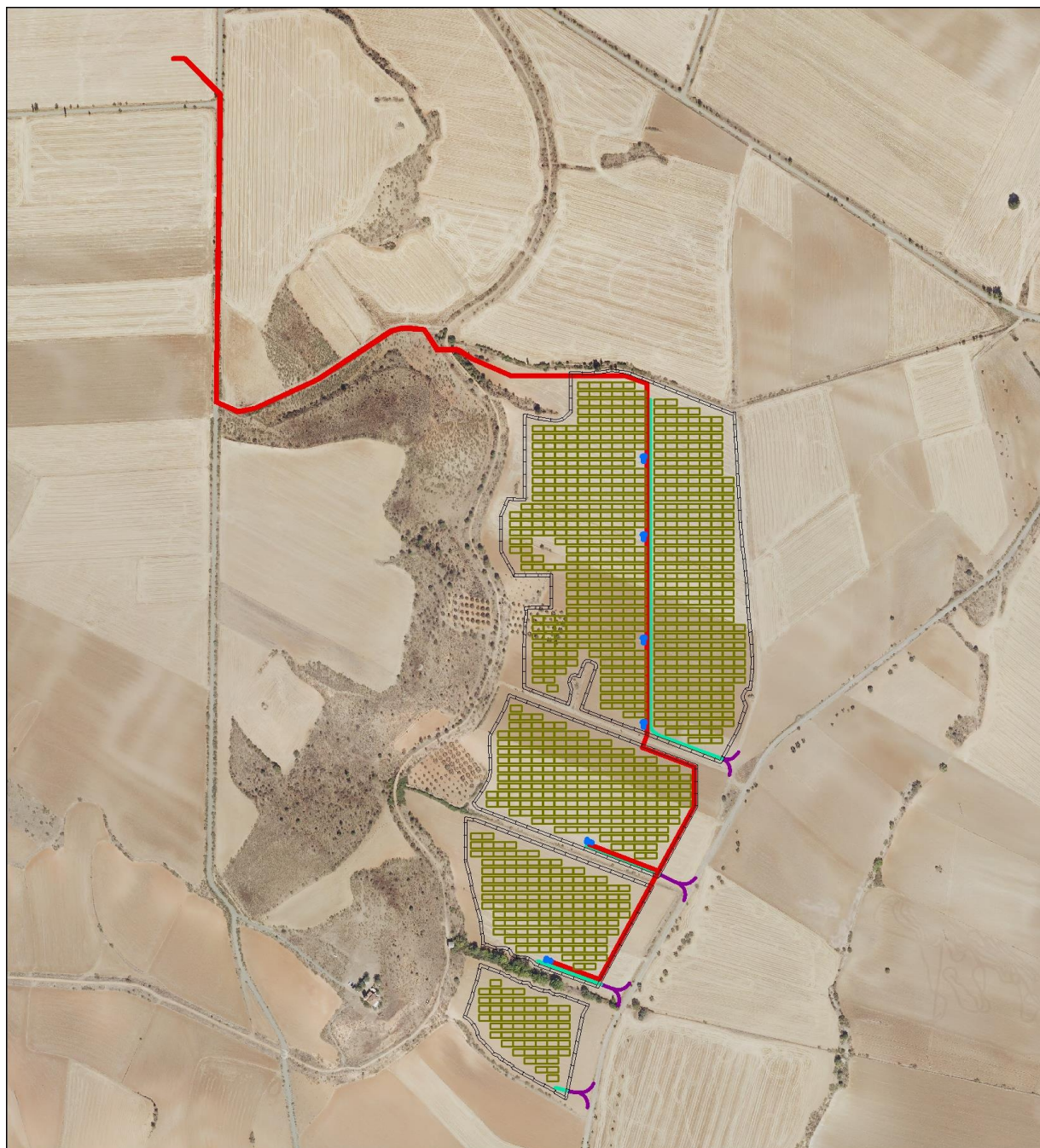
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **12980933396669503099**

ANEXO IV









La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **12980933596669503099**

ANEXO VIII.- CARTOGRAFÍA



LEYENDA

-  Vallado
-  Centros de transformación
-  Estructura FV
-  Línea eléctrica MT
-  Vial interno
-  Vial de acceso

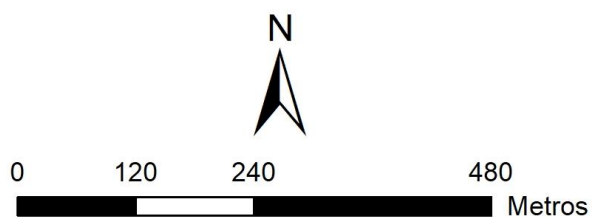


Figura 1. Planta general del proyecto. Fuente: elaboración propia.



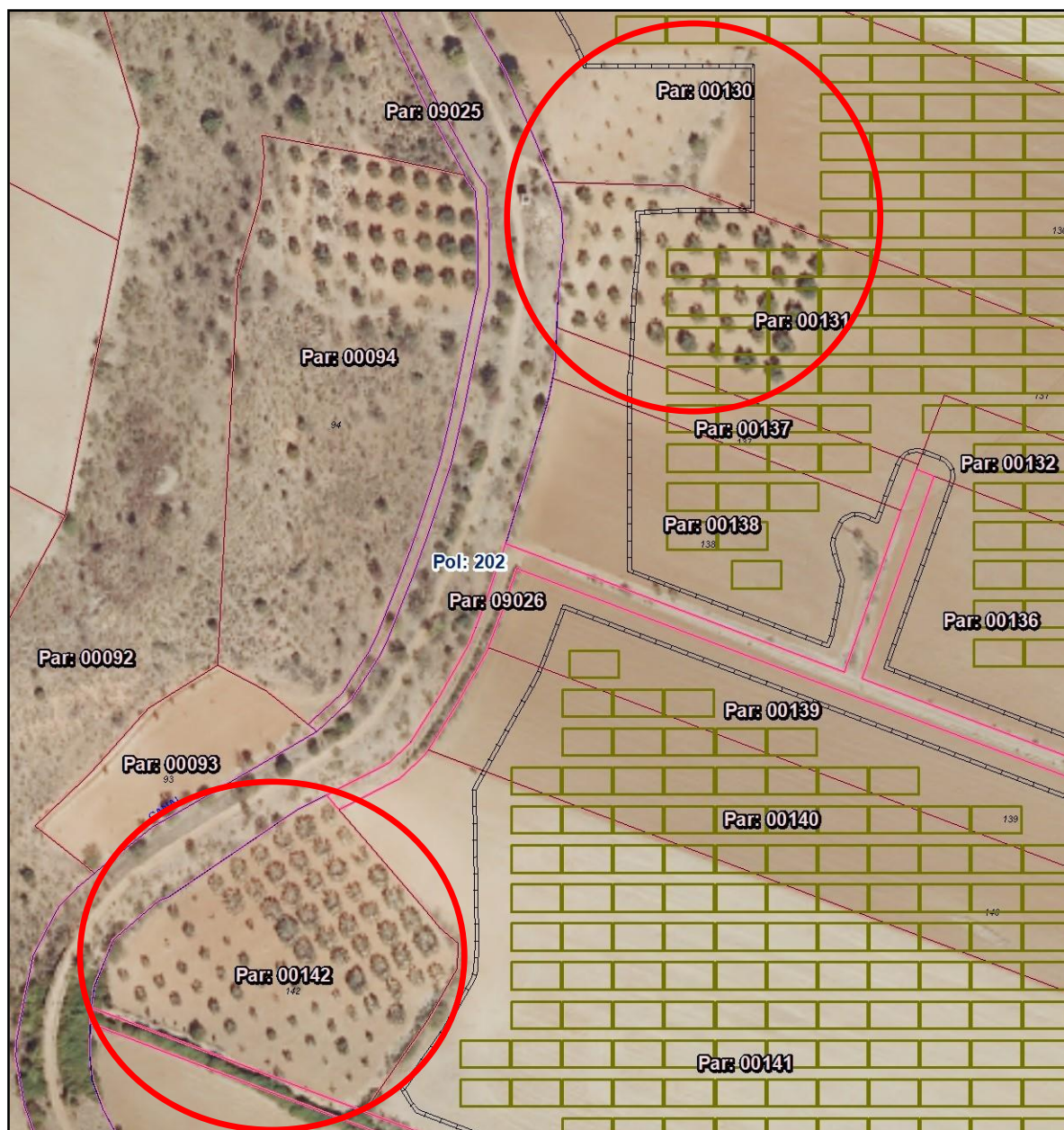


Figura 2. Cultivos de olivar a respetar según lo indicado en la condición 1.3. Fuente: elaboración propia.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1296041459980694012209**

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

26611 *Resolución de 15 de diciembre de 2023, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a Envatios Promoción XXV, SL, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Envatios XXV, de 183,75 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en Valdenuño Fernández, El Cubillo de Uceda, El Casar, Uceda, Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos (Guadalajara y Madrid).*

Envatios Promoción XXV, SL, en adelante, el promotor, con fecha 16 de julio de 2021, subsanada con fecha 5 de agosto de 2021, presentó solicitud de autorización administrativa previa de la planta solar fotovoltaica Envatios XXV, de 201,68 MWp, en los términos municipales de El Casar, El Cubillo de Uceda y Valdenuño Fernández (Guadalajara), así como de las infraestructuras de evacuación asociadas, que son las siguientes: Líneas subterráneas de media tensión a 30 kV hasta la subestación: La Cereal Promotores 30/400 kV; Subestación Eléctrica La Cereal Promotores 30/400 kV; Línea aérea a 400 kV desde la subestación La Cereal Promotores 30/400 kV hasta la subestación La Cereal 400 kV (REE).

Con fecha 17 de agosto de 2021, esta Dirección General de Política Energética y Minas acordó la acumulación para la tramitación conjunta relativa de los expedientes de autorización administrativa previa de las plantas fotovoltaicas Envatios XXV, de 201,68 MWp y, Envatios XIII La Cereal - Fase II, de 181,61 MWp, así como sus infraestructuras de evacuación asociadas en las provincias de Guadalajara y Madrid.

Posteriormente, con fecha 24 de noviembre de 2021, Envatios Promoción XXV, SL solicita la actualización de la solicitud de Autorización administrativa previa de la planta solar fotovoltaica Envatios XXV, así como de sus infraestructuras de evacuación asociadas.

Con fecha 24 de noviembre de 2023, esta Dirección General de Política Energética y Minas acordó la desacumulación para la tramitación separada relativa a los expedientes de autorización administrativa previa de las plantas fotovoltaicas Envatios XXV, de 201,68 MWp y, Envatios XIII La Cereal - Fase II, de 181,61 MWp, y de sus infraestructuras de evacuación asociadas, consistentes en: las líneas de evacuación a 30 KV, las subestaciones eléctricas Ceres 30/400 kV y La Cereal Promotores 30/400 kV, la línea mixta a 400 KV «SET Ceres-SET La Cereal Promotores», y la línea aérea a 400 KV «SET La Cereal Promotores-SET La Cereal (REE)», en las provincias de Guadalajara y Madrid.

El expediente fue incoado en la Dependencia de Industria y Energía de la Subdelegación de Gobierno en Guadalajara, y se tramitó de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, y con lo dispuesto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, habiéndose solicitado los correspondientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo.

Se ha recibido contestación de las que no se desprende oposición de la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, de UFD Distribución Electricidad, SA, de la Viceconsejería de Medio

Rural de la Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y de Negdia, SA. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, el cual expresa su conformidad con las mismas.

Se ha recibido contestación de Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), del Ayuntamiento de Valdenuño-Fernández, de la Dirección General de Carreteras de la Viceconsejería de Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, de Madrileña Red de Gas, SAU., de la Dirección General Carreteras del Ministerio de Movilidad, Transportes y Agenda Urbana (MITMA), de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa, de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Comunidad de Madrid, de la Confederación Hidrográfica del Tajo y de Telefónica de España, SAU., donde se muestran condicionantes a la ejecución de las actuaciones a llevar a cabo por el promotor. Se ha dado traslado al promotor de dicha contestación, el cual manifiesta su conformidad con la misma.

Se ha recibido contestación de Red Eléctrica de España, SAU., en el que, entre otros condicionantes técnicos, ponen de manifiesto que la línea de evacuación a 400 kV «SET La Cereal Promotores-SET La Cereal (REE)» pueden suponer afecciones sobre infraestructuras eléctricas a 200 kV y 400 kV, propiedad del organismo en cuestión. Se ha dado traslado al promotor, el cual contesta prestando conformidad al condicionado técnico y, que en cuanto a las afecciones se cumplirá la normativa vigente a tal efecto.

Se ha recibido informe de Subdirección General de Energía y Minas de la Dirección General de Promoción Económica e Industrial de la Viceconsejería de Economía de la Consejería de Economía Hacienda y Empleo, donde manifiesta su oposición al proyecto exponiendo que las instalaciones previstas afectan a las cuadrículas mineras denominadas: Virgen de la Soledad-Sección C - número 2686-011, situada en el término municipal de Torrelaguna, propiedad de Yesos García, SL; y Los Castillares III-Sección C - número 2823-002, situada en el término municipal de Torrelaguna, propiedad de Saint Gobain Ibérica, SL. Se ha dado traslado al promotor, el cual argumenta su postura en la respuesta, resaltando que la línea de evacuación ha experimentado modificaciones como consecuencia de los requerimientos resultantes de la información pública y que se mantendrá contacto con los titulares de los derechos mineros afectados, y se aportará, llegado el momento, un mutuo acuerdo para que se puedan conjugar ambos intereses públicos. Se ha dado traslado al organismo, el cual responde ratificando lo ya expuesto en su primer informe y concluye que, a la vista de los cambios, solo existiría afección por el cruzamiento de la línea de evacuación para el elemento catalogado con derecho minero con el nombre de «Virgen de la Soledad», mientras que «Los Castillares 3», dada su distancia no se ve afectado. Posteriormente, en respuesta al trámite de audiencia, el promotor manifiesta que la explotación minera 2686 Virgen De La Soledad titularidad de la empresa, Yesos García SL, se encuentra en liquidación concursal desde el 5 de abril de 2013.

Se ha recibido informe del Ayuntamiento de Tres Cantos donde muestran su oposición y ponen de manifiesto que la implantación de las infraestructuras proyectadas genera una congestión del suelo municipal por afecciones al patrimonio natural y cultural, al crecimiento urbanístico, al paisaje y a intereses de particulares. Se ha dado traslado al promotor, que justifica la conformidad de la infraestructura propuesta con el planeamiento vigente y las afecciones previsibles. Proponen una serie de modificaciones al proyecto y consideraciones a nivel ambiental. Se ha dado traslado al organismo, que contesta prestando conformidad a la respuesta del organismo y aceptando los cambios propuestos. Asimismo, se incluye informe sobre alegaciones a nivel medioambiental del «Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto Fotovoltaico La Cereal: Línea Alta Tensión» promovido por la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, no siendo objeto de este expediente dicho documento. Respecto a las consideraciones en materia de medio ambiente, en su caso, han sido objeto de consideración en el trámite de evaluación de impacto ambiental del proyecto y las condiciones y medidas adicionales que resulten de la declaración de impacto ambiental.

Se han recibido informes del Ayuntamiento de El Casar, del Ayuntamiento de San Agustín de Guadalix, del Ayuntamiento de Torrelaguna, del Ayuntamiento de Torremocha del Jarama, y del Ayuntamiento de Viñuelas, donde muestra su oposición y pone de manifiesto que la implantación de las diversas plantas fotovoltaicas propuestas en la zona puede suponer un impacto tanto visual como socioeconómico y medioambiental que genere afecciones significativas al casco urbano y zonas rurales del municipio. Se ha dado traslado al promotor, que justifica la conformidad de la infraestructura propuesta con el planeamiento vigente y las afecciones previsibles. No se ha recibido respuesta de los organismos a esta última contestación del promotor, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.4 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Preguntados la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), el Ayuntamiento de Colmenar Viejo, el Ayuntamiento de El Cubillo de Uceda, el Ayuntamiento de El Molar, el Ayuntamiento de Uceda, el Ayuntamiento de El Vellón, la Dirección General de Transición Energética de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, la Diputación Provincial de Guadalajara, Enagás, SA, el Canal de Isabel II, SA, I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU., y la Dirección General de Urbanismo de la Viceconsejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, no se ha recibido contestación por su parte, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.2 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Asimismo, la petición fue sometida a información pública, de conformidad con lo previsto en el referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, y en la citada Ley 21/2013, de 9 de diciembre, con la publicación el 23 de junio de 2022 en el «Boletín Oficial del Estado», con fecha 23 de junio de 2022 en el «Boletín Oficial de la Provincia de Guadalajara» y, con fecha 27 de junio de 2022 en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid». Posteriormente se realizó un anuncio corrección de errores del anuncio de información pública que fue publicado el 27 de julio de 2022 en el «Boletín Oficial del Estado», con fecha 27 de julio de 2022 en el «Boletín Oficial de la Provincia de Guadalajara» y, con fecha 29 de julio de 2022 en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid». Además, se publicó en el tablón de anuncios de los Ayuntamientos de Valdeuño Fernández (con fecha 9 de agosto de 2022), de El Molar (con fecha 1 de agosto de 2022), de Colmenar Viejo (con fecha 29 de julio de 2022), de El Casar (con fecha 1 de agosto de 2022), de El Cubillo de Uceda (con fecha 9 de agosto de 2022), de El Vellón, de Uceda (con fecha 29 de julio de 2022), de San Agustín de Guadalix (con fecha 1 de agosto de 2022), y de Tres Cantos (con fecha 3 de agosto de 2022). Se recibieron alegaciones, las cuales fueron contestadas por el promotor.

Se han recibido alegaciones de Alten Global 6, SL, donde muestran su oposición y ponen de manifiesto que proyectan una planta fotovoltaica ubicada en Guadalajara que resulta afectada por el proyecto que comprende este expediente, y que vierte en la red de distribución en la subestación eléctrica Tres Cantos 66 kV, propiedad de I-DE Redes Eléctricas Inteligentes SA. El proyecto que promueve Alten Global 6, SL y, cuyo código de tramitación ante la Administración General del Estado (AGE) es el SGEE/PFot-645, se denomina Madrid Norte 1. Se ha dado traslado al promotor, que manifiesta la intención de llegar a un acuerdo para compatibilizar las infraestructuras.

Se han recibido alegaciones de Alten Renovables Iberia 6, SLU., donde muestran su oposición y ponen de manifiesto que proyectan una planta fotovoltaica ubicada en Guadalajara que resulta afectada por el proyecto que comprende este expediente, y que vierte en el nudo Tres Cantos GIS 220 kV. El proyecto que promueve Alten Renovables Iberia 6, SLU. y, cuyo código de tramitación ante la Administración General del Estado (AGE) es el SGEE/PFot-541, se denomina Alten Tres Cantos. Entre las instalaciones que tienen afecciones, en el ámbito de este expediente se incluyen: la planta fotovoltaica y la línea eléctrica de evacuación a 400 kV «SET La Cereal Promotores-SET La Cereal (REE)» que se cruza con la línea eléctrica de evacuación a 132 kV «SET Alten Tres Cantos-SET Colectora Tres Cantos» y parcelas cuya referencia catastral

son 19122A509000100000PF, 19122A510000PA, y 19122A5110000PH, ubicadas en el término municipal de El Cubillo de Uceda. Se solicita por parte del alegatario que se compatibilicen las infraestructuras de los proyectos mencionados. Se ha dado traslado al promotor, que manifiesta la intención de llegar a un acuerdo para compatibilizar las infraestructuras. El promotor contesta en el trámite de audiencia que se ha llegado a un acuerdo firmado entre los promotores, mediante el que acuerdan acumular líneas con evacuación en varias subestaciones de transporte o distribución.

Se han recibido alegaciones de GR Mandarín Renovables, SL, donde muestran su oposición y ponen de manifiesto que proyectan una planta fotovoltaica ubicada en Madrid que resulta afectada por el proyecto que comprende este expediente, y que vierte en el nudo Tres Cantos GIS 220 kV. El proyecto que promueve GR Mandarín Renovables, SL y, cuyo código de tramitación ante la Administración General del Estado (AGE) es el SGEE/PFot-579, se denomina GR Mandarín. Entre las instalaciones que tienen afecciones, en el ámbito de este expediente se incluye el tramo entre los apoyos 92 y 93 de la línea de evacuación a 400 kV «SET La Cereal Promotores-SET La Cereal (REE)» que se cruza con la línea de evacuación a 132 kV «SET Mandarín-SET Colectora Tres Cantos» y la subestación eléctrica Colectora Tres Cantos 132/220 kV. Se solicita por parte del alegatario que se compatibilicen las infraestructuras de los proyectos mencionados. Se ha dado traslado al promotor, que manifiesta que cualquier afección será conforme con el reglamento vigente. En respuesta al trámite de audiencia, el promotor manifiesta que se está negociando para encontrar una solución técnica que haga que ambos proyectos sean compatibles, que quedará reflejada en un acuerdo de compatibilidad de las infraestructuras.

Se han recibido alegaciones de GR Sisón Renovables, SL, donde muestran su oposición y ponen de manifiesto que proyectan una planta fotovoltaica ubicada en Guadalajara y Madrid que resulta afectada por el proyecto que comprende este expediente, y que vierte en el nudo Tres Cantos GIS. El proyecto que promueve GR Sisón Renovables, SL y, cuyo código de tramitación ante la Administración General del Estado (AGE) es el SGEE/PFot-581, se denomina GR Sisón. Entre las instalaciones que tienen afecciones, en el ámbito de este expediente se incluyen los tramos comprendidos entre los apoyos 24 y 25, 35 y 36, 62 y 63, 74 y 75, 77 y 78, 79 y 80, y 89 y 90 de la línea de evacuación a 400 kV «SET La Cereal Promotores-SET La Cereal (REE)» que se cruza y tiene paralelismos con la línea de evacuación a 132 kV «SET El Cubillo-SET Colectora Tres Cantos». Se solicita por parte del alegatario que se compatibilicen las infraestructuras de los proyectos mencionados. Se ha dado traslado al promotor, que manifiesta la intención de llegar a un acuerdo para compatibilizar las infraestructuras.

Se han recibido alegaciones de Harbour Sevilla Manchuela 1, SL, donde muestran su oposición y ponen de manifiesto que proyectan una planta fotovoltaica ubicada en Guadalajara que resulta afectada por el proyecto que comprende este expediente, y que vierte en el nudo San Sebastián de los Reyes 400 kV. El proyecto que promueve Harbour Sevilla Manchuela 1, SL y, cuyo código de tramitación ante la Administración General del Estado (AGE) es el SGEE/PFot-589, se denomina Magerit FV1. Entre las instalaciones que tienen afecciones, en el ámbito de este expediente se incluyen la planta fotovoltaica y la línea de evacuación a 400 kV «SET La Cereal Promotores-SET La Cereal (REE)» que se cruza con la línea de evacuación a 400 kV «SET Magerit FV1-SET Promotores San Sebastián de Los Reyes». Se solicita por parte del alegatario que se compatibilicen las infraestructuras de los proyectos mencionados. Se ha dado traslado al promotor, el cual argumenta su postura en la respuesta, y expone sus intenciones en relación con la solicitud de declaración de la utilidad pública del proyecto y sus instalaciones asociadas. Se ha dado traslado al alegatario, que manifiesta que las interferencias de las instalaciones, podrían llegar a ocasionar daños y perjuicios especialmente gravosas, insistiendo en la búsqueda de vías de firmar un acuerdo para compatibilizar las citadas infraestructuras. Se ha dado traslado al promotor, el cual argumenta su postura en la respuesta, y muestra disponibilidad para abordar la búsqueda de soluciones en el marco de la normativa sectorial de aplicación en cada caso. Se ha dado traslado al alegatario,

que se reafirma en lo ya expuesto hasta el momento y la necesidad de solventar las interferencias existentes entre los proyectos. Se ha dado traslado al promotor, el cual argumenta su postura en la respuesta, y vuelve a mostrar su predisposición a negociar un acuerdo.

Se han recibido alegaciones de Solarpack Promo2007 Ochenta y Dos, SL, donde muestran su oposición y ponen de manifiesto que proyectan una planta fotovoltaica ubicada en Guadalajara que resulta afectada por el proyecto que comprende este expediente, y que vierte en el nudo San Sebastián de los Reyes 220 kV. El proyecto que promueve Solarpack Promo2007 Ochenta y Dos, SL y cuyo código de tramitación ante la Administración General del Estado (AGE) es el SGEE/PFot-551, se denomina SPK Borneo. Entre las instalaciones que tienen afecciones, en el ámbito de este expediente se incluyen: el tramo comprendido entre los apoyos 11 y 12 de la línea de evacuación a 400 kV «SET La Cereal Promotores-SET La Cereal (REE)» que se cruza con el tramo comprendido entre los apoyos 20 y 21 de la línea de evacuación a 220 kV y 400 kV «SET SPK Borneo-SET Colectora Rinca»; el tramo comprendido entre los apoyos 19 y 20 de la línea de evacuación a 400 kV «SET La Cereal Promotores-SET La Cereal (REE)» que se cruza con el tramo comprendido entre los apoyos 29 y 30 de la línea de evacuación a 220 kV y 400 kV «SET SPK Borneo-SET Colectora Rinca»; el tramo comprendido entre los apoyos 22 y 23 de la línea de evacuación a 400 kV «SET La Cereal Promotores-SET La Cereal (REE)» que se cruza con el tramo comprendido entre los apoyos 32 y 33 de la línea de evacuación a 220 kV y 400 kV «SET SPK Borneo-SET Colectora Rinca»; el tramo comprendido entre los apoyos 36 y 37 de la línea de evacuación a 400 kV «SET La Cereal Promotores-SET La Cereal (REE)» que se cruza con el tramo comprendido entre los apoyos 49 y 50 de la línea de evacuación a 220 kV y 400 kV «SET SPK Borneo-SET Colectora Rinca»; y el tramo comprendido entre los apoyos 65 y 66 de la línea de evacuación a 400 kV «SET La Cereal Promotores-SET La Cereal (REE)» que se cruza con el tramo comprendido entre los apoyos 74 y 75 de la línea de evacuación a 220 kV y 400 kV «SET SPK Borneo-SET Colectora Rinca». Se solicita por parte del alegatario que se compatibilicen las infraestructuras de los proyectos mencionados. Se ha dado traslado al promotor, el cual argumenta su postura en la respuesta, y expone sus intenciones en relación con la solicitud de declaración de la utilidad pública del proyecto y sus instalaciones asociadas. Se ha dado traslado al alegatario, que manifiesta que las interferencias de las instalaciones, podrían llegar a ocasionar daños y perjuicios especialmente gravosas. Se ha dado traslado al promotor, el cual argumenta su postura en la respuesta.

Igualmente, se remitieron separatas del proyecto y del estudio de impacto ambiental acompañadas de solicitudes de informe en relación a lo establecido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, a la Confederación Hidrográfica del Tajo, a la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Viceconsejería de Medio Ambiente y Agricultura de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Viceconsejería de Medio Ambiente y Agricultura de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Biodiversidad, Bosques y Desertificación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Viceconsejería de Medio Ambiente y Agricultura de la Comunidad de Madrid, a Ecologistas en Acción-CODA (Confederación Nacional), a la Viceconsejería de Cultura y Deportes de la Consejería de Educación, Cultura y Deporte de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, a la Delegación Provincial de la Consejería de Desarrollo Sostenible en Guadalajara, al Instituto Internacional de Derecho y Medio Ambiente (IIDMA), a la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa, a la Oficina Española del Cambio Climático del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Viceconsejería de Cultura y Turismo, a la Dirección General de Protección Ciudadana de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, a la Asociación Española para la Conservación y el Estudio de los Murciélagos (SECEMU), a

SEO Birdlife, a la Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación de la Viceconsejería de Interior y Dirección de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid, a la Dirección General de Salud Pública de la Viceconsejería de Asistencia y Salud Pública Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Sanidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, a la Viceconsejería de Medio Ambiente de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, y a WWF/ADENA.

La Dependencia del Área de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Guadalajara emitió informe en fecha 23 de septiembre de 2022. Complementado con documentación posteriores actualizaciones.

Considerando que en virtud del artículo 42 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el órgano sustantivo debe tener debidamente en cuenta, para la autorización del proyecto, la evaluación de impacto ambiental efectuada.

El anteproyecto de la instalación y su estudio de impacto ambiental (en adelante, EsIA) han sido sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, habiendo sido formulada declaración de impacto ambiental favorable, concretada mediante Resolución de 18 de septiembre de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (en adelante, DIA o declaración de impacto ambiental), en la que se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada, y que ha sido debidamente publicada en el «Boletín Oficial del Estado».

De acuerdo con lo establecido en la DIA, serán de aplicación al proyecto las condiciones ambientales establecidas y las medidas preventivas, correctoras y compensatorias y, en su caso, medidas de seguimiento contempladas en el EsIA, las aceptadas tras la información pública y consultas y las propuestas en su información adicional, en tanto no contradigan lo dispuesto en la DIA.

Sin perjuicio del cumplimiento de la totalidad de los condicionantes al proyecto establecidos en la DIA, en tanto informe preceptivo y determinante que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establece las condiciones en las que puede desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, para la definición del proyecto se atenderá, en particular y entre otras, a las siguientes condiciones y medidas dispuestas en la DIA, aportándose, en su caso, la documentación necesaria a tal efecto:

- La infraestructura de evacuación final del proyecto es la definida en la condición 1.i).1. Es decir, la infraestructura de evacuación incluida en este expediente finaliza en la Subestación Eléctrica Alten Tres Cantos. El resto de infraestructura de evacuación hasta La Cereal 440 kV REE no es objeto de esta Resolución.

- Soterramiento completo del tramo de longitud 2,98 kilómetros de la línea de evacuación a 400 kV «SET La Cereal Promotores-SET La Cereal (REE)», entre la SET La Cereal Promotores y la SET Alten Tres Cantos 30/220/400 kV, según la condición 1.i). (1). Este soterramiento podrá descartarse, mediante pronunciamiento del organismo autonómico competente en medio ambiente durante la tramitación del proyecto de construcción, si los impactos son más significativos que el trazado aéreo.

- Establecer un área de exclusión de actuaciones en torno al elemento etnográfico «Tejar de Valdehinojuela» en los términos expresados en la DIA, y en coordinación con el organismo autonómico competente, según la condición 1.ii). Patrimonio cultural. (49).

- Evitar la colocación de apoyos en terrenos de dominio público pecuario, según la condición 1.ii). Patrimonio cultural. (50) y Respetar una zona libre de paneles de al menos el doble de su anchura a cada lado de las vías pecuarias existentes, según la condición 1.ii). Patrimonio cultural. (51).

- Establecimiento de islas o manchas de vegetación arbustiva distribuidas en mosaico dentro de las instalaciones, una red de corredores continua interna que mantenga zonas de presencia de vegetación natural y se mantendrán los majanos de piedras y otras estructuras similares existentes, incluidas las lineales como ribazos y

lindes., según condiciones 1.ii). Vegetación, flora, HIC. (13) y (14), 1.ii). Fauna (26) y 1.ii). Paisaje (44).

- Desarrollar un programa de medidas compensatorias en los términos expresados por la DIA y, en coordinación con el organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, según la condición 1.i). (5).

- Tener en cuenta la Recomendación del Consejo de la UE de 12 de julio de 1999 relativa a la exposición del público en general a campos electromagnéticos, así como el reglamento de líneas eléctricas de alta tensión aprobado por el RD 223/2008, de 15 de febrero, según la condición 1.ii). Salud y población. (8).

- Llevar a cabo medidas correctoras anti-electrocución, según el Real Decreto 1432/2008, de 29 de diciembre, y aplicar las condiciones técnicas generales establecidas en el Decreto 5/1999, de 2 de febrero, según la condición 1.ii). Fauna. (21).

- El vallado según la condición 1.ii). Fauna. (23).

- Elaborar un Plan de Restauración Paisajística, de Naturalización y de Integración Ambiental en los términos expresados por la DIA y en coordinación con el organismo competente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha para su conformidad, según las condiciones 1.ii). Fauna. (25) y 1.ii). Paisaje. (46).

- El Programa de Vigilancia Ambiental deberá completarse con los aspectos adicionales que se recogen en el condicionado de la DIA, según el apartado 1.iii).

Cada una de las condiciones y medidas establecidas en el EsIA y en la DIA deberán estar definidas y presupuestadas por el promotor en el proyecto o en una adenda al mismo, con el desglose que permita identificar cada una de las medidas definidas en la citada DIA, previamente a su aprobación.

Considerando que en la formulación de la DIA señalada anteriormente el órgano ambiental ha tenido en consideración las adendas presentadas por el promotor del parque fotovoltaico, donde se aplica una reducción y redistribución de la superficie de implantación, así como el soterramiento de parte de la infraestructura de evacuación en consonancia con las demandas de los organismos ambientales competentes.

Considerando que, sin perjuicio de lo establecido en la meritada DIA, en el curso de las autorizaciones preceptivas previstas en el artículo 53 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, podría resultar necesaria la tramitación de las mismas en función de lo previsto en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Teniendo en cuenta lo anteriormente citado, será de aplicación lo establecido en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, respecto de las modificaciones de instalaciones de generación que hayan obtenido autorización administrativa previa y el cumplimiento de todas las condiciones establecidas en el citado artículo.

Considerando que, en virtud del artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, la autorización administrativa previa de instalaciones de generación no podrá ser otorgada si su titular no ha obtenido previamente los permisos de acceso y conexión a las redes de transporte o distribución correspondientes.

El proyecto ha obtenido permiso de acceso a la red de transporte mediante la emisión del Informe de Viabilidad de Acceso a la red (IVA), así como del Informe de Cumplimiento de Condiciones Técnicas de Conexión (ICCTC) y del Informe de Verificación de las Condiciones Técnicas de Conexión (IVCTC) en la subestación de La Cereal 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, SAU.

Por tanto, la infraestructura de evacuación de energía eléctrica conectará el parque fotovoltaico con la red de transporte, en la subestación de La Cereal 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, SAU., a través de una nueva posición de la red de transporte en dicha subestación.

A los efectos del artículo 123.2 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, con fecha 5 de diciembre de 2023, varios promotores, entre ellos Envatios Promoción XXV, SL, firmaron un acuerdo para la evacuación conjunta y coordinada de varias plantas fotovoltaicas, entre las que se encuentra Envatios XXV, en la subestación La Cereal 400 kV.

Asimismo, con fecha 30 de agosto de 2023, varios promotores, entre los que se encuentra Envatios Promoción XXV, SL, con permisos de acceso y conexión a las subestaciones Tres Cantos GIS 220 kV, La Cereal 400 kV y San Sebastián de los Reyes 220 kV, todas ellas propiedad de Red Eléctrica de España, SAU., y la subestación de distribución Tres Cantos i-DE 66 kV, firmaron un acuerdo para el uso compartido para las infraestructuras comunes de evacuación.

Sin perjuicio de los cambios que resulte necesario realizar de acuerdo con la presente resolución, la declaración de impacto ambiental y los condicionados aceptados por el promotor durante la tramitación, la infraestructura de evacuación dentro del alcance de esta resolución contempla las siguientes actuaciones:

- Líneas de evacuación a 30 kV hasta la subestación La Cereal Promotores 30/400 kV.
- Subestación eléctrica La Cereal Promotores 30/400 kV.
- Infraestructura de evacuación a 400 kV que conecta la subestación La Cereal Promotores 30/400 kV con la subestación Alten Tres Cantos 30/220/400 kV.

La infraestructura de evacuación restante hasta llegar a la subestación La Cereal 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, SAU, se tramita en los expedientes SGEE/PFot-541 y SGEE/PFot-754:

- Subestación Alten Tres Cantos 30/220 kV.
- Infraestructura de evacuación a 220 kV entre SET Alten Tres Cantos 30/220 kV y el apoyo 17 de la infraestructura común de evacuación «SET SPK Borneo 30/220 kV - SET San Sebastián de los Reyes 220 kV (REE)».
- Infraestructura de evacuación a 220 kV «SET SPK Borneo 30/220 kV - SET San Sebastián de los Reyes 220 kV (REE)» desde el apoyo 17 hasta el apoyo 86.
- Infraestructura de evacuación a 220 kV que se inicia en el apoyo 86 de la línea común de evacuación «SET SPK Borneo 30/220 kV - SET San Sebastián de los Reyes 220 kV (REE)» hasta la SET Colectora Tres Cantos 132/220 kV.
- Infraestructura de evacuación a 220 kV desde la SET Colectora Tres Cantos 132/220 kV hasta la SET Colectora la Cereal 220/400 kV.
- SET Colectora la Cereal 220/400 kV.
- Infraestructura de evacuación a 400 kV que conecta la SET Colectora La Cereal 220/400 kV con la SET La Cereal 400 kV de REE.

Parte de las infraestructuras de evacuación comunes, que no forman parte del alcance de la presente resolución, cuentan con autorización, tras la emisión de:

- La Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas de fecha 31 de agosto de 2023, por la que se otorga a Alten Renovables Iberia 6, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Alten Tres Cantos de 77,28 MW de potencia instalada, y sus infraestructuras de evacuación, en El Casar, El Cubillo de Uceda, Uceda y Villaseca de Uceda (provincia de Guadalajara), y Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix, Valdetorres de Jarama, Fuente el Saz de Jarama y Colmenar Viejo (Madrid).

La Ley 24/2013, de 26 de diciembre, reconoce la libre iniciativa empresarial para el ejercicio de las actividades destinadas al suministro de energía eléctrica. Si bien, en virtud del artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, el promotor deberá acreditar su capacidad legal, técnica y económico-financiera para la realización del proyecto. A tal fin, se remite propuesta de resolución a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia al objeto de que emita el correspondiente informe teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 127.6 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

De acuerdo con lo previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la propuesta de resolución de esta Dirección General ha sido sometida a trámite de audiencia del promotor, el cual ha

respondido al mismo con observaciones y documentación, que han sido analizadas y parcialmente incorporadas en la resolución. En relación con la actualización de las líneas de evacuación comunes para los expedientes PFot-541, PFot-754, PFot-724 y el objeto de esta Resolución, y que ha sido incluida en el acuerdo de promotores para el uso compartido de las infraestructuras de evacuación, con fecha 30 de agosto de 2023, se atenderá para la configuración final de circuitos, tensiones y trazado, a lo dispuesto por la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, así como de los órganos ambientales que deben pronunciarse sobre dicha solución adoptada según las declaraciones de impacto ambiental correspondientes.

Considerando que la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, dispone, entre las obligaciones de los productores de energía eléctrica, el desarrollo de todas aquellas actividades necesarias para producir energía eléctrica en los términos previstos en su autorización y, en especial, en lo que se refiere a seguridad, disponibilidad y mantenimiento de la potencia instalada y al cumplimiento de las condiciones medioambientales exigibles.

El Real Decreto 1183/2020, de 29 de diciembre, de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución de energía eléctrica establece en su disposición transitoria quinta, relativa a expedientes de instalaciones eléctricas en tramitación en el momento de la entrada en vigor del real decreto, lo siguiente:

«1. A los efectos de tramitación administrativa de las autorizaciones previstas en el artículo 53 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, la nueva definición de potencia instalada introducida mediante la disposición final tercera uno tendrá efectos para aquellas instalaciones que, habiendo iniciado su tramitación, aún no hayan obtenido la autorización de explotación definitiva.

2. Con carácter general, a los procedimientos de autorización de instalaciones eléctricas iniciados con anterioridad a la entrada en vigor de este real decreto, les será de aplicación la nueva definición de potencia instalada. (...)»

A su vez, la disposición final tercera del Real Decreto 1183/2020, de 29 de diciembre, modifica el segundo párrafo del artículo 3 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio, por el que se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos, que queda redactado como sigue:

«En el caso de instalaciones fotovoltaicas, la potencia instalada será la menor de entre las dos siguientes:

- a) la suma de las potencias máximas unitarias de los módulos fotovoltaicos que configuran dicha instalación, medidas en condiciones estándar según la norma UNE correspondiente.
- b) la potencia máxima del inversor o, en su caso, la suma de las potencias de los inversores que configuran dicha instalación.»

La citada autorización se concede sin perjuicio de las concesiones y autorizaciones que sean necesarias relativas a la ordenación del territorio y al medio ambiente, y a cualesquiera otras motivadas por disposiciones que resulten aplicables, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, esta Dirección General de Política Energética y Minas, resuelve:

Único.

Otorgar a Envatios Promoción XXV, SL autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Envatios XXV, de 183,75 MW de potencia instalada, y sus

infraestructuras de evacuación, que a continuación se detallan, con las particularidades recogidas en la presente resolución.

El objeto del proyecto es la construcción de una instalación fotovoltaica para la generación de energía eléctrica y la evacuación de dicha energía a la red.

Las características principales de esta planta fotovoltaica son las siguientes:

- Tipo de tecnología: Solar fotovoltaica.
- Potencia instalada, según artículo 3 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio: 183,75 MW.
- Potencia pico de módulos: 342,86 MW.
- Potencia total de inversores: 183,75 MW.
- Capacidad de acceso, según lo estipulado en el informe de aceptabilidad emitido por Red Eléctrica de España, SAU: 155,15 MW
- Términos municipales afectados: El Casar, El Cubillo de Uceda y Valdenuño Fernández, en la provincia de Guadalajara.

Las infraestructuras de evacuación recogidas en los anteproyectos: «Planta Solar Fotovoltaica Envatios XXV (TT.MM. El Casar, El Cubillo de Uceda y Valdenuño Fernández-Guadalajara)», fechado en noviembre de 2021; «L/400 kV SC SE La Cereal Promotores 400 kV-SE La Cereal 400 kV (REE) (TT.MM. El Casar, Uceda, el Cubillo de Uceda, Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos-Guadalajara y Madrid), fechado en noviembre de 2021; «Subestación La Cereal Promotores 30/400 kV (TT.MM. El Casar y El Cubillo de Uceda-Madrid)», fechado junio 2021; se componen de:

– Las líneas subterráneas a 30 kV que conectarán cada uno de los centros de transformación de la planta con la subestación Promotores La Cereal 30/400 kV.

– La subestación eléctrica La Cereal Promotores 30/400 kV está ubicada en El Casar y El Cubillo de Uceda, en la Comunidad de Madrid.

– La línea eléctrica mixta de 400 kV que evacúa la energía de la subestación Promotores La Cereal 30/400 kV en la subestación La Cereal 400 kV (REE). Dicha línea se proyecta en 2 tramos y consta de 43,30 kilómetros. A efectos de la presente resolución, se aprueban exclusivamente el tramo y los circuitos mencionados a continuación. Las características principales son:

- Sistema: corriente alterna trifásica.
- Tramo 1 (aéreo): Desde la subestación Promotores La Cereal 30/400 kV al apoyo 7 (incluyendo la conexión con la SET Alten Tres Cantos 30/220/400 kV. Longitud: 2,98 km.

- Circuito 1: tensión 400 kV, dúplex
- Circuito 2: tensión 400 kV, dúplex

- Términos municipales afectados: El Casar, El Cubillo de Uceda y Uceda, en la provincia de Guadalajara.

No obstante lo anterior, la instalación de producción deberá adaptarse al contenido de la citada declaración de impacto ambiental y de los condicionados aceptados por el promotor durante la tramitación de la presente autorización. En particular, deberá atenderse al condicionado y las modificaciones requeridos en la declaración de impacto ambiental y, en su caso, al soterramiento de cualquier elemento de la infraestructura de evacuación, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, respecto de las modificaciones de instalaciones de generación que hayan obtenido autorización administrativa previa y el cumplimiento de todas las condiciones establecidas en el citado artículo. Será necesario obtener

autorización administrativa previa de alguna de las modificaciones propuestas y derivadas del cumplimiento de la declaración de impacto ambiental si no se cumplen los supuestos del citado artículo 115.2 del mencionado real decreto.

Por tanto, la autorización administrativa de construcción no podrá ser otorgada, ni se podrán iniciar las obras preparatorias de acondicionamiento del emplazamiento de las instalaciones previstas en el artículo 131.9 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, en ninguna de las partes de la instalación, es decir, ni en el parque de producción ni en las infraestructuras de evacuación objeto de la presente resolución, incluidas en su caso la conexión con la red de transporte o de distribución, si su titular no ha cumplido previamente la totalidad de las siguientes condiciones:

a) Se otorgue al titular autorización administrativa que recoja las modificaciones derivadas de la meritada declaración de impacto ambiental y del trámite de información pública y consultas que requieran de modificación de la presente autorización administrativa previa de acuerdo con lo previsto en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

b) Se haya emitido el informe que valore las capacidades legal, técnica y económica de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia a que se hace referencia en el artículo 127.6 Real Decreto 1955/2000, en su redacción dada por el Real Decreto-ley 17/2022, de 20 de septiembre.

El promotor deberá cumplir las condiciones aceptadas durante la tramitación, así como las condiciones impuestas en la citada declaración de impacto ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental.

El resto de la infraestructura de evacuación, hasta la conexión con la red de transporte, queda fuera del alcance de la presente resolución, siendo objeto de otros expedientes (SGEE/PFot-541 y SGEE/ PFot-754). A los efectos del artículo 21.5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, no se otorgará autorización administrativa de construcción hasta que dicho expediente obtenga, a su vez, la autorización administrativa de construcción de la infraestructura de evacuación pertinente.

Asimismo, se deberán cumplir las normas técnicas y procedimientos de operación que establezca el Operador del Sistema.

Esta autorización se concede sin perjuicio de cualesquiera concesiones y autorizaciones que sean necesarias de acuerdo con otras disposiciones que resulten aplicables, en especial, las relativas a ordenación del territorio y medio ambiente, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

A efectos de la obtención de la autorización administrativa de construcción, antes de transcurridos tres meses, el promotor deberá justificar si los condicionados impuestos en la DIA y en la presente resolución suponen o no una reducción de la potencia instalada autorizada en la presente autorización administrativa previa, y deberá incorporar, en su caso, las medidas adoptadas para el mantenimiento de la potencia estipulada en la solicitud presentada, así como aportar cualquier otro elemento de juicio necesario. Asimismo, al proyecto de ejecución presentado, elaborado conforme a los reglamentos técnicos en la materia y junto con la declaración responsable que acredite el cumplimiento de la normativa que le sea de aplicación, se incorporará igualmente la documentación necesaria junto con una declaración responsable que acredite el cumplimiento de las condiciones establecidas en la DIA, conforme a lo señalado en la presente resolución y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre.

Si transcurrido dicho plazo, no hubiera solicitado la autorización administrativa de construcción o no hubiera proporcionado lo anteriormente citado a los efectos de la obtención de la autorización administrativa de construcción de dicho proyecto de ejecución, la presente autorización caducará. No obstante, el promotor por razones justificadas podrá solicitar prórrogas del plazo establecido, siempre teniendo en cuenta

los plazos establecidos en el artículo 1 del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en el artículo 62.2.i) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, puede interponerse recurso de alzada ante la persona titular de la Secretaría de Estado de Energía en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de la notificación de la presente resolución.

Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme a todos los efectos. Para el cómputo de los plazos por meses habrá de estarse a lo dispuesto en el artículo 30 de la citada Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Madrid, 15 de diciembre de 2023.—El Director General de Política Energética y Minas, Manuel García Hernández.

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

26612 *Resolución de 15 de diciembre de 2023, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a Solusol PVI, SL, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Envatios XIII -La Cereal- Fase II, de 165,55 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en Valdenuño Fernández y El Casar (Guadalajara).*

Solusol PVI, SL, en adelante, el promotor, con fecha 16 de julio de 2021, subsanada con fecha 5 de agosto de 2021, presentó solicitud de autorización administrativa previa de la planta solar fotovoltaica Envatios XIII –La Cereal– Fase II, de 181,61 MWp, en los términos municipales de El Casar, Viñuelas y Valdenuño Fernández (Guadalajara), así como de las infraestructuras de evacuación asociadas, que son las siguientes: Líneas subterráneas de media tensión a 30 kV hasta la subestación: Ceres 30/400 kV; Subestación Eléctrica Ceres 30/400 kV; Línea aérea a 400 kV desde la subestación Ceres 30/400 kV hasta la subestación La Cereal Promotores 30/400 kV.

Con fecha 17 de agosto de 2021, esta Dirección General de Política Energética y Minas acordó la acumulación para la tramitación conjunta relativa de los expedientes de autorización administrativa previa de las plantas fotovoltaicas Envatios XXV, de 201,68 MWp y, Envatios XIII –La Cereal– Fase II, de 181,61 MWp, así como sus infraestructuras de evacuación asociadas en las provincias de Guadalajara y Madrid.

Posteriormente, con fecha 24 de noviembre de 2021, Solusol PVI, SL, solicita la actualización de la solicitud de autorización administrativa previa de la planta solar fotovoltaica Envatios XIII –La Cereal– Fase II, así como de sus infraestructuras de evacuación asociadas.

Con fecha 24 de noviembre de 2023, esta Dirección General de Política Energética y Minas acordó la desacumulación para la tramitación separada relativa a los expedientes de autorización administrativa previa de las plantas fotovoltaicas Envatios XXV, de 201,68 MWp y, Envatios XIII –La Cereal– Fase II, de 181,61 MWp, y de sus infraestructuras de evacuación asociadas, consistentes en: las líneas de evacuación a 30 KV, las subestaciones eléctricas Ceres 30/400 kV y La Cereal Promotores 30/400 kV, la línea mixta a 400 KV «SET Ceres-SET La Cereal Promotores», y la línea aérea a 400 KV «SET La Cereal Promotores-SET La Cereal (REE)», en las provincias de Guadalajara y Madrid.

El expediente fue incoado en la Dependencia de Industria y Energía de la Subdelegación de Gobierno en Guadalajara, y se tramitó de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, y con lo dispuesto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, habiéndose solicitado los correspondientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo.

Se ha recibido contestación de las que no se desprende oposición de la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, de UFD Distribución Electricidad, SA, de la Viceconsejería de Medio Rural de la Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y de Negdia, SA, Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, el cual expresa su conformidad con las mismas.

Se ha recibido contestación de Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), del Ayuntamiento de Valdenuño-Fernández, de la Dirección General de Carreteras de la Viceconsejería de Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, de Madrileña Red de Gas, SAU, de la Dirección General Carreteras del Ministerio de Movilidad, Transportes y Agenda Urbana (MITMA), de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa, de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Comunidad de Madrid, de la Confederación Hidrográfica del Tajo y de Telefónica de España, SAU, donde se muestran condicionantes a la ejecución de las actuaciones a llevar a cabo por el promotor. Se ha dado traslado al promotor de dicha contestación, el cual manifiesta su conformidad con la misma.

Se ha recibido contestación de Red Eléctrica de España, SAU, en el que, entre otros condicionantes técnicos, ponen de manifiesto que la línea de evacuación a 400 kV «SET La Cereal Promotores-SET La Cereal (REE)» pueden suponer afecciones sobre infraestructuras eléctricas a 200 kV y 400 kV, propiedad del organismo en cuestión. Se ha dado traslado al promotor, el cual contesta prestando conformidad al condicionado técnico y, que en cuanto a las afecciones se cumplirá la normativa vigente a tal efecto.

Se han recibido informes del Ayuntamiento de El Casar y del Ayuntamiento de Viñuelas, donde muestra su oposición y pone de manifiesto que la implantación de las diversas plantas fotovoltaicas propuestas en la zona puede suponer un impacto tanto visual como socioeconómico y medioambiental que genere afecciones significativas al casco urbano y zonas rurales del municipio. Se ha dado traslado al promotor, que justifica la conformidad de la infraestructura propuesta con el planeamiento vigente y las afecciones previsibles. No se ha recibido respuesta de los organismos a esta última contestación del promotor, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.4 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Preguntados la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), la Dirección General de Transición Energética de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, la Diputación Provincial de Guadalajara, Enagás, SA, el Canal de Isabel II, SA, I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU, y la Dirección General de Urbanismo de la Viceconsejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, no se ha recibido contestación por su parte, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.2 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Asimismo, la petición fue sometida a información pública, de conformidad con lo previsto en el referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, y en la citada Ley 21/2013, de 9 de diciembre, con la publicación el 23 de junio de 2022 en el «Boletín Oficial del Estado», con fecha 23 de junio de 2022 en el «Boletín Oficial de la Provincia de Guadalajara» y con fecha 27 de junio de 2022 en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid». Posteriormente se realizó un anuncio corrección de errores del anuncio de información pública que fue publicado el 27 de julio de 2022 en el «Boletín Oficial del Estado», con fecha 27 de julio de 2022 en el «Boletín Oficial de la Provincia de Guadalajara» y, con fecha 29 de julio de 2022 en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid». Además, se publicó en el tablón de anuncios de los Ayuntamientos de Valdenuño Fernández (con fecha 9 de marzo de 2022), de El Casar (con fecha 1 de agosto de 2022). Se recibieron alegaciones, las cuales fueron contestadas por el promotor.

Igualmente, se remitieron separatas del proyecto y del estudio de impacto ambiental acompañadas de solicitudes de informe en relación a lo establecido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, a la Confederación Hidrográfica del Tajo del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Viceconsejería de Medio Ambiente y Agricultura de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Viceconsejería de Medio Ambiente y Agricultura de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Biodiversidad, Bosques y Desertificación del Ministerio para la

Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Viceconsejería de Medio Ambiente y Agricultura de la Comunidad de Madrid, a Ecologistas en Acción-CODA (Confederación Nacional), a la Viceconsejería de Cultura y Deportes de la Consejería de Educación, Cultura y Deporte de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, a la Delegación Provincial de la Consejería de Desarrollo Sostenible en Guadalajara, al Instituto Internacional de Derecho y Medio Ambiente (IIDMA), a la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa, a la Oficina Española del Cambio Climático del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Viceconsejería de Cultura y Turismo, a la Dirección General de Protección Ciudadana de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, a la Asociación Española para la Conservación y el Estudio de los Murciélagos (SECEMU), a SEO Birdlife, a la Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación de la Viceconsejería de Interior y Dirección de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid, a la Dirección General de Salud Pública de la Viceconsejería de Asistencia y Salud Pública Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Sanidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, a la Viceconsejería de Medio Ambiente de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, y a WWF/ADENA.

La Dependencia del Área de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Guadalajara emitió informe en fecha 23 de septiembre de 2022. Complementado con documentación posteriores actualizaciones.

Considerando que en virtud del artículo 42 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el órgano sustantivo debe tener debidamente en cuenta, para la autorización del proyecto, la evaluación de impacto ambiental efectuada.

El anteproyecto de la instalación y su estudio de impacto ambiental (en adelante, EsIA) han sido sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, habiendo sido formulada declaración de impacto ambiental favorable, concretada mediante Resolución de 18 de septiembre de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (en adelante, DIA o declaración de impacto ambiental), en la que se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada, y que ha sido debidamente publicada en el «Boletín Oficial del Estado».

De acuerdo con lo establecido en la DIA, serán de aplicación al proyecto las condiciones ambientales establecidas y las medidas preventivas, correctoras y compensatorias y, en su caso, medidas de seguimiento contempladas en el EsIA, las aceptadas tras la información pública y consultas y las propuestas en su información adicional, en tanto no contradigan lo dispuesto en la DIA.

Sin perjuicio del cumplimiento de la totalidad de los condicionantes al proyecto establecidos en la DIA, en tanto informe preceptivo y determinante que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establece las condiciones en las que puede desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, para la definición del proyecto se atenderá, en particular y entre otras, a las siguientes condiciones y medidas dispuestas en la DIA, aportándose, en su caso, la documentación necesaria a tal efecto:

- La infraestructura de evacuación final del proyecto es la definida en la condición 1.i).1.

- Soterramiento del trazado aéreo de la línea de evacuación a 400 kV «SET Ceres-SET La Cereal Promotores», según la condición 1.i). (1). Este soterramiento podrá descartarse, mediante pronunciamiento del organismo autonómico competente en medio ambiente durante la tramitación del proyecto de construcción, si los impactos son más significativos que el trazado aéreo.

- Establecer un área de exclusión de actuaciones en torno al elemento etnográfico «Tejar de Valdehinojuela» en los términos expresados en la DIA, y en coordinación con el organismo autonómico competente, según la condición 1.i). Patrimonio cultural. (49).
- Evitar la colocación de apoyos en terrenos de dominio público pecuario, según la condición 1.ii). Patrimonio cultural. (50) y Respetar una zona libre de paneles de al menos el doble de su anchura a cada lado de las vías pecuarias existentes, según la condición 1.ii). Patrimonio cultural. (51).
- Establecimiento de islas o manchas de vegetación arbustiva distribuidas en mosaico dentro de las instalaciones, una red de corredores continua interna que mantenga zonas de presencia de vegetación natural y se mantendrán los majanos de piedras y otras estructuras similares existentes, incluidas las lineales como ribazos y lindes., según condiciones 1.ii). Vegetación, flora, HIC. (13) y (14), 1.ii). Fauna (26) y 1.ii). Paisaje (44).
- Desarrollar un programa de medidas compensatorias en los términos expresados por la DIA y, en coordinación con el organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, según la condición 1.i). (5).
- Tener en cuenta la Recomendación del Consejo de la UE de 12 de julio de 1999 relativa a la exposición del público en general a campos electromagnéticos, así como el reglamento de líneas eléctricas de alta tensión aprobado por el RD 223/2008, de 15 de febrero, según la condición 1.ii). Salud y población. (8).
- Llevar a cabo medidas correctoras anti-electrocución, según el Real Decreto 1432/2008, de 29 de diciembre, y aplicar las condiciones técnicas generales establecidas en el Decreto 5/1999, de 2 de febrero, según la condición 1.ii). Fauna. (21).
- El vallado según la condición 1.ii). Fauna. (23).
- Elaborar un Plan de Restauración Paisajística, de Naturalización y de Integración Ambiental en los términos expresados por la DIA y en coordinación con el organismo competente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha para su conformidad, según las condiciones 1.ii). Fauna. (25) y 1.ii). Paisaje. (46).
- El Programa de Vigilancia Ambiental deberá completarse con los aspectos adicionales que se recogen en el condicionado de la DIA, según el apartado 1.iii).

Cada una de las condiciones y medidas establecidas en el EsIA y en la DIA deberán estar definidas y presupuestadas por el promotor en el proyecto o en una adenda al mismo, con el desglose que permita identificar cada una de las medidas definidas en la citada DIA, previamente a su aprobación.

Considerando que en la formulación de la DIA señalada anteriormente el órgano ambiental ha tenido en consideración las adendas presentadas por el promotor del parque fotovoltaico, donde se aplica una reducción y redistribución de la superficie de implantación, así como el soterramiento de parte de la infraestructura de evacuación en consonancia con las demandas de los organismos ambientales competentes.

Considerando que, sin perjuicio de lo establecido en la meritada DIA, en el curso de las autorizaciones preceptivas previstas en el artículo 53 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, podría resultar necesaria la tramitación de las mismas en función de lo previsto en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Teniendo en cuenta lo anteriormente citado, será de aplicación lo establecido en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, respecto de las modificaciones de instalaciones de generación que hayan obtenido autorización administrativa previa y el cumplimiento de todas las condiciones establecidas en el citado artículo.

Considerando que, en virtud del artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, la autorización administrativa previa de instalaciones de generación no podrá ser otorgada si su titular no ha obtenido previamente los permisos de acceso y conexión a las redes de transporte o distribución correspondientes.

El proyecto ha obtenido permiso de acceso a la red de transporte mediante la emisión del Informe de Viabilidad de Acceso a la red (IVA), así como del Informe de Cumplimiento de Condiciones Técnicas de Conexión (ICCTC) y del Informe de

Verificación de las Condiciones Técnicas de Conexión (IVCTC) en la subestación de La Cereal 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, SAU.

Por tanto, la infraestructura de evacuación de energía eléctrica conectará el parque fotovoltaico con la red de transporte, en la subestación de La Cereal 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, SAU, a través de una nueva posición de la red de transporte en dicha subestación.

A los efectos del artículo 123.2 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, con fecha 5 de diciembre de 2023, varios promotores, entre ellos Solusol PVI, SL, firmaron un acuerdo para la evacuación conjunta y coordinada de varias plantas fotovoltaicas, entre las que se encuentra Envatios XIII –La Cereal– Fase II, en la subestación La Cereal 400 kV.

Asimismo, con fecha 30 de agosto de 2023, varios promotores, entre los que se encuentra Solusol PVI, SL, con permisos de acceso y conexión a las subestaciones Tres Cantos GIS 220 kV, La Cereal 400 kV y San Sebastián de los Reyes 220 kV, todas ellas propiedad de Red Eléctrica de España, SAU, y la subestación de distribución Tres Cantos i-DE 66 kV, firmaron un acuerdo para el uso compartido para las infraestructuras comunes de evacuación.

Sin perjuicio de los cambios que resulte necesario realizar de acuerdo con la presente resolución, la declaración de impacto ambiental y los condicionados aceptados por el promotor durante la tramitación, la infraestructura de evacuación dentro del alcance de esta resolución contempla las siguientes actuaciones:

- Líneas de evacuación a 30 kV hasta la subestación Ceres 30/400 kV.
- Subestación eléctrica Ceres 30/400 kV.
- Infraestructura de evacuación a 400 kV que conecta la subestación Ceres 30/400 kV con la subestación La Cereal Promotores 30/400 kV.

La infraestructura de evacuación restante hasta llegar a la subestación La Cereal 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, SAU, se tramita en los expedientes SGEE/PFot-541, SGEE/Pfot-723 y SGEE/PFot-754:

- Subestación eléctrica La Cereal Promotores 30/400 kV.
- Infraestructura de evacuación a 400 kV que conecta la subestación La Cereal Promotores 30/400xkV con la subestación Alten Tres Cantos 30/220/400xkV.
- Subestación Alten Tres Cantos 30/220 kV.
- Infraestructura de evacuación a 220 kV entre SET Alten Tres Cantos 30/220xkV y el apoyo 17 de la infraestructura común de evacuación «SET SPK Borneo 30/220 kV-SET San Sebastián de los Reyes 220 kV (REE)».
- Infraestructura de evacuación a 220 kV «SET SPK Borneo 30/220 kV-SET San Sebastián de los Reyes 220 kV (REE)» desde el apoyo 17 hasta el apoyo 86.
- Infraestructura de evacuación a 220 kV que se inicia en el apoyo 86 de la línea común de evacuación «SET SPK Borneo 30/220 kV-SET San Sebastián de los Reyes 220 kV (REE)» hasta la SET Colectora Tres Cantos 132/220 kV.
- Infraestructura de evacuación a 220 kV desde la SET Colectora Tres Cantos 132/220 kV hasta la SET Colectora La Cereal 220/400 kV.
- SET Colectora La Cereal 220/400 kV.
- Infraestructura de evacuación a 400 kV que conecta la SET Colectora La Cereal 220/400 kV con la SET La Cereal 400 kV de REE.

Parte de las infraestructuras de evacuación comunes, que no forman parte del alcance de la presente resolución, cuentan con autorización, tras la emisión de:

- La Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas de fecha 31 de agosto de 2023, por la que se otorga a Alten Renovables Iberia 6, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Alten Tres Cantos de 77,28 MW de potencia instalada, y sus infraestructuras de evacuación, en El Casar, El Cubillo de Uceda, Uceda y Villaseca de Uceda (provincia de Guadalajara), y Torremocha de

Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix, Valdetorres de Jarama, Fuente el Saz de Jarama y Colmenar Viejo (Madrid).

La Ley 24/2013, de 26 de diciembre, reconoce la libre iniciativa empresarial para el ejercicio de las actividades destinadas al suministro de energía eléctrica. Si bien, en virtud del artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, el promotor deberá acreditar su capacidad legal, técnica y económico-financiera para la realización del proyecto. A tal fin, se remite propuesta de resolución a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia al objeto de que emita el correspondiente informe teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 127.6 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

De acuerdo con lo previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la propuesta de resolución de esta Dirección General ha sido sometida a trámite de audiencia del promotor, el cual ha respondido al mismo con observaciones y documentación, que han sido analizadas y parcialmente incorporadas en la resolución. En relación con la actualización de las líneas de evacuación comunes para los expedientes PFot-541, PFot-754, PFot-723 y el objeto de esta Resolución, y que ha sido incluida en el acuerdo de promotores para el uso compartido de las infraestructuras de evacuación, con fecha 30 de agosto de 2023, se atenderá para la configuración final de circuitos, tensiones y trazado, a lo dispuesto por la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, así como de los órganos ambientales que deben pronunciarse sobre dicha solución adoptada según las declaraciones de impacto ambiental correspondientes.

Considerando que la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, dispone, entre las obligaciones de los productores de energía eléctrica, el desarrollo de todas aquellas actividades necesarias para producir energía eléctrica en los términos previstos en su autorización y, en especial, en lo que se refiere a seguridad, disponibilidad y mantenimiento de la potencia instalada y al cumplimiento de las condiciones medioambientales exigibles.

El Real Decreto 1183/2020, de 29 de diciembre, de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución de energía eléctrica establece en su disposición transitoria quinta, relativa a expedientes de instalaciones eléctricas en tramitación en el momento de la entrada en vigor del real decreto, lo siguiente:

«1. A los efectos de tramitación administrativa de las autorizaciones previstas en el artículo 53 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, la nueva definición de potencia instalada introducida mediante la disposición final tercera uno tendrá efectos para aquellas instalaciones que, habiendo iniciado su tramitación, aún no hayan obtenido la autorización de explotación definitiva.

2. Con carácter general, a los procedimientos de autorización de instalaciones eléctricas iniciados con anterioridad a la entrada en vigor de este real decreto, les será de aplicación la nueva definición de potencia instalada. (...)»

A su vez, la disposición final tercera del Real Decreto 1183/2020, de 29 de diciembre, modifica el segundo párrafo del artículo 3 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio, por el que se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos, que queda redactado como sigue:

«En el caso de instalaciones fotovoltaicas, la potencia instalada será la menor de entre las dos siguientes:

- a) La suma de las potencias máximas unitarias de los módulos fotovoltaicos que configuran dicha instalación, medidas en condiciones estándar según la norma UNE correspondiente.
- b) La potencia máxima del inversor o, en su caso, la suma de las potencias de los inversores que configuran dicha instalación.»

La citada autorización se concede sin perjuicio de las concesiones y autorizaciones que sean necesarias relativas a la ordenación del territorio y al medio ambiente, y a cualesquiera otras motivadas por disposiciones que resulten aplicables, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, esta Dirección General de Política Energética y Minas, resuelve:

Único.

Otorgar a Solusol PVI, SL, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Envatios XIII –La Cereal– Fase II, de 165,55 MW de potencia instalada, y sus infraestructuras de evacuación, que a continuación se detallan, con las particularidades recogidas en la presente resolución.

El objeto del proyecto es la construcción de una instalación fotovoltaica para la generación de energía eléctrica y la evacuación de dicha energía a la red.

Las características principales de esta planta fotovoltaica son las siguientes:

- Tipo de tecnología: Solar fotovoltaica.
- Potencia instalada, según artículo 3 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio: 165,55 MW.
- Potencia pico de módulos: 306,73 MW.
- Potencia total de inversores: 165,55 MW.
- Capacidad de acceso, según lo estipulado en el informe de aceptabilidad emitido por Red Eléctrica de España, SAU: 139,7 MW
- Términos municipales afectados: Valdenuño Fernández y Viñuelas, en la provincia de Guadalajara.

Las infraestructuras de evacuación recogidas en los anteproyectos: «Planta Solar Fotovoltaica Envatios XIII-La Cereal Fase II (TTMM Valdenuño Fernández y Viñuelas-Guadalajara)», fechado noviembre 2021; «Subestación Ceres 30/400 kV (TM Valdenuño Fernández-Guadalajara)», fechado noviembre 2021; y «L/ 400 kV SC SE Ceres-SE La Cereal Promotores 400 kV (TTMM Valdenuño Fernández y El Casar-Guadalajara)», noviembre 2021; se componen de:

- Las líneas subterráneas a 30 kV que conectarán cada uno de los centros de transformación de la planta con la subestación Ceres 30/400 kV.
- La subestación eléctrica Ceres 30/400 kV está ubicada en Valdenuño Fernández, en la provincia de Guadalajara.
- La línea eléctrica aérea de 400 kV que evacúa la energía de la subestación Ceres 30/400 kV en la subestación La Cereal Promotores 30/400 kV. Dicha línea se proyecta en un único tramo y consta de 3,682 kilómetros. Las características principales son:

- Sistema: corriente alterna trifásica.
- Circuito 1: tensión 400 kV, dúplex.
- Términos municipales afectados: Valdenuño Fernández y El Casar, en la provincia de Guadalajara.

No obstante lo anterior, la instalación de producción deberá adaptarse al contenido de la citada declaración de impacto ambiental y de los condicionados aceptados por el promotor durante la tramitación de la presente autorización. En particular, deberá atenderse al condicionado y las modificaciones requeridos en la declaración de impacto ambiental y, en su caso, al soterramiento de cualquier elemento de la infraestructura de evacuación, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de

transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, respecto de las modificaciones de instalaciones de generación que hayan obtenido autorización administrativa previa y el cumplimiento de todas las condiciones establecidas en el citado artículo. Será necesario obtener autorización administrativa previa de alguna de las modificaciones propuestas y derivadas del cumplimiento de la declaración de impacto ambiental si no se cumplen los supuestos del citado artículo 115.2 del mencionado real decreto.

Por tanto, la autorización administrativa de construcción no podrá ser otorgada, ni se podrán iniciar las obras preparatorias de acondicionamiento del emplazamiento de las instalaciones previstas en el artículo 131.9 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, en ninguna de las partes de la instalación, es decir, ni en el parque de producción ni en las infraestructuras de evacuación objeto de la presente resolución, incluidas en su caso la conexión con la red de transporte o de distribución, si su titular no ha cumplido previamente la totalidad de las siguientes condiciones:

a) Se otorgue al titular autorización administrativa que recoja las modificaciones derivadas de la meritada declaración de impacto ambiental y del trámite de información pública y consultas que requieran de modificación de la presente autorización administrativa previa de acuerdo con lo previsto en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

b) Se haya emitido el informe que valore las capacidades legal, técnica y económica de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia a que se hace referencia en el artículo 127.6 Real Decreto 1955/2000, en su redacción dada por el Real Decreto-ley 17/2022, de 20 de septiembre.

El promotor deberá cumplir las condiciones aceptadas durante la tramitación, así como las condiciones impuestas en la citada declaración de impacto ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental.

El resto de la infraestructura de evacuación, hasta la conexión con la red de transporte, queda fuera del alcance de la presente resolución, siendo objeto de otros expedientes (SGEE/PFot-541, SGEE/PFot-723 y SGEE/PFot-754). A los efectos del artículo 21.5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, no se otorgará autorización administrativa de construcción hasta que dicho expediente obtenga, a su vez, la autorización administrativa de construcción de la infraestructura de evacuación pertinente.

Asimismo, se deberán cumplir las normas técnicas y procedimientos de operación que establezca el Operador del Sistema.

Esta autorización se concede sin perjuicio de cualesquiera concesiones y autorizaciones que sean necesarias de acuerdo con otras disposiciones que resulten aplicables, en especial, las relativas a ordenación del territorio y medio ambiente, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

A efectos de la obtención de la autorización administrativa de construcción, antes de transcurridos tres meses, el promotor deberá justificar si los condicionados impuestos en la DIA y en la presente resolución suponen o no una reducción de la potencia instalada autorizada en la presente autorización administrativa previa, y deberá incorporar, en su caso, las medidas adoptadas para el mantenimiento de la potencia estipulada en la solicitud presentada, así como aportar cualquier otro elemento de juicio necesario. Asimismo, al proyecto de ejecución presentado, elaborado conforme a los reglamentos técnicos en la materia y junto con la declaración responsable que acredite el cumplimiento de la normativa que le sea de aplicación, se incorporará igualmente la documentación necesaria junto con una declaración responsable que acredite el cumplimiento de las condiciones establecidas en la DIA, conforme a lo señalado en la presente resolución y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre.

Si transcurrido dicho plazo, no hubiera solicitado la autorización administrativa de construcción o no hubiera proporcionado lo anteriormente citado a los efectos de la obtención de la autorización administrativa de construcción de dicho proyecto de ejecución, la presente autorización caducará. No obstante, el promotor por razones justificadas podrá solicitar prórrogas del plazo establecido, siempre teniendo en cuenta los plazos establecidos en el artículo 1 del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en el artículo 62.2.i) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, puede interponerse recurso de alzada ante la persona titular de la Secretaría de Estado de Energía en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de la notificación de la presente resolución.

Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme a todos los efectos. Para el cómputo de los plazos por meses habrá de estarse a lo dispuesto en el artículo 30 de la citada Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Madrid, 15 de diciembre de 2023.—El Director General de Política Energética y Minas, Manuel García Hernández.



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE ENERGÍA

DIRECCIÓN GENERAL
DE POLÍTICA ENERGÉTICA
Y MINAS

SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE ENERGÍA ELÉCTRICA

OFICIO

S/REF:

N/REF: SGEE/PFot-754

ASUNTO: Resolución de AAP para la instalación fotovoltaica GR Bisbita de 65,48 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación.

DESTINATARIO: GR Bisbita Renovables, S.L.

Adjunto se remite, para su información, Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas por la que se otorga a GR Bisbita Renovables, S.L. autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica GR Bisbita de 65,48 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix y Colmenar Viejo en la provincia de Madrid.

EL SUBDIRECTOR GENERAL,

Carlos Redondo López

(Firmado electrónicamente en
la fecha indicada en el margen)

Pº de la Castellana, 160
28071 – Madrid
Tlf.: 91 349 40 00



Código: 14148122-31298409X0N6U85S7E0S Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 1 de 1.

Nº EXPEDIENTE: 2021P236 - 14-0141-00236.8/2021

Resolución de la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular sobre autorización administrativa para la instalación de la planta fotovoltaica FV GR Colimbo y 2 líneas ubicadas en varias parcelas según proyecto en el término municipal de Torremocha de Jarama, solicitada por GR Colimbo Renovables, SL.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Con fecha 09/04/2021 y referencia 05/864790.9/21 tiene entrada en esta Dirección General escrito de GR Colimbo Renovables, SL en el que se solicita la autorización administrativa previa de la instalación referenciada, al que se acompaña anteproyecto firmado por Enrique Romero Sendino con nº. de colegiado 11264 del COIIM.

SEGUNDO. Por parte de la extinta Dirección General de Descarbonización y Transición Energética y de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, y en los artículos 9 y 10 del Decreto 70/2010, de 7 de octubre, así como en el artículo 36 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación ambiental, se da cumplimiento al trámite de información pública y de consultas a las Administraciones Públicas afectadas y a las personas interesadas, dentro de los trámites previos al inicio del procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria del proyecto técnico y del procedimiento de autorización administrativa.

- Se ha dado traslado del proyecto a las distintas Administraciones Públicas, organismos y empresas de servicios de interés general afectadas: Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación, Dirección General de Patrimonio Cultural, Área de Agricultura, Área de Vías Pecuarias, Área de Evaluación Ambiental, Área de Infraestructuras, Área de Calidad Atmosférica, Dirección General de Urbanismo, Área de Minas e Instalaciones de Seguridad, Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, Subdirección General de Sanidad Ambiental, Canal de Isabel II, Ayuntamiento de Torremocha de Jarama, Confederación Hidrográfica del Tago, Seo Birdlife, I-De Redes Eléctricas Inteligentes, SAU y Ecologistas en Acción.
- Con fecha 22 de marzo de 2022 en el BOCM núm. 69 se publica la Resolución de 21 de enero de 2022, de la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética, por la que se abre período de información pública del estudio de impacto ambiental y de la petición de autorización administrativa para la construcción de una planta fotovoltaica FV GR Colimbo, de 2 líneas y 9 centros de transformación en el término municipal de Torremocha de Jarama, solicitada por GR Colimbo Renovables, SL.

Con fecha 20/05/2022 se remiten al promotor los informes y alegaciones recibidas para su consideración en la redacción, en su caso, de la nueva versión del anteproyecto y del estudio de impacto ambiental.

Con fecha 28/04/2023 y referencia 14/012556.9/23 se remite al Área de Evaluación Ambiental solicitud de inicio de evaluación de impacto ambiental ordinaria, acompañada de las alegaciones e informes recibidos en los trámites de información pública y de consultas a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, a efectos de inicio del citado procedimiento ambiental.

TERCERO. Con fecha 14 de septiembre de 2023 y referencia 10/886115.9/23, se emite Resolución de la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular (SEA 38/23), en la que se concluye que, de conformidad con lo dispuesto en el art. 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación ambiental, y a los solos efectos ambientales, procede formular la Declaración de Impacto Ambiental (en adelante DIA) favorable con condiciones a la realización de la alternativa seleccionada en el Estudio de Impacto Ambiental (en adelante ESIA) del proyecto «Planta solar fotovoltaica "GR COLIMBO" de 25 MWp y sus infraestructuras de evacuación», promovido por GR Colimbo Renovables, SL en el término municipal de Torremocha de Jarama.

Con fecha 4 de octubre de 2023 en el BOCM núm. 236 se publica la Resolución de 15 de septiembre de 2023, de la Directora General de Transición Energética y Economía Circular de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, por la que se acuerda hacer pública la Declaración de Impacto Ambiental del proyecto de «Planta Solar Fotovoltaica "Gr Colimbo" de 25 MWp y sus infraestructuras de evacuación», en el término municipal de Torremocha de Jarama, promovido por Gr Colimbo Renovables, SL (Expediente: 26-EIA-00038.2/2023).

CUARTO. Con fecha 02/10/2023 y referencia 30/005848.9/23 tiene entrada en el registro de esta Dirección General, nueva versión del anteproyecto de la PF GR Colimbo firmado con fecha 02/10/2023 por Enrique Romero Sendino con nº de colegiado 11264 del COIIM.

QUINTO. Por parte de esta Dirección General se dio cumplimiento al trámite de información pública del proyecto que figura en el Decreto 70/2010, de 7 de octubre, mediante publicación de Resolución de 5 de octubre de 2023, de la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular, por la que se somete a información pública la petición de autorización administrativa para la instalación de la planta fotovoltaica FV GR Colimbo y 2 líneas en varias parcelas en el término municipal de Torremocha de Jarama, solicitada por GR Colimbo Renovables, SL (BOCM núm. 242, de 11 de octubre de 2023).



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0907940679061513645610

SEXTO. De acuerdo con lo establecido en el artículo 11 del Decreto 70/2010, de 7 de octubre, se ha dado traslado del anteproyecto a las distintas Administraciones Públicas, organismos y empresas de servicios de interés general afectadas: Ayuntamiento de Torremocha de Jarama, Dirección General de Patrimonio Cultural, Área de Minas e Instalaciones de Seguridad, Área de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II, Red Eléctrica de España y Confederación Hidrográfica del Tajo.

Habiéndose cumplido el plazo de treinta días concedido, no se recibieron contestaciones de Ayuntamiento de Torremocha de Jarama, Dirección General de Patrimonio Cultural, Área de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid y Canal de Isabel II.

Se ha recibido informe del Área de Minas e Instalaciones de Seguridad con indicación de que no se encuentran afectados derechos mineros por las instalaciones proyectadas, así como de Red Eléctrica de España informando de que no se ven afectadas sus infraestructuras. Asimismo, se ha recibido informe de la Confederación Hidrográfica del Tajo en el que se han establecido condicionantes al proyecto, que han sido aceptados por el solicitante.

SÉPTIMO. Se han recibido alegaciones de D. Jaime Doreste Hernández en su propio nombre y en calidad de representante de otros ciudadanos, las cuales se han trasladado al promotor que ha dado respuesta a cada una de ellas, de acuerdo con lo previsto en el artículo 10 del Decreto 70/2010.

OCTAVO. En la tramitación de este expediente se han observado las formalidades legales.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. La competencia de esta Dirección General de Transición Energética y Economía Circular para resolver la cuestión planteada viene determinada por el Real Decreto 1860/1984 de 18 de julio, de traspaso de funciones y servicios del Estado en materia de Industria, Energía y Minas, el Decreto 235/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, el Decreto 70/2010, de 7 de octubre para la simplificación de los procedimientos de autorización, verificación e inspección, responsabilidades y régimen sancionador en materia de instalaciones eléctricas de alta tensión, la Orden de 31 de enero de 2011 por la que se aprueban los modelos y formularios para la presentación de proyectos de alta tensión, el Real Decreto 1955/2000 por el que se regulan las actividades de transporte, distribución y comercialización, suministro y procedimiento de autorización de instalaciones de energía eléctrica, el Decreto 131/1997, de 16 de octubre, por el que se fijan los requisitos que han de cumplir las actuaciones urbanísticas en relación con las infraestructuras eléctricas, la Ley 2/2007, de 27 de marzo, por la que se regula la garantía de suministro eléctrico en la Comunidad de Madrid, el Reglamento de Líneas de Alta Tensión aprobado por Real Decreto 223/2008 y el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, aprobado mediante Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo.

SEGUNDO. Las alegaciones presentadas en relación con la información pública de la solicitud de autorización administrativa previa han sido tenidas en cuenta en la presente resolución.

En lo que se refiere a las cuestiones planteadas sobre la competencia para la resolución de la autorización de instalaciones de producción objeto de este expediente, corresponde a esta Dirección General conforme a lo previsto en el artículo 3 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, sin perjuicio de que pueda compartir infraestructuras de evacuación con otras sociedades promotoras de instalaciones de producción, objeto de autorización de la Administración General del Estado, circunstancia que ha sido tenida en cuenta en el apartado sexto del “resuelve” de la presente resolución.

En relación con lo anterior, ha quedado acreditada en el expediente la capacidad legal, técnica y económica del promotor conforme a lo establecido en el artículo 6 del Decreto 70/2010.

Respecto a la cuestión planteada sobre el contenido de la documentación técnica presentada, el anteproyecto contiene un presupuesto estimado conforme a lo exigido en el Anexo I del Decreto 70/2010.

En cuanto a las cuestiones planteadas de índole ambiental, no corresponde su consideración en la presente autorización conforme a lo previsto en el artículo 41.4 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación ambiental.

Sobre las cuestiones de índole urbanístico, la presente autorización se otorga sin perjuicio del resto de autorizaciones, informes o licencias que fuese necesario obtener de otros organismos oficiales competentes o de terceros y, en particular, queda condicionada a la obtención de la autorización del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras.

Por último, en cuanto al desarrollo de la información pública de la presente autorización, se ha realizado en virtud de la normativa sectorial eléctrica, conforme a lo previsto en el artículo 10 del Decreto 70/2010.

TERCERO. Del examen de la documentación que obra en el expediente se desprende que se ha seguido el procedimiento y cumplido los requisitos establecidos en la normativa citada, así como los demás de general y pertinente aplicación, por lo que esta Dirección General en el uso de sus atribuciones legalmente establecidas.



RESUELVE

PRIMERO. Autorizar a GR Colimbo Renovables, SL la instalación de la planta fotovoltaica FV GR Colimbo y 2 líneas ubicadas en varias parcelas según proyecto del término municipal de Torremocha de Jarama, cuyas características y ubicación - en coordenadas UTM referidas al huso 30 - son:

La planta fotovoltaica FV GR Colimbo de 18,007 MVA de potencia está compuesta por las siguientes instalaciones:

- Planta Fotovoltaica:

El proyecto contempla la instalación de una parte productora formada por 28 110 paneles fotovoltaicos de 655 Wp, así como 11 inversores de 1637 kVA. Los inversores conectan con 5 centros de transformación de 30 kV / 400 V, 3274 kVA y 1 centro de transformación kVA 30 kV / 400V 1637 kVA, conectados mediante tendido eléctrico de 2 líneas de 30 kV soterradas en zanja que llegan hasta la Subestación SET Colimbo 30/400 kV, desde la que parten otras infraestructuras de evacuación compartidas que no forman parte del anteproyecto, que serán tramitadas en la Administración General del Estado y que evacúan en la ST La Cereal de Red Eléctrica de España.

| REF. INSTALACIÓN | TECNOLOGÍA | COORDENADAS X - Y (UTM ETRS89) | |
|------------------|--------------------------|--------------------------------|---------|
| Nº PANELES | P. TOTAL (MWp) | MODALIDAD DE GENERACIÓN | |
| Nº INVERSORES | P. NOMINAL (MVA) | TENSIÓN DE CONEXIÓN A RED (kV) | |
| 2021P236 RGA204 | INSTALACION FOTOVOLTAICA | 457648 | 4519113 |
| 28 110 | 18,412 | PRODUCCIÓN CONECTADA A RED | |
| 11 | 18,007 | 400 | |

- Líneas:

| REFERENCIA LÍNEA | | UTM ORIGEN X - Y | | LONG. (m) |
|-------------------|-------------|-----------------------------|---------|--------------|
| ACTUACIÓN | | UTM FINAL X - Y | | T.Serv. (kV) |
| N.º C. | TIPO | CONDUCTOR AÉREO/SUBTERRÁNEO | | |
| 2021P236 RLA12427 | | 457567 | 4518802 | 2482 |
| | NUEVA | 457120 | 4519871 | 30 |
| 1 | SUBTERRÁNEA | 0/RHZ1 18/30 kV 400 mm2 Al. | | |
| 2021P236 RLA12428 | | 457679 | 4519180 | 1429 |
| | NUEVA | 457120 | 4519871 | 30 |
| 1 | SUBTERRÁNEA | 0/RHZ1 18/30 kV 400 mm2 Al. | | |

SEGUNDO. Si en el plazo de 3 meses no hubiera sido presentada la solicitud de aprobación del proyecto de ejecución se producirá la caducidad de la autorización administrativa previa, sin perjuicio de que el interesado pueda solicitar, por causas justificadas, la prórroga del plazo establecido acompañada de la documentación establecida en el Anexo I del Decreto 70/2010.

TERCERO. La presente autorización administrativa previa se concede sin perjuicio de las obligaciones del titular de disponer de las autorizaciones, licencias, informes favorables, aprobaciones o concesiones que fuese necesario obtener de otros organismos oficiales competentes o de terceros y de lo exigido por la ordenación urbanística; así como del cumplimiento por parte del titular de otras obligaciones con los propietarios de locales y terrenos.

CUARTO. Se deberán cumplir las condiciones expresadas en la declaración de impacto ambiental emitida por la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular de la Comunidad de Madrid citado en los ANTECEDENTES DE HECHO, y señaladas en el anexo adjunto a la presente resolución.

En particular, la condición 1.8 del referido informe en el que se establece que una vez concluida la vida útil del proyecto se procederá al desmantelamiento de todos los equipos e infraestructuras del proyecto (incluyendo, en su caso, soleras y zapatas de hormigón, así como conductos macizados con hormigón para los pasos de los cables bajo caminos) y a la restauración de los terrenos a las condiciones anteriores a su construcción.



QUINTO. La presente resolución queda supeditada a la autorización del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras.

SEXTO. No se podrán iniciar las obras preparatorias de acondicionamiento del emplazamiento de las instalaciones previstas en el artículo 4.2.a) del Decreto 70/2010, en ninguna de las partes de la instalación, es decir, ni en el parque de producción ni en las infraestructuras de evacuación objeto de la presente resolución, hasta la obtención de la autorización administrativa de construcción de los proyectos tramitados por la Administración General del Estado que correspondan en los que se incluyan las infraestructuras de evacuación necesarias para la conexión con la red eléctrica de transporte («LA CEREAL» 400 kV de REE).

Contra esta resolución, que no pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso de alzada en el plazo de un mes a partir de su notificación ante el Viceconsejero de Medio Ambiente, Agricultura y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid conforme al artículo 121 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Mediante este acto se notifica al interesado la resolución adoptada en el procedimiento de referencia, de conformidad con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907940679061513645610**

En Madrid
LA DIRECTORA GENERAL DE
TRANSICIÓN ENERGÉTICA Y ECONOMÍA CIRCULAR

ANEXO

MEDIDAS CONTENIDAS EN LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL:

1. CONDICIONES GENERALES DEL PROYECTO

1.1. Previamente al comienzo de las obras se deberá disponer de las preceptivas autorizaciones e informes sectoriales aplicables, y en particular:

- Del organismo competente en la emisión de la autorización urbanística que proceda según la normativa vigente.
- De la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal de esta Consejería respecto a las medidas compensatorias a establecer por el promotor, tanto por la afección a hábitats esteparios como a terrenos forestales, de acuerdo con lo señalado en la condición 6.7 de esta DIA.
- Las autorizaciones, comunicaciones y/o declaraciones responsables en materia de residuos que sean aplicables.
- De la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
- Del Canal de Isabel II con relación a las afecciones a sus infraestructuras adscritas y/o a terrenos de su titularidad.
- Del Ayuntamiento de Torremocha de Jarama por la afección a los caminos públicos por la ejecución de la línea eléctrica soterrada.
- Disponer de la Declaración de Impacto Ambiental favorable correspondiente al/los proyecto/s en los que se incluyan las infraestructuras de evacuación necesarias para el transporte de la energía generada en la planta fotovoltaica «GR COLIMBO» hasta su punto de conexión final con la red eléctrica existente («LA CEREAL» 400 kV de REE), con el fin de obtener la funcionalidad completa del presente proyecto.

1.2. De forma previa al comienzo de las obras se notificará la fecha de inicio de las mismas a esta Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior para poder llevar a cabo el seguimiento de las condiciones establecidas en esta DIA.

1.3. Se deberán excluir de la superficie de implantación de la planta fotovoltaica los cultivos de olivar existentes en las parcelas 130 y 131 del polígono 202 del Catastro de Rústica del término municipal de Torremocha de Jarama, señalados en la figura 2 del Anexo VIII de esta DIA, quedando prohibido afectar durante las obras de construcción y desmantelamiento de la planta a ningún pie de olivo de las mismas ni tampoco a los olivos situados en la parcela 142 del polígono 202.

1.4. Se respetará la orografía natural del terreno en la superficie ocupada por los captadores fotovoltaicos, sin efectuar movimientos de tierras para su explanación/nivelación, evitando además en tal zona la retirada/eliminación de la capa superficial, de modo que se salvable el horizonte edáfico existente y sus posibles usos tras la finalización de la fase de funcionamiento del proyecto.

1.5. En la obra se utilizará el mínimo hormigón posible con objeto de facilitar las labores de desmontaje de la instalación al final de su vida útil, por lo que los viales se realizarán con zahorra y el anclaje del cerramiento se realizará preferentemente, al igual que el de las estructuras portantes de los paneles solares, mediante hincado.

1.6. Todo el cableado que se disponga subterráneamente se encontrará entubado para facilitar su retirada en las labores de desmontaje de la instalación, pudiéndose quedar el entubado perdido y evitar así la ejecución de zanjas y por tanto alterar la estructura edáfica regenerada.

1.7. El cruce de la línea eléctrica soterrada de media tensión con la acequia ubicada entre los dos recintos vallados de la planta situados más al sur deberá ejecutarse de modo que no se afecte a dicha infraestructura ni a la vegetación arbórea y arbustiva asociada a la misma.

1.8. Una vez concluida la vida útil del proyecto se procederá al desmantelamiento y retirada de todos los equipos e infraestructuras del proyecto (incluyendo, en su caso, soleras y zapatas de hormigón, así como conductos macizados con hormigón para los pasos de los cables bajo caminos) y a la restauración de los terrenos a las condiciones anteriores a su construcción. Tal desmantelamiento deberá contemplar la retirada de las estructuras metálicas hincadas en el terreno que darán soporte a los módulos fotovoltaicos sin realizar vaciados en el propio terreno, optándose por técnicas de extracción por tracción de cada elemento hincado. No resultará aceptable el corte y posterior hincado profundo y enterrado de dichas estructuras en el terreno liberado tras la finalización del proyecto.

De forma previa a la ejecución del desmantelamiento, deberá disponerse de informe favorable de esta Consejería, para lo cual se remitirá documentación sobre las obras a ejecutar, duración prevista, volumen de residuos a generar y gestión prevista para dichos residuos.

1.9. Según establece la anteriormente denominada Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales:

- Las actuaciones se realizarán preferentemente en horario diurno, evitando las horas de mayor actividad para la fauna (al amanecer y durante el anochecer) para aquellas actuaciones que provoquen mayor emisión de ruido y usen maquinaria pesada.
- Sería muy favorable eliminar el vallado perimetral allí donde sea posible. No obstante, en caso de no poder prescindir de dicha estructura por motivos de seguridad de la instalación, el cercado deberá ser construido de manera que se puedan evitar las colisiones accidentales de la avifauna mediante el empleo de elementos de alta visibilidad o el uso de pantallas vegetales adicionales acordes con el paisaje de la zona.

En todo caso, el vallado deberá realizarse según las condiciones establecidas en el Anexo IV de esta DIA.



- Una vez terminada la vida útil de las infraestructuras fotovoltaicas, deberán ser desmanteladas y retirados de su ubicación todos los elementos que las constituyen, así como restaurado el terreno afectado, en un plazo no superior a un año desde el cese de la actividad, por lo que habrá de presentarse un plan de desmantelamiento ante dicha Dirección General.

1.10. De acuerdo con lo informado por el Área de Sanidad Ambiental:

- Durante el desarrollo de las obras se tomarán medidas para impedir la generación de problemas por plagas, en especial el abandono de residuos inertes y la formación de encharcamientos.
- Se garantizará el cumplimiento de los criterios establecidos en el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.
- El Estudio de Seguridad y Salud del proyecto de construcción deberá incluir los requisitos establecidos en el Real Decreto 299/2016, de 22 de julio, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos. El promotor deberá demostrar el cumplimiento de los valores límite de exposición (VLE) relacionados con efectos para la salud y de los VLE relacionados con efectos sensoriales, tanto para los efectos térmicos (Anexo III) como para los efectos no térmicos (Anexo II), mediante la evaluación de riesgos de conformidad con el artículo 6. Si la exposición de los trabajadores a campos electromagnéticos supera dichos valores, el empresario tomará medidas inmediatas para reducir la exposición con arreglo al artículo 7 de la citada norma.

1.11. Las instalaciones temporales de obra deberán situarse en el interior del perímetro de la planta fotovoltaica sobre zonas llanas, ocupando el menor espacio posible, y evitando zonas húmedas o encharcadizas.

1.12. Cuando se requiera suministro eléctrico en cualquier fase del proyecto, deberá realizarse mediante conexión a la red eléctrica general. De no ser posible, se utilizarán sistemas de autoconsumo de energías renovables o acumuladores de energía sin combustión y sólo en casos excepcionales debidamente justificados se utilizarán grupos electrógenos con certificación «Fase V» (preferiblemente de combustibles gaseosos).

1.13. Se deberá cumplir lo establecido en el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA), aprobado por Decreto 59/2017, de 6 de junio, debiendo tenerse en cuenta las medidas preventivas recogidas en el mismo para el uso de maquinaria y equipos cuyo funcionamiento pueda generar deflagraciones, chispas o descargas eléctricas.

1.14. Las instalaciones contarán al menos con un pararrayos.

1.15. Según se establece en la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental, cuando el titular resulte responsable, se deberán adoptar y ejecutar las medidas necesarias de prevención, de evitación y de reparación de daños medioambientales y sufragar sus costes, cualquiera que sea la cuantía.

1.16. Todas las medidas establecidas en esta DIA, así como las que establece el promotor en el EsIA en lo que no se oponga o contradiga aquellas, deben ser consideradas en el presupuesto del proyecto.

1.17. Cualquier cambio, modificación o ampliación del proyecto, incluso la renovación de sus elementos a una tecnología más moderna, deberá contar con informe del Área de Evaluación Ambiental de esta Dirección General, al objeto de determinar la aplicación del artículo 7.2.c) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

2. CONDICIONES RELATIVAS A LA PROTECCIÓN DE LA CALIDAD ATMOSFÉRICA.

2.1. Con el fin de minimizar la producción y dispersión del polvo generado durante las obras y el transporte de materiales (incluyendo aquellos necesarios para la restauración), se planificarán convenientemente los desplazamientos de la maquinaria para evitar un exceso de vehículos operativos al mismo tiempo, restringiéndolos a las áreas estrictamente necesarias, y se adecuará la velocidad de circulación de los vehículos, limitándola a 20 km/h efectuando la señalización oportuna. Asimismo, se limpiarán y tratarán mediante riegos periódicos las rutas de acceso a la zona de obras y las rutas internas, quedando prohibido el uso de aditivos, como tensioactivos, en el agua de riego.

2.2. Además de las medidas para minimizar las emisiones de polvo indicadas anteriormente y las recogidas en el EsIA, se cumplirán las siguientes condiciones establecidas por el Área de Calidad Atmosférica:

- Las operaciones de carga y descarga de material pulverulento no se realizarán en condiciones de vientos fuertes.
- En caso de ser necesario, se valorará la implantación de medidas adicionales como el establecimiento de pantallas cortavientos u otro sistema como riego o pulverización de agua, con el fin de limitar la dispersión de partículas.
- En caso necesario, se limpiarán los viales que se hayan podido ver afectados por el tránsito de la maquinaria de la obra.
- Con el fin de evitar la emisión de partículas de polvo debido al transporte de materiales, las cajas de los volquetes deberán ir provistas de dispositivos de cubrición (lonas o similares).
- Se planificará y estudiará la localización más adecuada para los acopios y parque de maquinaria en función de las direcciones predominantes del viento y la proximidad a núcleos de población y/o áreas sensibles, minimizando la afección sobre estas zonas.
- Para evitar en lo posible la emisión de partículas en los nuevos viales, éstos se adecuarán preferentemente con zahorra natural o bien serán compactados.



- Se informará y formará a los operarios sobre las buenas prácticas para la reducción de las emisiones de partículas. Igualmente, se formará a los conductores en buenas prácticas enfocadas a una conducción eficiente que conlleve una reducción de los niveles de consumo y, por tanto, de emisiones de contaminantes.
- Toda la maquinaria y vehículos utilizados en las fases de obra, explotación y desmantelamiento serán sometidos a las revisiones periódicas correspondientes y mantenidos correctamente conforme a las instrucciones del fabricante, asegurando que mediante este mantenimiento preventivo permanece en correctas condiciones de funcionamiento y que los niveles de emisión de contaminantes se mantienen dentro de unos niveles aceptables (engrase, cambios de lubricante, filtros, etc.).
- En caso de que se emplee gas hexafluoruro de azufre (SF₆) para aislamiento eléctrico (solución técnica preferible frente al uso de aceites), las operaciones de mantenimiento que pudieran requerir algún tipo de manipulación del gas se realizarán siempre por personal cualificado y certificado conforme al Real Decreto 115/2017, de 17 de febrero, por el que se regula la comercialización y manipulación de gases fluorados y equipos basados en los mismos, así como la certificación de los profesionales que los utilizan y por el que se establecen los requisitos técnicos para las instalaciones que desarrollen actividades que emitan gases fluorados. En las operaciones de mantenimiento y reparación de los equipos de conmutación de alta tensión que contengan SF₆, se debe recuperar el gas cuando sea necesario y evitar su emisión a la atmósfera. En caso de necesidad de evacuación del gas de los compartimentos, se realizará mediante la recuperación del gas en botellas específicas que serán entregadas a un gestor de residuos peligrosos en un plazo inferior a 6 meses. En caso de ser aplicable, los controles de fugas deberán realizarse conforme a la frecuencia que se especifica en la normativa (Reglamento (UE) N° 517/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014 sobre los gases fluorados de efecto invernadero y por el que se deroga el Reglamento (CE) N° 842/2006) y en el caso de equipos cerrados de alta tensión con una carga superior a 500 t CO₂-eq se deberá disponer de un sistema de detección automática de las fugas.

2.3. El parque de maquinaria para el mantenimiento de la instalación (desbrozadora, vehículos para limpieza de paneles, etc.) será preferentemente de propulsión eléctrica.

2.4. Se evitará la iluminación nocturna de la planta y resto de instalaciones. Se reservará el uso de iluminación a lo imprescindible, como a los episodios en los que sea necesario efectuar trabajos de reparación urgente. En tales casos, deberán conseguirse los objetivos establecidos en la disposición adicional cuarta de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.

2.5. El sistema automático de vigilancia en ningún caso incluirá la emisión de radiación electromagnética (visible o no), optándose por la detección térmica.

2.6. Para reducir la emisión de campos electromagnéticos derivados del funcionamiento de las instalaciones se adoptarán las medidas de aislamiento de los equipos que fueran necesarias. En todo caso, se deberán respetar los valores establecidos en el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.

También se estudiará, bajo el principio de precaución, el cumplimiento de los niveles propuestos por la International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection en el año 2010 (ICNIRP Guidelines for limiting exposure to time-varying electric and magnetic fields (1 Hz-100 kHz)).

3. CONDICIONES RELATIVAS A LA PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO.

3.1. Se cumplirán en todo caso los valores límite de inmisión de ruido aplicables a actividades establecidos en el Anexo III del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, y el resto de la legislación aplicable, tomándose las medidas incluidas en el EsIA y las que resulten necesarias para el cumplimiento de los niveles establecidos.

3.2. Toda maquinaria que esté sujeta a la aplicación del Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre deberá cumplir las obligaciones recogidas en dicha normativa.

Los grupos electrógenos que puedan ser utilizados contarán con sistemas de aislamiento acústico.

3.3. Tal y como indica el Área de Calidad Atmosférica respecto a los ruidos:

- Con el fin de atenuar el ruido producido durante el período de construcción se procederá a la utilización de maquinaria que no genere elevados niveles de ruido, evitando en la medida de lo posible el funcionamiento simultáneo de maquinaria pesada, así como las operaciones bruscas de aceleración y retención.
- Se realizará la revisión y control periódico de los silenciadores de los motores, dispositivos de escape de gases (ITV) y la utilización de revestimientos elásticos en cajas de volquetes. Se procederá al engrase apropiado y frecuente de la maquinaria.
- Por lo que se refiere al posible impacto derivado de las vibraciones procedente de los transformadores, se dotarán de una bancada que actúe como elemento antivibratorio.

3.4. De acuerdo con lo indicado en el EsIA, se informará a los residentes de las edificaciones cercanas de cuándo se van a realizar las operaciones constructivas, en especial, el hincado de soportes, y se diseñará un plan de hincado tratando de reducir las potenciales molestias.

3.5. Se evitará el uso de pistolas de aire comprimido en la limpieza de los paneles solares, debido a la elevada emisión sonora derivada.



4. CONDICIONES RELATIVAS A LA PROTECCIÓN DE LOS SUELOS Y LAS AGUAS.

4.1. Conjuntamente con las operaciones de replanteo de las obras, se delimitará mediante cinta señalizadora su zona de ocupación (donde se incluirán las superficies destinadas a acopios de tierras de excavación, materiales y residuos, zonas auxiliares de obra y movimiento de maquinaria), al objeto de que no sea invadido ningún espacio fuera de la zona acotada.

4.2. Dado que la actividad se encuentra catalogada como potencialmente contaminante del suelo según el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelo contaminado, se deberá cumplir lo establecido en tal normativa.

4.3. Tal y como se indica en el EsIA, para los accesos a las instalaciones se priorizarán los caminos existentes, evitando la ejecución de nuevos accesos. El uso de los caminos se ajustará al ancho establecido, prohibiéndose la instalación de elementos o el acopio de materiales a ambos márgenes de los mismos, especialmente en la ejecución de la línea eléctrica soterrada de evacuación.

4.4. Cualquier movimiento de tierras (exclusivamente para cimentaciones, zanjeo y caminos internos y de acceso) supondrá la retirada del horizonte edáfico, su acopio temporal en alturas no superiores a 1,5 m y su reutilización en la instalación en un plazo inferior a seis meses. Incluso en labores de relleno o superficies ocupadas por acopios o campamentos de obra, se preservará de la compactación el horizonte edáfico, retirándolo antes de la actuación y reponiéndolo a la finalización de la misma. Los acopios de tierra vegetal se realizarán en zonas desprovistas de vegetación, con escaso valor natural y preservadas del tránsito de vehículos y maquinaria. Asimismo, la reposición del horizonte edáfico procedente de la ejecución de caminos y cimentaciones se efectuará con potencias de 0,40 m, prioritariamente en la linde orientada al norte de la franja perimetral a revegetar descrita en la condición 6.10, y secundariamente en la linde orientada al este, de modo que se refuerce el efecto de pantalla visual perseguido.

4.5. Se procederá a la impermeabilización de la superficie en la que durante las obras se ubique el parque de maquinaria y las instalaciones auxiliares con el objeto de contener los vertidos contaminantes sobre las aguas superficiales y subterráneas, dotándole de un sistema de recogida de la escorrentía procedente de las precipitaciones que contará con una arqueta separadora de hidrocarburos previamente a su evacuación al terreno, la cual deberá recibir el adecuado mantenimiento y gestión de los lodos recogidos en ella. Tal impermeabilización se retirará a la finalización de las obras, devolviendo el terreno a sus condiciones edáficas originales. Durante el funcionamiento de la planta, el área reservada para aparcamiento de vehículos de mantenimiento deberá contar asimismo con tales características.

4.6. Las operaciones de limpieza, repostaje, mantenimiento y reparación de maquinaria y vehículos se llevarán a cabo en taller externo autorizado. Sólo se admitirá la realización de dichas tareas in situ cuando se trate de maquinaria que no pueda desplazarse autónomamente por viarios públicos. Para la realización de tales tareas deberá disponerse, dentro de las instalaciones auxiliares de la obra, de una zona habilitada que contará con techado, solera impermeabilizada con losa de hormigón y sistemas de recogida de derrames accidentales. Dicha zona albergará también el punto limpio para los residuos que se generen en las obras antes de su recogida por parte de un gestor autorizado, en su caso el grupo electrógeno de obra, y el depósito de combustible, que será aéreo y estará dotado de cubeto de contención individual con capacidad para recoger la totalidad del combustible almacenado.

4.7. En el caso de emplear aceite como dieléctrico en los transformadores, se construirán sendos cubetos dimensionados para albergar todo el aceite del transformador en caso de derrame, impermeabilizados para evitar su filtración y la contaminación de aguas superficiales y subterráneas.

4.8. Con objeto de preservar las características físico-químicas del horizonte edáfico, el agua empleada para reducir las emisiones de polvo y para la limpieza de los paneles solares no deberá contener aditivo alguno. Igualmente, el sistema utilizado para el proceso de limpieza de los paneles fotovoltaicos durante la fase de funcionamiento será el sistema más eficiente disponible en lo relativo al consumo de agua.

4.9. Queda prohibida la acumulación de materiales en lugares donde supongan un obstáculo al libre paso de las aguas y entrañen riesgo de arrastre de materiales y sustancias, como pendientes, barrancos o cauces. La escorrentía encauzada evacuada de la zona de obras durante la construcción y la demolición del proyecto contará con elementos de retención de sólidos en suspensión, como balas de paja o similar, que evite su transporte fuera del área de actuación.

4.10. Se dispondrá de un recipiente con material absorbente adecuado, tipo sepiolita, para la recogida de los derrames accidentales de materiales grasos, aceites o hidrocarburos que pudieran producirse tanto durante la fase de obras como durante el funcionamiento y el desmantelamiento del proyecto. Tras la aplicación de la sepiolita se procederá a recoger el derrame junto con la parte afectada de suelo, gestionándose posteriormente como residuo peligroso en instalaciones autorizadas.

4.11. En caso de disponer de grupos electrógenos, éstos se ubicarán sobre pavimento rígido impermeable en el interior de caseta y contarán con cubeto de recogida de vertidos accidentales de aceite y/o combustible con capacidad suficiente para el volumen total contenido en dicha maquinaria.

4.12. Queda prohibido el lavado de cubas de hormigón con carácter general. Para el lavado de las canaletas de las cubas se habilitarán contenedores metálicos de obra o balsas de decantación impermeabilizadas en la zona de instalaciones auxiliares de obra, que contarán con un adecuado mantenimiento para preservar en todo momento el medio hídrico.

4.13. Queda prohibido el vertido directo al terreno o a cauces de las aguas sanitarias generadas. Durante las obras de construcción y desmantelamiento, la gestión de estas aguas se realizará mediante cabinas de aseo químicas, debiendo ser retirados tanto las aguas como los lodos generados por un gestor autorizado. Durante el funcionamiento no podrán



generarse aguas sanitarias en la planta, dado que el promotor prevé disponer de aseos en la futura subestación «COLIMBO».

5. CONDICIONES RELATIVAS A LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS.

5.1. Todos los residuos generados se gestionarán de acuerdo a su naturaleza, según lo establecido en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y, en lo que no se oponga o contradiga aquella, en la Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid, con especial interés lo referente a la separación en origen de los mismos y a las autorizaciones necesarias para los gestores e inscripciones en los registros de transportistas, aplicando igualmente el resto de normativa vigente de residuos, sean éstos de tipo inerte, urbanos o peligrosos.

5.2. La gestión de las tierras de excavación y de los residuos inertes se llevará a cabo según lo establecido en la normativa anteriormente citada, así como en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, la Orden 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, la Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, sobre normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron y el Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición incluido en la Estrategia de Gestión Sostenible de los Residuos de la Comunidad de Madrid 2017-2024.

5.3. De acuerdo con lo señalado por la Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica en su informe:

- Se dará prioridad a las medidas de diseño y constructivas que generen menos residuos tanto en la fase de construcción como de explotación y que faciliten la reutilización de los residuos generados.
- Se deberán considerar medidas que contribuyan al ahorro en la utilización de recursos naturales, en particular mediante el empleo en las unidades de obra de áridos y otros productos procedentes de valorización de residuos, incluyendo en los pliegos de prescripciones técnicas particulares la exigencia de un porcentaje mínimo de utilización de árido reciclado siempre que sea técnicamente viable.
- En los procedimientos de adjudicación de contratos de obra se incluirán cláusulas que permitan una mayor valoración de las ofertas que supongan menor generación de residuos o que utilicen en las unidades de obra, áridos u otros productos procedentes de valorización de residuos por encima de los mínimos exigidos en el pliego de prescripciones técnicas del proyecto.
- El proyecto de ejecución de la obra deberá incluir un estudio de gestión de RCD, que contendrá como mínimo las obligaciones establecidas en el artículo 4.1.a) del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero y, entre ellas, las medidas para la prevención de residuos y las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generan en obra. Entre otros aspectos se deberá estimar la cantidad de todos los residuos que se prevé generar, independientemente de su destino final, así como hacer una valoración de los costes derivados de su gestión que deberá formar parte del presupuesto del proyecto.
- La utilización en la propia obra de tierras y material pétreo procedentes de la misma no requerirá autorización como gestor de RCD. Si dichos materiales se prevén utilizar en una obra distinta de la que se ha producido, les será de aplicación la citada Orden APM/1007/2017, con especial atención a sus artículos 4 y 5.
- Se prohíbe el depósito en vertedero autorizado de RCD susceptibles de valorizar que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previo. Así, una vez minimizada la producción de residuos, los residuos finalmente generados deberán entregarse siempre a gestor autorizado.
- Si se prevé valorizar los RCD de nivel II en la propia obra en la que se han producido, se deberá cumplir lo establecido en el artículo 7 de la citada Orden 2726/2009, quedando obligados a suministrar a esta Consejería la información descrita en el citado artículo para proceder a su inscripción en el registro correspondiente.
- Cuando el poseedor entregue los RCD de nivel II a un gestor intermedio autorizado o inscrito, para realizar operaciones de gestión que comprenden la recogida, transporte, intermediación (agente o negociante), almacenamiento o transferencia, dicho gestor deberá transmitir al poseedor, o al gestor que le entregó los residuos, los certificados de la operación de valorización o eliminación subsiguiente a que fueron destinados dichos residuos.
- El almacenamiento temporal de residuos peligrosos que se puedan generar (filtros de aceites, aceites lubricantes, tierras contaminadas, etc.) se llevará a cabo aplicando las medidas preventivas para garantizar la no contaminación del suelo. El tratamiento y gestión de los residuos peligrosos se realizará mediante gestor y transportista autorizados y conforme a la normativa vigente.
- Si el acondicionamiento de los caminos previsto se realizase con RCD procedentes de una planta de gestión de RCD autorizada, se deberá cumplir lo establecido en el artículo 13.1 del Real Decreto 105/2008, siendo necesaria la previa declaración de la operación de valorización por parte de esta Consejería para proceder al acondicionamiento de los mismos.
- Para los residuos generados en la gestión, reparación, mantenimiento, retirada por sustitución o desmantelamiento definitivo de las placas solares fotovoltaicas deberá cumplirse lo establecido en el Real Decreto 110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos, así como la posible catalogación de estos residuos como peligrosos, ateniéndose en este caso a lo dispuesto en la legislación vigente en esta materia.

5.4. Durante las fases de obra y desmantelamiento, los residuos se almacenarán y manipularán en la zona habilitada indicada en la condición 4.6 de esta DIA, no almacenándose ningún residuo en zonas no pavimentadas. Durante el funcionamiento de la planta deberá habilitarse asimismo en las instalaciones un punto limpio con las mismas características para el almacenamiento de los residuos generados.



5.5. Los aceites industriales usados que se generen durante las obras de instalación, funcionamiento y desmantelamiento de las instalaciones, procedentes de la maquinaria, serán gestionados conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.

5.6. En ningún caso se producirá el abandono de residuos, se crearán escombreras ni se quemarán residuos de cualquier naturaleza. La zona afectada por la obra y colindantes deberán quedar limpias de RCD y restos de tierras no utilizados en la propia obra.

6. CONDICIONES RELATIVAS A LA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA VEGETACIÓN, LA FAUNA Y LA INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA.

6.1. El control de la cobertura vegetal en el interior de la planta fotovoltaica se realizará prioritariamente mediante pastoreo de ganado ovino y mediante medios mecánicos en aquellas zonas en las que no sea posible el desbroce mediante ganado, preferentemente con motor eléctrico y no de explosión, dejando en este último caso la biomasa segada en el propio terreno para favorecer la absorción de carbono por el suelo siempre que no suponga un aumento del riesgo de incendio. En ningún caso se utilizarán herbicidas ni el tratamiento mecánico o químico de los suelos.

6.2. La anchura de ocupación temporal de la línea soterrada de evacuación hasta la subestación «COLIMBO» en los viarios públicos afectados no superará la anchura de rodadura y el tráfico no se verá interrumpido permanentemente durante las obras. En ningún caso se afectará a vegetación arbórea ni aun con porte arbustivo.

6.3. Se dará cumplimiento a las siguientes condiciones establecidas por la entonces Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales:

- Se realizará una cartografía a escala de proyecto de ejecución en la que se ubiquen los hábitats y vegetación natural que pueda verse afectada, identificados mediante trabajos de campo, con el fin de que no se vean afectados en las fases de construcción y de explotación los hábitats de interés comunitario y las especies de flora recogidas en el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres.
- Se evitará la tala del arbolado, así como las podas abusivas que pongan en peligro la supervivencia del árbol o modifiquen drásticamente el porte del mismo.
- En la medida de lo posible, en la ejecución de las obras se evitará el periodo comprendido entre el 1 de marzo y el 31 de agosto. Esta medida será preceptiva para el uso de la maquinaria pesada y aquellas actuaciones susceptibles de provocar ruidos fuertes.
- Se primarán los métodos de excavación sin zanja. En caso de apertura de zanjas, éstas deberán taparse durante la noche, dotándolas de rampas que faciliten la salida de fauna por caída accidental. En cualquier caso, antes del inicio de los trabajos diarios se observará la zanja abierta para detectar individuos que hayan podido caer en la misma o hayan entrado en la zona de obras, liberándolos al medio natural lo antes posible.
- Igualmente se dotará a los drenajes transversales y longitudinales de cualquier estructura (caminos, acondicionamiento de las superficies para la instalación de los paneles solares, etc.) de rampas o similares que faciliten el escape de anfibios, reptiles y pequeños mamíferos.
- Con el fin de minimizar el impacto paisajístico, las zahorras a emplear deberán ser de origen natural (piedras o mezclas de piedras con finos), de coloración similar a la de los terrenos colindantes, no permitiéndose el empleo de materiales artificiales.
- Se recomienda que los caños de drenaje transversal cuenten con un diámetro interior mínimo de 400 mm, con el fin de evitar posibles obturaciones por el arrastre de materiales y facilitar su limpieza y mantenimiento.

6.4. Se emplearán las mejores técnicas disponibles para minimizar los daños a la vegetación; en particular, se utilizará maquinaria de obra de las menores dimensiones posibles en la ejecución del tendido eléctrico de evacuación a 30 kV.

6.5. Las obras necesarias para la instalación de los cerramientos perimetrales se ejecutarán desde el interior de los recintos de la planta fotovoltaica. De acuerdo con lo indicado por el promotor, dentro del vallado perimetral se mantendrá vegetación natural en los márgenes de la planta solar y en las calles intermedias entre filas de paneles.

6.6. Se fomentará el desarrollo de vegetación autóctona en aquellas zonas dentro de la superficie vallada de la planta solar que no vayan a ser ocupadas por instalaciones. Para ello se considerará la posibilidad de realizar plantaciones de especies de flora local protegida o plantas nutricias de lepidópteros protegidos, así como mantener cultivos en el campo solar, tales como de especies aromáticas para su aprovechamiento apícola.

6.7. El promotor deberá atender a lo establecido por la entonces denominada Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales en su informe de fecha 27 de abril de 2022, relativo a las medidas compensatorias para la mejora del hábitat estepario como consecuencia de la instalación de proyectos fotovoltaicos y sus infraestructuras de evacuación en la Comunidad de Madrid, que se reproduce como Anexo V de la presente Resolución, así como en su informe de fecha 26 de abril de 2023, relativo al programa agroambiental para el fomento de cultivos compatibles con la presencia de aves esteparias en el marco de las medidas compensatorias por el despliegue de energías renovables en la Comunidad de Madrid, que se reproduce como Anexo VI de esta DIA, además de las recogidas por el promotor y que resulten complementarias.

Igualmente, en caso de que las actuaciones deriven en pérdida de terreno forestal, la compensación que se establece en el artículo 43 de la Ley 16/1995 se ajustará a los condicionantes establecidos por dicha Dirección General en el informe específico de 2 de agosto de 2022, que se reproduce como Anexo VII de la presente Resolución.

La modificación del cumplimiento de cualquiera de las medidas mencionadas se efectuará mediante informe favorable de la citada Dirección General.

6.8. Las construcciones asociadas a la planta (casetas prefabricadas, etc.) emplearán las formas y materiales que menor impacto produzcan y se utilizarán los colores que más favorezcan la integración paisajística.



6.9. Al finalizar las obras se procederá al desmantelamiento de todas las instalaciones auxiliares, la limpieza de la zona de obras, la retirada selectiva de la totalidad de los residuos o restos procedentes de las mismas y la ejecución de las medidas de integración y restauración ambiental contempladas en el EsIA y en la presente DIA.

6.10. En la primera estación favorable desde la finalización de las obras, se revegetará, mediante plantación mixta arbórea y arbustiva con especies autóctonas locales y una densidad de 800 unidades/ha para árboles y 1.200 unidades/ha para arbustos, una banda perimetral de 3 m de anchura que discurra por el interior del vallado a lo largo de toda su longitud excepto en sus linderos orientados al oeste, formando setos con función de enmascaramiento paisajístico y refugio de fauna.

En dicha pantalla vegetal se efectuarán las labores de mantenimiento necesarias para conseguir el desarrollo adecuado de la vegetación implantada, en particular los riegos necesarios para asegurar su supervivencia, contemplándose la reposición de marras superiores al 15% en cada uno de los primeros cinco años como mínimo. No se dará por finalizada la restauración hasta que la cobertura vegetal sea densa y autosostenible.

6.11. Se restaurarán los caminos y viales afectados durante las obras. Se repondrán a las condiciones iniciales los vallados y cualquier otra infraestructura afectada.

7. CONDICIONES RELATIVAS A LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL.

7.1. Si durante la ejecución de las obras apareciesen indicios de afección a un yacimiento o algún otro valor histórico, artístico o cultural, se paralizarán las obras y se informará inmediatamente a la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid para que examine los restos y adopte las medidas oportunas, siendo de aplicación la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid.

8. VIGILANCIA AMBIENTAL.

La Vigilancia Ambiental se llevará a cabo mediante la comprobación continuada del cumplimiento de cada una de las medidas de protección y corrección contenidas en el EsIA y en la presente DIA, haciendo el seguimiento oportuno para detectar posibles impactos no previstos con objeto de determinar medidas correctoras complementarias.

En particular, la vigilancia ambiental tendrá en cuenta, además de los aspectos indicados en el EsIA, los que se relacionan a continuación, que deberán quedar recogidos en los informes definidos en el Programa de Vigilancia Ambiental:

- Supervisión de la delimitación física de las obras, incluida la zona de ubicación de las instalaciones auxiliares.
- Control del mantenimiento y movimiento de la maquinaria, y restricción de su circulación fuera de las franjas de ocupación, pistas de trabajo y zonas habilitadas para ello.
- Control de la retirada, almacenamiento y reposición de la tierra vegetal a mover (cimentaciones, caminos y zanjas).
- Comprobación al inicio de cada jornada de trabajo de la posible presencia de fauna atrapada en las zanjas y vaciados, procediéndose en su caso a su liberación de manera segura.
- Control continuo de las condiciones de almacenamiento y gestión de los residuos (peligrosos y no peligrosos) generados tanto en las obras y desmantelamiento como en el funcionamiento de la actividad, con su oportuna documentación.
- Seguimiento ambiental de la calidad de la atmósfera, dando cumplimiento a las medidas de evitación de la emisión de polvo, partículas y gases.
- Seguimiento de los niveles sonoros mediante mediciones acústicas para comprobar el cumplimiento de los límites de emisión e implementación de medidas correctoras necesarias en caso de incumplimiento.
- Seguimiento y vigilancia de la protección del sistema hidrológico, con especial atención a la prevención de la contaminación de las aguas subterráneas y superficiales.
- Revisión continua del estado de conservación e impermeabilización del pavimento de las zonas auxiliares durante las obras, comprobando en caso de impermeabilización rígida que no presenta fisuras ni grietas y procediendo a su reparación o reposición en caso de mal estado.
- Seguimiento de la gestión de los lodos y aguas fecales procedentes de los servicios higiénicos, así como de la arqueta separadora de hidrocarburos de las instalaciones auxiliares y parque de maquinaria.
- Dado que la actividad se encuentra catalogada como potencialmente contaminante del suelo, se remitirán periódicamente informes de situación sobre el estado de los suelos al objeto de controlar la ausencia de contaminación a la Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica de esta Dirección General, quien establecerá la periodicidad oportuna.
- Los centros de transformación serán periódicamente revisados, con el fin de detectar posibles fugas que se pudieran producir una vez puesta en funcionamiento. Se realizarán comprobaciones periódicas de la ausencia de fugas del dieléctrico utilizado.
- De acuerdo con lo informado por el Área de Sanidad Ambiental:
 - Deberá contemplarse un Plan de Gestión de Plagas (PGP) durante la fase de ejecución de las obras (incluyendo aquellas para el desmantelamiento del proyecto), con medidas de vigilancia a través de indicadores de presencia, fundamentalmente respecto a las áreas residenciales y centros dotacionales y establecimientos públicos. Se deberán incorporar medidas de coordinación con el Servicio de Gestión de Plagas municipal por si surgiera algún tipo de incidencia y/o denuncias de la población al respecto.
 - Al objeto de garantizar la óptima calidad del agua de consumo humano durante las obras, el programa de vigilancia ambiental incluirá la descripción de las medidas de prevención y corrección, lugar de inspección, periodicidad, etc. y disponer de los planos del trazado de la red de distribución de tales aguas y de otras



infraestructuras existentes (pozos o sondeos destinados a consumo, depósitos reguladores, etc.).

- Control de la aparición de elementos del Patrimonio Histórico-Artístico.
- Se elaborarán los correspondientes planes de seguimiento de las medidas compensatorias por la afección a hábitats esteparios y a terrenos forestales establecidos en los informes señalados en la condición 6.7 de esta DIA, cuyos informes anuales se deberán presentar a la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal de esta Consejería.
- Control y seguimiento de las medidas de recuperación ambiental de las zonas afectadas por las obras, en particular de las plantaciones contempladas en la condición 6.10 de esta DIA y en aquellas derivadas del cumplimiento de la condición 6.7.
- Supervisión de las labores de retirada y limpieza de materiales de desecho, así como de la reposición de las infraestructuras afectadas, en su caso.
- Seguimiento de la eficacia de las medidas anticolidión del vallado durante la vida útil de las instalaciones.
- Identificación de los impactos residuales que pudieran aparecer tras la aplicación de las medidas preventivas y correctoras.
- Elaboración de un registro en el que figuren los resultados de la ejecución del programa de vigilancia ambiental, así como de un registro de incidencias en el que se describan las situaciones en las que se produzcan accidentes o hechos inesperados, como fugas o derrames. Se analizarán las causas y el origen de dichas incidencias, su repercusión medioambiental y se hará una valoración de la eficacia de los sistemas de detección y recogida que en cada caso hubieran intervenido.

Los controles de ruido, analíticas de suelos y aguas residuales (planificación del control, toma de muestras, medidas de parámetros in situ y emisión de informes) deberán realizarse por una Entidad de Inspección acreditada por la Entidad Nacional de Acreditación (ENAC) o por una Entidad de Acreditación firmante de los Acuerdos de Reconocimiento Mutuo establecidos a nivel internacional entre entidades de acreditación, en el ámbito correspondiente.

Siempre que exista Laboratorio de Ensayo acreditado para ello, los ensayos de todos los parámetros a determinar, salvo los medidos in situ, deberán realizarse en Laboratorios de Ensayo acreditados por la ENAC o por una Entidad de Acreditación firmante de los Acuerdos de Reconocimiento Mutuo anteriormente citados. En caso de que así se establezca en las Instrucciones Técnicas de Aplicación, no será necesario disponer dentro del alcance de acreditación los parámetros que se establezcan en dichas Instrucciones Técnicas.

El promotor de la actuación elaborará anualmente un informe de seguimiento sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en la presente DIA en el que se incluya un listado de comprobación de las medidas previstas en el programa de vigilancia ambiental, así como toda la información que se considere necesaria sobre su ejecución y sobre el estado del medio ambiente y la posible producción de impactos residuales tras las obras o implantación del proyecto. El primer informe se elaborará en el plazo máximo de tres meses desde el comienzo de las obras, el segundo informe se remitirá a la finalización de las mismas y en el plazo máximo de un año desde su comienzo. Dichos informes, más el correspondiente a los cinco años desde la plantación del seto perimetral, junto con el programa de vigilancia ambiental, se remitirán a la Subdirección General de Inspección y Disciplina Ambiental (Unidad Administrativa de esta Consejería encargada del seguimiento), así como a la Subdirección General de Energía como órgano sustantivo. El resto de informes quedarán en la instalación a disposición de las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, esta Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior podrá efectuar las comprobaciones que sean necesarias para verificar dicho cumplimiento, variar la periodicidad y el contenido de los informes requeridos o, en su caso, establecer las medidas complementarias de protección ambiental que fueran precisas de acuerdo con los resultados del seguimiento ambiental.

La modificación del proyecto evaluado en cualquier aspecto que se aparte de lo contemplado en el EsIA y el contenido de la presente DIA deberá someterse a previa aprobación de esta Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.



Dirección General de Política Energética y Minas

Paseo de la Castellana, 160

Madrid 28071

A/A: Dirección General de Política Energética y Minas.
N/Ref: PFot-724
Asunto: Solicitud de modificación de Autorización Administrativa Previa (AAP) y de Autorización Administrativa de Construcción (AAC) para la instalación fotovoltaica Envatios XIII - La Cereal Fase II, de 165,55 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación (PFot-724).

En Sevilla, a 15 de marzo de 2024,

Muy señores míos,

D. Miguel Somé Domínguez, con DNI: 27315855C, en calidad de representante persona física del administrador único (Envatios Promoción, S.L.U) en virtud de la escritura de constitución de la entidad mercantil SOLUSOL PVI, S.L., con C.I.F. nº B-90424292, en adelante conjuntamente "EL PROMOTOR", con domicilio en calle Leonardo da Vinci, número 2, Parque Científico y Tecnológico de Cartuja (CP 41092), en Sevilla.

EXPONE:

- I. Que SOLUSOL PVI, S.L., promueve la construcción de la Planta Fotovoltaica Envatios XIII – La Cereal Fase II, de 165,55 MW de potencia instalada, de 181,608 MWp de potencia pico y de 139,7 MWn de potencial nominal en el término municipal de Valdenuño-Fernández, en la provincia de Guadalajara, así como su infraestructura de evacuación asociada, en las provincias de Guadalajara, con permiso de acceso en la Subestación "La Cereal 400 kV", propiedad de Red Eléctrica de España, S.A. (REE), en el término municipal de Tres Cantos (Madrid).
- II. Que, con fecha 16 de julio de 2021, y actualizada el 24 de noviembre de 2021, EL PROMOTOR solicitó ante la Dirección General de Política Energética y Minas, la autorización administrativa previa (AAP) de la Planta Solar Fotovoltaica FV ENVATIOS XIII – La Cereal Fase II, y su estructura de evacuación, así como que se diese traslado al órgano ambiental competente del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a los efectos de la emisión de la DIA, aportando los proyectos técnicos de las siguientes instalaciones:
 - A. Planta Solar Fotovoltaica FV Envatios XIII – La Cereal Fase II, incluyendo las líneas subterráneas de media tensión de 30 kV hasta la subestación SE Ceres 30/400 kV.
 - B. Subestación SE CERES 30/400 kV
 - C. Línea eléctrica L/400KV SC SE CERES 30/400 kV - SE LA CEREAL PROMOTORES 400KV
 - D. Estudio de Impacto Ambiental.

Tanto la planta fotovoltaica como las instalaciones de evacuación aquí descritas se denominarán de aquí en adelante como el "PROYECTO".

- III. Que este expediente conjuntamente al del promotor Envatios Promoción XXV, S.L. (PFot-723), fueron acumulados por la Dirección General de Política Energética y Minas, en el expediente el PFot-723AC.
- IV. Que el PROYECTO se sometieron a proceso de Información Pública, mediante publicación en el BOE con fecha de [publicación 23 de junio de 2022](#), y subsanación publicada en el BOE de [fecha 27 de julio de 2022](#).

- V. Que, con fecha 11 de octubre de 2023, se publica en el Boletín Oficial del Estado (BOE) la Resolución de 18 de septiembre de 2023, por la que se formula Declaración de Impacto Ambiental (en adelante “DIA”) de los proyectos acumulados en el expediente PFot-723AC.
- VI. Que de fecha Con fecha 24 de noviembre de 2023 EL PROMOTOR recibe un oficio en el que la Dirección General de Política Energética y Minas acuerda la desacumulación para la tramitación separada relativa a los expedientes de autorización administrativa previa de las plantas fotovoltaicas ENVATIOS XIII LA CEREAL -FASE II, de 181,61 MWp y ENVATIOS XXV, de 201,68 MWp, así como sus infraestructuras de evacuación.
- VII. Que con fecha 28 de diciembre de 2023, se publica en el BOE la “Resolución de 15 de diciembre de 2023, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a Envatios Promoción XXV, S.L., autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Envatios XXV, de 183,75 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en Valdenuño Fernández, El Cubillo de Uceda, El Casar, Uceda, Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos (Guadalajara y Madrid)”.
- VIII. Que, según se indica en dicha resolución *“A efectos de la autorización administrativa de construcción, antes de transcurridos tres meses, el promotor deberá justificar si os condicionantes impuestos en la DIA y en la presente resolución suponen o no una reducción de la potencia instalada autorizada en la presente autorización administrativa previa, y deberá incorporar, en su caso, las medidas adoptadas para el mantenimiento de la potencia estipulada en la solicitud presentada, así como aportar cualquier otro elemento de juicio necesario”*
- IX. EL PROMOTOR mediante la presente comunicación quiere hacer constar que mantiene la potencia instalada declarada en la AAP, tal y como se evidencia en la documentación adjunta (**Anexo 1**).
- X. Que, EL PROMOTOR ha realizado modificaciones al PROYECTO para dar cumplimiento a los condicionantes de la DIA y de la AAP, por lo que se procede a presentar la siguiente documentación:
- a) Proyecto Técnico “Planta Solar Fovovoltaica Envatios XIII – La Cereal Fase II” (Marzo 2024)
 - b) Subestación SE Ceres 30/400 kV. (Marzo 2024)
 - c) Proyecto Técnico de la línea aéreo-subterránea de alta tensión “Tramo nº 1 L/ 400 kV SC SE Ceres – Apoyo entronque SET Alten Tres Cantos”. (Marzo 2024)
 - d) Memoria Técnica Ambiental Justificativa de que los cambios realizados en el proyecto cumplen con los condicionantes de la DIA. (Marzo 2024)
- XI. Que las principales modificaciones realizadas en los proyectos son las siguientes:
1. Reducción de la superficie de la planta solar Fovovoltaica Envatios XIII – La Cereal Fase II
 2. Modificación de la SE Ceres 30/400 kV.

Inicialmente la subestación proyectaba, transformaba también la energía procedente de las plantas fotovoltaicas incluidas en el PFot-720AC, debido a la obtención de DIA desfavorable por parte de dichos proyectos, ya no hace necesaria la existencia de la subestación “SE La Cereal Promotores 30/400 kV”, siendo la subestación Ceres 30/400 kV la única subestación colectora de la zona, transformando también la energía procedente de la planta FV ENVATIOS XXV (PFot-723), a través de la SE Ceres 30/400 kV.
 3. Modificación de la línea de evacuación de alta tensión hasta la SE La Cereal Promotores.

Debido a que la colecta de energía de las plantas con DIA favorable se realiza en la Subestación Ceres 30/400 kV, se agrupan las dos líneas que recogía el expediente acumulado, una desde la SE

Ceres 30/400 kV hasta la SE La Cereal Promotores 30/400 kV (L/400KV SC SE CERES 30/400 kV - SE LA CEREAL PROMOTORES 400KV) y otra desde la SE La Cereal Promotores 400 kV 30/400 kV hasta la el punto de entronque con la LAT 220 kV procedente del PFot-541, tras no ser necesaria la SE La Cereal Promotores 400 kV 30/400 kV, en una única línea de evacuación de uso compartido entre las plantas solares fotovoltaicas FV Envatios XXV (PFot-723) y FV Envatios XIII – La Cereal Fase II (PFot-724) compuesta de las siguientes partes:

- PARTE 1: Línea Aérea de simple circuito a la Tensión de 400 kV, con origen en la Subestación Ceres 30/400 kV y final en el apoyo TSC.11 de conversión. Esta parte de la línea se encuentra englobada bajo el PFot-724.
 - PARTE 2: Línea Subterránea de simple circuito a la Tensión de 400 kV, con origen en el Apoyo TSC.11 de conversión y final en el apoyo TSC.12 de conversión. Esta parte de la línea se encuentra englobada bajo el PFot-723.
 - PARTE 3: Línea Aérea de simple circuito a la Tensión de 400 kV, con origen en el apoyo TSC. 12 de conversión y final en el apoyo TDC.1 de entronque de la Subestación Alten. Esta parte de la línea se encuentra englobada bajo el PFot-723.
4. El resto de las infraestructuras de evacuación hasta la subestación la Cereal 400 kV de REE, tal y como se indica en la AAP, queda fuera del alcance de la resolución de la AAP del PROMOTOR, siendo objeto de otros expedientes (SGEE/PFot-541 y SGEE/PFot-754), con las que se establecen sinergias, tal y como se refleja en el esquema de conexión (**Anexo 2**).

Como resultado de estas modificaciones el expediente PFot-724 únicamente dispone de infraestructuras en la provincia de Guadalajara.

- XII.** Que los documentos listados en el expositivo IX exceden el tamaño de la plataforma del Registro Electrónico General, por lo que se solicita acceso “Almacén” al siguiente correo electrónico nmontes@greenfieldpv.com
- XIII.** Que se presentará copia de este escrito ante el Área de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Guadalajara.

Por lo anteriormente expuesto,

SOLICITA:

Que, teniendo por presentado este escrito y sus anexos en tiempo y forma, la Dirección General de Política Energética y Minas, se sirva de admitirlos e incluirlos en el expediente y tenga por realizadas las manifestaciones contenidas en el mismo y, tras los trámites oportunos,

1. De comienzo el trámite administrativo para modificar la Autorización Administrativa Previa y obtener la Autorización Administrativa de Construcción del expediente PFot-724, del promotor Solusol PVI, S.L.

Atentamente,

D. Miguel Somé Domínguez

Solusol PVI, S.L.

Anexo 1: Justificación de la potencia instalada según la AAP del PFot-724.

Anexo 2: Esquema de Conexión PFot-724.

Anexo 1
Justificación Potencia Instalada



GREENFIELD

PLANTA FOTOVOLTAICA ENVATIOS XIII

PFOT-724

PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA ENVATIOS XIII – LA CEREAL FASE II

En la siguiente tabla se resume la configuración general de la planta fotovoltaica:


| CONFIGURACIÓN DE LA PLANTA SOLAR ENVATIOS XIII | |
|--|--|
| POTENCIAS RESUMEN | |
| Potencia Pico de Planta | 181,61 MWp |
| Potencia Nominal en Punto Interconexión | 139,70 MW |
| Ratio DC / AC | 1,30 |
| Potencia Instalada módulos (cara delantera) | 181,61 MWp |
| ¹ Potencia Instalada módulos (cara trasera) | 154,37 MWp |
| Potencia Instalada módulos (total) | 335,97 MWp |
| Potencia Instalada Inversores | 165,55 MW |
| Potencia Instalada Proyecto | 165,55 MW |
| MÓDULOS FOTOVOLTAICOS | |
| Fabricante | RISEN |
| Modelo | RSM132-8-705HDG |
| Tecnología | Bifacial |
| Potencia Pico Módulos (cara delantera) | 705 Wp |
| Módulos / String | 28 / 14 |
| Nº de Strings | 9.200 |
| Nº de Módulos | 257.600 |
| INVERSORES FOTOVOLTAICOS | |
| Fabricante | Huawei |
| Modelo | SUN2000-185KTL-H3 |
| Potencia de inversor (nominal) | 175 kW |
| Potencia de inversor (máxima aparente) | 185 kVA |
| Nº de Inversores | 946 |
| Nº de Centros de Transformación | 22 CT (max 36 inversores) y 12 CT (max 18 inversores) |
| Total Potencia de Inversores (nominal) | 165,55 MW |
| ESTRUCTURA FOTOVOLTAICA | |
| Fabricante | PVH |
| Modelo | Monoline |
| Fija / Seguidor | Single-Tracker |
| Configuración mesa | 1x[1x28] y 1x[1x14] |
| Inclinación | ±55° |
| Azimuth | 0° |
| Pitch [m] | 6,35 |
| Módulos / mesa | 28 / 14 |
| Nº de mesas | 8.631 / 1.138 |

Tabla 1 Características generales de la Planta FV.

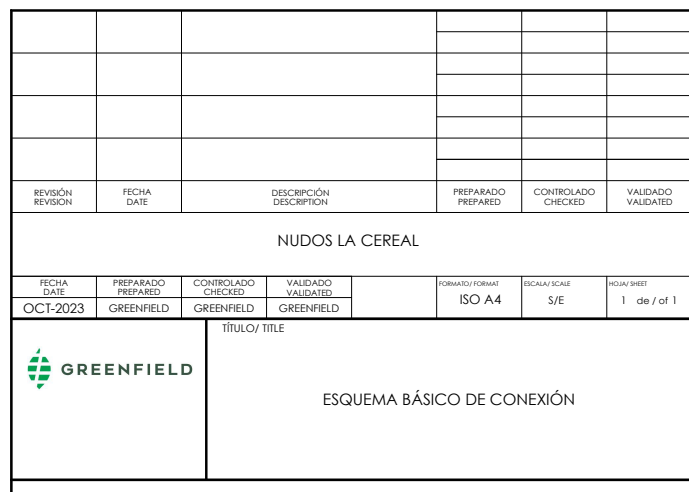
¹ 85% de la potencia de la cara delantera.

Estas potencias vienen justificadas según el artículo 3 del Real Decreto 413/2014 donde define la potencia instalada de una instalación fotovoltaica como:

“La potencia instalada se corresponderá con la potencia activa máxima que puede alcanzar una unidad de producción y vendrá determinada por la potencia menor de las especificadas en la placas de características de los grupos motor, turbina o alternador instalados en serie, o en su caso, cuando la instalación esté configurada por varios motores, turbinas

| | | |
|--|--|----------|
|  GREENFIELD | PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA ENVATIOS XIII | PFOT-724 |
| | | Página 2 |
| <p><i>o alternadores en paralelo será la menor de las sumas de las potencias de las placas de características de los motores, turbinas o alternadores que se encuentren en paralelo”.</i></p> <p>En el caso de instalaciones fotovoltaicas, la potencia instalada será la menor de entre las dos siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ La suma de las potencias máximas unitarias de los módulos fotovoltaicos que configuran dicha instalación, medidas en condiciones estándar según la norma UNE correspondiente.▪ La potencia máxima del inversor o, en su caso, la suma de las potencias de los inversores que configuran dicha instalación. <p>Teniendo en cuenta que, la potencia máxima del inversor considerada a efectos de determinar la potencia instalada será la potencia nominal, es decir, aquella que es capaz de soportar en un régimen permanente, podemos afirmar, que la potencia instalada de la planta será la potencia instalada de inversores, ¡Error! No se encuentra el origen de la referencia..</p> | | |

Anexo 2
Esquema de Conexión



Justificante de Presentación

Datos de los Interesados:

Datos del Interesado:

Documento identificativo: B90424292 - SOLUSOL PV1 SOCIEDAD LIMITADA
Dirección: Calle Leonardo Da Vinci, 2
Sevilla 41092 (Provincia: Sevilla - País: España)
Teléfono de contacto: 671369501
Correo electrónico: nmontes@greenfieldpv.com
Alerta Email: Si Alerta Sms: No

Número de registro: REGAGE24e00020185731
Número de registro provisional: N/A
Fecha y hora de presentación: 15/03/2024 14:56:43
Fecha y hora de registro: 15/03/2024 14:56:46
Tipo de registro: Entrada
Oficina de registro electrónico: Reg. Administración General del Estado
Organismo destinatario: E00119407 - Dirección General de Política Energética y Minas
Organismo raíz: E05068001 - Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Nivel de administración: Administración del Estado

Asunto: PFot-724: Solicitud de modificación de AAP y solicitud de AAC

Expone: Que SOLUSOL PVI, S.L., promueve la construcción de la Planta Fotovoltaica Envatios XIII – La Cereal Fase II, de 165,55 MW de potencia instalada, de 181,608 MWp de potencia pico y de 139,7 MWn de potencial nominal en el término municipal de Valdeñuelo-Fernández, en la provincia de Guadalajara, así como su infraestructura de evacuación asociada, en las provincias de Guadalajara, con permiso de acceso en la Subestación “La Cereal 400 kV”, propiedad de Red Eléctrica de España, S.A. (REE), en el término municipal de Tres Cantos (Madrid). EL PROMOTOR mediante la presente comunicación quiere hacer constar que mantiene la potencia instalada declarada en la AAP, tal y como se evidencia en la documentación adjunta (Anexo 1).

Que, EL PROMOTOR ha realizado modificaciones al PROYECTO para dar cumplimiento a los condicionantes de la DIA y de la AAP, por lo que se procede a presentar la siguiente documentación:

- a) Proyecto Técnico “Planta Solar Fotovoltaica Envatios XIII – La Cereal Fase II” (Marzo 2024)
- b) Subestación SE Ceres 30/400 kV. (Marzo 2024)
- c) Proyecto Técnico de la línea aéreo-subterránea de alta tensión “Tramo nº 1 L/ 400 kV SC SE Ceres – Apoyo entronque SET Alten Tres Cantos”. (Marzo 2024)
- d) Memoria Técnica Ambiental Justificativa de que los cambios realizados en el proyecto cumplen con los condicionantes de la DIA. (Marzo 2024)

Que los documentos listados en el expositivo IX exceden el tamaño de la plataforma del Registro Electrónico General, por lo que se solicita acceso “Almacén” al siguiente correo electrónico nmontes@greenfieldpv.com

Que esto se encuentra detallado según se expone en carta adjunta.

Solicita: Que, teniendo por presentado este escrito y sus anexos en tiempo y forma, la Dirección General de Política Energética y Minas, se sirva de admitirlos e incluirlos en el expediente y tenga por realizadas las manifestaciones contenidas en el mismo y, tras los trámites oportunos,

1. De comienzo el trámite administrativo para modificar la Autorización Administrativa Previa y obtener la Autorización Administrativa de Construcción del expediente PFot-724, del promotor Solusol PVI, S.L.

El presente justificante tiene validez a efectos de presentación de la documentación en este Registro Electrónico y no prejuzga la admisión del escrito para su tramitación. La fecha y hora de este Registro Electrónico es la de la Sede electrónica del Punto de Acceso General (<https://sede.administracion.gob.es/>). El inicio del cómputo de los plazos que hayan de cumplir las Administraciones Públicas vendrá determinado por la fecha y hora de presentación en el registro electrónico de cada Administración u organismo.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con el Art. 28.7 de la Ley 39/15, el interesado de esta solicitud se responsabiliza de la veracidad de los documentos que presenta.

Documentos anexados:

Nombre: PFot-724_Carta DGPEyM_Anexoa 1-2.pdf

Algoritmo: SHA-512

Huella digital: 19712589f0efa800e1e82f70befebf8017f3b139b97f3b490451a493cf00d2d88f6c8ab75add7a17ee09ae90ca9415c2f53574c74f2fdd2d98fc936ea54995a5

El presente justificante tiene validez a efectos de presentación de la documentación en este Registro Electrónico y no prejuzga la admisión del escrito para su tramitación. La fecha y hora de este Registro Electrónico es la de la Sede electrónica del Punto de Acceso General (<https://sede.administracion.gob.es/>). El inicio del cómputo de los plazos que hayan de cumplir las Administraciones Públicas vendrá determinado por la fecha y hora de presentación en el registro electrónico de cada Administración u organismo.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con el Art. 28.7 de la Ley 39/15, el interesado de esta solicitud se responsabiliza de la veracidad de los documentos que presenta.

Justificante de Presentación

Datos de los Interesados:

Datos del Interesado:

| | | | |
|---------------------------|---|-------------|----|
| Documento identificativo: | B90424292 - SOLUSOL PV1 SOCIEDAD LIMITADA | | |
| Dirección: | Calle Leonardo Da Vinci, 2 Sevilla 41009 (Provincia: Sevilla - País: España) | | |
| Teléfono de contacto: | 671369501 | | |
| Correo electrónico: | nmontes@greenfieldpv.com | | |
| Alerta Email: | Si | Alerta Sms: | No |

| | |
|----------------------------------|---|
| Número de registro: | REGAGE24e00020214621 |
| Número de registro provisional: | N/A |
| Fecha y hora de presentación: | 15/03/2024 17:51:36 |
| Fecha y hora de registro: | 15/03/2024 17:51:39 |
| Tipo de registro: | Entrada |
| Oficina de registro electrónico: | Reg. Administración General del Estado |
| Organismo destinatario: | EA0040433 - Subdelegación del Gobierno en Guadalajara - Dependencia del |
| Organismo raíz: | E05189101 - Ministerio de Política Territorial |
| Nivel de administración: | Administración del Estado |

| | |
|-----------|---|
| Asunto: | PFot-724: Solicitud modificación AAP y solicitud AAC |
| Expone: | Se adjunta copia de la solicitud realizada ante la Dirección General de Política Energética y Minas, así como justificantes de entrega. |
| Solicita: | Que, teniendo por presentado este escrito y sus anexos en tiempo y forma, la Dirección General de Política Energética y Minas, se sirva de admitirlos e incluirlos en el expediente y tenga por realizadas las manifestaciones contenidas en el mismo y, tras los trámites oportunos, 1. De comienzo el trámite administrativo para modificar la Autorización Administrativa Previa y obtener la Autorización Administrativa de Construcción del expediente PFot-724, del promotor Solusol PVI, S.L. |

Documentos anexados:

Nombre: PFot-724_Justificante de Presentación REG.pdf
Algoritmo: SHA-512
Huella digital: 2f1b407c23d2ff5d234d2d9b86261936fd667e27e0e654f9f704aec5af869509d82b053d2e9a45e141c6564039a2f75844d6a9aef7115c4ee45f146a102fe565

Nombre: PFot-724_Carta DGPEyM_Anexoa 1-2.pdf
Algoritmo: SHA-512
Huella digital: 19712589f0efa800e1e82f70befebf8017f3b139b97f3b490451a493cf00d2d88f6c8ab75add7a17ee09ae90ca9415c2f53574c74f2fdd2d98fc936ea54995a5

El presente justificante tiene validez a efectos de presentación de la documentación en este Registro Electrónico y no prejuzga la admisión del escrito para su tramitación. La fecha y hora de este Registro Electrónico es la de la Sede electrónica del Punto de Acceso General (<https://sede.administracion.gob.es/>). El inicio del cómputo de los plazos que hayan de cumplir las Administraciones Públicas vendrá determinado por la fecha y hora de presentación en el registro electrónico de cada Administración u organismo.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con el Art. 28.7 de la Ley 39/15, el interesado de esta solicitud se responsabiliza de la veracidad de los documentos que presenta.



SEE/DGPEM/SGIISE/ Resolución AAP mod, AAC (PFot-724)

Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas por la que se otorga a Solusol PVI, S.L., autorización administrativa previa y autorización administrativa de construcción para la instalación fotovoltaica Envatios XIII - La Cereal Fase II, de 165,55 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en el término municipal de Valdenuño Fernández, en la provincia de Guadalajara.

Solusol PVI, S.L., en adelante, el promotor, con fecha 16 de julio de 2021, subsanada con fecha 5 de agosto de 2021, presentó solicitud de Autorización Administrativa Previa de la planta solar fotovoltaica Envatios XIII - La Cereal - Fase II, de 181,61 MWp, en los términos municipales de El Casar, Viñuelas y Valdenuño Fernández (Guadalajara), así como de las infraestructuras de evacuación asociadas, que son las siguientes: Líneas subterráneas de media tensión a 30 kV hasta la subestación: Ceres 30/400 kV; Subestación Eléctrica Ceres 30/400 kV; Línea aérea a 400 kV desde la subestación Ceres 30/400 kV hasta la subestación La Cereal Promotores 30/400 kV.

Mediante Resolución de 15 de diciembre de 2023 de la Dirección General de Política Energética y Minas, se otorgó Solusol PVI, S.L. autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Envatios XIII - La Cereal – Fase II de 165,55 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Valdenuño Fernández y El Casar, en la provincia de Guadalajara (en adelante, Resolución de autorización administrativa previa), publicada en el Boletín Oficial del Estado núm. 310, de 15 de diciembre de 2023.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Resolución de autorización administrativa previa, sin perjuicio del cumplimiento de la totalidad de los condicionantes al proyecto establecidos en la Resolución de 18 de septiembre de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, por la que se formula Declaración de Impacto Ambiental favorable para el proyecto (en adelante, DIA), publicada en el Boletín Oficial del Estado núm. 243, de 11 de octubre de 2023, para la definición del proyecto de ejecución se debían llevar a cabo, en particular y entre otras, las siguientes modificaciones:

- i. En cuanto a la generación: establecer un área de exclusión de actuaciones en torno al elemento etnográfico “Tejar de Valdehinojuela” en los términos expresados en la DIA, y en coordinación con el organismo autonómico competente, según la condición 1.ii). *Patrimonio*

PASEO DE LA CASTELLANA 160,
28046 MADRID
TEL: 91 349 4640
TEL: 902 446 006





cultural. (49).; evitar la colocación de apoyos en terrenos de dominio público pecuario, según la condición 1.ii). *Patrimonio cultural*. (50) y Respetar una zona libre de paneles de al menos el doble de su anchura a cada lado de las vías pecuarias existentes, según la condición 1.ii). *Patrimonio cultural*. (51).; establecimiento de islas o manchas de vegetación arbustiva distribuidas en mosaico dentro de las instalaciones, una red de corredores continua interna que mantenga zonas de presencia de vegetación natural y mantenimiento de los majanos de piedras y otras estructuras similares existentes, incluidas las lineales como ribazos y lindes, según condiciones 1.ii). *Vegetación, flora, HIC*. (13) y (14), 1.ii). *Fauna* (26) y 1.ii). *Paisaje* (44).; y el vallado deberá ajustarse a lo recogido en la condición 1.ii). *Fauna*. (23).; y

- ii. En cuanto a la evacuación: la infraestructura de evacuación final del proyecto es la definida en la condición 1.i).1. de la DIA. Es decir, la infraestructura de evacuación incluida en los proyectos Envatios XXV y Envatios XIII-La Cereal-Fase II finalizará junto a la Subestación Eléctrica Alten Tres Cantos. El resto de infraestructura de evacuación hasta La Cereal 440 kV REE no es objeto de esta resolución; soterramiento completo del tramo de longitud 2,98 kilómetros de la línea de evacuación a 400 kV "SET La Cereal Promotores – SET La Cereal (REE)", entre la SET La Cereal Promotores y la SET Alten Tres Cantos 30/220/400 kV, según la condición 1.i). (1).; establecer un área de exclusión de actuaciones en torno al elemento etnográfico "Tejar de Valdehinojuela" en los términos expresados en la DIA, y en coordinación con el organismo autonómico competente, según la condición 1.ii). *Patrimonio cultural*. (49).; evitar la colocación de apoyos en terrenos de dominio público pecuario, según la condición 1.ii). *Patrimonio cultural*. (50).; y llevar a cabo medidas correctoras anti-electrocución, según el Real Decreto 1432/2008, de 29 de diciembre, y aplicar las condiciones técnicas generales establecidas en el Decreto 5/1999, de 2 de febrero, según la condición 1.ii). *Fauna*. (21).

Solusol PVI, S.L (en adelante, el promotor) solicita, con fecha 15 de marzo de 2024, autorización administrativa previa respecto de las modificaciones descritas anteriormente, autorización administrativa de construcción, aportando el correspondiente proyecto de ejecución y declaración responsable que acredita el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación, conforme al artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, para el parque fotovoltaico Envatios XIII - La Cereal – Fase II de 165,55 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Valdenuño Fernández y El Casar, en la provincia de Guadalajara.

El expediente ha sido incoado en la Dependencia del Área de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Guadalajara y se ha tramitado de conformidad con lo previsto en los artículos 127 y





131 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, habiéndose solicitado los correspondientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo.

Se han recibido contestaciones de las que no se desprende oposición del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (Adif) y de la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, que expresa su conformidad con las mismas.

Se han recibido contestaciones de la Confederación Hidrográfica del Tajo, del Ministerio de Defensa, de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), de la Dirección General Carreteras del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, del Servicio de Cultura de la Delegación Provincial de la Consejería de Educación, Cultura y Deporte de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, de Infraestructura del Agua de Castilla-La Mancha, y del Ayuntamiento de Valdeñuelo Fernández, en las que se establecen condicionados técnicos y, en su caso, la necesidad de solicitar autorización ante dichos organismos por la ocupación o el cruzamiento de la instalación con bienes o servicios de sus competencias. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, el cual expresa su conformidad con las mismas.

Se ha recibido contestación de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, donde manifiesta conformidad a las medidas compensatorias presentadas por el promotor y a la disposición del vallado. Realiza una evaluación sobre los planes de vigilancia ambiental, que incluyen un plan específico de seguimiento de fauna, tal y como se solicitó por parte del organismo. Asimismo, considera, que en dichos planes falta por concretar la zona de ubicación de las parcelas testigo y que con respecto a las inspecciones faunísticas queda pendiente de adoptar una metodología previa a las obras y en coordinación con la Administración competente. El organismo concluye que para una mejor concreción, deberán contactar con el servicio provincial de Medio Natural de la provincia de Guadalajara. Se ha dado traslado al promotor de dicha contestación, que presta conformidad con la misma y presenta documentación para complementar el plan de vigilancia ambiental.

Preguntados la Dirección General de Calidad Ambiental y Economía Circular de la Viceconsejería de Medio Ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, la Dirección General de Transición Energética de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, la Dirección General de Protección Ciudadana de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital de la Junta de Comunidades de Castilla-La





Mancha, la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, al Área de Vías Pecuarias de la Delegación Provincial de la Consejería de Desarrollo Sostenible en Guadalajara, a la Diputación Provincial de Guadalajara, a I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U., y a Telefónica de España S.A.U, y al Ayuntamiento de El Casar, no se ha recibido contestación por su parte, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en los artículos 127.2, y 131.1 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Asimismo, la petición ha sido sometida a información pública, de conformidad con lo previsto en el artículo 125 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, con la publicación el 1 de noviembre de 2024 en el Boletín Oficial del Estado nº264, y el 4 de noviembre de 2024 en el Boletín Oficial de la Provincia de Guadalajara nº210. Se han recibido alegaciones, que han sido contestadas por el promotor.

La Dependencia del Área de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Guadalajara ha emitido informe en fecha 13 de febrero de 2025.

Considerando que, en virtud del artículo 42 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el órgano sustantivo deberá tener debidamente en cuenta la evaluación de impacto ambiental efectuada.

El proyecto de la instalación, y su infraestructura de evacuación asociada, junto a su estudio de impacto ambiental (en adelante, EsIA) fueron sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, habiendo sido formulada Declaración de Impacto Ambiental favorable, mediante Resolución de 18 de septiembre de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (en adelante, DIA), en la que se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada, publicada en el Boletín Oficial del Estado núm. 243, de 11 de octubre de 2023.

De acuerdo con lo establecido en la DIA, serán de aplicación al proyecto las condiciones ambientales establecidas y las medidas preventivas, correctoras y compensatorias y, en su caso, medidas de seguimiento contempladas en el EsIA, las aceptadas tras la información pública y consultas y las propuestas en su información adicional, en tanto no contradigan lo dispuesto en la DIA.

Conforme a lo dispuesto en la Resolución de autorización administrativa previa del proyecto, sin perjuicio del cumplimiento de la totalidad de los condicionantes al proyecto establecidos en la DIA,





en tanto informe preceptivo y determinante que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establece las condiciones en las que puede desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, para la definición del proyecto de ejecución se debía atender, en particular y entre otras, a las siguientes condiciones y medidas dispuestas en la DIA, presentado la documentación acreditativa de su cumplimiento:

- Desarrollar un programa de medidas compensatorias en los términos expresados por la DIA y en coordinación con el organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, según la condición 1.i). (5).
- Tener en cuenta la Recomendación del Consejo de la UE de 12 de julio de 1999 relativa a la exposición del público en general a campos electromagnéticos, así como el reglamento de líneas eléctricas de alta tensión aprobado por el RD 223/2008, de 15 de febrero, según la condición 1.ii). *Salud y población*. (8).
- Elaborar un Plan de Restauración Paisajística, de Naturalización y de Integración Ambiental en los términos expresados por la DIA y en coordinación con el organismo competente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha para su conformidad, según las condiciones 1.ii). *Fauna*. (25) y 1.ii). *Paisaje*. (46).
- El Programa de Vigilancia Ambiental deberá completarse con los aspectos adicionales que se recogen en el condicionado de la DIA, según el apartado 1.iii).

Igualmente, cada una de las condiciones y medidas establecidas en el EsIA y en la DIA debían estar definidas y presupuestadas por el promotor en el proyecto o en una adenda al mismo, con el desglose para la identificación de cada una de las medidas definidas en la citada DIA, previamente a su aprobación.

A los efectos de la obtención de la presente autorización administrativa previa de las modificaciones sobre el proyecto y autorización administrativa de construcción del mismo, con fecha 7 de marzo de 2025 el promotor presenta documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos impuestos en la declaración de impacto ambiental y en la citada Resolución de autorización administrativa previa, incluyendo declaración responsable en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre.





A los efectos del artículo 123.2 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, con fecha 6 de marzo de 2025, Envatios Promoción XXV, S.L. y Solusol PV1, S.L., firmaron un acuerdo para la asignación al expediente “Envatios XXV” (cuyo código de tramitación en la AGE es: SGIISE/PFot-723), del tramo de la L/400 kV “SET Ceres – SET Colimbo” comprendido entre el pórtico de la subestación eléctrica Ceres 30/400 kV y el apoyo TSC.11.

Considerando que, en virtud del artículo 21.5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, formarán parte de la instalación de producción sus infraestructuras de evacuación, que incluyen la conexión con la red de transporte o de distribución, y en su caso, la transformación de energía eléctrica.

Conforme a la declaración de impacto ambiental y los condicionados aceptados por el promotor durante la tramitación, la infraestructura de evacuación contempla las siguientes actuaciones:

- Las líneas subterráneas a 30 kV con origen en los centros de transformación de la planta, discurriendo hasta la subestación transformadora Ceres 30/400 kV, ubicadas en el término municipal de Valdenuño Fernández.
- Subestación eléctrica transformadora Ceres 30/400 kV, ubicada en el término municipal de Valdenuño Fernández, en la provincia de Guadalajara.

El resto de la infraestructura de evacuación hasta la conexión a la subestación La Cereal 400 kV, de Red Eléctrica de España, S.A.U. cuenta con autorización administrativa de construcción otorgada mediante: Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas con misma fecha que la presente resolución (Envatios XXV, SGIISE/PFot-723); Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas de 29 de noviembre de 2024 (FV Alten Tres Cantos, SGIISE/PFot-541); y Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas con misma fecha que la presente resolución (GR Bisbita, SGIISE/ PFot-754):

- La línea aéreo-subterránea de evacuación a 400 kV con origen en la subestación transformadora Ceres 30/400 kV, discurriendo su trazado por los términos municipales de Valdenuño Fernández, El Casar, El Cubillo de Uceda, y Uceda, en la provincia de Guadalajara, hasta el apoyo TDC. 1 PAS de la línea a 400 kV “SET Ceres – SE La Cereal (REE)”.
- Infraestructura de evacuación a 400 kV con origen en el apoyo TDC. 1 PAS de la línea a 400 kV “SET Alten – SE Colectora Tres Cantos (REE)”, discurriendo su trazado por los términos municipales de El Cubillo de Uceda, Uceda, y Torremocha de Jarama, en la provincia de





Guadalajara y en la Comunidad de Madrid, hasta la subestación eléctrica transformadora Colimbo 30/400 kV.

- Subestación eléctrica transformadora Colimbo 30/400 kV, ubicada en el término municipal de Torremocha del Jarama, en la Comunidad de Madrid.
- Infraestructura de evacuación a 400 kV con origen en la subestación eléctrica transformadora SET Colimbo 30/400 kV hasta la cámara de empalme CE.9 de la línea a 400 kV “SET Ceres – SE La Cereal (REE)”, discuriendo su trazado por los términos municipales de Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, y El Molar, San Agustín de Guadalix, y Colmenar Viejo, y Tres Cantos, en la Comunidad de Madrid,
- Infraestructura de evacuación a 400 kV de evacuación con origen en la cámara de empalme CE.9 de la línea a 400 kV “SET Ceres – SE La Cereal (REE)”, discuriendo su trazado por los términos municipales de Colmenar Viejo, y Tres Cantos, en la Comunidad de Madrid, hasta la subestación eléctrica La Cereal 400 kV, propiedad de Red Eléctrica España, S.A.U.

Considerando que, en virtud del artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, la autorización administrativa de construcción permite al titular realizar la construcción de la instalación cumpliendo los requisitos técnicos exigibles.

El promotor suscribe, con fecha 7 de marzo de 2025, declaración responsable que acredita el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación.

La Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico reconoce la libre iniciativa empresarial para el ejercicio de las actividades destinadas al suministro de energía eléctrica. En virtud del artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, el promotor ha acreditado su capacidad legal, técnica y económico-financiera para la realización del proyecto. A tal fin, la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia emitió el correspondiente informe teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 127.6 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, aprobado en su sesión celebrada el 13 de marzo de 2025.

La Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico reconoce la libre iniciativa empresarial para el ejercicio de las actividades destinadas al suministro de energía eléctrica.

De acuerdo con lo previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la propuesta de resolución de esta Dirección General ha sido





sometida a trámite de audiencia del promotor, el cual ha respondido al mismo con alegaciones, que han sido analizadas y parcialmente incorporadas en la resolución.

Tomando en consideración los principios de celeridad y economía procesal que debe regir la actividad de la Administración, resulta procedente resolver por medio de un único acto la solicitud del peticionario, relativa a la concesión de autorización administrativa previa y autorización administrativa de construcción del proyecto.

Estas autorizaciones se van a conceder sin perjuicio de las concesiones y autorizaciones que sean necesarias relativas a la ordenación del territorio y al medio ambiente, y a cualesquiera otras motivadas por disposiciones que resulten aplicables, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, esta Dirección General de Política Energética y Minas

RESUELVE

Primero. OTORGAR A SOLUSOL PVI, S.L., AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA de las modificaciones del proyecto de parque fotovoltaico Envatios XIII - La Cereal Fase II, de 165,55 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en el término municipal de Valdenuño Fernández, en la provincia de Guadalajara, en los términos que se recogen en la presente resolución.

Segundo. OTORGAR A SOLUSOL PVI, S.L., AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE CONSTRUCCIÓN para el parque fotovoltaico Envatios XIII - La Cereal Fase II, de 165,55 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en los término municipal de Valdenuño Fernández, en la provincia de Guadalajara, con las características definidas en el "Proyecto Técnico Administrativo planta solar fotovoltaica Envatios XIII – la Cereal Fase II", en el término municipal de Valdenuño Fernández, y firmado el 14 de marzo de 2024, "Adenda al Proyecto Técnico Administrativo planta solar fotovoltaica Envatios XIII – La Cereal Fase II", en el término municipal de Valdenuño Fernández, y firmado el 28 junio de 2024, "Subestación eléctrica 30/400 kV Ceres", en el término municipal de Valdenuño Fernández, y firmado el 13 de marzo de 2024, y con las particularidades recogidas en la presente resolución.





El objeto del proyecto es la construcción de una instalación fotovoltaica para la generación de energía eléctrica y la evacuación de dicha energía a la red.

Las características principales de la planta fotovoltaica son las siguientes:

- Tipo de tecnología: Solar fotovoltaica.
- Potencia instalada, según artículo 3 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio: 165,55 MW.
- Número y tipo de módulos: 257.600 módulos bifaciales, del fabricante Risen, modelo RSM132-8-705HDG, de 705 W de potencia.
- Potencia pico de módulos: 181,61 MW
- Número y tipo de inversores: 946 inversores del fabricante Huawei, modelo SUN2000-185KTL-H3, con una potencia nominal de 175 KW.
- Potencia total de los inversores: 165,55 MW.
- Capacidad de acceso, según lo estipulado en los permisos de acceso y conexión, otorgados por Red Eléctrica de España, S.A.U.: 139,7 MW.
- Tipo de soporte: seguidor a un eje.
- Centros de transformación: 34.
- Términos municipales afectados: Valdenuño Fernández.

Las infraestructuras de evacuación autorizadas se componen de:

- Las líneas subterráneas a 30 kV tienen como origen los centros de transformación de la planta, discurriendo hasta la subestación transformadora Ceres 30/400 kV.
 - Sección: 630 mm².
- La subestación transformadora Ceres 30/400 kV está ubicada en el término municipal de Valdenuño Fernández, en la provincia de Guadalajara, contiene 2 transformadores de 135/165 MVA y 145/180 MVA respectivamente. Las principales características son:
 - Parque de 400 kV:
 - Configuración: simple barra.





- Instalación: intemperie.
- 2 posiciones de transformador y una posición de línea.
- Parque de 30 kV:
 - Configuración: simple barra.
 - Instalación: aislamiento de hexafluoruro de azufre (SF₆).
 - Embarrado A (P.F.V. "ENVATIOS XIII – LA CEREAL FASE II")
 - 1 Posición de transformador.
 - 1 Posición de transformador de reserva.
 - 7 Posiciones de línea.
 - 1 Posición de línea de reserva.
 - 1 Posición de batería de condensadores.
 - Embarrado B (P.F.V. "ENVATIOS XIII – LA CEREAL FASE II"):
 - 1 Posición de transformador.
 - 1 Posición de transformador de reserva.
 - 7 Posiciones de línea.
 - 1 Posición para servicios auxiliares.
 - 1 Posición de batería de condensadores.
 - Embarrado A (P.F.V. "ENVATIOS XXV")
 - 1 Posición de transformador.
 - 1 Posición de transformador de reserva.
 - 8 Posiciones de línea.
 - 1 Posición de línea de reserva.
 - 1 Posición de batería de condensadores.
 - Embarrado B (P.F.V. "ENVATIOS XXV")
 - 1 Posición de transformador.
 - 1 Posición de transformador de reserva.
 - 8 Posiciones de línea.
 - 1 Posición para servicios auxiliares.
 - 1 Posición de batería de condensadores.





El resto de la infraestructura de evacuación, hasta la conexión con la red de transporte cuenta con autorización administrativa de construcción otorgada mediante: Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas con misma fecha que la presente resolución (Envatios XXV, SGIISE/PFot-723); Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas de 29 de noviembre de 2024 (FV Alten Tres Cantos, SGIISE/PFot-541); y Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas con misma fecha que la presente resolución de 2025 (GR Bisbita, SGIISE/ PFot-754).

El promotor deberá cumplir las condiciones aceptadas durante la tramitación, así como las condiciones impuestas en la citada Declaración de Impacto Ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental.

Asimismo, deberá cumplir las normas técnicas y procedimientos de operación que establezca el Operador del Sistema.

Esta autorización se concede sin perjuicio de cualesquiera concesiones y autorizaciones que sean necesarias de acuerdo con otras disposiciones que resulten aplicables, en especial, las relativas a ordenación del territorio y medio ambiente, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Para las modificaciones al proyecto que se debieran presentar, será de aplicación lo establecido en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en el artículo 62.2.i) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, puede interponerse recurso de alzada ante la persona titular de la Secretaría de Estado de Energía en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del Estado.

Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme a todos los efectos. Para el cómputo de los plazos por meses habrá de estarse a lo dispuesto en el artículo 30 de la citada Ley 39/2015, de 1 de octubre.

EL DIRECTOR GENERAL,

Manuel García Hernández

(Firmado digitalmente)

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO





ANEXO

La autorización administrativa de construcción se concede, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, y con las condiciones especiales siguientes:

1. Las obras deberán realizarse de acuerdo con el proyecto presentado y con las disposiciones reglamentarias que le sean de aplicación, con las variaciones que, en su caso, se soliciten y autoricen.
2. De conformidad con el artículo 131.10 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, el plazo para la emisión de la autorización de explotación será para este proyecto el que resulta de aplicar el periodo establecido para la obtención de la autorización de explotación en el artículo 1 del Real Decreto-Ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

El promotor podrá solicitar, en un plazo no superior a 3 meses desde la obtención de la presente autorización administrativa de construcción, la extensión del plazo para cumplir con el hito recogido en el artículo 1.1.b) 5.º del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, indicando, al menos, (i) el semestre del año natural en que la instalación obtendrá la autorización administrativa de explotación y (ii) el compromiso de aceptación expresa de la imposibilidad de obtención de la autorización administrativa de explotación provisional o definitiva, ni de la inscripción previa o definitiva en el registro administrativo de instalaciones de producción de energía eléctrica con anterioridad al inicio del semestre indicado.

Conforme al artículo 28 del Real Decreto-ley 8/2023, de 27 de diciembre, por el que se adoptan medidas para afrontar las consecuencias económicas y sociales derivadas de los conflictos en Ucrania y Oriente Próximo, así como para paliar los efectos de la sequía, en ningún caso el plazo total para disponer de la autorización administrativa de explotación superará los 8 años.

3. El titular de la citada instalación deberá dar cuenta de la terminación de las obras al órgano competente provincial, a efectos de reconocimiento definitivo y extensión de la autorización de explotación.





4. El promotor deberá cumplir con la totalidad de los condicionantes establecidos en la DIA, en tanto informe preceptivo y determinante que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establece las condiciones en las que puede desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, y, en particular, durante las obras:

- Realizar una prospección botánica previa a las obras con la que se llevará a cabo el replanteo de las instalaciones mediante la supervisión del organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, en los términos expresados por la DIA, según la condición 1. ii). *Vegetación, flora, HIC.* (9).
- Ubicar los apoyos de la línea de evacuación para no afectar a vegetación arbolada o arbustiva, según la condición 1. ii). *Vegetación, flora, HIC.* (10).
- Establecer un calendario de ejecución de los trabajos de construcción y mantenimiento condicionado al periodo menos sensible para la fauna detectada en la zona de estudio, en los términos expresados por la DIA, y en coordinación con el organismo competente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, según la condición 1. ii). *Fauna.* (18).
- No realizar trabajos nocturnos, salvo que en caso de que fuera necesario, según la condición 1. ii). *Fauna.* (19).
- Realizar una prospección de fauna, previo al inicio de las obras, en los términos expresados por la DIA, y en coordinación con los organismos autonómicos competentes en materia de fauna, según la condición 1. ii). *Fauna.* (20).
- Llevar a cabo la instalación de salvapájaros e implantar medidas correctoras anti-electrocución, según el Real Decreto 1432/2008, de 29 de diciembre, según la condición 1. ii). *Fauna.* (21).
- Redactar y ejecutar un plan de restauración y naturalización de los navajos afectados en los términos expresados por la DIA, y en coordinación con el organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, según la condición 1. ii). *Fauna.* (25).
- Llevar cabo un control arqueológico intensivo de los movimientos de tierras durante la ejecución del proyecto de construcción en los términos expresados por la DIA, y en coordinación con el organismo autonómico competente, según la condición 1. ii). *Patrimonio Cultural.* (48).





5. La citada Declaración de Impacto Ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental establece asimismo una serie de condicionantes específicos que se deberán cumplir antes de la obtención de la autorización de explotación, debiendo dar cuenta del cumplimiento de los mismos ante el órgano competente provincial, previa presentación de las medidas definidas y presupuestadas por el peticionario en un proyecto o en una adenda al mismo.
6. La autorización administrativa de construcción no dispensa en modo alguno de la necesaria obtención por parte del titular de la instalación de cualesquiera autorizaciones adicionales que las instalaciones precisen, y, entre ellas, la obtención de las autorizaciones (o de la observancia de cualesquiera otras formalidades de control) que, en relación con los sistemas auxiliares y como condición previa a su instalación o puesta en marcha, puedan venir exigidas por la legislación de seguridad industrial y ser atribuidas a la competencia de las distintas Comunidades Autónomas.
7. La Administración dejará sin efecto la presente Resolución si durante el transcurso del tiempo se observase incumplimiento, por parte del titular de los derechos que establece la misma, de las condiciones impuestas en ella. En tales supuestos, la Administración, previo oportuno expediente, acordará la anulación de la correspondiente Autorización con todas las consecuencias de orden administrativo y civil que se deriven de dicha situación, según las disposiciones legales vigentes.
8. El titular de la instalación tendrá en cuenta para su ejecución las condiciones impuestas por los Organismos que las han establecido, las cuales han sido puestas en su conocimiento y aceptadas expresamente por él.



ENVATIOS PROMOCION XXV, S.L.

Dirección General de Política Energética y Minas

Paseo de la Castellana, 160

Madrid 28071

A/A: Dirección General de Política Energética y Minas.
N/Ref: PFot-723
Asunto: Solicitud de modificación de Autorización Administrativa Previa (AAP) y de Autorización Administrativa de Construcción (AAC) para la instalación fotovoltaica Envatios XXV, de 183,75 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación (PFot-723).

En Sevilla, a 15 de marzo de 2024,

Muy señores míos,

D. Miguel Somé Domínguez, con DNI: 27315855C, en calidad de representante persona física del administrador único (Envatios Promoción, S.L.U) en virtud de la escritura de constitución de la entidad mercantil **ENVATIOS PROMOCION XXV, S.L.**, con C.I.F. nº B-90449620, en adelante conjuntamente "EL PROMOTOR", con domicilio en calle Leonardo da Vinci, número 2, Parque Científico y Tecnológico de Cartuja (CP 41092), en Sevilla.

EXPONE:

- I. Que ENVATIOS PROMOCION XXV, S.L., promueve la construcción de la Planta Fotovoltaica **Envatios XXV**, de 183,75 MW de potencia instalada, de 201,68 MWp de potencia pico y de 155,15 MWn de potencia nominal en los términos municipales de Valdenuño-Fernández, El Casar y El Cubillo de Uceda, en la provincia de Guadalajara, así como su infraestructura de evacuación asociada, en las provincias de Guadalajara y Madrid, con permiso de acceso en **la Subestación "La Cereal 400 kV"**, propiedad de Red Eléctrica de España, S.A., en el término municipal de Tres Cantos (Madrid), con número de expediente PFot-723.
- II. Que, con fecha 16 de julio de 2021 y actualizado el 24 de noviembre, EL PROMOTOR solicitó ante la Dirección General de Política Energética y Minas la autorización administrativa previa (AAP) de la Planta Solar Fotovoltaica FV ENVATIOS XXV y su infraestructura de evacuación, y que se diese traslado al órgano ambiental competente del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a los efectos de la emisión de la DIA, aportando los proyectos técnicos de las siguientes instalaciones:
 - A. Planta Solar Fotovoltaica FV Envatios XXV, incluyendo las líneas subterráneas de 30 kV hasta la subestación La Cereal Promotores.
 - B. Subestación LA CEREAL PROMOTORES 30/400 kV
 - C. Línea eléctrica L/400KV DC/SC SE LA CEREAL PROMOTORES 400KV – SE LA CEREAL 400KV REE
 - D. Estudio de Impacto Ambiental.

Tanto la planta fotovoltaica como las instalaciones de evacuación aquí descritas se denominarán de aquí en adelante como el "PROYECTO".

- III. Que este expediente conjuntamente al del promotor Solusol PVI, S.L. (PFot-724), fueron acumulados por la XXXX en el expediente PFot-723AC.
- IV. Que el PROYECTO fue sometido a proceso de Información Pública, mediante publicación en el BOE con fecha de [publicación 23 de junio de 2022](#), y subsanación publicada en el BOE de [fecha 27 de julio de 2022](#).

ENVATIOS PROMOCION XXV, S.L.

- V. Que, con fecha 11 de octubre de 2023, se publica en el Boletín Oficial del Estado (BOE) la Resolución de 18 de septiembre de 2023, por la que se formula Declaración de Impacto Ambiental (en adelante “DIA”) de los proyectos acumulados en el expediente Pfof-723AC.
- VI. Que de fecha Con fecha 24 de noviembre de 2023 EL PROMOTOR recibe un oficio en el que la Dirección General de Política Energética y Minas acuerda la desacumulación para la tramitación separada relativa a los expedientes de autorización administrativa previa de las plantas fotovoltaicas ENVATIOS XIII LA CEREAL -FASE II, de 181,61 MWp y ENVATIOS XXV, de 201,68 MWp, así como sus infraestructuras de evacuación.
- VII. Que con fecha 28 de diciembre de 2023, se publica en el BOE la “Resolución de 15 de diciembre de 2023, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a Envatios Promoción XXV, S.L., autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Envatios XXV, de 183,75 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en Valdenuño Fernández, El Cubillo de Uceda, El Casar, Uceda, Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos (Guadalajara y Madrid)” (en adelante AAP).
- VIII. Que, según se indica en dicha resolución *“A efectos de la autorización administrativa de construcción, antes de transcurridos tres meses, el promotor deberá justificar si os condicionantes impuestos en la DIA y en la presente resolución suponen o no una reducción de la potencia instalada autorizada en la presente autorización administrativa previa, y deberá incorporar, en su caso, las medidas adoptadas para el mantenimiento de la potencia estipulada en la solicitud presentada, así como aportar cualquier otro elemento de juicio necesario”*
- IX. EL PROMOTOR mediante la presente comunicación quiere hacer constar que mantiene la potencia instalada declarada en la AAP, tal y como se evidencia en la documentación adjunta (**Anexo 1**).
- X. Que, EL PROMOTOR ha realizado modificaciones al PROYECTO para dar cumplimiento a los condicionantes de la DIA y de la AAP, por lo que se procede a presentar la siguiente documentación:
- a) Proyecto Técnico “Planta Solar Fovovoltaica Envatios XXV” (Marzo 2024)
 - b) Proyecto Técnico de la línea aéreo-subterránea de alta tensión “Tramo nº 1 L/ 400 kV SC SE Ceres – Apoyo entronque SET Alten Tres Cantos”. (Marzo 2024)
 - c) Memoria Técnica Ambiental Justificativa de que los cambios realizados en el proyecto cumplen con los condicionantes de la DIA. (Marzo 2024)
- XI. Que las principales modificaciones realizadas en el PROYECTO son las siguientes:
1. Reducción de la superficie de la planta solar Fovovoltaica Envatios XXV
 2. Eliminación de la Subestación La Cereal Promotores 30/400 kV. Se trataba de una subestación colectora de la energía generada por otros proyectos tramitados en la zona (Pfof-720AC y Pfof-581AC), que deja de tener sentido al haber obtenido los mismos declaración DIA desfavorable. Se mantiene como única subestación colectora en la zona, la Subestación Ceres 30/440 kV tramitada desde el comienzo en el expediente Pfof-724.
 3. Modificación de la línea de evacuación de alta tensión, por ajustes de traza y soterramiento de tramos, hasta la SE La Cereal Promotores de REE.
- Debido a que la colecta de energía de las plantas con DIA favorable se realiza en la Subestación Ceres 30/400 kV, se agrupan las dos líneas que recogía el expediente acumulado, una desde la SE Ceres 30/400 kV hasta la SE La Cereal Promotores 30/400 kV (L/400KV SC SE CERES 30/400 kV - SE LA CEREAL PROMOTORES 400KV) y otra desde la SE La Cereal Promotores 400 kV 30/400 kV

ENVATIOS PROMOCION XXV, S.L.

hasta el punto de entronque con la LAT 220 kV procedente del PFot-541, tras no ser necesaria la SE La Cereal Promotores 400 kV 30/400 kV, en una única línea de evacuación de uso compartido entre las plantas solares fotovoltaicas FV Envatios XXV (PFot-723) y FV Envatios XIII – La Cereal Fase II (PFot-724) compuesta de las siguientes partes:

- PARTE 1: Línea Aérea de simple circuito a la Tensión de 400 kV, con origen en la Subestación Ceres 30/400 kV y final en el apoyo TSC.11 de conversión. Esta parte de la línea se encuentra englobada bajo el PFot-724.
 - PARTE 2: Línea Subterránea de simple circuito a la Tensión de 400 kV, con origen en el Apoyo TSC.11 de conversión y final en el apoyo TSC.12 de conversión. Esta parte de la línea se encuentra englobada bajo el PFot-723.
 - PARTE 3: Línea Aérea de simple circuito a la Tensión de 400 kV, con origen en el apoyo TSC. 12 de conversión y final en el apoyo TDC.1 de entronque de la Subestación Alten. Esta parte de la línea se encuentra englobada bajo el PFot-723.
4. El resto de las infraestructuras de evacuación hasta la subestación la Cereal 400 kV de REE, tal y como se indica en la AAP, queda fuera del alcance de la resolución de la AAP del PROMOTOR, siendo objeto de otros expedientes (SGEE/PFot-541 y SGEE/PFot-754), con las que se establecen sinergias, tal y como se refleja en el esquema de conexión (**Anexo 2**).

Como resultado de estas modificaciones el expediente PFot-723 únicamente dispone de infraestructuras en la provincia de Guadalajara.

- XII.** Que los documentos listados en el expositivo IX exceden el tamaño de la plataforma del Registro Electrónico General, por lo que se solicita acceso “Almacén” al siguiente correo electrónico nmontes@greenfieldpv.com
- XIII.** Que se presentará copia de este escrito ante el Área de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Guadalajara.

Por lo anteriormente expuesto,

SOLICITA:

Que, teniendo por presentado este escrito y sus anexos en tiempo y forma, la Dirección General de Política Energética y Minas, se sirva de admitirlos e incluirlos en el expediente y tenga por realizadas las manifestaciones contenidas en el mismo y, tras los trámites oportunos,

1. De comienzo el trámite administrativo para modificar la Autorización Administrativa Previa y obtener la Autorización Administrativa de Construcción del expediente PFot-723, del promotor Envatios Promoción XXV, S.L.

Atentamente,

D. Miguel Somé Domínguez

Envatios Promoción XXV, S.L.

Anexo 1: Justificación de la potencia instalada según la AAP del PFot-723.

Anexo 2: Esquema de Conexión PFot-723.

Anexo 1
Justificación potencia instalada



GREENFIELD

**PLANTA FOTOVOLTAICA
ENVATIOS XXV**

PFOT-723

PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA ENVATIOS XXV

En la siguiente tabla se resume la configuración general de la planta fotovoltaica:

| CONFIGURACIÓN DE LA PLANTA SOLAR ENVATIOS XXV | |
|--|----------------------------|
| POTENCIAS RESUMEN | |
| Potencia Pico de Planta | 201.68 MWp |
| Potencia Nominal en Punto Interconexión | 155.15 MW |
| Ratio DC / AC | 1.30 |
| Potencia Instalada módulos (cara delantera) | 201.68 MWp |
| Potencia Instalada módulos (cara trasera) ⁽¹⁾ | 171.43 MWp |
| Potencia Instalada módulos (total) | 373.11 MWp |
| Potencia Instalada Inversores | 183.75 MW |
| Potencia Instalada Proyecto | 183.75 MW |
| MÓDULOS FOTOVOLTAICOS | |
| Fabricante | RISEN |
| Modelo | RSM132-8-705HDG |
| Tecnología | Bifacial |
| Potencia Pico Módulos (cara delantera) | 705 Wp |
| Módulos / String | 28 |
| Nº de Strings | 10217 |
| Nº de Módulos | 286076 |
| INVERSORES FOTOVOLTAICOS | |
| Fabricante | Huawei |
| Modelo | SUN2000-185KTL-H1 |
| Potencia de inversor (nominal) | 175 kW |
| Potencia de inversor (máxima aparente) | 185 kVA |
| Nº de Inversores | 1050 |
| Nº de Centros de Transformación Tipo I | 26 CT (max 36 inversores) |
| Nº de Centros de Transformación Tipo II | 19 CT (max 18 inversores) |
| Total Centros de Transformación | 45 CT |
| Total Potencia de Inversores (nominal) | 183.75 MW |
| ESTRUCTURA FOTOVOLTAICA | |
| Fabricante | PVHardware |
| Modelo | Monoline 1V |
| Fija / Seguidor | Single-Tracker |
| Configuración mesa | 1x[1x28 / 1x14] Portrait |
| Inclinación | ±55° |
| Azimuth | 0° |
| Pitch [m] | 5,5 |
| Módulos / mesa | 28 / 14 |
| Nº de mesas | 9.488 / 1.458 |

Tabla 1 Características generales de la Planta FV.

⁽¹⁾ 85% de la potencia de la cara delantera.

Estas potencias vienen justificadas según el artículo 3 del Real Decreto 413/2014 donde define la potencia instalada de una instalación fotovoltaica como:

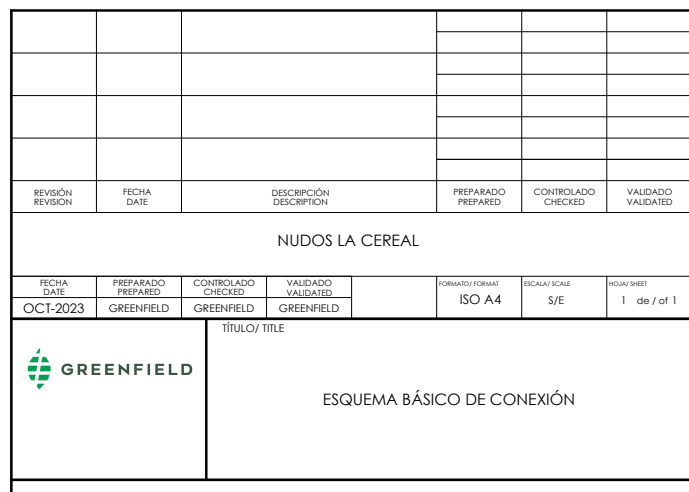
“La potencia instalada se corresponderá con la potencia activa máxima que puede alcanzar una unidad de producción y vendrá determinada por la potencia menor de las especificadas en la placas de características de los grupos motor, turbina o alternador instalados en serie, o en su caso, cuando la instalación esté configurada por varios motores, turbinas o alternadores en paralelo será la menor de las sumas de las potencias de las placas de características de los motores, turbinas o alternadores que se encuentren en paralelo”.

En el caso de instalaciones fotovoltaicas, la potencia instalada será la menor de entre las dos siguientes:

- La suma de las potencias máximas unitarias de los módulos fotovoltaicos que configuran dicha instalación, medidas en condiciones estándar según la norma UNE correspondiente.
- La potencia máxima del inversor o, en su caso, la suma de las potencias de los inversores que configuran dicha instalación.

Teniendo en cuenta que, la potencia máxima del inversor considerada a efectos de determinar la potencia instalada será la potencia nominal, es decir, aquella que es capaz de soportar en un régimen permanente, podemos afirmar, que la potencia instalada de la planta será la potencia instalada de inversores, **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia..**

Anexo 2
Esquema de conexión



Justificante de Presentación

Datos de los Interesados:

Datos del Interesado:

Documento identificativo: B90449620 - ENVATIOS PROMOCION XXV SL

Dirección: Calle Leonardo Da Vinci, 2
Sevilla 41092 (Provincia: Sevilla - País: España)

Teléfono de contacto: 671369501

Correo electrónico: nmontes@greenfieldpv.com

Alerta Email: Si Alerta Sms: No

Número de registro: REGAGE24e00020184035

Número de registro provisional: N/A

Fecha y hora de presentación: 15/03/2024 14:50:43

Fecha y hora de registro: 15/03/2024 14:50:45

Tipo de registro: Entrada

Oficina de registro electrónico: Reg. Administración General del Estado

Organismo destinatario: E00119407 - Dirección General de Política Energética y Minas

Organismo raíz: E05068001 - Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

Nivel de administración: Administración del Estado

Asunto: PFot-723: Solicitud de modificación de AAP y AAC

Expone: Que ENVATIOS PROMOCION XXV, S.L., promueve la construcción de la Planta Fotovoltaica Envatios XXV, de 183,75 MW de potencia instalada, de 201,68 MWp de potencia pico y de 155,15 MWn de potencia nominal en los términos municipales de Valdenuño-Fernández, El Casar y El Cubillo de Uceda, en la provincia de Guadalajara, así como su infraestructura de evacuación asociada, en las provincias de Guadalajara y Madrid, con permiso de acceso en la Subestación "La Cereal 400 kV", propiedad de Red Eléctrica de España, S.A., en el término municipal de Tres Cantos (Madrid), con número de expediente PFot-723.IX.
EL PROMOTOR mediante la presente comunicación quiere hacer constar que mantiene la potencia instalada declarada en la AAP, tal y como se evidencia en la documentación adjunta (Anexo 1).
Que, EL PROMOTOR ha realizado modificaciones al PROYECTO para dar cumplimiento a los condicionantes de la DIA y de la AAP, por lo que se procede a presentar la siguiente documentación:

a Proyecto Técnico "Planta Solar Fotovoltaica Envatios XXV" (Marzo 2024)

b) Proyecto Técnico de la línea aéreo-subterránea de alta tensión "Tramo nº 1 L/ 400 kV SC SE Ceres – Apoyo entronque SET Alten Tres Cantos". (Marzo 2024)

c) Memoria Técnica Ambiental Justificativa de que los cambios realizados en el proyecto cumplen con los condicionantes de la DIA. (Marzo 2024)

Que los documentos listados en el expositivo IX exceden el tamaño de la plataforma del Registro Electrónico General, por lo que se solicita acceso "Almacén" al siguiente correo electrónico nmontes@greenfieldpv.com

Que se presentará copia de este escrito ante el Área de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Guadalajara

Todo esto se encuentra detallado según se expone en carta adjunta

Solicita: Que, teniendo por presentado este escrito y sus anexos en tiempo y forma, la Dirección General de Política Energética y Minas, se sirva de admitirlos e incluirlos en el expediente y tenga por realizadas las manifestaciones contenidas en el mismo y, tras los trámites oportunos,

1. De comienzo el trámite administrativo para modificar la Autorización Administrativa Previa y obtener la Autorización Administrativa de Construcción del expediente PFot-723, del promotor Envatios Promoción XXV, S.L.

El presente justificante tiene validez a efectos de presentación de la documentación en este Registro Electrónico y no prejuzga la admisión del escrito para su tramitación. La fecha y hora de este Registro Electrónico es la de la Sede electrónica del Punto de Acceso General (<https://sede.administracion.gob.es/>). El inicio del cómputo de los plazos que hayan de cumplir las Administraciones Públicas vendrá determinado por la fecha y hora de presentación en el registro electrónico de cada Administración u organismo.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con el Art. 28.7 de la Ley 39/15, el interesado de esta solicitud se responsabiliza de la veracidad de los documentos que presenta.

Documentos anexados:

Nombre: PFot-723_Carta DGPEy Anexos 1-2.pdf

Algoritmo: SHA-512

Huella digital: 9c9ad372846824673b789916dbd01eafb662c1f53f2385add6a5309134490908ab77f2a4a42963625522ec3263209da89da474849e287d307a098bc09898cdd9

El presente justificante tiene validez a efectos de presentación de la documentación en este Registro Electrónico y no prejuzga la admisión del escrito para su tramitación. La fecha y hora de este Registro Electrónico es la de la Sede electrónica del Punto de Acceso General (<https://sede.administracion.gob.es/>). El inicio del cómputo de los plazos que hayan de cumplir las Administraciones Públicas vendrá determinado por la fecha y hora de presentación en el registro electrónico de cada Administración u organismo.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con el Art. 28.7 de la Ley 39/15, el interesado de esta solicitud se responsabiliza de la veracidad de los documentos que presenta.

Justificante de Presentación

Datos de los Interesados:

Datos del Interesado:

Documento identificativo: B90449620 - ENVATIOS PROMOCION XXV SL

Dirección: Calle Leonardo Da Vinci, 2
Sevilla 41092 (Provincia: Sevilla - País: España)

Teléfono de contacto: 671369501

Correo electrónico: nmontes@greenfieldpv.com

Alerta Email: Si Alerta Sms: No

Número de registro: REGAGE24e00020213962

Número de registro provisional: N/A

Fecha y hora de presentación: 15/03/2024 17:46:24

Fecha y hora de registro: 15/03/2024 17:46:26

Tipo de registro: Entrada

Oficina de registro electrónico: Reg. Administración General del Estado

Organismo destinatario: EA0040433 - Subdelegación del Gobierno en Guadalajara - Dependencia del

Organismo raíz: E05189101 - Ministerio de Política Territorial

Nivel de administración: Administración del Estado

Asunto: PFot.723: Solicitud de modificación de AAP y solicitud de AAC

Expone: Se adjunta copia de la solicitud realizada ante la Dirección General de Política Energética y Minas, así como justificante de entrega.

Solicita: Que, teniendo por presentado este escrito y sus anexos en tiempo y forma, el Área de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Guadalajara, se sirva de admitirlos e incluirlos en el expediente y tenga por realizadas las manifestaciones contenidas en el mismo y, tras los trámites oportunos,

1. De comienzo el trámite administrativo para modificar la Autorización Administrativa Previa y obtener la Autorización Administrativa de Construcción del expediente PFot-723, del promotor Envatios Promoción XXV, S.L.

Documentos anexados:

Nombre: PFot-723_Carta DGPEy Anexos 1-2.pdf

Algoritmo: SHA-512

Huella digital: 9c9ad372846824673b789916dbd01eafb662c1f53f2385add6a5309134490908ab77f2a4a42963625522ec3263209da89da474849e287d307a098bc09898cdd9

Nombre: PFot-723_Justificante de Presentación REG.pdf

Algoritmo: SHA-512

Huella digital: b31f568a3557c78a413af03c5780d310c82f30a734cf727f5e40170896192c3b2e1a88fc93701dc82f23bd8874a8b85c10917f15e0735fb9c6019c2fbc07b78

El presente justificante tiene validez a efectos de presentación de la documentación en este Registro Electrónico y no prejuzga la admisión del escrito para su tramitación. La fecha y hora de este Registro Electrónico es la de la Sede electrónica del Punto de Acceso General (<https://sede.administracion.gob.es/>). El inicio del cómputo de los plazos que hayan de cumplir las Administraciones Públicas vendrá determinado por la fecha y hora de presentación en el registro electrónico de cada Administración u organismo.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con el Art. 28.7 de la Ley 39/15, el interesado de esta solicitud se responsabiliza de la veracidad de los documentos que presenta.



SEE/DGPPEM/SGIISE/Resolución AAP mod, AAC (PFot-723)

Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas por la que se otorga a Envatios Promoción XXV, S.L., autorización administrativa previa de modificaciones y autorización administrativa de construcción para la instalación fotovoltaica Envatios XXV, de 183,75 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Valdenuño Fernández, El Casar, El Cubillo de Uceda, y Uceda, en la provincia de Guadalajara.

Envatios Promoción XXV, SL, en adelante, el promotor, con fecha 16 de julio de 2021, subsanada con fecha 5 de agosto de 2021, presentó solicitud de autorización administrativa previa de la planta solar fotovoltaica Envatios XXV, de 201,68 MWp, en los términos municipales de El Casar, El Cubillo de Uceda y Valdenuño Fernández (Guadalajara), así como de las infraestructuras de evacuación asociadas, que son las siguientes: Líneas subterráneas de media tensión a 30 kV hasta la subestación: La Cereal Promotores 30/400 kV; Subestación Eléctrica La Cereal Promotores 30/400 kV; Línea mixta a 400 kV desde la subestación La Cereal Promotores 30/400 kV hasta la subestación La Cereal 400 kV (REE).

Con fecha 28 de julio de 2023, como contestación del informe de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, el promotor elabora documentación adicional e informa sobre modificaciones en la planta fotovoltaica y la infraestructura de evacuación. En concreto:

- Se soterra el tramo de línea a 400 kV “SET La Cereal Promotores – SE La Cereal (REE)” que discurre al norte de la urbanización de Caraquiz y en las inmediaciones de San Agustín de Guadalix en el término municipal de Tres Cantos.
- Se soterra el cruce de la línea a 400 kV “SET La Cereal Promotores – SE La Cereal (REE)” con el río Jarama, con la ZEC “Cuencas de los ríos Jarama y Henares”, con la ZEC “Cuenca del río Guadalix”, con el corredor Ecológico Principal del Jarama, y con la IBA “El Pardo-Viñuelas”.
- Se agrupan los tendidos e infraestructuras de evacuación de los proyectos cuyos códigos de tramitación en la AG son: SGIISE/PFot-581, SGIISE/PFot-582, SGIISE/PFot-541, SGIISE/PFot-645, SGIISE/PFot-723, SGIISE/PFot-724, SGIISE/PFot-754, SGIISE/PFot-580, SGIISE/PFot-707, SGIISE/PFot-708, SGIISE/PFot-720, SGIISE/PFot-721, y SGIISE/PFot-722, denominados: GR

PASEO DE LA CASTELLANA 160,
28046 MADRID
TEL: 91 349 4640
TEL: 902 446 006





Sisón, GR Avutarda, Alten Tres Cantos, Madrid Norte I, Envatios XXV, Envatios XIII-La Cereal-Fase II, GR Bisbita, GR Martineta, GR Porrón, GR Calamón, Avena, Centeno, Trigo, respectivamente.

Mediante Resolución de 15 de diciembre de 2023 de la Dirección General de Política Energética y Minas, se otorgó a Envatios Promoción XXV, S.L. autorización administrativa previa para el parque fotovoltaico Envatios XXV de 183,75 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Valdenuño Fernández, El Cubillo de Uceda, El Casar, Uceda, Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos, en la provincia de Guadalajara y en la Comunidad de Madrid (en adelante, Resolución de autorización administrativa previa), publicada en el Boletín Oficial del Estado núm. 310, de 28 de diciembre de 2023.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Resolución de autorización administrativa previa, en el marco de la evaluación de impacto ambiental practicada, el promotor presentó, con fechas 10 de febrero de 2023, y 4 de julio de 2023, adenda al estudio de impacto ambiental y nuevos proyectos de la instalación fotovoltaica y de la línea de evacuación a 400 kV, con modificaciones consistentes en:

- Reducción de la superficie inicial de implantación de la poligonal fotovoltaica en el término municipal de Valdenuño Fernández, pasando de 644,3 hectáreas a 493,07 hectáreas, en respuesta a los informes de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, de la Asociación Campiña Verde, y de la Asociación Dalma.
- Desplazar la ubicación de la SET La Cereal Promotores 30/400 kV, ubicada originalmente más al norte en el término municipal de El Casar, colindando con el término municipal de El Cubillo de Uceda, a las proximidades de la frontera del término municipal de El Casar con el término municipal de Valdenuño Fernández, en respuesta a los informes de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.
- Modificar el trazado y características de la línea de evacuación a 400 kV que conecta la subestación transformadora La Cereal Promotores 30/400 kV con la subestación eléctrica La Cereal 400 kV (REE), y soterrar parcialmente su recorrido, pasando de una longitud total de 43,92 km, de los cuales 1,15 km eran soterrados, a una longitud de 49,36 km, de los cuales 22,17 km eran soterrados, discuriendo el trazado definitivo por los términos municipales de





Valdenuño Fernández, El Casar, El Cubillo de la Uceda, Uceda, Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix, Colmenar Viejo, y Tres Cantos, en respuesta a los informes de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Resolución de autorización administrativa previa, sin perjuicio del cumplimiento de la totalidad de los condicionantes al proyecto establecidos en la Resolución de 18 de septiembre de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, por la que se formula Declaración de Impacto Ambiental favorable para el proyecto (en adelante, DIA), publicada en el Boletín Oficial del Estado núm. 243, de 11 de octubre de 2023, para la definición del proyecto de ejecución se debían llevar a cabo, en particular y entre otras, las siguientes modificaciones:

- i. En cuanto a la generación: establecer un área de exclusión de actuaciones en torno al elemento etnográfico “Tejar de Valdehinojuela” en los términos expresados en la DIA, y en coordinación con el organismo autonómico competente, según la condición 1.ii). *Patrimonio cultural*. (49).; evitar la colocación de apoyos en terrenos de dominio público pecuario, según la condición 1.ii). *Patrimonio cultural*. (50) y Respetar una zona libre de paneles de al menos el doble de su anchura a cada lado de las vías pecuarias existentes, según la condición 1.ii). *Patrimonio cultural*. (51).; establecimiento de islas o manchas de vegetación arbustiva distribuidas en mosaico dentro de las instalaciones, una red de corredores continua interna que mantenga zonas de presencia de vegetación natural y se mantendrán los majanos de piedras y otras estructuras similares existentes, incluidas las lineales como ribazos y lindes, según condiciones 1.ii). *Vegetación, flora, HIC*. (13) y (14), 1.ii). *Fauna* (26) y 1.ii). *Paisaje* (44).; y el vallado deberá ajustarse a lo recogido en la condición 1.ii). *Fauna*. (23).; y
- ii. En cuanto a la evacuación: la infraestructura de evacuación final del proyecto es la definida en la condición 1.i).1. de la DIA. Es decir, la infraestructura de evacuación incluida en los proyectos Envatios XXV y Envatios XIII-La Cereal-Fase II finalizará en la Subestación Eléctrica Alten Tres Cantos. El resto de infraestructura de evacuación hasta La Cereal 440 kV REE no es objeto de esta Resolución; soterramiento completo del tramo de longitud 2,98 kilómetros de la línea de evacuación a 400 kV “SET La Cereal Promotores – SET La Cereal (REE)”, entre la SET La Cereal Promotores y la SET Alten Tres Cantos 30/220/400 kV, según la condición 1.i). (1).; establecer un área de exclusión de actuaciones en torno al elemento etnográfico “Tejar de





Valdehinojuela” en los términos expresados en la DIA, y en coordinación con el organismo autonómico competente, salvo que el organismo autonómico competente en medio ambiente finalmente considere que los impactos del soterramiento sean más significativos que el trazado aéreo, según la condición 1.ii). *Patrimonio cultural*. (49).; evitar la colocación de apoyos en terrenos de dominio público pecuario, según la condición 1.ii). *Patrimonio cultural*. (50).; y llevar a cabo medidas correctoras anti-electrocución, según el Real Decreto 1432/2008, de 29 de diciembre, y aplicar las condiciones técnicas generales establecidas en el Decreto 5/1999, de 2 de febrero, según la condición 1.ii). *Fauna*. (21).

En consecuencia, en la Resolución de autorización administrativa previa del proyecto, se recogía expresamente que sería necesario obtener autorización administrativa previa de alguna de las modificaciones propuestas si no se cumplen los supuestos del artículo 115.2 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

Envatios Promoción XXV, S.L. (en adelante, el promotor) solicita, con fecha 15 de marzo de 2024, autorización administrativa previa respecto de las modificaciones descritas anteriormente, autorización administrativa de construcción, aportando los correspondientes proyectos de ejecución y declaración responsable que acredita el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación, conforme al artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, para el parque fotovoltaico Envatios XXV, de 183,75 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Valdenuño Fernández, El Cubillo de Uceda, El Casar y Uceda, en la provincia de Guadalajara.

El expediente ha sido incoado en la Dependencia de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Guadalajara y se ha tramitado de conformidad con lo previsto en los artículos 127 y 131 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, habiéndose solicitado los correspondientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo.

Se han recibido contestación de la que no se desprende oposición del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (Adif). Se ha dado traslado al promotor de dicha contestación, que expresa su conformidad con la misma.

Se han recibido contestaciones de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (Aesa), del Ayuntamiento de El Cubillo de Uceda, del Ayuntamiento de Uceda, del Ayuntamiento de Valdenuño Fernández, de la





Dirección General de Carreteras de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, de la Dirección General Carreteras del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, de la Confederación Hidrográfica del Tago, de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, de la Viceconsejería de Cultura y Deportes de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, y de la Subdirección General de Patrimonio de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa, en las que se establecen condicionados técnicos y, en su caso, la necesidad de solicitar autorización ante dichos organismos por la ocupación o el cruzamiento de la instalación con bienes o servicios de sus competencias. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, el cual expresa su conformidad con las mismas.

Se ha recibido contestación de Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha (IACLM), la cual manifiesta que ha detectado que se producen afecciones por paralelismos sobre el sistema de conducciones y su servidumbre de paso-acueducto del Sistema de Abastecimiento Campiña Baja denominada "Ramal 4 (Valdenuño)" por parte del parcelario denominado "Isla 02" de la planta fotovoltaica Envatios XXV, lo que provoca que informen desfavorablemente sobre la posibilidad de ejecutar la instalación de obras permanentes en las bandas de protección de las citadas infraestructuras. Se ha dado traslado al promotor, el cual manifiesta que ha realizado una modificación en el vallado del precitado parcelario "Isla 02" retranqueando uno de los vértices (concretamente el "V2_7"), hacia el interior de la instalación para corregir la precitada afección, reflejando su conformidad con realizar una visita técnica conjunta sobre el terreno con el organismo, y su fuera necesario, a la realización de catas, que permitan obtener con mayor precisión geométrica el trazado de las conducciones afectadas. Se ha dado al organismo de la respuesta del promotor, el cual informa favorablemente al proyecto, supeditado al cumplimiento de determinadas condiciones, entre ellas la necesidad de solicitar autorización definitiva de ejecución ante dicho organismo.

Preguntados el Ayuntamiento de El Casar, la Dirección General de Transición Energética de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, la Diputación Provincial de Guadalajara, I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U., la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, Telefónica de España, S.A.U., la Dirección General de Calidad Ambiental de la Viceconsejería de Medio Ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, la Delegación Provincial de la Consejería de Desarrollo Sostenible en Guadalajara, y la Dirección General de Protección Ciudadana de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación





Digital de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, no se ha recibido contestación por su parte, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en los artículos 127.2, y 131.1 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Asimismo, la petición ha sido sometida a información pública, de conformidad con lo previsto en el artículo 125 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, con la publicación el 31 de octubre de 2024 en el Boletín Oficial del Estado, el 31 de octubre de 2024 en el Boletín Oficial de la Provincia de Guadalajara. Se han recibido alegaciones, que han sido contestadas por el promotor.

La Dependencia de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Guadalajara ha emitido informe en fecha 11 de febrero de 2025, complementado posteriormente.

Considerando que, en virtud del artículo 42 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el órgano sustantivo deberá tener debidamente en cuenta la evaluación de impacto ambiental efectuada.

El proyecto de la instalación, y su infraestructura de evacuación asociada, junto a su estudio de impacto ambiental (en adelante, EsIA) fueron sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, habiendo sido formulada Declaración de Impacto Ambiental favorable, mediante Resolución de 18 de septiembre de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (en adelante, DIA), en la que se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada, publicada en el Boletín Oficial del Estado núm. 243, de 11 de octubre de 2023.

De acuerdo con lo establecido en la DIA, serán de aplicación al proyecto las condiciones ambientales establecidas y las medidas preventivas, correctoras y compensatorias y, en su caso, medidas de seguimiento contempladas en el EsIA, las aceptadas tras la información pública y consultas y las propuestas en su información adicional, en tanto no contradigan lo dispuesto en la DIA.

Conforme a lo dispuesto en la Resolución de autorización administrativa previa del proyecto, sin perjuicio del cumplimiento de la totalidad de los condicionantes al proyecto establecidos en la DIA, en tanto informe preceptivo y determinante que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establece las condiciones en las que puede desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, para la definición del proyecto de ejecución se debía atender, en particular y entre otras, a las siguientes condiciones y medidas dispuestas en la DIA, presentando la documentación acreditativa de su cumplimiento:





- Desarrollar un programa de medidas compensatorias en los términos expresados por la DIA y, en coordinación con el organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, según la condición 1.i). (5).
- Tener en cuenta la Recomendación del Consejo de la UE de 12 de julio de 1999 relativa a la exposición del público en general a campos electromagnéticos, así como el reglamento de líneas eléctricas de alta tensión aprobado por el RD 223/2008, de 15 de febrero, según la condición 1.ii). *Salud y población*. (8).
- Elaborar un Plan de Restauración Paisajística, de Naturalización y de Integración Ambiental en los términos expresados por la DIA y en coordinación con el organismo competente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha para su conformidad, según las condiciones 1.ii). *Fauna*. (25) y 1.ii). *Paisaje*. (46).
- El Programa de Vigilancia Ambiental deberá completarse con los aspectos adicionales que se recogen en el condicionado de la DIA, según el apartado 1.iii).

Igualmente, cada una de las condiciones y medidas establecidas en el EsIA y en la DIA debían estar definidas y presupuestadas por el promotor en el proyecto o en una adenda al mismo, con el desglose para la identificación de cada una de las medidas definidas en la citada DIA, previamente a su aprobación.

A los efectos de la obtención de la presente autorización administrativa previa de las modificaciones sobre el proyecto, y autorización administrativa de construcción, con fechas 15 de marzo de 2024, 3 de mayo de 2024, 19 de junio de 2024, 4 de julio de 2024, 17 de julio de 2024, y el 24 de septiembre de 2024, el promotor presenta documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos impuestos en la declaración de impacto ambiental y en la citada Resolución de autorización administrativa previa, incluyendo declaración responsable en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre.

A los efectos del artículo 123.2 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, con fecha 6 de marzo de 2025, Envatios Promoción XXV, S.L. y Solusol PV1, S.L., firmaron un acuerdo para la asignación al expediente "Envatios XXV" (cuyo código de tramitación en la AGE es: SGIISE/PFot-723), del tramo de





la L/400 kV “SET Ceres – SET Colimbo” comprendido entre el pórtico de la subestación eléctrica Ceres 30/400 kV y el apoyo TSC.11.

Considerando que, en virtud del artículo 21.5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, formarán parte de la instalación de producción sus infraestructuras de evacuación, que incluyen la conexión con la red de transporte o de distribución, y en su caso, la transformación de energía eléctrica.

Conforme a la declaración de impacto ambiental y los condicionados aceptados por el promotor durante la tramitación, la infraestructura de evacuación contempla las siguientes actuaciones:

- Las líneas subterráneas a 30 kV con origen en los centros de transformación de la planta, discurriendo hasta la subestación transformadora Ceres 30/400 kV, ubicadas en los términos municipales de Valdenuño Fernández, El Cubillo de Uceda, y El Casar, en la provincia de Guadalajara.
- La línea aéreo-subterránea de evacuación a 400 kV con origen en la subestación transformadora Ceres 30/400 kV, discurriendo su trazado por los términos municipales de Valdenuño Fernández, El Casar, El Cubillo de Uceda, y Uceda, en la provincia de Guadalajara, hasta el apoyo TDC. 1 PAS de la línea a 400 kV “SET Ceres – SE La Cereal (REE)”.

El resto de la infraestructura de evacuación hasta la conexión a la subestación La Cereal 400 kV, de Red Eléctrica de España, S.A.U. cuenta con autorización administrativa de construcción otorgada mediante: Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas de misma fecha que la presente resolución (FV Envatios XIII - La Cereal - Fase II, SGIISE/PFot-724); Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas de 29 de noviembre de 2024 (FV Alten Tres Cantos, SGIISE/PFot-541); y Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas de misma fecha que la presente resolución (GR Bisbita, SGIISE/ PFot-754):

- Subestación eléctrica transformadora Ceres 30/400 kV, ubicada en el término municipal de Valdenuño Fernández, en la provincia de Guadalajara.
- Infraestructura de evacuación a 400 kV con origen en el apoyo TDC. 1 PAS de la línea a 400 kV “SET Ceres – SE La Cereal (REE)”, discurriendo su trazado por los términos municipales de El Cubillo de Uceda, Uceda, y Torremocha de Jarama, en la provincia de Guadalajara y en la Comunidad de Madrid, hasta la subestación eléctrica transformadora Colimbo 30/400 kV.





- Subestación eléctrica transformadora Colimbo 30/400 kV, ubicada en el término municipal de Torremocha del Jarama, en la Comunidad de Madrid.
- Infraestructura de evacuación a 400 kV con origen en la subestación eléctrica transformadora SET Colimbo 30/400 kV discurriendo su trazado por los términos municipales de Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix, Colmenar Viejo, y Tres Cantos, en la Comunidad de Madrid, hasta la cámara de empalme CE.9 de la línea a 400 kV "SET Ceres – SE La Cereal (REE)".
- Infraestructura de evacuación a 400 kV de evacuación con origen en la cámara de empalme CE.9 de la línea a 400 kV "SET Ceres – SE La Cereal (REE)", discurriendo su trazado por los términos municipales de Colmenar Viejo, y Tres Cantos, en la Comunidad de Madrid, hasta la subestación eléctrica La Cereal 400 kV, propiedad de Red Eléctrica España, S.A.U.

Considerando que, en virtud del artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, la autorización administrativa de construcción permite al titular realizar la construcción de la instalación cumpliendo los requisitos técnicos exigibles.

El promotor suscribe, con fecha 7 de marzo de 2025, declaración responsable que acredita el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación.

La Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico reconoce la libre iniciativa empresarial para el ejercicio de las actividades destinadas al suministro de energía eléctrica. En virtud del artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, el promotor ha acreditado su capacidad legal, técnica y económico-financiera para la realización del proyecto. A tal fin, la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia emitió el correspondiente informe teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 127.6 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, aprobado en su sesión celebrada el 4 de abril de 2024.

De acuerdo con lo previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la propuesta de resolución de esta Dirección General ha sido sometida a trámite de audiencia del promotor, el cual ha respondido al mismo con alegaciones, que han sido analizadas y parcialmente incorporadas en la resolución.

Tomando en consideración los principios de celeridad y economía procesal que debe regir la actividad de la Administración, resulta procedente resolver por medio de un único acto la solicitud del





petionario, relativa a la concesión de autorización administrativa previa, autorización administrativa de construcción del proyecto.

Estas autorizaciones se van a conceder sin perjuicio de las concesiones y autorizaciones que sean necesarias relativas a la ordenación del territorio y al medio ambiente, y a cualesquiera otras motivadas por disposiciones que resulten aplicables, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, esta Dirección General de Política Energética y Minas

RESUELVE

Primero. OTORGAR A ENVATIOS PROMOCIÓN XXV, S.L. AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA de las modificaciones del proyecto de parque fotovoltaico Envatios XXV, de 183,75 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Valdenuño Fernández, El Casar, El Cubillo de Uceda, y Uceda, en la provincia de Guadalajara, en los términos que se recogen en la presente resolución.

Segundo. OTORGAR A ENVATIOS PROMOCIÓN XXV, S.L. AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE CONSTRUCCIÓN para el parque fotovoltaico Envatios XXV, de 183,75 MW de potencia instalada, y sus infraestructuras de evacuación, en los términos municipales de Valdenuño Fernández, El Casar, El Cubillo de Uceda, y Uceda, en la provincia de Guadalajara, con las características definidas en los siguientes proyectos y adendas: “Proyecto Técnico Administrativo – Planta Solar Fotovoltáica Envatios XXV (TT.MM. Valdenuño Fernández, El Casar, y El Cubillo de Uceda – Guadalajara)”, fechado el 14 de marzo de 2024; Adenda al Proyecto Técnico Administrativo – Planta Solar Fotovoltáica Envatios XXV (TT.MM. Valdenuño Fernández, El Casar, y El Cubillo de Uceda – Guadalajara)”, fechado el 3 de julio de 2024; y Proyecto Técnico Administrativo – Tramo Nº1 L/400kV SC SE Ceres – Apoyo Entronque SET Alten Tres Cantos” (TT.MM. Valdenuño Fernández, El Casar, Uceda y El Cubillo de Uceda – Guadalajara), fechado el 14 de marzo de 2024; y con las particularidades recogidas en la presente resolución.

El objeto del proyecto es la construcción de una instalación fotovoltaica para la generación de energía eléctrica y la evacuación de dicha energía a la red.

Las características principales de la planta fotovoltaica son las siguientes:





- Tipo de tecnología: Solar fotovoltaica.
- Potencia instalada, según artículo 3 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio: 183,75 MW.
- Número y tipo de módulos: 286.076 módulos bifaciales, del fabricante Risen, modelo RSM132-8-705HDG, de 705 W de potencia.
- Potencia pico de módulos: 201,68 MW
- Número y tipo de inversores: 1.050 inversores del fabricante Huawei, modelo SUN2000-185KTL-H1, con una potencia nominal de 175 kW.
- Potencia total de los inversores: 183,75 MW.
- Capacidad de acceso, según lo estipulado en los permisos de acceso y conexión, otorgados por Red Eléctrica de España, S.A.U.: 155,15 MW.
- Tipo de soporte: seguidor a un eje.
- Centros de transformación: 45.
- Términos municipales afectados: Valdenuño Fernández, El Casar, y El Cubillo de Uceda, en la provincia de Guadalajara.

Las infraestructuras de evacuación autorizadas se componen de:

- Las líneas subterráneas a 30 kV tienen como origen los centros de transformación de la planta, discurriendo hasta la subestación transformadora Ceres 30/400 kV.
 - Capacidad y/o sección: variables.
- La línea eléctrica aéreo-subterránea a 400 kV de evacuación tiene como origen la subestación eléctrica transformadora Ceres 30/400 kV, discurriendo su trazado hasta el apoyo TDC.1 de entronque con la SET Alten Tres Cantos. A efectos de la presente resolución, se aprueban exclusivamente las infraestructuras mencionadas a continuación. Las características principales de la referida línea son:
 - Sistema: corriente alterna trifásica.
 - Tensión: 400 kV.
 - Términos municipales afectados: Valdenuño Fernández, El Casar, El Cuillo de Uceda, y Uceda, en la provincia de Guadalajara.





- Cimentaciones: tetrabloque, cilíndricas con cueva.
- Apoyos: torres metálicas de celosía.
- Aislamiento (aéreo): cadenas de vidrio U 160 BS.
- Aislamiento (subterráneo): polietileno reticulado (XLPE).
- Longitud: 5,86574 km, los cuales se dividen en 3 tramos:
 - Tramo 1 (aéreo): Desde el pórtico de la subestación eléctrica Ceres 30/400 kV al apoyo TSC.11 de la línea a 400 kV “SET Ceres – SE Colimbo”. Longitud: 3,348 km.
 - Circuito 1:
 - Tensión: 400 kV.
 - Nº de conductores: 2
 - Tipo de conductor: 483-AL1/33-ST1A (LA-510 RAIL)
 - Cables de fibra óptica: OPGW-48 fibras
 - Número de apoyos: 11.
 - Tramo 2 (subterráneo): Desde el apoyo TSC.11 de la línea a 400 kV “SET Ceres – SE Colimbo”, al apoyo TSC.12 de la línea a 400 kV “SET Ceres – SE Colimbo”. Longitud: 0,740 km.
 - Circuito 1:
 - Tensión: 400 kV.
 - Nº de conductores: 1.
 - Tipo de conductor: A2X(F)KLD2Y 400Kv
 - Tramo 3 (aéreo): Desde el apoyo TSC.12 de la línea a 400 kV “SET Ceres – SE Colimbo” al apoyo TDC.1 de la línea a 400 kV “SET Ceres – SE Colimbo”, este último apoyo no se encuentra incluido en este expediente. Longitud: 1,778 km.
 - Circuito 1:
 - Tensión: 400 kV.
 - Nº de conductores: 2
 - Tipo de conductor: 483-AL1/33-ST1A (LA-510 RAIL)
 - Cables de fibra óptica: OPGW-48 fibras
 - Número de apoyos: 4.





El resto de la infraestructura de evacuación, hasta la conexión con la red de transporte cuenta con autorización administrativa de construcción otorgada mediante: Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas de misma fecha que la presente resolución (FV Envatios XIII - La Cereal - Fase II, SGIISE/PFot-724); Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas de 29 de noviembre de 2024 (FV Alten Tres Cantos, SGIISE/PFot-541); y Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas de misma fecha que la presente resolución (GR Bisbita, SGIISE/ PFot-754).

El promotor deberá cumplir las condiciones aceptadas durante la tramitación, así como las condiciones impuestas en la citada Declaración de Impacto Ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental.

Asimismo, deberá cumplir las normas técnicas y procedimientos de operación que establezca el Operador del Sistema.

Esta autorización se concede sin perjuicio de cualesquiera concesiones y autorizaciones que sean necesarias de acuerdo con otras disposiciones que resulten aplicables, en especial, las relativas a ordenación del territorio y medio ambiente, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Para las modificaciones al proyecto que se debieran presentar, será de aplicación lo establecido en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en el artículo 62.2.i) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, puede interponerse recurso de alzada ante la persona titular de la Secretaría de Estado de Energía en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de la notificación o publicación de la presente resolución, el último que se produzca.

Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme a todos los efectos. Para el cómputo de los plazos por meses habrá de estarse a lo dispuesto en el artículo 30 de la citada Ley 39/2015, de 1 de octubre.

EL DIRECTOR GENERAL,

Manuel García Hernández

(Firmado digitalmente)

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO





ANEXO

La autorización administrativa de construcción se concede, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, y con las condiciones especiales siguientes:

1. Las obras deberán realizarse de acuerdo con el proyecto presentado y con las disposiciones reglamentarias que le sean de aplicación, con las variaciones que, en su caso, se soliciten y autoricen.
2. De conformidad con el artículo 131.10 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, el plazo para la emisión de la autorización de explotación será el menor de los siguientes: a) el plazo de veinticuatro meses contado a partir de la fecha de notificación al petitionerio de la presente resolución, o, b) el plazo que para este proyecto resulta de aplicar el periodo establecido para la obtención de la autorización de explotación en el artículo 1 del Real Decreto-Ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

El promotor podrá solicitar, en un plazo no superior a 3 meses desde la obtención de la presente autorización administrativa de construcción, la extensión del plazo para cumplir con el hito recogido en el artículo 1.1.b) 5.º del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, indicando, al menos, (i) el semestre del año natural en que la instalación obtendrá la autorización administrativa de explotación y (ii) el compromiso de aceptación expresa de la imposibilidad de obtención de la autorización administrativa de explotación provisional o definitiva, ni de la inscripción previa o definitiva en el registro administrativo de instalaciones de producción de energía eléctrica con anterioridad al inicio del semestre indicado.

Conforme al artículo 28 del Real Decreto-ley 8/2023, de 27 de diciembre, por el que se adoptan medidas para afrontar las consecuencias económicas y sociales derivadas de los conflictos en Ucrania y Oriente Próximo, así como para paliar los efectos de la sequía, en ningún caso el plazo total para disponer de la autorización administrativa de explotación superará los 8 años.

3. El titular de la citada instalación deberá dar cuenta de la terminación de las obras al órgano competente provincial, a efectos de reconocimiento definitivo y extensión de la autorización de explotación.





4. El promotor deberá cumplir con la totalidad de los condicionantes establecidos en la DIA, en tanto informe preceptivo y determinante que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establece las condiciones en las que puede desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, y, en particular, durante las obras:

- Realizar una prospección botánica previa a las obras con la que se llevará a cabo el replanteo de las instalaciones mediante la supervisión del organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, en los términos expresados por la DIA, según la condición 1. ii). *Vegetación, flora, HIC.* (9).
- Ubicar los apoyos de la línea de evacuación para no afectar a vegetación arbolada o arbustiva, según la condición 1. ii). *Vegetación, flora, HIC.* (10).
- Establecer un calendario de ejecución de los trabajos de construcción y mantenimiento condicionado al periodo menos sensible para la fauna detectada en la zona de estudio, en los términos expresados por la DIA, y en coordinación con el organismo competente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, según la condición 1. ii). *Fauna.* (18).
- No realizar trabajos nocturnos, salvo que en caso de que fuera necesario, según la condición 1. ii). *Fauna.* (19).
- Realizar una prospección de fauna, previo al inicio de las obras, en los términos expresados por la DIA, y en coordinación con los organismos autonómicos competentes en materia de fauna, según la condición 1. ii). *Fauna.* (20).
- Llevar a cabo la instalación de salvapájaros e implantar medidas correctoras anti-electrocución, según el Real Decreto 1432/2008, de 29 de diciembre, según la condición 1. ii). *Fauna.* (21).
- Redactar y ejecutar un plan de restauración y naturalización de los navajos afectados en los términos expresados por la DIA, y en coordinación con el organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, según la condición 1. ii). *Fauna.* (25).





- Llevar cabo un control arqueológico intensivo de los movimientos de tierras durante la ejecución del proyecto de construcción en los términos expresados por la DIA, y en coordinación con el organismo autonómico competente, según la condición 1. ii). *Patrimonio Cultural*. (48).

5. La citada Declaración de Impacto Ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental establece asimismo una serie de condicionantes específicos que se deberán cumplir antes de la obtención de la autorización de explotación, debiendo dar cuenta del cumplimiento de los mismos ante el órgano competente provincial, previa presentación de las medidas definidas y presupuestadas por el peticionario en un proyecto o en una adenda al mismo.
6. La autorización administrativa de construcción no dispensa en modo alguno de la necesaria obtención por parte del titular de la instalación de cualesquiera autorizaciones adicionales que las instalaciones precisen, y, entre ellas, la obtención de las autorizaciones (o de la observancia de cualesquiera otras formalidades de control) que, en relación con los sistemas auxiliares y como condición previa a su instalación o puesta en marcha, puedan venir exigidas por la legislación de seguridad industrial y ser atribuidas a la competencia de las distintas Comunidades Autónomas.
7. La Administración dejará sin efecto la presente Resolución si durante el transcurso del tiempo se observase incumplimiento, por parte del titular de los derechos que establece la misma, de las condiciones impuestas en ella. En tales supuestos, la Administración, previo oportuno expediente, acordará la anulación de la correspondiente Autorización con todas las consecuencias de orden administrativo y civil que se deriven de dicha situación, según las disposiciones legales vigentes.
8. El titular de la instalación tendrá en cuenta para su ejecución las condiciones impuestas por los Organismos que las han establecido, las cuales han sido puestas en su conocimiento y aceptadas expresamente por él.



Justificante de Presentación

Datos del Representante:

Documento identificativo: 46856277X - JUAN ANTONIO GARCIA BAÑON

Dirección: Calle RAFAEL BOTÍ, 26

Madrid 28023 (Provincia: Madrid - País: España)

Teléfono de contacto: 616847432

Correo electrónico: tramitacion@grenergy.eu

Alerta Email: No Alerta Sms: No

Datos de los Interesados:

Datos del Interesado:

Documento identificativo: B88319652 - GR BISBITA RENOVABLES, S.L.,

Dirección: Calle RAFAEL BOTÍ,

Madrid 28023 (Provincia: Madrid - País: España)

Teléfono de contacto: 616847432

Correo electrónico: tramitacion@grenergy.eu

Número de registro: REGAGE24e00033023725

Número de registro provisional: N/A

Fecha y hora de presentación: 06/05/2024 16:21:36

Fecha y hora de registro: 06/05/2024 16:21:39

Tipo de registro: Entrada

Oficina de registro electrónico: Reg. Administración General del Estado

Organismo destinatario: EA0046217 - Subdirección General de Energía Eléctrica

Organismo raíz: E05068001 - Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

Nivel de administración: Administración del Estado

Asunto: SGEE/PFot-754. PSFV GR Bisbita, y sus infraestructuras de evacuación.

Expone: Que la Sociedad, con fecha 28 de julio de 2.021 presentó ante el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, documentación para la solicitud de Autorización Administrativa Previa y Evaluación de Impacto Ambiental de la instalación "PLANTA FOTOVOLTAICA GR BISBITA", SET COLIMBO 132/30 kV, LASAT 132 kV SET COLIMBO-SET COLECTORA LA CEREAL, SET COLECTORA LA CEREAL 400/132 kV, LASAT 400 kV SET COLECTORA LA CEREAL-SET LA CEREAL.

Que para dar cumplimiento a lo establecido en la declaración de impacto ambiental y en la autorización administrativa previa, se ha procedido a la adaptación del proyecto al contenido de las citadas resoluciones y en los condicionados aceptados por el promotor durante la tramitación.

Que por capacidad de la sede electrónica se procede a presentar la documentación anteriormente referenciada mediante el siguiente enlace de descarga:

https://daruanvc-my.sharepoint.com/:f/g/personal/dlopez_grenergy_eu/Epl7-c2N9AFPuRj7kyPyiJkB18JoJ5fety57DGv8Y5SimA?e=qO3cNh

El presente justificante tiene validez a efectos de presentación de la documentación en este Registro Electrónico y no prejuzga la admisión del escrito para su tramitación. La fecha y hora de este Registro Electrónico es la de la Sede electrónica del Punto de Acceso General (<https://sede.administracion.gob.es/>). El inicio del cómputo de los plazos que hayan de cumplir las Administraciones Públicas vendrá determinado por la fecha y hora de presentación en el registro electrónico de cada Administración u organismo.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con el Art. 28.7 de la Ley 39/15, el interesado de esta solicitud se responsabiliza de la veracidad de los documentos que presenta.

Que, en el caso de que no fuera posible la descarga de documentación se solicita la apertura de la aplicación "Almacén" utilizando el correo electrónico: tramitacion@grenergy.eu

Solicita:

Proceda a tramitar la solicitud de Modificación de Autorización Administrativa Previa, Modificación de Declaración de Impacto Ambiental y Autorización Administrativa de Construcción de la instalación "GR BISBITA y sus infraestructuras de evacuación".

Documentos anexados:

Nombre: 240506_PFot-754_Instance modificacion.pdf

Algoritmo: SHA-512

Huella digital: c2a1c2151f44d9a9752c5ff70a819a34592dc9bfcd7e2c59d6bfc6d9b675f1dc885fc7578e6301800b1db5f19e2e52af113b7d57db522766497be0ed6750738f

El presente justificante tiene validez a efectos de presentación de la documentación en este Registro Electrónico y no prejuzga la admisión del escrito para su tramitación. La fecha y hora de este Registro Electrónico es la de la Sede electrónica del Punto de Acceso General (<https://sede.administracion.gob.es/>). El inicio del cómputo de los plazos que hayan de cumplir las Administraciones Públicas vendrá determinado por la fecha y hora de presentación en el registro electrónico de cada Administración u organismo.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con el Art. 28.7 de la Ley 39/15, el interesado de esta solicitud se responsabiliza de la veracidad de los documentos que presenta.



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE ENERGÍA

DIRECCIÓN GENERAL
DE POLÍTICA ENERGÉTICA
Y MINAS

SEE/DGPPEM/SGIISE/Resolución AAP mod, AAC (PFot-754)

Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas por la que se otorga a GR Bisbita Renovables, S.L., autorización administrativa previa de modificaciones y autorización administrativa de construcción para la instalación fotovoltaica GR Bisbita, de 63,84 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos, en la Comunidad de Madrid.

GR Bisbita Renovables, S.L. (en adelante, el promotor) solicitó, con fecha 17 de agosto de 2021, subsanada posteriormente con fecha 19 de agosto de 2022, autorización administrativa previa de la instalación fotovoltaica GR Bisbita de 99,99 MWp, y su infraestructura de evacuación SET Colimbo 132/30 kV, LASAT 132 kV SET Colimbo-SET Colectora La Cereal, SET Colectora La Cereal 400/132 kV, LASAT 400 kV SET Colectora LA Cereal-SET La Cereal, en los términos municipales de Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix y Colmenar Viejo en la Comunidad de Madrid.

Mediante Resolución de 15 de diciembre de 2023 de la Dirección General de Política Energética y Minas, se otorgó a GR Bisbita Renovables, S.L. autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica GR Bisbita de 65,48 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix y Colmenar Viejo en la Comunidad de Madrid (en adelante, Resolución de autorización administrativa previa), publicada en el Boletín Oficial del Estado núm. 311, de 29 de diciembre de 2023.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Resolución de autorización administrativa previa, y derivado de la tramitación efectuada de conformidad con los artículos 125 y siguientes del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, el promotor se comprometió a llevar a cabo determinadas modificaciones sobre el proyecto, en particular, en respuesta al informe de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal de la Comunidad de Madrid, consistentes en:

PASEO DE LA CASTELLANA 160,
28046 MADRID
TEL: 91 349 4640
TEL: 902 446 006



Código: **17072887-33012474TE0SK20UU218** Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 1 de 17.



- Eliminación de la mitad sur de la configuración inicial de la PSFV, creándose un pasillo de 500 metros entre ésta y la correspondiente a la PSFV GR Colimbo.
- Se añaden nuevas parcelas al oeste, de modo que la nueva configuración de la planta estaría compuesta por 5 islas.
- Con respecto a la SE Colimbo, quedará finalmente ubicada en el entorno sur de la PSFV, concretamente en la parcela 75 del polígono 202 de Torremocha de Jarama, modificándose además la relación de transformación, que será de 30/400 kV.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Resolución de autorización administrativa previa, en el marco de la evaluación de impacto ambiental practicada, el promotor presentó, en colaboración con varios titulares de otras PSFV de las inmediaciones, con fecha 31 de julio de 2023, nuevo diseño para la Línea Eléctrica de Alta Tensión común de evacuación, con modificaciones consistentes en:

- Una compactación de líneas hasta SE La Cereal 400 kV de REE, punto de acceso a la red de la PSFV GR Bisbita.
 - Tramo 1: conexión de la SE Colimbo 400/30 kV con el tramo 2 de la LAT común con una entrada-salida del circuito de 400 kV a la SE. En este punto se recoge la energía generada por la planta PSFV Colimbo (en tramitación en la Comunidad de Madrid), además de la propia PSFV Bisbita, objeto de este expediente.
 - Tramo 2, Línea eléctrica aéreo-subterránea de doble circuito a 220 y 400 kV, denominada tramo 3, de evacuación, dividido en tres subtramos, entre la SET Alten Tres Cantos 220/30 kV y la SET Tres Cantos GIS 220 kV (REE) para el circuito a 220 kV, y entre la SET Ceres 30/30/400 kV y SET La Cereal 400 kV (REE) para el circuito a 400 kV. La línea discurre desde el apoyo PAS TDC.4 (anterior apoyo nº T-17 E CC) hasta el apoyo T-64 (anterior apoyo nº T-86). Este tramo es compartido con los expedientes PFot-723 PSFV Envatios XXV y PFot-724 Envatios XIII – La Cereal – Fase II, 14-0141-00236.8/20212021P236 GR Colimbo y PFot-541 Alten Tres Cantos, siendo autorizado bajo este último expediente.
 - Tramo 3 aéreo-subterráneo de doble circuito a 220 y 400 kV, que discurre entre el apoyo TDC.64 (anterior apoyo nº T-86), y la subestación colectora Tres Cantos, para el circuito a 220 kV, y la cámara de empalme CE.9, para el circuito de 400 kV. Este tramo es igualmente compartido con los expedientes PFot-723 PSFV Envatios XXV y PFot- 724 Envatios XIII - La Cereal – Fase II, 14-0141-00236.8/20212021P236 GR Colimbo y PFot-541 Alten Tres Cantos, siendo autorizado bajo este último expediente.





- Tramo 4 entre SE Colectora Tres Cantos y la SE La Cereal 400 kV de REE, punto de evacuación, por los Términos Municipales de Colmenar Viejo y Tres Cantos e incluido dentro de las infraestructuras objeto de este expediente.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Resolución de autorización administrativa previa, sin perjuicio del cumplimiento de la totalidad de los condicionantes al proyecto establecidos en la Resolución de 18 de septiembre de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, por la que se formula Declaración de Impacto Ambiental favorable para el proyecto (en adelante, DIA), publicada en el Boletín Oficial del Estado núm. 237, de 4 de octubre de 2023, para la definición del proyecto de ejecución se debían llevar a cabo, en particular y entre otras, las siguientes modificaciones:

- Reducción de la superficie de la planta a partir de la configuración que pasó trámite de información pública y consultas, según condición 1.i).1. Condiciones generales.
- Trazado final del tramo 1 y 4. Se valorará con el órgano con competencias en medio ambiente de la Comunidad de Madrid el trazado final y su soterramiento, según condición 1.i).1. Condiciones generales.

En consecuencia, en la Resolución de autorización administrativa previa del proyecto, se recogía expresamente que sería necesario obtener autorización administrativa previa de alguna de las modificaciones propuestas si no se cumplen los supuestos del artículo 115.2 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

GR Bisbita Renovables, S.L., solicitó, con fecha 6 de mayo de 2024, subsanada con fecha 6 de junio de 2024 y 13 de enero de 2025, autorización administrativa previa respecto de las modificaciones descritas anteriormente y autorización administrativa de construcción, aportando el correspondiente proyecto de ejecución y declaración responsable que acredita el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación, conforme al artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, para la instalación fotovoltaica GR Bisbita, de 63,843 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos, en la Comunidad de Madrid.

El expediente ha sido incoado en el Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid y se ha tramitado de conformidad con lo previsto en los artículos 127 y 131 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, habiéndose solicitado los correspondientes informes a las distintas





administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo.

Se han recibido contestaciones de las que no se desprende oposición de la Dirección General de Protección Civil de la Comunidad de Madrid, de la Dirección General de Salud Pública de la Comunidad de Madrid, de la Dirección General del Sector Ferroviario del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa, de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, de la Confederación Hidrográfica del Tajo, de Red Eléctrica de España, S.A.U., y de GR Mandarín Renovables, S.L. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, que expresa su conformidad con las mismas.

Se han recibido contestaciones del Ayuntamiento de Colmenar Viejo, del Ayuntamiento de Tres Cantos, de la Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid, del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (Adif), de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español de la Comunidad de Madrid, del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias – Alta Velocidad (Adif-AV), del Canal de Isabel II y de Telefónica de España S.A.U., en las que se establecen condicionados técnicos y, en su caso, la necesidad de solicitar autorización ante dichos organismos por la ocupación o el cruzamiento de la instalación con bienes o servicios de sus competencias. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, el cual expresa su conformidad con las mismas.

Se ha recibido contestación de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal de la Comunidad de Madrid, donde realiza un análisis del proyecto presentado por el promotor y las posibles afecciones al medio ambiente. Considera el organismo que las actuaciones no contravienen la normativa medioambiental y no es probable que las mismas puedan afectar de forma apreciable, directa o indirectamente, a espacios Red Natura 2000, ni tengan efectos significativos sobre espacios naturales protegidos, montes en régimen especial o zonas húmedas y embalses protegidos u otros valores naturales propios de la competencia del organismo siempre y cuando se cumplan una serie de condiciones que se describen en el informe. Entre otras medidas, el organismo considera necesario que se incluyan las recogidas en dicho informe y en los informes del organismo de 27 de abril de 2022 y de 26 de abril de 2023 además de las recogidas por el promotor y que resulten complementarias a las establecidas por el organismo. Se ha dado traslado al promotor, que presta conformidad con el informe, desarrollando una nueva versión del programa de medidas compensatorias con el alcance completo de todos los condicionados establecidos en los informes pertinentes. Se ha dado traslado al organismo de dicho programa, que presta conformidad e informa favorablemente.





Preguntados el Ayuntamiento de Torremocha del Jarama, el Ayuntamiento de Torrelaguna, la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Comunidad de Madrid, la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular de la Comunidad de Madrid, la Dirección General del Agua del Ministerio para la Transición Ecológica y El Reto Demográfico, la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español de la Comunidad de Madrid, la Dirección General de Urbanismo de la Comunidad de Madrid, la Dirección General de Transportes y Movilidad de la Comunidad de Madrid, la Dirección General de Promoción Económica e Industrial de la Comunidad de Madrid y de I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U., no se ha recibido contestación por su parte, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en los artículos 127.2 y 131.1 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Asimismo, la petición ha sido sometida a información pública, de conformidad con lo previsto en el artículo 125 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, con la publicación el 24 de enero de 2025 en el Boletín Oficial del Estado y el 24 de enero de 2025 en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid. Se han recibido alegaciones, que han sido contestadas por el promotor.

El Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid ha emitido informe con fecha XX de XXXXXX de 2025.

Considerando que, en virtud del artículo 42 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el órgano sustantivo deberá tener debidamente en cuenta la evaluación de impacto ambiental efectuada.

El proyecto de la instalación, y su infraestructura de evacuación asociada, junto a su estudio de impacto ambiental (en adelante, EsIA) fueron sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, habiendo sido formulada Declaración de Impacto Ambiental favorable, mediante Resolución de 18 de septiembre de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (en adelante, DIA), en la que se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada, publicada en el Boletín Oficial del Estado núm. 237, de 4 de octubre de 2023.

De acuerdo con lo establecido en la DIA, serán de aplicación al proyecto las condiciones ambientales establecidas y las medidas preventivas, correctoras y compensatorias y, en su caso, medidas de seguimiento contempladas en el EsIA, las aceptadas tras la información pública y consultas y las propuestas en su información adicional, en tanto no contradigan lo dispuesto en la DIA.





Conforme a lo dispuesto en la Resolución de autorización administrativa previa del proyecto, sin perjuicio del cumplimiento de la totalidad de los condicionantes al proyecto establecidos en la DIA, en tanto informe preceptivo y determinante que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establece las condiciones en las que puede desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, para la definición del proyecto de ejecución se debía atender, en particular y entre otras, a las siguientes condiciones y medidas dispuestas en la DIA, presentando la documentación acreditativa de su cumplimiento:

- El trazado final de la LAT a su paso por la ZEC «Cuenca del río Manzanares», coincidente con el Parque Regional «Cuenca Alta del Manzanares», requerirá de la conformidad del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid según condición 1.ii).20. Espacios Naturales protegidos. Red Natura 2000.
- Redacción de nuevo documento técnico que defina claramente la configuración final del proyecto y sus afecciones, que deberá presentarse ante el organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid para su conformidad, según condición 1.i).1. Condiciones generales.
- Elaboración de cartografía, a escala de proyecto de ejecución, ubicando los HIC y vegetación natural localizados, según condición 1.ii).7. Vegetación.
- Preservación de isletas de vegetación natural asociadas a elevaciones o topografías escarpadas y evitar tala del arbolado, según condición 1.ii).8 y 10. Vegetación.
- Mantenimiento de majanos de piedras y otras estructuras similares, según condición 1.ii).15. Fauna.
- Instalación de elementos visuales que eviten colisión de aves con los conductores, según condición 1.ii).17. Fauna.
- Realización de estudio acústico, según condición 1.ii).24. Atmósfera.
- Realización de estudio hidrológico, según condición 1.ii).27. Agua.
- Realización de plan de restauración paisajística, según condición 1.ii).32. Paisaje.
- El Programa de Vigilancia Ambiental deberá completarse con los aspectos adicionales que se recogen en el condicionado de la DIA, según el apartado 1.iii).





Igualmente, cada una de las condiciones y medidas establecidas en el ESIA y en la DIA debían estar definidas y presupuestadas por el promotor en el proyecto o en una adenda al mismo, con el desglose para la identificación de cada una de las medidas definidas en la citada DIA, previamente a su aprobación.

A los efectos de la obtención de la presente autorización administrativa previa de las modificaciones sobre el proyecto y autorización administrativa de construcción, del mismo, con fecha 13 de enero de 2025, el promotor presenta documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos impuestos en la declaración de impacto ambiental y en la citada Resolución de autorización administrativa previa, incluyendo declaración responsable en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre.

Considerando que, en virtud del artículo 21.5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, formarán parte de la instalación de producción sus infraestructuras de evacuación, que incluyen la conexión con la red de transporte o de distribución, y en su caso, la transformación de energía eléctrica.

Conforme a la declaración de impacto ambiental y los condicionados aceptados por el promotor durante la tramitación, la infraestructura de evacuación contempla las siguientes actuaciones:

- Las líneas subterráneas a 30 kV con origen en los centros de transformación de la planta, discurriendo hasta la subestación transformadora Colimbo 30/400 kV.
- La subestación transformadora Colimbo 30/400 kV.
- La línea eléctrica aéreo-subterránea a 400 kV de evacuación con origen en la subestación transformadora Colimbo 30/400 kV, discurriendo su trazado hasta la Apoyo T08E de la línea común de evacuación SET Ceres 30/400 KV - SE La Cereal 400kV REE.
- Línea eléctrica aéreo-subterránea a 400 kV de evacuación (Tramo 5) con origen en la cámara de empalme 9 CE.9 de la línea común de evacuación hasta la subestación eléctrica La Cereal 400 kV REE.

El resto de la infraestructura de evacuación hasta la conexión a la subestación La Cereal 400 kV, de Red Eléctrica de España, S.A.U. cuenta con autorización administrativa de construcción otorgada mediante Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas de 29 de noviembre de 2024 (FV Alten Tres Cantos, SGIIE/PFot-541):





- La línea eléctrica aérea de doble circuito de evacuación a 220 kV y 400 kV, denominado tramo nº2, que tiene como origen el apoyo TDC.1 Entronque SET Alten Tren Cantos, discuriendo su trazado hasta el apoyo PAS TDC.4.
- La línea eléctrica aéreo-subterránea de doble circuito de evacuación a 220 kV y 400 kV, denominado tramo nº 3, discuriendo su trazado desde el apoyo TDC.4 PAS hasta el apoyo T-64. El circuito de 400 kV realiza en el apoyo T-8E, una entrada/salida en la subestación eléctrica SET Colimbo.
- La línea eléctrica aéreo-subterránea de doble circuito de evacuación a 220 kV y 400 kV, denominado tramo nº 4, discuriendo su trazado en aéreo desde el apoyo TDC.64 (T-64, perteneciente al tramo nº 3) hasta el apoyo TDC.75, donde discurre en subterráneo hasta la subestación colectora SE Colectora Tres Cantos para la línea de 220 kV y la cámara de empalme CE.9 para la línea de 400 kV.

Considerando que, en virtud del artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, la autorización administrativa de construcción permite al titular realizar la construcción de la instalación cumpliendo los requisitos técnicos exigibles.

El promotor suscribe, con fecha 8 de enero de 2025, declaración responsable que acredita el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación.

La Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico reconoce la libre iniciativa empresarial para el ejercicio de las actividades destinadas al suministro de energía eléctrica. En virtud del artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, el promotor ha acreditado su capacidad legal, técnica y económico-financiera para la realización del proyecto. A tal fin, la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia emitió el correspondiente informe teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 127.6 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, aprobado en su sesión celebrada el 21 de diciembre de 2023, complementado el 22 de febrero de 2024, 3 de diciembre de 2024 y 6 de febrero de 2025.

De acuerdo con lo previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la propuesta de resolución de esta Dirección General ha sido





sometida a trámite de audiencia del promotor, el cual ha respondido al mismo con observaciones y documentación, que han sido analizadas y parcialmente incorporadas en la resolución.

Tomando en consideración los principios de celeridad y economía procesal que debe regir la actividad de la Administración, resulta procedente resolver por medio de un único acto la solicitud del peticionario, relativa a la concesión de autorización administrativa previa para las modificaciones, autorización administrativa de construcción del proyecto.

Estas autorizaciones se van a conceder sin perjuicio de las concesiones y autorizaciones que sean necesarias relativas a la ordenación del territorio y al medio ambiente, y a cualesquiera otras motivadas por disposiciones que resulten aplicables, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, esta Dirección General de Política Energética y Minas

RESUELVE

Primero. OTORGAR A GR BISBITA RENOVABLES, S.L. AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA de las modificaciones del proyecto para la instalación fotovoltaica GR Bisbita, de 63,84 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos, en la Comunidad de Madrid, en los términos que se recogen en la presente resolución.

Segundo. OTORGAR A GR BISBITA RENOVABLES, S.L. AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE CONSTRUCCIÓN para la instalación fotovoltaica GR Bisbita, de 63,84 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos, en la Comunidad de Madrid, con las características definidas en el “Proyecto de Ejecución Planta Fotovoltaica GR Bisbita”, fechado en enero de 2025, en el “Proyecto de Ejecución Subestación Eléctrica Colimbo 30/400 kV”, fechado en enero de 2025, en el “Proyecto de Ejecución Entronque de LASAT SET Ceres - SET La Cereal 400 kV a SET Colimbo”, fechado en enero de 2025, en el “Proyecto Técnico Administrativo Tramo Nº5 L / 400 kV SC cámara empalme salida a SE Colectora Tres Cantos – SE La Cereal 400 kV REE”, fechado en abril de 2024, y en la “Adenda al Proyecto Técnico Administrativo Tramo Nº5 L / 400KV SC cámara empalme salida a SE Colectora Tres Cantos – SE La Cereal 400 kV REE”, fechado en junio de 2024, y con las particularidades recogidas en la presente resolución.





El objeto del proyecto es la construcción de una instalación fotovoltaica para la generación de energía eléctrica y la evacuación de dicha energía a la red.

Las características principales de la planta fotovoltaica son las siguientes:

- Tipo de tecnología: Solar fotovoltaica.
- Potencia instalada, según artículo 3 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio: 63,84 MW.
- Número y tipo de módulos: 93.268 módulos cristalinos bifaciales, del fabricante Risen Energy, modelo RSM132-8-690BHDG o similar, de 690 Wp de potencia.
- Potencia pido de módulos: 64,36 MW
- Número y tipo de inversores: 39 inversores del fabricante Ingeteam, modelo INGECON SUN 1640TL B630 de 1.637 kVA @30°C.
- Potencia total de los inversores: 63,84 MW.
- Capacidad de acceso, según lo estipulado en los permisos de acceso y conexión, otorgados por Red Eléctrica de España, S.A.U.: 82,78 MW.
- Tipo de soporte: seguidor a un eje.
- Centros de transformación: 12, con una potencia de 6.548 kVA, 3.274 kVA y 1.637 @30°C.
- Términos Municipales afectados: Torremocha del Jarama, en la Comunidad de Madrid.

Las infraestructuras de evacuación autorizadas se componen de:

- Las líneas subterráneas a 30 kV tienen como origen los centros de transformación de la planta, discurriendo hasta la subestación transformadora Colimbo 30/400 kV.
 - Capacidad y/o sección: 1x240/400/630 mm².
- La subestación transformadora Colimbo 30/400 kV está ubicada en Torremocha del Jarama, en la Comunidad de Madrid, contiene 1 transformador de 100/120 MVA. También servirá al parque fotovoltaico GR Colimbo (Expediente de la Comunidad de Madrid: 14-0141-00236.8/20212021P236). Las principales características son:
 - Parque de 30 kV asociado a GR Bisbita:





- Configuración: simple barra.
 - Instalación: intemperie.
 - 1 posiciones de transformador y 5 posiciones de línea.
- Parque de 30 kV asociado a GR Colimbo:
 - Configuración: simple barra.
 - Instalación: intemperie.
 - 1 posiciones de transformador y 2 posiciones de línea.
- Parque de 400 kV:
 - Configuración: simple barra.
 - Instalación: intemperie.
 - 2 posiciones de líneas y 1 de transformador.
- La línea eléctrica aéreo-subterránea a 400 kV de evacuación con origen en la subestación transformadora Colimbo 30/400 kV, discurrendo su trazado hasta la Apoyo T08E (TDC.4) de la línea común de evacuación SET Ceres 30/400 KV - SE La Cereal 400kV REE. Las características principales de la referida línea son:
 - Sistema: corriente alterna trifásica.
 - Tensión: 400 kV.
 - Términos municipales afectados: Torremocha de Jarama y Torrelaguna, en la Comunidad de Madrid.
 - Longitud: 3.721 m, los cuales se dividen en 2 tramos:
 - Tramo aéreo de 76 m., del apoyo T8E de la línea procedente de la SE La Cereal 400 kV llegando al apoyo PAS nº1.
 - Tramo subterráneo, de 3.645 m. entre los apoyos PAS nº 1 y la subestación Colimbo.
 - Características del tramo aéreo:
 - Frecuencia: 50 Hz.
 - Número de circuitos: Doble.
 - Tipo de conductor: LA-510.
 - Cables de tierra: dos cables compuestos tierra-óptico del tipo OPGW con 24 FO, denominado OPGW 39F47z.





- Apoyos: Metálicos, perfiles laminares.
- Número de apoyos: 1.
- Aislamiento: U160 BS.
- Cimentaciones: Tetrabloque
- Características del tramo subterráneo:
 - Tipo de conductor: 1x1200 mm² XLPE 230/420 kV
 - Aislamiento: U160 BS.
 - Número de circuitos: Doble.
- Línea eléctrica aéreo-subterránea a 400 kV de evacuación (Tramo 5) con origen en la cámara de empalme 9 CE.9 de la línea común de evacuación hasta la subestación eléctrica La Cereal 400 kV, propiedad de Red Eléctrica España, S.A.U. Las características principales de la referida línea son:
 - Sistema: corriente alterna trifásica.
 - Tensión: 400 kV.
 - Términos municipales afectados: Colmenar Viejo y Tres Cantos, en la Comunidad de Madrid.
 - Longitud: 11.392 m, los cuales se dividen en 3 tramos:
 - Tramo subterráneo, de 5.401 m. entre la cámara de empalme CE.9 y el apoyo TSC.1 de conversión.
 - Tramo aéreo de 390 m. del apoyo TSC.1 de conversión llegando al apoyo TSC.3 de conversión.
 - Tramo subterráneo, de 5.601 m. entre el apoyo TSC.3 de conversión y la subestación Cereal 400 kV, de REE.
 - Características del tramo subterráneo:
 - Tipo de conductor: XLPE 400 kV, A2X(F)KLD2Y 420 kV
 - Aislamiento: polietileno reticulado.
 - Número de circuitos: 1.
 - Características del tramo aéreo:
 - Frecuencia: 50 Hz.





- Número de circuitos: uno
- Capacidad: 395,64 MW
- Tipo de conductor: 483-AL1/33-ST1A (LA-510 RAIL)
- Cables de tierra: OPGW 64k78 (7540).
- Apoyos: torres metálicas de celosía.
- Número de apoyos: 3.
- Aislamiento: Vidrio
- Cimentaciones: hormigón
- Características del tramo subterráneo:
 - Tipo de conductor: XLPE 400 kV, A2X(F)KLD2Y 420 kV
 - Aislamiento: polietileno reticulado.
 - Número de circuitos: 1.

El resto de la infraestructura de evacuación, hasta la conexión con la red de transporte cuenta con autorización administrativa de construcción otorgada mediante Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas, de fecha 29 de noviembre de 2024 (FV Alten Tres Cantos, SGIISE/PFot-541.

El promotor deberá cumplir las condiciones aceptadas durante la tramitación, así como las condiciones impuestas en la citada Declaración de Impacto Ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental.

Asimismo, deberá cumplir las normas técnicas y procedimientos de operación que establezca el Operador del Sistema.

Esta autorización se concede sin perjuicio de cualesquiera concesiones y autorizaciones que sean necesarias de acuerdo con otras disposiciones que resulten aplicables, en especial, las relativas a ordenación del territorio y medio ambiente, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Para las modificaciones al proyecto que se debieran presentar, será de aplicación lo establecido en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.





De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en el artículo 62.2.i) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, puede interponerse recurso de alzada ante la persona titular de la Secretaría de Estado de Energía en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de la notificación de la presente resolución.

Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme a todos los efectos. Para el cómputo de los plazos por meses habrá de estarse a lo dispuesto en el artículo 30 de la citada Ley 39/2015, de 1 de octubre.

EL DIRECTOR GENERAL,

Manuel García Hernández

(Firmado digitalmente)





ANEXO

La autorización administrativa de construcción se concede, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, y con las condiciones especiales siguientes:

1. Las obras deberán realizarse de acuerdo con el proyecto presentado y con las disposiciones reglamentarias que le sean de aplicación, con las variaciones que, en su caso, se soliciten y autoricen.
2. De conformidad con el artículo 131.10 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, el plazo para la emisión de la autorización de explotación será el menor de los siguientes: a) el plazo de veinticuatro meses contado a partir de la fecha de notificación al peticionario de la presente resolución, o, b) el plazo que para este proyecto resulta de aplicar el periodo establecido para la obtención de la autorización de explotación en el artículo 1 del Real Decreto-Ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

El promotor podrá solicitar, en un plazo no superior a 3 meses desde la obtención de la presente autorización administrativa de construcción, la extensión del plazo para cumplir con el hito recogido en el artículo 1.1.b) 5.º del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, indicando, al menos, (i) el semestre del año natural en que la instalación obtendrá la autorización administrativa de explotación y (ii) el compromiso de aceptación expresa de la imposibilidad de obtención de la autorización administrativa de explotación provisional o definitiva, ni de la inscripción previa o definitiva en el registro administrativo de instalaciones de producción de energía eléctrica con anterioridad al inicio del semestre indicado.

Conforme al artículo 28 del Real Decreto-ley 8/2023, de 27 de diciembre, por el que se adoptan medidas para afrontar las consecuencias económicas y sociales derivadas de los conflictos en Ucrania y Oriente Próximo, así como para paliar los efectos de la sequía, en ningún caso el plazo total para disponer de la autorización administrativa de explotación superará los 8 años.

3. El titular de la citada instalación deberá dar cuenta de la terminación de las obras al órgano competente provincial, a efectos de reconocimiento definitivo y extensión de la autorización de explotación.





4. El promotor deberá cumplir con la totalidad de los condicionantes establecidos en la DIA, en tanto informe preceptivo y determinante que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establece las condiciones en las que puede desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, y, en particular, durante las obras:

- Se incorporará la vigilancia de plagas urbanas con repercusión en la salud pública durante la ejecución de mismas en el plan de vigilancia ambiental, (principalmente artrópodos y roedores) durante la ejecución de las obras. Se estará a lo dispuesto por el organismo competente en salud de la Comunidad de Madrid. (punto ii.5. Población y salud humana).
- En aplicación del Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales de la Comunidad de Madrid (INFOMA), se deberán tener en cuenta las medidas preventivas, para el uso de maquinaria y equipos cuyo funcionamiento pueda generar deflagraciones, chispas o descargas eléctricas. (punto ii.12. Vegetación).
- Se deberá establecer un calendario de ejecución de los trabajos de construcción y mantenimiento condicionado al periodo menos sensible para la fauna detectada en la zona de estudio, no pudiendo interferir con el periodo reproductor, en especial, de especies protegidas. Deberá contar con el visto bueno del organismo autonómico competente en medio ambiente.

Las actuaciones se realizarán preferentemente en horario diurno, evitando en estas zonas y para aquellas actuaciones que provoquen mayor emisión de ruido y usen maquinaria pesada, las horas de mayor actividad para la fauna, al amanecer y durante el anochecer.

Se debe reservar el uso de iluminación nocturna a los episodios en los que sea necesario efectuar trabajos de reparación urgente, evitando la iluminación nocturna permanente, y el sistema automático de vigilancia en ningún caso incluirá la emisión de radiación electromagnética, visible o no, optándose por la detección térmica. (Punto ii.13. Fauna).

- Para minimizar el impacto acústico de las obras sobre las poblaciones próximas, el promotor deberá realizar un estudio acústico previo a su ejecución y propondrá, en su caso, medidas específicas para evitar la superación de los objetivos de calidad acústica que estable la legislación vigente. El estudio acústico y las medidas deberán presentarse ante el organismo competente de la Comunidad de Madrid. (Punto ii.24. Atmósfera).





5. La citada Declaración de Impacto Ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental establece asimismo una serie de condicionantes específicos que se deberán cumplir antes de la obtención de la autorización de explotación, debiendo dar cuenta del cumplimiento de los mismos ante el órgano competente provincial, previa presentación de las medidas definidas y presupuestadas por el peticionario en un proyecto o en una adenda al mismo.
6. La autorización administrativa de construcción no dispensa en modo alguno de la necesaria obtención por parte del titular de la instalación de cualesquiera autorizaciones adicionales que las instalaciones precisen, y, entre ellas, la obtención de las autorizaciones (o de la observancia de cualesquiera otras formalidades de control) que, en relación con los sistemas auxiliares y como condición previa a su instalación o puesta en marcha, puedan venir exigidas por la legislación de seguridad industrial y ser atribuidas a la competencia de las distintas Comunidades Autónomas.
7. La Administración dejará sin efecto la presente Resolución si durante el transcurso del tiempo se observase incumplimiento, por parte del titular de los derechos que establece la misma, de las condiciones impuestas en ella. En tales supuestos, la Administración, previo oportuno expediente, acordará la anulación de la correspondiente Autorización con todas las consecuencias de orden administrativo y civil que se deriven de dicha situación, según las disposiciones legales vigentes.
8. El titular de la instalación tendrá en cuenta para su ejecución las condiciones impuestas por los Organismos que las han establecido, las cuales han sido puestas en su conocimiento y aceptadas expresamente por él.





Comunidad de Madrid

| |
|--|
| |
|--|

| |
|--|
| APORTACIÓN TELEMÁTICA DE DOCUMENTOS |
|--|

| |
|--|
| DATOS DE LA SOLICITUD / EXPEDIENTE AL QUE APORTA LOS DOCUMENTOS |
|--|

| |
|---|
| Nº Ref. Solicitud : Asunto : Nº Ref. Expediente : |
|---|

| |
|--------------------------------|
| DATOS DEL INTERESADO/ A |
|--------------------------------|

| |
|---|
| Apellidos y Nombre, o Razón Social : N.I.F : |
|---|

| |
|--------------------------------|
| DATOS DEL REPRESENTANTE |
|--------------------------------|

| |
|---|
| Apellidos y Nombre, o Razón Social : N.I.F : |
|---|

| |
|----------------------|
| OBSERVACIONES |
|----------------------|

| |
|----------------------------|
| DOCUMENTOS ADJUNTOS |
|----------------------------|

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| DESTINATARIO | CARGO / ÓRGANO: CONSEJERÍA: |
|---------------------|--------------------------------|

| |
|--|
| |
|--|

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

- 13651** *Resolución de 31 de mayo de 2023, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, por la que se formula declaración de impacto ambiental del proyecto «Parque solar fotovoltaico Alten Tres Cantos, de 100 MWp/85 MWn, y su infraestructura de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid».*

Antecedentes de hecho

Con fecha 20 de febrero de 2023 tiene entrada en esta Dirección General, solicitud de inicio de procedimiento de evaluación de impacto ambiental del proyecto «Parque Solar Fotovoltáico Alten Tres Cantos de 100 MWp/85 MWn, y su infraestructura de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid», remitida por Alten Renovables Iberia 6, SL, como promotor y respecto de la que la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), ostenta la condición de órgano sustantivo.

Alcance de la evaluación

La presente evaluación ambiental se realiza sobre la documentación presentada por el promotor para el proyecto «Parque Solar Fotovoltáico Alten Tres Cantos de 100 MWp/85 MWn, y su infraestructura de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid» y se pronuncia sobre los impactos asociados al mismo analizados por el promotor, así como los efectos sobre los factores ambientales derivados de la vulnerabilidad del proyecto. Se incluye asimismo en la evaluación el proceso de participación pública y consultas.

No comprende el ámbito de la evaluación de seguridad y salud en el trabajo, de seguridad química, industrial, vial, ferroviaria, ni de otros, que poseen normativa reguladora e instrumentos específicos.

1. Descripción y localización del proyecto

La actuación que se proyecta, según el anuncio de información pública del expediente, en su planteamiento inicial comprende las siguientes infraestructuras:

- Planta Fotovoltáica (PSFV) Alten Tres Cantos: de potencia pico 100 MWp y potencia nominal 85 MWn en el punto de conexión. Su superficie es de un total de 220,4 ha. Se distribuye en ocho recintos. Los paneles se disponen sobre seguidores a 1 eje. Para la evacuación eléctrica en 30 kV se proyectan canalizaciones enterradas hasta la subestación (SE) Alten Tres Cantos 30/132 kV.
- SE Alten Tres Cantos 30/132 kV.
- Vanos Flojos E/S 132 KV desde estructura de entronque, que desvía el circuito 1 de la Línea de Evacuación 220 kV SE Colectora Tres Cantos 220/132kV, hasta la SE Alten Tres Cantos. Su longitud total es de 62 m.

Estos elementos, PSFV, SE y vanos flojos, se emplazan en el término municipal (TM) de El Cubillo de Uceda (Guadalajara).

Además, en el anuncio de información pública, se incluyen una serie de infraestructuras compartidas con otros expedientes:

- Línea aérea-subterránea (LAT) 132 kV desde la SE El Cubillo 132-30 kV/66-132 kV hasta la SE Colectora Tres Cantos 220/132 kV. Con una longitud total de 42,10941 km, (41,53621 km en aéreo+0,57320 km en subterráneo), en doble circuito. Atraviesa los términos municipales de El Cubillo de Uceda, y Uceda (ambos en la provincia de Guadalajara), Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix y Colmenar Viejo (estos 6 últimos, en la provincia de Madrid). Se divide en dos tramos: el primero, desde la SE el Cubillo hasta la SE Colimbo (ambas SE evaluadas en otros procedimientos) y, el segundo desde la SE Colimbo hasta la SE Colectora Tres Cantos.

- SE Colectora Tres Cantos 220/132/33 kV, en el TM de Colmenar Viejo (Madrid).

- LAT aérea-subterránea de 220 kV desde la SE Colectora Tres Cantos 220/132 kV hasta la SE Tres Cantos GIS 220 kV, propiedad de REE, punto de acceso a la red de la PSFV Alten Tres Cantos.

Se estima una duración de las obras de nueve meses y una vida útil de la PSFV de unos treinta años.

Tras el proceso de evaluación de impacto ambiental, como resultado de los informes de los organismos competentes en medio ambiente de las dos comunidades autónomas afectadas, el proyecto sufre modificaciones.

Así, la PSFV se reduce, eliminándose de la isla norte 29,50 ha y 11,62 ha de la isla sur, quedando una superficie final del proyecto de 179,28 ha.

Además, con el objetivo de minimizar la creación de nuevos tendidos para la evacuación, el promotor, en colaboración con varios titulares de otras PSFV de las inmediaciones, realiza un nuevo diseño para la LAT, que consiste en una compactación de las que se estaban tramitando de manera independiente en los diferentes proyectos y con trazados muy próximos. El inicio de esta LAT común se tramita en el expediente «Parque solar fotovoltaico SPK Borneo de 400 MWp/331,04 MWn y su infraestructura de evacuación, TTMM Villaseca de Uceda, Casa de Uceda, El Cubillo de Uceda, Viñuelas (Guadalajara) y El Molar, Fuente el Saz de Jarama, y 3 más (Madrid)», que comprende la mayor parte de su trazado. Según la documentación facilitada por el promotor, la nueva LAT de evacuación hasta SE Tres Cantos GIS 220 kV de REE, punto de acceso a la red de la PSFV Alten, está constituida en su nueva versión por:

- Tramo 1: aéreo en el planteamiento del promotor, en el que se realiza una entrada-salida en la SE Alten Tres Cantos 30/220kV hasta el apoyo 17 de la LAT de evacuación común. Su longitud aproximada es de 3,050 km, desde la SE Alten Tres Cantos. Este tramo se localiza en los TM de El Casar, Uceda y El Cubillo de Uceda (Guadalajara). También comprende la propia SE Alten Tres Cantos 30/220 kV, que modifica su posición y relación de transformación con respecto al proyecto original. Este tramo de LAT y la SE Alten Tres Cantos, se incluyen en este procedimiento.

- Tramo 2, desde el origen de la LAT común hasta el apoyo 17 de dicha LAT, donde conecta el tramo 1 y desde el apoyo 17 al apoyo 86 de la línea común. No se evalúa en este procedimiento, puesto que está incluido en el perteneciente al «Parque solar fotovoltaico SPK Borneo de 400 MWp/331,04 MWn,y su infraestructura de evacuación, TTMM Villaseca de Uceda, Casa de Uceda, El Cubillo de Uceda, Viñuelas (Guadalajara) y El Molar, Fuente el Saz de Jarama, y 3 más (Madrid)».

- Tramo 3 aéreo-subterráneo que se inicia en el TM de El Molar y finaliza en el TM de Colmenar Viejo, en la SE Colectora Tres Cantos. El trazado tiene una longitud total aproximada de 10,12 km; el primer tramo, aéreo, consta de unos 4,250 km desde el apoyo 86 de la LAT común hasta el TM de San Agustín de Guadalix y un segundo tramo soterrado de unos 5,870 km desde el TM de San Agustín de Guadalix hasta la SE Colectora Tres Cantos. Transcurre en los TTMM de El Molar, San Agustín de Guadalix y Colmenar Viejo. Se incluye en este procedimiento.

– Tramo 4 entre SE Colectora Tres Cantos y la SE Tres Cantos GIS de REE, punto de evacuación, de unos 5,10 km. Discurre por los TM de Colmenar Viejo y Tres Cantos. Ni la SE Colectora Tres Cantos ni este tramo se evalúan en este procedimiento y se incluyen en el expediente «Parque solar fotovoltaico GR Mandarín de 99,99 MWp, situado en el término municipal de Soto del Real, en la provincia de Madrid, y su Infraestructura de evacuación asociada».

Todas estas infraestructuras y la comparativa con en diseño original pueden observarse en el croquis adjunto a esta resolución.

Por tanto, las infraestructuras evaluadas en la presente resolución son:

- PSFV Alten Tres Cantos de 179, 28 ha.
- SE Alten Tres Cantos 30/220 kV.
- Tramos 1 y 3 de la LAT antes descrita.

En cuanto a la LAT de evacuación común, para los tramos denominados 2 y 4, se estará a lo dispuesto en las resoluciones correspondientes a los procedimientos asociados a los expedientes «Parque solar fotovoltaico SPK Borneo de 400 MWp/331,04 MWn, y su infraestructura de evacuación, TTMM Villaseca de Uceda, Casa de Uceda, El Cubillo de Uceda, Viñuelas (Guadalajara) y El Molar, Fuente el Saz de Jarama, y tres más» y «Parque solar fotovoltaico GR Mandarín de 99,99 MWp, situado en el término municipal de Soto del Real, en la provincia de Madrid, y su Infraestructura de evacuación asociada», respectivamente.

2. Tramitación del procedimiento

A los efectos de lo previsto en el artículo 36 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en la legislación sectorial, el órgano sustantivo realiza los siguientes anuncios para la información pública del proyecto: «Boletín Oficial del Estado» (BOE) número 122, de 23 de mayo de 2022 y «Boletín Oficial de la Provincia de Guadalajara» (BOP) número 103, de 30 de mayo 2022.

Por otra parte, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 37.1 de la Ley 21/2013 y en la legislación sectorial, el órgano sustantivo da traslado de la información correspondiente a las administraciones, organismos o empresas de servicio público o de servicios de interés general, por resultar afectadas por el proyecto en cuanto a bienes y derechos a su cargo, o por su competencia o interés a efectos del proceso de evaluación ambiental. El resultado de la tramitación de la información pública y las consultas se encuentra resumido en el anexo I de esta resolución.

Durante el periodo de información pública, se reciben alegaciones procedentes de: Asociación DALMA (asociación ecologista), las empresas Solusol PVI, SL, y Envatios XXV Promoción, SL, Newell Sells Spain, SLU, Instalación Solar Mazarrón, SL, Comercial Seimeira III, SLU, Solarpark Promo 2007 Ochenta y Dos, SL-PSFV SPK Borneo, así como de 3 particulares. Su contenido se tiene en cuenta en la evaluación ambiental de este expediente.

Con fecha 21 de febrero de 2023, tiene entrada en esta Dirección General el expediente para el inicio del trámite de evaluación de impacto ambiental ordinaria. Con fecha 27 de marzo de 2023, se realiza el requerimiento de subsanación formal del expediente al órgano sustantivo, en virtud del artículo 40.1 de la Ley de evaluación ambiental, por falta del informe preceptivo del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid y por la detección de carencias formales en el EsIA.

Con fecha 5 de abril de 2023, tiene entrada en este órgano ambiental el informe del organismo antes mencionado. Además, se acompaña de un nuevo informe del organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y de las respuestas del promotor a ambos informes. El 10 de abril de 2023 tiene entrada documentación enviada por el promotor, con la que se completa la subsanación formal y en la que manifiesta su intención de realizar cambios tanto en las PSFV como

en la infraestructura de evacuación y la compartición de ésta con varios proyectos. El 10 de mayo de 2023 tiene entrada en este órgano ambiental un nuevo aporte documental del promotor que detalla los cambios anteriormente indicados.

Con fecha 11 de mayo de 2023, tiene entrada en esta Dirección General, un segundo informe del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid en respuesta a las modificaciones presentadas por el promotor anteriormente. Ese organismo contesta positivamente a la compactación de la línea y el soterramiento, sin entrar a valorar más a fondo, al no aportar el promotor información gráfica del trazado definitivo propuesto ante ese organismo.

El 16 de mayo de 2023 tiene entrada un informe extemporáneo de la Dirección General de Economía Circular de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha que recopila los informes anteriores de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y realiza nuevas observaciones.

El 18 de mayo de 2023 se solicitan desde este órgano ambiental informes a los organismos competentes en medio ambiente de la Comunidad de Madrid y Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha con las últimas modificaciones, en virtud del artículo 40.5 de la Ley 21/2013.

El 22 de mayo de 2023 se realiza un nuevo aporte documental por parte del promotor, con un estudio complementario de fauna sobre el cernícalo primilla (*Circus pygargus*) llevado a cabo durante los meses de marzo y abril de 2023 en el que se confirma que su actividad no interfiere en toda la isla norte y una parte de la isla sur, en respuesta al informe del órgano competente en materia Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha de febrero de 2023. Del mismo modo, adjunta un nuevo informe de dicho organismo donde da su conformidad al cambio sobre la localización definitiva del proyecto, ratificando la necesidad de soterramiento de la línea de evacuación en toda la provincia de Guadalajara, al no haberse planteado ante el organismo ninguna solución alternativa.

Con fecha 29 de mayo de 2023, tiene entrada en este órgano ambiental la respuesta de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha como respuesta al requerimiento realizado en virtud del artículo 40.5 de la Ley 21/2013, en la misma línea de su informe anterior y en el que adjunta una recopilación de todos sus escritos anteriores. A fecha de redacción de esta resolución, no se ha recibido contestación del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid realizado en virtud del mismo artículo. Sin embargo, dado que tuvo entrada recientemente en este órgano ambiental un informe referido a la compactación de la LAT procedente de dicho organismo, se ha considerado suficiente para la redacción de la presente resolución; si bien, esta circunstancia se ha tenido en cuenta en su condicionado.

El resultado de esta tramitación se integra en los correspondientes puntos del apartado 3 de esta resolución, además de en la descripción incluida en su apartado 1.

3. Análisis técnico del expediente

a) Análisis de alternativas.

El EsIA valora la alternativa cero (0), que supone la no realización del proyecto y, por lo tanto, la no producción de electricidad a partir de fuentes renovables; un escenario en el que la generación de energía eléctrica continuaría realizándose a partir de fuentes convencionales no renovables. Los efectos de seleccionar esta alternativa suponen un incremento de las externalidades negativas asociadas a la producción, transporte y consumo de energía, lo que se traduce en impactos ambientales más relevantes, especialmente los relacionados con las emisiones de gases de efecto invernadero o la generación de residuos peligrosos que no pueden valorizarse o reciclarse. De esta forma, no solo no se contribuye a la lucha contra el cambio climático, sino que este escenario formaría parte del principal responsable de la insostenibilidad del modo de

vida actual derivado del incumplimiento de las exigencias de las políticas energéticas vigentes. Además, la evolución previsible del territorio donde se propone la PSFV es de estabilidad o incluso lenta regresión socioeconómica local. Por todo lo expuesto, según el EsIA, la alternativa 0 supondría impactos negativos mayores en todos los aspectos frente a la alternativa de ejecución del proyecto y se descarta.

Se plantean dos alternativas de ubicación para la PSFV una en el municipio de El Cubillo de Uceda (Guadalajara, Alternativa 1) y otra en el municipio de El Vellón (Madrid, Alternativa 2). Ambas se sitúan junto a la línea de evacuación disponible para un conjunto de 9 proyectos de plantas solares fotovoltaicas, 8 de ellas propuestas en torno al valle del Jarama y otra en el del río Manzanares, que irán destinadas a la subestación transformadora SET Tres Cantos para abastecer de energía eléctrica a la metrópoli madrileña, donde se concentran los consumidores. Por otra parte, se han valorado también dos alternativas en cuanto a la tecnología a desarrollar: plataformas fijas (alternativa a) o seguidores solares (b). Tras realizar la evaluación de las diferentes alternativas con criterios múltiples, se han elegido las alternativas «1» de ubicación (El Cubillo) y «b» de tecnología.

Finalmente, tal como se ha descrito en el punto 1 de la presente resolución se produce una reducción de las PSFV para evitar afecciones sobre la fauna; se elimina de la implantación de la isla norte de 29,50 ha y se reduce en 11,62 ha de la isla sur, quedando una superficie final del proyecto de 179,28 ha. Estas modificaciones se realizan de acuerdo a las indicaciones del organismo con competencias en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, que será la opción a desarrollar.

Para la LAT de evacuación inicialmente planteada, en el tramo SE Cubillo-SE Colimbo se plantean 3 alternativas: I) en el norte de Uceda con unos 15 km; II) Cabeza de Valtejado, de 9,7 km y III) norte de Peñarrubia, de 8,25 km; se selecciona la primera de ellas tras un análisis ambiental multicriterio. Para la LAT de evacuación inicialmente planteada en el tramo SE Colimbo-SE Colectora Tres Cantos también se estudian tres alternativas, denominadas A, B y C, que comparten parte del trazado, tanto al inicio como al final, si bien la A se separa más de las otras dos y sitúa su traza más al sureste que las otras dos. Se selecciona la A tras análisis ambiental multicriterio.

Como se ha indicado en el punto 1 de la presente resolución, tras el proceso de evaluación y como resultado de los informes de los organismos competentes en medio ambiente de las dos comunidades autónomas afectadas y con el objetivo de minimizar la creación de nuevas líneas de evacuación con sus efectos negativos y sinergias asociadas, el promotor, en colaboración con los distintos promotores de PSFV de las inmediaciones realiza un diseño alternativo que consiste en una compactación de los tendidos que se estaban tramitando de manera independiente en diferentes proyectos. Esta será la configuración finalmente seleccionada para la LAT.

b) Tratamiento de los principales impactos del proyecto.

A la vista del EsIA y del resultado de la información pública y de las consultas a las Administraciones públicas afectadas y personas interesadas, se reflejan a continuación los impactos más significativos del proyecto y su tratamiento.

b.1) Población y salud humana.

Según el EsIA, los cascos urbanos más cercanos a la PSFV (El Cubillo de Uceda y la urbanización Peñarrubia) se encuentran a algo más de 500 m de distancia de su perímetro, por lo que no se prevén afecciones significativas sobre ellos; además, añade que existen algunas viviendas aisladas en suelo rural ubicadas a unos 15 m de distancia del vallado perimetral, como las Casas de Valdecabadillos. La zona presenta un escaso desarrollo y un marcado bagaje rural, basado en la agricultura.

También de acuerdo con el EsIA, durante la fase de obras podrán producirse molestias sobre la población por tráfico, ruido y emisiones de polvo y gases fundamentalmente;

este impacto se califica como moderado; además, podrá producirse incidencia sobre las infraestructuras viarias que se estima compatible en el EsIA, teniendo en cuenta la escasa duración de los trabajos (nueve meses). Estos impactos cesarán durante la fase de explotación en la que se considera que el efecto sobre la población será positivo, por la activación económica y compatible sobre las infraestructuras. Por otra parte, también durante la fase de explotación podrían producirse efectos sobre la población derivados de los campos electromagnéticos generados por la SE y la LAT que se han considerado poco significativos en el EsIA.

Para evitar, en la mayor medida posible, la afección a los vecinos cercanos, el EsIA señala que se procurará que sólo se realice actividad ruidosa durante el periodo diurno, de 8 a 22 horas. En todo caso se respetarán lo que diga al respecto las Ordenanzas Municipales y se realizarán las revisiones pertinentes de la maquinaria para evitar emisiones. Las medidas incluidas en el apartado de atmósfera y otros de esta resolución, también contribuirán a disminuir el impacto sobre la población del entorno. Durante la fase de explotación no se han previsto medidas específicas sobre la población.

Constan en el expediente los informes de los organismos competentes en salud de ambas comunidades autónomas afectadas. Así, la Delegación Provincial en Guadalajara de la Consejería Sanidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha indica que el agua de consumo humano deberá cumplir el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua para consumo humano, con lo que el promotor muestra su conformidad. Por su parte, la Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid señala que el proyecto de la LAT deberá cumplir con una serie de requisitos sanitario-ambientales y recomendaciones con el fin de minimizar los potenciales impactos negativos para la salud de la población que pudiera resultar afectada. Se deberán considerar la definición de Indicadores del medio, descripción de las Mejores Técnicas Disponibles (MTDs), efectos potenciales sobre la red de abastecimiento público durante la ejecución de las obras, Incorporar la vigilancia de plagas urbanas con repercusión en la salud pública durante la ejecución de mismas en el plan de vigilancia ambiental, así como los efectos potenciales sobre la salud de la población por contaminación electromagnética generada principalmente por la red de transporte eléctrico de alta tensión durante la fase de funcionamiento. El promotor muestra su conformidad.

Por otra parte, la Dirección General de Carreteras de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha informa de la necesidad de presentar documentación técnica complementaria relativa al posible deslumbramiento producido por los paneles solares de la PSFV. En el caso de la LAT inicialmente prevista, se debe presentar documentación que detalle la posición y características de los apoyos próximos a la carretera CM-1002. El promotor muestra su conformidad con lo anterior y señala que se presentará la documentación necesaria y se solicitarán los permisos pertinentes en fases más avanzadas de la tramitación.

La Dirección General de Transición Energética de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha señala que la zona podría estar afectada por infraestructuras eléctricas de transporte, distribución o generación, aunque no se dispone de datos concretos. El promotor señala que se han realizado las comprobaciones necesarias en relación con las infraestructuras existentes. No obstante, en relación con instalaciones que pudieran estar en fase de proyecto, únicamente puede comprobar las posibles afecciones una vez se sometan los proyectos a información pública.

La Delegación Provincial de la Consejería de Fomento en Guadalajara, varios de los ayuntamientos que han emitido respuesta y algunos alegantes, realizan observaciones de carácter normativo en relación a temas urbanísticos; además, consideran que la infraestructura de evacuación debería ajustar su trazado a los pasillos establecidos en la planificación de las comunidades autónomas afectadas. El promotor responde con varias aclaraciones. Red eléctrica Española (RRE) y el Canal de Isabel II realizan observaciones de carácter técnico y en relación a la posible afección a las infraestructuras de su titularidad con las que el promotor muestra conformidad.

En varias de las alegaciones se presentan objeciones por afecciones a terrenos de la propiedad de los alegantes y a diversas PSFV proyectadas.

Para asegurar la protección de la población sobre campos electromagnéticos, se añade la condición 4 a la presente resolución.

b.2) Flora y vegetación. Hábitats de Interés Comunitario (HIC).

Según el EsIA, las parcelas en donde se pretende desarrollar las actuaciones de la PSFV están cubiertas prácticamente en su totalidad por zonas amplias desprovistas de arbolado, con pastizales y vallicares. Dominan las especies herbáceas, vivaces o anuales; en segundo plano, aparecen pies de encina y quejigo. Los terrenos del entorno que no se encuentran transformados cuentan con una cubierta de pastizal-matorral con ejemplares dispersos de enebro. La zona sufre frecuentemente incendios forestales lo que ha propiciado una recolonización por una densa masa de jaral (*Cistus ladanifer*). Ninguno de los taxones vegetales citados para la zona se encuentra recogido en el Catálogo Español de Especies Amenazadas (CEEa), Listado de Especies silvestres en régimen de Protección Especial (LESRPE) ni Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Castilla-La Mancha (CREA-CLM). En las parcelas de emplazamiento no se han identificado HIC según el EsIA, aunque sí existen varias teselas en su entorno. Según el EsIA, en el caso de la LAT inicialmente proyectada, la superficie cubierta con vegetación natural supone aproximadamente dos tercios de la total del ámbito; un tercio corresponde a terreno urbanizado y cultivos. Entre esta vegetación natural destaca la vegetación herbácea, el matorral y el bosque de frondosas que tienen una abundancia relativa prácticamente similar. El resto de usos es muy minoritario, correspondiente a situaciones intermedias y de presencia testimonial. No hay especies de flora vascular amenazada en el ámbito. En cuanto a HIC en el entorno de la LAT inicialmente planteada, el EsIA señala que suponen un 42,0 % del ámbito y dominan los prioritarios (*) frente a los que no lo son en una proporción aproximada de 2 a 1. Destacan HIC 6220* «Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del *Thero-Brachypodietea*», acompañado fundamentalmente del 9340 «Bosques de *Quercus ilex* y *Quercus rotundifolia*» y del 5330 «Matorrales termomediterráneos y pre-estépicos», entre otros. Otros HIC no prioritarios frecuentes los ligados a cursos de agua o a zonas de suelos más húmedos como el 92A0 «Bosques galería de *Salix alba* y *Populus alba*», 6420 «Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del *Molinion-Holoschoenion*» y 3260 «Ríos de pisos de planicie a montano con vegetación de *Ranunculion fluitantis* y de *Callitricho-Batrachion*». Además, el EsIA identifica otros hábitats sin código UE entre los que destacan jarales y espartales.

De acuerdo con el EsIA, durante la fase de construcción se prevé la eliminación directa de la vegetación por las operaciones de desbroce, que se mantendrá durante la fase de explotación en determinadas superficies de ocupación permanente. Además, puede producirse la pérdida de capacidad vegetativa por deposición de polvo sobre superficies foliares derivados de las operaciones de construcción, trabajo de la maquinaria y el tráfico de vehículos en ambas fases. También el EsIA señala que puede darse la eliminación de la vegetación adyacente a la PSFV en caso de incendio con foco en las instalaciones. La ausencia de superficies ocupadas por HIC en la zona a afectar por las obras de la PSFV. En la construcción de la LAT el EsIA identifica un impacto significativo sobre los HIC dada su abundancia y la elevada longitud de la traza, aunque señala que el efecto sólo podrá concretarse en fase de proyecto técnico, momento en el que serán necesarios estudios específicos para su cuantificación real y, en su caso, la propuesta de medidas de específicas para asegurar una adecuada integración ambiental.

Para paliar los impactos detectados, el EsIA propone la delimitación del perímetro de las obras para minimizar el daño del área de ocupación y comprobación de localización de instalaciones auxiliares antes de su inicio, así como separar la capa de tierra vegetal y acopiarla adecuadamente para las posteriores labores de revegetación. Además, se indica que se eliminará únicamente la vegetación que sea estrictamente necesario, mediante técnicas de desbroce adecuadas que favorezcan la revegetación de especies

vegetales autóctonas. No se realizarán desbroces mediante procedimientos químicos o mediante el uso del fuego. Por otra parte, se proponen trabajos para recuperar la cubierta vegetal que realizarán con la mayor brevedad posible a fin de facilitar la recolonización vegetal y evitar los procesos erosivos. La revegetación de las superficies se llevará a cabo mediante descompactación, remodelado y reposición de la capa edáfica (previamente reservada) y la posterior siembra y/o plantación de especies de la zona. Se prevé, asimismo, la elaboración de un proyecto de Revegetación, Restauración y Acondicionamiento Paisajístico en el cual se elegirán las especies más adecuadas. En el caso concreto de la LAT, el EsIA insiste en la adecuación de la ubicación de los apoyos y sus accesos para minimizar el impacto en los HIC de acuerdo al «Estudio de los efectos de las líneas eléctricas y subestaciones del proyecto sobre los HIC», que se elaborará en fase de proyecto técnico. Además, se desarrollarán específicas contra incendios. Por último, se prevé llevar a cabo medidas compensatorias por la pérdida de HIC y su restauración en zonas degradadas que no se concretan.

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, considera incompatible la ubicación inicialmente proyectada para la PSFV, como se detallará en el apartado de fauna de esa resolución. Estima que ha de reducirse. Por otra parte, señala que se deberán tener en cuenta las medidas encaminadas a la prevención de incendios forestales durante la época de peligro alto definida en la Orden de la Consejería de Medio Ambiente y Desarrollo Rural de 16 de mayo de 2006 por las que se regulan las campañas para prevención de incendios forestales y modificaciones posteriores. Insiste en la necesidad de acopiar y mantener la tierra vegetal para su empleo posterior en la revegetación de las teselas del interior de la PSFV. Añade que se deberá elaborar un plan de restauración paisajística, que se tendrá que implementar al finalizar las obras, donde se recojan de una manera pormenorizada las actuaciones de instalación y mantenimiento de la plantación de la pantalla perimetral interior y las teselas de vegetación dentro de la PSFV, además de una batería de medidas relacionadas con la protección de la vegetación, que han sido incluidas en el condicionado de esta resolución.

La Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Comunidad de Madrid considera imprescindible establecer medidas compensatorias que garanticen el desarrollo y conservación de HIC y de especies de flora catalogadas. Asimismo, señala que se debe cuantificar la disminución del suelo forestal producida, en su caso, como consecuencia de la ejecución de la LAT y definir como mínimo las medidas compensatorias de reforestación establecidas en el artículo 43 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid. Considera que deben compactarse las LAT de las diversas promociones del entorno para evitar tendidos en paralelo.

La Dirección General Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, en su primer informe, recalca que la zona de cruce de la LAT con cursos fluviales existe representación de vegetación de ribera arbóreo-arbustiva que deberá respetarse íntegramente. La especie catalogada *Euphydryas aurinia* presenta como plantas nutricias los géneros *Teucrium*, *Plantago* y *Lonicera*, estando presentes en las formaciones vegetales afectadas por las infraestructuras propuestas. Por ello, se pondrá especial interés para no afectar a dichas especies. Además, añade que, a lo largo de toda la traza de la LAT, se intersecta con formaciones de encinares basófilos y lastonares correspondientes a HIC prioritarios que deberán respetarse en todo caso. Indica que el tramo de la línea correspondiente a Torrelaguna, presenta especies de especial significación asociadas a formaciones de matorrales gipsícolas y tomillares, correspondientes también a HIC, por lo que será necesario realizar un inventario previo antes del acometimiento de las obras, en el caso de aprobación del proyecto. Añade que parte de la zona de actuación se ajusta a las condiciones establecidas en el artículo 3 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid teniendo la condición de monte o terreno forestal, por lo que establece una serie de condiciones específicas, en relación a la citada norma.

El promotor se muestra de acuerdo con todas estas medidas, que se han tenido en cuenta también en el condicionamiento de esta resolución. Además, plantea como ya se ha indicado en esta resolución una considerable reducción de la superficie de implantación, la compactación de tendido de evacuación y otras modificaciones que redundarán positivamente en la vegetación.

Para asegurar la protección de la vegetación se incluyen en la presente resolución las condiciones específicas que van de la 5 a la 11.

b.3) Fauna.

El EsIA incluye datos del Inventario Español de Especies Terrestres (IEET) para determinar los taxones faunísticos con potencial presencia en el área de estudio, del proyecto en su configuración inicial. Así, en la cuadrícula UTM 10 × 10 donde se ubica la PSFV, aparecen 211 especies de vertebrados. En cuanto a la LAT inicialmente planteada, para el tramo SE Cubillo y la SE Colimbo, se inventarían 150 especies; en el que va desde la SE Colimbo a la SE Colectora Tres Cantos, 156 especies.

Dado que el grupo faunístico que puede resultar más afectado por la actuación es la fauna ornítica, el EsIA incluye estudios de avifauna en campo. Para la PSFV, se llevan a cabo entre noviembre de 2020 y octubre de 2021 y se inventarían 93 especies de aves, que suponen un 60 % respecto al total con distribución potencial. Para la LAT inicialmente planteada entre la SE Cubillo y al SE Colimbo (primer tramo inicialmente proyectado), se desarrollan entre diciembre de 2020 y noviembre de 2021 y se identifican 78 especies. En cuanto al tramo de LAT entre la SE Colimbo y la SE Colectora Tres Cantos (segundo tramo inicialmente proyectado), se realizan entre diciembre de 2020 y la primera quincena de febrero de 2022 y se observan 140 (9 de ellas no presentes en el IEET para la cuadrícula correspondiente).

De los inventarios realizados en campo, destacan las siguientes especies:

Rapaces: Águila imperial ibérica (*Aquila adalberti*), águila real (*Aquila chrysaetos*), águila perdicera (*Aquila fasciata*), aguilucho pálido (*Circus cianeus*), aguilucho cenizo (*Circus pygargus*), cernícalo primilla (*Circus pygargus*), milano real (*Milvus milvus*), alimoche (*Neophron percnopterus*), buitre leonado (*Gyps fulvus*), buitre negro (*Aegypius monachus*).

Especies esteparias: avutarda (*Otis tarda*), sisón (*Tetrax tetrax*), alcaraván (*Burhinus oedipnemos*).

También se destaca la presencia de grulla (*Grus grus*) en el entorno del primer tramo de la LAT.

Según el EsIA, durante la fase de construcción, los principales impactos contemplados en el EsIA serán la eliminación o transformación de hábitats aptos para fauna silvestre debido a la ocupación del terreno y a las operaciones de construcción (desbroce de la vegetación y movimientos de tierras) y cambios en las pautas de conducta o comportamiento de la fauna como consecuencia de la presencia humana y ruido derivados de operaciones de construcción, trabajo de la maquinaria y tráfico de vehículos. En fase de explotación, además de la propia ocupación, el principal impacto detectado será el aumento del riesgo de colisión de la avifauna con los tramos aéreos de la LAT. También pueden producirse molestias y ocupación de hábitats, pero en menor medida.

Como medidas preventivas, el EsIA señala que, de forma previa a las obras, se realizarán trabajos de prospección al objeto de identificar la presencia de bioindicadores y su fenología para determinar las actuaciones de la obra en consecuencia. Se realizará un seguimiento exhaustivo durante las obras. Además, se llevarán a cabo medidas de buenas prácticas en obra. Durante la fase de explotación, las principales medidas serán de seguimiento de la mortalidad por colisiones en la PSFV, incluyendo las zonas entre placas y el vallado, así como en la LAT. Por otra parte, al ser previsible la generación de molestias a la fauna en un ámbito próximo a la parcela de proyecto, el promotor prevé llevar a cabo un estudio de ruido.

El promotor propone, además, las siguientes medidas compensatorias para la fauna:

- Mejora de sustrato de nidificación de cernícalo primilla en colonias de las iglesias de El Cubillo de Uceda y Casas de Uceda. Incluye limpieza y adaptación de mechinales, colocación de accesos adecuados para evitar ocupaciones por paloma, instalación de cajas y/o tejas nido, entre otras medidas.
- Realización de campañas de muestreo específicas de aguilucho pálido y cenizo en el entorno del emplazamiento y salvamento de polladas en nido en el municipio de El Cubillo de Uceda durante cinco años.
- Instalación de apoyos para rapaces diurnas y nocturnas en perímetro y espacios abiertos de la PSFV.
- Instalación de majanos de piedra para la proliferación de reptiles, de refugios «hotel de insectos» y de cajas nidos y posaderos de diversas especies (aves y murciélagos).
- Marcaje y seguimiento de esteparias (avutardas, sisón, aguilucho cenizo, ...).
- Siembras de leguminosas en el exterior del vallado, así como actuaciones de selvicultura preventiva con el objetivo de evitar riesgos de incendios forestales en las masas próximas a las instalaciones.

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha señala en su primer informe que el proyecto planteado inicialmente no es compatible con la conservación de los valores ambientales y recursos naturales de su competencia; no obstante, señala que podría serlo siempre que se modifique la implantación prevista, de manera que se establezca un perímetro de protección de 2,5 km en torno a la colonia de cernícalo primilla de El Cubillo de Uceda, que abarca toda la isla norte y extremo este de la isla sur, además, señala que el navajo presente dentro de la planta sur (parcela 5006 del polígono 506) debe respetarse manteniendo un perímetro sin placas solares de 50 m alrededor. En cuanto a la LAT, señala que habrá de ser soterrada en todo el tramo situado en la provincia de Guadalajara. Además, se establecen una serie de medidas en relación a la protección de diversos elementos del medio que el promotor acepta y que se han tenido en cuenta en el condicionado de esta resolución.

En relación a la línea de evacuación, la Dirección General Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, en su primer informe referido a la configuración inicial, hace mención a que esta línea atraviesa un hábitat pseudoestepario en el que se tiene conocimiento de la presencia durante el periodo reproductivo y post reproductivo de diversas especies esteparias. Insta a la compactación del tendido con otros del entorno. Indica que es obligatorio el soterrado de las líneas, aprovechando las infraestructuras lineales existentes, en aquellas partes del trazado que intersecten con espacios Red Natura 2000, Espacios naturales protegidos, corredores ecológicos principales, Áreas Importantes para la Conservación de las Aves y la Biodiversidad (IBA) y, en general, en aquellas otras zonas sensibles para la avifauna fuera de los espacios protegidos. Esa Dirección General Considera que se deberán soterrar:

- Tramo de LAT que discurre entre los municipios de Tres Cantos, Colmenar Viejo, y San Agustín del Guadalix (11,4 km), desde el cruce con el río Guadalix hasta la SET Tres Cantos GIS 220 kV REE.
- Tramo de las líneas que discurren entre los términos municipales de Torrelaguna y Torremocha de Jarama (6,1 km).
- Tramo de la línea en Torremocha del Jarama (190 m) que intersecta el Corredor ecológico del Henares y la ZEC Cuencas de los ríos Jarama y Henares.

Además, incluye una serie de medidas a tener en cuenta, con las que el promotor se muestra de acuerdo, que se han tenido en cuenta en el condicionado de esta resolución.

Así, en relación con lo anterior, y como se ha indicado en el punto 1 de esta resolución, el proyecto ha sufrido cambios para evitar fundamentalmente, la afección sobre la fauna y los espacios protegidos.

Así, el promotor, en respuesta a esos organismos, plantea una modificación en la que se libera una superficie relevante para la protección de aves catalogadas, correspondiente a un total de 35 ha. También se respetará el navajo, quedando libre de la implantación un perímetro de 50 m a su alrededor.

Además, señala que prevé, junto con los distintos promotores de las inmediaciones, en una compactación de las líneas que se estaban tramitando de manera independiente, resultando una única línea que permitirá la evacuación de la energía generada en las distintas PSFV de la zona.

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha considera insuficiente la reducción inicial de la superficie, pues el promotor no ha considerado la eliminación de la zona norte del proyecto tal y como se establecía en el informe anterior. Estas eliminaciones de superficie se deben a la posible afección a la colonia de cernícalo primilla indicada. Señala que la nueva LAT común planteada ocasionará impactos análogos respecto a las aves esteparias y es más desfavorable en su incidencia sobre águila imperial, pasando a poca distancia de un nido al norte de la urbanización Caraquiz. Esta zona no forma parte del presente procedimiento, pues corresponde al Tramo 2 de la LAT en su planteamiento modificado. Se reafirma en su anterior informe exigiendo el soterrado de toda la línea de evacuación en la provincia de Guadalajara.

Posteriormente, el promotor aporta los resultados de una nueva campaña de estudio específico de afecciones sobre el cernícalo primilla. A la luz de los resultados obtenidos, ha elaborado un modelo Kernel en el que queda claramente definida un área de uso prioritario en el centro del triángulo Cubillo de Uceda-Casa de Uceda-Villaseca de Uceda, donde además se ubican una serie de cajas nido que son usadas por la especie. Por tal motivo se plantea:

- Reconfiguración de la Zona Norte del Proyecto reagrupando los módulos fotovoltaicos en el área oeste del recinto y dejando una zona de exclusión de 29,5 ha aproximadamente, que en la medida de lo posible servirán para el desarrollo de medidas compensatorias para la protección y conservación del cernícalo primilla.

- Tras la propuesta inicial de modificación de proyecto donde se planteaba una posible zona de exclusión en el recinto sur, y la insistencia de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha de solventar deficiencias, el promotor concluye que a la vista de la nueva campaña de seguimiento de cernícalo primilla aportada, no tiene impacto significativo en las zonas de reproducción, recuperando la casi totalidad del área excluida inicialmente en la Zona Sur.

- En relación con el navajo ubicado dentro de la zona sur, el promotor desea indicar, como ya hubiera dicho en anteriores ocasiones, que modificará el diseño de la planta fotovoltaica respetando el perímetro de 50 m alrededor de dicho navajo, quedando libres de la instalación de módulos fotovoltaicos.

- En relación con la LAT compartida, el promotor señala que, tras conversaciones con la citada Dirección General, se determina que no existe interferencia con zonas de especial protección para esteparias. Al respecto del nido detectado en las proximidades del núcleo de Caraquiz, el promotor manifiesta que ha considerado una separación de 250 m aproximadamente y que, dada la compactación y reconversión de la línea, la afección ambiental de dicho soterramiento y la complejidad técnica para llevarla a cabo hacen que el promotor no pueda emitir su conformidad o no en este momento. En cualquier caso, el tramo de la LAT común al que se alude en el informe no corresponde al presente procedimiento, puesto que se ubica en el denominado Tramo 2 de trazado modificado (expediente Borneo).

– El promotor se compromete al cumplimiento del resto de medidas planteadas.

En cuanto a la LAT y sus afecciones en la Comunidad de Madrid, el promotor presenta una nueva documentación y señala que, con el nuevo planteamiento, desaparece la afección de la LAT en los TTMM de Torremocha de Jarama y Torrelaguna. Además, se soterrará el tramo del trazado que cruza el ZEC «Cuencas de los ríos Jarama y Henares», el Corredor Ecológico del Henares, en el TM de Torremocha de Jarama. Este tramo comprende una longitud de 500 m aproximadamente. Estos dos tramos, en cualquier caso, no forman parte de expediente en evaluación, pues corresponden al tramo 2 de la LAT común en su planteamiento modificado. También se soterrará el último tramo del trazado, desde el TM de San Agustín de Guadalix hasta la SE de Tres Cantos GIS, debido a los cruzamientos con la ZEC «Cuenca del Río Guadalix», ZEC «Cuenca del Río Manzanares», Corredor Ecológico del Jarama, la IBA «El Pardo-Viñuelas» y con una Zona Especial de Aves Esteparias. Por lo tanto, el trazado de la LAT quedaría soterrado en los TTMM de San Agustín de Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos. En cualquier caso, de esta última parte, el tramo final, desde la SE Colectora Tres Cantos hasta la SE Tres Cantos GIS, no forma parte de este procedimiento pues forma parte del expediente «GR Mandarín» (tramo 4 de la LAT en su trazado modificado).

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha se muestra de acuerdo con la configuración final planteada por el promotor, sobre la base de los últimos estudios sobre el cernícalo primilla por él aportados. Establece una serie de medidas adicionales a las planteadas en los informes anteriores que se incluyen en el condicionado de esta resolución. En cuanto a la LAT, dado que no se ha planteado ninguna alternativa adicional, sigue estimando necesario el soterramiento en toda la provincia de Guadalajara. En cualquier caso, en consonancia con los criterios establecidos por esa Dirección General para evaluar otros proyectos de estas características, se considera necesario soterrar el cruce del río Jarama y el entorno del nido de águila imperial en un radio de 1,5 km; no obstante, esta afección corresponde al tramo 2 de la LAT común en su planteamiento modificado y, por tanto, no se contempla en esta resolución.

La Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, considera positiva la compactación de las infraestructuras de evacuación propuestas y señala que se deberá aportar el trazado definitivo propuesto para su valoración. En ausencia de la aportación ante ese organismo de documentación gráfica por parte del promotor, con la modificación del trazado por la compactación de líneas en los TM de Torremocha de Jarama y de Torrelaguna, se reitera en el soterramiento de la totalidad los tramos propuestos en su anterior informe.

Para minimizar las afecciones a la fauna y compatibilizar el proyecto con el hábitat de las distintas especies, además de la configuración del proyecto que se detalla en la condición 1 de la presente resolución, se han incluido medias específicas de protección de la fauna, teniendo en cuenta los informes de los organismos participantes (condiciones 12 a 20).

b.4) Espacios naturales protegidos. Red Natura 2000.

Según el EsIA, dentro del ámbito de estudio de la PSFV no se localizan Espacios Protegidos. Con respecto a la PSFV; los lugares más cercanos de la Red Natura 2000 se encuentran a unos 4 km al suroeste y son la Zona de Especial Conservación (ZEC)/Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) «Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares». Además, a algo más de 6 km al noroeste, se ubican las ZEC de «Rañas de Matarrubia, Villaseca y Casas de Uceda» y la ZEC/ZEPA de la «Sierra de Ayllón». Además, señala que el Parque Natural de la Sierra Norte de Guadalajara, se emplaza a más de 5,5 km al norte, en su punto más próximo a la PSFV.

Con la compactación propuesta para los tendidos, la LAT finalmente tramitada en este procedimiento, realiza un cruzamiento con la ZEC «Cuenca del Río Guadalix».

Así, pueden existir tanto afecciones directas por intercepción del espacio mencionado como indirectas, por incidencia sobre las especies de fauna que habita los espacios del entorno; en particular sobre la avifauna característica de las ZEPA próximas.

Debido de la ZEC con la LAT, La Dirección General Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, como se ha expuesto en el apartado de fauna de esta resolución, consideró necesario, además de la compactación de los tendidos de la zona, el soterramiento de las líneas que interceptan espacios protegidos. Como también se ha indicado en ese apartado, el promotor ha modificado ostensiblemente las características de la LAT y ha aceptado las condiciones de soterramiento en los tramos que le implican.

La compactación de los tramos de LAT y el soterramiento, disminuirán la incidencia sobre la fauna ornítica y, en consecuencia, las afecciones indirectas sobre los espacios señalados. Sin embargo, el soterramiento de la LAT, generará un elevado volumen de excedentes de tierra y será necesario el uso de maquinaria pesada de gran tonelaje, lo que producirá afecciones y molestias sobre las especies de fauna presentes, además de otras afecciones.

Para minimizar los impactos, se llevará a cabo un estudio hidrogeológico específico en fase de proyecto técnico de ejecución que asegure que el cruzamiento de la línea no afecte a los valores naturales del espacio protegido, ni a los recursos hídricos superficiales ni subterráneos. A su vez, se balizarán los límites del espacio protegido para asegurar la menor incidencia. Asimismo, se llevarán a cabo medidas balizamiento de fijación y afianzamiento de las vaguadas a ambos lados del río Guadalix, fuera de los límites de la ZEC «Cuenca del río Guadalix», en la zona en la que realizarán las obras de soterramiento del cableado, limitando los acopios de excedentes de excavación a los mínimos necesarios y gestionando dichos excedentes a la mayor brevedad posible, cumpliendo todos los requisitos de la normativa en materia de gestión de residuos existente y asegurando la no afección al espacio protegido.

Además, según indica el organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid, el cruce del río Guadalix procurará la mínima afección a la vegetación de ribera, mediante una serie de condicionantes técnicos.

Las condiciones de protección de vegetación y fauna de la presente resolución serán de aplicación a este apartado. Además, se añaden a esta resolución las condiciones específicas 21 y 22.

b.5) Suelo, subsuelo y geodiversidad.

Según el EsIA y de acuerdo con la información suministrada por el Instituto Geológico y Minero de España (IGME), la geología de la zona está formada por un estrato de ortoconglomerados silíceos con matriz arcillo-arenosa y nodulizaciones de carbonato cálcico pertenecientes al Plioceno superior, neógeno (Terciario), donde la capa inferior está formada por arcosas. Esta zona detrítica se encuentra compuesta en su mayoría por rocas ácidas como gravas y cantos poligénicos de cuarcita y arenas con una permeabilidad media a alta.

El relieve de la comarca se encuentra condicionado por la litología de sus materiales, por lo que se puede observar cómo las pendientes del terreno se encuentran comprendidas entre valores próximos al 12 y el 25 %. Según el Inventario Español de Lugares de Interés Geológico (IELIG), el EsIA señala que se ha comprobado que en el área de implantación no se ubica ningún LIG. Según el «Mapa de Asociaciones de Suelos de España», la mayor parte de los suelos existentes en el ámbito de la zona de estudio pertenecen a la asociación de cambisoles.

De cualquier modo, la zona donde se ubicará el proyecto de la PSFV se encuentra en su totalidad sobre zonas alteradas edafológicamente con anterioridad, pues forma parte de antiguas fincas de labranza, habiendo sido, por ende, sus suelos «desmontados» y erosionados parcialmente (pérdida de la estructura original).

La principal afección sobre estos elementos del medio, según el EsIA viene dada por la pérdida o alteración del suelo, debido a la ocupación de los terrenos por la PSFV, pudiendo haber una modificación de sus características en zonas adyacentes derivadas de las operaciones de construcción (compactación, contaminación, deposición). La ocupación disminuye ostensiblemente con la reducción de la superficie de la PSFV. Además, se puede producir su contaminación por vertidos accidentales, tanto en fase de obras como de explotación.

Entre las medidas contempladas en el EsIA para prevenir y proteger el suelo destacan las de buenas prácticas en obra; así se indica que se evitará de deposición de sobrantes de cementos en el terreno, todo material excedente de la obra se almacenará y se eliminarán a la mayor brevedad posible, las capas fértiles del suelo que se hayan retirado y se hayan almacenados se realizará en cordones con una altura inferior a 2,5 m, situándose en zonas donde no exista compactación por el paso de maquinaria para evitar la pérdida de suelo por falta de oxígeno, entre otras.

Los organismos con competencias en medio ambiente de ambas comunidades autónomas afectadas incluyen entre el condicionado de sus informes medidas destinadas a la protección del suelo que se han tenido en cuenta en las condiciones de esta resolución (condiciones 23 y 24).

b.6) Atmósfera y cambio climático.

El EsIA, menciona que la provincia de Guadalajara es vulnerable al cambio climático, ya que se produce un aumento general de la temperatura, aunque a un ritmo más débil, siendo el aumento mucho más marcado en el verano. El número de días por encima de 30 °C se ha producido un aumento de 0,4/año, equivalente a tener catorce días más con esta temperatura o superior que a comienzo de la serie de datos. Mientras, el número de días que se registran heladas disminuye a un ritmo de 0,3 días/año, habiendo once días menos de heladas que a comienzos de los años ochenta. Por ese motivo, la mitigación de los efectos del cambio climático pasa por reducir la dependencia de combustibles fósiles, sobre la base de un nuevo modelo energético de producción y desarrollo definido mediante parámetros y objetivos más sostenibles, en los que se enmarca la energía solar. Durante la fase de explotación, la PSFV tendrá un impacto positivo sobre la atmósfera, al propiciar la disminución de emisiones (CO₂ eq).

Entre los impactos negativos que pueden aparecer durante la fase de obra para la atmósfera, el EsIA identifica, en fase de obras, la alteración de la composición y de la calidad del aire producido por movimiento de tierra y excavaciones principalmente, así como por el aumento de ruido ocasionados por las operaciones y el aumento de tránsito de vehículos. Durante la fase de explotación, no se ha considerado ningún impacto negativo en el EsIA.

Para minimizar estos impactos el EsIA propone buenas prácticas en obra, como son evitar el apilamiento de materiales finos en zonas desprotegidas de viento, riegos en acopios y caminos, evitar realizar movimientos de tierra en días de fuerte viento, cubrimiento con lonas de los camiones que transporten mercancías y limitación de la velocidad máxima en los caminos de acceso, entre otras. En relación a la emisión de gases, se asegura en el EsIA la realización de revisiones periódicas de la maquinaria y mantener su documentación en regla.

Consta en el expediente informe emitido por la Oficina Española de Cambio Climático del MITECO. Señala que el proyecto presentado tiene un impacto positivo desde el punto de vista de la mitigación del cambio climático, aunque no aparece en el EsIA un cálculo de la huella del carbono. En lo que se refiere a las implicaciones del proyecto en la capacidad de adaptación al cambio climático del territorio afectado, se observa que desde el punto de vista de la adaptación al cambio climático los principales impactos derivados del proyecto están vinculados a la ocupación del terreno, el uso del agua y el suelo y a la pérdida de conectividad ecológica, por lo que deberá de contemplar medidas a la conservación del suelo, al ciclo del agua y la conservación de los corredores ecológicos. El promotor toma razón de este informe.

El organismo con competencias en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha realiza observaciones referidas a la contaminación lumínica de la PSFV en funcionamiento, en relación a las cuales se incluye la condición 25 en esta resolución.

b.7) Agua.

Según el EsIA, la zona estudiada se localiza en la cuenca hidrográfica del Tajo, subcuenca del Jarama, junto al límite con la subcuenca del Manzanares. Existen en el área varios cauces de menor entidad: arroyos del Pajar, de Vallejado, de Peñarrubia, de Valdemogar, de Monte de Aragón, de Uceda y de San Benito, que desembocan en el río Jarama. Según el estudio de inundabilidad que incluye el EsIA en los escenarios simulados de veinticinco, cien y quinientos años no hay afección sobre las parcelas de referencia, con lo que no se produce perturbación alguna sobre la funcionalidad hidráulica de los cauces. Asimismo, la LAT, en su configuración final, atraviesa varios cauces.

Según el EsIA, los impactos previsibles en la fase de construcción están relacionados con la posible interferencia en la circulación de las aguas superficiales por la ocupación del terreno y las modificaciones que pudieran surgir por los movimientos de tierra. En cuanto a la calidad de las aguas, el principal problema estaría relacionado con los posibles vertidos accidentales procedentes de la maquinaria. En lo tocante a las aguas subterráneas, las obras podrían propiciar la disminución de la infiltración por impermeabilización del suelo; asimismo como por se podrían contaminar las aguas subterráneas por vertido accidental durante los trabajos de maquinaria y la generación de los residuos. No se estiman afecciones relevantes en el EsIA en fase de explotación.

Para minimizar los impactos, en el EsIA establece que en el caso que sea necesario el depósito de productos que puedan causar vertidos accidentales es preciso que se ubiquen sobre arquetas o fosos de recogidas de vertidos. Añade que, durante el transcurso de las obras, se deberá preservar la red de drenaje superficial, evitando modificar los cursos de aguas y escorrentía superficial. Asimismo, señala que para no interferir en la calidad de las aguas subterráneas será necesario la ubicación de piezómetros para el control de calidad físicoquímicas de las mismas.

La Confederación Hidrográfica del Tajo, establece la necesidad de solicitar autorización en caso de captación de aguas y la realización de vertidos, así como en caso de cualquier modificación que pudiera producirse sobre las aguas superficiales y subterráneas, así como la autorización sobre los trabajos que se lleven a cabo en la zona de policía. Además, introduce una serie de recomendaciones sobre cumplimiento normativo en el marco de sus competencias con las que el promotor muestra su conformidad. Tanto la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha como la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid incluyen en sus informes condiciones referidas a la protección de las aguas que se han tenido en cuenta en esta resolución.

Así, se incluyen en la presente resolución las condiciones 26, 27 y 28.

b.8) Paisaje.

El EsIA señala que, según el Atlas de los paisajes de España el área de estudio (entorno de la PSFV) queda enmarcada Páramo de Uceda y Raña de Tamajón (unidad 78.01), que pertenece al tipo de paisaje «Páramos detríticos de la meseta meridional», un espacio de transición entre la meseta y las sierras del Sistema Central. Por otra parte, según el Atlas de Paisajes de Castilla-La Mancha (Pons Giner-Dir., 2011), la zona pertenece a la comarca geográfica Páramo de Uceda y rañas de Tamajón (Cód.: 78.01.02). Al pie de la sierra de Ayllón, y hasta tomar contacto con la campiña de Guadalajara, se cobija uno de estos páramos detríticos. Desde los 1.000 m de altitud hasta los 900 m y entre los ríos Jarama y Sorbe se sitúan estas «lomas», nombre local

con el que se las conoce, cubiertas de campos de cereal y con no pocos lagunajos, también conocidos como navas/navajos. El EsIA señala que el mapa de visibilidad que se obtiene es que casi el 75 % de la localización de la PSFV es no visible. En cuanto al primer tramo de la LAT inicialmente proyectada, desde la SE Cubillo hasta la SE Colimbo, el paisaje se caracteriza por su homogeneidad, de carácter agrícola, en la que el cauce del río Jarama y las rañas otorgan cierta calidad visual. En cuanto al último tramo de la LAT inicialmente proyectada, desde la SE Colimbo hasta la SE Colectora Tres Cantos, la calidad del paisaje concentra sus mayores valores sobre la zona oeste del ámbito correspondiente a los ambientes más serranos, que no se verán afectados por la construcción.

Según el EsIA, se produce afección sobre el paisaje en la fase de obras por la presencia de maquinaria, acopios e instalaciones auxiliares, que modificarán su calidad global. Durante la fase de explotación, también se tendrá lugar alteración del medio perceptual por la introducción de nuevos elementos, por el contraste visual que supone la ocupación del terreno por los módulos fotovoltaicos, la SE, la LAT en su parte aérea y la eliminación de la vegetación y modificación posible de la topografía.

Con el fin de prevenir el impacto de la PSFV sobre el paisaje, el EsIA propone que las edificaciones a instalar sean acordes con el entorno. Asimismo, se primará la naturalización, revegetando el perímetro del vallado y promoviendo suelos provistos de vegetación natural.

Los organismos con competencias en medio ambiente de ambas comunidades autónomas incluyen en sus informes medidas referidas a la protección de paisaje, que se encuentran recogidas en las condiciones 29, 30 y 31 de esta resolución.

b.9) Patrimonio cultural. Vías pecuarias (VVPP). Montes de Utilidad Pública (MUP).

Según el EsIA, la PSFV no presentará afecciones sobre el patrimonio cultural ya que no hay elementos inventariados en las parcelas previstas para las instalaciones ni en sus proximidades. Añade que los suelos a utilizar ya fueron alterados por la agricultura, por lo que no es previsible afección alguna a elementos del patrimonio cultural. El promotor señala que memoria de intervención arqueológica correspondiente fue presentada con fecha 3 de diciembre de 2021 ante el organismo competente en patrimonio de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha. En un informe fechado a 8 de febrero de 2023, la Delegación Provincial de Guadalajara de la Consejería de Educación, Cultura y Deporte de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, da por finalizado el expediente, sin perjuicio de que puedan aparecer restos durante la ejecución del proyecto. En caso de modificación del emplazamiento de las diversas infraestructuras del proyecto de obra civil autorizado, señala que deberá contar con el visado y la autorización de esa Delegación Provincial.

Por su parte, la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, señala que una vez que se haya definido el trazado definitivo de la línea de evacuación, el promotor deberá presentar un documento con los detalles precisos para que marquen las directrices a seguir con el fin de hacer compatible con la protección del patrimonio histórico, lo que se ha tenido en cuenta en el condicionado de esta resolución.

Según el EsIA, en relación a las VVPP, la más próxima a las instalaciones fotovoltaicas es la vereda de Valdecueva (Cód.: 1912204), que discurre por un camino entre las dos parcelas definidas para la intervención. Queda recogida casi en su totalidad en el interior del ámbito de estudio.

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, en referencia a VVPP, señala que ha de evitarse la colocación de apoyos en terrenos de dominio público pecuario. Se recuerda que, en su caso, para cualquier tipo de cruzamiento y/o paralelismo de la línea eléctrica de evacuación sobre dominio público pecuario, se requiere tramitar el expediente de ocupación temporal de la vía pecuaria en la Delegación Provincial a tenor de la legislación vigente en la materia.

En la misma línea, el Área de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, ha identificado 13 cruces del trazado de la línea eléctrica de evacuación en su trazado

inicial, con dominio público pecuario de esa comunidad autónoma, por lo que será necesario solicitar autorización para el tránsito de maquinaria y vehículos y su ocupación temporal.

No hay identificación en el EsIA de MUP.

Para la preservación de estos elementos, se incluyen en esta resolución las condiciones 32, 33 y 34.

c) Análisis de los efectos ambientales resultado de la vulnerabilidad del proyecto:

El EsIA incluye un apartado dedicado al análisis de riesgos para la PSFV. Señala que, en cuanto a los exógenos, destacan en la zona, por su importancia los relacionados con los vientos fuertes y la erosión debida principalmente a fenómenos meteorológicos adversos como las lluvias persistentes y fuertes que tienen como resultado la torrencialidad en los cauces naturales. En cambio, según el EsIA, fenómenos como las nevadas, el granizo, los incendios forestales o las nieblas, no alcanzan valores tan elevados dada la baja probabilidad de que tengan lugar en el emplazamiento. Por otra parte, el EsIA el posible riesgo sobre el transporte aéreo debido a la presencia de campos militares de maniobras en las proximidades de las instalaciones (El Cubillo de Uceda) desde dónde se practica el salto con paracaídas y se llevan a cabo numerosos ejercicios en helicóptero o vehículos similares.

En cuanto a riesgos endógenos de la PSFV, el EsIA destaca los vinculados a la generación de incendios y a la contaminación de los suelos y las aguas, tanto superficiales como subterráneas. En el primero de los casos, el EsIA incide en que las instalaciones se encuentran en un entorno rural en el que existen parcelas agrícolas y ganaderas, así como parcelas de terreno forestal y, pese a que los núcleos urbanos más cercanos se encuentran a unos 500 m de la implantación, también existen viviendas dispersas y aparece vegetación en las cuestas de tránsito de la paramera al valle del Jarama, donde la pendiente dificulta el laboreo. Dado que esta vegetación podría favorecer la aparición de incendios, se plantea como medida preventiva el pastoreo para su control; a su vez, esto puede facilitar la aparición de praderas de diente y favorecer la recuperación de la calidad de los suelos.

En relación al tramo de LAT SE Cubillo-SE Colimbo, se analizan en el EsIA los riesgos de derrames o vertidos de sustancias que puedan contaminar el suelo y el agua, así como de incendios que puedan extenderse y afectar a zonas arboladas o edificadas; según la cartografía del MITECO puede considerarse significativa la posibilidad de ocurrencia de estos últimos. Ambos se minimizan mediante la adopción de las adecuadas medidas preventivas y correctoras. Además, se estará a lo dispuesto en las normas legislativas que regulan las actividades y actuaciones relacionadas. Respecto a la vulnerabilidad del proyecto ante catástrofes, se determina la vulnerabilidad del proyecto frente a los riesgos geológicos, que se considera prácticamente nula y ante riesgos meteorológicos que se considera baja. Además, se indica que en el ámbito de estudio no existen zonas de riesgo de inundación y, por tanto, la vulnerabilidad del proyecto al respecto, se estima nula. En cuanto al tramo de LAT SE Colimbo-SE colectora Tres Cantos, se analizan en el EsIA riesgos sísmicos, considerados extremadamente improbables; fenómenos meteorológicos adversos y riesgos tecnológicos estimados muy improbables; así como inundaciones, avenidas, riesgos litológicos e incendios forestales, valorados como improbables. Para la evaluación de riesgos, se emplean las clasificaciones de probabilidad de ocurrencia y de vulnerabilidad del proyecto frente a la magnitud de impacto, causado por el proyecto en caso de que sucediera el accidente grave o catástrofe natural. Se emplea una matriz de riesgo para representar la naturaleza de cada riesgo y asignarle un escenario determinado y se concluye que todos los riesgos se encuentran en un escenario de riesgo bajo. Estos tramos de LAT, en cualquier caso, se han reducido y modificado ostensiblemente en la versión final del proyecto.

d) Programa de vigilancia ambiental (PVA).

El EsIA incluye un PVA para la PSFV, que tiene por objeto compilar las tareas de vigilancia y seguimiento ambiental durante las diferentes fases (previa a las obras, obras, explotación y desmantelamiento). Deberá verificar y garantizar el cumplimiento de las condiciones que se incluyan en la Declaración de impacto ambiental (DIA), comprobar el grado de eficacia de las medidas protectoras y correctoras, proponiendo alternativas en caso necesario y detectar los impactos no previstos, en caso de que sucedan y proponiendo y aplicando medidas correctoras que minimicen sus efectos. Se considera que la duración de las obras para la realización de la PSFV será de nueve meses y su explotación, de treinta años.

Añade que, en la fase previa a las obras, se nombrará el director ambiental y se comunicará el inicio de los trabajos. Se llevará a cabo una revisión del proyecto de ejecución definitivo verificándose que no se incluyen modificaciones significativas respecto al sometido a Evaluación de Impacto Ambiental, el cumplimiento del condicionado de la DIA y de las medidas protectoras y correctoras establecidas, con especial atención a las de protección del sistema hidrológico e hidrogeológico, de la vegetación, de la fauna, de la compactación del suelo y de ruidos. Durante la fase de ejecución, se realizará un control de aspectos generales de la obra (mantenimiento de la maquinaria, señalización, control de taludes, etc.), de afecciones a la fauna, de afecciones a la vegetación, control de las instalaciones auxiliares, de emisiones, de ruido, del sistema hidrológico, de afecciones al patrimonio hidrológico, contra incendios, de residuos y vertidos, de la calidad de la tierra vegetal, de los acopios, de los caminos y accesos y de la aparición de impactos no previstos. En fase de explotación, se controlará el mantenimiento de las distancias de seguridad de la línea en relación con el arbolado, la protección de la fauna, la relación con propietarios afectados, la afección a la vegetación, las medidas contra incendios, los residuos y vertidos y el cumplimiento de las medidas compensatorias. En fase de desmantelamiento, todas las superficies nuevas creadas por las obras, así como las modificadas, serán sometidas a un plan de restauración ambiental que se elaborará y que incluirá el reperfilado de los terrenos, cubrimiento con tierras aptas para el crecimiento vegetal y revegetación.

Además de lo anterior, se han previsto acciones específicas para el seguimiento de la fauna en todas las fases; en particular, para la fauna voladora, por ser la más sensible. Se llevará a cabo un estudio de uso del espacio previo en fase de obras; posteriormente, se determinará la línea de base ambiental (LBA) y un seguimiento de las colisiones en un plazo mínimo de cinco años durante la explotación.

Todas las actuaciones y/o mediciones que se realicen en aplicación del PSVA tendrán constancia escrita en forma de actas, lecturas, estadillos, informes, etc. que se incorporarán en un dossier o Diario Ambiental de Obra, de forma que se permita comprobar su correcta ejecución y el respeto de los trabajos a las condiciones establecidas y a la normativa vigente que sea de aplicación. Esta documentación recogerá todos los datos desde el inicio de la actividad, estando a disposición de los órganos de inspección y vigilancia (órganos ambiental y sustantivo).

La documentación e informes que se elaboren deberá ser suscrita o informada favorablemente por el Director Ambiental y presentada ante la Administración. En la fase previa a obras se realizará una revisión del PVA, un estudio de preoperacional de fauna en el entorno de la PSFV, un estudio preoperacional de y un informe inicial sobre el replanteo. Este informe incluirá reportaje fotográfico previo a obras y planos de detalle con zonas y restricciones. En fase de obras, se elaborará un informe previo, así como informes mensuales en aplicación del PVA que se incorporarán al Diario Ambiental de Obra y estarán a disposición del órgano ambiental y sustantivo en caso de inspección. Adicionalmente puede requerirse la elaboración de informes extraordinarios de vigilancia ambiental que igualmente se incorporarán al Diario Ambiental de Obra. Todos estos informes se sintetizarán en el informe parcial o final de obra. En fase de explotación, se realizará un informe general del PVA transcurrido un año desde el inicio de la actividad y con periodicidad anual. En fase de desmantelamiento, se realizará informes de la misma

naturaleza y periodicidad que los considerados durante la fase de obras y todos aquellos específicos que la administración requiera.

Para completar el PVA, se incluyen las condiciones 35, 36 y 37 a esta resolución.

Fundamentos de Derecho

El proyecto objeto de la presente resolución se encuentra comprendido en el apartado j, del grupo 3, del anexo I de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en virtud de lo cual resulta preceptivo su sometimiento al procedimiento de evaluación de impacto ambiental y la formulación de declaración de impacto ambiental, con carácter previo a su autorización administrativa, de conformidad con lo establecido en el artículo 33 y siguientes de la citada norma.

Corresponde a la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, la resolución de los procedimientos de evaluación de impacto ambiental de proyectos de competencia estatal, de acuerdo con el artículo 7.1.c) del Real Decreto 500/2020, de 28 de abril, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, y se modifica el Real Decreto 139/2020, de 28 de enero, por el que se establece la estructura orgánica básica de los departamentos ministeriales.

La presente declaración analiza los principales elementos considerados en la evaluación practicada: el documento técnico del proyecto, el EsIA y resto de documentación presentada por el promotor, el resultado de la información pública y de las consultas efectuadas.

En consecuencia, esta Dirección General, a la vista de la propuesta de la Subdirección General de Evaluación Ambiental, formula declaración de impacto ambiental a la realización del proyecto «Parque Solar Fotovoltaico Alten Tres Cantos de 100 MWp/85 MWn, y su infraestructura de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid» en la que se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada y se exponen a continuación, en las que se debe desarrollar el proyecto para la adecuada protección del medio ambiente y los recursos naturales, lo cual no exime al promotor de la obligación de obtener todas las autorizaciones ambientales o sectoriales que resulten legalmente exigibles.

Atendiendo a los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos se resuelven las condiciones al proyecto y medidas preventivas, correctoras y compensatorias de los efectos adversos sobre el medio ambiente, que se establecen en los siguientes términos:

1. Condiciones al proyecto.

i) Condiciones generales:

(1) Como consecuencia de los informes de los organismos competentes en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y la Comunidad de Madrid, la configuración final del proyecto, evaluada en la presente resolución, será la siguiente:

– PSFV Alten Tres Cantos: con superficie total 179,28 ha, en la configuración final definida por el promotor y que cuenta con el visto bueno del organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

– SE Alten Tres Cantos.

– LAT de conexión con la LAT de evacuación común con otros promotores en su apoyo 17. Este tramo se plantea aéreo en la documentación aportada por el promotor; sin embargo, según los informes del organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, deberá ser soterrado, salvo que el mencionado organismo finalmente considere que los impactos del soterramiento sean más significativos que el trazado aéreo.

– LAT aéreo-subterránea que se inicia en el TM de El Molar y finaliza en el TM de Colmenar Viejo, en la SE Colectora Tres Cantos, de longitud total aproximada

de 10,12 km; el primer tramo, aéreo, consta de unos 4,250 km y va desde el apoyo 86 de la LAT común hasta el TM de San Agustín de Guadalix; el segundo, es soterrado, de unos 5,870 km desde el TM de San Agustín de Guadalix hasta la SE Colectora Tres Cantos. Las características finales de este tramo habrán de contar con el visto bueno del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid.

Se deberá redactar un nuevo documento técnico que defina claramente la configuración final del proyecto que, además, llevará asociado un estudio de detalle de las afecciones sobre, al menos, los suelos, la flora, la fauna (en particular avifauna), los HIC, el paisaje, el agua y el patrimonio cultural que incluirá las medidas, nuevas o ya propuestas, que deban desarrollarse. El proyecto definitivo y los estudios adicionales deberán presentarse ante los organismos competentes en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y de la Comunidad de Madrid para su conformidad y se adaptará a las condiciones que estos organismos determinen.

La configuración final del proyecto, estará a lo dispuesto por el órgano sustantivo en cuanto a normativa sectorial y de evaluación ambiental.

En cualquier caso, se tendrá en cuenta el contenido de las resoluciones asociadas a los expedientes «Parque solar fotovoltaico SPK Borneo de 400 MWp/331,04 MWn, y su infraestructura de evacuación, TTMM Villaseca de Uceda, Casa de Uceda, El Cubillo de Uceda, Viñuelas (Guadalajara) y El Molar, Fuente el Saz de Jarama, y 3 más» y «Parque solar fotovoltaico GR Mandarín de 99,99 MWp, situado en el término municipal de Soto del Real, en la provincia de Madrid, y su Infraestructura de evacuación asociada», en relación a la infraestructura de evacuación.

(2) El promotor deberá cumplir todas las medidas preventivas y correctoras contempladas en el EsIA y las aceptadas tras la información pública, o contenidas en la información complementaria, en tanto no contradigan lo establecido en la presente Resolución.

(3) Con carácter general, el promotor habrá de respetar las buenas prácticas ambientales para la realización del proyecto, pudiendo servir de orientación los «Manuales de Buenas Prácticas Ambientales en las Familias Profesionales», que se encuentran publicados en la página web de este Ministerio, para cada una de las actuaciones previstas.

ii) Condiciones relativas a medidas preventivas, correctoras y compensatorias para los impactos más significativos.

A continuación, se indican aquellas medidas del estudio de impacto ambiental que deben ser modificadas: las medidas adicionales establecidas en las alegaciones e informes recibidos en el procedimiento que se consideran necesarias para garantizar la protección del medio ambiente; así como las que se desprenden del análisis técnico realizado por el órgano ambiental.

(4) En relación con la exposición de la población a los campos electromagnéticos se debe tener en cuenta la Recomendación del Consejo de la UE de 12 de julio de 1999. Deberá reportarse a los órganos competentes de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y de la Comunidad de Madrid, el modo en el que se ha considerado esta recomendación.

(5) Se realizará una prospección botánica previa a las obras para identificar todos los HIC y especies de flora protegida que existan en el lugar de actuación. Las prospecciones se desarrollarán en épocas propicias para la identificación los distintos taxones. Antes de comenzar las obras, se llevará a cabo el replanteo de las instalaciones con la supervisión de los órganos competentes en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y de la Comunidad de Madrid, según ubicación, para garantizar la preservación de la vegetación natural, los HIC y los ejemplares de especies de flora protegida.

En el caso de detectarse algún ejemplar de alguna especie vegetal protegida, se comunicará al organismo competente en medio ambiente de la comunidad autónoma afectada y se seguirán sus indicaciones con respecto a las medidas a desarrollar.

Se concretará la superficie de afección a HIC prioritarios y no prioritarios y se consensuarán con el organismo competente de la comunidad autónoma afectada las medidas correctoras y/o compensatorias a desarrollar al respecto. La afección a los HIC prioritarios y especies protegidas deberá evitarse. En ningún caso se apearán los ejemplares arbóreos, de cualquier calibre, de las especies catalogadas, debiéndose señalar su presencia antes de realizar los desbroces u otras actuaciones.

Se evitará la tala del arbolado, así como, las podas abusivas que ponga en peligro la supervivencia del árbol o modifiquen drásticamente el porte del mismo. En el caso de que existan isletas de vegetación natural asociadas a elevaciones o topografías escarpadas que han dificultado su transformación agrícola, estas superficies deben preservarse.

(6) Se estará a lo dispuesto en la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid, en relación a la afección y compensaciones en terreno forestal. En su caso, las medidas se llevarán a cabo en coordinación con el organismo competente de la Comunidad de Madrid.

(7) No se realizará un decapado general durante las obras (desbroce de la vegetación con retirada de los primeros cm de suelo) y sólo se retirará o removerá el suelo en los casos en que sea estrictamente necesario y de manera debidamente justificada. En estos casos, se mantendrá el suelo retirado de manera adecuada para su posterior restauración.

(8) Se deberá elaborar un plan o programa de gestión de la vegetación durante la fase de explotación, que identifique las zonas y las épocas en las que se realizará su control, los métodos que se emplearán, así como las zonas o parcelas en las que se puedan proponer métodos de gestión que mejoren la diversidad vegetal y florística o que constituyan hábitats para la fauna. Se procurará controlar la vegetación sólo en aquellos lugares en los que interfiera con la correcta funcionalidad de la planta, dejando naturalizarse los lugares en los que no se genere incompatibilidad. El control de la vegetación se realizará con medios mecánicos y/o ganado y quedará prohibido el empleo de herbicidas u otros productos químicos para tal fin.

(9) En las superficies que quedarán bajo los paneles fotovoltaicos, si no se produjese una regeneración natural de la vegetación herbácea, deberá procederse a la siembra de mezcla de semillas de especies herbáceas autóctonas de la zona para garantizar una cobertura total del suelo.

Además, se crearán, o en su caso se preservarán, islas o manchas de vegetación arbustiva distribuidas en mosaico dentro de las instalaciones.

(10) Las plantas, partes de planta y semillas a emplear en restauración de la PSFV, deberán proceder de viveros o establecimientos debidamente inscritos en el Registro de Productores de Plantas de Vivero de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, viveros oficiales o, en su defecto de aquellos otros viveros igualmente legalizados.

(11) Se tendrán en cuenta las medidas encaminadas a la prevención de incendios forestales desarrolladas en las normas correspondientes de ambas comunidades autónomas.

(12) Se deberá establecer un calendario de ejecución de los trabajos de construcción y mantenimiento condicionado al periodo menos sensible para la fauna detectada en la zona de estudio, no pudiendo interferir con el periodo reproductor, en especial, de especies protegidas. Deberá contar con el visto bueno de los organismos competentes en medio ambiente de ambas comunidades autónomas afectadas.

(13) El vallado, será completamente permeable y seguro para la fauna silvestre, según el artículo 34 del Decreto 242/2004, de 27 de julio de 2004.

(14) Se mantendrán los majanos de piedras y otras estructuras similares existentes, incluidas las lineales como ribazos y lindes.

(15) Se contemplará la restricción en la utilización de herbicidas, plaguicidas, insecticidas, rodenticidas y otros productos químicos que por sus características provoquen perturbaciones en los sistemas vitales de la fauna silvestre que potencialmente utilice este entorno como zona de alimentación.

(16) Se tendrá en cuenta para la adaptación del diseño de la PSFV, y con el objetivo de conseguir la mayor naturalización y adaptación posible de la instalación con el medio donde se instaura, huir de diseños continuos y colmatados de módulos solares, incluir huecos que puedan constituir «cazaderos potenciales» para aves y otras especies que se alimentan de roedores e insectos y otras especies presa, además de enclaves naturalizados que impulsen su uso.

(17) Para la protección específica del cernícalo primilla en el área de implantación de las PSFV, será necesario realizar, en coordinación con el organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha:

- Censos anuales de la colonia que incluyan la estimación de la cría, marcaje con emisor GPS y seguimiento de hasta cuatro ejemplares cada cinco años. En total, se marcarán unos veinticuatro ejemplares, cifra que podrá variar dependiendo de los resultados obtenidos.

- Los niales que existen se encuentran en una línea de Iberdrola y fueron instalados por GREFA. Se deberán sustituir los niales deteriorados. Actualmente, hay constancia de que existen 6 niales no utilizables en los apoyos C1, C2 y C4. Posteriormente, se deberán sustituir los que, con el tiempo, se vayan deteriorando. Los nuevos niales a instalar deberán estar fabricados con material aislante.

- Además de los 6 niales deteriorados, existen 39 niales en buen estado ($39 + 6 = 45$ niales en total). Se deberán instalar niales nuevos, un total de 45. El 50 % se deberán instalar en otros apoyos, y el 50 % restante en edificaciones de los términos municipales de El Cubillo de Uceda, Casas de Uceda y Viñuelas. Esta medida deberá ejecutarse en un plazo de cinco años. Se deberá contar con autorización del propietario de la línea (Iberdrola) y sería aconsejable contar con el asesoramiento-colaboración de la ONG que instaló los niales (GREFA).

- Sustitución de las redes antipalomas de los campanarios por otros dispositivos (incluyendo iglesia de Uceda) para evitar el atrapamiento de cernícalos.

- Se instalará un primillar, a priori sin apoyo de *hacking*, en el TM de El Cubillo o de Casas de Uceda, a acordar según disponibilidad de terrenos. Será de obra, de dimensiones $2 \times 3 \times 6$ m. Deberá estar terminado en dos años después de comenzar obras.

(18) La selección de medidas compensatorias en relación a la PSFV se realizará a partir de las medidas establecidas para la conservación de las especies afectadas, aves esteparias, recogidas en los instrumentos de planificación general de la Red Natura 2000 en Castilla-La Mancha, los planes de gestión de los espacios de la Red Natura 2000, ubicados preferentemente sobre terrenos agrícolas, y el Marco de Acción Prioritaria para la Red Natura 2000 en Castilla-La Mancha.

Se deberán presentar los acuerdos con los propietarios con anterioridad a la puesta en funcionamiento de las PSFV.

La ubicación de las medidas compensatorias en relación a la afección de la PSFV se concretará con el organismo competente en medio ambiente de la comunidad autónoma afectada, previo a su ejecución. Se podrán utilizar las superficies eliminadas de la implantación para la aplicación de estas medidas.

El promotor presentará ante el organismo competente de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, una memoria de medidas compensatorias en la que se deberán incluir las relacionadas con el cernícalo primilla.

(19) Para los tramos aéreos de las LAT, será obligatoria, según lo establecido en el Real Decreto 1432/2008, la instalación de elementos visuales que eviten la colisión de las aves con los conductores. Debe indicarse los tramos y cables donde se instalarán dichos elementos. En el caso de instalar fundas aislantes de los cables conductores se

instalarán piezas modelo «AMPACT» o bien sistemas que aseguren un bloqueo permanente al movimiento de las fundas a lo largo de los conductores.

(20) En el caso de que durante la explotación del proyecto se detectasen circunstancias que supusiesen riesgos para especies de fauna protegida, se podrán tomar las medidas adecuadas para minimizar dichos riesgos, en coordinación con los organismos competentes en medio ambiente de las dos comunidades autónomas afectadas.

(21) Se llevará a cabo un Estudio hidrogeológico específico en fase de proyecto técnico de ejecución que asegure que el cruzamiento de la línea no afecte a los valores naturales del espacio protegido, ni a los recursos hídricos superficiales ni subterráneos. A su vez, se balizará los límites del espacio protegido para asegurar que ni la maquinaria ni las obras invadan superficies pertenecientes al mismo.

(22) El cruce con el río Guadalix se realizará de forma que produzca la mínima incidencia sobre la ZEC, en particular sobre la vegetación de ribera y seguirá las indicaciones específicas del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid.

(23) Se adoptarán medidas para evitar fenómenos erosivos y pérdida de suelo por movimiento de tierras en la fase de ejecución del proyecto y de explotación. La instalación de los paneles fotovoltaicos se realizará mediante hincado y no con solera de hormigón.

La instalación fotovoltaica se adaptará a la orografía del terreno y sólo se realizarán nivelaciones de terreno en las zonas estrictamente necesarias.

(24) La tierra vegetal retirada en la fase de construcción, se acopiará y reservará convenientemente para su empleo posterior en la revegetación de las teselas del interior de la PSFV.

(25) No se instalará alumbrado exterior en la PSFV, a excepción del asociado a los edificios auxiliares que, en cualquier caso, será de baja intensidad y apantallado hacia el suelo, iluminando exclusivamente el área deseada.

(26) Será necesario mantener toda la red de vaguadas y arroyos estacionales o permanentes con una zona de reserva para recibir y encauzar las escorrentías y evacuar eventuales inundaciones.

(27) No se proyectará ni realizará ninguna actuación dentro del dominio público hidráulico ni su zona de servidumbre (5 m) incluidos cerramientos, salvo que se disponga de autorización del organismo de cuenca (Confederación Hidrográfica de Tajo). Todas las actuaciones en zona de policía requieren autorización de ese organismo. En el cruce de los cursos de agua y vaguadas con los caminos y viales proyectados, se deberán respetar sus capacidades hidráulicas y calidades hídricas. Se deberán tomar las medidas necesarias para evitar el incremento del aporte de sólidos a los cauces durante la remoción de los materiales durante la fase de construcción y su posterior arrastre pluvial.

(28) Las zonas auxiliares habrán de situarse en zonas de escaso valor, evitando las zonas húmedas y donde se puedan producir filtraciones al subsuelo.

(29) Se elaborará un plan de restauración paisajística, que se tendrá que implementar al finalizar las obras, donde se recojan de una manera pormenorizada las actuaciones de instalación y mantenimiento de la plantación de la pantalla perimetral interior y las teselas de vegetación del interior de la PSFV. Se presentará ante los organismos competentes de ambas comunidades autónomas afectadas.

Se procederá a la restauración paisajística de cualquier zona del entorno afectada durante la fase de obra y no necesaria para el normal funcionamiento de la explotación. Se procederá a la limpieza general de las áreas afectadas, retirando las instalaciones temporales, los restos de residuos y los escombros, que se depositarán en vertederos controlados e instalaciones adecuadas para su tratamiento.

Una vez terminada la vida útil de las infraestructuras fotovoltaicas, deberán ser desmanteladas y retirados de su ubicación todos sus elementos que las constituyen, así como restaurado el terreno afectado, en un plazo no superior a un año, computado desde el

cese de la actividad, por lo que habrá de presentarse un plan de desmantelamiento ante los organismos competentes de ambas comunidades autónomas.

(30) Se preservarán los elementos del paisaje, linderos, ribazos, pies aislados, que pudiesen existir, así como aquellos otros elementos que pueden ayudar a mantener la conectividad territorial.

(31) Se emplearán materiales y colores que permitan la integración paisajística de las instalaciones en el entorno, así como el uso de materiales opacos para evitar destellos y reflejos en las diferentes infraestructuras y edificaciones proyectadas, o tratar los módulos con un tratamiento químico anti reflectante para impedir su excesiva visibilidad desde puntos alejados.

(32) De forma previa a la aprobación del proyecto constructivo, se deberá contar con el visto bueno de los organismos competentes en patrimonio cultural de ambas comunidades autónomas para la realización de los trabajos. Deberá aportarse cuanta información y documentación le sea requerida ante esos organismos para su autorización. Se seguirán todas sus indicaciones para la protección del patrimonio cultural.

(33) En caso de que aparecieran restos de valor cultural durante la ejecución de las obras, se paralizarán inmediatamente los trabajos afectados y se comunicará a la autoridad en patrimonio cultural. Las modificaciones del proyecto que en su caso se produzcan deberán contar igualmente con autorización de las autoridades competentes en patrimonio cultural de las dos comunidades autónomas afectadas.

(34) Los accesos, el cruzamiento de línea y los demás trabajos y actuaciones que afecten a las VVPP requieren previa autorización de las administraciones autonómicas competentes, debiendo diseñarse y ejecutarse de forma que ni deterioren su integridad y funcionalidad ni perjudiquen al tránsito ganadero y demás usos públicos compatibles. En cualquier caso, no se realizará ningún asfaltado u hormigonado sobre VVPP.

iii) Condiciones al Programa de vigilancia ambiental (PVA).

En virtud del análisis técnico realizado, el programa de vigilancia previsto en el estudio de impacto ambiental, debe completarse con los aspectos adicionales que se incorporar mediante esta resolución. El objetivo del citado plan en sus distintas fases es garantizar el cumplimiento de la totalidad de las medidas preventivas y correctoras descritas, a través de un seguimiento de la eficacia de dichas medidas y sus criterios de aplicación, que se consagrará en los correspondientes informes de vigilancia.

(35) Antes del inicio de las obras, el promotor designará un coordinador ambiental, adjuntando el currículum en el que se acredite la cualificación y experiencia en este tipo de responsabilidades, que deberá realizar visitas periódicas a la obra durante la totalidad de su duración. Para todos los seguimientos contemplados en el PVA se contará con técnicos especializados en flora y fauna silvestres.

(36) Se completará y presentará ante los organismos competentes en medio ambiente de la Comunidad de Madrid y de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y ante el órgano sustantivo, el PVA completo. Este PVA establecerá la obligación de emitir, al menos:

- Un informe trimestral de seguimiento durante la fase de obras.
- Un informe al final de la obra con el detalle de todas las medidas ejecutadas y su resultado.
- Un informe anual de seguimiento de la fase de explotación, que se elaborará durante toda la vida útil de la instalación y en el que se incluirán los resultados del seguimiento de, al menos, la fauna, la vegetación, los hábitats de interés comunitario y la efectividad de las medidas preventivas, correctoras y compensatorias.

Los informes de seguimiento serán remitidos los organismos competentes en medio ambiente de la Comunidad de Madrid y de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, así como al órgano sustantivo.

(37) Se completará el programa anual de vigilancia de fauna y, en particular de aves, dentro del PVA, en el que se incorporará la metodología del seguimiento y su cronograma. Esta nueva información será remitida a los organismos competentes en medio ambiente de la Comunidad de Madrid y de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Para el seguimiento de la fauna se empleará la misma metodología que la utilizada en los análisis previos de avifauna, con el objetivo de que los datos obtenidos en el seguimiento sean comparables con los de las prospecciones previas a la ejecución del proyecto. Esta metodología deberá contar con el visto bueno los organismos competentes de las comunidades autónomas afectadas.

Si como resultado del seguimiento ambiental, se apreciara la alteración o modificación de los lugares de reposo y/o reproducción de la fauna silvestre terrestre, el promotor estudiaría la posibilidad de crear otras zonas alternativas, mediante revegetación y creación de rodales de la vegetación autóctona y potencial, como medida correctora.

Este programa incluirá, además, entre otros controles, el seguimiento de las zanjas abiertas durante las obras para detectar y liberar animales atrapados, el seguimiento de la presencia de las diferentes especies de fauna ornítica en los recintos del proyecto; el seguimiento del uso de las parcelas ocupadas por la implantación y las destinadas a medidas compensatorias y de la presencia y reproducción de otras aves y otros grupos de fauna, como los anfibios; y el seguimiento de los accidentes de la fauna con el vallado perimetral, o con otros elementos de la PSFV. Se realizará también un seguimiento de los accidentes de la avifauna por electrocución y/o colisión con las líneas eléctricas aéreas, mediante recorridos periódicos para detectar cadáveres.

4. Conclusión sobre evaluación de repercusiones sobre la Red Natura 2000.

Como se ha indicado en apartados anteriores de esta resolución, la PSFV no coincide espacialmente con ningún espacio de la Red Natura 2000; sin embargo, uno de los tramos de la LAT evaluados en esta resolución intercepta la ZEC «Cuenca del Río Guadalix».

Además de la interferencia directa sobre esta ZEC cruzada por la LAT, tendrá lugar la afección indirecta sobre la fauna que habita los espacios circundantes, en particular, sobre las ZEPA próximas por la incidencia sobre la fauna ornítica que las caracteriza, que se verá notablemente disminuida con la nueva configuración del proyecto (reducción de la superficie de las PSFV y compactación y soterramiento de los tendidos). Sin embargo, el soterramiento de la LAT podrá tener incidencia sobre las aguas y la vegetación de las ZEC interceptadas, lo que se ha tenido en cuenta en el condicionado de esta resolución.

Por lo anterior, este órgano ambiental considera que no se producirá perjuicio los mencionados espacios de la Red Natura siempre y cuando se desarrollen las medidas indicadas y se realicen con el visto bueno de los organismos competentes en medio ambiente de las comunidades autónomas afectadas y de acuerdo a cuantas consideraciones realicen.

Cada una de las medidas establecidas en el estudio de impacto ambiental y en esta declaración deberán estar definidas y presupuestadas por el promotor en el proyecto o en una adenda al mismo, previamente a su aprobación.

Se procede a la publicación de esta declaración de impacto ambiental, según lo previsto en el apartado tercero del artículo 41 de la Ley de evaluación ambiental, y a su comunicación al órgano sustantivo para su incorporación al procedimiento de autorización del proyecto.

De conformidad con el apartado cuarto del artículo 41 de la Ley de evaluación ambiental, la declaración de impacto ambiental no será objeto de recurso sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía administrativa y judicial frente al acto por el que se autoriza el proyecto

Madrid, 31 de mayo de 2023.–La Directora General de Calidad y Evaluación Ambiental, Marta Gómez Palenque.

ANEXO I

Consultas a las administraciones públicas afectadas e interesados,
y contestaciones

| Consultados* | Contestación |
|---|-----------------|
| <i>Administración Estatal</i> | |
| Confederación Hidrográfica del Tajo. | SÍ |
| Dirección General de Infraestructura. Ministerio de Defensa. | SÍ ¹ |
| Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA). | SÍ |
| Oficina española del Cambio Climático (OECC). MITECO. | SÍ |
| Subdirección General de Biodiversidad Terrestre y Marina. MITECO. | NO |
| Subdirección de Gestión Integrada del DPH. MITECO. | NO |
| Dirección General de Protección Civil y Emergencias. Ministerio del Interior. | NO |
| <i>Administración Autónoma: Castilla-La Mancha</i> | |
| Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad. | SÍ ¹ |
| Delegación Provincial de Salud en Guadalajara. | SÍ |
| Delegación Provincial de Educación, Cultura y Deportes en Guadalajara. | SÍ |
| Servicio de Protección Ciudadana. Delegación Provincial en Guadalajara de la Consejería Hacienda y Administraciones Públicas. | SÍ |
| Servicio Urbanismo Delegación Provincial de Guadalajara. | SÍ |
| Delegación Provincial de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural de Guadalajara. | SÍ |
| Dirección General de Carreteras. | SÍ |
| Dirección General Transición Energética. | SÍ |
| Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha. | SÍ |
| Dirección General Planificación Territorial y Urbanismo. | SÍ |
| Dirección General de Desarrollo Rural. | SÍ |
| Dirección General de Políticas Agroambientales. | SÍ |
| Dirección General de Agricultura y Ganadería. | NO |
| Dirección General de Transportes y Movilidad. | NO |
| Dirección General de Economía Circular. | SÍ |
| <i>Administración Autónoma: Comunidad de Madrid</i> | |
| Subdirección General de Recursos Naturales. Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales. | SÍ** |
| Subdirección General de Patrimonio Histórico. Dirección General de Patrimonio Cultural. | SÍ |
| Dirección General de Salud Pública. ² | SÍ |
| Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación. | SÍ |
| Dirección General de Suelo. | SÍ |
| Dirección General de Descarbonización y Transición Energética. | SÍ |
| Subdirección General de Impacto Ambiental. Dirección General de Descarbonización y Transición Energética. | NO |
| Área de Vías Pecuarias. Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. | SÍ |
| Dirección General de Urbanismo. | NO |
| Dirección General de Transporte y Movilidad. | SÍ |

| Consultados* | Contestación |
|--|--------------|
| Dirección General Promoción Económica e Industrial. | SÍ |
| Subdirección General de Industria e Inspección. Dirección General de Promoción Económica e Industrial. | SÍ |
| Subdirección General de Energía y Minas. Dirección General de Promoción Económica e Industrial. | NO |
| Subdirección General y Calidad Hídrica. Dirección General de Economía Circular. | NO |
| Subdirección General de Producción Agroalimentaria. Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. | SÍ |
| Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural. Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. | NO |
| Dirección General de Carreteras. | SÍ |
| Canal Isabel II. | SÍ |
| <i>Administración Local</i> | |
| Diputación Provincial de Guadalajara. | NO |
| Ayuntamiento de Colmenar Viejo. | SÍ |
| Ayuntamiento de San Agustín de Guadalix. | SÍ |
| Ayuntamiento de Torrelaguna. | SÍ |
| Ayuntamiento de Tres Cantos. | SÍ |
| Ayuntamiento de Uceda. | SÍ |
| Ayuntamiento de Torremocha del Jarama. | SÍ |
| Ayuntamiento de El Cubillo de Uceda. | NO |
| Ayuntamiento de El Molar. | NO |
| Ayuntamiento de El Vellón. | NO |
| <i>Entidades</i> | |
| Ecologistas en Acción Guadalajara. | SÍ |
| SEO Birdlife. | SÍ |
| WWW Adena-Guadalajara. | SÍ |
| GREFA. | NO |
| Asociación Española para la Conservación y el Estudio de los Murciélagos (SECEMU). | NO |
| IIDMA (Instituto Internacional de Derecho y Medio Ambiente). | NO |
| Sociedad Española de Sanidad Ambiental. | NO |
| I-DE Redes Inteligentes SAU. | SÍ |
| Telefónica. | SÍ |
| REE. | SÍ |
| ENAGAS. | NO |

* En la denominación en la que fueron consultados, que puede ser diferente en la actualidad por cambios en la estructura de la Administración.

** Informe extemporáneo.

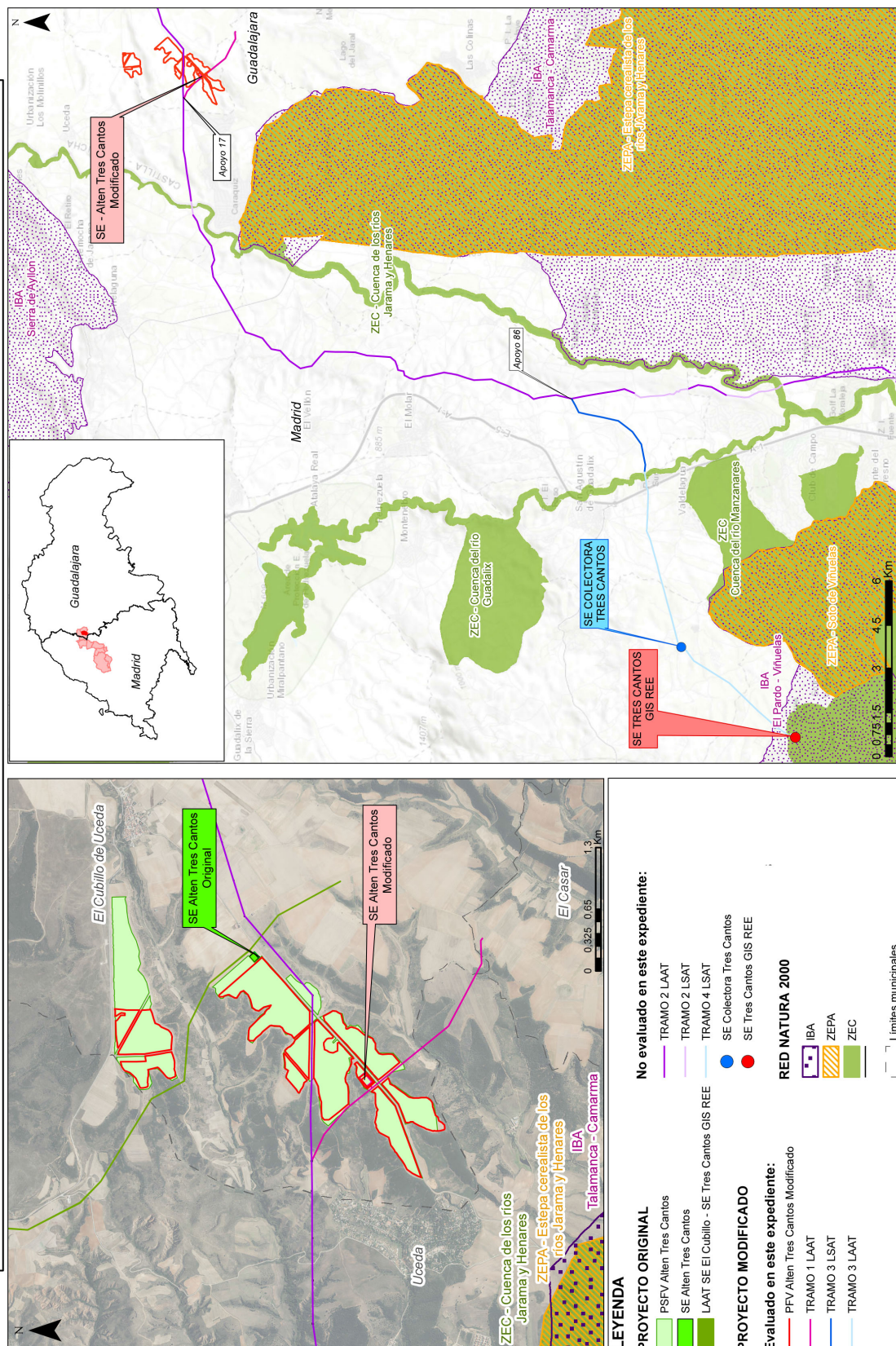
¹ Varios informes.

² Hay una segunda consulta a la Subdirección General de Seguridad Alimentaria y Sanidad Ambiental que también obtiene respuesta.

Durante el periodo de información pública se reciben ocho alegaciones procedentes de: Asociación DALMA (asociación ecologista), las empresas Solusol PVI, SL, y Envatios XXV Promoción, SL, Newell Sells Spain, SLU, Instalación Solar Mazarrón, SL, Comercial Seimeira III, SLU, Solarpack Promo 2007 Ochenta y Dos, SL-PSFV SPK Borneo, así como de tres particulares.

ANEXO II

PARQUE SOLAR FOTOVOLTAICO "ALTEN TRES CANTOS" DE 100 MWP / 85 MWn, Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN, EN LAS PROVINCIAS DE GUADALAJARA Y MADRID





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL
DE CALIDAD Y EVALUACIÓN AMBIENTAL

SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

O F I C I O

S/REF.

N/REF. SGEA/EDC/at_sgea2/20230048FTV

ASUNTO Comunicación declaración de impacto ambiental

REMITENTE D. Eugenio J. Domínguez Collado
Subdirector General de Evaluación Ambiental

DESTINATARIO Alten Renovables Iberia 6 S.L.U.
C/ José Abascal nº58, 3º Dcha
28003-Madrid

Adjunto se remite copia de la Resolución de esta Dirección General, por la que, en virtud de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, se formula declaración de impacto ambiental del proyecto "Parque Solar Fotovoltaico Alten Tres Cantos de 100 MWp/85 MWn, y su infraestructura de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid".

Firmado electrónicamente
EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE EVALUACION AMBIENTAL

Eugenio J. Domínguez Collado

CORREO ELECTRÓNICO
buzon-sgea@miteco.es

PLAZA DE SAN JUAN DE LA CRUZ, 10
28071 MADRID
TEL: 91 597 63 32

CSV : GEN-b1af-3032-5b68-8bff-2cde-9b5d-a669-cc0a

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : EUGENIO DOMINGUEZ COLLADO | FECHA : 01/06/2023 12:20 | Sin acción específica





SERVICIOS
COMUNES



JUSTIFICANTE DE REGISTRO EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina: Reg.General. M. Transición Ecológica y el Reto Demográfico(s. JUAN DE LA Cruz) - 000002023
Fecha y hora de registro en: 02/06/2023 07:54:51 (Horario peninsular)
Fecha presentación: 02/06/2023 07:52:18 (Horario peninsular)
Número de registro: REGAGE23s00035196405
Tipo de documentación física: Documentación adjunta en soporte PAPEL (u otros soportes)
Enviado por SIR: No

Interesado

| | | |
|-----------------|----------------|----------------------------------|
| Identificación: | Razón Social | Alten Renovables Iberia 6 S.L.U. |
| País: | Municipio: | Madrid |
| Provincia: | Dirección: | C/ José Abascal nº58, 3º Dcha |
| Código Postal: | Teléfono: | |
| Canal Notif: | Córeo: | |
| | Observaciones: | |

Información del registro

Tipo Asiento: Salida
Resumen/Asunto: Comunicación declaración de impacto ambiental del proyecto 20230048: Parque Solar Fotovoltaico Alten Tras Cantos de 100 MWp/85 MWn, y su infraestructura de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid
Unidad de tramitación origen/Centro directivo: Subdirección General de Evaluación Ambiental - EA0043338 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Ref. Externa:
Nº. Expediente: 20230048

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil. Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana: <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>. La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un periodo de un año.

ÁMBITO-PREFIJO

GEISER

Nº REGISTRO

REGAGE23s00035196405

CSV

GEISER-1477-6cf2-6ecc-4654-a1cd-b461-57fb-221a

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

02/06/2023 07:54:51 (Horario peninsular)

VALIDEZ DEL DOCUMENTO

Original



SGEA/EDC/at_sgea2/20230048FTV

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD Y EVALUACIÓN AMBIENTAL POR LA QUE SE FORMULA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO "PARQUE SOLAR FOTOVOLTAICO ALTEN TRES CANTOS DE 100 MWP/85 MWn, Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN, EN LAS PROVINCIAS DE GUADALAJARA Y MADRID"

Antecedentes de hecho

Con fecha 20 de febrero de 2023 tiene entrada en esta Dirección General, solicitud de inicio de procedimiento de evaluación de impacto ambiental del proyecto "**Parque Solar Fotovoltaico Alten Tres Cantos de 100 MWp/85 MWn, y su infraestructura de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid**", remitida por Alten Renovables Iberia 6 S.L., como promotor y respecto de la que la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), ostenta la condición de órgano sustantivo.

Alcance de la evaluación.

La presente evaluación ambiental se realiza sobre la documentación presentada por el promotor para el proyecto "**Parque Solar Fotovoltaico Alten Tres Cantos de 100 MWp/85 MWn, y su infraestructura de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid**" y se pronuncia sobre los impactos asociados al mismo analizados por el promotor, así como los efectos sobre los factores ambientales derivados de la vulnerabilidad del proyecto. Se incluye asimismo en la evaluación el proceso de participación pública y consultas.

No comprende el ámbito de la evaluación de seguridad y salud en el trabajo, de seguridad química, industrial, vial, ferroviaria, ni de otros, que poseen normativa reguladora e instrumentos específicos.

1. Descripción y localización del proyecto.

La actuación que se proyecta, según el anuncio de información pública del expediente, en su planteamiento inicial comprende las siguientes infraestructuras:

- Planta Fotovoltaica (PSFV) Alten Tres Cantos: de potencia pico 100 MWp y potencia nominal 85 MWn en el punto de conexión. Su superficie es de un total de 220,4 ha. Se distribuye en 8 recintos. Los paneles se disponen sobre seguidores a 1 eje. Para la evacuación eléctrica en 30 kV se proyectan canalizaciones enterradas hasta la subestación (SE) Alten Tres Cantos 30/132 kV.
- SE Alten Tres Cantos 30/132 kV.
- Vanos Flojos E/S 132 KV desde estructura de entronque, que desvía el circuito 1 de la Línea de Evacuación 220 kV SE Colectora Tres Cantos 220/132KV, hasta la SE Alten Tres Cantos. Su longitud total es de 62 m.

Estos elementos, PSFV, SE y vanos flojos, se emplazan en el término municipal (TM) de El Cubillo de Uceda (Guadalajara).





Además, en el anuncio de información pública, se incluyen una serie de infraestructuras compartidas con otros expedientes:

- Línea aérea-subterránea (LAT) 132 kV desde la SE El Cubillo 132-30 kV/66-132 kV hasta la SE Colectora Tres Cantos 220/132 kV. Con una longitud total de 42,10941 km, (41,53621 km en aéreo+0,57320 km en subterráneo), en doble circuito. Atraviesa los términos municipales de El Cubillo de Uceda, y Uceda (ambos en la provincia de Guadalajara), Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix y Colmenar Viejo (estos 6 últimos, en la provincia de Madrid). Se divide en dos tramos: el primero, desde la SE el Cubillo hasta la SE Colimbo (ambas SE evaluadas en otros procedimientos) y, el segundo desde la SE Colimbo hasta la SE Colectora Tres Cantos.
- SE Colectora Tres Cantos 220/132/33 kV, en el TM de Colmenar Viejo (Madrid).
- LAT aérea-subterránea de 220 kV desde la SE Colectora Tres Cantos 220/132 kV hasta la SE Tres Cantos GIS 220 kV, propiedad de REE, punto de acceso a la red de la PSFV Alten Tres Cantos.

Se estima una duración de las obras de 9 meses y una vida útil de la PSFV de unos 30 años.

Tras el proceso de evaluación de impacto ambiental, como resultado de los informes de los organismos competentes en medio ambiente de las dos comunidades autónomas afectadas, el proyecto sufre modificaciones.

Así, la PSFV se reduce, eliminándose de la isla norte 29,50 ha y 11,62 ha de la isla sur, quedando una superficie final del proyecto de 179,28 ha.

Además, con el objetivo de minimizar la creación de nuevos tendidos para la evacuación, el promotor, en colaboración con varios titulares de otras PSFV de las inmediaciones, realiza un nuevo diseño para la LAT, que consiste en una compactación de las que se estaban tramitando de manera independiente en los diferentes proyectos y con trazados muy próximos. El inicio de esta LAT común se tramita en el expediente "Parque solar fotovoltaico SPK Borneo de 400 MWp/331,04 MWn y su infraestructura de evacuación, TTMM Villaseca de Uceda, Casa de Uceda, El Cubillo de Uceda, Viñuelas (Guadalajara) y El Molar, Fuente el Saz de Jarama, y 3 más (Madrid)", que comprende la mayor parte de su trazado. Según la documentación facilitada por el promotor, la nueva LAT de evacuación hasta SE Tres Cantos GIS 220 kV de REE, punto de acceso a la red de la PSFV Alten, está constituida en su nueva versión por:

- Tramo 1: aéreo en el planteamiento del promotor, en el que se realiza una entrada-salida en la SE Alten Tres Cantos 30/220kV hasta el apoyo 17 de la LAT de evacuación común. Su longitud aproximada es de 3,050 km, desde la SE Alten Tres Cantos. Este tramo se localiza en los TM de El Casar, Uceda y El Cubillo de Uceda (Guadalajara). También comprende la propia SE Alten Tres Cantos 30/220 kV, que modifica su posición y relación de transformación con respecto al proyecto original. Este tramo de LAT y la SE Alten Tres Cantos, se incluyen en este procedimiento.
- Tramo 2, desde el origen de la LAT común hasta el apoyo 17 de dicha LAT, donde conecta el tramo 1 y desde el apoyo 17 al apoyo 86 de la línea común. No se evalúa en este procedimiento, puesto que está incluido en el perteneciente al "Parque solar fotovoltaico SPK Borneo de 400 MWp/331,04 MWn y su infraestructura de evacuación, TTMM





- Villaseca de Uceda, Casa de Uceda, El Cubillo de Uceda, Viñuelas (Guadalajara) y El Molar, Fuente el Saz de Jarama, y 3 más (Madrid)".
- Tramo 3 aéreo-subterráneo que se inicia en el TM de El Molar y finaliza en el TM de Colmenar Viejo, en la SE Colectora Tres Cantos. El trazado tiene una longitud total aproximada de 10,12 km; el primer tramo, aéreo, consta de unos 4,250 km desde el apoyo 86 de la LAT común hasta el TM de San Agustín de Guadalix y un segundo tramo soterrado de unos 5,870 km desde el TM de San Agustín de Guadalix hasta la SE Colectora Tres Cantos. Transcurre en los TTMM de El Molar, San Agustín de Guadalix y Colmenar Viejo. Se incluye en este procedimiento.
 - Tramo 4 entre SE Colectora Tres Cantos y la SE Tres Cantos GIS de REE, punto de evacuación, de unos 5,10 km. Discurre por los TM de Colmenar Viejo y Tres Cantos. Ni la SE Colectora Tres Cantos ni este tramo se evalúan en este procedimiento y se incluyen en el expediente "Parque solar fotovoltaico GR Mandarín de 99,99 MWp, situado en el término municipal de Soto del Real, en la provincia de Madrid, y su Infraestructura de evacuación asociada".

Todas estas infraestructuras y la comparativa con el diseño original pueden observarse en el croquis adjunto a esta resolución.

Por tanto, las infraestructuras evaluadas en la presente resolución son:

- PSFV Alten Tres Cantos de 179,28 ha.
- SE Alten Tres Cantos 30/220 kV.
- Tramos 1 y 3 de la LAT antes descrita.

En cuanto a la LAT de evacuación común, para los tramos denominados 2 y 4, se estará a lo dispuesto en las resoluciones correspondientes a los procedimientos asociados a los expedientes "Parque solar fotovoltaico SPK Borneo de 400 MWp/331,04 MWn, y su infraestructura de evacuación, TTMM Villaseca de Uceda, Casa de Uceda, El Cubillo de Uceda, Viñuelas (Guadalajara) y El Molar, Fuente el Saz de Jarama, y 3 más" y "Parque solar fotovoltaico GR Mandarín de 99,99 MWp, situado en el término municipal de Soto del Real, en la provincia de Madrid, y su Infraestructura de evacuación asociada", respectivamente.

2. Tramitación del procedimiento.

A los efectos de lo previsto en el artículo 36 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en la legislación sectorial, el órgano sustantivo realiza los siguientes anuncios para la información pública del proyecto: Boletín Oficial del Estado (BOE) nº 122, de 23 de mayo de 2022 y Boletín Oficial de la Provincia (BOP) de Guadalajara nº 103, de 30 de mayo 2022.

Por otra parte, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 37.1 de la Ley 21/2013 y en la legislación sectorial, el órgano sustantivo da traslado de la información correspondiente a las administraciones, organismos o empresas de servicio público o de servicios de interés general, por resultar afectadas por el proyecto en cuanto a bienes y derechos a su cargo, o por su competencia o interés a efectos del proceso de evaluación ambiental. El resultado de la tramitación de la información pública y las consultas se encuentra resumido en el anexo I de esta resolución.





Durante el periodo de información pública, se reciben alegaciones procedentes de: Asociación DALMA (asociación ecologista), las empresas Solusol PVI S.L. y Envatios XXV Promoción S.L., Newell Sells Spain, S.L.U., Instalación Solar Mazarrón, S.L., Comercial Seimeira III, S.L.U., Solarpack Promo 2007 Ochenta y Dos S.L.-PSFV SPK Borneo, así como de 3 particulares. Su contenido se tiene en cuenta en la evaluación ambiental de este expediente.

Con fecha 21 de febrero de 2023, tiene entrada en esta Dirección General el expediente para el inicio del trámite de evaluación de impacto ambiental ordinaria. Con fecha 27 de marzo de 2023, se realiza el requerimiento de subsanación formal del expediente al órgano sustantivo, en virtud del artículo 40.1 de la Ley de evaluación ambiental, por falta del informe preceptivo del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid y por la detección de carencias formales en el ESI.

Con fecha 5 de abril de 2023, tiene entrada en este órgano ambiental el informe del organismo antes mencionado. Además, se acompaña de un nuevo informe del organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha y de las respuestas del promotor a ambos informes. El 10 de abril de 2023 tiene entrada documentación enviada por el promotor, con la que se completa la subsanación formal y en la que manifiesta su intención de realizar cambios tanto en las PSFV como en la infraestructura de evacuación y la compartición de ésta con varios proyectos. El 10 de mayo de 2023 tiene entrada en este órgano ambiental un nuevo aporte documental del promotor que detalla los cambios anteriormente indicados.

Con fecha 11 de mayo de 2023, tiene entrada en esta Dirección General, un segundo informe del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid en respuesta a las modificaciones presentadas por el promotor anteriormente. Ese organismo contesta positivamente a la compactación de la línea y el soterramiento, sin entrar a valorar más a fondo, al no aportar el promotor información gráfica del trazado definitivo propuesto ante ese organismo.

El 16 de mayo de 2023 tiene entrada un informe extemporáneo de la Dirección General de Economía Circular de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha que recopila los informes anteriores de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha y realiza nuevas observaciones.

El 18 de mayo de 2023 se solicitan desde este órgano ambiental informes a los organismos competentes en medio ambiente de la Comunidad de Madrid y Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha con las últimas modificaciones, en virtud del artículo 40.5 de la Ley 21/2013.

El 22 de mayo de 2023 se realiza un nuevo aporte documental por parte del promotor, con un estudio complementario de fauna sobre el cernícalo primilla (*Circus pygargus*) llevado a cabo durante los meses de marzo y abril de 2023 en el que se confirma que su actividad no interfiere en toda la isla norte y una parte de la isla sur, en respuesta al informe del órgano competente en materia Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha de febrero de 2023.





Del mismo modo, adjunta un nuevo informe de dicho organismo donde da su conformidad al cambio sobre la localización definitiva del proyecto, ratificando la necesidad de soterramiento de la línea de evacuación en toda la provincia de Guadalajara, al no haberse planteado ante el organismo ninguna solución alternativa.

Con fecha 29 de mayo de 2023, tiene entrada en este órgano ambiental la respuesta de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla - La Mancha como respuesta al requerimiento realizado en virtud del artículo 40.5 de la Ley 21/2013, en la misma línea de su informe anterior y en el que adjunta una recopilación de todos sus escritos anteriores. A fecha de redacción de esta resolución, no se ha recibido contestación del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid realizado en virtud del mismo artículo. Sin embargo, dado que tuvo entrada recientemente en este órgano ambiental un informe referido a la compactación de la LAT procedente de dicho organismo, se ha considerado suficiente para la redacción de la presente resolución; si bien, esta circunstancia se ha tenido en cuenta en su condicionado.

El resultado de esta tramitación se integra en los correspondientes puntos del apartado 3 de esta resolución, además de en la descripción incluida en su apartado 1.

3. Análisis técnico del expediente.

a. Análisis de alternativas.

El EslA valora la alternativa cero (0), que supone la no realización del proyecto y, por lo tanto, la no producción de electricidad a partir de fuentes renovables; un escenario en el que la generación de energía eléctrica continuaría realizándose a partir de fuentes convencionales no renovables. Los efectos de seleccionar esta alternativa suponen un incremento de las externalidades negativas asociadas a la producción, transporte y consumo de energía, lo que se traduce en impactos ambientales más relevantes, especialmente los relacionados con las emisiones de gases de efecto invernadero o la generación de residuos peligrosos que no pueden valorizarse o reciclarse. De esta forma, no solo no se contribuye a la lucha contra el cambio climático, sino que este escenario formaría parte del principal responsable de la insostenibilidad del modo de vida actual derivado del incumplimiento de las exigencias de las políticas energéticas vigentes. Además, la evolución previsible del territorio donde se propone la PSFV es de estabilidad o incluso lenta regresión socioeconómica local. Por todo lo expuesto, según el EslA, la alternativa 0 supondría impactos negativos mayores en todos los aspectos frente a la alternativa de ejecución del proyecto y se descarta.

Se plantean dos alternativas de ubicación para la PSFV una en el municipio de El Cubillo de Uceda (Guadalajara, Alternativa 1) y otra en el municipio de El Vellón (Madrid, Alternativa 2). Ambas se sitúan junto a la línea de evacuación disponible para un conjunto de 9 proyectos de plantas solares fotovoltaicas, 8 de ellas propuestas en torno al valle del Jarama y otra en el del río Manzanares, que irán destinadas a la subestación transformadora SET Tres Cantos para abastecer de energía eléctrica a la metrópoli madrileña, donde se concentran los consumidores. Por otra parte, se han valorado también dos alternativas en cuanto a la tecnología a desarrollar: plataformas fijas (alternativa a) o seguidores solares (b). Tras realizar la evaluación de las diferentes alternativas con criterios múltiples, se han elegido las alternativas "1" de ubicación (El Cubillo) y "b" de tecnología.





Finalmente, tal como se ha descrito en el punto 1 de la presente resolución se produce una reducción de las PSFV para evitar afecciones sobre la fauna; se elimina de la implantación de la isla norte de 29,50 ha y se reduce en 11,62 ha de la isla sur, quedando una superficie final del proyecto de 179,28 ha. Estas modificaciones se realizan de acuerdo a las indicaciones del organismo con competencias en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha, que será la opción a desarrollar.

Para la LAT de evacuación inicialmente planteada, en el tramo SE Cubillo-SE Colimbo se plantean 3 alternativas: I) en el norte de Uceda con unos 15 km; II) Cabeza de Valtejado, de 9,7 km y III) norte de Peñarrubia, de 8,25 km; se selecciona la primera de ellas tras un análisis ambiental multicriterio. Para la LAT de evacuación inicialmente planteada en el tramo SE Colimbo – SE Colectora Tres Cantos también se estudian tres alternativas, denominadas A, B y C, que comparten parte del trazado, tanto al inicio como al final, si bien la A se separa más de las otras dos y sitúa su traza más al sureste que las otras dos. Se selecciona la A tras análisis ambiental multicriterio.

Como se ha indicado en el punto 1 de la presente resolución, tras el proceso de evaluación y como resultado de los informes de los organismos competentes en medio ambiente de las dos comunidades autónomas afectadas y con el objetivo de minimizar la creación de nuevas líneas de evacuación con sus efectos negativos y sinergias asociadas, el promotor, en colaboración con los distintos promotores de PSFV de las inmediaciones realiza un diseño alternativo que consiste en una compactación de los tendidos que se estaban tramitando de manera independiente en diferentes proyectos. Esta será la configuración finalmente seleccionada para la LAT.

b. Tratamiento de los principales impactos del proyecto.

A la vista del EsIA y del resultado de la información pública y de las consultas a las Administraciones públicas afectadas y personas interesadas, se reflejan a continuación los impactos más significativos del proyecto y su tratamiento.

b.1) Población y salud humana.

Según el EsIA, los cascos urbanos más cercanos a la PSFV (El Cubillo de Uceda y la urbanización Peñarrubia) se encuentran a algo más de 500 m de distancia de su perímetro, por lo que no se prevén afecciones significativas sobre ellos; además, añade que existen algunas viviendas aisladas en suelo rural ubicadas a unos 15 m de distancia del vallado perimetral, como las Casas de Valdecabadillos. La zona presenta un escaso desarrollo y un marcado bagaje rural, basado en la agricultura.

También de acuerdo con el EsIA, durante la fase de obras podrán producirse molestias sobre la población por tráfico, ruido y emisiones de polvo y gases fundamentalmente; este impacto se califica como moderado; además, podrá producirse incidencia sobre las infraestructuras viarias que se estima compatible en el EsIA, teniendo en cuenta la escasa duración de los trabajos (9 meses). Estos impactos cesarán durante la fase de explotación en la que se considera que el efecto sobre la población será positivo, por la activación económica y compatible sobre las infraestructuras. Por otra parte, también durante la fase de explotación podrían producirse efectos sobre la población derivados de los campos electromagnéticos generados por la SE y la LAT que se han considerado poco significativos en el EsIA.





Para evitar, en la mayor medida posible, la afección a los vecinos cercanos, el EsIA señala que se procurará que sólo se realice actividad ruidosa durante el periodo diurno, de 8 a 22 horas. En todo caso se respetarán lo que diga al respecto las Ordenanzas Municipales y se realizarán las revisiones pertinentes de la maquinaria para evitar emisiones. Las medidas incluidas en el apartado de atmósfera y otros de esta resolución, también contribuirán a disminuir el impacto sobre la población del entorno. Durante la fase de explotación no se han previsto medidas específicas sobre la población.

Constan en el expediente los informes de los organismos competentes en salud de ambas comunidades autónomas afectadas. Así, la Delegación Provincial en Guadalajara de la Consejería Sanidad de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha indica que el agua de consumo humano deberá cumplir el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua para consumo humano, con lo que el promotor muestra su conformidad. Por su parte, la Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid señala que el proyecto de la LAT deberá cumplir con una serie de requisitos sanitario-ambientales y recomendaciones con el fin de minimizar los potenciales impactos negativos para la salud de la población que pudiera resultar afectada. Se deberán considerar la definición de Indicadores del medio, descripción de las Mejores Técnicas Disponibles (MTDs), efectos potenciales sobre la red de abastecimiento público durante la ejecución de las obras, incorporar la vigilancia de plagas urbanas con repercusión en la salud pública durante la ejecución de mismas en el plan de vigilancia ambiental, así como los efectos potenciales sobre la salud de la población por contaminación electromagnética generada principalmente por la red de transporte eléctrico de alta tensión durante la fase de funcionamiento. El promotor muestra su conformidad.

Por otra parte, la Dirección General de Carreteras de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha informa de la necesidad de presentar documentación técnica complementaria relativa al posible deslumbramiento producido por los paneles solares de la PSFV. En el caso de la LAT inicialmente prevista, se debe presentar documentación que detalle la posición y características de los apoyos próximos a la carretera CM-1002. El promotor muestra su conformidad con lo anterior y señala que se presentará la documentación necesaria y se solicitarán los permisos pertinentes en fases más avanzadas de la tramitación.

La Dirección General de Transición Energética de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha señala que la zona podría estar afectada por infraestructuras eléctricas de transporte, distribución o generación, aunque no se dispone de datos concretos. El promotor señala que se han realizado las comprobaciones necesarias en relación con las infraestructuras existentes. No obstante, en relación con instalaciones que pudieran estar en fase de proyecto, únicamente puede comprobar las posibles afecciones una vez se sometan los proyectos a información pública.

La Delegación Provincial de la Consejería de Fomento en Guadalajara, varios de los ayuntamientos que han emitido respuesta y algunos alegantes, realizan observaciones de carácter normativo en relación a temas urbanísticos; además, consideran que la infraestructura de evacuación debería ajustar su trazado a los pasillos establecidos en la planificación de las comunidades autónomas afectadas. El promotor responde con varias





aclaraciones. Red eléctrica Española (RRE) y el Canal de Isabel II realizan observaciones de carácter técnico y en relación a la posible afección a las infraestructuras de su titularidad con las que el promotor muestra conformidad.

En varias de las alegaciones se presentan objeciones por afecciones a terrenos de la propiedad de los alegantes y a diversas PSFV proyectadas.

Para asegurar la protección de la población sobre campos electromagnéticos, se añade la condición 4 a la presente resolución.

b.2) Flora y vegetación. Hábitats de Interés Comunitario (HIC).

Según el EslA, las parcelas en donde se pretende desarrollar las actuaciones de la PSFV están cubiertas prácticamente en su totalidad por zonas amplias desprovistas de arbolado, con pastizales y vallicares. Dominan las especies herbáceas, vivaces o anuales; en segundo plano, aparecen pies de encina y quejigo. Los terrenos del entorno que no se encuentran transformados cuentan con una cubierta de pastizal-matorral con ejemplares dispersos de enebro. La zona sufre frecuentemente incendios forestales lo que ha propiciado una recolonización por una densa masa de jaral (*Cistus ladanifer*). Ninguno de los taxones vegetales citados para la zona se encuentra recogido en el Catálogo Español de Especies Amenazadas (CEEa), Listado de Especies silvestres en régimen de Protección Especial (LESRPE) ni Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Castilla la Mancha (CREA-CLM). En las parcelas de emplazamiento no se han identificado HIC según el EslA, aunque sí existen varias teselas en su entorno. Según el EslA, en el caso de la LAT inicialmente proyectada, la superficie cubierta con vegetación natural supone aproximadamente dos tercios de la total del ámbito; un tercio corresponde a terreno urbanizado y cultivos. Entre esta vegetación natural destaca la vegetación herbácea, el matorral y el bosque de frondosas que tienen una abundancia relativa prácticamente similar. El resto de usos es muy minoritario, correspondiente a situaciones intermedias y de presencia testimonial. No hay especies de flora vascular amenazada en el ámbito. En cuanto a HIC en el entorno de la LAT inicialmente planteada, el EslA señala que suponen un 42,0% del ámbito y dominan los prioritarios (*) frente a los que no lo son en una proporción aproximada de 2 a 1. Destacan HIC 6220* "Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del *Thero - Brachypodietea*", acompañado fundamentalmente del 9340 "Bosques de *Quercus ilex* y *Quercus rotundifolia*" y del 5330 "Matorrales termomediterráneos y pre-estépicos", entre otros. Otros HIC no prioritarios frecuentes los ligados a cursos de agua o a zonas de suelos más húmedos como el 92A0 "Bosques galería de *Salix alba* y *Populus alba*", 6420 "Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del *Molinion-Holoschoenion*" y 3260 "Ríos de pisos de planicie a montano con vegetación de *Ranunculion fluitantis* y de *Callitricho-Batrachion*". Además, el EslA identifica otros hábitats sin código UE entre los que destacan jarales y espatales.

De acuerdo con el EslA, durante la fase de construcción se prevé la eliminación directa de la vegetación por las operaciones de desbroce, que se mantendrá durante la fase de explotación en determinadas superficies de ocupación permanente. Además, puede producirse la pérdida de capacidad vegetativa por deposición de polvo sobre superficies foliares derivados de las operaciones de construcción, trabajo de la maquinaria y el tráfico de vehículos en ambas fases. También el EslA señala que puede darse la eliminación de la





vegetación adyacente a la PSFV en caso de incendio con foco en las instalaciones. La ausencia de superficies ocupadas por HIC en la zona a afectar por las obras de la PSFV. En la construcción de la LAT el EslA identifica un impacto significativo sobre los HIC dada su abundancia y la elevada longitud de la traza, aunque señala que el efecto sólo podrá concretarse en fase de proyecto técnico, momento en el que serán necesarios estudios específicos para su cuantificación real y, en su caso, la propuesta de medidas de específicas para asegurar una adecuada integración ambiental.

Para paliar los impactos detectados, el EslA propone la delimitación del perímetro de las obras para minimizar el daño del área de ocupación y comprobación de localización de instalaciones auxiliares antes de su inicio, así como separar la capa de tierra vegetal y acopiarla adecuadamente para las posteriores labores de revegetación. Además, se indica que se eliminará únicamente la vegetación que sea estrictamente necesario, mediante técnicas de desbroce adecuadas que favorezcan la revegetación de especies vegetales autóctonas. No se realizarán desbroces mediante procedimientos químicos o mediante el uso del fuego. Por otra parte, se proponen trabajos para recuperar la cubierta vegetal que realizarán con la mayor brevedad posible a fin de facilitar la recolonización vegetal y evitar los procesos erosivos. La revegetación de las superficies se llevará a cabo mediante descompactación, remodelado y reposición de la capa edáfica (previamente reservada) y la posterior siembra y/o plantación de especies de la zona. Se prevé, asimismo, la elaboración de un proyecto de Revegetación, Restauración y Acondicionamiento Paisajístico en el cual se elegirán las especies más adecuadas. En el caso concreto de la LAT, el EslA insiste en la adecuación de la ubicación de los apoyos y sus accesos para minimizar el impacto en los HIC de acuerdo al "Estudio de los efectos de las líneas eléctricas y subestaciones del proyecto sobre los HIC", que se elaborará en fase de proyecto técnico. Además, se desarrollarán específicas contra incendios. Por último, se prevé llevar a cabo medidas compensatorias por la pérdida de HIC y su restauración en zonas degradadas que no se concretan.

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha, considera incompatible la ubicación inicialmente proyectada para la PSFV, como se detallará en el apartado de fauna de esa resolución. Estima que ha de reducirse. Por otra parte, señala que se deberán tener en cuenta las medidas encaminadas a la prevención de incendios forestales durante la época de peligro alto definida en la Orden de la Consejería de Medio Ambiente y Desarrollo Rural de 16 de mayo de 2006 por las que se regulan las campañas para prevención de incendios forestales y modificaciones posteriores. Insiste en la necesidad de acopiar y mantener la tierra vegetal para su empleo posterior en la revegetación de las teselas del interior de la PSFV. Añade que se deberá elaborar un plan de restauración paisajística, que se tendrá que implementar al finalizar las obras, donde se recojan de una manera pormenorizada las actuaciones de instalación y mantenimiento de la plantación de la pantalla perimetral interior y las teselas de vegetación dentro de la PSFV, además de una batería de medidas relacionadas con la protección de la vegetación, que han sido incluidas en el condicionado de esta resolución.

La Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Comunidad de Madrid considera imprescindible establecer medidas compensatorias que garanticen el desarrollo y conservación de HIC y de especies de flora catalogadas. Asimismo, señala que





se debe cuantificar la disminución del suelo forestal producida, en su caso, como consecuencia de la ejecución de la LAT y definir como mínimo las medidas compensatorias de reforestación establecidas en el artículo 43 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid. Considera que deben compactarse las LAT de las diversas promociones del entorno para evitar tendidos en paralelo.

La Dirección General Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, en su primer informe, recalca que la zona de cruce de la LAT con cursos fluviales existe representación de vegetación de ribera arbóreo-arbustiva que deberá respetarse íntegramente. La especie catalogada *Euphydryas aurinia* presenta como plantas nutricias los géneros *Teucrium*, *Plantago* y *Lonicera*, estando presentes en las formaciones vegetales afectadas por las infraestructuras propuestas. Por ello, se pondrá especial interés para no afectar a dichas especies. Además, añade que, a lo largo de toda la traza de la LAT, se intersecta con formaciones de encinares basófilos y lastonares correspondientes a HIC prioritarios que deberán respetarse en todo caso. Indica que el tramo de la línea correspondiente a Torrelaguna, presenta especies de especial significación asociadas a formaciones de matorrales gipsícolas y tomillares, correspondientes también a HIC, por lo que será necesario realizar un inventario previo antes del acometimiento de las obras, en el caso de aprobación del proyecto. Añade que parte de la zona de actuación se ajusta a las condiciones establecidas en el artículo 3 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid teniendo la condición de monte o terreno forestal, por lo que establece una serie de condiciones específicas, en relación a la citada norma.

El promotor se muestra de acuerdo con todas estas medidas, que se han tenido en cuenta también en el condicionamiento de esta resolución. Además, plantea como ya se ha indicado en esta resolución una considerable reducción de la superficie de implantación, la compactación de tendido de evacuación y otras modificaciones que redundarán positivamente en la vegetación.

Para asegurar la protección de la vegetación se incluyen en la presente resolución las condiciones específicas que van de la 5 a la 11.

b.3) Fauna.

El EsIA incluye datos del Inventario Español de Especies Terrestres (IEET) para determinar los taxones faunísticos con potencial presencia en el área de estudio, del proyecto en su configuración inicial. Así, en la cuadrícula UTM 10x10 donde se ubica la PSFV, aparecen 211 especies de vertebrados. En cuanto a la LAT inicialmente planteada, para el tramo SE Cubillo y la SE Colimbo, se inventarían 150 especies; en el que va desde la SE Colimbo a la SE Colectora Tres Cantos, 156 especies.

Dado que el grupo faunístico que puede resultar más afectado por la actuación es la fauna ornítica, el EsIA incluye estudios de avifauna en campo. Para la PSFV, se llevan a cabo entre noviembre de 2020 y octubre de 2021 y se inventarían 93 especies de aves, que suponen un 60% respecto al total con distribución potencial. Para la LAT inicialmente planteada entre la SE Cubillo y al SE Colimbo (primer tramo inicialmente proyectado), se desarrollan entre





diciembre de 2020 y noviembre de 2021 y se identifican 78 especies. En cuanto al tramo de LAT entre la SE Colimbo y la SE Colectora Tres Cantos (segundo tramo inicialmente proyectado), se realizan entre diciembre de 2020 y la primera quincena de febrero de 2022 y se observan 140 (9 de ellas no presentes en el IEET para la cuadrícula correspondiente). De los inventarios realizados en campo, destacan las siguientes especies:

Rapaces: Águila imperial ibérica (*Aquila adalberti*), águila real (*Aquila chrysaetos*), águila perdicera (*Aquila fasciata*), aguilucho pálido (*Circus cianeus*), aguilucho cenizo (*Circus pygargus*), cernícalo primilla (*Circus pygargus*), milano real (*Milvus milvus*), alimoche (*Neophron percnopterus*), buitre leonado (*Gyps fulvus*), buitre negro (*Aegypius monachus*),

Especies esteparias: avutarda (*Otis tarda*), sisón (*Tetrax tetrax*), alcaraván (*Burhinus oedichnemus*).

También se destaca la presencia de grulla (*Grus grus*) en el entorno del primer tramo de la LAT.

Según el EslA, durante la fase de construcción, los principales impactos contemplados en el EslA serán la eliminación o transformación de hábitats aptos para fauna silvestre debido a la ocupación del terreno y a las operaciones de construcción (desbroce de la vegetación y movimientos de tierras) y cambios en las pautas de conducta o comportamiento de la fauna como consecuencia de la presencia humana y ruido derivados de operaciones de construcción, trabajo de la maquinaria y tráfico de vehículos. En fase de explotación, además de la propia ocupación, el principal impacto detectado será el aumento del riesgo de colisión de la avifauna con los tramos aéreos de la LAT. También pueden producirse molestias y ocupación de hábitats, pero en menor medida.

Como medidas preventivas, el EslA señala que, de forma previa a las obras, se realizarán trabajos de prospección al objeto de identificar la presencia de bioindicadores y su fenología para determinar las actuaciones de la obra en consecuencia. Se realizará un seguimiento exhaustivo durante las obras. Además, se llevarán a cabo medidas de buenas prácticas en obra. Durante la fase de explotación, las principales medidas serán de seguimiento de la mortalidad por colisiones en la PSFV, incluyendo las zonas entre placas y el vallado, así como en la LAT. Por otra parte, al ser previsible la generación de molestias a la fauna en un ámbito próximo a la parcela de proyecto, el promotor prevé llevar a cabo un estudio de ruido.

El promotor propone, además, las siguientes medidas compensatorias para la fauna:

- Mejora de sustrato de nidificación de cernícalo primilla en colonias de las iglesias de El Cubillo de Uceda y Casas de Uceda. Incluye limpieza y adaptación de mechinales, colocación de accesos adecuados para evitar ocupaciones por paloma, instalación de cajas y/o tejas nido, entre otras medidas.
- Realización de campañas de muestreo específicas de aguilucho pálido y cenizo en el entorno del emplazamiento y salvamento de polladas en nido en el municipio de El Cubillo de Uceda durante 5 años.
- Instalación de apoyos para rapaces diurnas y nocturnas en perímetro y espacios abiertos de la PSFV.





- Instalación de majanos de piedra para la proliferación de reptiles, de refugios "hotel de insectos" y de cajas nidos y posaderos de diversas especies (aves y murciélagos).
- Marcaje y seguimiento de esteparias (avutardas, sisón, agullucho cenizo, ...).
- Siembras de leguminosas en el exterior del vallado, así como actuaciones de selvicultura preventiva con el objetivo de evitar riesgos de incendios forestales en las masas próximas a las instalaciones.

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha señala en su primer informe que el proyecto planteado inicialmente no es compatible con la conservación de los valores ambientales y recursos naturales de su competencia; no obstante, señala que podría serlo siempre que se modifique la implantación prevista, de manera que se establezca un perímetro de protección de 2,5 km en torno a la colonia de cernícalo primilla de El Cubillo de Uceda, que abarca toda la isla norte y extremo este de la isla sur, además, señala que el navajo presente dentro de la planta sur (parcela 5006 del polígono 506) debe respetarse manteniendo un perímetro sin placas solares de 50 m alrededor. En cuanto a la LAT, señala que habrá de ser soterrada en todo el tramo situado en la provincia de Guadalajara. Además, se establecen una serie de medidas en relación a la protección de diversos elementos del medio que el promotor acepta y que se han tenido en cuenta en el condicionado de esta resolución.

En relación a la línea de evacuación, la Dirección General Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, en su primer informe referido a la configuración inicial, hace mención a que esta línea atraviesa un hábitat pseudoestepario en el que se tiene conocimiento de la presencia durante el periodo reproductivo y post reproductivo de diversas especies esteparias. Insta a la compactación del tendido con otros del entorno. Indica que es obligatorio el soterrado de las líneas, aprovechando las infraestructuras lineales existentes, en aquellas partes del trazado que intersecten con espacios Red Natura 2000, Espacios naturales protegidos, corredores ecológicos principales, Áreas Importantes para la Conservación de las Aves y la Biodiversidad (IBA) y, en general, en aquellas otras zonas sensibles para la avifauna fuera de los espacios protegidos. Esa Dirección General Considera que se deberán soterrar:

- Tramo de LAT que discurre entre los municipios de Tres Cantos, Colmenar Viejo, y San Agustín del Guadalix (11,4 km), desde el cruce con el río Guadalix hasta la SET Tres Cantos GIS 220 kV REE.
- Tramo de las líneas que discurren entre los términos municipales de Torrelaguna y Torremocha de Jarama (6,1 km).
- Tramo de la línea en Torremocha del Jarama (190 m) que intersecta el Corredor ecológico del Henares y la ZEC Cuencas de los ríos Jarama y Henares.

Además, incluye una serie de medidas a tener en cuenta, con las que el promotor se muestra de acuerdo, que se han tenido en cuenta en el condicionado de esta resolución.

Así, en relación con lo anterior, y como se ha indicado en el punto 1 de esta resolución, el proyecto ha sufrido cambios para evitar fundamentalmente, la afección sobre la fauna y los espacios protegidos.





Así, el promotor, en respuesta a esos organismos, plantea una modificación en la que se libera una superficie relevante para la protección de aves catalogadas, correspondiente a un total de 35 ha. También se respetará el navajo, quedando libre de la implantación un perímetro de 50 m a su alrededor.

Además, señala que prevé, junto con los distintos promotores de las inmediaciones, en una compactación de las líneas que se estaban tramitando de manera independiente, resultando una única línea que permitirá la evacuación de la energía generada en las distintas PSFV de la zona.

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha considera insuficiente la reducción inicial de la superficie, pues el promotor no ha considerado la eliminación de la zona norte del proyecto tal y como se establecía en el informe anterior. Estas eliminaciones de superficie se deben a la posible afección a la colonia de cernícalo primilla indicada. Señala que la nueva LAT común planteada ocasionará impactos análogos respecto a las aves esteparias y es más desfavorable en su incidencia sobre águila imperial, pasando a poca distancia de un nido al norte de la urbanización Caraquiz. Esta zona no forma parte del presente procedimiento, pues corresponde al Tramo 2 de la LAT en su planteamiento modificado. Se reafirma en su anterior informe exigiendo el soterrado de toda la línea de evacuación en la provincia de Guadalajara.

Posteriormente, el promotor aporta los resultados de una nueva campaña de estudio específico de afecciones sobre el cernícalo primilla. A la luz de los resultados obtenidos, ha elaborado un modelo Kernel en el que queda claramente definida un área de uso prioritario en el centro del triángulo Cubillo de Uceda-Casa de Uceda-Villaseca de Uceda, donde además se ubican una serie de cajas nido que son usadas por la especie. Por tal motivo se plantea:

- Reconfiguración de la Zona Norte del Proyecto reagrupando los módulos fotovoltaicos en el área oeste del recinto y dejando una zona de exclusión de 29,5 ha aproximadamente, que en la medida de lo posible servirán para el desarrollo de medidas compensatorias para la protección y conservación del cernícalo primilla.
- Tras la propuesta inicial de modificación de proyecto donde se planteaba una posible zona de exclusión en el recinto sur, y la insistencia de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha de solventar deficiencias, el promotor concluye que a la vista de la nueva campaña de seguimiento de cernícalo primilla aportada, no tiene impacto significativo en las zonas de reproducción, recuperando la casi totalidad del área excluida inicialmente en la Zona Sur.
- En relación con el navajo ubicado dentro de la zona sur, el promotor desea indicar, como ya hubiera dicho en anteriores ocasiones, que modificará el diseño de la planta fotovoltaica respetando el perímetro de 50 m alrededor de dicho navajo, quedando libres de la instalación de módulos fotovoltaicos.
- En relación con la LAT compartida, el promotor señala que, tras conversaciones con la citada Dirección General, se determina que no existe interferencia con zonas de especial protección para esteparias. Al respecto del nido detectado en las proximidades del núcleo de Caraquiz, el promotor manifiesta que ha considerado una separación de 250 m





aproximadamente y que, dada la compactación y reconversión de la línea, la afección ambiental de dicho soterramiento y la complejidad técnica para llevarla a cabo hacen que el promotor no pueda emitir su conformidad o no en este momento. En cualquier caso, el tramo de la LAT común al que se alude en el informe no corresponde al presente procedimiento, puesto que se ubica en el denominado Tramo 2 de trazado modificado (expediente Borneo)

- El promotor se compromete al cumplimiento del resto de medidas planteadas.

En cuanto a la LAT y sus afecciones en la Comunidad de Madrid, el promotor presenta una nueva documentación y señala que, con el nuevo planteamiento, desaparece la afección de la LAT en los TTMM de Torremocha de Jarama y Torrelaguna. Además, se soterrará el tramo del trazado que cruza el ZEC "Cuencas de los ríos Jarama y Henares", el Corredor Ecológico del Henares, en el TM de Torremocha de Jarama. Este tramo comprende una longitud de 500 m aproximadamente. Estos dos tramos, en cualquier caso, no forman parte de expediente en evaluación, pues corresponden al tramo 2 de la LAT común en su planteamiento modificado. También se soterrará el último tramo del trazado, desde el TM de San Agustín de Guadalix hasta la SE de Tres Cantos GIS, debido a los cruzamientos con la ZEC "Cuenca del Río Guadalix", ZEC "Cuenca del Río Manzanares", Corredor Ecológico del Jarama, la IBA "El Pardo-Viñuelas" y con una Zona Especial de Aves Esteparias. Por lo tanto, el trazado de la LAT quedaría soterrado en los TTMM de San Agustín de Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos. En cualquier caso, de esta última parte, el tramo final, desde la SE Colectora Tres Cantos hasta la SE Tres Cantos GIS, no forma parte de este procedimiento pues forma parte del expediente "GR Mandarin" (tramo 4 de la LAT en su trazado modificado).

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha se muestra de acuerdo con la configuración final planteada por el promotor, sobre la base de los últimos estudios sobre el cernícalo primilla por él aportados. Establece una serie de medidas adicionales a las planteadas en los informes anteriores que se incluyen en el condicionado de esta resolución. En cuanto a la LAT, dado que no se ha planteado ninguna alternativa adicional, sigue estimando necesario el soterramiento en toda la provincia de Guadalajara. En cualquier caso, en consonancia con los criterios establecidos por esa Dirección General para evaluar otros proyectos de estas características, se considera necesario soterrar el cruce del río Jarama y el entorno del nido de águila imperial en un radio de 1,5 km; no obstante, esta afección corresponde al tramo 2 de la LAT común en su planteamiento modificado y, por tanto, no se contempla en esta resolución.

La Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, considera positiva la compactación de las infraestructuras de evacuación propuestas y señala que se deberá aportar el trazado definitivo propuesto para su valoración. En ausencia de la aportación ante ese organismo de documentación gráfica por parte del promotor, con la modificación del trazado por la compactación de líneas en los TM de Torremocha de Jarama y de Torrelaguna, se reitera en el soterramiento de la totalidad los tramos propuestos en su anterior informe.





Para minimizar las afecciones a la fauna y compatibilizar el proyecto con el hábitat de las distintas especies, además de la configuración del proyecto que se detalla en la condición 1 de la presente resolución, se han incluido medias específicas de protección de la fauna, teniendo en cuenta los informes de los organismos participantes (condiciones 12 a 20).

b.4) Espacios naturales protegidos. Red Natura 2000.

Según el EsIA, dentro del ámbito de estudio de la PSFV no se localizan Espacios Protegidos. Con respecto a la PSFV, los lugares más cercanos de la Red Natura 2000 se encuentran a unos 4 km al suroeste y son la Zona de Especial Conservación (ZEC)/Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) "Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares". Además, a algo más de 6 km al noroeste, se ubican las ZEC de "Rañas de Matarrubia, Villaseca y Casas de Uceda" y la ZEC/ZEPA de la "Sierra de Ayllón". Además, señala que el Parque Natural de la Sierra Norte de Guadalajara, se emplaza a más de 5,5 km al norte, en su punto más próximo a la PSFV.

Con la compactación propuesta para los tendidos, la LAT finalmente tramitada en este procedimiento, realiza un cruzamiento con la ZEC "Cuenca del Río Guadalix".

Así, pueden existir tanto afecciones directas por intercepción del espacio mencionado como indirectas, por incidencia sobre las especies de fauna que habita los espacios del entorno, en particular sobre la avifauna característica de las ZEPA próximas.

Debido de la ZEC con la LAT, La Dirección General Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, como se ha expuesto en el apartado de fauna de esta resolución, consideró necesario, además de la compactación de los tendidos de la zona, el soterramiento de las líneas que interceptan espacios protegidos. Como también se ha indicado en ese apartado, el promotor ha modificado ostensiblemente las características de la LAT y ha aceptado las condiciones de soterramiento en los tramos que le implican.

La compactación de los tramos de LAT y el soterramiento, disminuirán la incidencia sobre la fauna ornítica y, en consecuencia, las afecciones indirectas sobre los espacios señalados. Sin embargo, el soterramiento de la LAT, generará un elevado volumen de excedentes de tierra y será necesario el uso de maquinaria pesada de gran tonelaje, lo que producirá afecciones y molestias sobre las especies de fauna presentes, además de otras afecciones.

Para minimizar los impactos, se llevará a cabo un estudio hidrogeológico específico en fase de proyecto técnico de ejecución que asegure que el cruzamiento de la línea no afecte a los valores naturales del espacio protegido, ni a los recursos hídricos superficiales ni subterráneos. A su vez, se balizarán los límites del espacio protegido para asegurar la menor incidencia. Asimismo, se llevarán a cabo medidas balizamiento de fijación y afianzamiento de las vaguadas a ambos lados del río Guadalix, fuera de los límites de la ZEC "Cuenca del río Guadalix", en la zona en la que realizarán las obras de soterramiento del cableado, limitando los acopios de excedentes de excavación a los mínimos necesarios y gestionando dichos excedentes a la mayor brevedad posible, cumpliendo todos los requisitos de la normativa en materia de gestión de residuos existente y asegurando la no afección al espacio protegido.





Además, según indica el organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid, el cruce del río Guadalix procurará la mínima afección a la vegetación de ribera, mediante una serie de condicionantes técnicos.

Las condiciones de protección de vegetación y fauna de la presente resolución serán de aplicación a este apartado. Además, se añaden a esta resolución las condiciones específicas 21 y 22.

b.5) Suelo, subsuelo y geodiversidad.

Según el EslA y de acuerdo con la información suministrada por el Instituto Geológico y Minero de España (IGME), la geología de la zona está formada por un estrato de ortoconglomerados silíceos con matriz arcillo-arenosa y nodulizaciones de carbonato cálcico pertenecientes al Plioceno superior, neógeno (Terciario), donde la capa inferior está formada por arcosas. Esta zona detrítica se encuentra compuesta en su mayoría por rocas ácidas como gravas y cantos poligénicos de cuarzo y arenas con una permeabilidad media a alta.

El relieve de la comarca se encuentra condicionado por la litología de sus materiales, por lo que se puede observar cómo las pendientes del terreno se encuentran comprendidas entre valores próximos al 12 y el 25%. Según el Inventario Español de Lugares de Interés Geológico (IELIG), el EslA señala que se ha comprobado que en el área de implantación no se ubica ningún LIG. Según el "Mapa de Asociaciones de Suelos de España", la mayor parte de los suelos existentes en el ámbito de la zona de estudio pertenecen a la asociación de cambisoles.

De cualquier modo, la zona donde se ubicará el proyecto de la PSFV se encuentra en su totalidad sobre zonas alteradas edafológicamente con anterioridad, pues forma parte de antiguas fincas de labranza, habiendo sido, por ende, sus suelos "desmontados" y erosionados parcialmente (pérdida de la estructura original).

La principal afección sobre estos elementos del medio, según el EslA viene dada por la pérdida o alteración del suelo, debido a la ocupación de los terrenos por la PSFV, pudiendo haber una modificación de sus características en zonas adyacentes derivadas de las operaciones de construcción (compactación, contaminación, deposición). La ocupación disminuye ostensiblemente con la reducción de la superficie de la PSFV. Además, se puede producir su contaminación por vertidos accidentales, tanto en fase de obras como de explotación.

Entre las medidas contempladas en el EslA para prevenir y proteger el suelo destacan las de buenas prácticas en obra; así se indica que se evitará de deposición de sobrantes de cementos en el terreno, todo material excedente de la obra se almacenará y se eliminarán a la mayor brevedad posible, las capas fértiles del suelo que se hayan retirado y se hayan almacenados se realizará en cordones con una altura inferior a 2.5 m, situándose en zonas donde no exista compactación por el paso de maquinaria para evitar la pérdida de suelo por falta de oxígeno, entre otras.

Los organismos con competencias en medio ambiente de ambas comunidades autónomas afectadas incluyen entre el condicionado de sus informes medidas destinadas a la protección





del suelo que se han tenido en cuenta en las condiciones de esta resolución (condiciones 23 y 24).

b.6) Atmósfera y cambio climático.

El EsIA, menciona que la provincia de Guadalajara es vulnerable al cambio climático, ya que se produce un aumento general de la temperatura, aunque a un ritmo más débil, siendo el aumento mucho más marcado en el verano. El número de días por encima de 30°C se ha producido un aumento de 0,4/año, equivalente a tener 14 días más con esta temperatura o superior que a comienzo de la serie de datos. Mientras, el número de días que se registran heladas disminuye a un ritmo de 0,3 días/año, habiendo 11 días menos de heladas que a comienzos de los años 80. Por ese motivo, la mitigación de los efectos del cambio climático pasa por reducir la dependencia de combustibles fósiles, sobre la base de un nuevo modelo energético de producción y desarrollo definido mediante parámetros y objetivos más sostenibles, en los que se enmarca la energía solar. Durante la fase de explotación, la PSFV tendrá un impacto positivo sobre la atmósfera, al propiciar la disminución de emisiones (CO₂ eq).

Entre los impactos negativos que pueden aparecer durante la fase de obra para la atmósfera, el EsIA identifica, en fase de obras, la alteración de la composición y de la calidad del aire producido por movimiento de tierra y excavaciones principalmente, así como por el aumento de ruido ocasionados por las operaciones y el aumento de tránsito de vehículos. Durante la fase de explotación, no se ha considerado ningún impacto negativo en el EsIA.

Para minimizar estos impactos el EsIA propone buenas prácticas en obra, como son evitar el apilamiento de materiales finos en zonas desprotegidas de viento, riegos en acopios y caminos, evitar realizar movimientos de tierra en días de fuerte viento, cubrimiento con lonas de los camiones que transporten mercancías y limitación de la velocidad máxima en los caminos de acceso, entre otras. En relación a la emisión de gases, se asegura en el EsIA la realización de revisiones periódicas de la maquinaria y mantener su documentación en regla.

Consta en el expediente informe emitido por la Oficina Española de Cambio Climático del MITECO. Señala que el proyecto presentado tiene un impacto positivo desde el punto de vista de la mitigación del cambio climático, aunque no aparece en el EsIA un cálculo de la huella del carbono. En lo que se refiere a las implicaciones del proyecto en la capacidad de adaptación al cambio climático del territorio afectado, se observa que desde el punto de vista de la adaptación al cambio climático los principales impactos derivados del proyecto están vinculados a la ocupación del terreno, el uso del agua y el suelo y a la pérdida de conectividad ecológica, por lo que deberá de contemplar medidas a la conservación del suelo, al ciclo del agua y la conservación de los corredores ecológicos. El promotor toma razón de este informe.

El organismo con competencias en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla - La Mancha realiza observaciones referidas a la contaminación lumínica de la PSFV en funcionamiento, en relación a las cuales se incluye la condición 25 en esta resolución.

b.7) Agua.

Según el EsIA, la zona estudiada se localiza en la cuenca hidrográfica del Tajo, subcuenca del Jarama, junto al límite con la subcuenca del Manzanares. Existen en el área varios





cauces de menor entidad: arroyos del Pajar, de Vallejado, de Peñarrubia, de Valdemogar, de Monte de Aragón, de Uceda y de San Benito, que desembocan en el río Jarama. Según el estudio de inundabilidad que incluye el EslA en los escenarios simulados de 25, 100 y 500 años no hay afección sobre las parcelas de referencia, con lo que no se produce perturbación alguna sobre la funcionalidad hidráulica de los cauces. Asimismo, la LAT, en su configuración final, atraviesa varios cauces.

Según el EslA, los impactos previsibles en la fase de construcción están relacionados con la posible interferencia en la circulación de las aguas superficiales por la ocupación del terreno y las modificaciones que pudieran surgir por los movimientos de tierra. En cuanto a la calidad de las aguas, el principal problema estaría relacionado con los posibles vertidos accidentales procedentes de la maquinaria. En lo tocante a las aguas subterráneas, las obras podrían propiciar la disminución de la infiltración por impermeabilización del suelo; asimismo como por se podrían contaminar las aguas subterráneas por vertido accidental durante los trabajos de maquinaria y la generación de los residuos. No se estiman afecciones relevantes en el EslA en fase de explotación.

Para minimizar los impactos, en el EslA establece que en el caso que sea necesario el depósito de productos que puedan causar vertidos accidentales es preciso que se ubiquen sobre arquetas o fosos de recogida de vertidos. Añade que, durante el transcurso de las obras, se deberá preservar la red de drenaje superficial, evitando modificar los cursos de aguas y escorrentía superficial. Asimismo, señala que para no interferir en la calidad de las aguas subterráneas será necesario la ubicación de piezómetros para el control de calidad fisicoquímicas de las mismas.

La Confederación Hidrográfica del Tajo, establece la necesidad de solicitar autorización en caso de captación de aguas y la realización de vertidos, así como en caso de cualquier modificación que pudiera producirse sobre las aguas superficiales y subterráneas, así como la autorización sobre los trabajos que se lleven a cabo en la zona de policía. Además, introduce una serie de recomendaciones sobre cumplimiento normativo en el marco de sus competencias con las que el promotor muestra su conformidad. Tanto la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha como la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid incluyen en sus informes condiciones referidas a la protección de las aguas que se han tenido en cuenta en esta resolución.

Así, se incluyen en la presente resolución las condiciones 26, 27 y 28.

b.8) Paisaje.

El EslA señala que, según el Atlas de los paisajes de España el área de estudio (entorno de la PSFV) queda enmarcada Páramo de Uceda y Raña de Tamajón (unidad 78.01), que pertenece al tipo de paisaje "Páramos detríticos de la meseta meridional", un espacio de transición entre la meseta y las sierras del Sistema Central. Por otra parte, según el Atlas de Paisajes de Castilla La Mancha (Pons Giner-Dir.-, 2011), la zona pertenece a la comarca geográfica Páramo de Uceda y rañas de Tamajón (Cód.: 78.01.02). Al pie de la sierra de Ayllón, y hasta tomar contacto con la campiña de Guadalajara, se cobija uno de estos páramos detríticos. Desde los 1.000 m de altitud hasta los 900 m y entre los ríos Jarama y





Sorbe se sitúan estas "lomas", nombre local con el que se las conoce, cubiertas de campos de cereal y con no pocos lagunajos, también conocidos como navas/navajos. El EslA señala que el mapa de visibilidad que se obtiene es que casi el 75% de la localización de la PSFV es no visible. En cuanto al primer tramo de la LAT inicialmente proyectada, desde la SE Cubillo hasta la SE Colimbo, el paisaje se caracteriza por su homogeneidad, de carácter agrícola, en la que el cauce del río Jarama y las raias otorgan cierta calidad visual. En cuanto al último tramo de la LAT inicialmente proyectada, desde la SE Colimbo hasta la SE Colectora Tres Cantos, la calidad del paisaje concentra sus mayores valores sobre la zona oeste del ámbito correspondiente a los ambientes más serranos, que no se verán afectados por la construcción.

Según el EslA, se produce afección sobre el paisaje en la fase de obras por la presencia de maquinaria, acopios e instalaciones auxiliares, que modificarán su calidad global. Durante la fase de explotación, también se tendrá lugar alteración del medio perceptual por la introducción de nuevos elementos, por el contraste visual que supone la ocupación del terreno por los módulos fotovoltaicos, la SE, la LAT en su parte aérea y la eliminación de la vegetación y modificación posible de la topografía.

Con el fin de prevenir el impacto de la PSFV sobre el paisaje, el EslA propone que las edificaciones a instalar sean acordes con el entorno. Asimismo, se primará la naturalización, revegetando el perímetro del vallado y promoviendo suelos provistos de vegetación natural.

Los organismos con competencias en medio ambiente de ambas comunidades autónomas incluyen en sus informes medidas referidas a la protección de paisaje, que se encuentran recogidas en las condiciones 29, 30 y 31 de esta resolución.

b.9) Patrimonio cultural. Vías pecuarias (VPPP). Montes de Utilidad Pública (MUP).

Según el EslA, la PSFV no presentará afecciones sobre el patrimonio cultural ya que no hay elementos inventariados en las parcelas previstas para las instalaciones ni en sus proximidades. Añade que los suelos a utilizar ya fueron alterados por la agricultura, por lo que no es previsible afección alguna a elementos del patrimonio cultural. El promotor señala que memoria de intervención arqueológica correspondiente fue presentada con fecha 3 de diciembre de 2021 ante el organismo competente en patrimonio de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha. En un informe fechado a 8 de febrero de 2023, la Delegación Provincial de Guadalajara de la Consejería de Educación, Cultura y Deporte de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha, da por finalizado el expediente, sin perjuicio de que puedan aparecer restos durante la ejecución del proyecto. En caso de modificación del emplazamiento de las diversas infraestructuras del proyecto de obra civil autorizado, señala que deberá contar con el visado y la autorización de esa Delegación Provincial.

Por su parte, la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, señala que una vez que se haya definido el trazado definitivo de la línea de evacuación, el promotor deberá presentar un documento con los detalles precisos para que marquen las directrices a seguir con el fin de hacer compatible con la protección del patrimonio histórico, lo que se ha tenido en cuenta en el condicionado de esta resolución.





Según el EslA, en relación a las VVPP, la más próxima a las instalaciones fotovoltaicas es la vereda de Valdecueva (Cód.: 1912204), que discurre por un camino entre las dos parcelas definidas para la intervención. Queda recogida casi en su totalidad en el interior del ámbito de estudio.

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha, en referencia a VVPP, señala que ha de evitarse la colocación de apoyos en terrenos de dominio público pecuario. Se recuerda que, en su caso, para cualquier tipo de cruzamiento y/o paralelismo de la línea eléctrica de evacuación sobre dominio público pecuario, se requiere tramitar el expediente de ocupación temporal de la vía pecuaria en la Delegación Provincial a tenor de la legislación vigente en la materia.

En la misma línea, el Área de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, ha identificado 13 cruces del trazado de la línea eléctrica de evacuación en su trazado inicial, con dominio público pecuario de esa comunidad autónoma, por lo que será necesario solicitar autorización para el tránsito de maquinaria y vehículos y su ocupación temporal.

No hay identificación en el EslA de MUP.

Para la preservación de estos elementos, se incluyen en ésta resolución las condiciones 32, 33 y 34.

c. Análisis de los efectos ambientales resultado de la vulnerabilidad del proyecto:

El EslA incluye un apartado dedicado al análisis de riesgos para la PSFV. Señala que, en cuanto a los exógenos, destacan en la zona, por su importancia los relacionados con los vientos fuertes y la erosión debida principalmente a fenómenos meteorológicos adversos como las lluvias persistentes y fuertes que tienen como resultado la torrencialidad en los cauces naturales. En cambio, según el EslA, fenómenos como las nevadas, el granizo, los incendios forestales o las nieblas, no alcanzan valores tan elevados dada la baja probabilidad de que tengan lugar en el emplazamiento. Por otra parte, el EslA el posible riesgo sobre el transporte aéreo debido a la presencia de campos militares de maniobras en las proximidades de las instalaciones (El Cubillo de Uceda) desde donde se practica el salto con paracaídas y se llevan a cabo numerosos ejercicios en helicóptero o vehículos similares.

En cuanto a riesgos endógenos de la PSFV, el EslA destaca los vinculados a la generación de incendios y a la contaminación de los suelos y las aguas, tanto superficiales como subterráneas. En el primero de los casos, el EslA incide en que las instalaciones se encuentran en un entorno rural en el que existen parcelas agrícolas y ganaderas, así como parcelas de terreno forestal y, pese a que los núcleos urbanos más cercanos se encuentran a unos 500 m de la implantación, también existen viviendas dispersas y aparece vegetación en las cuestas de tránsito de la paramera al valle del Jarama, donde la pendiente dificulta el laboreo. Dado que esta vegetación podría favorecer la aparición de incendios, se plantea como medida preventiva el pastoreo para su control; a su vez, esto puede facilitar la aparición de praderas de diente y favorecer la recuperación de la calidad de los suelos.





En relación al tramo de LAT SE Cubillo – SE Colimbo, se analizan en el EsIA los riesgos de derrames o vertidos de sustancias que puedan contaminar el suelo y el agua, así como de incendios que puedan extenderse y afectar a zonas arboladas o edificadas; según la cartografía del MITECO puede considerarse significativa la posibilidad de ocurrencia de estos últimos. Ambos se minimizan mediante la adopción de las adecuadas medidas preventivas y correctoras. Además, se estará a lo dispuesto en las normas legislativas que regulan las actividades y actuaciones relacionadas. Respecto a la vulnerabilidad del proyecto ante catástrofes, se determina la vulnerabilidad del proyecto frente a los riesgos geológico, que se considera prácticamente nula y ante riesgos meteorológicos que se considera baja. Además, se indica que en el ámbito de estudio no existen zonas de riesgo de inundación y, por tanto, la vulnerabilidad del proyecto al respecto, se estima nula. En cuanto al tramo de LAT SE Colimbo – SE colectora Tres Cantos, se analizan en el EsIA riesgos sísmicos, considerados extremadamente improbables; fenómenos meteorológicos adversos y riesgos tecnológicos estimados muy improbables; así como inundaciones, avenidas, riesgos litológicos e incendios forestales, valorados como improbables. Para la evaluación de riesgos, se emplean las clasificaciones de probabilidad de ocurrencia y de vulnerabilidad del proyecto frente a la magnitud de impacto, causado por el proyecto en caso de que sucediera el accidente grave o catástrofe natural. Se emplea una matriz de riesgo para representar la naturaleza de cada riesgo y asignarle un escenario determinado y se concluye que todos los riesgos se encuentran en un escenario de riesgo bajo. Estos tramos de LAT, en cualquier caso, se han reducido y modificado ostensiblemente en la versión final del proyecto.

d. Programa de vigilancia ambiental (PVA).

El EsIA incluye un PVA para la PSFV, que tiene por objeto compilar las tareas de vigilancia y seguimiento ambiental durante las diferentes fases (previa a las obras, obras, explotación y desmantelamiento). Deberá verificar y garantizar el cumplimiento de las condiciones que se incluyan en la Declaración de impacto ambiental (DIA), comprobar el grado de eficacia de las medidas protectoras y correctoras, proponiendo alternativas en caso necesario y detectar los impactos no previstos, en caso de que sucedan y proponiendo y aplicando medidas correctoras que minimicen sus efectos. Se considera que la duración de las obras para la realización de la PSFV será de 9 meses y su explotación, de 30 años.

Añade que, en la fase previa a las obras, se nombrará el director ambiental y se comunicará el inicio de los trabajos. Se llevará a cabo una revisión del proyecto de ejecución definitivo verificándose que no se incluyen modificaciones significativas respecto al sometido a Evaluación de Impacto Ambiental, el cumplimiento del condicionado de la DIA y de las medidas protectoras y correctoras establecidas, con especial atención a las de protección del sistema hidrológico e hidrogeológico, de la vegetación, de la fauna, de la compactación del suelo y de ruidos. Durante la fase de ejecución, se realizará un control de aspectos generales de la obra (mantenimiento de la maquinaria, señalización, control de taludes, etc), de afecciones a la fauna, de afecciones a la vegetación, control de las instalaciones auxiliares, de emisiones, de ruido, del sistema hidrológico, de afecciones al patrimonio hidrológico, contra incendios, de residuos y vertidos, de la calidad de la tierra vegetal, de los acopios, de los caminos y accesos y de la aparición de impactos no previstos. En fase de explotación, se controlará el mantenimiento de las distancias de seguridad de la línea en relación con el arbolado, la protección de la fauna, la relación con propietarios afectados, la afección a la vegetación, las medidas contra incendios, los residuos y vertidos y el





cumplimiento de las medidas compensatorias. En fase de desmantelamiento, todas las superficies nuevas creadas por las obras, así como las modificadas, serán sometidas a un plan de restauración ambiental que se elaborará y que incluirá el reperfilado de los terrenos, cubrimiento con tierras aptas para el crecimiento vegetal y revegetación.

Además de lo anterior, se han previsto acciones específicas para el seguimiento de la fauna en todas las fases; en particular, para la fauna voladora, por ser la más sensible. Se llevará a cabo un estudio de uso del espacio previo en fase de obras; posteriormente, se determinará la línea de base ambiental (LBA) y un seguimiento de las colisiones en un plazo mínimo de 5 años durante la explotación.

Todas las actuaciones y/o mediciones que se realicen en aplicación del PSVA tendrán constancia escrita en forma de actas, lecturas, estadillos, informes, etc. que se incorporarán en un dossier o Diario Ambiental de Obra, de forma que se permita comprobar su correcta ejecución y el respecto de los trabajos a las condiciones establecidas y a la normativa vigente que sea de aplicación. Esta documentación recogerá todos los datos desde el inicio de la actividad, estando a disposición de los órganos de inspección y vigilancia (órganos ambiental y sustantivo).

La documentación e informes que se elaboren deberá ser suscrita o informada favorablemente por el Director Ambiental y presentada ante la Administración. En la fase previa a obras se realizará una revisión del PVA, un estudio de preoperacional de fauna en el entorno de la PSFV, un estudio preoperacional de y un informe inicial sobre el replanteo. Este informe incluirá reportaje fotográfico previo a obras y planos de detalle con zonas y restricciones. En fase de obras, se elaborará un informe previo, así como informes mensuales en aplicación del PVA que se incorporarán al Diario Ambiental de Obra y estarán a disposición del órgano ambiental y sustantivo en caso de inspección. Adicionalmente puede requerirse la elaboración de informes extraordinarios de vigilancia ambiental que igualmente se incorporarán al Diario Ambiental de Obra. Todos estos informes se sintetizarán en el informe parcial o final de obra. En fase de explotación, se realizará un informe general del PVA transcurrido un año desde el inicio de la actividad y con periodicidad anual. En fase de desmantelamiento, se realizará informes de la misma naturaleza y periodicidad que los considerados durante la fase de obras y todos aquellos específicos que la administración requiera.

Para completar el PVA, se incluyen las condiciones 35, 36 y 37 a esta resolución.

Fundamentos de derecho

El proyecto objeto de la presente resolución se encuentra comprendido en el apartado j, del grupo 3, del anexo I de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en virtud de lo cual resulta preceptivo su sometimiento al procedimiento de evaluación de impacto ambiental y la formulación de declaración de impacto ambiental, con carácter previo a su autorización administrativa, de conformidad con lo establecido en el artículo 33 y siguientes de la citada norma.

Corresponde a la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, la resolución de los procedimientos de evaluación de impacto ambiental de proyectos de competencia estatal,





de acuerdo con el artículo 7.1 c) del Real Decreto 500/2020, de 28 de abril, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, y se modifica el Real Decreto 139/2020, de 28 de enero, por el que se establece la estructura orgánica básica de los departamentos ministeriales.

La presente declaración analiza los principales elementos considerados en la evaluación practicada: el documento técnico del proyecto, el ESlA y resto de documentación presentada por el promotor, el resultado de la información pública y de las consultas efectuadas.

En consecuencia, esta Dirección General, a la vista de la propuesta de la Subdirección General de Evaluación Ambiental, formula declaración de impacto ambiental a la realización del proyecto **"Parque Solar Fotovoltaico Alten Tres Cantos de 100 MWp/85 MWn, y su infraestructura de evacuación, en las provincias de Guadalajara y Madrid"** en la que se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada y se exponen a continuación, en las que se debe desarrollar el proyecto para la adecuada protección del medio ambiente y los recursos naturales, lo cual no exime al promotor de la obligación de obtener todas las autorizaciones ambientales o sectoriales que resulten legalmente exigibles.

Atendiendo a los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos se resuelven las condiciones al proyecto y medidas preventivas, correctoras y compensatorias de los efectos adversos sobre el medio ambiente, que se establecen en los siguientes términos:

1. Condiciones al proyecto.

i) Condiciones generales:

- (1) Como consecuencia de los informes de los organismos competentes en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha y la Comunidad de Madrid, la configuración final del proyecto, evaluada en la presente resolución, será la siguiente:
- PSFV Alten Tres Cantos: con superficie total 179,28 ha, en la configuración final definida por el promotor y que cuenta con el visto bueno del organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha.
 - SE Alten Tres Cantos.
 - LAT de conexión con la LAT de evacuación común con otros promotores en su apoyo 17. Este tramo se plantea aéreo en la documentación aportada por el promotor; sin embargo, según los informes del organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha, deberá ser soterrado, salvo que el mencionado organismo finalmente considere que los impactos del soterramiento sean más significativos que el trazado aéreo.
 - LAT aéreo-soterránea que se inicia en el TM de El Molar y finaliza en el TM de Colmenar Viejo, en la SE Colectora Tres Cantos, de longitud total aproximada de 10,12 km; el primer tramo, aéreo, consta de unos 4,250 km y va desde el apoyo 86 de la LAT común hasta el TM de San Agustín de Guadalix; el segundo, es soterrado, de unos 5,870 km desde el TM de San Agustín de Guadalix hasta la SE Colectora Tres Cantos. Las características finales de este tramo habrán de contar con el visto bueno del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid.





Se deberá redactar un nuevo documento técnico que defina claramente la configuración final del proyecto que, además, llevará asociado un estudio de detalle de las afecciones sobre, al menos, los suelos, la flora, la fauna (en particular avifauna), los HIC, el paisaje, el agua y el patrimonio cultural que incluirá las medidas, nuevas o ya propuestas, que deban desarrollarse. El proyecto definitivo y los estudios adicionales deberán presentarse ante los organismos competentes en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha y de la Comunidad de Madrid para su conformidad y se adaptará a las condiciones que estos organismos determinen.

La configuración final del proyecto, estará a lo dispuesto por el órgano sustantivo en cuanto a normativa sectorial y de evaluación ambiental.

En cualquier caso, se tendrá en cuenta el contenido de las resoluciones asociadas a los expedientes "Parque solar fotovoltaico SPK Borneo de 400 MWp/331,04 MWn, y su infraestructura de evacuación, TTMM Villaseca de Uceda, Casa de Uceda, El Cubillo de Uceda, Viñuelas (Guadalajara) y El Molar, Fuente el Saz de Jarama, y 3 más" y "Parque solar fotovoltaico GR Mandarin de 99,99 MWp, situado en el término municipal de Soto del Real, en la provincia de Madrid, y su Infraestructura de evacuación asociada", en relación a la infraestructura de evacuación.

- (2) El promotor deberá cumplir todas las medidas preventivas y correctoras contempladas en el EslA y las aceptadas tras la información pública, o contenidas en la información complementaria, en tanto no contradigan lo establecido en la presente Resolución.
- (3) Con carácter general, el promotor habrá de respetar las buenas prácticas ambientales para la realización del proyecto, pudiendo servir de orientación los "Manuales de Buenas Prácticas Ambientales en las Familias Profesionales", que se encuentran publicados en la página web de este Ministerio, para cada una de las actuaciones previstas.

ii) Condiciones relativas a medidas preventivas, correctoras y compensatorias para los impactos más significativos.

A continuación, se indican aquellas medidas del estudio de impacto ambiental que deben ser modificadas: las medidas adicionales establecidas en las alegaciones e informes recibidos en el procedimiento que se consideran necesarias para garantizar la protección del medio ambiente; así como las que se desprenden del análisis técnico realizado por el órgano ambiental.

- (4) En relación con la exposición de la población a los campos electromagnéticos se debe tener en cuenta la Recomendación del Consejo de la UE de 12 de julio de 1999. Deberá reportarse a los órganos competentes de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha y de la Comunidad de Madrid, el modo en el que se ha considerado esta recomendación.
- (5) Se realizará una prospección botánica previa a las obras para identificar todos los HIC y especies de flora protegida que existan en el lugar de actuación. Las prospecciones se desarrollarán en épocas propicias para la identificación los distintos taxones. Antes de comenzar las obras, se llevará a cabo el replanteo de las instalaciones con la supervisión





de los órganos competentes en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha y de la Comunidad de Madrid, según ubicación, para garantizar la preservación de la vegetación natural, los HIC y los ejemplares de especies de flora protegida.

En el caso de detectarse algún ejemplar de alguna especie vegetal protegida, se comunicará al organismo competente en medio ambiente de la comunidad autónoma afectada y se seguirán sus indicaciones con respecto a las medidas a desarrollar.

Se concretará la superficie de afección a HIC prioritarios y no prioritarios y se consensuarán con el organismo competente de la comunidad autónoma afectada las medidas correctoras y/o compensatorias a desarrollar al respecto. La afección a los HIC prioritarios y especies protegidas deberá evitarse. En ningún caso se apearán los ejemplares arbóreos, de cualquier calibre, de las especies catalogadas, debiéndose señalar su presencia antes de realizar los desbroces u otras actuaciones.

Se evitará la tala del arbolado, así como, las podas abusivas que ponga en peligro la supervivencia del árbol o modifiquen drásticamente el porte del mismo. En el caso de que existan isletas de vegetación natural asociadas a elevaciones o topografías escarpadas que han dificultado su transformación agrícola, estas superficies deben preservarse.

- (6) Se estará a lo dispuesto en la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid, en relación a la afección y compensaciones en terreno forestal. En su caso, las medidas se llevarán a cabo en coordinación con el organismo competente de la Comunidad de Madrid.
- (7) No se realizará un decapado general durante las obras (desbroce de la vegetación con retirada de los primeros cm de suelo) y sólo se retirará o removerá el suelo en los casos en que sea estrictamente necesario y de manera debidamente justificada. En estos casos, se mantendrá el suelo retirado de manera adecuada para su posterior restauración.
- (8) Se deberá elaborar un plan o programa de gestión de la vegetación durante la fase de explotación, que identifique las zonas y las épocas en las que se realizará su control, los métodos que se emplearán, así como las zonas o parcelas en las que se puedan proponer métodos de gestión que mejoren la diversidad vegetal y florística o que constituyan hábitats para la fauna. Se procurará controlar la vegetación sólo en aquellos lugares en los que interfiera con la correcta funcionalidad de la planta, dejando naturalizarse los lugares en los que no se genere incompatibilidad. El control de la vegetación se realizará con medios mecánicos y/o ganado y quedará prohibido el empleo de herbicidas u otros productos químicos para tal fin.
- (9) En las superficies que quedarán bajo los paneles fotovoltaicos, si no se produjese una regeneración natural de la vegetación herbácea, deberá procederse a la siembra de mezcla de semillas de especies herbáceas autóctonas de la zona para garantizar una cobertura total del suelo.





Además, se crearán, o en su caso se preservarán, islas o manchas de vegetación arbustiva distribuidas en mosaico dentro de las instalaciones.

- (10) Las plantas, partes de planta y semillas a emplear en restauración de la PSFV, deberán proceder de viveros o establecimientos debidamente inscritos en el Registro de Productores de Plantas de Vivero de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, viveros oficiales o, en su defecto de aquellos otros viveros igualmente legalizados.
- (11) Se tendrán en cuenta las medidas encaminadas a la prevención de incendios forestales desarrolladas en las normas correspondientes de ambas comunidades autónomas.
- (12) Se deberá establecer un calendario de ejecución de los trabajos de construcción y mantenimiento condicionado al periodo menos sensible para la fauna detectada en la zona de estudio, no pudiendo interferir con el periodo reproductor, en especial, de especies protegidas. Deberá contar con el visto bueno de los organismos competentes en medio ambiente de ambas comunidades autónomas afectadas.
- (13) El vallado, será completamente permeable y seguro para la fauna silvestre, según el artículo 34 del Decreto 242/2004, de 27 de julio de 2004.
- (14) Se mantendrán los majanos de piedras y otras estructuras similares existentes, incluidas las lineales como ribazos y lindes.
- (15) Se contemplará la restricción en la utilización de herbicidas, plaguicidas, insecticidas, rodenticidas y otros productos químicos que por sus características provoquen perturbaciones en los sistemas vitales de la fauna silvestre que potencialmente utilice este entorno como zona de alimentación.
- (16) Se tendrá en cuenta para la adaptación del diseño de la PSFV, y con el objetivo de conseguir la mayor naturalización y adaptación posible de la instalación con el medio donde se instaura, huir de diseños continuos y colmatados de módulos solares, incluir huecos que puedan constituir "cazaderos potenciales" para aves y otras especies que se alimentan de roedores e insectos y otras especies presa, además de enclaves naturalizados que impulsen su uso.
- (17) Para la protección específica del cernicalo primilla en el área de implantación de las PSFV, será necesario realizar, en coordinación con el organismo competente en medio ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha:
 - Censos anuales de la colonia que incluyan la estimación de la cría, marcaje con emisor GPS y seguimiento de hasta 4 ejemplares cada 5 años. En total, se marcarán unos 24 ejemplares, cifra que podrá variar dependiendo de los resultados obtenidos.
 - Los nidos que existen se encuentran en una línea de Iberdrola y fueron instalados por GREFA. Se deberán sustituir los nidos deteriorados. Actualmente, hay constancia de que existen 6 nidos no utilizables en los apoyos C1, C2 y C4.





Posteriormente, se deberán sustituir los que, con el tiempo, se vayan deteriorando. Los nuevos niales a instalar deberán estar fabricados con material aislante.

- Además de los 6 niales deteriorados, existen 39 niales en buen estado (39+6=45 niales en total). Se deberán instalar niales nuevos, un total de 45. El 50% se deberán instalar en otros apoyos, y el 50% restante en edificaciones de los términos municipales de El Cubillo de Uceda, Casas de Uceda y Viñuelas. Esta medida deberá ejecutarse en un plazo de 5 años. Se deberá contar con autorización del propietario de la línea (Iberdrola) y sería aconsejable contar con el asesoramiento-colaboración de la ONG que instaló los niales (GREFA).
- Sustitución de las redes antipalomas de los campanarios por otros dispositivos (incluyendo iglesia de Uceda) para evitar el atrapamiento de cernícalos.
- Se instalará un primillar, a priori sin apoyo de hacking, en el TM de El Cubillo o de Casas de Uceda, a acordar según disponibilidad de terrenos. Será de obra, de dimensiones 2x3x6 m. Deberá estar terminado en dos años después de comenzar obras.

- (18) La selección de medidas compensatorias en relación a la PSFV se realizará a partir de las medidas establecidas para la conservación de las especies afectadas, aves esteparias, recogidas en los instrumentos de planificación general de la Red Natura 2000 en Castilla-La Mancha, los planes de gestión de los espacios de la Red Natura 2000, ubicados preferentemente sobre terrenos agrícolas, y el Marco de Acción Prioritaria para la Red Natura 2000 en Castilla-La Mancha.

Se deberán presentar los acuerdos con los propietarios con anterioridad a la puesta en funcionamiento de las PSFV.

La ubicación de las medidas compensatorias en relación a la afección de la PSFV se concretará con el organismo competente en medio ambiente de la comunidad autónoma afectada, previo a su ejecución. Se podrán utilizar las superficies eliminadas de la implantación para la aplicación de estas medidas.

El promotor presentará ante el organismo competente de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha, una memoria de medidas compensatorias en la que se deberán incluir las relacionadas con el cernícalo primilla.

- (19) Para los tramos aéreos de las LAT, será obligatoria, según lo establecido en el Real Decreto 1432/2008, la instalación de elementos visuales que eviten la colisión de las aves con los conductores. Debe indicarse los tramos y cables donde se instalarán dichos elementos. En el caso de instalar fundas aislantes de los cables conductores se instalarán piezas modelo "AMPACT" o bien sistemas que aseguren un bloqueo permanente al movimiento de las fundas a lo largo de los conductores.

- (20) En el caso de que durante la explotación del proyecto se detectasen circunstancias que supusiesen riesgos para especies de fauna protegida, se podrán tomar las medidas adecuadas para minimizar dichos riesgos, en coordinación con los organismos competentes en medio ambiente de las dos comunidades autónomas afectadas.





- (21) Se llevará a cabo un Estudio hidrogeológico específico en fase de proyecto técnico de ejecución que asegure que el cruzamiento de la línea no afecte a los valores naturales del espacio protegido, ni a los recursos hídricos superficiales ni subterráneos. A su vez, se balizará los límites del espacio protegido para asegurar que ni la maquinaria ni las obras invadan superficies pertenecientes al mismo.
- (22) El cruce con el río Guadalix se realizará de forma que produzca la mínima incidencia sobre la ZEC, en particular sobre la vegetación de ribera y seguirá las indicaciones específicas del organismo competente en medio ambiente de la Comunidad de Madrid.
- (23) Se adoptarán medidas para evitar fenómenos erosivos y pérdida de suelo por movimiento de tierras en la fase de ejecución del proyecto y de explotación. La instalación de los paneles fotovoltaicos se realizará mediante hincado y no con solera de hormigón.
- La instalación fotovoltaica se adaptará a la orografía del terreno y sólo se realizarán nivelaciones de terreno en las zonas estrictamente necesarias.
- (24) La tierra vegetal retirada en la fase de construcción, se acopiará y reservará convenientemente para su empleo posterior en la revegetación de las teselas del interior de la PSFV.
- (25) No se instalará alumbrado exterior en la PSFV, a excepción del asociado a los edificios auxiliares que, en cualquier caso, será de baja intensidad y apantallado hacia el suelo, iluminando exclusivamente el área deseada.
- (26) Será necesario mantener toda la red de vaguadas y arroyos estacionales o permanentes con una zona de reserva para recibir y encauzar las escorrentías y evacuar eventuales inundaciones.
- (27) No se proyectará ni realizará ninguna actuación dentro del dominio público hidráulico ni su zona de servidumbre (5 m) incluidos cerramientos, salvo que se disponga de autorización del organismo de cuenca (Confederación Hidrográfica de Tajo). Todas las actuaciones en zona de policía requieren autorización de ese organismo. En el cruce de los cursos de agua y vaguadas con los caminos y viales proyectados, se deberán respetar sus capacidades hidráulicas y calidades hídricas. Se deberán tomar las medidas necesarias para evitar el incremento del aporte de sólidos a los cauces durante la remoción de los materiales durante la fase de construcción y su posterior arrastre pluvial.
- (28) Las zonas auxiliares habrán de situarse en zonas de escaso valor, evitando las zonas húmedas y donde se puedan producir filtraciones al subsuelo.
- (29) Se elaborará un plan de restauración paisajística, que se tendrá que implementar al finalizar las obras, donde se recojan de una manera pormenorizada las actuaciones de instalación y mantenimiento de la plantación de la pantalla perimetral interior y las teselas de vegetación del interior de la PSFV. Se presentará ante los organismos competentes de ambas comunidades autónomas afectadas.





Se procederá a la restauración paisajística de cualquier zona del entorno afectada durante la fase de obra y no necesaria para el normal funcionamiento de la explotación. Se procederá a la limpieza general de las áreas afectadas, retirando las instalaciones temporales, los restos de residuos y los escombros, que se depositarán en vertederos controlados e instalaciones adecuadas para su tratamiento.

Una vez terminada la vida útil de las infraestructuras fotovoltaicas, deberán ser desmanteladas y retirados de su ubicación todos sus elementos que las constituyen, así como restaurado el terreno afectado, en un plazo no superior a un año, computado desde el cese de la actividad, por lo que habrá de presentarse un plan de desmantelamiento ante los organismos competentes de ambas comunidades autónomas.

- (30) Se preservarán los elementos del paisaje, linderos, ribazos, pies aislados, que pudiesen existir, así como aquellos otros elementos que pueden ayudar a mantener la conectividad territorial.
- (31) Se emplearán materiales y colores que permitan la integración paisajística de las instalaciones en el entorno, así como el uso de materiales opacos para evitar destellos y reflejos en las diferentes infraestructuras y edificaciones proyectadas, o tratar los módulos con un tratamiento químico anti reflectante para impedir su excesiva visibilidad desde puntos alejados.
- (32) De forma previa a la aprobación del proyecto constructivo, se deberá contar con el visto bueno de los organismos competentes en patrimonio cultural de ambas comunidades autónomas para la realización de los trabajos. Deberá aportarse cuanta información y documentación le sea requerida ante esos organismos para su autorización. Se seguirán todas sus indicaciones para la protección del patrimonio cultural.
- (33) En caso de que aparecieran restos de valor cultural durante la ejecución de las obras, se paralizarán inmediatamente los trabajos afectados y se comunicará a la autoridad en patrimonio cultural. Las modificaciones del proyecto que en su caso se produzcan deberán contar igualmente con autorización de las autoridades competentes en patrimonio cultural de las dos comunidades autónomas afectadas.
- (34) Los accesos, el cruzamiento de línea y los demás trabajos y actuaciones que afecten a las VVPP requieren previa autorización de las administraciones autonómicas competentes, debiendo diseñarse y ejecutarse de forma que ni deterioren su integridad y funcionalidad ni perjudiquen al tránsito ganadero y demás usos públicos compatibles. En cualquier caso, no se realizará ningún asfaltado u hormigonado sobre VVPP.

iii) Condiciones al Programa de vigilancia ambiental (PVA).

En virtud del análisis técnico realizado, el programa de vigilancia previsto en el estudio de impacto ambiental, debe completarse con los aspectos adicionales que se incorporan mediante esta resolución. El objetivo del citado plan en sus distintas fases es garantizar el cumplimiento de la totalidad de las medidas preventivas y correctoras descritas, a





través de un seguimiento de la eficacia de dichas medidas y sus criterios de aplicación, que se consagrará en los correspondientes informes de vigilancia.

(35) Antes del inicio de las obras, el promotor designará un coordinador ambiental, adjuntando el currículum en el que se acredite la cualificación y experiencia en este tipo de responsabilidades, que deberá realizar visitas periódicas a la obra durante la totalidad de su duración. Para todos los seguimientos contemplados en el PVA se contará con técnicos especializados en flora y fauna silvestres.

(36) Se completará y presentará ante los organismos competentes en medio ambiente de la Comunidad de Madrid y de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha y ante el órgano sustantivo, el PVA completo. Este PVA establecerá la obligación de emitir, al menos,

- Un informe trimestral de seguimiento durante la fase de obras.
- Un informe al final de la obra con el detalle de todas las medidas ejecutadas y su resultado.
- Un informe anual de seguimiento de la fase de explotación, que se elaborará durante toda la vida útil de la instalación y en el que se incluirán los resultados del seguimiento de, al menos, la fauna, la vegetación, los hábitats de interés comunitario y la efectividad de las medidas preventivas, correctoras y compensatorias.

Los informes de seguimiento serán remitidos los organismos competentes en medio ambiente de la Comunidad de Madrid y de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha, así como al órgano sustantivo.

(37) Se completará el programa anual de vigilancia de fauna y, en particular de aves, dentro del PVA, en el que se incorporará la metodología del seguimiento y su cronograma. Esta nueva información será remitida a los organismos competentes en medio ambiente de la Comunidad de Madrid y de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha.

Para el seguimiento de la fauna se empleará la misma metodología que la utilizada en los análisis previos de avifauna, con el objetivo de que los datos obtenidos en el seguimiento sean comparables con los de las prospecciones previas a la ejecución del proyecto. Esta metodología deberá contar con el visto bueno los organismos competentes de las comunidades autónomas afectadas.

Si como resultado del seguimiento ambiental, se apreciara la alteración o modificación de los lugares de reposo y/o reproducción de la fauna silvestre terrestre, el promotor estudiaría la posibilidad de crear otras zonas alternativas, mediante revegetación y creación de rodales de la vegetación autóctona y potencial, como medida correctora.

Este programa incluirá, además, entre otros controles, el seguimiento de las zanjas abiertas durante las obras para detectar y liberar animales atrapados, el seguimiento de la presencia de las diferentes especies de fauna ornítica en los recintos del proyecto; el seguimiento del uso de las parcelas ocupadas por la implantación y las destinadas a medidas compensatorias y de la presencia y reproducción de otras aves y otros grupos.





de fauna, como los anfibios; y el seguimiento de los accidentes de la fauna con el vallado perimetral, o con otros elementos de la PSFV. Se realizará también un seguimiento de los accidentes de la avifauna por electrocución y/o colisión con las líneas eléctricas aéreas, mediante recorridos periódicos para detectar cadáveres.

4. Conclusión sobre evaluación de repercusiones sobre la Red Natura 2000.

Como se ha indicado en apartados anteriores de esta resolución, la PSFV no coincide espacialmente con ningún espacio de la Red Natura 2000; sin embargo, uno de los tramos de la LAT evaluados en esta resolución intercepta la ZEC "Cuenca del Río Guadalix".

Además de la interferencia directa sobre esta ZEC cruzada por la LAT, tendrá lugar la afección indirecta sobre la fauna que habita los espacios circundantes, en particular, sobre las ZEPA próximas por la incidencia sobre la fauna ornítica que las caracteriza, que se verá notablemente disminuida con la nueva configuración del proyecto (reducción de la superficie de las PSFV y compactación y soterramiento de los tendidos). Sin embargo, el soterramiento de la LAT podrá tener incidencia sobre las aguas y la vegetación de las ZEC interceptadas, lo que se ha tenido en cuenta en el condicionado de esta resolución.

Por lo anterior, este órgano ambiental considera que no se producirá perjuicio los mencionados espacios de la Red Natura siempre y cuando se desarrollen las medidas indicadas y se realicen con el visto bueno de los organismos competentes en medio ambiente de las comunidades autónomas afectadas y de acuerdo a cuantas consideraciones realicen.

Cada una de las medidas establecidas en el estudio de impacto ambiental y en esta declaración deberán estar definidas y presupuestadas por el promotor en el proyecto o en una adenda al mismo, previamente a su aprobación.

Se procede a la publicación de esta declaración de impacto ambiental, según lo previsto en el apartado tercero del artículo 41 de la Ley de evaluación ambiental, y a su comunicación al órgano sustantivo para su incorporación al procedimiento de autorización del proyecto.

De conformidad con el apartado cuarto del artículo 41 de la Ley de evaluación ambiental, la declaración de impacto ambiental no será objeto de recurso sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía administrativa y judicial frente al acto por el que se autoriza el proyecto

Firmado electrónicamente
**LA DIRECTORA GENERAL DE CALIDAD
Y EVALUACIÓN AMBIENTAL**

Marta Gómez Palenque





ANEXO I

| Consultas a las administraciones públicas afectadas e interesados, y contestaciones | |
|---|--------------|
| Consultados* | Contestación |
| Administración Estatal | |
| Confederación Hidrográfica del Tajo | SI |
| Dirección General de Infraestructura, Ministerio de Defensa. | SI* |
| Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) | SI |
| Oficina española del Cambio Climático (OECC). MITECO. | SI |
| Subdirección General de Biodiversidad Terrestre y Marina. MITECO. | NO |
| Subdirección de Gestión Integrada del DPH. MITECO. | NO |
| Dirección General de Protección Civil y Emergencias, Ministerio del Interior. | NO |
| Administración Autonómica: Castilla – La Mancha | |
| Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad. | SI* |
| Delegación Provincial de Salud en Guadalajara. | SI |
| Delegación Provincial de Educación, Cultura y Deportes en Guadalajara. | SI |
| Servicio de Protección Ciudadana. Delegación Provincial en Guadalajara de la Consejería Hacienda y Administraciones Públicas. | SI |
| Servicio Urbanismo Delegación Provincial de Guadalajara | SI |
| Delegación Provincial de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural de Guadalajara | SI |
| Dirección General de Carreteras. | SI |
| Dirección General Transición Energética. | SI |
| Infraestructuras del Agua de Castilla – La Mancha. | SI |
| Dirección General Planificación Territorial y Urbanismo. | SI |





| Consultas a las administraciones públicas afectadas e interesados, y contestaciones | |
|--|--------------|
| Consultados* | Contestación |
| Dirección General de Desarrollo Rural. | SÍ |
| Dirección General de Políticas Agroambientales. | SÍ |
| Dirección General de Agricultura y Ganadería. | NO |
| Dirección General de Transportes y Movilidad. | NO |
| Dirección General de Economía Circular. | SÍ |
| Administración Autónoma: Comunidad de Madrid | |
| Subdirección General de Recursos Naturales. Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales. | SÍ** |
| Subdirección General de Patrimonio Histórico. Dirección General de Patrimonio Cultural. | SÍ |
| Dirección General de Salud Pública. ² | SÍ |
| Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación. | SÍ |
| Dirección General de Suelo. | SÍ |
| Dirección General de Descarbonización y Transición Energética. | SÍ |
| Subdirección General de Impacto Ambiental. Dirección General de Descarbonización y Transición Energética. | NO |
| Área de Vías Pecuarias. Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. | SÍ |
| Dirección General de Urbanismo. | NO |
| Dirección General de Transporte y Movilidad. | SÍ |
| Dirección General Promoción Económica e Industrial. | SÍ |
| Subdirección General de Industria e Inspección. Dirección General de Promoción Económica e Industrial. | SÍ |
| Subdirección General de Energía y Minas. Dirección General de Promoción Económica e Industrial. | NO |
| Subdirección General y Calidad Hídrica. Dirección General de Economía Circular. | NO |
| Subdirección General de Producción Agroalimentaria. Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. | SÍ |
| Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural. Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. | NO |
| Dirección General de Carreteras | SÍ |
| Canal Isabel II | SÍ |





| Consultas a las administraciones públicas afectadas e interesados, y contestaciones | |
|---|--------------|
| Consultados* | Contestación |
| Administración Local | |
| Diputación Provincial de Guadalajara | NO |
| Ayuntamiento de Colmenar Viejo | SÍ |
| Ayuntamiento de San Agustín de Guadalupe | SÍ |
| Ayuntamiento de Torrelaguna | SÍ |
| Ayuntamiento de Tres Cantos | SÍ |
| Ayuntamiento de Uceda | SÍ |
| Ayuntamiento de Torremocha del Jarama | SÍ |
| Ayuntamiento de El Cubillo de Uceda | NO |
| Ayuntamiento de El Molar | NO |
| Ayuntamiento de El Vellón | NO |
| Entidades | |
| Ecologistas en Acción Guadalajara | SÍ |
| SEO_Birdlife | SÍ |
| WWW Adena - Guadalajara | SÍ |
| GREFA | NO |
| Asociación Española para la Conservación y el Estudio de los Murciélagos (SECEMU) | NO |
| IIDMA (Instituto Internacional de Derecho y Medio Ambiente) | NO |
| Sociedad Española de Sanidad Ambiental | NO |
| I-DE Redes Inteligentes S.A.U. | SÍ |
| Telefónica | SÍ |
| REE | SÍ |
| ENAGAS | NO |

*En la denominación en la que fueron consultados, que puede ser diferente en la actualidad por cambios en la estructura de la Administración.

**Informe extemporáneo.

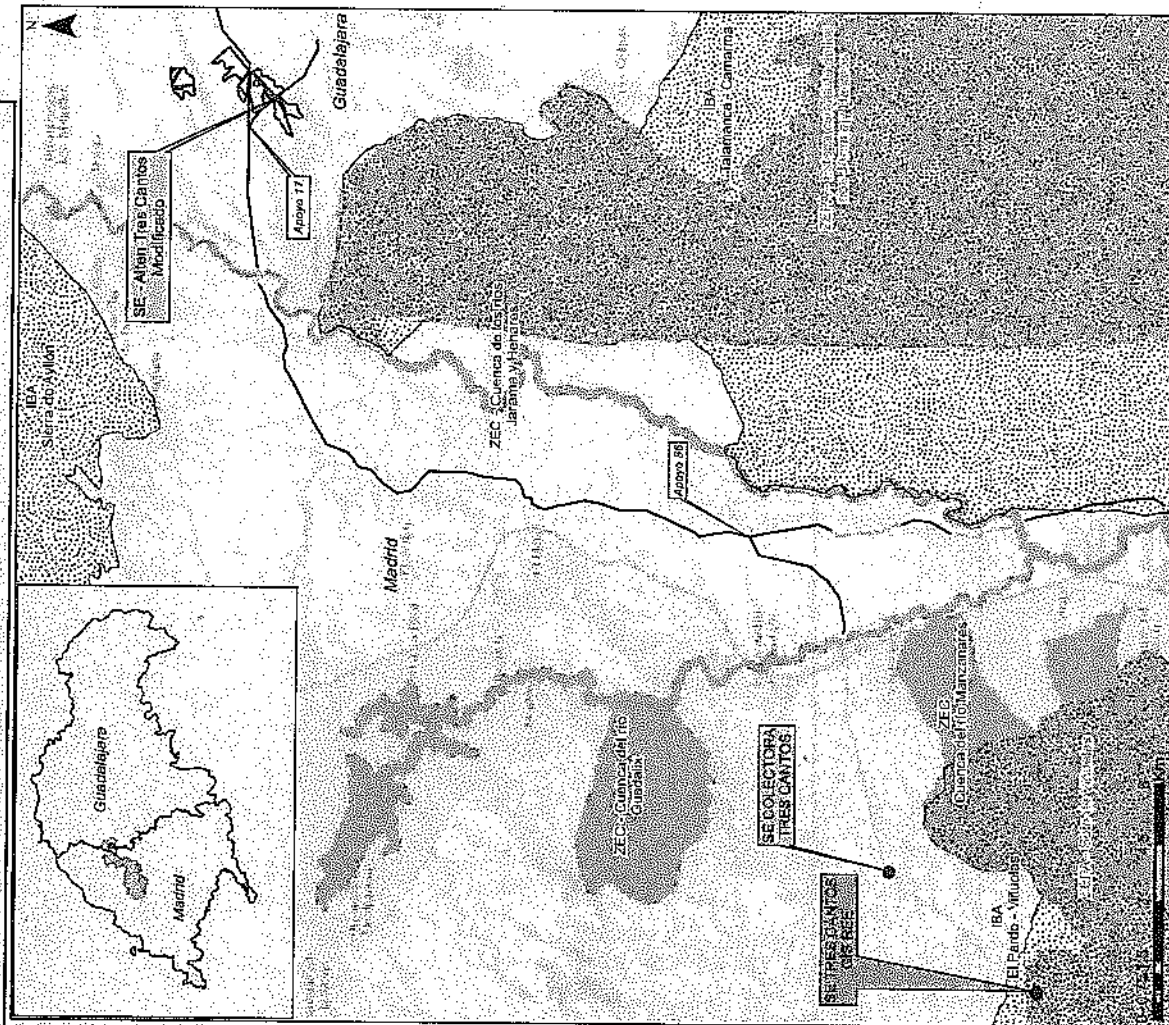
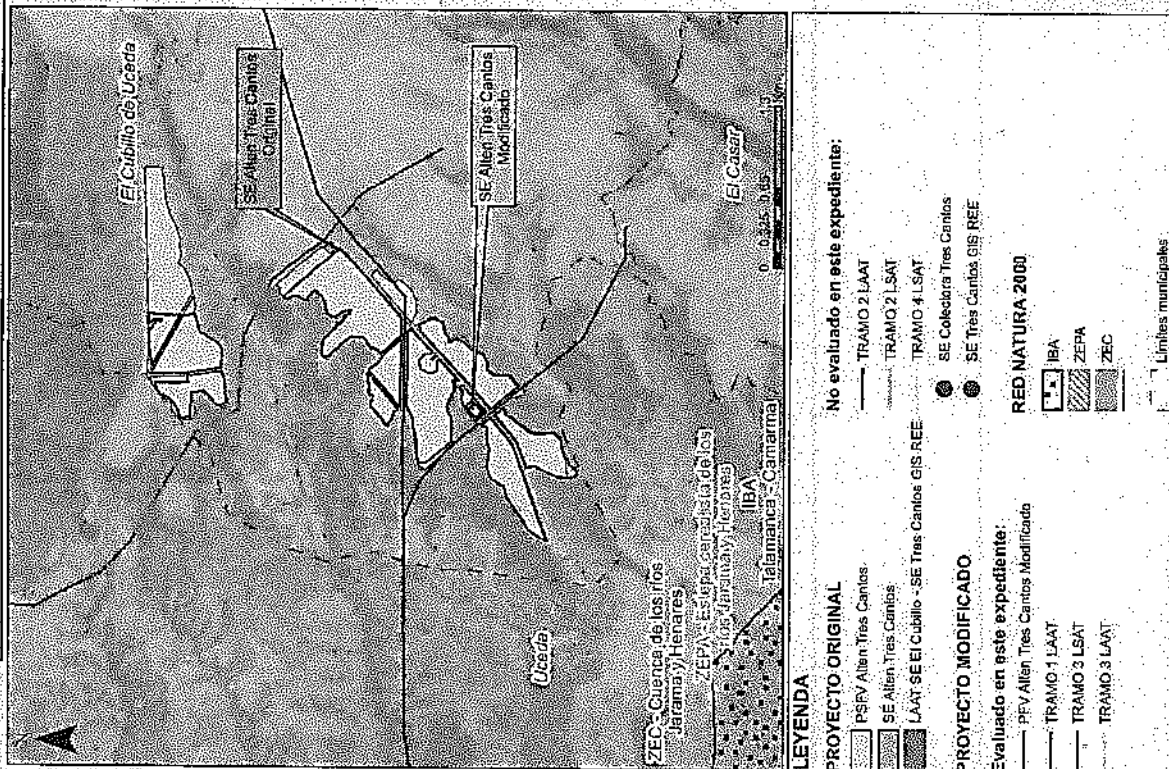
¹ Varios informes.

² Hay una segunda consulta a la Subdirección General de Seguridad Alimentaria y Sanidad Ambiental que también obtiene respuesta.

Durante el periodo de información pública se reciben 8 alegaciones procedentes de: Asociación DALMA (asociación ecologista), las empresas Solusol PVI S.L. y Envatios XXV Promoción S.L., Newell Sells Spain, S.L.U., Instalación Solar Mazarrón, S.L., Comercial Seimeira III, S.L.U., Solarpack Promo 2007 Ochenta y Dos S.L.-PSFV SPK Borneo, así como de 3 particulares.



PARQUE SOLAR FOTOVOLTAICO "ALTEN TRES CANTOS" DE 100 MWP / 85 MWn, Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN, EN LAS PROVINCIAS DE GUADALAJARA Y MADRID



CSV : GEN-c0d1-503d-12db-8648-6289-7085-5487-0546
 DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>
 FIRMANTE(1) : MARTA GOMEZ PALENQUE | FECHA : 31/05/2023 10:38 | Sin acción específica



III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

- 13289** *Resolución de 25 de mayo de 2023, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, por la que se formula declaración de impacto ambiental del proyecto «Parque solar fotovoltaico SPK Borneo, de 400 MWp/331,04 MWn, y su infraestructura de evacuación, TT. MM. Villaseca de Uceda, Casa de Uceda, El Cubillo de Uceda, Viñuelas (Guadalajara) y El Molar, Fuente El Saz de Jarama, y 3 más (Madrid)».*

Antecedentes de hecho

Con fecha 8 de julio de 2022 tiene entrada en esta Dirección General, solicitud de inicio de procedimiento de evaluación de impacto ambiental del proyecto «Parque Solar Fotovoltáico SPK Borneo de 400 MWp/331,04 MWn, y su infraestructura de evacuación, TT. MM. Villaseca de Uceda, Casa de Uceda, El Cubillo de Uceda, Viñuelas (Guadalajara) y El Molar, Fuente El Saz de Jarama, y 3 más (Madrid)», remitida por Solarpark Promo 2007 Ochenta y Dos, SL, como promotor y respecto de la que la Dirección General de Política Energética y Minas de este Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, ostenta la condición de órgano sustantivo.

Alcance de la evaluación.

La presente evaluación ambiental se realiza sobre la documentación presentada por el promotor y se pronuncia sobre los impactos asociados al proyecto, así como los efectos sobre los factores ambientales derivados de su vulnerabilidad, recogidos en el estudio de impacto ambiental (en adelante EsIA). Se incluye, asimismo, en la evaluación, el proceso de participación pública y consultas.

No comprende el ámbito de la evaluación de la seguridad y salud en el trabajo, ni de seguridad industrial, que poseen normativa reguladora e instrumentos específicos. Por otra parte, tampoco se extiende al cese y desmantelamiento de la instalación, que deberá ser objeto en el futuro de un proyecto específico, que incluya la retirada de elementos, la gestión de los residuos generados, la restitución del terreno a la situación original y la restauración del suelo y de la vegetación, lo cual será sometido, al menos, a un procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada.

1. Descripción y localización del proyecto

La descripción del proyecto que se realiza a continuación es la correspondiente a las modificaciones presentadas por el promotor con fecha 19 de abril de 2023. Estas modificaciones fueron motivadas por los informes emitidos por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid y la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha durante el procedimiento de consultas e información pública, así como por el acuerdo al que llegó el promotor con otros promotores para compartir trazado en la línea de evacuación.

Se trata de una planta solar fotovoltaica (PSFV) localizada en los términos municipales de El Cubillo de Uceda, Casa de Uceda, Villaseca de Uceda y Viñuelas en la Provincia de Guadalajara, con una superficie de 517 hectáreas, dividida en trece parcelas o áreas, y que tendrá una potencia instalada de 400.028 kWp. Los módulos fotovoltaicos serán soportados por seguidores que les proporcionarán la inclinación y orientación adecuadas. Está prevista que la cimentación de estas estructuras se realice

mediante hincado directo. Los módulos se configurarán formando islas de potencia, cada una de ellas de 7.440 W. La energía de cada isla se evacuará en una red interna de distribución de líneas soterradas de 30 kV.

La evacuación de la energía generada en la planta solar fotovoltaica comienza en la subestación transformadora (SET) SPK Borneo, que se localiza en la parcela 12. Esa SET conectará la PSFV con la SET SS Reyes 220 kV (propiedad de Red Eléctrica Española) donde el promotor tiene permiso de acceso para evacuar la energía, mediante una línea eléctrica aéreo-soterrada de alta tensión (LASAT) denominada SET SPK Borneo-SET SS Reyes 220 kV.

En el alcance original del proyecto, esta línea se dividía en dos líneas aéreas de alta tensión denominadas «Línea 220-400 kV «SET SPK Borneo-SE Colectora Rinca» y «Línea de alta tensión 220 kV-400 kV «SE Colectora Rinca-SE San Sebastián de los Reyes (REE) 220 kV» y, además, se incluía la SE Colectora Rinca 220 kV, sin embargo, esta última SE ha sido eliminada del proyecto. Así, la denominación final para la línea de evacuación es SET SPK Borneo-SET SS Reyes 220 kV.

Según la propuesta definitiva, planteada por el promotor en el proceso de tramitación ambiental (que es la que se evalúa en esta resolución), la línea de evacuación será aéreo-soterrada y discurrirá por los términos municipales de El Cubillo de Uceda, Uceda (Castilla La Mancha) y Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, Algete y San Sebastián de los Reyes (Comunidad de Madrid). Tiene una longitud total de unos 43 km, dividida en 13 tramos, los cuales se resumen en el siguiente cuadro, que recoge información basada en el archivo.shp presentado por el promotor con fecha de 19 de abril de 2023:

| Tramo | Inicio-fin | Aéreo o soterrado | Longitud (m) | Comunidad autónoma |
|-------|--------------------------------------|-------------------|--------------|------------------------------|
| 1 | SET Borneo-Apoyo 26. | Aéreo. | 8983,82 | Castilla-La Mancha. |
| 2 | Apoyo 26-Apoyo 27. | Soterrado. | 510,39 | Castilla-La Mancha y Madrid. |
| 3 | Apoyo 27-Apoyo 92. | Aéreo. | 19247,99 | Madrid. |
| 4 | Apoyo 92-Apoyo 93. | Soterrado. | 2015,34 | Madrid. |
| 5 | Apoyo 93-Apoyo 97. | Aéreo. | 1368,80 | Madrid. |
| 6 | Apoyo 97-Apoyo 98. | Soterrado. | 2094,84 | Madrid. |
| 7 | Apoyo 98-Apoyo 111. | Aéreo. | 3768,03 | Madrid. |
| 8 | Apoyo 111-Apoyo 112. | Soterrado. | 460,40 | Madrid. |
| 9 | Apoyo 112-Apoyo 118. | Aéreo. | 1610,94 | Madrid. |
| 10 | Apoyo 118-Apoyo 119. | Soterrado. | 363,10 | Madrid. |
| 11 | Apoyo 119-Apoyo 121. | Aéreo. | 612,02 | Madrid. |
| 12 | Apoyo 121-Apoyo 122. | Soterrado. | 842,79 | Madrid. |
| 13 | Apoyo 122 PAS-SET S.S. de los Reyes. | Aéreo. | 665,87 | Madrid. |

Esta línea compartirá tramos con instalaciones de los proyectos, según el documento técnico presentado por el promotor con fecha de 19 de abril de 2023: PFot-589, PFot-541, PFot-723 AC, PFot-580 AC, PFot-581 AC, PFot-645 y PFot-720 AC.

La presente evaluación solo incluye el Parque Solar Fotovoltaico SPK Borneo, la SET SPK Borneo y la línea eléctrica aéreo-soterrada de alta tensión (LASAT) SET SPK Borneo-SET SS Reyes 220 kV.

2. Tramitación del procedimiento

Con fecha 8 de julio de 2022 se recibe en esta Dirección General el expediente que incluye la documentación técnica, el estudio de impacto ambiental (en adelante EslA) y el resultado del trámite previo de información pública y de consultas a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas.

El 2 de septiembre de 2022 tiene entrada informe de la Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural de la Comunidad de Madrid.

Con fecha 5 de septiembre de 2022, se recibe un informe extemporáneo de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, perteneciente al gobierno de la Comunidad de Madrid, así como la respuesta del promotor al informe emitido por la Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural citado anteriormente.

Se recibe en esta Dirección General, con fecha 5 de octubre de 2022, la respuesta del promotor a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid. En esta respuesta, el promotor indica que se van a llevar a cabo una serie de modificaciones en la línea de evacuación, razón por la que, con fecha 24 de noviembre de 2022, se requiere que aporte información adicional sobre estas modificaciones en aplicación del artículo 40.3 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Con fecha 24 de noviembre de 2022, se recibe en esta Dirección General oficio de la Subdirección General de Energía Eléctrica, en el que remite una serie de oficios procedentes del Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno de Madrid, informando de los cambios presentados por el promotor en su respuesta a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, en relación a la configuración de la línea y pide al promotor que se retracte o confirme dichas modificaciones. Entre la documentación presentada también se encuentra escrito del promotor por el que se reafirma en las mismas.

Con motivo de estas modificaciones en la línea, se requiere a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid y a la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha que informen sobre las mismas, en aplicación del artículo 40.5 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, mediante oficio con fecha 20 de diciembre de 2022. Con fecha 18 de enero de 2023 tiene entrada informe de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha en respuesta a dicho requerimiento.

Con fecha 27 de febrero de 2023, tiene entrada en esta Dirección General informe extemporáneo de la Dirección General de Economía Circular de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, y con fecha 30 de marzo de 2023 se recibe la respuesta del promotor a dicho informe.

Esta Dirección General requiere al promotor que aporte información adicional sobre la configuración final del proyecto, mediante oficio con fecha 31 de marzo de 2023 en aplicación del artículo 40.3 de la Ley de evaluación ambiental.

El 13 de abril de 2023 tiene entrada en esta Dirección General un nuevo informe de la Dirección General de Economía Circular de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Con fecha 19 de abril de 2023 se recibe en esta Dirección General escrito del promotor en el que aporta los proyectos técnicos modificados: el trazado de la línea y la superficie de ocupación de la planta definitivos, un nuevo estudio de impacto ambiental y documentación en respuesta al requerimiento 40.3.

Se vuelve a requerir a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid y a la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha que informen sobre las últimas modificaciones recibidas, en aplicación del artículo 40.5 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, mediante oficio con fecha 04 de mayo de 2023. Ambas respuestas se recibieron con fecha de 19 de mayo de 2023.

Con fecha 16 de mayo de 2023 tiene entrada en esta Dirección General el tercer informe de la Dirección General de Economía Circular de la Junta Comunidades de

Castilla-La Mancha. Se recibe la respuesta del promotor a este informe con fecha 23 de mayo de 2023. Y con fecha de 18 del mismo mes se recibe una adenda a las alegaciones ya presentadas por parte de la Asociación Alcarreña para la Defensa del Medio Ambiente, que son respondidas mediante escrito del promotor, recibido con fecha de 25 de mayo de 2023.

Toda la documentación citada consta en el expediente y ha sido tenida en cuenta para la elaboración de esta resolución.

En relación al trámite de información pública, se realizaron las siguientes publicaciones:

- «Boletín Oficial del Estado»: 11 de diciembre de 2021 (número 296).
- «Boletín Oficial de la Provincia de Guadalajara»: 14 de diciembre de 2021 (número 233).

3. *Análisis técnico del expediente*

a) *Análisis de alternativas.*

El estudio de alternativas aportado en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) contempla, a parte de la alternativa 0 o de no actuación, cuatro alternativas de ubicación y posicionamiento de los módulos fotovoltaicos (la cuarta de ellas recogida en el segundo estudio de impacto ambiental presentado por el promotor) y tres alternativas para el trazado de la línea de evacuación.

Se rechaza la alternativa 0 por no permitir la producción de energía mediante una fuente renovable y, por lo tanto, no contribuir a la necesidad del cumplimiento del objetivo europeo en el uso de energías renovables.

Se contemplan cuatro alternativas para el proyecto de la planta, en parcelas que afectan a los términos municipales de El Cubillo de Uceda, Casa de Uceda, Villaseca de Uceda y Viñuelas. Se diferencian entre sí por la disposición de sus instalaciones, la tecnología usada, y la superficie ocupada, compartiendo gran parte del territorio entre las diferentes alternativas:

– Alternativa 1: con una ocupación de 688 parcelas y una superficie vallada de 1.396,19 ha. Esta alternativa se ubica sobre terrenos dedicados a labores de cultivo con presencia de arbolado que no se verá afectado por la implantación, presenta una gran fragmentación territorial, se localiza afectando directamente a una pequeña zona de la Zona de Especial Conservación (ZEC) «Rañas de Matarrubia, Villaseca y Casas de Uceda», se detectan 2 cursos de agua y un Hábitat de Interés Comunitario (HIC) (5330).

– Alternativa 2: con una ocupación de 609 parcelas, disminuye la superficie vallada con respecto a la alternativa 1 hasta alcanzar las 1.086,20ha, con el fin de reducir las potenciales afecciones a vías pecuarias, lagunas, zonas de escorrentía, etc.; ello se consigue mediante la reducción en la distancia entre seguidores. Presenta una menor fragmentación territorial que la alternativa anterior, toda la zona norte se encuentra muy próxima a la mencionada ZEC y también se detecta arbolado y la presencia del HIC 5330. No se afectan vías pecuarias ni canales de desagüe, si bien hay afección directa sobre un camino.

– Alternativa 3: tiene una ocupación de 427 parcelas y 643,20 ha. Según el EsIA, se respetan las vías pecuarias, lagunas, zonas de escorrentía y zonas de servidumbre de otras líneas eléctricas, disminuye la superficie vallada con respecto a otras alternativas a cambio de no disponer de toda la zona norte comprendida, tanto en la alternativa 1, como en la 2. Respecto a la ZEC, esta alternativa se localiza más lejana en comparación con las anteriores, al haber prescindido de la zona norte de la alternativa 2, aunque parte de los terrenos pertenecientes a la Red Natura 2000 (RN2000) aun quedarían ubicados entre dos campos solares, no se afectan vías pecuarias ni a HICs.

– Alternativa 4: tiene una ocupación de 320 parcelas y supone una superficie de 517,00 ha. Según el EsIA, respeta vías pecuarias, lagunas, zonas de escorrentía

(desagües), red de caminos y las zonas de servidumbre de otras líneas eléctricas que cruzan los terrenos. Disminuye la superficie vallada con respecto a las otras alternativas, a cambio de no disponer de toda la zona norte, comprendida tanto en la Alternativa 1 como en la Alternativa 2 y de la zona este de la Alternativa 3. Estos terrenos también se dedican a labores de cultivo y es la alternativa que presenta menor fragmentación territorial. Se detecta una menor presencia de arbolado dentro de los terrenos, con respecto a las anteriores. Se localiza más alejada del ZEC respecto a las alternativas 1, 2 y 3 al haber prescindido de la zona norte y de la zona este, por lo que está ya no queda entre dos campos solares. No se detectan HICs, vías pecuarias ni caminos, cuyos trazados quedan fuera de la zona de implantación.

Para la valoración de las alternativas el promotor ha procedido a emplear un sistema multicriterio, con el que se selecciona la alternativa 4 como la más idónea, ya que va asociada a una menor afección al medioambiente, por no afectar a la ZEC, a los ejemplares de quercíneas inventariados en el entorno ni al HIC 5330, además de suponer una menor afección al hábitat idóneo para aves esteparias, al tener una menor superficie de ocupación, así como por dejar corredores faunísticos y evitar la fragmentación del hábitat.

En cuanto a la línea, el EsIA destaca que las alternativas propuestas deben ser siempre viables técnicamente y económicamente asumibles. Las alternativas planteadas por el promotor en dicho documento son las siguientes:

- Alternativa 1: con una longitud aproximada de 46,08 km. Este trazado rodea la urbanización Peñarrubia por el norte, dejando una distancia de 20 m al núcleo urbano, cruza el río Jarama y cruza en tres ocasiones la ZEC «Cuencas de los ríos Jarama y Henares» y discurre paralelamente a este espacio. Este trazado afectaría directamente a 2 núcleos de población y tiene aproximadamente un 16 % de su recorrido en paralelo con otras líneas de transporte eléctrico. 6,96 km del trazado discurren por HICs, ninguno de ellos prioritarios; 17,19 km del trazado cruza el IBA «Talamanca-Camarma» y supondría 17 cruces con cursos de agua y 14 con vías pecuarias.

- Alternativa 2: tendría una longitud de 45,52 km (según se indica en el segundo EsIA) con un trazado similar a la alternativa 1, pero más hacia el este y en un trazado más alejado de las poblaciones. Esta alternativa, en el cruce con la ZEC, emplea el corredor de cruce de las líneas existentes, que también cruzan el río Jarama, para minimizar impactos. Tiene un 60 % de su recorrido paralelo a otras líneas de transporte eléctrico existentes en la zona y no cruza ningún núcleo urbano. Supone 3 cruces con la ZEC con una longitud total 554 m, de los cuales 257 m son paralelos a un cruce ya existente; discurre más alejado de la ZEPA «Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares» respecto a la alternativa 1. Unos 8,5 km del trazado discurren por HICs (ninguno de ellos prioritarios), aproximadamente 3 km intersectan con la mencionada IBA y supondría 23 cruces con cursos de agua y 14 con vías pecuarias. El promotor presenta una modificación de esta alternativa, resultado del proceso de información pública y de la tramitación ambiental, en la que se recoge, además de ciertos ajustes del trazado, el soterramiento de 6 tramos, tal y como solicitó en sus informes la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid y que se detallan en el apartado Descripción y localización del proyecto de esta resolución. Con dicha modificación, la longitud de la línea se reduce a unos 43 km.

- Alternativa 3: es la alternativa situada más al este de las tres, busca el paralelismo con la LAT Fuentelahiguera (también de nueva creación) que discurre entre la SE Colectora 66/220 kV Nudo Algete hasta la SET Algete y desde aquí, seguiría en dirección sur hasta la SE San Sebastián de los Reyes. Desde el municipio de Fuente del Fresno hasta la SET, el trazado es común con las otras dos alternativas. Tiene una longitud total de 42,74 km. Tiene un 16 % de su recorrido paralelo a otras líneas ya existentes y no cruza ningún núcleo urbano. Presenta mayor longitud frente a las otras dos alternativas, también cruza en dos ocasiones la ZEC, con una longitud total de cruce de 5,77 km; en la zona en la que esta ZEC es coincidente con la ZEPA «Estepas

cerealistas de los ríos Jarama y Henares», el trazado es soterrado. Existe una afección a 5,61 km de HICs, cruza 24,13 km de la IBA citada y supondría el cruce con 15 cursos de agua y 24 con vías pecuarias.

Tras realizar la evaluación de las diferentes alternativas, el promotor elige la 2 como la más idónea para llevar a cabo el proyecto, ya que va asociada a una menor afección al medioambiente y, por tanto, genera un menor número de impactos negativos, debido principalmente a su paralelismo con líneas de alta tensión existentes en la zona, haciendo que su trazado esté más alejado de lugares sensibles. Esta alternativa, con las modificaciones presentadas a lo largo de la tramitación ambiental es la que se evalúa en esta resolución.

b) Tratamiento de los principales impactos del proyecto:

Aire: Las condiciones climáticas en el ámbito de estudio son de tipo mediterráneo, marcadamente estacional. Para evaluar la calidad del aire en la zona de estudio de la PSFV, el EsIA toma como referencia la unidad de vigilancia y estación fija de medición de la calidad del aire de Guadalajara. En dicha estación se obtiene un índice de calidad del aire «razonablemente bueno» en un porcentaje del 64 % durante todo el año.

Para evaluar la calidad del aire en la zona de estudio perteneciente a la Comunidad de Madrid, se toman los datos recogidos en la Red de Calidad del Aire de la Comunidad de Madrid, concretamente las estaciones de Alcobendas y El Atazar donde se obtiene un porcentaje de del 85 % y 84 % respectivamente de calidad del aire razonablemente buena durante un año.

Durante la fase de construcción, el EsIA señala que se podrán producir impactos en la atmósfera por la emisión de partículas, gases, olores, ruidos y vibraciones. Las principales fuentes de emisión de partículas serían el uso de maquinaria pesada, la preparación del terreno y la construcción de zanjas, destacando el hincado de los paneles, aunque se prevé que estos impactos puedan ser reducidos mediante la humectación de caminos y el control de la velocidad de circulación.

Igualmente, durante esta fase, se producirá la mayor emisión de gases y olores a consecuencia de los tubos de escape de los automóviles, camiones, palas y hormigoneras, el estudio indica que es posible minimizar dichas afecciones mediante un adecuado mantenimiento de los vehículos.

La Oficina española de Cambio Climático del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) considera positivo el proyecto en cuanto al factor clima, «ya que su introducción en el sistema eléctrico supone la reducción de la emisión de gases de efecto invernadero».

Geología y suelos: El ámbito del proyecto pertenece a la unidad geológica Cuenca del Tajo-Mancha, muy próxima a la Zona Centro ibérica (situada al norte y al oeste). Los materiales que aparecen en la zona de estudio corresponden a depósitos de abanicos aluviales miocenos y a depósitos aluviales y terrazas cuaternarios. Litológicamente, los primeros están formados por arcosas y tan solo en la parte de la traza que discurre entre Torrelaguna y El Vellón, aparecen lutitas, dolomías calizas y margas; los materiales cuaternarios están formados por arcillas, limos, arenas y gravas. Se trata de una zona cuya altitud media es de 820 m sobre el nivel del mar, en la que las pendientes son suaves (inferiores al 15 % de inclinación).

Los resultados del análisis de suelos determinan que el área donde se emplaza la planta se sitúa sobre un tipo de suelo perteneciente al Orden Inceptisol, suelos muy jóvenes, aún en evolución, con procesos de translocación de materiales o meteorización extrema y con malas condiciones de drenaje. En cuanto a la línea de evacuación, transcurre por tres tipos de suelos; del orden Inceptisol (este orden ocupa un 60 % del trazado), Entisol (16 %) asentado en los valles de los ríos donde se han desarrollado regadíos tradicionales, con fragmentos de roca suelta transportados por la acción del agua y, por último, el orden Alfisol (25 %) que se encuentra principalmente en las terrazas fluviales con alta susceptibilidad a los procesos de degradación.

El EsIA señala que durante las fases de construcción y operación se podría producir impacto en el suelo por contaminación debido al uso de maquinarias o al vertido de hormigón, para ello el promotor dispone una serie de medidas preventivas y correctoras; a destacar, la delimitación de las zonas de reparaciones y lavado o disposición de cubetas para la recogida de aceite en los centros de transformación.

Por otro lado, durante la fase de construcción y operación, el suelo del ámbito del proyecto sufrirá una mayor erosión a consecuencia de las tareas de preparación del terreno y los movimientos de tierra, que supondrán la eliminación de la capa superior del suelo. Entre las medidas recogidas en el estudio, destaca, la no implantación de módulos en las zonas del dominio público hidráulico ni zonas de servidumbre donde la erosión será mayor. Asimismo, se contempla el mantenimiento del balance de tierras entre excavaciones y rellenos. Por último, el EsIA señala que se almacenará la tierra vegetal formando caballones de 1,5 m de altura y que se tomarán medidas para mantener su potencial edáfico.

Asimismo, el nivel de erosión del suelo también aumentará en la fase de construcción y funcionamiento del proyecto por el acondicionamiento de accesos y viales internos, así como su tránsito. El estudio indica que esta acción tendrá un impacto moderado. Se indican como medidas preventivas la definición de las rutas de acceso a las obras y el aprovechamiento de caminos existentes, tanto en la planta, como el acceso a los apoyos de la línea de evacuación.

La Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid señala en su informe que «para definir los accesos de los apoyos se evitará transitar por cauces y se tendrán en cuenta criterios ambientales». Se ha incluido esta condición en el correspondiente apartado de la presente declaración como medida para evitar la erosión

Hidrología: El proyecto se sitúa en su totalidad dentro del ámbito de la Cuenca Hidrográfica del Tajo. Los principales cauces superficiales en el entorno próximo a la zona de estudio son el río Jarama, el río Torote y sus afluentes. Los más cercanos al ámbito de estudio son los arroyos del Monte, de Viñas, de Uceda de Valdenuño, de los Pozuelos y de Valdenmedio y el Barranco de Valdelacaña.

En la zona de la PSFV existen escorrentías de carácter temporal y estacional, así como otros cauces de menor orden, sin denominación, también de carácter estacional, sin agua la mayor parte del año, que discurren a lo largo del área de ejecución del proyecto. De acuerdo con el EsIA, estos arroyos se han tenido en cuenta en el diseño de la planta, para que los módulos fotovoltaicos respeten en todo momento las distancias reglamentarias.

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad y la Dirección General de Economía Circular, ambas de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, señalan en sus informes que las parcelas «se ubican en una zona de policía de cauces estacionales y que incluso en algunas zonas se podría invadir la zona de servidumbre». En concreto, el segundo hace referencia a los arroyos de las Viñas y Val de Pozuelo. En su respuesta el promotor desmiente que la PSFV vaya a afectar a la zona de servidumbre de los diferentes cursos de agua, cuya localización se ubica fuera de los límites del vallado perimetral. Por otro lado, la Confederación Hidrográfica del Tajo indica que «se han de respetar las servidumbres de 5 metros de anchura de los cauces».

Ambos organismos señalan en sus informes que la planta afectaría a los navajos de la Hilada, Polo y Mazagría entre otros. Los navajos son considerados elementos geomorfológicos de protección especial de acuerdo con la Ley Autonómica 9/1999, del 26 de mayo, de conservación de la naturaleza. Los dos organismos advierten que estos pequeños humedales estacionales «tienen una gran importancia para algunas especies amenazadas» ya que, unidos por pastizales integrados en las vías pecuarias acrecientan la biodiversidad de la zona. La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha señala que, en caso de ejecutar el proyecto, «estos perderían su naturalidad y funcionalidad al quedar embebidos entre paneles solares». Por otro lado, la Dirección General de Economía

Circular de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha señala la necesidad de respetar la zona de policía, tanto para los cauces como para los navajos.

El promotor en su respuesta a este organismo hace referencia a una tesis doctoral sobre este tipo de humedales. En dicho documento, se dividen las lagunas en «actuales» o «desaparecidas», ya que muchas de ellas se han destruido como consecuencia de la mecanización agrícola. De acuerdo con la respuesta del promotor, solamente se mantendrían como lagunas «actuales»: el navajo de la Hilada, la laguna de Mazagran, la fuente del Pozo, la Nava de la Iglesia y la Laguna de Vicente. El promotor señala que todas las lagunas «actuales» se localizan fuera de los límites del vallado, por lo que no se verán afectadas y que se adoptarán medidas preventivas para que estas no sean afectadas, que se recogen en el EsIA (señalización de zonas de obra, diseño de los circuitos de maquinarias alejados...).

Este órgano ambiental ha identificado que las parcelas de la PSFV que quedan en zona de policía, teniendo en cuenta los arroyos y los navajos son: 7, 9, 10, 11, 12 y 13. Por lo que, en la redacción actual del proyecto, no se puede asegurar la conservación de estos elementos.

El trazado de evacuación presenta 19 cruces con cauces de agua. En tres puntos distintos se producen cruces con el río Jarama, todos ellos de forma soterrada. En sus informes, la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid requiere que el cruzamiento soterrado con el río se realice mediante «perforación rígida sin apertura de zanja y sin afectar a la vegetación de ribera».

Además, en el ámbito de la línea de evacuación, se ha localizado el humedal de la Finca de las Huelgas (en el término municipal de Algete). El cruzamiento con este espacio se realiza de forma soterrada a raíz del informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid. Por otro lado, la infraestructura de evacuación se sitúa a 1 km al este del complejo lagunar de Soto de Mozanaque, incluido en el Catálogo de Embalses y Humedales de la Comunidad de Madrid y en el Inventario Nacional de Zonas Húmedas Español; el EsIA indica que, debido a la distancia del proyecto con dicho elemento, no habrá afección.

El Estudio de Impacto Ambiental señala que un posible impacto sobre la red hidrológica es la alteración de los cauces. Como medidas a adoptar, el EsIA indica que se diseñará una red de drenaje por la planta para dirigir las aguas pluviales a los cauces aledaños, por lo que se prevé un aumento del caudal y turbidez de los mismos, aunque advierte que la zona de actuación tiene un relieve muy llano, y que el sistema de hincado permite mantener el estrato herbáceo, lo que disminuiría la escorrentía.

Por otro lado, se producirá un empeoramiento de la calidad de las aguas superficiales durante la fase de construcción debido al aumento de sólidos en suspensión con el consiguiente aumento de la turbidez. Como medidas, el estudio de impacto ambiental indica que se realizará una correcta gestión de los residuos y aceites, se dispondrán áreas como parque de maquinaria localizados en zonas donde los materiales no sean susceptibles de verse arrastrados y el suelo de la zona de acopio y depósito de materiales estará impermeabilizado.

La Confederación Hidrográfica del Tajo indica en su informe una serie de condiciones para el proyecto de forma que no se alteren los cauces, ni la calidad de las aguas superficiales ni subterráneas localizadas en el ámbito del proyecto. Dicho condicionado se replica en el correspondiente apartado de esta declaración.

Vegetación, flora y Hábitats de Interés Comunitario (HICs): El ámbito de estudio forma parte de la región biogeográfica mediterránea, caracterizada por un clima continental y relativamente seco, cuya vegetación potencial predominante serían encinares y vegetación riparia, típica de la ribera del río Jarama.

En la actualidad, la zona presenta un mosaico de unidades de vegetación. Las parcelas donde se plantea la PSFV presentan un uso exclusivamente agrícola, fundamentalmente cultivo cerealista de secano, con ejemplares arbóreos dispersos y presencia de vegetación ruderal asociada a los linderos. En las proximidades de dichas parcelas, se disponen de manchas de vegetación de ribera asociadas a los cauces y/o

lagunas presentes en el ámbito de estudio, que está constituida principalmente por formaciones abiertas compuestas por especies del género *Juncus* y otras especies de porte herbáceo adaptadas al encharcamiento temporal.

Las parcelas donde se ubicará la línea de evacuación corresponden a terrenos dedicados al cultivo de secano (un 39 % del trazado), pastizal natural (20 %), zonas de regadío (14 %), matorral esclerófilo (12 %), matorral boscoso (6 %), terrenos improductivos (3 %), pastizal y prados (2 %), zonas de frondosas (2 %), mosaicos de cultivo (inferior al 1 %) y olivares (inferior al 1 %). Asimismo, están presentes especies de vegetación de ribera asociada al río Jarama, entre las que se encuentran especies arbóreas pertenecientes al género *Fraxinus*, *Populus*, *Salix*, etc., acompañados de un dosel arbustivo de majuelos (*Crataegus monogyna*), zarzas (*Rubus* sp.), rosas (*Rosa* sp.) y algunas trepadoras como *Bryonia dioica* y *Tamus communis*, entre otras.

El EslA señala que se ha llevado a cabo una prospección de campo en enero de 2021, con el objetivo de identificar zonas a excluir por presencia de especies de mayor interés. El estudio indica que, de los resultados de estos estudios, deriva el diseño del proyecto, de forma que la planta fotovoltaica no afecte a los ejemplares de encinas (*Quercus ilex*) ni a los dos ejemplares de fresno común (*Fraxinus excelsior*) localizados en el vallado perimetral de la parcela 13, al igual que los ejemplares de sauce (*Salix cinerea*) registrado en la parcela 10. El EslA señala que se respetará un mínimo de 8 m de radio desde el tronco de los ejemplares presentes al vallado de la planta.

En relación a los impactos derivados por la construcción del proyecto, para el cálculo de la superficie afectada para la instalación de los apoyos de la línea de evacuación, el Estudio de Impacto Ambiental ha considerado un radio de 20 metros por afección de la campa de obras. En los tramos soterrados que se ejecuten mediante zanja, se prevé retirar la cubierta vegetal del terreno afectado, que será restaurado una vez se cierre la misma, para evitar la afección a los hábitats de interés comunitarios que se encuentran presentes en estos tramos.

La afección al estrato herbáceo se producirá mayoritariamente durante la fase de construcción, ya que la propia preparación del terreno supone la retirada de la capa superior del suelo, si bien, el EslA señala que la restauración tras la fase de obras permitirá el asentamiento de especies vegetales. Se contempla la retirada de la tierra vegetal en todas las zonas afectadas por el movimiento de tierras para mantener el banco de semillas; esta capa de tierra se colocará para tapar las zanjas en la última capa y se utilizará en las tareas de restauración. El estudio indica que las canalizaciones discurrirán preferentemente paralelas a la traza de los caminos. La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha señala en su informe que «los pastizales integrados en las vías pecuarias que recorren la zona, permiten su función como corredores ecológicos». En cuanto al estrato arbustivo, se verá afectado en las fases de construcción y de funcionamiento, sobre todo a lo largo de la línea de evacuación.

Además, para mitigar los impactos al estrato herbáceo, el EslA diseña una serie de medidas a destacar: procurar que la superficie afectada por el proyecto sea la mínima posible evitando el tránsito de maquinaria fuera de las áreas de montaje y los viales, y dejando una franja lo suficientemente ancha fuera de la zona de implantación para proteger la ribera, además se balizarán estas áreas para protegerlas.

El EslA indica que el diseño de la planta supone la no afección a ningún elemento arbolado. En cuanto a la línea de evacuación, según el Mapa Forestal de España, el EslA señala que la línea de evacuación atravesaría 644,41 m de arbolado en Madrid y 1.141,76 metros en Castilla-La Mancha, Además de 438,61 m de zonas de arbolado disperso en Castilla-La Mancha y 1097,56 m de arbolado ralo en Madrid.

La línea de evacuación cuenta con 4 apoyos ubicados sobre terreno forestal con arbolado ralo. Según se recoge en el EslA, en caso de corte por prevención de incendios, se compensará mediante la reforestación de una superficie no inferior al doble de la ocupada. El tendido eléctrico tendrá la suficiente altura para salvar la afección directa y, cuando se detecte la presencia de ejemplares que puedan constituir un peligro,

se solicitará los permisos de poda. El EsIA indica que en ningún caso se apearán los ejemplares arbóreos de cualquier calibre, aunque este órgano ambiental ha comprobado que diversos apoyos se sitúan en masas arboladas del género *Quercus*. Por ello, se ha incluido la condición de no afección a ejemplares de este género en esta resolución.

Como medidas preventivas a la afección de los pies arbóreos, el EsIA indica que se señalizarán y balizarán durante el replanteo de la obra evitando el tránsito de maquinaria en un perímetro de seguridad. Asimismo, se dispondrán de medios de extinción de incendios. La reposición de la vegetación que pudiera verse afectada durante la fase de obras se realizará en las mismas zonas, intentando incluir las mismas especies que se encuentran actualmente en el entorno.

La Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid señala que la línea de evacuación atraviesa 5,97 km de una mancha de monte preservado entre los municipios de Algete y el Molar e indica que este monte preservado «está poblado de masas arbóreas, arbustivas y subarbustivas de encinar alcornocal, enebro, sabinar, coscojal y quejigo». Por lo que requiere el soterramiento en los cruces con los montes preservados y de Utilidad Pública. Asimismo, informa de que la línea eléctrica atraviesa terrenos forestales en régimen general pero no requiere su soterramiento.

El promotor en su respuesta indica que se han soterrado los tramos mencionados y que se ha buscado el máximo paralelismo con otras líneas, con el fin de emplear sus accesos. Aun así, la línea cuenta con 4 apoyos ubicados sobre terreno forestal con arbolado ralo (88, 89, 97 y 98). Por seguridad y prevención de incendios, el promotor indica que se deberá contemplar la posibilidad de podas o talas de ejemplares individuales. También señala que el corte se realizará en el caso de ser necesario y que, en tal caso, se compensará la disminución de suelo forestal, mediante reforestación de una superficie no inferior al doble de la ocupada, por tener una fracción de cabida cubierta inferior al 30 % y en el caso de que la disminución afecte a terrenos forestales arbolados, con una fracción de cabida cubierta superior al 30 %, la compensación será al menos el cuádruple de la ocupada.

En cuanto a los Hábitats de Interés Comunitario (HICs), de acuerdo con el EsIA, dentro del vallado perimetral de la planta no se detectan HICs, sin embargo, en sus proximidades se localizan algunos de estos espacios:

- HIC 3170*: Estanques temporales mediterráneos: es coincidente con los navajos, ninguno estará afectado por la PSFV. Como se ha dicho anteriormente, este órgano ambiental ha identificado afecciones de la planta sobre los navajos de la zona.
- 6220*: Zonas subestépicas de gramíneas y anuales de *Thero-Brachypodieta*: este órgano ambiental ha podido comprobar que este HIC se localiza en el interior de la parcela 11 y en el vallado de la parcela 12.

En relación a la afección a la vegetación por parte de la infraestructura de evacuación, el estudio señala que 8,49 km del trazado discurre por alguno de los siguientes HICs:

- 5330: Matorrales mediterráneos y prestépicas.
- 9340: Bosques de *Quercus ilex* o *Quercus rotundifolia*.
- 92D0: Galerías ribereñas termomediterráneas (*Nerio-Tamaricetea*).
- 4090: Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga.
- 6420: Prados húmedos mediterráneos con hierbas altas del *Molinion-Holoschoenion*.
- 6220: Zonas subestépicas de gramíneas y anuales de *Thero-Brachypodieta*: afectado por varios apoyos y accesos a lo largo de la línea.

Todas las acciones del proyecto en la fase de construcción son susceptibles de provocar un impacto negativo sobre los HICs anteriormente descritos. Durante la fase de operación, la presencia del tendido eléctrico seguirá ejerciendo un impacto negativo, aunque compatible, según el EsIA, sobre los hábitats donde se encuentra ubicado.

En este sentido, la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha indica en su informe que «las parcelas se asientan fundamentalmente sobre terrenos agrícolas, aunque se podrían encontrar en un sistema agrarios de alto nivel natural al tratarse de zonas agrarias que soportan especies silvestres amenazadas de interés para la conservación». Además, advierte que se encuentran los siguientes hábitats de interés comunitarios: 3170*, 4090, 5330, 92A0 y 9340.

En su respuesta, el promotor señala que se han llevado a cabo estudios de campo, en base a los cuales indican que, dentro del vallado perimetral, no se produce afección sobre ningún hábitat perteneciente al anexo I de la Directiva 92/43/CEE, aunque señala que en los terrenos colindantes sí que se han encontrado este tipo de hábitats; resaltan que para respetar el HIC 5335, se realizó un replanteamiento de la superficie vallada entre las parcelas 7 y 8 (parcelas 9 y 8 del nuevo proyecto). En relación a la infraestructura de evacuación, en Castilla-La Mancha, el promotor señala que 3,46 km del trazado discurren por HICs, ubicándose un apoyo (el 24) en el HIC 6220*. Tal y como se indica en el condicionado de esta resolución, este tramo de la línea de evacuación quedará soterrado, siguiendo las indicaciones dadas por la Dirección General de Economía Circular de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Las asociaciones WWF y Ecologistas en Acción indican que el EsIA no considera que la planta afecte HICs prioritarios, y señalan que las lagunas temporales en la zona de la planta lo son (HIC 3170*). Además, hacen notar que no se han propuesto medidas compensatorias por afección al sistema lagunar.

La Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid indica que se afecta a lo largo del trazado de evacuación a zonas recogidas como terrenos forestales en régimen general, en los que se deberá aplicar la legislación vigente. Asimismo, esta Dirección señala que «se deberán respetar, en todo caso, los ejemplares de las especies de flora incluidas en el Catálogo Regional de especies amenazadas, en ningún caso se apearán los ejemplares arbóreos de cualquier calibre de estas especies y se deberá señalar su presencia». En su respuesta, el promotor indica que todos los terrenos afectados por las obras serán debidamente restaurados a la finalización de las mismas. Por otro lado, la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, señala que «se deberán respetar las isletas de vegetación natural asociadas a campos de cultivo que suponen zonas de importancia ecológica como reservorios de biodiversidad y posibles focos de revegetación de la zona».

La Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid señala que dentro del ámbito de la ZEC que cruza la infraestructura de evacuación afectará a los HICs 92A0 y 92D0, así como otros HICs fuera de la ZEC entre ellos el 6220*. En su respuesta, el promotor indica que 11 apoyos de la línea se localizarían en hábitats de interés comunitario no prioritario, lo que equivale a 1,38 ha afectadas durante la fase de construcción. En su informe sobre las modificaciones del proyecto, la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid requiere que se «respeten las zonas con el HIC 6220* HIC, por ser prioritario, así como aquellas coincidentes con el HIC 6420, al suponer un refugio para la microfauna».

Este órgano ambiental considera que, la construcción de la PSFV en el emplazamiento elegido, supondría una afección a los HICs prioritarios 3170* y 6220* sin que se pueda asegurar la conservación de los mismos. Siendo destacable la afección al HIC 3170* por el valor ecológico que representa en la zona los navajos, de acuerdo con la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad. En el condicionado de esta resolución se incluyen las medidas a adoptar en relación con las posibles afecciones a la vegetación, flora e HICs a lo largo de la línea de evacuación.

Fauna: De acuerdo con la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, la planta se asienta sobre «terrenos agrícolas que podrían ser clasificados como sistemas agrarios de alto nivel natural, ya que soportan especies silvestres amenazadas de interés para la conservación», tales como el águila imperial ibérica (*Aquila adalberti*, en peligro de extinción), el milano real

(*Milvus milvus*, en peligro de extinción), y especies esteparias. El EsIA contiene un estudio de avifauna que comprende un ciclo anual desde septiembre de 2020 hasta agosto de 2021, además los promotores presentaron los resultados de la campaña entre marzo y abril de 2023. Su análisis refuerza que la zona de actuación posee una gran riqueza de avifauna.

Tanto la PSFV, como parte de la línea de evacuación, se sitúan sobre zona de importancia del águila imperial ibérica; concretamente, en la zona de la PSFV han sido registrados 11 ejemplares de esta especie. La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha afirma que es una zona de dispersión para esta especie. Las asociaciones WWF y Ecologistas en Acción señalan en sus informes la existencia de una pareja reproductora de águila imperial ibérica que utiliza la zona de la PSFV como área de campeo.

En cuanto a las especies esteparias, en la zona de la PSFV, según el estudio de avifauna se detectaron 40 ejemplares de avutarda común (*Otis tarda*, LESRPE) y, además, este estudio señala que puede existir un nido entre las parcelas 4 y 5 (transecto 9 del estudio). Se han detectado 18 ejemplares de ganga ortega (*Pterocles orientalis*, vulnerable), con mayor intensidad de uso en el suroeste de la planta y 3 ejemplares de sisón común (*Tetrax tetrax*, en peligro de extinción). La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha señala que se ha detectado un LEK de avutarda en la zona de implantación de la PSFV.

La mencionada Dirección General incluye un informe firmado por Carlos Palacín y Juan Carlos Alonso del grupo de Ecología y Conservación de Aves del Museo Nacional de Ciencias Naturales. Este informe señala que la planta se incluiría en el corredor migratorio de avutardas a través de Guadalajara (Palacín et al., 2009), así como en uno de los enclaves detectados en el censo primaveral de la ganga ortega (Palacín et al., 2021). Dicho documento señala que «los diversos proyectos fotovoltaicos y líneas eléctricas solaparían con el hábitat de estas dos especies y además del sisón común, así como sus rutas migratorias y de dispersión». Por lo tanto, concluye que «la construcción de estos proyectos tendría efectos negativos permanentes e irreversibles sobre el hábitat de estas especies».

La asociación Alcarreña de Defensa del Medio Ambiente (DALMA) cita el informe emitido por el Museo Nacional de Ciencias Naturales (CSIC): La población de avutarda euroasiática (*Otis tarda*) y otras aves esteparias protegidas en el entorno de Casa de Uceda, Villaseca de Uceda, Cubillo de Uceda y Viñuelas (Guadalajara). Evaluación de la construcción de instalaciones de producción de energía fotovoltaica y líneas eléctricas sobre su hábitat, de diciembre de 2021, en el que se señala que los resultados obtenidos indican la existencia de una ruta migratoria utilizada por aproximadamente 180 machos de avutarda, la mayor parte reproductores, en esa área entre las provincias de Madrid y Guadalajara. El 80 % de los machos que se reproducen en estas zonas realizan movimientos estacionales o dispersivos a través de la zona afectada por el proyecto.

El cernícalo primilla (*Falco naumanni*, LESRPE) fue la especie más observada en el ámbito de estudio de la planta fotovoltaica, esto se debe a que existe una colonia ubicada en las cajas nido instaladas en los apoyos de una línea de media tensión de REE y que atraviesa parte de la zona de estudio. La Dirección General Medio Natural y Biodiversidad de Castilla-La Mancha, señala en su informe que esta colonia, de acuerdo con datos de la propia Dirección, «cuenta con aproximadamente 40-45 parejas, y es la más importante de la provincia de Guadalajara». Concluye que, con la implantación del campo solar, «esta colonia vería su área de campeo disminuida drásticamente».

El Grupo de Rehabilitación de la Fauna Autóctona y su Hábitat (GREFA) advierte que ha realizado trabajos para la reintroducción de esta especie desde 2005 en Guadalajara, colocando las cajas nido para cernícalo en los postes del tendido eléctrico, por lo que consideran que el proyecto supone una reducción y perturbación del área de influencia de esta especie, así como la destrucción de cajas nido instaladas en postes disminuyendo el sustrato de nidificación.

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha indica que, los cultivos de secano donde se ubica la planta, corresponden a una zona de importancia para las aves esteparias en la que «los navajos dispersos por el terreno, unidos por los pastizales integrados en las vías pecuarias, que funcionan como corredores biológicos, acrecientan su biodiversidad». Este organismo señala también que «la Guía Metodológica para la Valoración de Repercusiones de las Instalaciones Solares sobre Especies de Avifauna Esteparias (MITECO) encuadra toda la planta dentro de zonas altamente sensibles para la conservación de las aves esteparias incluidas en el Catálogo Español de Especies Amenazadas (aguilucho cenizo, sisón, ganga ortega)» por lo que «recomienda buscar una ubicación alternativa, o en caso de que no se considere esta opción, solicita estudios que demuestren que las instalaciones no afectarán a poblaciones de aves esteparias presentes en la zona».

Según la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, las condiciones que deberían acreditar la no afección citada son que: el proyecto se ubique en suelo urbano o industrial, que el proyecto no afecte a áreas clave para estas especies amenazadas (tales como leks, zonas de reproducción...) y que su implantación no suponga una disminución en el estado de conservación de la zona. Dicha Dirección General indica que no se cumplen ninguna de estas condiciones a tenor de lo incluido en el EsIA y que «el proyecto supondría afección crítica» al cernícalo primilla, a las zonas de invernada de aguilucho cenizo y pálido y reduciría el hábitat de la avutarda y de la ganga ortega.

En respuesta, el promotor presenta el Informe pericial sobre la tendencia poblacional y caracterización de hábitats de aves esteparias en los terrenos donde se emplaza el proyecto de la planta solar fotovoltaica SPK Borneo. Provincia de Guadalajara. En este concluye que la ejecución del proyecto sería viable al localizarse a 14 km al noreste de los corredores de aves esteparias y ocupar un 1,40 % del total de zonas con uso óptimo para esteparias en el ámbito de estudio. Sin embargo, este estudio también refleja la presencia de ganga ortega (14 ejemplares), sisón común (3 ejemplares) y avutarda (40 ejemplares) en la planta.

Este informe es valorado por la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha en su cuarto informe (con fecha 19 de mayo de 2023). En este señala, la necesidad de «la conservación de zonas con presencia constatada de aves esteparias» como es el caso de la zona donde se pretende implantar la PSFV. Asimismo, indica que, «la aportación por la promotora de datos recabados por ella que muestran una población menor a la censada científicamente con anterioridad no permite asegurarse que dicho proyecto no causará deterioro del hábitat».

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha señala también en su último informe, que los estudios de avifauna del proyecto PSFV Alten Tres Cantos (PFOT-541) concluyen que la zona en la que se pretende emplazar la PSFV Borneo (situado a algo más de 2 km) es de importancia para las aves esteparias y supone el área de campeo de mayor preferencia para la colonia de cernícalo primilla.

Por todas estas razones, la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad y la Dirección General de Economía Circular ambas de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha concluyen que el proyecto «no garantiza la conservación de los valores naturales donde se pretende ubicar y de su entorno inmediato». Además, el primero de estos organismos indica que la reducción de la superficie de la planta (siendo de 517 ha) «no implica, en la misma proporción, una reducción de las afecciones sobre el medio natural».

Por su parte, SEO BirdLife señala en su informe que los últimos censos realizados por esta asociación revelan la presencia en el área de afección de un importante número de especies de aves incluidas en el anexo I de la Directiva 2009/147/CE, así como en el Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y en el Catálogo Español de Especies Amenazadas, entre ellas el sisón común, la avutarda común, la ganga ortega.

Otras rapaces, como el milano real o el aguilucho lagunero (*Circus aeruginosus*, LERSPE), también fueron registradas en el estudio de avifauna, ya que utilizan este espacio como áreas de campeo con una distribución bastante homogénea, aunque la mayor densidad del uso del espacio de esta especie se sitúa en la parcela 6 de la planta. Es también destacable la observación de 28 ejemplares de morito común (*Plegadis falcinellus*, LESRPE) en el Navajo de la Hilada, prueba del valor ecosistémico que tienen estas pequeñas lagunas.

En cuanto a la línea de evacuación, las especies de interés con mayor número de observaciones fueron el milano negro (*Milvus migrans*, LESRPE), el buitre negro (*Aegypius monachus*, vulnerable), el aguilucho lagunero (*Circus aeruginosus*, LESRPE), la avutarda común y el águila imperial ibérica. El estudio de avifauna incluye el cálculo de riesgo de colisión, ya que la electrocución, es prácticamente imposible debido a las dimensiones de las distancias entre conductores (superiores a 4 m). Este estudio concluye que la avutarda común, el sisón común y la ganga ortega son las especies con mayor riesgo de colisión.

La LASAT transcurre por la mencionada zona de dispersión de águila imperial ibérica en Castilla-La Mancha. El estudio de avifauna señala que se ha observado en 45 ocasiones esta especie, destacando que se han detectado individuos juveniles a la altura del término municipal de El Molar y que la mayor concentración de esta especie se observó en el municipio de Fuente El Saz de Jarama (ambas localidades situadas en la Comunidad de Madrid). La Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de Castilla-La Mancha informa sobre el tendido que «discurre por zonas con bandos de avutarda, sobre el cruce del río Jarama en el límite de dicha comunidad autónoma con Madrid, espacio que es considerado como un corredor ecológico» y también que atraviesa zonas de dispersión águila imperial ibérica, localizándose un nido de esta especie cercano al trazado en la urbanización de Caraquiz.

La Dirección General de Economía Circular de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha en su informe de abril de 2023 también advierte de la presencia del nido citado en Caraquiz, por lo que solicita el soterramiento de los 2,5 km anteriores a la Comunidad de Madrid. El promotor, en su respuesta, señala el elevado impacto ambiental de soterrarlo por la cantidad de circuitos que componen la línea en ese tramo. A criterio de la citada Dirección General, para poder conservar los valores naturales y asegurar la preservación poblacional de esta especie en Castilla-La Mancha, sería necesario el soterramiento de este tramo de línea.

Este órgano ambiental, a la vista de lo informado por estos dos organismos, considera que, para minimizar afecciones en la zona por la que discurre la línea de evacuación en la comunidad de Castilla-La Mancha sobre los valores ambientales anteriormente citados, el trazado deberá ser soterrado en toda esta comunidad. Este aspecto se desarrolla en el condicionado de esta resolución.

Por otro lado, la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid señala que la línea transcurre en las proximidades de un nido de águila imperial ibérica a la altura de El Molar y posteriormente, en comunicaciones vía mail con el promotor (recogidas por este en la documentación presentada con fecha de entrada 19 de abril de 2023 en la Subdirección General de Evaluación Ambiental), este organismo indica que hay otro nido a su paso por el término municipal de El Vellón.

Esta Dirección General señala también que una parte de la línea discurre por el entorno de la laguna de Las Huelgas (Algete), incluida en el listado de zonas húmedas, tal y como se ha indicado en el apartado de hidrología de la presente declaración.

Asimismo, la LASAT afecta, de acuerdo con la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, a territorios que han sido identificados como aptos para garantizar la conectividad ecológica de la Comunidad de Madrid, asegurando la funcionalidad de las áreas protegidas, en concreto se localiza sobre:

- Corredor del Henares (principal): en los tramos de Patones y El Chaparral.
- Corredor del Jarama (principal): en el tramo de San Sebastián de los Reyes.
- Corredor secundario tramo de las casas de Aldehuela.

- Corredor secundario tramo de las Cabezas.
- Corredor secundario tramo de Cobeña.

Por último, la línea de evacuación atraviesa la IBA número 74 «Talamanca-Camarma» a lo largo de 2,8 km por la IBA «Talamanca-Camarma», de los cuales 330 m discurren de forma soterrada.

Debido a estas afecciones, la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid requiere la modificación del trazado para «alejarse al menos 1 km de las plataformas de nidificación y de la Laguna de las Huelgas» o, en caso de imposibilidad técnica proceder al soterramiento de la misma. Asimismo, requiere el soterramiento de los tramos incluidos en la red de corredores ecológicos principales y en la IBA.

En su respuesta, el promotor señala que el hecho de compartir la línea con otros proyectos supone una menor afección a estos espacios, y además confirma que se procederá al soterramiento de la línea en los siguientes puntos: los cruces con la Red Natura 2000, a la altura del nido de águila imperial en el término municipal de El Molar y a su paso por la laguna de las Huelgas.

Asimismo, en la modificación presentada por el promotor en abril de 2023, la línea se aleja en 300 m hacia el este de la plataforma de nidificación en el municipio de El Vellón y se comunica la modificación en la zona sur del trazado, de forma que se reduce la afección a la IBA (si bien el promotor no prevé el soterramiento en toda ella).

En su informe del 19 de mayo de 2023, la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid indica que «considera positivamente las modificaciones llevadas a cabo en la línea.»

El Estudio de Impacto Ambiental indica que se podrán producir molestias y atropellos durante la fase de construcción y en menor medida, en la fase de funcionamiento durante las actividades de mantenimiento. Para estos impactos indica una serie de medidas, como la planificación del desbroce, la limitación de la circulación de personas y vehículos más allá de los sectores necesarios y afirma que se tomarán medidas para minimizar la generación de ruidos, aunque sin indicar acciones concretas. Además, en la versión modificada del EsIA (aportada en abril de 2023) el promotor incluye las medidas propuestas por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, a destacar: la limitación de los trabajos de excavación y movimiento de maquinaria pesada fuera del periodo comprendido entre el 1 de marzo y el 31 de agosto, la comprobación del paso de la fauna por los drenajes dotándolas de rampas o similares, así como evitar dejar abiertas zanjas y arquetas y cubrir las que se queden abiertas.

Otro de los posibles impactos generados por la ejecución del proyecto será la colisión y electrocución con el tendido eléctrico, en concreto de especies de rapaces como el águila imperial ibérica, el buitre negro, o el milano real, así como de aves esteparias como la avutarda y la colisión de otras especies de avifauna con el vallado perimetral de la planta. El promotor indica en el estudio que cumplirá con las medidas contra la colisión y la electrocución de la avifauna, acorde a lo establecido en el Real Decreto 1432/2008, de 29 de agosto, por el que se establecen medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en líneas eléctricas de alta tensión. Asimismo, el promotor indica que no será necesario medidas contra la electrocución debido a las dimensiones de las distancias entre conductores (superiores a 4 m). En cuanto al vallado perimetral de la PSFV, se señalará el cerramiento con placas de color blanco y acabado mate.

El EsIA señala una serie de medidas preventivas y correctoras, como la revisión de los cultivos de secano de forma previa al desbroce del terreno o la conservación de un rodal de herbáceas al pie de los apoyos cuando la normativa en materia de prevención de incendios lo permita. También se indican una serie de medidas compensatorias para la pérdida de hábitat, tales como, la mejora de los hábitats esteparios mediante acuerdos de custodia del territorio en una superficie de 50 ha, el radiomarcaje de 20 ejemplares de

avutarda, el fomento de las especies presa de las aves rapaces (palomas y conejos) y la gestión del pastoreo mediante ganado bovino.

En el ámbito de estudio se citan un total de 15 especies de reptiles, de las cuales 13 están catalogadas a nivel regional con la categoría «De Interés Especial» en la comunidad autónoma de Castilla-La Mancha. Se trata de especies típicamente mediterráneas que viven en zonas de matorral de cobertura media-baja y espacios abiertos. Aparecen especies representativas de las familias *Emydidae*, *Amphisbaenidae*, *Gekkonidae*, *Scincidae*, *Lacertidae*, *Colubridae* y *Viperidae*. La construcción de la planta provocará impactos a los anfibios, reptiles y pequeños mamíferos por el movimiento de tierras y ejecución de las zanjas y por la pérdida de vegetación como refugio. No se indican medidas correctoras para esta afección.

Espacios naturales protegidos, Red Natura 2000: El proyecto presenta afección a dos espacios de la Red Natura 2000, a la ZEC «Rañas de Matarrubia, Villaseca y Casa de Uceda» (ES4240004) situada a unos 10 m al este de la planta fotovoltaica y a la ZEC «Cuenca de los ríos Jarama y Henares» (ES3110001), que es atravesada en tres ocasiones por la línea de evacuación, resultando afectados en total 546,8 m.

El EsIA incluye un anexo de afección a la Red Natura 2000 que concluye que no se afectará a los hábitats de interés comunitarios presentes en la ZEC «Rañas de Matarrubia, Villaseca y Casa de Uceda» por la construcción o funcionamiento de la planta, ya que ninguno de ellos se encuentra en el interior del vallado.

En cuanto a la línea de evacuación, la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid señala que tres tramos de la línea se localizan dentro del ámbito del Decreto 172/201, de 3 de noviembre por el que se declara la zona de especial conservación «Cuenca de los ríos Jarama y Henares» y de la zona de especial protección para las aves «Estepas de los ríos Jarama y Henares». Concretamente, el proyecto se encuentra dentro de la ZEC, y de acuerdo con la zonificación realizada en su plan de gestión, en la zona A de conservación prioritaria. En esta zona podemos encontrar varios hábitats de interés comunitario, de los que la Dirección General destaca el 92A0 y el 92D0.

La citada Dirección General requiere en su informe que se sotierre, al menos, los tres tramos de la línea que cruza la ZEC, por tratarse de un espacio protegido con función de corredor ecológico importante para el movimiento de fauna en la zona. Asimismo, señala que el cruce con los ríos se hará siempre mediante «perforación rígida sin apertura de zanja y sin afectar a la vegetación de ribera». En su respuesta a este informe, el promotor asume el soterramiento en los tres tramos.

Por su parte, la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha informa que la ZEPA/ZEC «Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares» se ubica a 1 km al sur del tendido por lo que pueden ocurrir choques de avifauna con el tendido y señala que «es especialmente preocupante en el caso de la avutarda».

En cuanto a los espacios naturales protegidos categorizados, tanto por la Ley 42/2007, como por la Red de Áreas Protegidas de Castilla-La Mancha, la implantación del proyecto fotovoltaico no afecta a ningún espacio natural protegido. El más cercano, se sitúa a unos 2 km aproximadamente al oeste de la línea de evacuación, corresponde con el Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares.

Paisaje: De acuerdo con el estudio de impacto paisajístico incluido en el EsIA, el entorno de la PSFV se caracteriza por un mosaico de terrenos agrícolas (labor en secano, barbecho y rastrojos) y zonas de vegetación natural (asociada a masas de agua) distribuidas de forma regular. El estudio paisajístico concluye que, estos cultivos suponen un aumento de la transparencia visual dándole al espacio una alta fragilidad paisajística, con una amplia visibilidad por la condición llana de sus terrenos.

El estudio contiene un cálculo de las cuencas visuales. Todas las parcelas de la planta serán visibles desde alguno de los núcleos de población localizados en sus proximidades (Villaseca de Uceda, Cubillo de Uceda, Casa de Uceda y Viñuelas), el proyecto será visible

desde una superficie de 4699,20 ha, lo que corresponde con el 59,45 % de la superficie establecida dentro de los 5 km de estudio alrededor de la misma.

En cuanto a la línea de evacuación, el trazado discurre principalmente por estratos herbáceos (mosaico de cultivos, praderas, pastizales...), con un grado de naturalidad bajo. En las zonas de ribera asociadas al río Jarama, se encuentran estratos arbustivos constituidos por fresnedas y alamedas. Por último, la línea afectará a 0,25 ha de la unidad paisajística denominada «tejido urbano improductivo» en su tramo final.

La línea de evacuación será visible desde una superficie de 180.723,12 ha, lo que supone un 96 % de la superficie dentro de la zona de estudio de visibilidad (5 km desde la infraestructura), sin embargo, el EsIA señala que el trazado se extiende sobre una zona de elevada antropización y que el trazado diseñado será paralelo en un 60 % a otras líneas ya existentes.

Este estudio concluye que la ejecución del proyecto supondrá impactos moderados sobre la calidad del paisaje en la zona del campo solar y mínimo en el entorno de la LASAT al transcurrir por zonas muy antropizadas.

Para mitigar el impacto visual de la planta fotovoltaica, el EsIA señala medidas preventivas y correctoras entre las que destaca la instalación de una pantalla vegetal en los vallados perimetrales de la planta y un programa de integración paisajística mediante la descompactación y restitución de la capa orgánica del suelo.

El ayuntamiento de Viñuelas considera que, respecto al estudio paisajístico, la evaluación resulta insuficiente y no refleja ni la verdadera incidencia paisajística de la instalación sobre el municipio y su territorio, ni medidas correctoras suficientes para atenuación o minoración.

La Dirección General de Economía Circular de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha indica que «las infraestructuras previstas alterarían significativamente el paisaje de páramos y mesas, campiñas y llanos. En concreto, afectaría al paisaje de Campiña de Henares, formado por extensas llanuras salpicadas con bosquetes mediterráneos, navajos o bonales». Señala que este paisaje es descrito en el Atlas de Paisajes de Castilla-La Mancha e identitario de esa comunidad autónoma. Por otro lado, la citada Dirección General indica que los módulos fotovoltaicos están a una distancia aproximada de 250 m de las primeras viviendas del municipio de Casa de Uceda, distancia que consideran «pequeña».

Salud y población: El proyecto de la PSFV se encuentra próximo a 4 núcleos de población todos ellos pertenecientes a la provincia de Guadalajara: El Cubillo de Uceda, Villaseca de Uceda, Viñuelas y Casa de Uceda, siendo este último el más cercano (280,2 m de distancia de la PSFV). Estos municipios poseen una reducida superficie y una escasa población, con una evolución de tendencia negativa en El Cubillo de Uceda y Villaseca de Uceda, mientras que en Viñuelas y Casa de Uceda se mantiene una ligera tendencia al alza. Los análisis realizados en el EsIA concluyen que los usos del suelo dominantes en estos cuatro municipios (superando en todas ellas el 86 %) son las tierras de secano y viñedo, uso característico de una economía centrada en la agricultura.

Por otro lado, el proyecto de la línea de alta tensión se encuentra atravesando principalmente 7 núcleos de población: Uceda, Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, el Molar, Algete y San Sebastián de los Reyes, el primero perteneciente a Castilla-La Mancha y el resto a la Comunidad Autónoma de Madrid. La población de estos municipios varía entre los 1079 habitantes de Torremocha de Jarama en 2021 y los 90.962 habitantes de San Sebastián de los Reyes, con una tendencia poblacional al alza en todos ellos. En este caso, el análisis de distribución de los usos del suelo en estos municipios concluye que dominan las tierras de secano y en el caso de los municipios con mayor población, el tejido urbano discontinuo.

El EsIA señala que el proyecto conllevará consecuencias positivas en el empleo y la actividad económica debido a la activación del empleo. Se propone en el estudio la contratación, en la medida de lo posible, de personal de la zona durante las fases de construcción y operación.

Los ayuntamientos de Casa de Uceda, Viñuelas y Fuente El Saz de Jarama indican que el proyecto no es compatible con sus figuras de planteamiento urbanístico. Además, los ayuntamientos de Casa de Uceda y Viñuelas consideran que el proyecto compromete el desarrollo del municipio durante los próximos treinta años mediante la ocupación y explotación de su territorio ajena a los intereses del municipio y sus habitantes y que la instalación es incompatible con otras actividades. Es destacable que varios alegantes propietarios de las parcelas afectadas por el proyecto solicitan que sean excluidas del mismo.

Por otra parte, las acciones que componen la fase de construcción tienen efectos negativos en la salud de la población debido a ruidos, partículas en suspensión, olores, etc. Sin embargo, el EslA menciona que se producirán a corto plazo y tendrán una duración temporal. Como medidas, se garantizará el cumplimiento de los criterios establecidos en el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.

La Delegación Provincial de la Consejería de Sanidad en Guadalajara indica que el agua de consumo humano y las instalaciones para su distribución deberán cumplir la legislación sectorial. A lo que el promotor responde mostrando conformidad.

Por su parte, la Dirección General de Salud Pública de la Comunidad de Madrid señala varios aspectos a incluir en el estudio de impacto ambiental, tales como un diagnóstico territorial por potencial afección a la población o el análisis de los efectos potenciales sobre la red de agua de abastecimiento público durante la ejecución de la obra. Asimismo, requiere que se haga una vigilancia activa de plagas (artrópodos y roedores) durante la ejecución de obras. Por último, indica que se deberá aportar un análisis de los campos magnéticos generados por las instalaciones de evacuación cuando se encuentra a distancias menores de 200 m de núcleos urbanos y a 100 de viviendas.

El promotor en su respuesta aclara que, debido a la distancia de los apoyos a las masas de agua, no se producirá afección a la red de agua. Por otro lado, señala que se establecerán medidas preventivas para evitar la proliferación y dispersión de plagas. Por último, aporta una relación de las distancias a los núcleos urbanos respecto al trazado de la línea de evacuación, solo en el caso de la urbanización Santo Domingo (término municipal de Fuente el Saz de Jarama) se encuentra a menos 200 m (136 m). Un particular señala también esta afección en su alegación. Cabe señalar, que, con el soterramiento de la línea en la zona del humedal de Las Huelgas, próximo a la urbanización Santo Domingo, las viviendas de dicha urbanización quedarán a más de 200 m de la línea.

La citada Dirección General, señala que la creación de núcleos de cría semiextensiva de reproducción de conejo de monte para repoblar otras zonas colindantes, establecida como medida compensatoria en el proyecto, «podría suponer un escenario crítico para la salud de la población por Leishmaniosis». Este órgano ambiental considera acertada esta afirmación, por lo que se deberá evaluar dicha medida compensatoria, tal y como refleja el condicionado de esta resolución.

El Servicio de Medio Rural de la Delegación Provincial de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural en Guadalajara indica en su informe que no existe afección en los términos municipales objeto de estudio sobre concentraciones parcelarias privadas y públicas.

Por su parte, la Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural, perteneciente a la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, informa de que las actuaciones del proyecto previstas en el término municipal de Torrelaguna, «interfieren gravemente en el desarrollo de los trabajos de concentración parcelaria» que se están está llevando a cabo desde dicho organismo. No obstante, la Dirección General de Suelo de la Comunidad de Madrid indica que el proyecto no afecta a ninguna de las parcelas incluidas en el Patrimonio Público de Suelo.

El promotor envió la relación de parcelas afectadas en el municipio de Torrelaguna, tras lo cual no se obtuvo respuesta de la Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural.

Las asociaciones: Grupo de Vecinos de Cobeña, Organización de Usuarios y Consumidores de Agua, Club deportivo de Villaseca de Uceda Asociación Cultural Amigos de Villaseca de Uceda y Asociación de Agricultores y Ganaderos de Viñuelas, cuestionan en sus alegaciones los beneficios económicos que pudiera suponer la instalación, señalando los perjuicios medioambientales y sobre la salud por los campos electromagnéticos.

El promotor responde a estos alegantes indicando que el proyecto cumple con la legislación en materia de salud.

Patrimonio cultural.

El Estudio de Impacto Ambiental contiene una memoria de prospección arqueológica. Dicha memoria muestra los resultados de las consultas a los inventarios tanto estatales como autonómicos y las prospecciones arqueológicas realizadas en la planta y a nivel superficial en la línea de evacuación.

En la zona de la PSFV los resultados de los trabajos de campo muestran la presencia de 6 elementos patrimoniales de interés. En cuanto a la zona de implantación de la LASAT, se han detectado 5 yacimientos próximos, los resultados obtenidos durante las labores de prospección arqueológica son negativos al no haberse detectado materiales antrópicos.

La resolución de la Delegación Provincial de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes de Castilla-La Mancha informa favorablemente del proyecto, con la condición de que se establezcan perímetros de exclusión de actuaciones y protección de los yacimientos localizados, así como sondeos arqueológicos en puntos concretos del proyecto y determinados por la Delegación Provincial con el requerimiento de que se realice un control arqueológico de todos los movimientos de tierra.

Por su parte, la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid informa favorablemente. Sin embargo, requiere la modificación de varios de apoyos con respecto al trazado inicialmente previsto de la línea de evacuación, para evitar la afección directa a diversos bienes e indica que se deberán balizar y señalar perfectamente otros tantos en el entorno de los apoyos.

El promotor en su respuesta, señala que se ha tenido en cuenta lo expresado por esa Dirección General, por lo que ha desplazado los apoyos que afectaban directamente a los bienes inventariados. Este órgano ambiental constata la modificación de los cinco apoyos en el proyecto modificado tal y como indicaba la Dirección General.

El proyecto presenta afecciones a las vías pecuarias. Entre las parcelas de la PSFV se encuentran la cañada de El Cubillo a la Nava del Quemado, las coladas de La Nava de la Iglesia y de la Nava del Quemado, las veredas de la Nava de la Iglesia, de las Viñas, de Navacaya, de Navagalinda, de la Nava Molina y Galinda y de Nava del Viejo, y los cordeles de las Navas de Quemado y Conejera, de Mazagria y Valdehaz y de la Nava de las Viñas, así como el Descansadero de las Navas Anchas.

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha señala en sus dos informes la importancia ecológica de estas vías pecuarias, que ya se ha mencionado en el apartado de fauna. El promotor en su respuesta, indica que se han tenido en cuenta las vías pecuarias a la hora de diseñar la planta. Además, en el proyecto modificado presentado en abril de 2023, el promotor afirma que se respetará el retranqueo de los vallados perimetrales de la PSFV en los 54 m adicionales, tal y como informó inicialmente la Dirección General citada.

En el caso de la línea de evacuación, el trazado cruza 11 coladas, dos cañadas y dos veredas. Destaca la afección a la colada de los Rileros, la colada del Camino a Torrelaguna y la colada del Camino del Espinar, que son atravesadas de forma soterrada.

Sinergias: El EsIA señala que actualmente, no existen otras instalaciones similares al objeto de esta Declaración, pero que se encuentran en tramitación 22 plantas solares

fotovoltaicas en 15 km alrededor de la planta Borneo. Cabe destacar que el promotor de este proyecto ha llegado a acuerdos con los promotores de algunas de estas plantas de forma que se compartan infraestructuras de evacuación, para dar cumplimiento a las condiciones establecidas en el informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid. El estudio indica que el 75 % del trazado de la línea de evacuación será compartida. La Dirección General de Economía Circular de Castilla-La Mancha señala la existencia de estos proyectos en su informe, y considera que deben tenerse en cuenta en el análisis de sinergias, aunque valora positivamente en su segundo informe el hecho de compartir las infraestructuras.

Algunas de las empresas promotoras de estos proyectos presentaron alegaciones durante el trámite de información pública por solapamiento de parcelas o cruzamiento con la infraestructura de evacuación. Entre ellas se encontraba la empresa Isis Sun Power, SL, promotora de la planta Alcal I y su infraestructura de evacuación, que exponía que existen solapamientos entre la planta y cruces con la línea. Cabe destacar que con fecha 18 de enero de 2023, esta Dirección General emitía Declaración de Impacto Ambiental desfavorable de este proyecto.

La Dirección General de Economía Circular de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha señala en su informe esta declaración, así como la del proyecto «Parque solar fotovoltaico Aura Solar», que obtuvo el 6 de febrero de 2023 declaración de impacto ambiental desfavorable.

La Dirección General de Transición Energética de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha informa que no se observan afecciones a instalaciones autorizadas o en tramitación de competencia autonómica ubicadas en los términos municipales afectados por las instalaciones objeto del presente proyecto.

Los riesgos de colisión y electrocución, fundamentalmente con la línea de evacuación, las molestias y la pérdida de biotopos, serán los impactos acumulativos para la fauna. El hecho de compartir esta infraestructura, supondrá la reducción del impacto, además los promotores indican en el estudio, que el 60 % del trazado de la línea es compartido con otras líneas ya construidas.

Las molestias a la fauna provocadas por la presencia humana y circulación de vehículos serán perjudiciales especialmente en la época de reproducción, siendo las aves y mamíferos los grupos más afectados, por lo que se ha dispuesto como condición, la no realización de la fase constructiva en la época de reproducción de las especies de interés.

Los Ayuntamientos de Casa de Uceda y de Viñuelas en sus informes consideran que se deber tener en cuenta la incidencia y el efecto de los proyectos que actualmente están en tramitación en un radio inferior a 30 kilómetros (al menos tres proyectos más, según dichos consistorios) de forma conjunta.

La zona de implantación de la planta se emplaza próxima a cuatro carreteras; CM-1001, CM-1002, GU-121 y GU-201. En cuanto a la línea de evacuación, cruza ocho vías: GU-202, N-320, M-129, M-122, autovía M-111, M-106, autovía M-100 y autovía A-1. La Dirección General de Carreteras de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha solicita la elaboración de varios estudios para determinar la afección del proyecto sobre las carreteras CM-1001 y CM-1002, tales como un estudio en el que se analice el resplandor solar y un estudio hidrológico que determine los caudales de avenida que se producen en las obras de drenaje de las carreteras. Respecto a la línea de evacuación, este organismo indica que presenta un cruzamiento con la carretera CM-1002 que considera correcto, pero señala que se deberá cumplir la legislación sectorial.

Por su parte la Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid solicita cierta documentación, entre ella un estudio de tráfico y la definición de los puntos de conexión con las carreteras autonómicas de los caminos que se pretenden usar como acceso a las instalaciones. Además, recuerda la normativa aplicable. La Dirección General de Transportes y Movilidad de la Comunidad de Madrid señala que, en relación a las competencias de esta Dirección General, no se han identificado afecciones.

En su respuesta a estos organismos, el promotor indica que presentará en su momento la documentación técnica complementaria.

Es destacable mencionar que a 1,5 km al noroeste de los terrenos donde se plantea la PSFV se localiza el campo de tiro y maniobras de Uceda del Ministerio de Defensa. En su informe la Dirección General de Infraestructura de ese Ministerio valora favorablemente el proyecto solicitando que se balice el tendido eléctrico en un tramo determinado (LED 17, zona de entrenamiento helicópteros militares y su zona de seguridad de 3 km).

El Ente Público Canal de Isabel II de la Comunidad de Madrid indica en su informe que existen infraestructuras adscritas a dicho ente que se vería afectadas por el proyecto suponiendo en total 13 afecciones, en su informe especifica los condicionados para cada una de ellas. A este respecto el promotor responde que tendrá en cuenta las indicaciones de este ente.

Red Eléctrica Española señala una serie de condicionantes técnicos y diseños del trazado con los que no se encuentran conformes, a lo que el promotor responde que se tendrán en cuenta dichos condicionantes. Por su parte, la empresa Telefónica no presenta objeción alguna, siempre y cuando se cumpla la normativa vigente en relación con los paralelismos y cruzamientos con líneas de telecomunicación y, en particular, los Reglamentos Electrotécnicos de Alta y Baja Tensión.

c) Análisis de los efectos ambientales resultado de la vulnerabilidad del proyecto.

El análisis de la vulnerabilidad del proyecto concluye que, para la planta fotovoltaica, existe un riesgo alto de accidente en caso de lluvias torrenciales, riesgo medio de incendios forestales y por fuertes vientos y moderado por movimientos de ladera.

La Delegación Provincial de Emergencias de Guadalajara indica que aprecia un riesgo significativo para la población. Aunque señala que, los municipios en los que se emplazará la PSFV tienen zonas de alto riesgo de incendios forestales, por lo que existe un potencial peligro que podría ser ocasionado por un accidente, avería o negligencia en los equipos eléctricos, sobre todo, durante la fase de explotación.

Por otro lado, este organismo advierte que el término municipal de Casa de Uceda se ubica dentro de la cartografía de Zonas Inundables, sin embargo, no se prevén inundaciones en la planta debido a la distancia con el río Jarama. Aun así, este organismo señala que, debido a los arroyos que discurren por el interior de la poligonal de la planta, se podrían producir inundaciones en el caso de lluvias torrenciales.

En cuanto a la línea de evacuación, el EsIA concluye que existe un riesgo medio de inundación coincidiendo con el tercer cruce con el río Jarama, no obstante, el EsIA señala que se procurará la colocación de los apoyos fuera de las zonas inundables. La Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación de la Comunidad de Madrid no tiene ninguna observación o sugerencia.

d) Programa de vigilancia ambiental.

En el EsIA se propone un programa de vigilancia cuyos contenidos básicos, referidos a la fase de construcción y explotación son:

– Fase de construcción:

- Control del uso de recursos.
- Control de la contaminación acústica.
- Control de las emisiones de polvo.
- Observar el cumplimiento de las medidas establecidas, entre ellas el acopio de tierra vegetal.
- Control de las afecciones a la flora y la fauna, en el que se vigilará que se respetan las áreas de exclusión a los arroyos.
- Control de las posibles afecciones a restos de patrimonio histórico-artístico.
- Control de calidad de las aguas.
- Control de la producción y gestión de residuos inertes.

– Fase de funcionamiento:

- Seguimiento del impacto sobre la fauna, sobre todo en lo referente a la colisión y electrocución.
- Seguimiento de la efectividad de las medidas de restauración aplicadas.

Durante la fase de explotación, se presentará ante el órgano ambiental anualmente un informe sobre los resultados del plan de seguimiento ambiental, el informe incluirá:

- Sobre el seguimiento de las medidas incluidas en la presente declaración ambiental.
- Incidencias de las infraestructuras de la instalación en relación con la fauna silvestre.
- Estado del suelo, de los cauces, cursos de agua, escorrentías, así como de los viales y drenajes.

e) Valoración del órgano ambiental.

El proyecto tiene como objetivo la generación de energía eléctrica a través de la planta solar fotovoltaica «SPK Borneo» de 400 MWp y de su infraestructura de evacuación consistente en la SET SPK Borneo y la línea aérea-soterrada de unos 43 km hasta la subestación San Sebastián de los Reyes 220 kV.

La planta fotovoltaica colinda con el espacio ZEC «Rañas de Matarrubia, Villaseca y Casa e Uceda» (ES24240004). Por su parte la línea cruza en tres ocasiones (de forma soterrada) la ZEC «Cuenca de los ríos Jarama y Henares» y se encuentra a 2 km (en su distancia más corta) de la ZEPA «Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares» (ES0000139).

Según la «Guía metodológica para la valoración de repercusiones de las instalaciones solares sobre especies de avifauna esteparia» publicada por este Ministerio, todo el ámbito del proyecto (planta e infraestructuras de evacuación) se ubica dentro de las cuadrículas de las «Zonas altamente sensibles para la conservación de las aves esteparias incluidas en el Catálogo Español de Especies Amenazadas (aguilucho cenizo, sisón, ganga, ortega)».

Del análisis de la documentación del expediente (Estudio de impacto ambiental, informes, alegaciones, etc.) se constata la presencia en la zona de la planta de representantes de avifauna amenazada, destacando: avutarda común (40 ejemplares, incluida en el LESRPE) de la que además se ha detectado un posible nido en la parte sureste de la planta, ganga ortega (18 ejemplares, vulnerable), sisón común (3 ejemplares, recientemente declarado en peligro de extinción), cernícalo primilla (189 ejemplares, LESRPE) y águila imperial ibérica (11 ejemplares, en peligro de extinción). Con la implantación del proyecto se producirán afecciones a dichas especies por pérdida de hábitat estepario (entre los que se encuentra un LEK de avutarda), área de alimentación (especialmente en el caso de la colonia de cernícalo primilla), fragmentación y pérdida de conectividad. Estos efectos se verían incrementados por la acumulación de proyectos de similar tipología y también proyectados en hábitats esteparios.

La Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha en sus cuatro informes advierte del valor ecológico de los terrenos en los que se proyecta la planta fotovoltaica, debido a que se «trata de terrenos agrícolas que podrían ser clasificados como sistemas agrarios de alto nivel natural», a la existencia de navajos y vías pecuarias en especial a la avifauna esteparia anteriormente mencionada y al águila imperial ibérica, por lo que informa, en estas cuatro ocasiones, desfavorablemente sobre la PSFV SPK Borneo, ya que considera «que el proyecto no es compatible con la conservación de los valores ambientales y recursos naturales que alberga la zona donde pretende ubicarse».

La Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid informa favorablemente de la línea, siempre y cuando se proyectase de forma conjunta con otros promotores de plantas fotovoltaicas cercanas, y se modificase el trazado en algunos tramos o se considerara el soterramiento de los mismos por afección

a la ZEC «Cuencas de los ríos Jarama y Henares», a dos nidos de águila imperial ibérica y a la laguna de Las Huelgas (en Algete).

El promotor presentó en esta Dirección General la mayor parte de las modificaciones requeridas por el organismo competente en materia de medio ambiente de la Comunidad de Madrid, por lo que este órgano ambiental considera compatible la línea de evacuación con la conservación de los valores naturales, siempre y cuando se cumpla lo indicado por el citado órgano ambiental, así como el condicionado incluido en la presente resolución.

Por otro lado, tras el análisis de los estudios realizados, así como la información aportada por los organismos y todas las alegaciones presentadas, se considera que no puede descartarse que la planta solar fotovoltaica SPK Borneo, la SET SPK Borneo y la línea desde su inicio hasta su apoyo 12, en la alternativa seleccionada, produzcan impactos significativos sobre los valores naturales de la zona, con especial mención a la avifauna protegida y que las medidas previstas en el estudio de impacto ambiental y en la documentación adicional presentada por el promotor no son garantía suficiente de su adecuada prevención, corrección o compensación. Por todo ello y en base a lo informado de forma desfavorable por parte del órgano con competencias en materia de medio ambiente de la comunidad autónoma de Castilla-La Mancha, en el que concluye que «el proyecto no es compatible con la conservación de los valores ambientales y recursos naturales que alberga la zona donde pretende ubicarse», este órgano ambiental considera que la PSFV SPK Borneo, la SET SPK Borneo y el tramo de línea que van desde su inicio hasta el apoyo 12, no son viables ambientalmente y descarta su implantación.

Fundamentos de Derecho

El proyecto objeto inicial de la presente resolución se encuentra comprendido en el grupo 3 epígrafe g y j del anexo I de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación de impacto ambiental, en virtud de lo cual resulta preceptivo su sometimiento al procedimiento de evaluación de impacto ambiental y la formulación de declaración de impacto ambiental, con carácter previo a su autorización administrativa, de conformidad con lo establecido en el artículo 33 y siguientes de la citada norma.

Corresponde a la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, la resolución de los procedimientos de evaluación de impacto ambiental de proyectos de competencia estatal, de acuerdo con el artículo 7.1.c) del Real Decreto 500/2020, de 28 de abril, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, y se modifica el Real Decreto 139/2020, de 28 de enero, por el que se establece la estructura orgánica básica de los departamentos ministeriales.

La presente declaración analiza los principales elementos considerados en la evaluación practicada: el documento técnico del proyecto, EsIA y su adenda, el resultado de la información pública y de las consultas efectuadas.

En consecuencia, esta Dirección General, a la vista de la propuesta de la Subdirección General de Evaluación Ambiental, para el proyecto «Parque Solar Fotovoltaico SPK Borneo de 400 MWP/331,04 MWn, y su infraestructura de evacuación, TT. MM. Villaseca de Uceda, Casa de Uceda, El Cubillo de Uceda, Viñuelas (Guadalajara) y El Molar, Fuente El Saz de Jarama, y 3 más (Madrid)» formula declaración de impacto ambiental desfavorable a la realización de la planta solar fotovoltaica, la SET Borneo y el tramo de la línea desde su inicio hasta el apoyo 12 y se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada para la LASAT SET SPK Borneo-SET SS Reyes 220 kV a partir del apoyo 12. En base a estas medidas, que se exponen a continuación, se debe desarrollar el proyecto para la adecuada protección del medio ambiente y los recursos naturales, lo cual no exime al promotor de la obligación de obtener todas las autorizaciones ambientales o sectoriales que resulten legalmente exigibles.

Atendiendo a los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos se resuelven las condiciones al proyecto y medidas preventivas, correctoras y compensatorias de los efectos adversos sobre el medio ambiente, que se establecen en los siguientes términos:

1. Condiciones al proyecto:

i) Condiciones generales:

(1) Este órgano ambiental considera que la LASAT SET SPK Borneo-SET SS Reyes 220 kV sería compatible con la preservación de los valores naturales de la zona, teniendo en cuenta su carácter de infraestructura compartida con otros proyectos, siempre y cuando se cumpla el condicionado incluido en la presente declaración y se ejecute a partir del apoyo 12.

(2) El promotor deberá cumplir todas las medidas preventivas y correctoras contempladas en el EsIA y las aceptadas tras la información pública, o contenidas en la información complementaria, en tanto no contradigan lo establecido en la presente resolución.

(3) Con carácter general, el promotor habrá de respetar las buenas prácticas ambientales para la realización del proyecto, pudiendo servir de orientación los «Manuales de Buenas Prácticas Ambientales en las Familias Profesionales», que se encuentran publicados en la página web de este Ministerio, para cada una de las actuaciones previstas.

(4) En el caso de que durante la explotación del proyecto se detectasen circunstancias que supusiesen riesgos para especies incluidas en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Castilla-La Mancha y/o de la Comunidad Autónoma de Madrid, desde la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha o desde la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid se podrán tomar las medidas adecuadas para minimizar dichos riesgos.

(5) Antes de la autorización del proyecto, el promotor deberá presentar a la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, una memoria detallada, que se incluirá al EsIA (con presupuesto y cronograma incluidos), para la ejecución de las medidas compensatorias con las zonas propuestas y metodologías de los seguimientos planteados por las dos Direcciones Generales citadas y los planteados en la presente declaración.

(6) De acuerdo con lo expuesto en el informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, habrá de compensarse la pérdida de hábitat potencial estepario que suponga la infraestructura aérea en proporción 1:1 hasta los 800 m a cada lado de la línea. Esta compensación se realizará sobre zonas relevantes para la fauna esteparia y con la metodología definida por la mencionada Dirección General en la Comunidad de Madrid.

(7) En el caso de existir impactos residuales por afecciones compatibles a otros elementos de interés que puedan encontrarse en la zona de ubicación de la planta o de sus infraestructuras auxiliares y/o de evacuación, por ejemplo, elementos geomorfológicos de protección especial, charcas/estanques temporales, etc., se estudiará y propondrá medidas compensatorias adaptadas a cada caso, y estas se llevarán a cabo en lugares de la misma naturaleza.

(8) El mantenimiento y seguimiento de estas medidas propuestas se mantendrán también durante toda la vida útil del proyecto, incluyéndose los reportes en el programa de vigilancia ambiental.

(9) Se estará a lo dispuesto en la Orden 3816/2003, de 22 de mayo, de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, por la que se establecen las normas sobre las autorizaciones para realizar quemas en tierras agrícolas, correspondiente al Gobierno de la Comunidad de Madrid. También se atenderá a lo dispuesto en el Decreto 59/2017, de 6 de junio por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA), en

especial, las contenidas en su anexo 2, y a lo dispuesto en la Orden de la Consejería de Medio ambiente y Desarrollo Rural de 16 de mayo de 2006 de Castilla-La Mancha, por la que se regulan las campañas para la prevención de incendios forestales, así como la Ley 3/2008, de 12 de junio, de Montes y Gestión Forestal Sostenible de Castilla-La Mancha, y todas las medidas de seguridad de la normativa que sea de aplicación.

(10) Se deberá realizar una memoria que valore los efectos colaterales en la fase de explotación que pueda tener la apertura de accesos sobre la vegetación, fauna y espacios protegidos. Dicha memoria deberá ser presentada ante la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid.

(11) Una vez terminada la vida útil de las infraestructuras, deberán ser desmanteladas y retirados de su ubicación todos sus elementos que las constituyen, así como restaurado el terreno afectado, en un plazo no superior a un año, computado desde el cese de la actividad.

ii) Condiciones relativas a medidas preventivas, correctoras y compensatorias para los impactos más significativos.

A continuación, se indican aquellas medidas del EsIA que deben ser modificadas: las medidas adicionales establecidas en las alegaciones e informes recibidos en el procedimiento que se consideran necesarias para garantizar la protección del medio ambiente; así como las que se desprenden del análisis técnico realizado por el órgano ambiental.

Aire:

(1) La ejecución de las obras deberá evitar el periodo comprendido entre el 1 de marzo y el 31 de agosto de forma general, a excepción de otros periodos concretos para tramos de la infraestructura, incluidos en la presente resolución.

Geología y suelo:

(1) Se procederá a la descompactación de todos los terrenos afectados por acopios temporales, estructuras auxiliares o las propias rodadas de la maquinaria pesada.

(2) En la medida en que sea técnicamente posible, se deberá respetar la orografía natural del terreno, sin efectuar movimientos de tierras.

(3) La gestión de residuos se realizará de acuerdo con la normativa vigente y según lo establecido en el informe de la Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica de la Comunidad de Madrid y según se define en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular de Castilla-La Mancha.

(4) Se prohíbe que en el ámbito del proyecto se realicen labores de mantenimiento o abastecimiento de maquinaria. Cerca de los posibles puntos de derrame de sustancias peligrosas se dispondrán de medios técnicos y materiales que aseguren la rápida intervención.

(5) El proyecto constructivo deberá contener un plan de gestión de los residuos que se prevé generar en las distintas fases del proyecto, diferenciando peligrosos y no peligrosos. Para su descripción se seguirá la clasificación de la Lista Europea de Residuos (LER), especificándose las estimaciones de los mismos para todas las actuaciones del proyecto.

(6) Solo se retirará el horizonte superficial en aquellas zonas donde los movimientos de tierra sean imprescindibles. La tierra vegetal obtenida se utilizará en labores de restauración de zonas alteradas y, si fuera necesario, se realizarán aportes de tierra vegetal extra en áreas con riesgo de erosión.

(7) Para definir los accesos a los apoyos o a otros elementos de la línea de evacuación, se evitará transitar por cauces y se tendrán en cuenta criterios ambientales que deberán ser remitidos a la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid previo inicio de las obras.

(8) El tránsito de los vehículos estará restringido a los viales existentes y previos. El trazado de los viales debe ser balizado (mediante malla de obra o similar) a fin de limitar la salida de vehículos. En la ejecución de nuevos caminos y/o accesos, se realizarán con la mínima anchura posible, procurando respetar la vegetación autóctona, y en coordinación con el órgano ambiental.

(9) En los accesos campo a través se evitarán los movimientos de tierras y la dotación de firme, y se adaptará la maquinaria a emplear priorizando el transporte con maquinaria ligera y el modo manual donde sea posible. Se respetarán íntegramente las servidumbres de paso existentes, debiendo estar en todo momento en condiciones de uso similares a las originales.

Agua:

(1) Respecto de los posibles residuos líquidos peligrosos que se generen con motivo de la actuación, se adoptarán las medidas adecuadas para evitar la contaminación del agua, estableciendo áreas específicas acondicionadas, delimitadas e impermeables para llevar a cabo las actividades que puedan causar más riesgo, como puede ser el cambio de aceite de la maquinaria o vehículos empleados. No se realizará el lavado de maquinaria o su mantenimiento y repostaje en zonas distintas a las que se designen al efecto para realizar este tipo de operaciones.

(2) Los caños de drenaje transversal deberán contar con un diámetro interior mínimo de 400 mm, con el fin de evitar posibles obturaciones por el arrastre de materiales y facilitando igualmente su limpieza y mantenimiento.

(3) El parque de maquinaria y las instalaciones auxiliares se ubicarán en una zona donde las aguas superficiales no se vayan a ver afectadas. Para ello, se controlará la escorrentía superficial que se origine en esta área mediante la construcción de un drenaje alrededor del terreno ocupado, destinado a albergar estas instalaciones. El drenaje tendrá que ir conectado a una balsa de sedimentación. También, se puede proteger a los cauces de la llegada de sedimentos con el agua de escorrentía, mediante la instalación de barreras de sedimentos.

(4) En el diseño de la infraestructura viaria se prestará especial atención a los estudios hidrológicos, con el objeto de que el diseño de las obras asegure el paso de las avenidas extraordinarias y no se llevará a cabo ninguna actuación que pueda afectar negativamente a la calidad de las aguas.

(5) En el caso de tener que realizar el lavado de maquinaria se realizará sobre una superficie de hormigón con una inclinación adecuada hacia la balsa de sedimentación. La balsa deberá estar perfectamente vallada con un cerramiento rígido para evitar que animales o personas puedan caer dentro.

(6) El suelo de la zona de depósito y acopio de materiales tendrá que estar impermeabilizado para evitar riesgos de infiltración y contaminación de aguas superficiales y subterráneas, asegurando que se eviten pérdidas por desbordamiento. A tal efecto, se deberá pavimentar y confinar las zonas de trabajo, tránsito o almacén, de forma que el líquido que se colecte en caso de precipitación nunca pueda fluir hacia la zona no pavimentada. En cualquier caso, es necesario controlar todo tipo de pérdida accidental, así como filtraciones que pudieran tener lugar. Previamente al inicio de ejecución de las obras el promotor deberá remitir a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid y a la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, la ubicación exacta de estas zonas auxiliares y los criterios seguidos para su elección.

(7) Una vez terminadas las obras, los lodos procedentes de la balsa de sedimentación o el material de absorción de los derrames de aceites y combustibles se gestionarán conforme a la legislación vigente acerca de residuos peligrosos, y tanto la balsa de sedimentación, como el lavadero o como la zona de cambio de aceite deberán ser desmantelados. Además, todos los residuos producidos en la obra serán clasificados y segregados en su origen. Los residuos peligrosos serán tratados según indique la

legislación y se contactará con un gestor autorizado de residuos por la Comunidad Autónoma que se encargará de su tratamiento y gestión.

(8) La gestión de las aguas residuales y el resto de residuos generados por la actividad cumplirán en todo caso la normativa sectorial vigente al respecto, garantizando en todo momento que no se produzcan afecciones negativas sobre la calidad del agua de ningún curso fluvial ni acuífero cercano, así como de los suelos.

(9) Durante los movimientos de tierras, se deberán establecer las medidas necesarias para la retención de sólidos previa a la evacuación de las aguas de escorrentía superficial, así como otras posibles medidas para reducir al mínimo el riesgo de contaminación de las aguas superficiales.

(10) Se procurará que las excavaciones no afecten a los niveles freáticos, así como también se deberá extremar las precauciones para no afectar a la zona de recarga de acuíferos.

(11) El cruce de la infraestructura de evacuación los ríos se harán siempre mediante métodos de perforación rígida sin apertura de zanja y sin afectar a la vegetación de ribera.

(12) Los cruces de líneas eléctricas sobre el Dominio Público Hidráulico, de acuerdo con la vigente legislación de aguas, y en particular con el artículo 127 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, deberá disponer de la preceptiva autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo.

(13) Se han de respetar las servidumbres de 5 m de anchura de los cauces públicos, según establece el artículo 6 del Real Decreto Legislativo 1/2001.

(14) Se ha de considerar que toda actuación que realice en la zona de policía de cualquier cauce público, definida por 100 m de anchura medidas horizontalmente y a partir del cauce, deberá contar con la preceptiva autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo, según establece la vigente legislación de aguas, y en particular las actividades mencionadas en el artículo 9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

Vegetación, flora e HICs:

(1) Se realizará una prospección previa al inicio de los trabajos de desbroce y movimientos de tierras, verificando que no existe ninguna especie incluida en los Catálogos de Especies Amenazadas regionales. En caso de existencia de alguna especie en la zona, se delimitará y acordonará convenientemente el área para evitar afecciones sobre ella, en especial la eliminación de la capa vegetal de esta zona. Se respetarán en todo caso las especies de flora recogidas en los Catálogos Regionales de Especies Amenazadas flora silvestre. En ningún caso, se apearán elementos arbóreos de cualquier calibre de las especies catalogadas.

(2) Previamente al inicio de las obras, se deberá presentar ante la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid una cartografía a escala proyecto de ejecución, ubicando los hábitats y vegetación natural que pueda verse afectada e identificando los trabajos de campo. Esta cartografía abarcará la zona que se prevé pueda verse afectada por el proyecto de ejecución, incluyendo las superficies de ocupaciones temporales.

(3) De acuerdo con lo establecido en el artículo 43 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid, se deberá compensar la disminución de suelo forestal, mediante la reforestación de una superficie no inferior al doble de la ocupada por tener una fracción de cabida cubierta inferior al 30 %. Cuando la disminución afecte a terrenos forestales arbolados, con una fracción de cabida cubierta superior al 30 %, la compensación será, al menos, el cuádruple de la ocupada.

(4) Con el objetivo de generar una menor afección sobre la vegetación natural presente en la zona, se requiere que los soterramientos de la infraestructura de evacuación que se ejecuten mediante zanja, se proyecten siguiendo caminos existentes.

(5) Deberán respetarse las zonas con HIC 6220 por ser prioritario y las zonas correspondientes a las formaciones de Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del *Molinion-Holoschoenion* (HIC 6420), pues suponen zonas refugio para la microfauna.

En concreto se deberán replantar los apoyos 61, 62, 104, 105, 107, 109 y 121 así como sus accesos. En la fase de construcción del último tramo soterrado se deberá evitar la afección a este HIC.

(6) En el caso de que existan isletas de vegetación natural asociadas a elevaciones o topografías escarpadas que han dificultado su transformación agrícola, estas superficies deben preservarse, pues suponen zonas de importancia ecológica como reservorios de biodiversidad y posibles focos de revegetación de la zona.

(7) En el diseño del trazado final de la infraestructura de evacuación soterrada, se deberá evitar la afección a vegetación arbustiva o arbolada.

(8) Se evitará la tala de arbolado, así como las podas abusivas que ponga en peligro la supervivencia del árbol o modifiquen drásticamente el porte del mismo. Cualquier afección a este tipo de vegetación, requerirá autorización del órgano ambiental competente, quien establecerá la tasa de reposición de ejemplares eliminados y especies a emplear. Se evitarán afecciones sobre áreas de matorral y pies dispersos de encina (*Quercus ilex*).

(9) Cualquier afección a la vegetación arbórea requerirá autorización del órgano ambiental competente, que establecerá la tasa de reposición de ejemplares eliminados y especies a emplear.

(10) Se prohíbe la utilización de herbicidas, plaguicidas, insecticidas, rodenticidas y otros productos químicos que, por sus características provoquen perturbaciones en los sistemas vitales de la fauna silvestre que potencialmente utilice este entorno como zona de alimentación, en particular la avifauna insectívora y granívora, los pequeños roedores o las especies que precisen el consumo de insectos en determinadas etapas de su vida (periodo de cría de pollo en las aves, etapas iniciales del crecimiento, etc.).

(11) El proyecto de construcción incluirá un Plan de Restauración Vegetal e Integración Paisajística, a escala y detalle apropiados, que comprenderá todas las actuaciones de restauración, compensación y apantallamiento integradas por el promotor en el proyecto, incluidas las indicadas en esta resolución, concretando y cuantificando las superficies de trabajo, métodos de preparación del suelo, especies vegetales a utilizar, métodos de siembra o plantación y resto de prescripciones técnicas, así como el presupuesto y cronograma de todas las actuaciones, que deberá ser remitido al órgano ambiental de la comunidad autónoma para su validación. Deberá asegurarse la viabilidad y supervivencia de todas las plantaciones y restauraciones, así como del apantallamiento vegetal a realizar durante toda la vida útil de la instalación, contemplando la reposición de mallas y riegos de mantenimiento si fuera preciso.

(12) Se deberán cumplir las condiciones mínimas para la reforestación incluidas en el anexo II del informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid recibido en esta Dirección General con fecha 19 de mayo de 2022.

Fauna:

(1) Para evitar la colisión de especies de avifauna catalogadas, se deberá soterrar la infraestructura de evacuación a lo largo de toda la comunidad de Castilla-La Mancha.

(2) Previamente al inicio de los trabajos se realizará una prospección de fauna, para poder identificar especies de avifauna que hayan podido nidificar en el terreno. Dicha prospección se deberá llevar a cabo, en fechas inmediatamente anteriores a las primeras ocupaciones previstas en el cronograma de obras. Los resultados de dicha prospección se remitirán a los organismos autonómicos competentes en materia de fauna, para la adopción de las medidas oportunas, en su caso. Se evitarán estos trabajos iniciales de desbroce durante el periodo de reproducción de aquellas especies que puedan utilizarla como refugio o como sustrato para la nidificación (del 1 de marzo al 31 de agosto). En caso de detectarse durante la ejecución la presencia de nidos activos de especies amenazadas, se suspenderán actuaciones en un entorno de 100 m hasta que haya finalizado la cría.

(3) Previo al inicio de las obras, se deberá remitir a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid los tramos y cables concretos donde se instalarán los elementos visuales que eviten la colisión de las aves con los conductores.

(4) La fase de construcción de los tramos soterrados en el municipio de Caraquiz y entre los apoyos 51 y 61 se deberá realizar fuera del periodo comprendido entre el 31 de enero y el 30 de abril para no generar molestias a las parejas reproductoras de águila imperial ibérica.

(5) Las actuaciones se realizarán preferentemente en horario diurno, evitando en estas zonas y para aquellas actuaciones que provoquen mayor emisión de ruido y usen maquinaria pesada, las horas de mayor actividad para la fauna, al amanecer y durante el anochecido.

(6) El diseño de cunetas perimetrales y drenajes deberán tener en consideración, su utilización por parte de los vertebrados de pequeño y mediano tamaño.

(7) La creación de núcleos de cría semiextensiva de reproducción de conejo de monte para repoblar otras zonas colindantes, propuesta en el EsIA como medida compensatoria, deberá ser descartada.

(8) Si fuera necesario realizar nuevos drenajes o reparar los existentes, se comprobará que permiten el paso de los diferentes grupos faunísticos dotándolas de rampas o similares. Las zanjas abiertas deberán taparse por la noche o al menos instalar algún sistema de rampas o similares. Por la mañana se comprobará que no hay animales atrapados en las zanjas que hayan quedado abiertas.

(9) Se deberán cumplir las condiciones mínimas para evitar la colisión y electrocución de las aves incluidas en el anexo I del informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid con fecha 19 de mayo de 2022.

(10) En la infraestructura de evacuación que se construya en aéreo se deberán colocar salvapájaros en espiral cada 10 m.

Patrimonio cultural:

(1) Se realizará un control arqueológico por parte de un técnico cualificado, de todos los movimientos de terreno en cotas bajo rasante natural que conlleve la ejecución de las obras. En el caso de detectar yacimientos, se balizarán estos y se paralizarán de inmediato las obras, estableciendo un perímetro de protección; este hecho se deberá comunicar al Servicio de Cultura de Guadalajara o a la Subdirección General de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

(2) Los emplazamientos de los bienes inventariados indicados en el informe de la Subdirección General de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid deberán quedar debidamente balizados y señalizados en los planos de obra para evitar que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.

(3) Solicitud de autorización al organismo autonómico competente para la ocupación temporal de las vías pecuarias de acuerdo con la legislación vigente.

Paisaje:

(1) Se preservarán los elementos del paisaje, linderos, ribazos, pies aislados, que pudiesen existir, así como aquellos otros elementos que pueden ayudar a mantener la conectividad territorial.

(2) Se emplearán materiales y colores que permitan la integración paisajística de las instalaciones en el entorno.

(3) Con el fin de minimizar el impacto paisajístico, las zahorras a emplear deberán ser preferentemente de origen natural (piedras o mezclas de piedras con finos), de coloración similar a la de los terrenos colindantes, no permitiéndose el empleo de materiales artificiales, tales como restos de escombros, hormigones, asfaltos, etc.

iii) Condiciones al Programa de vigilancia ambiental.

En virtud del análisis técnico realizado, el programa de vigilancia previsto en el EsIA, debe completarse con los aspectos adicionales que se incorporan mediante esta resolución.

Se considera necesaria la ejecución de un Plan de seguimiento específico de fauna que se llevará a cabo, con periodicidad anual, durante toda la vida útil del proyecto, con objeto de completar la información sobre la fauna residente y para verificar el adecuado funcionamiento de las medidas preventivas, correctoras y compensatorias ejecutadas, así como para detectar impactos no tenidos en cuenta durante la evaluación ambiental del proyecto.

El desarrollo de dicho plan deberá ser ejecutado por una empresa independiente de la responsable de la obra. Se aportarán metodologías a llevar a cabo, calendario previsto de los trabajos de campo y periodicidad, debiéndose efectuar con la misma que la utilizada en el EsIA y se presentará a los órganos ambientales competentes.

De acuerdo con el informe emitido por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid se deberán incluir en el plan de vigilancia ambiental:

- Se diseñarán muestreos periódicos bajo los tendidos eléctricos que permitan la detección de colisiones y electrocuciones, así como de cualquier otro impacto que se produzca por la presencia de la infraestructura.

- El seguimiento ambiental del proyecto, deberá abarcar todas las fases del proyecto, remitiendo un informe anual a los órganos competentes en materia ambiental, durante los primeros cinco años de funcionamiento de las instalaciones.

- Las inspecciones serán realizadas por técnico competente y figurarán en el Plan de Vigilancia que forma parte del estudio de impacto ambiental.

- Se deberá incluir en el Plan de Vigilancia Ambiental el mantenimiento de dispositivos de anticollisión del tendido, así como un dispositivo de vigilancia y detección de mortalidad, muy especialmente en el tramo de línea a su paso por los términos municipales de Torremocha de Jarama y Torrelaguna, desde su entrada en la Comunidad hasta el cruce de la N-320, por representar una zona potencial de paso de aves esteparias.

En el caso de que, durante la ejecución del proyecto se detectasen circunstancias que supusiesen riesgos para especies incluidas en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Castilla-La Mancha y/o la Comunidad de Madrid desde la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid se podrán tomar las medidas adecuadas para minimizar dichos riesgos.

Cada una de las medidas establecidas en el estudio de impacto ambiental y en esta declaración deberán estar definidas y presupuestadas por el promotor en el proyecto o en una adenda al mismo, previamente a su aprobación.

Se procede a la publicación de esta declaración de impacto ambiental, según lo previsto en el apartado tercero del artículo 41 de la Ley de evaluación ambiental, y a su comunicación al órgano sustantivo para su incorporación al procedimiento de autorización del proyecto.

De conformidad con el apartado cuarto del artículo 41 de la Ley de evaluación ambiental, la declaración de impacto ambiental no será objeto de recurso sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía administrativa y judicial frente al acto por el que se autoriza el proyecto.

Madrid, 25 de mayo de 2023.–La Directora General de Calidad y Evaluación Ambiental, Marta Gómez Palenque.

ANEXO I

Consultas a las administraciones públicas afectadas e interesados y contestaciones

| Consultados | Contestación |
|---|-----------------|
| Administración estatal | |
| Confederación Hidrográfica del Tajo. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. | Sí ¹ |
| Dirección General de Infraestructura. Secretaría de Estado de Defensa. Ministerio de Defensa. | Sí |
| Oficina Española de Cambio Climático. Secretaría de Estado de Medio Ambiente. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. | Sí |
| Subdirección General de Gestión Integrada de Dominio Público Hidráulico. Dirección General del Agua. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. | No |
| Subdirección General de Biodiversidad Terrestre y Marina. Dirección General de Biodiversidad, Bosques y Desertificación. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. | No |
| Agencia Estatal de Seguridad Aérea. | No |
| Administración autonómica. Gobierno de Castilla-La Mancha | |
| Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad. Consejería de Desarrollo Sostenible del Gobierno de Castilla-La Mancha. | Sí |
| Dirección General de Protección Ciudadana. Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas del Gobierno de Castilla-La Mancha. | Sí ² |
| Dirección General de Salud Pública. Consejería de Sanidad del Gobierno de Castilla-La Mancha. | Sí ³ |
| Viceconsejería de Cultura y Deportes. Consejería de Educación, Cultura y Deportes del Gobierno de Castilla-La Mancha. | Sí ³ |
| Dirección General de Carreteras. Consejería de Fomento del Gobierno de Castilla-La Mancha. | Sí |
| Dirección General de Transición Energética. Consejería de Desarrollo Sostenible del Gobierno de Castilla-La Mancha. | Sí |
| Dirección General de Desarrollo Rural. Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural del Gobierno de Castilla-La Mancha. | Sí ⁴ |
| Dirección General de Agricultura y Ganadería. Consejería de Agricultura. Agua y Desarrollo Rural del Gobierno de Castilla-La Mancha. | Sí ⁴ |
| Dirección General de Economía Circular. Consejería de Desarrollo Sostenible del Gobierno de Castilla-La Mancha. | Sí |
| Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo. Consejería de Fomento del Gobierno de Castilla-La Mancha. | No |
| Dirección General de Políticas Agroambientales. Consejería de Agricultura. Agua y Desarrollo Rural del Gobierno de Castilla-La Mancha. | No |
| Dirección General de Transportes y Movilidad. Consejería de Fomento del Gobierno de Castilla-La Mancha. | No |
| Agencia del Agua de Castilla-La Mancha. Consejería de Agricultura. Agua y Desarrollo Rural del Gobierno de Castilla-La Mancha. | No |
| Administración autonómica. Gobierno de la Comunidad de Madrid | |
| Dirección General de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid. | Sí ⁵ |
| Canal de Isabel II. | Sí ⁶ |
| Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid. | Sí |
| Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior de la Comunidad de Madrid. | Sí |
| Dirección General de Salud Pública. Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid. | Sí |
| Dirección General de Carreteras. Viceconsejería de Transportes e Infraestructuras. Consejería de Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid. | Sí |
| Subdirección General de Suelo. Dirección General de Suelo. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid. | Sí |
| Dirección General de Transportes y Movilidad. Consejería de Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid. | Sí |
| Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica. Dirección General de Economía Circular. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid. | Sí |

| Consultados | Contestación |
|--|--------------|
| Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural. Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid. | Sí |
| Subdirección General de Impacto Ambiental. Dirección General de Descarbonización y Transición Energética. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid. | Sí |
| Dirección General de Urbanismo. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid. | No |
| Dirección General de Promoción Económica e Industria. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid. | No |
| Subdirección General de Espacios Naturales Protegidos. Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid. | No |
| Administración Local | |
| Ayuntamiento de Casa de Uceda. | Sí |
| Ayuntamiento de Fuente El Sanz de Jarama. | Sí |
| Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes. | Sí |
| Ayuntamiento de Viñuelas. | Sí |
| Ayuntamiento de Algete. | No |
| Ayuntamiento de Cobeña. | No |
| Ayuntamiento de Cubillo de Uceda. | No |
| Ayuntamiento de El Molar. | No |
| Ayuntamiento de El Vellón. | No |
| Ayuntamiento Paracuellos de Jarama. | No |
| Ayuntamiento Torrelaguna. | No |
| Ayuntamiento Torremocha de Jarama. | No |
| Ayuntamiento Uceda. | No |
| Ayuntamiento de Villaseca de Uceda. | No |
| Diputación de Guadalajara. | No |
| Entidades públicas y privadas | |
| Red Eléctrica Española. | Sí |
| Telefónica de España. | Sí |
| Sociedad Española de Ornitología (SEO BirdLife). | Sí |
| WWF España. | Sí |
| Ecologistas en Acción. | Sí |
| Instituto Internacional de Derecho y Medio Ambiente. | No |
| Sociedad Española de Sanidad Ambiental. | No |
| Asociación Española para la Conservación y el Estudio de los Murciélagos (SECEMU - BATLIFE). | No |
| Grupo de Rehabilitación de la Fauna Autóctona y su Hábitat. | Sí |

*1. Se reciben dos informes. El primero firmado conjuntamente por la Jefa de Servicios de Estudios Medioambientales y la Comisaria Adjunta y el segundo solamente firmado por Jefa de Servicios de Estudios Medioambientales.

*2. Informe firmado por el Coordinado Regional de Emergencias de Guadalajara.

*3. Informe de la Delegación Provincial en Guadalajara de la Consejería.

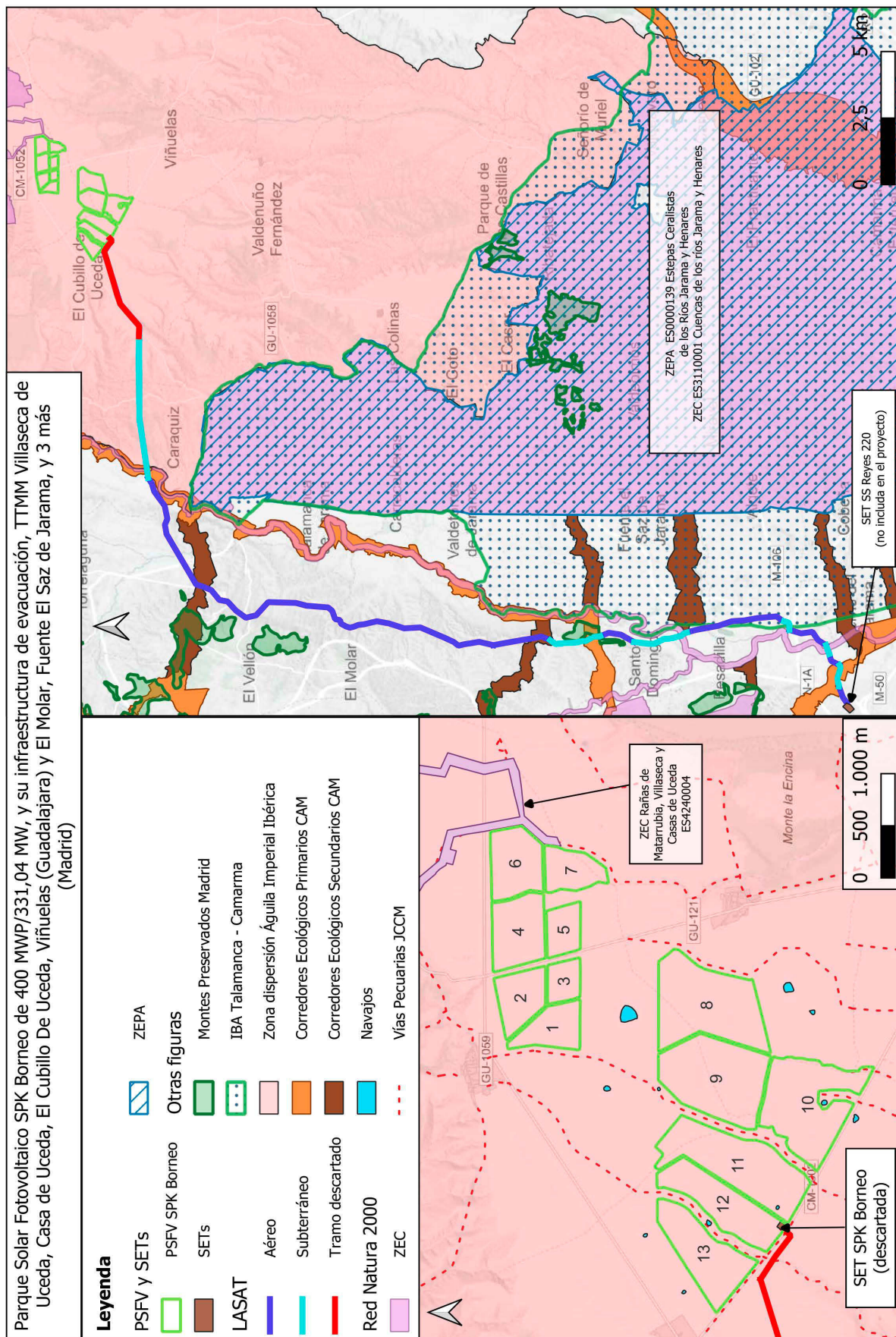
*4. Informe de la Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural.

*5. Informe de la Subdirección de Patrimonio Histórico.

*6. Organismo no consultado.

Alegaciones recibidas en el trámite de información pública:

- Asociación Alcarreña para la Defensa del Medio Ambiente (DALMA).
- Harbour Energy, SL.
- Titongui, SA.
- Instalación Solar Mazarrón, SLU.
- Alten Renovables Iberia 6, SLU.
- Comercial Seimeira III, SLU.
- Envatios Promoción XIX, SL.
- Envatios Promoción XXV, SL.
- Isis Sun Power, SL.
- Newell Sells Spain, SLU.
- Parque FV Polaris, SLU.
- Solusol PVI, SL.
- Grupo Municipal Vecinos de Cobeña.
- Organización de Usuarios y Consumidores de Agua (Aguaiuris).
- Asociación de Agricultores y Ganaderos de Viñuelas.
- Asociación La Campiña Verde.
- Asociación Cultural de Amigos de Villaseca de Uceda.
- Ayuntamiento Fuentelahiguera de Albatages.
- Club Deportivo Villaseca de Uceda.
- Titongui, SA.
- Grupo Municipal Podemos del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes.
- Fundación Institución de Caridad de los Marqueses de Linares.
- 18 alegaciones particulares.





DIRECCION GENERAL POLITICA ENERGETICA Y MINAS
Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico

S/REF: PFot-541
Asunto: Solicitud de modificación de autorización administrativa previa y autorización administrativa de construcción de la instalación fotovoltaica Alten Tres Cantos y sus infraestructuras de evacuación.
Promotor: ALTEN RENOVABLES IBERIA 6, S.L.U.

Dña. María de Frutos Martínez, con DNI **52880793K**, en nombre y representación de la mercantil **ALTEN RENOVABLES IBERIA 6, S.L.U** (en adelante, **"ALTEN"** o la **"Sociedad"**) con número de CIF **B-95967501**, sociedad domiciliada en C/ José Abascal 58, 3ºD, Madrid, en calidad de apoderada en virtud del poder que se acompaña al presente escrito, comparece y, como mejor proceda

EXPONE

PRIMERO. — Que ALTEN RENOVABLES IBERIA 6, S.L. (en adelante, **"ALTEN"**) es promotor de planta fotovoltaica Alten Tres Cantos de 100 MWp/85 MWn, y sus infraestructuras de evacuación, privativas y comunes al resto de promotores con Acceso concedido en el Nudo Tres Cantos GIS, perteneciente a Red Eléctrica de España (en adelante, **"REE"**), con número de expediente **PFot-541**. Estas infraestructuras están ubicadas en los términos municipales (en adelante, **"TTMM"**) de El Cubillo de Uceda y Uceda en la provincia de Guadalajara, y de Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos en la provincia de Madrid.

SEGUNDO. — Que, con fecha 8 de junio de 2023, se publicó en el Boletín Oficial del Estado (en adelante, **"BOE"**) la Resolución de fecha 31 de mayo de 2023, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental (en adelante, **"DGCEA"**), por la que se formula Declaración de Impacto Ambiental (en adelante, **"DIA"**) favorable al Proyecto.

TERCERO. — Que, con fecha 27 de julio de 2023, se recibió notificación por parte de la Dirección General de Política Energética y Minas (en adelante, **"DGPEM"**) del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (en adelante, **"MITERD"**) en la que se adjuntaba la **propuesta de Resolución de AAP** del Proyecto promovido por ALTEN.



En dicha propuesta de Resolución de AAP se identificaron una serie de errores, los cuales se indicaron en el escrito presentado por ALTEN con fecha 25 de agosto de 2023, para que, de cara a la resolución definitiva de la AAP, se tuvieran en cuenta y puedan ser solventados.

CUARTO. – Que, con fecha 20 de septiembre de 2023, se publicó en el BOE la Resolución de fecha 31 de agosto de 2023, de la Dirección General de Política Energética y Minas (en adelante, “DGPEM”) del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico por la que se otorga a ALTEN, AAP al Proyecto.

Que, en dicha Resolución de AAP se han identificado una serie de errores, los cuales se indicaron en el escrito presentado por ALTEN con fecha 28 de septiembre de 2023 para que, de cara a la resolución definitiva de la AAP, se tuvieran en cuenta y puedan ser solventados.

Por otro lado,

QUINTO.- Que la Sociedad SOLARPACK PROMO2007 OCHENTA Y DOS, S.L. (en adelante, “**SOLARPACK**”) es promotor de la Instalación Fotovoltaica “Parque Solar Fotovoltaico SPK Borneo” de 400 MWP/331,04 MWn y sus infraestructuras de evacuación correspondientes (en adelante, “**Parque SPK Borneo**”), con número de expediente **PFot-551**.

SEXTO.- Que, con fecha 25 de mayo de 2023, la Sociedad SOLARPACK recibió Resolución de la DGCEA por la que se formula **DIA parcialmente favorable** a la realización del Proyecto **Parque SPK Borneo**. En concreto, el tramo de línea informado favorablemente comienza en el apoyo 12 del expediente **PFot-551**, toda vez que, *“Este órgano ambiental considera que la LASAT SET SPK Borneo-SET SS Reyes 220 kV sería compatible con la preservación de los valores naturales de la zona, teniendo en cuenta su carácter de infraestructura compartida con otros proyectos, siempre y cuando se cumpla el condicionado incluido en la presente declaración y se ejecute a partir del apoyo 12”*. Se adjunta la Resolución DIA del PFot-551 como **DOCUMENTO Nº 1**.

SEPTIMO.- Que, parte de las infraestructuras de evacuación del expediente **PFot-551**, son compartidas conjuntamente con otras plantas fotovoltaicas (tabla 1), pertenecientes a los nudos TRES CANTOS GIS 220 kV y LA CEREAL 400 kV (en adelante, “**Infraestructuras Comunes**”), por lo que Alten, como parte de la respuesta al Oficio recibido de la SGEE, con fecha de firma 26/07/2023 y con ASUNTO *“Notificación trámite de audiencia y requerimiento relativo a la propuesta de resolución de autorización administrativa previa de la instalación fotovoltaica Alten Tres Cantos...”*, con fecha 31/08/2023, registró el acuerdo de transmisión de las infraestructuras de evacuación informadas favorablemente en la DIA del expediente PFot-551 alcanzado entre ALTEN y SOLARPACK. En concreto el tramo de línea comprendido entre el **apoyo 17** (X:462.160, Y:4.517.372) y el **apoyo 86** (X:451.923, Y:4.504.070), para que se pueda continuar con la tramitación y evacuación de las plantas fotovoltaicas que verterán la energía producida en dichos nudos. Se aporta como **DOCUMENTO 2**, el escrito registrado 31/08/2023 y como **DOCUMENTO 3**, acuerdo firmado con Solarpack.



| Subestación | Expte. | Promotor | Razón social propietaria | Planta fotovoltaica |
|---------------------|-------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|
| TRES CANTOS GIS 220 | PFOT-541 | ALTEN | ALTEN RENOVABLES IBERIA 6 SL | ALTEN TRES CANTOS |
| LA CEREAL 400 | PFOT-723 AC | PRODIEL | ENVATIOS PROMOCION XXV SL | FV ENVATIOS XXV |
| | | | SOLUSOL PVI, SL | FV ENVATIOS XIII-LA CEREAL FASE II |
| | PFOT-580 AC | GREENERGY | GR BISBITA RENOVABLES SL | FV GR BISBITA |
| | | | GR COLIMBO RENOVABLES SL | FV GR COLIMBO |

Tabla 1. Relación de Plantas Fotovoltaicas que comparten Infraestructuras Comunes

OCTAVO.- Que a consecuencia del Acuerdo de Intenciones en Nudo Tres Cantos GIS 220 kV ante REE (en adelante, “**Acuerdo**”) suscrito con fecha 30/08/2023 se autoriza el traspaso de las infraestructuras de evacuación compartidas, tramitadas bajo el expediente **PFot-551** titularidad de SOLARPACK como entidad promotora del Parque SPK Borneo, al expediente **PFot-541** cuya titularidad ostenta ALTEN.

NOVENO.- Que el resto de las infraestructuras comunes de evacuación hasta la llegada a la SET Tres Cantos GIS 220 kV, perteneciente a REE, están compuestas de Subestación Colectora Tres Cantos 132/220 kV, ubicada en el término municipal de Colmenar Viejo y la Línea de evacuación de simple circuito de 220 kV, entre la Subestación Colectora Tres Cantos y la SET Tres Cantos 220 kV de REE, que se tramitan en el expediente **PFot-579** “Planta solar fotovoltaica GR Mandarín”.

DECIMO.- Se desea aportar como apartado aclaratorio, la respuesta emitida por la SGEA del MITERD con fecha de firma de documento 15/12/2023, a los Representante de las entidades mercantiles Envatios Promoción XXV, S.L. y Solusol PVI, S.L. (FV Envatios XXV y FV Envatios XIII respectivamente) **PFot-723**, en la que se hace constar que *“Se considera que, desde el punto de vista medioambiental, se ha evaluado el trazado de la LAT compactada que incluye el circuito de 400 kV, en las resoluciones favorables condicionadas por las que se formulan las declaraciones de impacto ambiental de los expedientes antes detallados y se estará a lo dispuesto para cada tramo en las resoluciones de declaración de impacto ambiental correspondientes, dando cumplimiento a sus condicionados”*. Se aporta como **Documento 4**.

UNDECIMO.- Que, ALTEN acepta y se compromete a implementar todas las medidas compensatorias descritas en la resolución de la DIA emitida con fecha 31 de mayo de 2023.

DUODECIMO.- Que, ALTEN acepta y se compromete a implementar todas las medidas compensatorias descritas en la resolución de la DIA emitida al expediente de SOLARPACK (PFot-551) desde el apoyo 17 hasta el apoyo 86 de la línea de evacuación.



Por todo ello,

SOLICITO,

PRIMERO.- Que se tenga por presentado este escrito con las manifestaciones en él contenidas y la documentación aportada y se tramite la modificación de **Autorización Administrativa Previa** y la **Autorización Administrativa de Construcción** de Planta Fotovoltaica Alten Tres Cantos de 100 MWp/85 MWn, SET Alten Tres Cantos 30/220 kV, el resto de sus infraestructuras de evacuación privativas y la Línea común de evacuación al resto de promotores de doble circuito 220-400 kV entre los apoyos 17 y 86 con número de expediente **PFot-541**.

SEGUNDO.- Así mismo, se ruega nos faciliten acceso a **enlace almacén** para poder aportar toda la documentación técnica así como la documentación ambiental complementaria del proyecto.

Se ruega, hagan las notificaciones pertinentes a Alten a la dirección de correo electrónico altentrescantos@alten-energy.com.

En Madrid, a 29 de diciembre de 2023

DocuSigned by:

9C8D7EA5DB6A4A8...

Fdo. María de Frutos Martínez

Apoderada de ALTEN RENOVABLES IBERIA 6, S.L.U.

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

25963 *Resolución de 29 de noviembre de 2024, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a Alten Renovables Iberia 6, SLU, autorización administrativa previa y autorización administrativa de construcción para la instalación fotovoltaica Alten Tres Cantos, de 97,64 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en El Cubillo de Uceda y Uceda (Guadalajara) y Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix y Colmenar Viejo (Comunidad de Madrid).*

Alten Renovables Iberia 6, SLU (en adelante, el promotor), solicitó, con fecha 13 de abril de 2021, subsanado con fecha 29 de abril de 2021, autorización administrativa previa de la instalación fotovoltaica Alten Tres Cantos de 100 MWp/85 MWn, y de su infraestructura de evacuación, en el término municipal de Cubillo de Uceda, provincia de Guadalajara.

Asimismo, con fecha 14 de abril de 2021, Alten Renovables Iberia 6, SLU, solicitó autorización administrativa previa para la siguiente infraestructura de evacuación: la línea aérea-subterránea a 132 kV «SET El Cubillo-SET Colectora Tres Cantos, en los términos municipales de El Cubillo de Uceda y Uceda, en la provincia de Guadalajara, y Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix y Colmenar Viejo, en la provincia de Madrid; la subestación eléctrica colectora Tres Cantos 220/132 kV, en el término municipal de Colmenar Viejo, en la provincia de Madrid; y la línea aérea-subterránea a 220 kV «SET Colectora Tres Cantos-SE Tres Cantos 220 kV, perteneciente a Red Eléctrica de España, SAU», que discurre por los municipios de Colmenar Viejo y Tres Cantos, en la provincia de Madrid.

Posteriormente, con fecha 18 de agosto de 2023, Alten Renovables Iberia 6, SLU presentó solicitud de autorización administrativa previa para incorporar en el expediente la línea común de evacuación «SET SPK Borneo 220/30 kV-SE San Sebastián de los Reyes 220 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, SAU» desde el apoyo 17 hasta el apoyo 86. Con fecha 31 de agosto de 2023, el promotor firma con Solarpack Promo 2007 Ochenta y Dos, SL acuerdo para el uso compartido y transmisión de la citada línea.

Mediante Resolución de 31 de agosto de 2023, de la Dirección General de Política Energética y Minas, se otorgó a Alten Renovables Iberia 6, SLU, autorización administrativa previa para el parque fotovoltaico Alten Tres Cantos, de 77,28 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de El Casar, El Cubillo de Uceda, Uceda y Villaseca de Uceda, provincia de Guadalajara, y Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix, Valdetorres de Jarama, Fuente el Saz de Jarama y Colmenar Viejo, Comunidad de Madrid, (en adelante, Resolución de autorización administrativa previa), publicada en el «Boletín Oficial del Estado» núm. 225, de 20 de septiembre de 2023.

Posteriormente, con fecha 28 de septiembre de 2023, Alten Renovables Iberia 6, SLU, presenta alegación a la resolución administrativa previa al proyecto autorizado, manifestando entre otros, la necesidad de corregir la potencia instalada del parque de 77,28 MW a 97,6 MW instalados. Con fecha 16 de octubre de 2023, la Subdirección General de Energía Eléctrica procede a otorgar toma de razón sobre la alegación de Alten Renovables Iberia 6, SLU.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Resolución de autorización administrativa previa, sin perjuicio del cumplimiento de la totalidad de los condicionantes

al proyecto establecidos en las Resoluciones de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, por la que se formulan:

– Declaración de Impacto Ambiental para el parque fotovoltaico y una parte de la infraestructura de evacuación común, (Resolución de 31 de mayo de 2023, publicada en el «Boletín Oficial del Estado» núm. 136, de 8 de junio de 2023), en adelante, DIA/PFot-541.

– Declaración de Impacto Ambiental donde se establecen condiciones para la parte de la infraestructura de evacuación común «SET SPK Borneo 30/220 kV-SE San Sebastián de los Reyes 220 kV (REE)» desde el apoyo 17 hasta el apoyo 86, que formaba parte del expediente PFot-551 SPK Borneo (Resolución de 25 de mayo de 2023, publicada en el «Boletín Oficial del Estado» núm. 132, de 3 de junio de 2023), en adelante, DIA/PFot-551.

Para la definición del proyecto de ejecución se debían llevar a cabo, en particular y entre otras, las siguientes modificaciones:

(i) en cuanto a la generación, la eliminación de los paneles solares de la zona norte en 29,50 hectáreas y de la zona sur en 11,62 hectáreas, así como una redistribución del equipamiento principal y modificación de sus características básicas, según condición 1.i) Condiciones Generales (1) de la DIA/PFot-541. Finalmente, la superficie del proyecto resulta en 150,7 hectáreas.

(ii) en cuanto a la evacuación, la compactación, el soterramiento parcial, la modificación de las características básicas de la línea de evacuación procedente del parque fotovoltaico y compartida con otros parques, incluyendo el desplazamiento y modificación de características básicas de la subestación eléctrica SET Alten Tres Cantos a 220/30 kV dentro del recinto de la planta solar fotovoltaica según las condiciones 1.i) Condiciones Generales (1), de la DIA/PFot-541, 1.ii). Fauna. (1) de la DIA/PFot-551 y 1.ii). Vegetación, flora e HICs. (5) de la DIA/PFot-551.

En consecuencia, en la Resolución de autorización administrativa previa del proyecto, se recogía expresamente que sería necesario obtener autorización administrativa previa de alguna de las modificaciones propuestas si no se cumplen los supuestos del artículo 115.2 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

Alten Renovables Iberia 6, SLU, solicita, con fecha 29 de diciembre de 2023, autorización administrativa previa respecto de las modificaciones descritas anteriormente, autorización administrativa de construcción, aportando el correspondiente proyecto de ejecución y declaración responsable que acredita el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación, conforme al artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, para el parque fotovoltaico Alten Tres Cantos, de 97,6 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de El Cubillo de Uceda, y Uceda, en la provincia de Guadalajara, y Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix y Colmenar Viejo, en la Comunidad de Madrid.

El expediente ha sido incoado en la Dependencia de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Guadalajara y en el Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid y se ha tramitado de conformidad con lo previsto en los artículos 127, y 131 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, habiéndose solicitado los correspondientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo.

Se han recibido contestaciones de las que no se desprende oposición de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, de la

Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Sanidad de Castilla-La Mancha de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, de la Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural de Castilla-La Mancha de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (Adif), de la Dirección General de Protección Civil, Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid, de la Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, de la Dirección General de Transportes y Movilidad de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid y de la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, que expresa su conformidad con las mismas.

Se han recibido contestaciones de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), de la Dirección General de Calidad Ambiental y Economía Circular de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, de la Diputación Provincial de Guadalajara, de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, de la Dirección General de Protección Ciudadana de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, del Canal de Isabel II, de Madrileña Red de Gas, de Red Eléctrica de España, SAU, del Ayuntamiento de Cubillo de Uceda, del Ayuntamiento de Uceda y del Ayuntamiento de Colmenar Viejo, en las que se establecen condicionados técnicos y, en su caso, la necesidad de solicitar autorización ante dichos organismos por la ocupación o el cruzamiento de la instalación con bienes o servicios de sus competencias. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, el cual expresa su conformidad con las mismas.

Se ha recibido contestación del Ayuntamiento de Tres Cantos, en el que manifiesta que, una vez revisada la documentación aportada, no consta separata específica correspondiente al término municipal de Tres Cantos, ni el proyecto denominado Proyecto n.º 5, siendo dicho proyecto el que afectaría al término municipal de Tres Cantos. Se ha dado traslado al promotor de dicha contestación, que manifiesta que el referido Proyecto n.º 5, denominado «Proyecto de Ejecución Línea Subterránea 220kV SET Colectora Tres Cantos 220/132kV-SET Tres Cantos GIS (REE) 220kV abril de 2024 – V05», no es tramitado en el expediente PFot-541, sino en el expediente PFot-579 promovido por GR Mandarín Renovables, SL Por ello, el Ayuntamiento de Tres Cantos no ha recibido separata específica del Proyecto n.º5. Las infraestructuras contenidas en el expediente PFot-541 finalizan en el término municipal de Colmenar Viejo. Se da traslado al organismo, el cual no emite nueva respuesta, por lo que se entiende su conformidad en virtud del artículo 127.4 y 131.4 y del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Se ha recibido contestación del Ayuntamiento de San Agustín de Guadalix, en el que manifiesta que, una vez revisada la documentación aportada, la canalización subterránea que atraviesa la parcela con referencia catastral 9205906VL4091N, de propiedad municipal, deberá modificar su trazado, realizándose pegada a una de las lindes de la referida parcela con las parcelas colindantes, preferiblemente por la norte; respecto al resto del trazado propuesto, la canalización deberá discurrir lo más al sur del municipio y ajustándose en la manera de lo posible a las lindes de la fincas afectadas, de manera que cause la menor afección a planeamientos futuros, en especial al Plan General de Ordenación Urbana que se encuentra actualmente aprobado definitivamente y, a los propietarios de fincas, debiendo ser coincidente con las propuestas de otros operadores fotovoltaicos, de manera que se utilice una única canalización para todos los operadores. Se ha dado traslado al promotor de dicha contestación, que manifiesta en primer lugar que el proyecto, incluyendo la línea de evacuación, cuenta con DIA y AAP, y que la referida canalización en la citada parcela no podría discurrir más al norte debido a la afección que generaría en una instalación propiedad de Madrileña Red de Gas. Añade el promotor que está tramitando el Plan Especial de Infraestructuras para este proyecto en la Comunidad de Madrid y posteriormente solicitará las diferentes licencias

municipales para poder comenzar la construcción. En segundo lugar, el promotor manifiesta que la infraestructura de evacuación ya es compartida por cinco promotores fotovoltaicos, y desea indicar que está trabajando en la solicitud, a corto plazo, de la Declaración de Utilidad Pública de las parcelas afectadas, y en la elaboración de acuerdos con los propietarios de las citadas parcelas. En relación con las posibles afecciones futuras al Plan General de Ordenación Urbana relativo a la clasificación del suelo en el término municipal de San Agustín de Guadalix, considera que las parcelas por las que se proyecta la canalización estarían clasificadas como Suelo No Urbanizable Común (SNU-C), por lo que sería compatible este tipo de suelo con el trazado de la línea de evacuación del proyecto. Se da traslado al organismo, que contesta manifestando conformidad al citado proyecto.

Se ha recibido contestación de la Dirección General del Medio Natural y Biodiversidad de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, de la Viceconsejería de Cultura y Deportes (Patrimonio Cultural) de la Consejería de Educación, Cultura y Deporte de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal de la Comunidad de Madrid, dando cumplimiento a las condiciones 1.i) Condiciones Generales (1). y 1.ii).12 de la DIA/PFot-541 y de la condición 1.i).5. de la DIA/PFot-551, donde señalan que las modificaciones del proyecto cumplen con lo establecido en la DIA así como en lo especificado en los informes emitidos durante el procedimiento de evaluación ambiental. Se ha dado traslado al promotor, que presta conformidad.

Preguntados la Confederación Hidrográfica del Tajo, la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa, la Dirección General de Transición Energética de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, el Área de Vías Pecuarias de la Delegación Provincial de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha en Guadalajara, la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid, la Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid, la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, la Dirección General de Promoción Económica e Industrial de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, la Dirección General del Agua del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, la Oficina Española para el Cambio Climático, la Subdirección General de Descarbonización de la Comunidad de Madrid, el Área de Vías Pecuarias de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid, la Dirección General de Suelo de la Comunidad de Madrid, el Ayuntamiento de El Molar, el Ayuntamiento de El Vellón, el Ayuntamiento de Torrelaguna, el Ayuntamiento de Torremocha del Jarama, I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU, UFD Distribución Electricidad SA, Telefónica de España, SAU, Enagás, Solarpack Promo2007 Ochenta y Dos SL, Envatios Promoción XXV, SL, y la Asociación Dalma, no se ha recibido contestación por su parte, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en los artículos 127.2 y 131.1 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Asimismo, la petición ha sido sometida a información pública, de conformidad con lo previsto en el artículo 125 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, con la publicación el 28 de septiembre de 2024 en el «Boletín Oficial del Estado», el 1 de octubre de 2024 en el «Boletín Oficial de la Provincia de Guadalajara» y el 4 de octubre de 2024 en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid». Se han recibido alegaciones, que han sido contestadas por el promotor.

La Dependencia del Área de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Guadalajara y el Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid han emitido informes en fecha 15 de noviembre de 2024 y 18 de noviembre de 2024.

Considerando que, en virtud del artículo 42 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el órgano sustantivo deberá tener debidamente en cuenta la evaluación de impacto ambiental efectuada.

El proyecto de la instalación, y su infraestructura de evacuación asociada, junto a su estudio de impacto ambiental (en adelante, EsIA) fueron sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, habiendo sido formulada Declaración de Impacto Ambiental favorable, mediante Resolución de 31 de mayo de 2023, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, en la que se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada, publicada en el «Boletín Oficial del Estado» núm. 136, de 8 de junio de 2023, y, en lo que respecta a la infraestructura común de evacuación, mediante Resolución de 25 de mayo de 2023, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, en la que se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada, publicada en el «Boletín Oficial del Estado» núm. 132, de 3 de junio de 2023.

De acuerdo con lo establecido en las Declaraciones de Impacto Ambiental, serán de aplicación al proyecto las condiciones ambientales establecidas y las medidas preventivas, correctoras y compensatorias y, en su caso, medidas de seguimiento contempladas en el EsIA, las aceptadas tras la información pública y consultas y las propuestas en su información adicional, en tanto no contradigan lo dispuesto en las Declaraciones de Impacto Ambiental.

Conforme a lo dispuesto en la Resolución de autorización administrativa previa del proyecto, sin perjuicio del cumplimiento de la totalidad de los condicionantes al proyecto establecidos en las Declaraciones de Impacto Ambiental, en tanto informes preceptivos y determinantes que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establecen las condiciones en las que puede desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, para la definición del proyecto de ejecución se debía atender, en particular y entre otras, a las siguientes condiciones y medidas, presentado la documentación acreditativa de su cumplimiento:

- El cerramiento perimetral debe adecuarse a lo establecido en la condición 1.ii) Medidas preventivas, correctoras y compensatorias (13) (DIA/PFot-541).
- Redacción de Estudio hidrogeológico según la condición 1.ii) Medidas preventivas, correctoras y compensatorias (21) (DIA/PFot-541).
- Mantenimiento de majanos de piedras, linderos, ribazos y pies aislados, así como aquellos otros elementos que puedan ayudar a mantener la conectividad territorial, acorde a las condiciones 1.ii) Medidas preventivas, correctoras y compensatorias (14) y (30) (DIA/PFot-541).
- Realización de plan de restauración paisajística según la condición 1.ii) Medidas preventivas, correctoras y compensatorias (29) (DIA/PFot-541).
- El Programa de Vigilancia Ambiental deberá completarse con los aspectos adicionales que se recogen en el condicionado de la DIA y, en particular, lo indicado en el apartado 1.iii) Condiciones al Programa de Vigilancia Ambiental (PVA) (DIA/PFot-541).
- Cumplimiento con las condiciones mínimas para evitar la colisión y electrocución de las aves, según la condición 1.ii). Fauna. (9) (DIA/PFot-551).
- Establecimiento de elementos salvapájaros en espiral cada 10 m en la infraestructura de evacuación que se construya en aéreo, según la condición 1.ii). Fauna. (10) (DIA/PFot-551).
- Elaboración de memoria detallada de medidas compensatorias, según la condición 1.i).(5) (DIA/PFot-551).
- Elaboración de memoria que valore los efectos colaterales en la fase de explotación que pueda tener la apertura de accesos sobre la vegetación, fauna y espacios protegidos, según la condición 1.i).(10) (DIA/PFot-551).

- Elaboración de Plan de Gestión de Residuos según la condición 1.ii). Geología y suelo. (5) (DIA/PFot-551).
- Elaboración de cartografía a escala proyecto de ejecución identificando los trabajos de campo, según la condición 1.ii). Vegetación, flora e HICs. (2) (DIA/PFot-551).
- Mantenimiento de isletas de vegetación natural asociadas a elevaciones o topografías escarpadas y evitar afección a vegetación según las condiciones 1.ii). Vegetación, flora e HICs. (6), (7) y (8) (DIA/PFot-551).
- Elaboración de Plan de Restauración Vegetal e Integración Paisajística según la condición 1.ii). Vegetación, flora e HICs. (11) (DIA/PFot-551).
- El Programa de Vigilancia Ambiental deberá completarse con los aspectos adicionales que se recogen en el condicionado de la DIA, según el apartado 1.iii) (DIA/PFot-551).

Igualmente, cada una de las condiciones y medidas establecidas en el EsIA y en la DIA debían estar definidas y presupuestadas por el promotor en el proyecto o en una adenda al mismo, con el desglose para la identificación de cada una de las medidas definidas en la citada DIA, previamente a su aprobación.

A los efectos de la obtención de la presente autorización administrativa previa de las modificaciones sobre el proyecto y autorización administrativa de construcción del mismo, con fechas 1 de julio de 2024, 21 de agosto de 2024 y 19 de noviembre de 2024, el promotor presenta documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos impuestos en la declaración de impacto ambiental y en la citada Resolución de autorización administrativa previa, incluyendo declaración responsable en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre.

Considerando que, en virtud del artículo 21.5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, formarán parte de la instalación de producción sus infraestructuras de evacuación, que incluyen la conexión con la red de transporte o de distribución, y en su caso, la transformación de energía eléctrica.

Conforme a la declaración de impacto ambiental y los condicionados aceptados por el promotor durante la tramitación, la infraestructura de evacuación contempla las siguientes actuaciones:

- Las líneas subterráneas a 30 kV con origen en los centros de transformación de la planta, discurriendo hasta la subestación transformadora SET Alten Tres Cantos 220/30 kV, en El Cubillo de Uceda, en la provincia de Guadalajara.
- La subestación transformadora SET Alten Tres Cantos 220/30 kV, así como el vano flojo que conecta ésta con el apoyo TDC.1, ubicados en El Cubillo de Uceda, en la provincia de Guadalajara.
- Línea eléctrica aérea a de doble circuito a 220 y 400 kV, denominada tramo 2, de evacuación, con origen en la subestación transformadora SET Alten Tres Cantos 220/30 kV en el apoyo TDC.1, y discurriendo su trazado hasta el apoyo PAS TDC.4, afectando al término municipal de El Cubillo de Uceda, en la provincia de Guadalajara. Este tramo es compartido con los expedientes PFot-723 PSFV Envatios XXV y PFot-724 Envatios XIII-La Cereal – Fase II.
- Línea eléctrica aéreo-subterránea de doble circuito a 220 y 400 kV, denominada tramo 3, de evacuación, dividido en tres subtramos, entre la SET Alten Tres Cantos 220/30 kV y la SET Tres Cantos GIS 220 kV (REE) para el circuito a 220 kV, y entre la SET Ceres 30/30/400 kV y SET La Cereal 400 kV (REE) para el circuito a 400 kV. La línea discurre desde el apoyo PAS TDC.4 (anterior apoyo n.º T-17 E CC) hasta el apoyo T-64 (anterior apoyo n.º T-86). Este tramo es compartido con los expedientes PFot-723 PSFV Envatios XXV y PFot-724 Envatios XIII-La Cereal – Fase II, PFot-754 GR Bisbita y 14-0141-00236.8/20212021P236 GR Colimbo.
- Línea eléctrica aéreo-subterránea de doble circuito a 220 y 400 kV, denominada tramo 4, que discurre entre el apoyo TDC.64 (anterior apoyo n.º T-86), y la subestación colectora Tres Cantos, para el circuito a 220 kV, y la cámara de empalme CE.9, para el circuito de 400 kV. Este tramo es igualmente compartido con los expedientes PFot-723

PSFV Envatios XXV y PFot-724 Envatios XIII-La Cereal – Fase II, PFot-754 GR Bisbita, y 14-0141-00236.8/20212021P236 GR Colimbo.

El resto de la infraestructura de evacuación hasta la conexión a la subestación SET Tres Cantos GIS 220 kV, de Red Eléctrica de España, SAU cuenta con autorización administrativa de construcción otorgada mediante Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas, con fecha 28 de noviembre de 2024 (FV Mandarín, SGIISE/ PFot-579):

- La subestación colectora Tres Cantos 220/132 kV, ubicada en Colmenar Viejo, en la Comunidad de Madrid.
- La línea eléctrica subterránea a 220 kV de evacuación con origen en la subestación colectora Tres Cantos 220/132 kV, discurrendo su trazado por los términos municipales de Colmenar Viejo y Tres Cantos, en la Comunidad de Madrid, hasta la subestación eléctrica SET Tres Cantos GIS 220 kV, de Red Eléctrica de España, SAU.

Considerando que, en virtud del artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, la autorización administrativa de construcción permite al titular realizar la construcción de la instalación cumpliendo los requisitos técnicos exigibles.

El promotor suscribe, con fechas, 26 de junio de 2024, 27 de junio de 2024, 1 de julio de 2024, y 19 de noviembre de 2024, declaración responsable que acredita el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación.

La Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico reconoce la libre iniciativa empresarial para el ejercicio de las actividades destinadas al suministro de energía eléctrica. En virtud del artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, el promotor ha acreditado su capacidad legal, técnica y económico-financiera para la realización del proyecto. A tal fin, la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia emitió el correspondiente informe teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 127.6 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, aprobado en su sesión celebrada el 16 de agosto de 2023, y complementado el 19 de octubre de 2023.

De acuerdo con lo previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la propuesta de resolución de esta Dirección General ha sido sometida a trámite de audiencia del promotor, el cual ha respondido al mismo con alegaciones, que han sido analizadas y parcialmente incorporadas a la resolución.

Tomando en consideración los principios de celeridad y economía procesal que debe regir la actividad de la Administración, resulta procedente resolver por medio de un único acto la solicitud del peticionario, relativa a la concesión de autorización administrativa previa y autorización administrativa de construcción del proyecto.

Estas autorizaciones se van a conceder sin perjuicio de las concesiones y autorizaciones que sean necesarias relativas a la ordenación del territorio y al medio ambiente, y a cualesquiera otras motivadas por disposiciones que resulten aplicables, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto,
Esta Dirección General de Política Energética y Minas resuelve:

Primero.

Otorgar a Alten Renovables Iberia 6, SLU, autorización administrativa previa de las modificaciones del proyecto de parque fotovoltaico Alten Tres Cantos, de 97,64 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de El Cubillo de Uceda, y Uceda, en la provincia de Guadalajara, y Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix y Colmenar Viejo, en la Comunidad de Madrid, en los términos que se recogen en la presente resolución.

Segundo.

Otorgar a Alten Renovables Iberia 6, SLU, autorización administrativa de construcción para el parque fotovoltaico Alten Tres Cantos, de 97,64 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de El Cubillo de Uceda, y Uceda, en la provincia de Guadalajara, y Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín de Guadalix y Colmenar Viejo, en la Comunidad de Madrid con las características definidas en el «Proyecto Técnico Administrativo Planta Fovoltaica PS Alten 3 Cantos», firmado el 26 de junio de 2024, en el término municipal de El Cubillo de Uceda, «Proyecto Subestación Eléctrica Alten Tres Cantos 220/30 kV», firmado el 26 de junio de 2024, en el término municipal de El Cubillo de Uceda, «Tramo N.º 2 L/400/220KV DC Apoyo TDC.1 Entronque SET Alten Tres Cantos-Apoyo PAS TDC.4», firmado el 4 de julio de 2024, en el término municipal de El Cubillo de Uceda, «Tramo N.º 3 Línea Eléctricas Aéreo-Subterráneas de alta tensión 220 kV y 400 kV SET Alten Tres Cantos 220/30 kV-SET Tres Cantos GIS 220 kV (REE), SET Ceres 400/30/30 kV-SET La Cereal 400 kV (REE)», firmado el 24 de septiembre de 2024, en los términos municipales de El Cubillo de Uceda, Uceda, y Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, «Tramo N.º 4 L/400/200 kV DC Apoyo TDC.64-Cámara empalme salida a SE Colectora Tres Cantos», firmado el 4 de julio de 2024, en los términos municipales de El Molar, San Agustín de Guadalix, y Colmenar Viejo, y «Adenda aclaratoria al tramo N.º 2 L/400/220kV DC Apoyo TDC.1 Entronque SET Alten Tres Cantos-Apoyo PAS TDC.4», firmado el 19 de noviembre de 2024, en el término municipal de El Cubillo de Uceda, con las particularidades recogidas en la presente resolución.

El objeto del proyecto es la construcción de una instalación fotovoltaica para la generación de energía eléctrica y la evacuación de dicha energía a la red.

Las características principales de la planta fotovoltaica son las siguientes:

- Tipo de tecnología: Solar fotovoltaica.
- Potencia instalada, según artículo 3 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio: 97,60 MW.
- Número y tipo de módulos: 175.581 módulos bifaciales, del fabricante Longi Solar (o similar), modelo LR5-72HBD-570M G2, de 570 W de potencia.
- Potencia pico de módulos: 100,08 MW.
- Número y tipo de inversores: 28 inversores del fabricante Ingeteam, modelo Ingecon Sun 3825TL C660, con una potencia unitaria de 3.487 kVA a 40 °C.
- Potencia total de los inversores: 97,64 MW.
- Capacidad de acceso, según lo estipulado en los permisos de acceso y conexión, otorgados por Red Eléctrica de España, SAU: 85 MW.
- Tipo de soporte: seguidor a un eje γ .
- Centros de transformación: 12, con una potencia de 7,32 MWAC, y 4, con una potencia de 3,66 MWAC.
- Término municipal afectado: El Cubillo de Uceda, en la provincia de Guadalajara.

Las infraestructuras de evacuación autorizadas se componen de:

– Las líneas subterráneas a 30 kV tienen como origen los centros de transformación de la planta, discurriendo hasta la subestación transformadora Set Alten Tres Cantos 220/30 kV.

- Sección: 240/630 mm².

– La subestación transformadora SET Alten Tres Cantos 220/30 kV está ubicada en El Cubillo de Uceda, en la provincia de Guadalajara, contiene 1 transformador de 100/130 MVA. Las principales características son:

- Parque de 220 kV:
 - Configuración: simple barra.

- Instalación: intemperie.
- 1 posición de transformador y una posición de línea.
- Parque de 30 kV:
 - Configuración: simple barra.
 - Instalación: aislamiento de hexafluoruro de azufre (SF₆).
 - 1 celda de protección del transformador de potencia, lado 30 kV.
 - 5 celdas de posiciones de líneas.
 - 1 celda de protección de transformador de SS.AA.
 - 1 celda de línea de reserva.
- Vano flojo de 220 kV:
 - Sistema: corriente alterna trifásica.
 - Tensión: 220 kV.
 - Longitud: 51 m.
 - Número de circuitos: Uno.
 - Tipo de conductor: 337-AL1/44-ST1A (LA-380 GULL) (220 kV). Dos por fase.
 - Cables de tierra: OPGW-16-64/16, con 64 fibras en G525 y 16 fibras en G655.
 - Aislamiento: cadenas de aisladores de vidrio.

– La línea eléctrica aérea de doble circuito de evacuación a 220 kV y 400 kV, denominado tramo n.º2, que tiene como origen el apoyo TDC.1 Entronque SET Alten Tren Cantos, discurriendo su trazado hasta el apoyo PAS TDC.4. El circuito de 220 kV arranca en la subestación eléctrica transformadora SET Alten Tres Cantos 30/220 kV y el circuito de 400 kV evacuará la energía procedente de PFot-723 PSFV Envatios XXV y PFot-724 Envatios XIII-La Cereal – Fase II.

Las características principales de la referida línea son:

- Sistema: corriente alterna trifásica.
- Tensión: 220 y 400 kV.
- Términos municipales afectados: El Cubillo de Uceda, en la provincia de Guadalajara.
- Capacidad: 542,62 MW (220 kV), 1222,14 MW (400 kV).
- Longitud: 1.018 m.
- Características del tramo aéreo:
 - Frecuencia: 50 Hz.
 - Número de circuitos: Dos (uno de 220 kV y otro de 400 kV).
 - Tipo de conductor:

337-AL1/44-ST1A (LA-380 GULL) (220 kV). Dos por fase.

483-AL1/33-ST1A (LA-510 RAIL) (400 kV). Dos por fase.

- Cables de tierra: un OPGW-48 fibras para cada circuito.
- Apoyos: torres metálicas de celosía.
- Número de apoyos: 4.
- Aislamiento: cadenas de aisladores de vidrio.
- Cimentaciones: macizos independientes (cilíndricas con cueva) de hormigón en masa.

– La línea eléctrica aéreo-subterránea de doble circuito de evacuación a 220 kV y 400 kV, denominado tramo n.º 3, discurriendo su trazado desde el apoyo TDC.4 PAS hasta el apoyo T-64. El circuito de 400 kV realiza en el apoyo T-8E, una entrada/salida en la subestación eléctrica SET Colimbo, de los expedientes PFot-754 PSFV GR Bisbita y 14-0141-00236.8/20212021P236 GR Colimbo.

Las características principales de la referida línea son:

- Sistema: corriente alterna trifásica.
- Tensión: 220 y 400 kV.
- Términos municipales afectados: El Cubillo de Uceda, Uceda, Torremocha del Jarama, Torrelaguna, El Vellón y El Molar, en la provincia de Guadalajara y en la Comunidad de Madrid.
 - Capacidad: 371,34 MW para el circuito de 220 kV y 598,74 MW para el circuito de 400 kV.
 - Longitud: 21.749 m, los cuales se dividen en 3 tramos:
 - Primer tramo subterráneo (Tramo N.º 3.1 según proyecto) desde el apoyo TDC.4 PAS hasta el apoyo n.º T-05 PAS, de 4.643 m.
 - Segundo tramo aéreo (Tramo N.º 3.2.1 según proyecto) desde el apoyo T-05 PAS hasta el apoyo T-08 E de 834 m.
 - Tercer tramo aéreo (Tramo N.º 3.2.3 según proyecto) desde el apoyo T-08 E hasta el apoyo T-64, de 16.272 m.
- Características del tramo aéreo:
 - Frecuencia: 50 Hz.
 - Número de circuitos: un circuito de 220 kV y un circuito de 400 kV.
 - Tipo de conductor: 337-AL1/44-ST1A (LA-380) para 220 kV y 483-AL1/33-ST1A (LA-510) para 400 kV. Dos por fase.
 - Cables de tierra: un OPGW-48 fibras para cada circuito.
 - Apoyos: torres metálicas de celosía.
 - Número de apoyos: 60.
 - Aislamiento: cadenas de aisladores de vidrio.
 - Cimentaciones: tipo fraccionada en cuatro macizos independientes de hormigón en masa.
- Características del tramo subterráneo:
 - Tipo de conductor: XLPE 1x2.500mm² Al+T375 para el circuito de 220 kV y RHZ1-RA+2OL 1x2.500mm² Al+T500 para el circuito de 400 kV.
 - Aislamiento: polietileno reticulado de alto módulo.
- La línea eléctrica aéreo-subterránea de doble circuito de evacuación a 220 kV y 400 kV, denominado tramo n.º 4, discurren su trazado en aéreo desde el apoyo TDC.64 (T-64, perteneciente al tramo n.º 3) hasta el apoyo TDC.75, donde discurre en subterráneo hasta la subestación colectora SE Colectora Tres Cantos para la línea de 220 kV y la cámara de empalme CE.9 para la línea de 400 kV.

Las características principales de la referida línea son:

- Sistema: corriente alterna trifásica.
- Tensión: 220 y 400 kV.
- Términos municipales afectados: San Agustín de Guadalix, el Molar y Colmenar Viejo, en la Comunidad de Madrid.
 - Capacidad: 542,62 MW para el circuito de 220 kV y 1222,14 MW para el de 400 kV (aéreo).
 - Longitud: 10.215 m, los cuales se dividen en 2 tramos:
 - Primer tramo aéreo, desde el apoyo TDC.64 (T-64) hasta el apoyo TDC.75 PAS, de 4.004 m.
 - Segundo tramo subterráneo entre los apoyos TDC.75 PAS y la subestación eléctrica colectora SET Tres cantos para el circuito de 220 kV y la cámara de empalme CE.9 para el circuito de 400 kV, de 6.211 m.

- Características del tramo aéreo:
 - Frecuencia: 50 Hz.
 - Número de circuitos: un circuito de 220 kV y un circuito de 400 kV.
 - Tipo de conductor: 337-AL1/44-ST1A (LA-380) para 220 kV y 483-AL1/33-ST1A (LA-510) para 400 kV. Dos por fase.
 - Cables de tierra: un OPGW-48 fibras para cada circuito.
 - Apoyos: torres metálicas de celosía.
 - Número de apoyos: 11.
 - Aislamiento: cadenas de aisladores de vidrio.
 - Cimentaciones: macizos independientes (cilíndricas con cueva) de hormigón en masa.
- Características del tramo subterráneo:
 - Tipo de conductor: XLPE 1x2500 mm² Al + T375 para el circuito de 220 kV y A2X(F)KLD2Y 400kV 1600mm² Al para el circuito de 400 kV.
 - Aislamiento: polietileno reticulado de alto módulo.

El resto de la infraestructura de evacuación, hasta la conexión con la red de transporte cuenta con autorización administrativa de construcción otorgada mediante Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas, con fecha 28 de noviembre de 2024 (FV Mandarin, SGIISE/PFot-579).

El promotor deberá cumplir las condiciones aceptadas durante la tramitación, así como las condiciones impuestas en la citada Declaración de Impacto Ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental.

Asimismo, deberá cumplir las normas técnicas y procedimientos de operación que establezca el Operador del Sistema.

Esta autorización se concede sin perjuicio de cualesquiera concesiones y autorizaciones que sean necesarias de acuerdo con otras disposiciones que resulten aplicables, en especial, las relativas a ordenación del territorio y medio ambiente, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Para las modificaciones al proyecto que se debieran presentar, será de aplicación lo establecido en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en el artículo 62.2.i) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, puede interponerse recurso de alzada ante la persona titular de la Secretaría de Estado de Energía en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de la notificación o publicación de la presente resolución, el último que se produzca.

Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme a todos los efectos. Para el cómputo de los plazos por meses habrá de estarse a lo dispuesto en el artículo 30 de la citada Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Madrid, 29 de noviembre de 2024.–El Director General de Política Energética y Minas, Manuel García Hernández.

ANEXO

La autorización administrativa de construcción se concede, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, y con las condiciones especiales siguientes:

1. Las obras deberán realizarse de acuerdo con el proyecto presentado y con las disposiciones reglamentarias que le sean de aplicación, con las variaciones que, en su caso, se soliciten y autoricen.

2. De conformidad con el artículo 131.10 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, el plazo para la emisión de la autorización de explotación será para este proyecto el que resulta de aplicar el periodo establecido para la obtención de la autorización de explotación en el artículo 1 del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

El promotor podrá solicitar, en un plazo no superior a tres meses desde la obtención de la presente autorización administrativa de construcción, la extensión del plazo para cumplir con el hito recogido en el artículo 1.1.b) 5.º del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, indicando, al menos, (i) el semestre del año natural en que la instalación obtendrá la autorización administrativa de explotación y (ii) el compromiso de aceptación expresa de la imposibilidad de obtención de la autorización administrativa de explotación provisional o definitiva, ni de la inscripción previa o definitiva en el registro administrativo de instalaciones de producción de energía eléctrica con anterioridad al inicio del semestre indicado.

Conforme al artículo 28 del Real Decreto-ley 8/2023, de 27 de diciembre, por el que se adoptan medidas para afrontar las consecuencias económicas y sociales derivadas de los conflictos en Ucrania y Oriente Próximo, así como para paliar los efectos de la sequía, en ningún caso el plazo total para disponer de la autorización administrativa de explotación superará los ocho años.

3. El titular de la citada instalación deberá dar cuenta de la terminación de las obras al órgano competente provincial, a efectos de reconocimiento definitivo y extensión de la autorización de explotación.

4. El promotor deberá cumplir con la totalidad de los condicionantes establecidos en la DIA, en tanto informe preceptivo y determinante que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establece las condiciones en las que puede desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, y, en particular, durante las obras:

- Se realizará una prospección botánica previa a las obras para identificar todos los HIC y especies de flora protegida que existan en el lugar de actuación, según la condición 1.ii).5. de la DIA/PFot-541.

- Elaboración de un plan o programa de gestión de la vegetación durante la fase de explotación, según condición 1.ii).8 de la DIA/PFot-541.

- Establecimiento de calendario de ejecución de los trabajos de construcción y mantenimiento condicionado al periodo menos sensible para la fauna detectada en la zona de estudio, según condición 1.ii).12 de la DIA/PFot-541.

- Se realizará una prospección previa al inicio de los trabajos de desbroce y movimientos de tierras, según lo establecido en la condición 1.ii) Vegetación, flora e HICs (1) de la DIA/PFot-551.

- Se realizará una prospección de fauna, para poder identificar especies de avifauna que hayan podido nidificar en el terreno, según la condición 1.ii) Fauna (2) de la DIA/PFot-551.

- Las actuaciones se realizarán preferentemente en horario diurno, según la condición 1.ii) Fauna (5) de la DIA/PFot-551.

- Se realizará un control arqueológico por parte de un técnico cualificado, de todos los movimientos de terreno en cotas bajo rasante natural que conlleve la ejecución de las obras, según la condición 1.ii) Patrimonio Cultural (1) de la DIA/PFot-551.

5. La citada Declaración de Impacto Ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental establece asimismo una serie de condicionantes específicos que se deberán cumplir antes de la obtención de la autorización de explotación, debiendo dar cuenta del cumplimiento de los mismos ante el órgano competente provincial, previa presentación de las medidas definidas y presupuestadas por el peticionario en un proyecto o en una adenda al mismo.

6. La autorización administrativa de construcción no dispensa en modo alguno de la necesaria obtención por parte del titular de la instalación de cualesquiera autorizaciones adicionales que las instalaciones precisen, y, entre ellas, la obtención de las autorizaciones (o de la observancia de cualesquiera otras formalidades de control) que, en relación con los sistemas auxiliares y como condición previa a su instalación o puesta en marcha, puedan venir exigidas por la legislación de seguridad industrial y ser atribuidas a la competencia de las distintas Comunidades Autónomas.

7. La Administración dejará sin efecto la presente resolución si durante el transcurso del tiempo se observase incumplimiento, por parte del titular de los derechos que establece la misma, de las condiciones impuestas en ella. En tales supuestos, la Administración, previo oportuno expediente, acordará la anulación de la correspondiente Autorización con todas las consecuencias de orden administrativo y civil que se deriven de dicha situación, según las disposiciones legales vigentes.

8. El titular de la instalación tendrá en cuenta para su ejecución las condiciones impuestas por los Organismos que las han establecido, las cuales han sido puestas en su conocimiento y aceptadas expresamente por él.